

OPIS DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

1. Przedmiot zamierzenia budowlanego

Przedmiotem zamierzenia budowlanego jest przebudowa i rozbudowa budynku oświatowego (Monoprofilowego Centrum Symulacji Medycznej) Wydziału Nauk o Zdrowiu Państwowej Akademii Nauk Stosowanych we Włocławku położonego przy ul.Obrońców Wisły 1920r. we Włocławku, działka nr 66/4,66/3

Działka, na której planowana jest inwestycja nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego i wydano na nią warunki lokalizacji celu publicznego nr 14/2022 , dnia 12.10.2022r. (UA.WZ.6733.13.2022)

2. Istniejący stan zagospodarowania działki i informacja o obiektach budowlanych przeznaczonych do rozbioru

Teren, na którym planowana jest zabudowa jest zainwestowany.

Na działce znajdują się: sala gimnastyczna, Dom Studenta, budynek dydaktyczno-sportowy, budynek dydaktyczny. Istniejący budynek dydaktyczno-sportowy zostanie przebudowany w parterze oraz rozbudowany na 2 kondygnacjach. Od wschodniej strony działki projektuje się parking na 10 miejsc postojowych dla samochodów osobowych. Na działce znajduje się droga wewnętrzna oraz miejsca postojowe.

Działka jest porośnięta roślinnością trawiastą, krzewami i drzewami.

Działka jest przyłączona do sieci zewnętrznych wodno – kanalizacyjnych, elektroenergetycznych. Na terenie, na wydzielonej działce będącej we władaniu Inwestora, znajduje się mała prefabrykowana trafostacja.

Brak innych obiektów budowlanych na działce.

Działka jest ogrodzona.

3. Projektowane zagospodarowanie działki

3.1. Budynki

Na terenie inwestycji planuje się rozbudowę budynku dydaktyczno-sportowego (budynku oświatowego).

Budynek 2-kondygnacyjny na rzucie prostokąta (z rozbudową w kształcie litery L) dachem płaskim. Na dachu projektowanej rozbudowy (budynek dydaktyczno-sportowy) oraz na sąsiednim budynku (Dom Studenta) panele fotowoltaiczne.

Zgodnie z zapisami decyzji celu publicznego dach płaski o kącie nachylenia do 10° (projektowane nachylenie 1,72°)

3.2. Tereny utwardzone o funkcji dojeżdż, dojazdów i dróg pożarowych

Nawierzchnie utwardzone z kostki betonowej i trylinki, w większości istniejące.

Istniejące utwardzenie położone wzdłuż budynków na linii północ-południe okalające jednocześnie budynek dydaktyczny pełnić będzie rolę drogi pożarowej i jest odsunięte 5m od projektowanego budynku. Przylegające do tego utwardzenia miejsca postojowe pozostają. Dodatkowo projektuje się nowe miejsca postojowe wraz z nowym wyjazdem od strony wschodniej wraz z chodnikiem dookoła budynku.

Droga pożarowa ma wjazd bezpośrednio z ulicy Chełmickiej i zakończona jest nawrotką w postaci litery T.

Inwestycja ma bezpośredni dostęp do drogi publicznej – ul.Obrońców Wisły 1920r.

3.3. Tereny utwardzone - stanowiska postojowe dla samochodów osobowych.

Przylegające do utwardzonej drogi wewnętrznej miejsca postojowe istniejące z rozbudową o dodatkowe stanowiska dla osób niepełnosprawnych (osób ze szczególnymi potrzebami). Projektuje się nowe miejsca postojowe wraz z nowym wyjazdem od strony wschodniej działki.

Stanowiska postojowe dla samochodów osobowych o wymiarach 2,5x5m i stanowiska użytkowane przez osoby niepełnosprawne (osoby ze szczególnymi potrzebami) o wymiarach 3,6x5m. Nawierzchnia stanowisk postojowych będą przepuszczalne dla wód opadowych i roztopowych i wykonane będą z geokraty o wolnej powierzchni min.88% przerośniętej trawą.

Projektowane utwardzenia z podbudową z modułowych panelu o konstrukcji szkieletowej dające możliwość odprowadzania wody powierzchniowej.

Zaprojektowano 10 stanowisk postojowych z osobnym wjazdem od strony wschodniej działki, zorganizowano 2 miejsca przy poszerzonym utwardzeniu w pobliżu budynku oraz 2 miejsca dla samochodów osobowych użytkowanych przez osoby ze szczególnymi potrzebami.

