

Wołomin, dnia 30 sierpnia 2016 r.

WAB.6740.14.13.2016

**DECYZJA NR 23 pz /2016  
o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej**

Na podstawie art. 11a ust. 1, art. 11f ust. 1- 3, art. 11g ust. 1 pkt 1 oraz art. 12 ust. 1, ust. 2, ust. 4 pkt 2 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. z 2015 r. poz. 2031) oraz art. 104 i art. 107 § 1 i § 2 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2016 r. poz. 23, z późn. zm.)

po rozpatrzeniu wniosku Zarządu Powiatu Wołomińskiego reprezentowanego przez Pana Adama Rosińskiego o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej

**zezwałam na realizację inwestycji drogowej,  
w tym zatwierdzam projekt budowlany, oznaczony jako załącznik nr 3 do niniejszej  
decyzji**

**dla inwestycji pod nazwą: „Rozbudowa drogi powiatowej 4351W na odcinku od miejscowości Zabraniec, gmina Poświętne do granicy powiatu wołomińskiego”  
(kategoria obiektu budowlanego XXV, XXVI, XXVIII)**

na działkach mieszczących się w **liniach rozgraniczających teren** niezbędny do realizacji drogi powiatowej:

- **ew. nr: 1121, 1122, 1124 (1124/1\*, 1124/2), 1123/2 (1123/5\*, 1123/6) obręb: 0025, Zabraniec, jednostka ewidencyjna: 143408 2, Poświętne**
- **ew. nr: 341 (341/1\*, 341/2), 349 (349/1\*, 349/2), 356 (356/1\*, 356/2), 362 (362/1\*, 362/2), 363 (363/1\*, 363/2), 364 obręb: 0052, 5-60-02, jednostka ewidencyjna: 143404 1, Zielonka**
- **1 (1/1\*, 1/2), 2 (2/1\*, 2/2), 5 (5/1\*, 5/2), 6 (6/1\*, 6/2), 7 (7/1\*, 7/2) obręb: 0054, 5-60-01, jednostka ewidencyjna: 143404 1, Zielonka**

- xxx – działki przed podziałem lub nie podlegające podziałowi
- (xxx/x\*) – działki powstałe w wyniku podziału nieruchomości, leżące w liniach rozgraniczających teren niezbędny do realizacji drogi powiatowej
- (xxx/x) – działki powstające w wyniku podziału, leżące poza liniami rozgraniczającymi teren niezbędny do realizacji drogi powiatowej

**Zatwierdzam na potrzeby wyżej wymienionej inwestycji podziały nieruchomości** przedstawione na mapie opracowanej w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny wpisany do ewidencji materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego prowadzonej przez Starostę Wołomińskiego pod identyfikatorem ewidencyjnym materiału zasobu - operatu technicznego: P.1434.2015.7656 z dnia 05.10.2015 r. oraz na mapie przyjętej do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego, wpisanej do ewidencji zasobu Stołecznego Zarządu Infrastruktury w dniu 26.08.2014 r. Nr ew. Ziel.5.60.02-114/2014, stanowiących **załącznik nr 1.**

**Podziału nieruchomości dokonuje się w sposób określony poniżej:**

- obręb: 0025, Zabraniec, jednostka ewidencyjna: 143408 2, Poświętne
- działka ew. nr **1123/2** zostaje podzielona na działki ew. nr **1123/5, 1123/6,**
  - działka ew. nr **1124** zostaje podzielona na działki ew. nr **1124/1, 1124/2,**

obręb: 0052, 5-60-02, jednostka ewidencyjna: 143404\_1, Zielonka

- działka ew. nr **341** zostaje podzielona na działki ew. nr **341/1, 341/2,**
- działka ew. nr **349** zostaje podzielona na działki ew. nr **349/1, 349/2,**
- działka ew. nr **356** zostaje podzielona na działki ew. nr **356/1, 356/2,**
- działka ew. nr **363** zostaje podzielona na działki ew. nr **363/1, 363/2,**
- działka ew. nr **362** zostaje podzielona na działki ew. nr **362/1, 362/2,**

