

UMOWA NR RBI. 272. .2024

zawarta w dniu2024r. w Nowinach pomiędzy:

Gminą Nowiny, mającą swoją siedzibę w Nowinach, przy ulicy Białe Zagłębie 25, zwaną w dalszej treści umowy „Zamawiającym” reprezentowaną przez:

1. - Wójta Gminy,

a

nazwa:, adres,

NIP, REGON, sposób reprezentacji.....

zwaną w dalszej treści umowy „Wykonawcą”.

§ 1

- Umowa niniejsza została zawarta w wyniku dokonania przez Zamawiającego, wyboru oferty cenowej Wykonawcy, w dniu, w postępowaniu prowadzonym w oparciu o art. 2 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2024r., poz. 1605), oraz regulamin udzielenia zamówień publicznych w Urzędzie Gminy Nowiny stanowiący załącznik do Zarządzenia Nr 4/2021 Wójta Gminy Nowiny z dnia 13.01.2021r.
- Przedmiotem umowy jest wykonanie zagospodarowania na terenie budynków mieszkalnych wielorodzinnych nr 33 i 38 w m. Sitkówka w ramach zadania pn.: „Zagospodarowanie terenu przy budynkach mieszkaniowych wielorodzinnych”.
- Szczegółowy zakres rzeczowy przedmiotu umowy i sposób jego wykonania określają niżej wymienione dokumenty stanowiące integralną część umowy:
 - Zaproszenie do złożenia oferty cenowej,
 - Oferta cenowa Wykonawcy.
- Roboty budowlano-montażowe przedmiotu umowy muszą być wykonane zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami, oraz na ustalonych niniejszą umową warunkach.

§ 2

- Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy w terminie do **25.10.2024r.**
- Odbiór wykonanego przedmiotu umowy odbędzie się na podstawie Protokołu Odbioru Końcowego.
- Datę podpisania przez Zamawiającego protokołu, o którym mowa w ust.2, traktuje się jako datę wykonania i odbioru przedmiotu umowy.

§ 3

- Wynagrodzenie ryczałtowe za wykonanie całego przedmiotu umowy strony ustalają na kwotę:

Brutto: zł (słownie: 00/100 zł).

Podatek VAT (.....%): zł (słownie: 00/100 zł).

Netto: zł (słownie: 00/100 zł),

2. Określona w ust. 1 kwota wynagrodzenia ryczałtowego stanowi zapłatę za całość przedmiotu umowy.
3. Płatnikiem faktury będzie Gmina Nowiny, mająca swoją siedzibę w Nowinach przy ul. Białe Zagłębie 25, 26 – 052 Nowiny, posiadająca NIP: 959 – 14 – 68 – 922.
4. Zamawiający informuje, że posiada konto na Platformie Elektronicznego Fakturowania (<https://brokerpefexpert.efaktura.gov.pl>). Wykonawca może wysyłać ustrukturyzowane faktury elektroniczne do Zamawiającego

§ 4

W imieniu Zamawiającego, do prowadzenia spraw formalno-prawnych związanych z realizacją umowy, upoważniony jest pracownik Urzędu Gminy: Pani Agnieszka Paszkowska - tel. (41) 347-50 – 81, fax. (41) 347 - 50 – 11.

§ 5

1. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy płatne będzie fakturą końcową za cały przedmiot umowy.
2. Podstawą do wystawienia faktury końcowej i złożenia jej do Zamawiającego będzie protokół odbioru końcowego, sporządzony przez Zamawiającego, podpisany przez Wykonawcę oraz Zamawiającego.
3. Zapłata faktury nastąpi w terminie do 30 dni od daty doręczenia Zamawiającemu prawidłowo sporządzonej faktury, wystawionej na podstawie protokołu odbioru końcowego
4. Uregulowanie należności odbędzie się przelewem na konto wskazane przez Wykonawcę w otrzymanej fakturze do zapłaty dla Zamawiającego.

§ 6

Na Wykonawcy spoczywa odpowiedzialność cywilna za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków pracowników i osób trzecich powstałych w związku z wykonaniem przedmiotu umowy.

§ 7

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
 - a/. z tytułu zwłoki w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,5% wartości wynagrodzenia brutto, określonego w § 3 ust. 1, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki licząc od upływ terminu określonego w § 2 ust. 1 umowy.
 - b/. z tytułu zwłoki w usunięciu wad ujawnionych w okresie gwarancji w wysokości 0,5% wartości wynagrodzenia brutto, określonego w § 3 ust. 1, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki licząc od wyznaczonego przez Zamawiającego terminu na usunięcie wad.
 - c/. z tytułu odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze stron - z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 20% wynagrodzenia brutto Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 3 ust. 1 umowy.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną:
 - za zwłokę w zapłacie faktury Zamawiający zapłaci odsetki w wysokości ustawowej dla płatności nieterminowych.
3. Postanowienia dotyczące kar umownych nie wyłączają prawa Stron do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych, wynikających z Kodeksu cywilnego.

4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odstąpienia od umowy w przypadkach gdy Wykonawca narusza jej postanowienia.
5. Prawo odstąpienia od umowy wykonuje się przez oświadczenie złożone na piśmie i przesłane za pośrednictwem komunikacji elektronicznej.

§ 8

1. Warunkiem odbioru końcowego przedmiotu umowy przez Zamawiającego, jest wykonanie bez wad przez Wykonawcę, całości przedmiotu umowy i przedstawienie oświadczenia, że dostarczone i zamontowane urządzenia spełniają wymogi norm w zakresie bezpieczeństwa użytkowania, montażu i konserwacji tego typu urządzeń.
2. Wykonawca udziela gwarancji na wykonany przedmiot umowy w wymiarze **dwudziestu czterech miesięcy** licząc od dnia odbioru przedmiotu umowy.

§ 9

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 10

1. Zmiany postanowień niniejszej umowy mogą nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności wprowadzonych zmian.
2. Niedopuszczalna jest, pod rygorem nieważności, zmiana postanowień zawartej umowy oraz wprowadzenie nowych postanowień do umowy niekorzystnych dla Zamawiającego, jeżeli przy ich uwzględnieniu należałoby zmienić treść oferty, na podstawie której wybrana została oferta Wykonawcy chyba, że konieczność wprowadzenia takich zmian wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy lub zmiany te są korzystne dla Zamawiającego.

§ 11

Ewentualne spory powstałe na tle stosowania warunków niniejszej umowy będą rozstrzygane w pierwszej kolejności polubownie, na zasadzie porozumienia Stron. W przypadku braku takiego porozumienia, sporne kwestie rozstrzygane będą przez właściwy sąd dla siedziby Zamawiającego.

§ 12

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z tego dwa otrzymuje Zamawiający a jeden Wykonawca.

Załączniki do umowy:

- 1) Zaproszenie do złożenia oferty cenowej.
- 2) Oferta Wykonawcy.

WYKONAWCA:

ZAMAWIAJĄCY:

.....

.....