Ilości stanowisk postojowych zwiększono o 14. W decyzji lokalizacji celu publicznego Inwestor planował zwiększenie ilości do ok.15 miejsc postojowych.

3.4. Elementy małej architektury

Elementy małej architektury istniejące. Nowe elementy to ławki i śmietniki przy projektowanym chodniku stanowiącym dojście do projektowanego parkingu od strony wschodniej.

3.5. Ogrodzenia

Teren jest ogrodzony. Zmiana przebiegu ogrodzenia tylko od strony wschodniej przy nowym wjeździe wraz z montażem bramy i wymianą części ogrodzenia.

3.6. Urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi

Z uwagi na projektowaną rozbudowę budynku wymagane jest wykonanie przebudowy zewnętrznej instalacji kanalizacji sanitarnej. Przyłącze nie podlega przebudowie.

Projektowana jest również wymiana odcinka zewnętrznej instalacji wody, zgodnie z zakresem przedstawionym na planie zagospodarowania.

Projektowane instalacje zostaną podłączone do istniejącej infrastruktury.

3.7. Sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków

3.7.1. Ścieki sanitarne zostaną odprowadzone do istniejącej zewnętrznej instalacji kanalizacji sanitarnej.

3.7.2. Brak ścieków technologicznych

3.8. Układ komunikacyjny

Działka, ma której zlokalizowana jest inwestycja przylega bezpośrednio do drogi publicznej. Zjazd istniejący oraz nowy zjazd przy projektowanym parkingu od strony wschodniej.

3.9. Parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia

3.9.1. Woda

Budynek zasilany jest z sieci przez przyłącze zakończone wodomierzem zabudowanym w studni wodomierzowej.

Do budynku istniejącego oraz do budynku rozbudowywanego doprowadzona jest woda od zewnętrznej instalacji o średnicy 100mm. Do zasilania

projektowanej instalacji wykorzystuje się istniejące podejście instalacji do budynku.

3.9.2. Woda do celów pożarowych

Do zewnętrznego gaszenia pożarów woda dostarczona z istniejących hydrantów z zastrzeżeniem zapisów ekspertyzy pożarowej i postanowienia KWSP w Toruniu..

3.9.3. Kanalizacja sanitarna

Budynek podlegający rozbudowie jest podłączony do sieci kanalizacyjnej. Rozbudowa budynku koliduje z kanalizacją.

Projektuje się obejście rozbudowy kanałem z rur PVC-U o średnicy 200mm i włączenie do niej projektowanej instalacji kanalizacyjnej z budynku. Długość instalacji zewnętrznej L=90m.

Kanalizacja wyposażona będzie w studnie tworzywowe d600 oraz betonowe d1000 z włazami B125 - D400.

Ścieki bytowe będą odprowadzane do istniejącej zewnętrznej instalacji kanalizacyjnej.

3.9.4. Kanalizacja deszczowa

Wody opadowe z projektowanego budynku oraz projektowanego terenu utwardzonego zostaną odprowadzone na teren nieutwardzony parkingu (geokrata) oraz teren zielony.

3.9.5. Zasilanie elektryczne

Zasilanie z istniejącej rozdzielni głównej istniejącego budynku uczelni . Przewiduje się ułożenie linii kablowej typu YnKY 5x70,0 od szafy rozdzielni głównej do projektowanej tablicy T1 na parterze budynku. W rozdzielni głównej zostanie zainstalowane zabezpieczenie typu rozłącznik bezpiecznikowy listwowy NH1 100A. Linia kablowa układana po istniejących i projektowanych trasach kablowych. Jako projektowane przewiduje się wykorzystanie koryt kablowych metalowych. W tablicy T1 zostanie zainstalowany wyłącznik główny o wartości 100A. W terenie zewnętrzym przewiduje się usunięcie kolizji istniejącej linii energetycznej zasilania oświetlenia zewnętrznego. Linie kablową ułożyć po nowej trasie ew rowie kablowym . Kabel układać na głębokości 0,7m na podsypce piaskowej. Nad kablem ułożyć taśmę ostrzegawczą w kolorze niebieskim. Kabel projektowany łączyć z istniejącym przy pomocy muf termokurczliwych.