obręb: 0054, 5-60-01, jednostka ewidencyjna: 143404\_1, Zielonka

- działka ew. nr **1** zostaje podzielona na działki ew. nr **1/1, 1/2,**
- działka ew. nr **2** zostaje podzielona na działki ew. nr **2/1, 2/2,**
- działka ew. nr **5** zostaje podzielona na działki ew. nr **5/1, 5/2,**
- działka ew. nr **6** zostaje podzielona na działki ew. nr **6/1, 6/2,**
- działka ew. nr **7** zostaje podzielona na działki ew. nr **7/1, 7/2,**

### **Określenie linii rozgraniczających teren**

Linie rozgraniczające teren niezbędny dla realizacji drogi powiatowej oznaczono linią przerywaną koloru zielonego na części rysunkowej projektu zagospodarowania terenu.

### **Oznaczenie nieruchomości lub ich części, które stają się własnością Powiatu Wołomińskiego z dniem, w którym niniejsza decyzja stanie się ostateczna:**

obręb: 0025, Zabraniec, jednostka ewidencyjna: 143408\_2, Poświętne

- działka ew. nr **1123/5** o pow. 0,0138 ha powstająca w wyniku podziału działki ew. nr **1123/2** zatwierdzonego niniejszą decyzją,
- działka ew. nr **1124/1** o pow. 0,0399 ha powstająca w wyniku podziału działki ew. nr **1124** zatwierdzonego niniejszą decyzją,
- działka ew. nr **1121** o pow. 0,40 ha,

obręb: 0052, 5-60-02, jednostka ewidencyjna: 143404\_1, Zielonka

- działka ew. nr **341/1** o pow. 0,1953 ha powstająca w wyniku podziału działki ew. nr **341** zatwierdzonego niniejszą decyzją,
- działka ew. nr **349/1** o pow. 0,3673 ha powstająca w wyniku podziału działki ew. nr **349** zatwierdzonego niniejszą decyzją,
- działka ew. nr **356/1** o pow. 0,5058 ha powstająca w wyniku podziału działki ew. nr **356** zatwierdzonego niniejszą decyzją,
- działka ew. nr **363/1** o pow. 0,1534 ha powstająca w wyniku podziału działki ew. nr **363** zatwierdzonego niniejszą decyzją,
- działka ew. nr **362/1** o pow. 0,4635 ha powstająca w wyniku podziału działki ew. nr **362** zatwierdzonego niniejszą decyzją,
- działka ew. nr **364** o pow. 3,3540 ha,

obręb: 0054, 5-60-01, jednostka ewidencyjna: 143404\_1, Zielonka

- działka ew. nr **1/1** o pow. 0,2503 ha powstająca w wyniku podziału działki ew. nr **1** zatwierdzonego niniejszą decyzją,
- działka ew. nr **2/1** o pow. 0,1005 ha powstająca w wyniku podziału działki ew. nr **2** zatwierdzonego niniejszą decyzją,

- działka ew. nr 5/1 o pow. 0,3135 ha powstająca w wyniku podziału działki ew. nr 5 zatwierdzonego niniejszą decyzją,
- działka ew. nr 6/1 o pow. 0,1344 ha powstająca w wyniku podziału działki ew. nr 6 zatwierdzonego niniejszą decyzją,
- działka ew. nr 7/1 o pow. 0,0912 ha powstająca w wyniku podziału działki ew. nr 7 zatwierdzonego niniejszą decyzją,

Wykaz dotychczasowych właścicieli nieruchomości z ich adresami, zgodny z „Wypisami z rejestru gruntów”, stanowi **załącznik nr 2** do decyzji.

Decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanowi podstawę do dokonania wpisów w księdze wieczystej i katastrze nieruchomości - art. 12 ust. 3 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych.

