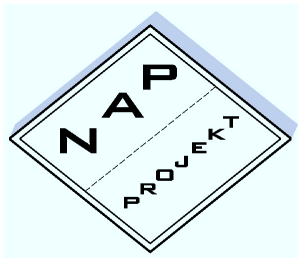


INWESTOR:



**MIASTO PUSZCZYKOWO**  
**ul. Podleśna 4**  
**62-040 Puszczkowo**

JEDNOSTKA  
PROJEKTOWA:



**NAP – PROJEKT s.c.**  
Michał Krüger, Rafał Tomczak  
ul. Piątkowska 87B/I  
60-648 Poznań  
tel./fax (+48) 61 840 18 99  
[kruger@nap-projekt.pl](mailto:kruger@nap-projekt.pl)  
[tomczak@nap-projekt.pl](mailto:tomczak@nap-projekt.pl)

NAZWA  
ZAMIERZENIA  
BUDOWLANEGO:

**Budowa ul. Sokoła (dr. wewnętrzna)  
w Puszczkowie.**

ADRES:

ul. Sokoła, 62-040 Puszczkowo

IDENTYFIKATORY  
DZIAŁEK:

**Obręb NIWKA, 302102\_1.0003.**  
dz. nr: 701, 739, 738

KATEGORIA OBIEKTU:  
STADIUM:

XXV, XXVI  
PROJEKT BUDOWLANY

ELEMENT PROJEKTU  
BUDOWLANEGO:

**ZAŁĄCZNIKI PROJEKTU BUDOWLANEGO**

PROJEKTANT:

mgr inż. Michał Krüger  
upr. bud. do proj. bez ograniczeń w specj. drogowej:  
WKP/0256/POOD/08  
Nr WOIB: WKP/BD/0065/09

*Poznań, styczeń 2022r.*

## **SPIS ZAŁĄCZNIKÓW:**

<b>1. OPINIE, UZGODNIENIA, POZWOLENIA I INNE DOKUMENTY .....</b>	<b>2</b>
<b>2. INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA</b>	<b>34</b>

### **1. OPINIE, UZGODNIENIA, POZWOLENIA I INNE DOKUMENTY**

1.1.	Postanowienie Burmistrza Miasta Puszczykowa z dnia 22.03.2022r.	3
1.2.	Uzgodnienie Burmistrza Miasta Puszczykowa z dnia 19.01.2022r.	4
1.3.	Protokół Narady Koordynacyjnej z dnia 11.10.2021r.	5
1.4.	Opinia PKZ z dnia 31.08.2021r.	12
1.5.	Warunki techniczne UM Puszczykowo z dnia 11.10.2021r.	13
1.6.	Decyzja o warunkach zabudowy z dnia 5.11.2021r.	14
1.7.	Zaświadczenie o ostateczności pozwolenia wodnoprawnego z dnia 19.01.2022r.	24
1.8.	Pozwolenie wodnoprawne z dnia 30.12.2021r.	25



## BURMISTRZ MIASTA PUSZCZYKOWA

62-040 Puszczkowo, ul. Podleśna 4  
telefon: 061 8 983-700, fax: 061 8 983-711  
e-mail: um@puszczkowo.pl

Puszczkowo, dnia 22.03.2022

GP.6730.19.2021.AS

### POSTANOWIENIE

Na podstawie art. 113 § 2 kodeksu postępowania administracyjnego w nawiązaniu do decyzji Burmistrza Miasta Puszczkowa o warunkach zabudowy  
znak: GP.6730.19.2021.AS z dnia 5.11.2021

dot. ustalenia warunków zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie ulicy Sokoła (droga wewnętrzna) w Puszczkowie, na terenie działek o numerach ewidencyjnych 701, 739 i 738, arkusz 7, obręb Niwka, gmina Puszczkowo

wyjaśniam, że zapis w Rozdziale III p.4

..." 4. odprowadzenie wód opadowych z terenu drogi - do istniejącej kanalizacji deszczowej w ulicy Jastrzębiej lub do studni chłonnych w granicach terenu projektowanej drogi lub przez zastosowanie nawierzchni przepuszczalnej"...