3.9.6. Sieć ciepłownicza

Brak możliwości podłączenie do miejskiej sieci ciepłowniczej.

3.10. Ukształtowanie terenu i układ zieleni

Na terenie inwestycji w bezpośrednim sąsiedztwie budynku zmienia się istniejące ukształtowanie terenu. Górę skarpy w postaci nasypu zdejmują się do wyrównania z pozostałą powierzchnią terenu. W części rysunkowej projektu zagospodarowania działki określone są istniejące rzędne terenu i wskazano projektowane rzędne terenu wraz ze wskazaniem kierunku spływu wód opadowych i roztopowych, które odprowadzane będą do systemu rozsączającego. Teren jest naturalnie ukształtowany ze spadkiem w kierunku wschodnim i południowym -spływanie wód opadowych ze skarpy w kierunku nieruchomości sąsiedniej bez zmian. Woda opadowa z dachu oraz z powierzchni utwardzonych projektowanych odprowadzana jest na teren nieutwardzony inwestycji tak aby nie następował spływ wody na nieruchomości sąsiednie.

Na terenie działki zaprojektowano zieleń niską-trawnik i średnią w postaci 12 sztuk niewielkich ozdobnych drzew gatunku brzoza brodawkowata szczepionej na pniu na wys.2m. Lokalizacja określona została na rysunku projektu zagospodarowania działki.

Realizacja inwestycji koliduje z istniejącymi drzewami (7 drzew przy terenie inwestycji oraz 7 drzew przy wyjeździe z parkingu). Wycinka kolidujących drzew i krzewów realizowana będzie na podstawie decyzji zezwalającej na wycinkę – 10 szt. drze oraz 4szt. nie wymagające pozwolenia na wycinkę.

Masy ziemne niezanieczyszczone, które powstaną w związku z realizacją inwestycji, zostaną wywiezione i wykorzystane przy urządzeniu terenów biologicznie czynnych. Masy ziemne zanieczyszczone zostaną wywiezione na miejsce wskazane przez odpowiednie służby zgodnie z przepisami odrębnymi.

Przyjęte rozwiązania projektowe zapobiegają i przeciwdziałają niekorzystnym zmianom powierzchni ziemi, nie dopuszczają do niszczenia lub uszkodzenia powierzchni ziemi, gleby i rzeźby, z wyłączeniem terenu zabudowy i towarzyszącej jej infrastruktury.

4. Zestawienia

Powierzchnia działki budowlanej $10.676+108,0=10.784\text{m}^2$.

4.1. Powierzchnia zabudowy projektowanych i istniejących obiektów budowlanych

4.1.1. Powierzchnia zabudowy projektowanego budynku (rozbudowy):

$645,60\text{m}^2 = 6,05\%$ powierzchni działki, powierzchnia budynku po rozbudowie $1019,24\text{m}^2$.

4.1.2. Powierzchnia zabudowy istniejących obiektów budowlanych:

$138+423+366+115+524+43+470+6=2085\text{m}^2$ (19,32% działki)

4.2. Powierzchnia dróg, parkingów, placów i chodników

4.2.1. Drogi: istniejące $1194,1\text{m}^2$
projektowane $95+198,2=293,2\text{m}^2$

4.2.2. Stanowiska postojowe istniejące $142+130,0\text{m}^2=272,0\text{m}^2$
projektowane $125+36=161,0\text{m}^2$

4.2.3. Chodniki istniejące $172+61=233\text{m}^2$
projektowane $61,7+92,2=153,9\text{m}^2$

4.2.4. Łączna powierzchnia utwardzona:
Istniejąca $1699,1\text{m}^2$, projektowana $608,1\text{m}^2$ - razem $2307,2\text{m}^2$
tj. 21,39% powierzchni działki budowlanej.

Płyty ażurowe na nowoprojektowanych miejscach postojowych od strony wschodniej.