W przypadku, w którym dotychczasowy właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości objętej decyzją o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej odpowiednio wyda tę nieruchomość lub wyda nieruchomość i opróżni lokal oraz inne pomieszczenia niezwłocznie, lecz nie później niż w terminie 30 dni od dnia, w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stała się ostateczna, wysokość odszkodowania powiększa się o kwotę równą 5% wartości nieruchomości lub wartości prawa użytkowania wieczystego - art.18 ust. 1e pkt 3 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych.

**Zamierzenie inwestycyjne odzwierciedla projekt budowlany zawierający część graficzną i opisową, sporządzony przez:**

- **w zakresie dróg:**
  - **projektant:** **P. Piotr Gołoś** posiadający uprawnienia budowlane nr MAZ/0416/POOD/13 w specjalności drogowej, wpisany na listę członków Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr MAZ/BD/0165/14,
  - sprawdzający:** **P. Michał Michniewicz** posiadający uprawnienia budowlane nr PDK/0120/POOD/08 w specjalności drogowej, wpisany na listę członków Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr MAZ/BD/0128/09,
- **w zakresie odwodnienia:**
  - **projektant:** **P. Grażyna Urban** posiadająca uprawnienia budowlane nr 119/97/Wł w specjalności instalacji i sieci sanitarnych, wpisana na listę członków Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr MAZ/IS/4406/01,
  - **projektant:** **P. Andrzej Makiela** posiadający uprawnienia budowlane nr St-617/87 w specjalności wodno – melioracyjnej, wpisany na listę członków Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr MAZ/WM/2560/01,
  - sprawdzający:** **P. Ewa Rudnicka** posiadająca uprawnienia budowlane nr MAZ/0468/POOS/05 w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, wpisana na listę członków Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr MAZ/IS/0084/06,
- **w zakresie obiektu mostowego:**
  - projektant:** **P. Marcin Wróbel** posiadający uprawnienia budowlane nr MAZ/0444/PWOM/13 w specjalności mostowej, wpisany na listę członków Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr ew. MAZ/BM/00241/14,
  - sprawdzający:** **P. Radosław Oleszek** posiadający uprawnienia budowlane nr SWK/0157/POOM/14 w specjalności mostowej, wpisany na listę członków Świętokrzyskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr SWK/BM/0029/15,

### **Warunki powiązania z innymi drogami publicznymi**

Droga powiatowa nr 4351W w granicach opracowania zlokalizowana jest w gminie Poświętne oraz Zielonka, powiat wołomiński – jej początek znajduje się na skrzyżowaniu z ulicą Długą w miejscowości Zabraniec, a koniec na granicy powiatu wołomińskiego. Droga poza granicą opracowania kontynuuje swój przebieg w sposób ciągły do miejscowości Okuniew.

### **Warunki wynikające z potrzeb ochrony środowiska, ochrony zabytków i dóbr kultury współczesnej oraz obronności państwa:**

#### a) ochrona środowiska

W przedmiotowej sprawie Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Warszawie wydał w dniu 06.06.2011 r. decyzję znak WOOS-II.4210.50.2011.DŚ o środowiskowych uwarunkowaniach, w której stwierdził brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko. Ponadto postanowieniem z dnia 24.06.2015 r. znak WOOS-II.4210.24.2015.TR Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Warszawie wyraził stanowisko, że realizacja przedsięwzięcia polegającego na rozbudowie drogi powiatowej nr 4351W na odcinku od miejscowości Zabraniec, gmina Poświętne, powiat wołomiński do granicy powiatu wołomińskiego przebiega etapowo oraz, że nie zmieniły się warunki określone w decyzji Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie z dnia 06.06.2011 r. znak WOOS-II.4210.50.2011.DŚ o środowiskowych uwarunkowaniach realizacji ww. inwestycji.

Prace należy wykonywać zgodnie z wyżej wymienioną decyzją o środowiskowych uwarunkowaniach.

Podczas realizacji inwestycji należy spełniać również warunki określone w decyzji z dnia 15.03.2016 r. znak WS.6341.25.2016 oraz decyzji z dnia 28.04.2016 r. znak WS.6341.26.2016 Starostwa Powiatowego w Mińsku Mazowieckim, udzielających pozwoleń wodnoprawnych.