Poprzez użycie spójnika „lub” należy rozumieć jako dopuszczenie wszystkich wymienionych rozwiązań wariantowo lub w wersji mieszanej z możliwością połączenia różnych rozwiązań w zakresie odprowadzenia wód opadowych.

### UZASADNIENIE

Decyzją Burmistrza Miasta Puszczkowa znak: GP.6730.19.2021.AS z 5.11.2021 ustalono warunki zabudowy dla drogi wewnętrznej.

W związku z treścią Postanowienia Nr AB.6740.12.11.2022.III z 16.03.2022 Starostwa Powiatowego w Poznaniu, wyjaśniona została treść zapisu decyzji w zakresie możliwości połączenia różnych rozwiązań odprowadzenia wód opadowych z terenu drogi.

**Na postanowienie niniejsze przysługuje stronie zażalenie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego za pośrednictwem Burmistrza Miasta Puszczkowa w terminie 7 dni od dnia doręczenia .**

Otrzymują:

- 1.Starostwo Powiatowe w Poznaniu
- 2.Urząd Miejski w Puszczkowie a/a

Burmistrz Miasta  
*Spółkiewicz*  
mgr Andrzej Balcerek



## URZĄD MIEJSKI W PUSZCZYKOWIE

62-040 Puszczkowo, ul. Podleśna 4  
telefon: 061 8 983-700, fax: 061 8 983-711  
e-mail: um@puszczykowo.pl

Puszczkowo, dnia 19.01.2022

znak sprawy: IZ.7011.22.2021

NAP – PROJEKT

Michał Krüger, Rafał Tomczak s.c.

ul. Piątkowska 87B/I

60-648 Poznań

**Dot: dokumentacji projektowo-kosztorysowej pn.: „Budowa ulicy Sokoła (dr. wewnętrzna) w Puszczkowie.**

Urząd Miejski w Puszczkowie uzgadnia bez uwag projekt zagospodarowania terenu oraz projekt odwodnienia drogi wewnętrznej – ulicy Sokoła w Puszczkowie.

Burmistrz Miasta  
*[Signature]*  
mgr Andrzej Balcerek

Do wiadomości:

1. adresat
2. aa

Sporządziła:

Maria Nowak

UM w Puszczkowie, tel.: 61 889 37 17

*[Signature]*

Odpis protokołu z narady koordynacyjnej  
dotyczącej usytuowania projektowanej sieci uzbrojenia terenu,  
przeprowadzonej przez Starostę Poznańskiego sposobem elektronicznym  
zakończony w dniu 2021-10-11

Znak sprawy: GKG.GZK.4091.4469.2021

Wnioskodawca: NAP-PROJEKT MICHAŁ KRÜGER, RAFAŁ TOMCZAK  
60-648 Poznań, ul. Piątkowska 87B/I, Polska

Opis przedmiotu narady:

Lokalizacja: JE: Miasto Puszczykowo, Obr.: NIWKA, Dz.: 701

JE: Miasto Puszczykowo, Obr.: Niwka, Dz.: 738, 739

Rodzaj i funkcja przewodu: Sieć kanalizacji deszczowej; rozdzielcza

Informacje uzupełniające: średnica nieokreślona na etapie koordynacji

Przewodniczący narady koordynacyjnej: Kierownik Wydziału Koordynacji Projektów Agnieszka Zawada-Sikorska

Wynik narady (określa Przewodniczący narady koordynacyjnej po jej zakończeniu):  
jednomyślny i pozytywny