4.3. Powierzchnia biologicznie czynna

4.3.1. Powierzchnia biologicznie czynna na gruncie:

powierzchnia zieleni urządzonej $5747,2\text{m}^2$
(tj. 53,29% powierzchni działki budowlanej)

5. Informacje i dane

5.1. Rodzaj ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu terenu wynikających z aktów prawa miejscowego

L.p.	Treść zapisów decyzji lokalizacji celu publicznego	Rozwiązania projektowe	Zgodność z zapisami decyzji lokalizacji celu publicznego
1	p.1Rodzaj Inwestycji: rozbudowa i przebudowa budynku oświatowego, budowa zbiornika retencyjnego, dołów chłonnych , ok.15 miejsc postojowych dróg wewnętrznych oraz niezbędnej infrastruktury	Budynek dydaktyczny, rezygnacja z budowy dołów chłonnych i retencyjnych , nowy parking na 10 miejsc wraz z drogą wewnętrzną , parking przy istniejącym utwardzeniu 2+2miejsca, chodniki	Zgodność projektu z zapisami decyzji lokalizacji celu publicznego oraz rezygnacja z części zapisów
2	p.2.warunki szczegółowe: -projekt budowlany należy projektować zgonie z przepisami Prawa budowlanego , rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia15.04.2022 , Dz.U. 2022 poz. 1225 z późn. zmianami w sprawie war.techn. jaki, powinny odpowiadać budynek i ich usytuowanie, ze szczególnym uwzględnieniem przepisów dot.odległości od granicy Lasu -w przypadku zakwalifikowania dołów chłonnych jako urządzeń wodnych należy na ich wykonanie uzyskać zgodę wodnoprawną -uzyskać wymagane uzgodnienia i zezwolenia wynikające z przepisów szczególnych	Odległość cod granicy lasu LS zgodna z przepisami Rezygnacja w wykonania dołów chłonnych Projekt posiada uzgodnienia p.poż. i sanepid Wykonanie zgodnie z warunkami technicznymi	Zgodność projektu z zapisami decyzji lokalizacji celu publicznego
3	p.2.1 w zakresie warunków i wymagań dotyczących ochrony i kształtowania ładu przestrzennego -linia zabudowy min.5m od granicy działki -powierzchnia zabudowy – nie określa się -wysokość budynku do 13.0 -szerokość elewacji frotowej -nie ustala się -dach płaski o nachyleniu do 10° lub jednospadowy do 15°-	Linia zabudowy powyżej 5m Wysokość budynku 9,38m<13,0m Dach o nachyleniu 3%=1,72°	Zgodność projektu z zapisami decyzji lokalizacji celu publicznego
4	p.2.2 warunki w zakresie ochrony środowiska i zdrowia ludzi oraz dziedzictwa kulturowego i Zabytków oraz dóbr kultury -w trakcie przygotowywania Inwestycji należy zapewnić oszczędne korzystanie z terenu	Nie dotyczy Teren dla inwestycji naruszony tylko w niezbędnym zakresie	Zgodność projektu z zapisami decyzji lokalizacji celu publicznego
5	2.3. Warunki obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji -przy projektowaniu uwzględnić kolizje z infrastrukturą -wody oparowe i roztopowe należy i odprowadzić na nieutwardzony teren Inwestycji do szczelnego zbiornika lub dołowo chłonnych	Kolizje z infrastrukturą rozwiązano poprzez przełożenie sieci - wody oparowe i roztopowe odprowadzone na nieutwardzone tereny (powierzchnia przepuszczalną parkingu)	Zgodność projektu z zapisami decyzji lokalizacji celu publicznego
6	2.4. Inwestycje należy prowadzić i realizować w sposób zapewniający ochronę interesów osób trzecich znajdujących się w obszarze oddziaływania – zwłaszcza w zakresie dostępu do drogi publicznej, możliwości korzystania z mediów, uciążliwości powodowanych przez hałas, wibracje , zakłócenia elektryczne i promieniowanie, przed zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby	Nie zabieramy nikomu dostępu do drogi publicznej Nie ograniczmy możliwości korzystania z mediów Budynek nie emituje ponadnormatywnego hałasu, wibracji, innych zakłóceń.	Zgodność projektu z zapisami decyzji lokalizacji celu publicznego
7	2.5.wymagania dot.ochrony na terenach górniczych	Nie dotyczy	Nie dotyczy

- 5.2. Informacja o wpisie działki lub terenu, na którym jest projektowany obiekt budowlany do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków lub czy zamierzenie budowlane jest na obszarze objętym ochroną konserwatorską
Działka, na której projektowany jest obiekt budowlany nie jest wpisana do rejestru zabytków i gminnej ewidencji zabytków.

Zamierzenie budowlane nie jest na obszarze objętym ochroną konserwatorską.