Negatywne oddziaływanie na środowisko na etapie realizacji inwestycji związane będzie przede wszystkim z emisją hałasu, jaki powodować będą maszyny pracujące i urządzenia. Prace wykonywać z uwzględnieniem wymogów rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. z 2014 r., poz. 112).

Prace należy wykonywać w sposób zapewniający ochronę gruntu, wody powierzchniowej i podziemnej, aby nie dopuścić do zanieczyszczenia ich poprzez wyciekający olej z pracujących maszyn. Powstałe odpady w trakcie budowy należy segregować i gromadzić w przeznaczonych na ten cel pojemnikach, sukcesywnie wywożonych w czasie budowy. Zaplecze budowy powinno być zlokalizowane poza terenami przyrodniczo aktywnymi. Należy utrzymywać je w należytym porządku i zabezpieczyć przed wyciekami substancji ropopochodnych.

Należy zapewnić ochronę zieleni przewidzianej do pozostawienia w trakcie robót budowlanych - art. 75 ust. 1-3 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. - Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2013 r. poz. 1232 z późn. zm.).

#### b) ochrona zabytków i dóbr kultury współczesnej

Mazowiecki Wojewódzki Konserwator Zabytków w piśmie z dnia 02.12.2015 r. L.dz WA. 5183.31.43.2015.MW stwierdził, że przedmiotowa inwestycja nie koliduje bezpośrednio z zabytkowymi obiektami architektury oraz zieleni ani zabytkami archeologicznymi, objętymi ochroną na mocy ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2015 r., poz. 1505. Jednocześnie poinformował, iż w przypadku natrafienia w trakcie robót ziemnych na przedmioty, co do których istnieje przypuszczenie, że są

zabytkami, należy roboty przerwać i powiadomić o fakcie odkrycia Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków,

c) obronność państwa – nie ustalam warunków.

#### **Wymagania dotyczące ochrony uzasadnionych interesów osób trzecich**

Należy uwzględnić wszelkie warunki i normy wynikające z obowiązujących przepisów, ze szczególnym uwzględnieniem art. 5 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r.- Prawo budowlane (Dz. U. z 2016 r. poz. 290, z późn. zm.)

- a) inwestycja nie może ograniczać dostępu do drogi publicznej, korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz ze środków łączności,
- b) inwestycja powinna zapewnić ochronę przed uciążliwościami powodowanymi przez hałas i wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie,
- c) inwestycja powinna zapewniać ochronę przed zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby,
- d) wykonana inwestycja powinna zapewnić prawidłowe odprowadzenie wód powierzchniowych zapewniające ochronę nieruchomości bezpośrednio przyległych,
- e) inwestycja powinna zapewnić płynność ruchu na projektowanym odcinku drogi poprzez zapewnienie właściwych rozwiązań komunikacyjnych.

#### **Określenie szczególnych warunków zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych zgodnie z treścią art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy - Prawo budowlane:**

- a) wytyczenie inwestycji należy powierzyć osobie posiadającej uprawnienia zawodowe w dziedzinie geodezji, a po wybudowaniu należy wykonać geodezyjną inwentaryzację powykonawczą (art. 43 ust. 1 ustawy - Prawo budowlane); obiekty lub elementy obiektów budowlanych ulegające zakryciu (wymagające inwentaryzacji) podlegają inwentaryzacji geodezyjnej przed ich zakryciem (art. 43 ust. 3 ustawy - Prawo budowlane),
- b) budowę należy realizować pod kierownictwem uprawnionego kierownika budowy; przy prowadzeniu robót budowlanych, do kierowania którymi jest wymagane przygotowanie zawodowe w specjalności techniczno-budowlanej innej niż posiada kierownik budowy, inwestor jest zobowiązany zapewnić ustanowienie kierownika robót w danej specjalności,
- c) roboty należy realizować zgodnie z dokumentacją budowlaną, w sposób zapewniający bezpieczeństwo ludzi i mienia oraz ochronę środowiska,
- d) prace należy prowadzić zgodnie z uzyskanymi dla rozpatrywanej inwestycji opiniami, uzgodnieniami, zezwoleniami i innymi dokumentami,
- e) z chwilą zakończenia robót budowlanych należy doprowadzić do należytego stanu i porządku teren robót i jego otoczenie.
- f) kierownik budowy jest zobowiązany prowadzić dziennik budowy oraz przechowywać przez okres wykonywania robót dokumenty, stanowiące prawną podstawę ich wykonywania i udostępniać te dokumenty przedstawicielom uprawnionych organów; kierownik budowy jest obowiązany ponadto odpowiednio zabezpieczyć teren budowy,
- g) inwestor jest zobowiązany zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, co najmniej 14 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania – zgodnie z przepisami Prawa budowlanego.