Podmioty władające sieciami uzbrojenia terenu:		
Lp.	Oznaczenie podmiotu oraz Imię i nazwisko osoby, która ten podmiot reprezentuje:	Stanowisko/treść uwagi:
1	AQUANET S.A. ul. Dolna Wilda 126 61-492 Poznań  Michał Całujek	pozytywne z uwagami  Na skrzyżowaniu z kanałem sanitarnym roboty wykonać ręcznie, zachowując minimalną odległość pionową 0,3 m.
2	Autostrada Wielkopolska S.A. ul. Dziadoszańska 10, Poznań 61-248	Nie składa zastrzeżeń  Należy zawiadomiony podmiot nie uczestniczył w naradzie
3	Centrum Logistyczno-Inwestycyjne Poznań II Sp. z o.o. ul. Rabowicka 6, 62-020 Jasin	Nie składa zastrzeżeń  Należy zawiadomiony podmiot nie uczestniczył w naradzie
4	ENEA OPERATOR Sp. z o.o. Oddział Dystrybucji Poznań ul. Panny Marii 2, 61-108 Poznań  Ewa Rakula-Stachowiak	pozytywne bez uwag  Brak uwag
5	Enea Oświetlenie Sp. z o.o. ul. Ku Słońcu 34 71-080 Szczecin	Nie składa zastrzeżeń  Należy zawiadomiony podmiot nie uczestniczył w naradzie
6	G.EN. GAZ ENERGIA Sp. z o.o. ul. Dorczyka 1 62-080 Tarnowo Podgórne	Nie składa zastrzeżeń  Należy zawiadomiony podmiot nie uczestniczył w naradzie
7	GCI Sp. z o.o. ul. Obornicka 149 62-002 Suchy Las	Nie składa zastrzeżeń  Należy zawiadomiony podmiot nie uczestniczył w naradzie
8	Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad Oddział w Poznaniu ul. Siemiradzkiego 5a, 60-763 Poznań	Nie składa zastrzeżeń  Należy zawiadomiony podmiot nie uczestniczył w naradzie

9	Gminne Przedsiębiorstwo Wodociągowe Sp. z o.o. w Czerwonaku ul. Piaskowa 1, 62-028 Koziegłowy	Nie składa zastrzeżeń  Należy zawiadomiony podmiot nie uczestniczył w naradzie
10	HAWE TELEKOM Sp. z o.o. Centrum Zarządzania Siecią ul. Bułgarska 65, 60-320 Poznań  Bartosz Piętka	nie dotyczy  Nie dotyczy
11	Horyzont Technologie Internetowe Sp. z o.o. ul. Bułgarska 17, Poznań 60-320	Nie składa zastrzeżeń  Należy zawiadomiony podmiot nie uczestniczył w naradzie
12	INEA S.A. ul. Kolejowa 19/21 60-717 Poznań  Wojciech Grześkowiak	pozytywne z uwagami  Uzgodniono. INEA S.A. Wysogotowo, ul. Wierzbowa 84, 62-081 Przeźmierowo, informuje, iż na dzień 08.10.2021, we wskazanej lokalizacji nie występuje infrastruktura INEA S.A. będąca w kolizji z opracowywanym projektem. Przy natrafieniu w trakcie wizji lokalnej dokonywanej przez projektanta lub podczas robót ziemnych, na urządzenia INEA S.A. nie naniesione na podkład mapowy, należy je zabezpieczyć i powiadomić INEA S.A. (tel. 61 222 22 11, fax 61 222 11 11) w celu ustalenia trybu dalszego postępowania
13	Instytut Chemii Bioorganicznej PAN Poznańskie Centrum Superkomputerowo-Sieciowe ul. Noskowskiego 12/14, 61-704 Poznań  Grzegorz Kuberka	nie dotyczy  Nie dotyczy
14	Majątek Rogalin Sp. z o.o. Nowa 3, 62-022 Rogalin	Nie składa zastrzeżeń  Należy zawiadomiony podmiot nie uczestniczył w naradzie
15	NETIA S.A. ul. Poleczki 13, 02-822 Warszawa	Nie składa zastrzeżeń  Należy zawiadomiony podmiot nie uczestniczył w naradzie
16	Operator Gazociągów Przesyłowych GAZ-SYSTEM S.A. Oddział w Poznaniu ul. Grobla 15, 61-859 Poznań  Janusz Wesółowski	pozytywne bez uwag  Brak uwag
17	ORANGE Polska Domena Hurt Dostarczania i Serwis Usług Ewidencja i Standardy Infrastruktury ul. Głogowska 19, 60-702 Poznań	Nie składa zastrzeżeń  Należy zawiadomiony podmiot nie uczestniczył w naradzie
18	PERN S.A. ul. Wyszogrodzka 133 09-410 Płock  Paweł Purc	nie dotyczy  Nie dotyczy
19	PGNiG S.A. w Warszawie Oddział w Zielonej Górze ul. Bohaterów Westerplatte 15 65-034 Zielona Góra  Marek Bartkowiak	pozytywne bez uwag  Brak uwag
20	PKP Energetyka S.A. ul. Hoża 63/67, 00-681 Warszawa	Nie składa zastrzeżeń  Należy zawiadomiony podmiot nie uczestniczył w naradzie
21	PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. ul. Targowa 74, 03-734 Warszawa	Nie składa zastrzeżeń  Należy zawiadomiony podmiot nie uczestniczył w naradzie
22	PKP TELKOL sp. z o.o. ul. Okrzei 1A, 03-715 Warszawa	Nie składa zastrzeżeń  Należy zawiadomiony podmiot nie uczestniczył w naradzie

