

Niniejsze ogłoszenie w witrynie TED: <https://ted.europa.eu/udl?uri=TED:NOTICE:690354-2023:TEXT:PL:HTML>

**Polska-Gdańsk: Usługi architektoniczne, budowlane, inżynieryjne i kontrolne
2023/S 219-690354**

Ogłoszenie o udzieleniu zamówienia

Wyniki postępowania

Usługi

Podstawa prawna:

Dyrektywa 2014/24/UE

Sekcja I: Instytucja zamawiająca

I.1) Nazwa i adresy

Oficjalna nazwa: Województwo Pomorskie
Krajowy numer identyfikacyjny: 191674836
Adres pocztowy: ul. Okopowa 21/27
Miejscowość: Gdańsk
Kod NUTS: PL63 Pomorskie
Kod pocztowy: 80-810
Państwo: Polska
Osoba do kontaktów: Klaudia Kawiecka
E-mail: zamowienia@pomorskie.eu
Tel.: +48 583268551
Faks: +48 583268557

Adresy internetowe:

Główny adres: www.bip.pomorskie.eu
Adres profilu nabywcy: www.bip.pomorskie.eu

I.4) Rodzaj instytucji zamawiającej

Organ władzy regionalnej lub lokalnej

I.5) Główny przedmiot działalności

Ogólne usługi publiczne

Sekcja II: Przedmiot

II.1) Wielkość lub zakres zamówienia

II.1.1) Nazwa:

Wykonanie projektu budowlanego i wykonawczego dla zadania "Przebudowa Dworu Ferberów w Gdańsku"
Numer referencyjny: DAZ-Z.272.62.2023

II.1.2) Główny kod CPV

71000000 Usługi architektoniczne, budowlane, inżynieryjne i kontrolne

II.1.3) Rodzaj zamówienia

Usługi

II.1.4) Krótki opis:

Przedmiotem zamówienia jest opracowanie dokumentacji projektowej w zakresie niezbędnym do realizacji inwestycji, tj. wykonanie kompleksowej dokumentacji projektowej wielobranżowej – od wykonania inwentaryzacji

obiektu i parku, projektu koncepcyjnego wielobranżowego uzgodnionego z Zamawiającym, przygotowania dokumentacji do uzyskania pozwolenia Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków na prowadzenie robót budowlanych przy obiekcie zabytkowym, wykonania szkiców, rysunków do uzgodnień z instytucjami uzgadniającymi i rzeczoznawcami, aż po projekt architektoniczno-budowlany z pozwoleniem na budowę, opracowaniem projektu technicznego, wykonawczego wielobranżowego wraz z kosztorysem, przedmiarem i szczegółową specyfikacją techniczną oraz sprawowaniu nadzoru dla inwestycji polegającej na przebudowie zabytkowego Dworu Ferberów w celu przystosowania do funkcji biurowej wraz z projektem zieleni parku oraz remontem drogi wewnętrznej i parkingu. Szczegółowy opis w zał. nr 1 i 2 do SWZ.

II.1.6) **Informacje o częściach**

To zamówienie podzielone jest na części: nie

II.1.7) **Całkowita wartość zamówienia (bez VAT)**

Wartość bez VAT: 303 252.03 PLN

II.2) **Opis**

II.2.2) **Dodatkowy kod lub kody CPV**

71220000 Usługi projektowania architektonicznego
71221000 Usługi architektoniczne w zakresie obiektów budowlanych
71242000 Przygotowanie przedsięwzięcia i projektu, oszacowanie kosztów
71244000 Kalkulacja kosztów, monitoring kosztów
71245000 Plany zatwierdzające, rysunki robocze i specyfikacje
71247000 Nadzór nad robotami budowlanymi
71248000 Nadzór nad projektem i dokumentacją
71250000 Usługi architektoniczne, inżynieryjne i pomiarowe
71320000 Usługi inżynieryjne w zakresie projektowania
71311300 Usługi doradcze w zakresie robót infrastrukturalnych