#### **Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:**

inwestor ma obowiązek ustanowienia inspektora nadzoru inwestorskiego na podstawie art. 19 ustawy - Prawo budowlane w związku z § 2 ust. 1 pkt 4 i 15 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001 r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz. U. z 2001 r. Nr 138, poz. 1554).

Do usuwania drzew i krzewów znajdujących się na nieruchomościach objętych decyzją o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, z wyjątkiem drzew i krzewów usuwanych

z nieruchomości wpisanej do rejestru zabytków, nie stosuje się przepisów o ochronie przyrody w zakresie obowiązku uzyskania zezwoleń na ich usunięcie oraz opłat z tym związanych.

Do gruntów rolnych i leśnych objętych decyzją o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej nie stosuje się przepisów o ochronie gruntów rolnych i leśnych.

**Zgodnie z art. 16 ust. 2 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych określam termin wydania nieruchomości na 120 dzień od dnia, w którym niniejsza decyzja stała się ostateczna.**

## UZASADNIENIE

Wnioskiem złożonym w tutejszym Starostwie w dniu 2 maja 2016 r., zmienionym pismem złożonym w dniu 1 lipca 2016 r., Zarząd Powiatu Wołomińskiego, będący zarządcą drogi w rozumieniu ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2015 r. poz. 460 z późn. zm.), wystąpił o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej pod nazwą: „Rozbudowa drogi powiatowej 4351W na odcinku od miejscowości Zabraniec, gmina Poświętne do granicy powiatu wołomińskiego”.

Ustalono strony postępowania i zgodnie z art. 61 § 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego oraz art. 11d ust. 5 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych powiadomiono je zawiadomieniami o wszczęciu postępowania w rozpatrywanej sprawie.

Jednocześnie poinformowano zgodnie z art. 12 ust. 4a i 4b ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, że decyzję ustalającą wysokość odszkodowania Starosta Wołomiński wydaje w terminie 30 dni od dnia, w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanie się ostateczna. Ponadto wskazano, że zgodnie z art. 18 ust. 1 wyżej wymienionej ustawy, wysokość odszkodowania ustala się wg stanu nieruchomości w dniu wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej oraz wg wartości nieruchomości z dnia, w którym następuje ustalenie wysokości odszkodowania.

Ponadto w dniu 14.07.2016 r. w prasie lokalnej tj. w gazecie „Życie Powiatu na Mazowszu” ukazało się obwieszczenie zawiadamiające o wszczęciu postępowania w sprawie wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej dla projektowanego przedsięwzięcia. Wyżej wymienione obwieszczenie zostało wywieszone na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Poświętne, Urzędu Miasta Zielonka i Starostwa Powiatowego w Wołominie oraz umieszczone na stronie internetowej Urzędu Gminy Poświętne, Urzędu Miasta Zielonka i Starostwa Powiatowego w Wołominie. W obwieszczeniu oznaczono nieruchomości lub ich części objęte wyżej wymienionym wnioskiem oraz pouczono strony o terminie i miejscu, w którym strony mogą zapoznać się z aktami sprawy oraz złożyć wnioski i zastrzeżenia co do zebranych materiałów.