- 5.3. Wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego
Zamierzenie budowlane nie znajduje się w granicach terenu górniczego. Brak wpływu eksploatacji górniczej na działkę.
- 5.4. Charakter, cechy istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanego obiektu budowlanego i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi.

Nie występują i nie przewiduje się zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników. Projektowana inwestycja nie wpłynie na pogorszenie stanu środowiska i bezpośredniego otoczenia. Przewiduje się zastosowanie działań ograniczających wpływ projektowanej inwestycji na środowisko, takich jak: zastosowanie urządzeń posiadających certyfikaty bezpieczeństwa, segregacja odpadów oraz oznakowanie i zabezpieczenie miejsc magazynowania odpadów. Nie przewiduje się przedostawania zanieczyszczeń do powietrza
Odprowadzanie ścieków do urządzeń kanalizacyjnych. Nie będzie ponadnormatywnie oddziaływać na środowisko w zakresie emisji substancji do powietrza.

Planowana inwestycja z punktu widzenia akustycznego, ze względu na swój charakter i przeznaczenie pozostanie bez wpływu na klimat akustyczny zarówno na etapie realizacji jak i eksploatacji. W fazie eksploatacji, zakłada się, że dopuszczalny poziom ciśnienia akustycznego nie będzie większy niż 64dB, poziom mocy akustycznej 83dB (dane producenta) w odległości 1m od urządzenia. Na (najbliższej) granicy działki poziom ciśnienia akustycznego szacuje się na 49dB. Dopuszczalny poziom ciśnienia akustycznego przy najbliższym budynku (dom jednorodzinny w odl.70m) będzie wynosił 38dB , czyli mniej niż dopuszczalny poziom dla pory nocnej wynoszący 40dB.

6. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej, w szczególności o drogach pożarowych oraz przeciwpożarowym zaopatrzeniu w wodę, wraz z ich parametrami technicznymi

6.1. Parametry budynku

- 6.1.1. powierzchnia zabudowy rozbudowy 645,6m² , całego obiektu (w granicach jednej strefy pożarowej) 1019,24m²
- 6.1.2. wysokość 9,38 m (budynek niski (N))
- 6.1.3. liczba kondygnacji 2

6.2. Klasyfikacja pożarowa z uwagi na przeznaczenie i sposób użytkowania

Budynek ZL III.

6.3. Klasa odporności pożarowej oraz odporności ogniowej i stopień rozprzestrzeniania ognia przez ściany zewnętrzne i dachy

Budynek niski dwukondygnacyjny zakwalifikowany do kategorii zagrożenia ludzi ZL III – wymagana klasa „D” odporności pożarowej.

Wszystkie elementy budynku (ściany i stropy) nierozprzestrzeniające ognia (NRO).

Dach nierozprzestrzeniający ognia – NRO - BROOF (t1).

6.4. Występowanie zagrożenia wybuchem, w tym informacja dotycząca pomieszczeń zagrożonych wybuchem oraz stref zagrożenia wybuchem w przestrzeni zewnętrznej
W budynku nie występują pomieszczenia ani strefy zagrożone wybuchem, brak też stref zagrożenia wybuchem w przestrzeni wewnętrznej.

6.5. Usytuowanie z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe, w tym odległości od sąsiadujących obiektów budowlanych, działek lub terenów oraz parametry wpływające na odległości dopuszczalne

Budynek usytuowany w odległości:

- od strony północnej – droga (ulica Chełmicka); połączenie wyjścia z budynku z drogą pożarową utwardzonym dojściem o szerokości 1,5 m i długości nie przekraczającej 30 m;
- od strony zachodniej - 40m od obiektu
- od strony wschodniej – minimum 10m od granicy działki –teren z roślinnością, nie jest oznaczony jako grunt leśny LS
- od strony południowej – minimum 22 m od granicy działki –zabudowania 44m

6.6. Przygotowanie obiektu budowlanego i terenu do prowadzenia działań ratowniczych, w tym:

6.6.1. drogi pożarowe oraz dojścia dla ekip ratowniczych

Na terenie działki jest istniejąca droga pożarowa prowadząca z ul. Chełmickiej wzdłuż dłuższego boku budynku i zakończona układem dojazdowym w postaci litery „T”.

Droga pożarowa na terenie działki utwardzona, o zróżnicowanej nawierzchni. Zaprojektowano drogę pożarową o szerokości min. 4,5m i wysokości przejazdu pod łącznikiem, min. 4,5m.