II.2.3) **Miejsce świadczenia usług**

Kod NUTS: PL63 Pomorskie

II.2.4) **Opis zamówienia:**

1Przedmiotem jest opracowanie dokumentacji projektowej w zakresie niezbędnym do realizacji inwestycji,tj.wykonanie kompleksowej dokumentacji projektowej wielobranżowej–od wykonania inwentaryzacji obiektu i parku,projektu koncepcyjnego wielobranżowego uzgodnionego z Zamawiającym,przygotowania dokumentacji do uzyskania pozwolenia Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków(dalej: PWKZ)na prowadzenie robót budowlanych przy obiekcie zabytkowym,wykonania szkiców,rysunków do uzgodnień z instytucjami uzgadniającymi i rzeczoznawcami,aż po projekt architektoniczno-budowlany z pozwoleniem na budowę,opracowaniem projektu technicznego,wykonawczego wielobranżowego wraz z kosztorysem, przedmiarem i szczegółową specyfikacją techniczną oraz sprawowaniu nadzoru dla inwestycji polegającej na przebudowie zabytkowego Dworu Ferberów w celu przystosowania do funkcji biurowej wraz z projektem zieleni parku oraz remontem drogi wewnętrznej i parkingu zlokalizowanych na działkach ewidencyjnych o nr 137/24,138/2 w obrębie 0109 przy Trakcie Świętego Wojciecha 293 w Gdańsku,na podstawie standardów,norm

i potrzeb Zamawiającego, niezbędnych do uzyskania prawomocnego pozwolenia na budowę w celu przygotowania postępowania przetargowego na przebudowę obiektu

Przedmiot zamówienia zostanie wykonany w 2 etapach

Etap I – wykonanie inwentaryzacji, koncepcji, projektu architektoniczno-budowlanego oraz projektu zieleni parku w celu uzyskania prawomocnego pozwolenia PWKZ oraz ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę

Etap II – wykonanie wielobranżowego projektu technicznego, wykonawczego, aranżacji

wnętrz, kosztorysów, analizy odnawialnych źródeł energii

2 Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia został określony w zał nr 1 do SWZ oraz w projekcie umowy stanowiącym zał nr 2 do SWZ

3 Wykonawca podczas realizacji przedmiotu zamówienia zapewni udział:

-co najmniej jednej osoby, która obejmie funkcję projektanta posiadającej uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej (lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów prawa i nadające uprawnienia w zakresie niezbędnym do wykonania przedmiotu zamówienia);

-co najmniej jednej osoby pełniącej funkcję projektanta posiadającej uprawnienia do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń (lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów prawa i nadające uprawnienia w zakresie niezbędnym do wykonania przedmiotu zamówienia)

-co najmniej jednej osoby, która obejmie funkcję projektanta, posiadającej uprawnienia do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń (lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów prawa i nadające uprawnienia w zakresie niezbędnym do wykonania przedmiotu zamówienia);

-co najmniej jednej osoby która obejmie funkcję projektanta, posiadającej uprawnienia do projektowania w zakresie sieci, instalacji i urządzeń telekomunikacyjnych bez ograniczeń (lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów prawa i nadające uprawnienia w zakresie niezbędnym do wykonania przedmiotu zamówienia)

Przez uprawnienia budowlane rozumie się uprawnienia do sprawowania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, wydane na podstawie ustawy Prawo budowlane oraz Rozporządzenia Ministra Inwestycji i Rozwoju z dn 29.04.2019 w sprawie przygotowania zawodowego do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie lub odpowiadające im inne ważne uprawnienia budowlane wydane na mocy wcześniej obowiązujących przepisów i nadające uprawnienia w zakresie niezbędnym do wykonania zam. C.D W SEKCJI III.1.3 (minimalny poziom)

II.2.5) **Kryteria udzielenia zamówienia**

Kryterium jakości - Nazwa: Doświadczenie projektanta w specjalności architektonicznej / Waga: 20%

Cena - Waga: 80%

II.2.11) **Informacje o opcjach**

Opcje: nie

II.2.13) **Informacje o funduszach Unii Europejskiej**

Zamówienie dotyczy projektu/programu finansowanego ze środków Unii Europejskiej: nie

II.2.14) **Informacje dodatkowe**

Zamawiający wymaga, aby zamówienie zostało wykonane w terminie do 9 miesięcy od dnia zawarcia umowy, przy czym:

- 1) wykonanie dokumentacji z Etapu I nastąpi w terminie do 6 miesięcy od dnia zawarcia umowy;
- 2) wykonanie dokumentacji z Etapu II nastąpi w terminie do 9 miesięcy od dnia zawarcia umowy.