W trakcie postępowania w dniu 05.08.2016 r. wpłynęło pismo z dnia 03.08.2016 r. Nadleśnictwa Drewnica, w którym zgłoszono wnioski w przedmiotowej sprawie dotyczące szerokości zjazdów z drogi powiatowej na tereny leśne oraz zaprojektowania ścieżki rowerowej. W piśmie z dnia 16.08.2016 r. pełnomocnik inwestora ustosunkował się do zastrzeżeń strony i wyjaśnił, że projekt budowlany opracowano z uwzględnieniem identycznych uwag zgłoszonych przez Nadleśnictwa Drewnica zgodnie z opinią wydaną przez Regionalną Dyрекcję Lasów Państwowych w Warszawie z dnia 09.11.2015 r., oraz że zaprojektowano zjazdy do dróg leśnych szerokości 6 m, a także ciąg pieszo – rowerowy, który spełnia funkcję ścieżki rowerowej oraz zapewnia obsługę ruchu pieszego.

Do wniosku o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, zgodnie z ustawą z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych załączono między innymi:

- opinię Zarządu Województwa Mazowieckiego w Warszawie z dnia 19.10.2015 r. znak W-Z-PP-4334.227.2015.MB,
- opinię Zarządu Powiatu Wołomińskiego z dnia 24.11.2015 r.,
- opinię Urzędu Miasta Zielonka z dnia 10.11.2015 r.,
- opinię Urzędu Gminy Poświętne z dnia 13.11.2015 r.,
- pismo Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 02.12.2015 r. L.dz. WA 5183.31.43.2015.MW,
- pismo Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Warszawie z dnia 22.10.2015 r. znak TC-U-0213-(214)-0827-2015,
- decyzję Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Warszawie nr 42/D/TC-U/15 z dnia 01.02.2016 r. znak TC-U-021-0991-003-15/16,
- opinię Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych w Warszawie z dnia 09.11.2015 r. znak ZS.2281.1.78.2015,
- pismo Nadleśnictwa Drewnica z dnia 04.11.2015 r. znak ZG.2210.22.2015.ZG6 ,
- decyzję Starostwa Powiatowego w Mińsku Mazowieckim z dnia 15.03.2016 r. znak WS.6341.25.2016 udzielającą pozwolenia wodnoprawnego,
- decyzję Starostwa Powiatowego w Mińsku Mazowieckim z dnia 28.04.2016 r. znak WS.6341.26.2016 udzielającą pozwolenia wodnoprawnego,
- decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie z dnia 06.06.2011 r. znak WOOŚ-II.4210.50.2011.DŚ stwierdzającą brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko,
- opinię Zespołu Uzgadniania Dokumentacji Projektowej Starostwa Powiatowego w Wołominie nr 808/2014 z dnia 08.05.2014 r.,
- opinię Zespołu Uzgadniania Dokumentacji Projektowej Sieci Uzbrojenia Terenu Obiektów Wojskowych Zamkniętych Stołecznego Zarządu Infrastruktury nr 23/2014 z dnia 15.04.2014 r.,
- pismo Centrum Wsparcia Teleinformatycznego Sił Zbrojnych nr 4129 z dnia 21.10.2015 r.
- pismo Zespołu Zarządzania Wspieraniem Teleinformatycznym w Warszawie nr ZZWT/590/15 z dnia 23.10.2015 r..

Zgodnie z art. 71 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2016 r. poz. 353, z późn. zm.), uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach jest wymagane dla planowanych przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko oraz przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, które stosownie do art. 60 wyżej wymienionej ustawy wyszczególnione są w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko ( Dz. U. z 2016 r. poz. 71). Zgodnie z § 3 ust. 1 pkt 60 wyżej wymienionego rozporządzenia, drogi o nawierzchni twardej o całkowitej długości przedsięwzięcia powyżej 1 km inne niż wymienione w § 2 ust. 1 pkt 31 i 32 oraz obiekty mostowe w ciągu drogi o nawierzchni twardej, z wyłączeniem przebudowy dróg oraz obiektów mostowych, służących do obsługi stacji elektroenergetycznych i zlokalizowanych poza obszarami objętymi formami ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1-5, 8 i 9 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, zalicza się do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Warszawie postanowieniem znak WOOŚ-II.4210.50.2011.DŚ nie nałożył obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia na środowisko i w dniu 06.06.2011 r. wydał decyzję znak