Najmniejszy promień zewnętrznego łuku drogi pożarowej wynosi nie mniej niż 11 m. Parametry drogi pożarowej umożliwią przejazd pojazdów o nacisku osi na nawierzchnię jezdni co najmniej 100 kN

6.6.2. zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru, w tym o wymagana ilość wody do celów przeciwpożarowych

Wymagana ilość wody do celów zewnętrznego gaszenia pożarów wynosi 20m³ i nie może być spełniona przez wodociągi – zapisy ekspertyzy

Odległość hydrantów są spełnione -2 hydranty w odległości poniżej 75m , jednak ze względu na opisana wyżej sytuację nie zagwarantują należytej wydajności.

Dla istniejącego budynku (który jest rozbudowywany) wykonano ekspertyzę techniczną stanu ochrony pożarowej w grudniu 2021r. oraz uzyskano postanowienie Kujawsko-Pomorskiego Komendanta Wojewódzkiej Państwowej Straży pożarnej w Toruniu wyrażającego zgodę na niezapewnienie wody do zewnętrznego gaszenia pożaru w postaci hydrantów zewnętrznych w odległości do 75 i 100m od budynku.

Wskazane hydranty przez Miejskie Przedsiębiorstwo Wodociągów Kanalizacji we Włocławku przy ul. Lipnowskiej 20 (ok. 550m) i Grodzkiej 3 (ok. 670m), przyjmuje się jako rozwiązanie zamienne w stosunku do braku wydajności hydrantów posadowionych na linii sieci wodociągowej zlokalizowanej przy ul. Chełmickiej.

Ustalenia ekspertyzy oraz postanowienie traktowane jest do rozbudowy budynku stanowiącego ta sama strefę pożarową.

6.6.3. urządzenia i inne rozwiązania w zakresie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę, usytuowanie źródeł wody do celów przeciwpożarowych, hydrantów

zewnętrznych lub innych punktów poboru wody oraz stanowisk czerpania wody wraz z dojazdami dla pojazdów pożarniczych
Jw.

6.7. Rozwiązania zamienne w stosunku do wymagań ochrony przeciwpożarowej, zastosowane na podstawie zgody, o której mowa w art. 6c pkt 1 lub 2 ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej, w zakresie rozwiązań objętych projektem zagospodarowania działki lub terenu
Nie dotyczy.

7. Inne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych

7.1. Masy ziemne niezanieczyszczone, które powstaną w związku z realizacją inwestycji (likwidacja nasypu) zostaną zagospodarowane przy urządzeniu terenów biologicznie czynnych. Masy ziemne zanieczyszczone zostaną wywiezione na miejsce wskazane przez odpowiednie służby zgodnie z przepisami odrębnymi.

Przyjęte rozwiązania projektowe zapobiegają i przeciwdziałają niekorzystnym zmianom powierzchni ziemi, nie dopuszczają do niszczenia lub uszkodzenia powierzchni ziemi, gleby i rzeźby, z wyjątkiem terenu zabudowy i towarzyszącej jej infrastruktury.

7.2. Planowana inwestycja z punktu widzenia akustycznego, ze względu na swój charakter i przeznaczenie pozostanie bez wpływu na klimat akustyczny zarówno na etapie realizacji jak i eksploatacji.

8. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu

8.1. Analiza oddziaływania obiektu kubaturowego w zakresie funkcji i wymagań związanych z użytkowaniem obiektu

Realizacja inwestycji nie doprowadzi do ograniczenia funkcjonowania zabudowy na terenach sąsiednich w zakresie:

- zapewnienia im wymagań ogólnych wskazanych w art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 682),
- dopuszczalnego poziomu hałasu na terenach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, zgodnie z rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz.U. 2007 nr 120 poz. 826)

Planowane przedsięwzięcie nie należy do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.

Lokalizacja planowanej zabudowy jest zgodna z art. 43 ust. 1 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 645), to jest projektowany budynek zlokalizowano w odległości co najmniej 6,0 m od zewnętrznych krawędzi jezdni drogi gminnej w terenie zabudowy.