Sekcja IV: Procedura

IV.1) Opis

IV.1.1) Rodzaj procedury

Procedura otwarta

IV.1.3) Informacje na temat umowy ramowej lub dynamicznego systemu zakupów

IV.1.8) Informacje na temat Porozumienia w sprawie zamówień rządowych (GPA)

Zamówienie jest objęte Porozumieniem w sprawie zamówień rządowych: nie

IV.2) Informacje administracyjne

IV.2.1) Poprzednia publikacja dotycząca przedmiotowego postępowania

Numer ogłoszenia w Dz.Urz. UE – OJ/S: 2023/S 156-499678

IV.2.8) Informacje o zakończeniu dynamicznego systemu zakupów

IV.2.9) Informacje o zakończeniu zaproszenia do ubiegania się o zamówienie w postaci wstępnego ogłoszenia informacyjnego

Sekcja V: Udzielenie zamówienia

Nazwa:

Wykonanie projektu budowlanego i wykonawczego dla zadania "Przebudowa Dworu Ferberów w Gdańsku"

Zamówienie/zamówienie na część zostaje udzielone: tak

V.2) Udzielenie zamówienia

V.2.1) Data zawarcia umowy:

30/10/2023

V.2.2) Informacje o ofertach

Liczba otrzymanych ofert: 1

Liczba ofert otrzymanych od MŚP: 1

Zamówienie zostało udzielone grupie wykonawców: tak

V.2.3) Nazwa i adres wykonawcy

Oficjalna nazwa: TOMASZ BIAŁOSZEWSKI "GPVT" PRACOWNIA ARCHITEKTONICZNA

Miejscowość: Poznań

Kod NUTS: PL415 Miasto Poznań

Państwo: Polska

Wykonawcą jest MŚP: tak

V.2.3) Nazwa i adres wykonawcy

Oficjalna nazwa: GRZEGORZ PACER "GPVT" PRACOWNIA ARCHITEKTONICZNA

Miejscowość: Poznań

Kod NUTS: PL415 Miasto Poznań

Państwo: Polska

Wykonawcą jest MŚP: tak

V.2.4) Informacje na temat wartości zamówienia/części (bez VAT)

Początkowa szacunkowa całkowita wartość zamówienia/części: 285 397.35 PLN

Całkowita końcowa wartość umowy/części: 303 252.03 PLN

V.2.5) Informacje na temat podwykonawstwa

Sekcja VI: Informacje uzupełniające

VI.3) Informacje dodatkowe:

C.D. Z SEKCJI III.1.3 (minimalny poziom)

Zamawiający nie zastrzega możliwości ubiegania się o zamówienie wyłącznie przez Wykonawców, o których mowa w art. 94 ustawy Pzp.

Podwykonawstwo:

- 1) Wykonawca może powierzyć wykonanie części zamówienia Podwykonawcy (Podwykonawcom).
- 2) W związku z realizacją zamówienia Zamawiający nie zastrzega obowiązku osobistego wykonania kluczowych zadań zamówienia.
- 3) Zamawiający wymaga, aby w przypadku powierzenia części zamówienia Podwykonawcom, Wykonawca wskazał w ofercie części zamówienia, których wykonanie zamierza powierzyć Podwykonawcom oraz podał (jeżeli są już znani) nazwy tych Podwykonawców.
- 4) Powierzenie części zamówienia do realizacji Podwykonawcom nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie umowy.

Wymagania dotyczące zatrudnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie stosunku pracy osób wykonujących wskazane przez Zamawiającego czynności w zakresie realizacji niniejszego zamówienia znajdują się w Rozdz. IV SWZ.

Zamawiający informuje, że do złożenia oferty wymagane jest odbycie wizji lokalnej. Termin przeprowadzenia wizji lokalnej Zamawiający wyznacza na dzień: 30.08.2023 r. o godz. 10:00 (zbiórka przed wejściem do zajazdu Lipce, ul. Trakt Św. Wojciecha 293C Gdańsk).

Udział w wizji lokalnej jest obligatoryjny, Zamawiający wymaga złożenia oferty po odbyciu przez Wykonawcę wizji lokalnej. Jednocześnie Zamawiający informuje, że zgodnie z art. 226 ust. 1 pkt 18) ustawy Pzp odrzuca ofertę jeżeli została złożona bez odbycia wizji lokalnej, w przypadku gdy Zamawiający tego wymagał w dokumentach zamówienia.