WOOŚ-II.4210.50.2011.DŚ, stwierdzając brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

Ponadto postanowieniem z dnia 24.06.2015 r. znak WOOŚ-II.4210.24.2015.TR Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Warszawie wyraził stanowisko, że realizacja przedsięwzięcia polegającego na rozbudowie drogi powiatowej nr 4351W na odcinku od miejscowości Zabraniec, gmina Poświętne, powiat wołomiński do granicy powiatu wołomińskiego przebiega etapowo oraz, że nie zmieniły się warunki określone w decyzji Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie z dnia 06.06.2011 r. znak WOOŚ-II.4210.50.2011.DŚ o środowiskowych uwarunkowaniach realizacji ww. inwestycji.

Rozpatrując wniosek inwestora stwierdzono, że przedłożony projekt budowlany jest kompletny i ma wymaganą formę. Został wykonany i sprawdzony przez osoby posiadające uprawnienia budowlane i będące członkami właściwej izby samorządu zawodowego. Projektanci i sprawdzający złożyli oświadczenia, o których mowa w art. 20 ust. 4 ustawy Prawo budowlane – o sporządzeniu projektu budowlanego, zgodne z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej. Inwestor uzyskał niezbędne opinie, uzgodnienia i pozwolenia.

Należy zauważyć, że w przedmiotowej sprawie na odcinku obejmującym pikietaż od 0+000 do 0+353 przyjęto mniejszą szerokość drogi niż określona w § 7 ust. 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. z 2016 r. poz. 124). Stosownie do § 7 ust. 2 wyżej wymienionego rozporządzenia, dopuszczającym przyjęcie mniejszych szerokości ulic niż podane w ust. 1, do wniosku dołączono stosowną analizę, o której mowa w wyżej wymienionym §7 ust. 2

**Biorąc pod uwagę powyższe okoliczności, orzeczono jak wyżej.**

Jednocześnie informuję że:

1. Stosownie do art. 11f ust. 3 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych decyzja podlega doręczeniu wnioskodawcy. Pozostałe strony zostają powiadomione o decyzji w drodze obwieszczeń wywieszonych w Starostwie Powiatowym w Wołominie, w Urzędzie Gminy Poświętne, w Urzędzie Miasta Zielonka i na stronie internetowej Starostwa Powiatowego w Wołominie, Urzędu Gminy Poświętne, Urzędu Miasta Zielonka oraz w prasie lokalnej. Ponadto właściciele, określani w załączniku nr 2 do decyzji, zostają powiadomieni o jej wydaniu zawiadomieniem wysłanym na adres ujawniony w ewidencji gruntów.
2. Zgodnie z art. 11i ust. 2 wyżej wymienionej ustawy nie obowiązują przepisy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz przepisy ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2015 r. poz. 1777).

**Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Mazowieckiego za pośrednictwem organu wydającego decyzję – Starosty Wołomińskiego, 05-200 Wołomin, ul. Prądyńskiego 3, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.**

Wobec nie wniesienia odwołania  
w terminie właściwym - decyzja  
niniejsza stała się ostateczna  
z dniem ..... 07.10.16r.  
Zgodnie z ..... 08.12.16r.  
Zapewniał Starostę  
Zastępcą Naczelnika  
Wydziału Budownictwa

*Henryka Kocik*



Z up. STAROSTY

*Adam Łossan*  
WICESTAROSTA

**Załączniki:**

- załącznik nr 1 – mapy zawierające podziały nieruchomości,
- załącznik nr 2 - wykaz dotychczasowych właścicieli nieruchomości,
- załącznik nr 3 - projekt budowlany,