Obszar oddziaływania obiektu w zakresie funkcji i wymagań związanych z użytkowaniem obiektu mieści się w granicach inwestycji, czyli na działce o numerze ewidencyjnym 66/4, 66/3, obręb 0091, jednostka ewidencyjna 04640_1 Miasto Włocławek

- 8.2. Analiza oddziaływania obiektu kubaturowego w zakresie bryły - przesłanianie i zacienianie (na podstawie § 13.1, § 40 i § 60 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, t.j. Dz. U.2022. poz. 1225).

W wyniku przeprowadzonej analizy w zakresie przesłaniania i zacieniania należy stwierdzić, że projektowany budynek nie ogranicza możliwość użytkowania istniejących obiektów i zaprojektowania obiektów na działkach sąsiednich o numerach ewidencyjnych 58/2, 59/2,57/7, 57/25 66/2.

W związku z powyższym wymienione działki nie włącza się do obszaru oddziaływania obiektu.

W wyniku analizy w zakresie przesłaniania i zacieniania w odniesieniu do działek budowlanych o numerach ewidencyjnych 58/2, 59/2,57/7, 57/25 66/2 należy stwierdzić, że projektowany budynek nie będzie przesłaniał innych budynków oraz, że nie będzie rzucał cienia na w/w działki

Projektowany obiekt spełnia wymóg §13.1 Rozporządzenia w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. Odległość projektowanego budynku od innych obiektów na własnej działce i działkach sąsiednich 58/2, 59/2,57/7, 57/25 66/2 umożliwi naturalne oświetlenie pomieszczeń przeznaczonych na stały pobyt ludzi w projektowanym budynku.

Wymóg §40 Rozporządzenia w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie -plac zabaw –nie dotyczy.

Projektowany obiekt spełnia wymóg §60 Rozporządzenia w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. Projektowane pomieszczenia spełniają wymóg wymaganego czasu nasłonecznienia wskazanego w w/w paragrafie choć nie muszą ponieważ obiekt jest uczelnią wyższą. Budynek nie zaciemnia żadnych pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi w projektowanym i istniejącym budynku. Pomieszczenia przeznaczone na pobyt ludzi spełniają warunek stosunku powierzchni okien, liczonej w świetle ościeżnic, do powierzchni podłogi, który powinien wynosić co najmniej 1:8.

- 8.3. Analiza uwarunkowań formalno - prawnych mogących mieć wpływ na określenie obszaru oddziaływania obiektu.

W oparciu o rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 15 kwietnia 2022 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (tekst jednolity Dz.U. 2022 poz. 1225 – Obwieszczenie Ministra Inwestycji i Rozwoju z dnia 9 czerwca 2022 roku) przeprowadzono analizę pod kątem możliwych ograniczeń na działkach sąsiednich, mogących powstać na skutek realizacji planowanej inwestycji.

8.3.1. Lokalizacja projektowanego budynku nie ogranicza możliwości użytkowania i zaprojektowania obiektów na działkach sąsiednich o numerach ewidencyjnych 58/2, 59/2,57/7, 57/25 66/2 ze względu na przesłanianie.

8.3.2. Lokalizacja projektowanego budynku umożliwia naturalne oświetlenie pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi, które jest wymagane zgodnie z

§13.1 ww. rozporządzenia na działkach budowlanych sąsiednich o numerach ewidencyjnych 58/2, 59/2,57/7, 57/25 66/2.

8.3.3. Lokalizacja projektowanego budynku umożliwia odpowiednie nasłonecznienie, które jest wymagane zgodnie z §40 i §60 ww. rozporządzenia na sąsiednich działkach budowlanych 58/2, 59/2,57/7, 57/25 66/2 .

8.3.4. Lokalizacja projektowanych stanowisk postojowych jest zgodna z z §18, §19 i §40 ww. rozporządzenia, nie ograniczając zagospodarowania działek sąsiednich (odl.7m od okien budynku zamieszkania zbiorowego)

8.3.5. Lokalizacja miejsc gromadzenia odpadów stałych jest zgodna z z §23.1 ww. rozporządzenia, nie ograniczając zagosp. działek sąsiednich- istniejące

8.3.6. Lokalizacja projektowanego budynku z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe, jest zgodna z § 272 ust. 1 ww. rozporządzenia i nie powoduje ograniczeń w zagospodarowaniu sąsiednich działek niezabudowanych.

8.4.Podsumowując obszar oddziaływania obejmuje wyłącznie działki 66/4,66/3. I określono go na podstawie§12,13,18,19,40,60,272.