Zamawiający nie dopuszcza możliwości złożenia oferty wariantowej, o której mowa w art. 92 ustawy Pzp, tzn. oferty przewidującej odmienny sposób wykonania zamówienia niż określony w niniejszej SWZ.

Zamawiający nie przewiduje zawarcia umowy ramowej i ustanowienia dynamicznego systemu zakupów oraz nie przewiduje wyboru oferty najkorzystniejszej z zastosowaniem aukcji elektronicznej.

Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert częściowych.

Uzasadnienie: zakres i charakter zamówienia wykluczają jego podział na części z przyczyn technicznych, organizacyjnych, ekonomicznych i celowościowych. Postępowanie stanowiące przedmiot niniejszego zamówienia z reguły jest przedmiotem zainteresowania oraz jest możliwe do zrealizowania przez przedsiębiorców stanowiących małe lub średnie przedsiębiorstwa. Opracowanie dokumentacji i uzgodnień związanych z przedmiotem zamówienia ma charakter specjalistyczny. Brak jest technicznej możliwości podzielenia zamówienia na części, ponieważ wszystkie etapy zamówienia są ze sobą ściśle powiązane. Nie ma możliwości powierzenia poszczególnych etapów różnym wykonawcom, gdyż zagrażałoby to prawidłowej realizacji zamówienia. Nierozdzielenie zadania przyczyni się do lepszej organizacji prac oraz sprawniejszej

koordynacji nad całym projektem. Należy również wskazać, że brak podziału zamówienia na części nie powoduje ograniczenia konkurencji oraz zapewnia równy dostęp podmiotów.
Szczegółowe zapisy dot. opisu przedmiotu zamówienia znajdują się w Rozdziale IV SWZ, w zał nr 1 do SWZ oraz w projekcie umowy stanowiącym zał nr 2 do SWZ.
Zamawiający nie żąda złożenia przedmiotowych środków dowodowych.
Opis kryteriów oceny ofert wraz z podaniem wag tych kryteriów i sposobu oceny ofert - Rozdz. XX SWZ.
Zamawiający nie wymaga wniesienia w niniejszym postępowaniu wadium.
Zamawiający nie wymaga wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
Dokumenty składane razem z ofertą zostały wskazane w Rozdz. IX i X.I SWZ
Oferta składana jest pod rygorem nieważności w formie elektronicznej podpisana kwalifikowanym podpisem elektronicznym w ogólnie dostępnych formatach danych, w szczególności w formatach: .txt, .rtf, .pdf, .doc, .docx, .odt. Oferta musi być sporządzona w języku polskim.
Opis sposobu przygotowywania oferty został wskazany w rozdz.XVI SWZ.

VI.4) **Procedury odwoławcze**

VI.4.1) **Organ odpowiedzialny za procedury odwoławcze**

Oficjalna nazwa: Krajowa Izba Odwoławcza
Adres pocztowy: ul. Postępu 17a
Miejscowość: Warszawa
Kod pocztowy: 02-676
Państwo: Polska
E-mail: odwolania@uzp.gov.pl
Tel.: +48 224587801
Faks: +48 224587800
Adres internetowy: <https://www.uzp.gov.pl/kio>

VI.4.3) **Składanie odwołań**

Dokładne informacje na temat terminów składania odwołań:
Pouczenie o środkach ochrony prawnej (Rozdział XXIII SWZ)
Wykonawcom, a także innemu podmiotowi, jeżeli ma lub miał interes w uzyskaniu zamówienia oraz poniósł lub może ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez zamawiającego przepisów ustawy, przysługują środki ochrony prawnej na zasadach przewidzianych w dziale IX ustawy Pzp (art. 505-590).

VI.4.4) **Źródło, gdzie można uzyskać informacje na temat składania odwołań**

Oficjalna nazwa: Krajowa Izba Odwoławcza
Adres pocztowy: ul. Postępu 17a
Miejscowość: Warszawa
Kod pocztowy: 02-676
Państwo: Polska
E-mail: odwolania@uzp.gov.pl
Tel.: +48 224587801
Faks: +48 224587800
Adres internetowy: <https://www.uzp.gov.pl/kio>

VI.5) **Data wysłania niniejszego ogłoszenia:**

09/11/2023