## Otrzymuje:

1. Zarząd Powiatu Wołomińskiego  
ul. Prądyńskiego 3  
05-200 Wołomin  
poprzez pełnomocnika  
P. Adama Rosińskiego

- z załącznikami nr : 1, 2 i 2 egz. projektu budowlanego ( załącznik nr 3 )

## Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Wołominie  
ul. Legionów 78  
05-200 Wołomin  
- z załącznikiem nr 2 i 1 egz. projektu budowlanego ( załącznik nr 3 ), gdy decyzja stanie się ostateczna
2. Starostwo Powiatowe w Wołominie  
Wydział Gospodarki Nieruchomościami  
ul. Powstańców 8/10  
05-200 Wołomin  
- z załącznikami nr 1, 2
3. Starostwo Powiatowe w Wołominie  
Wydział Ewidencji Gruntów i Budynków  
ul. Powstańców 8/10  
05-200 Wołomin  
- z załącznikiem nr 1, 2
4. a.a. - z załącznikami nr: 1, 2 i 1 egz. projektu budowlanego ( załącznik nr 3 )

## Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
  - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
  - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego - oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
  - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane.
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Jednakże w przypadkach, o których mowa w art. 55 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane, inwestor jest obowiązany uzyskać pozwolenie na użytkowanie.
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie wydane przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
4. Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.

Załącznik nr 2 do decyzji nr 23pz/2016 z dnia 30.08.2016 r. WAB.6740.14.13.2016

Obręb	Nr działki	Właściciel(e) / Adres(y)
obręb 0025 Zabraniec	1121	<b>Gmina Poświętne</b> ul. Krótka 1, 05-326 Poświętne
	1122	<b>Gmina Poświętne</b> ul. Krótka 1, 05-326 Poświętne
	1124	<b>Pełka Michał</b> ul. Sikorskiego 31, 05-075 Warszawa -Wesoła
	1123/2	<b>Jastrzębski Przemysław</b> <b>Jastrzębska Wiesława Walentyna</b> ul. Bukowa 12, 05-077 Wesoła
obręb 0052-5-60-02	341	<b>Skarb Państwa-Nadleśnictwo Drewnica</b> ul. Kolejowa 31, 05-091 Ząbki
	349	<b>Skarb Państwa-Nadleśnictwo Drewnica</b> ul. Kolejowa 31, 05-091 Ząbki
	356	<b>Skarb Państwa-Nadleśnictwo Drewnica</b> ul. Kolejowa 31, 05-091 Ząbki
	362	<b>Skarb Państwa-Nadleśnictwo Drewnica</b> ul. Kolejowa 31, 05-091 Ząbki
	363	<b>Skarb Państwa-Nadleśnictwo Drewnica</b> ul. Kolejowa 31, 05-091 Ząbki
	364	<b>Skarb Państwa-Nadleśnictwo Drewnica</b> ul. Kolejowa 31, 05-091 Ząbki
obręb 0054-5-60-01	1	<b>Brak właściciela - Władający:</b> <b>Państwowe Gospodarstwo Leśne „Lasy Państwowe” Nadleśnictwo Drewnica</b> ul. Kolejowa 31, 05-091 Ząbki
	2	<b>Brak właściciela - Władający:</b> <b>Państwowe Gospodarstwo Leśne „Lasy Państwowe” Nadleśnictwo Drewnica</b> ul. Kolejowa 31, 05-091 Ząbki
	5	<b>Brak właściciela - Władający:</b> <b>Państwowe Gospodarstwo Leśne „Lasy Państwowe” Nadleśnictwo Drewnica</b> ul. Kolejowa 31, 05-091 Ząbki
	6	<b>Brak właściciela - Władający:</b> <b>Państwowe Gospodarstwo Leśne „Lasy Państwowe” Nadleśnictwo Drewnica</b> ul. Kolejowa 31, 05-091 Ząbki
	7	<b>Brak właściciela - Władający:</b> <b>Skarb Państwa-Stołeczny Zarząd Infrastruktury</b> ul. Aleje Jerozolimskie 97, 00-909 Warszawa

Z up. STAROSTY

Adam Łossan  
WICESTAROSTA