23	Polska Spółka Gazownictwa Oddział w Poznaniu ul. Grobla 15 61-859 Poznań  Paweł Cieślík	pozytywne z uwagami  Szczegółową lokalizację (przebieg i głębokość) sieci gazowej należy ustalić w terenie na podstawie ręcznych przekopów próbnych, w miejscach zbliżeń/skrzyżowań do sieci gazowej zachować odległości zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Gospodarki z dnia 26.04.2013 w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowej i ich usytuowanie (Dz. U. z 2013 poz. 640), w strefie kontrolowanej nie należy podejmować działań mogących spowodować uszkodzenie sieci gazowej, wykopy w strefie kontrolowanej wykonywać ręcznie, w terminie 14 dni przed rozpoczęciem robót Wykonawca zobowiązany jest zgłosić się do odpowiedniej terytorialnie Gazowni PSG OZG w Poznaniu Gazownia Poznań Południe, ul. Głogowska 429, tel. 61 8545170, fax 61 8390623 gazownia.poznan.poludnie@psgaz.pl, w celu weryfikacji aktualnego przebiegu sieci gazowej. Studnie kanalizacyjne, wpusty uliczne należy zlokalizować w odległości min. 0,5m od sieci gazowej n/c i ś/c wykonanej z rur PE oraz min. 1,0m od sieci gazowej n/c i ś/c wykonanej z rur stalowych.
24	Przedsiębiorstwo Usług Komunalnych w Rokietnicy Sp. z o.o. ul. Topolowa 6, 62-090 Bytkowo	Nie składa zastrzeżeń  Należy zawiadomiony podmiot nie uczestniczył w naradzie
25	Przedsiębiorstwo Usług Komunalnych Komorniki Sp. z o.o. ul. Zakładowa 1, 62-052 Komorniki	Nie składa zastrzeżeń  Należy zawiadomiony podmiot nie uczestniczył w naradzie
26	Regionalne Centrum Informatyki Bydgoszcz WT Babki i Krzesiny	Nie składa zastrzeżeń  Należy zawiadomiony podmiot nie uczestniczył w naradzie
27	Regionalne Centrum Informatyki Bydgoszcz WT Biedrusko	Nie składa zastrzeżeń  Należy zawiadomiony podmiot nie uczestniczył w naradzie
28	Regionalne Centrum Informatyki Bydgoszcz WT Poznań  Sebastian Olejniczak	pozytywne bez uwag  Brak uwag
29	Spółka Wodna do Eksploatacji Wodociągu Dopiewo ul. Łąkowa 1A, 62-070 Dopiewo	Nie składa zastrzeżeń  Należy zawiadomiony podmiot nie uczestniczył w naradzie
30	T-Mobile Polska S.A. ul. Marynarska 12, 02-674 Warszawa	Nie składa zastrzeżeń  Należy zawiadomiony podmiot nie uczestniczył w naradzie
31	Tarnowska Gospodarka Komunalna TP-KOM Sp. z o.o., ul. Zachodnia 4 62-080 Tarnowo Podgórne	Nie składa zastrzeżeń  Należy zawiadomiony podmiot nie uczestniczył w naradzie
32	Telekomunikacja Kolejowa Sp. z o.o. Zakład Telekomunikacji Poznań ul. Reknicka 4, Poznań 61-245	Nie składa zastrzeżeń  Należy zawiadomiony podmiot nie uczestniczył w naradzie
33	Veolia Poznań S.A. ul. Gdyńska 54 61-016 Poznań	Nie składa zastrzeżeń  Należy zawiadomiony podmiot nie uczestniczył w naradzie
34	Webtouch Sp. z o.o., Sp. k. ul. Klaudyny Potockiej 25, Poznań 60-211	Nie składa zastrzeżeń  Należy zawiadomiony podmiot nie uczestniczył w naradzie
35	Wielkopolska Sieć Szerokopasmowa S.A. ul. Wierzbowa 84 62-081 Przeźmierowo  Wojciech Grześkowiak	pozytywne z uwagami  WSS S.A. Wysogotowo, ul. Wierzbowa 84, 62-081 Przeźmierowo, informuje, iż na dzień 08.10.2021, we wskazanej lokalizacji nie występuje infrastruktura WSS S.A. będąca w kolizji z opracowywanym projektem. Przy natrafieniu w trakcie wizji lokalnej dokonywanej przez projektanta lub podczas robót ziemnych, na urządzenia WSS S.A. nie naniesione na podkład mapowy, należy je zabezpieczyć i powiadomić WSS S.A. (tel. 61 222 10 00) w celu ustalenia trybu dalszego postępowania.
36	Wodociągi Kórnickie i Usługi Komunalne WODKOM KÓRNIK sp. z o.o. ul. Poznańska 71C, 62-035 Kórnik	Nie składa zastrzeżeń  Należy zawiadomiony podmiot nie uczestniczył w naradzie

37	Województwo Wielkopolskie, Wielkopolski Zarząd Dróg Wojewódzkich ul. Wilczak 51, Poznań 61-623	Nie składa zastrzeżeń _____ Należy zawiadomiony podmiot nie uczestniczył w naradzie
38	Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Stęszewie ul. Mosińska 15, 62-060 Stęszew	Nie składa zastrzeżeń _____ Należy zawiadomiony podmiot nie uczestniczył w naradzie
39	Zakład Gospodarki Komunalnej Sp. z o.o. ul. Przemysłowa 10 64-320 Buk	Nie składa zastrzeżeń _____ Należy zawiadomiony podmiot nie uczestniczył w naradzie
40	Zakład Gospodarki Komunalnej w Swarzędzu ul. Strzelecka 2, 62-020 Swarzędz	Nie składa zastrzeżeń _____ Należy zawiadomiony podmiot nie uczestniczył w naradzie
41	Zakład Komunalny w Kleszczewie ul. Sportowa 3, 63-005 Kleszczewo	Nie składa zastrzeżeń _____ Należy zawiadomiony podmiot nie uczestniczył w naradzie
42	Zakład Komunalny w Kostrzynie ul. Poznańska 2 62-025 Kostrzyn	Nie składa zastrzeżeń _____ Należy zawiadomiony podmiot nie uczestniczył w naradzie
43	Zakład Komunalny w Pobiedziskach Sp. z o.o. ul. Poznańska 58, 62-010 Pobiedziska	Nie składa zastrzeżeń _____ Należy zawiadomiony podmiot nie uczestniczył w naradzie
44	Zakład Usług Komunalnych Dopiewo ul. Wyzwolenia 15 62-070 Dopiewo	Nie składa zastrzeżeń _____ Należy zawiadomiony podmiot nie uczestniczył w naradzie
45	Zakład Usług Komunalnych Sp. z o.o. w Mosinie ul. Sowiniecka 6G, 62-050 Mosina	Nie składa zastrzeżeń _____ Należy zawiadomiony podmiot nie uczestniczył w naradzie
46	Zarząd Dróg Powiatowych ul. Zielona 8 61-851 Poznań  _____ Maciej Walentowski	nie dotyczy _____ Nie dotyczy
47	Związek Międzygminny "Puszcza Zielonka" ul. Nowy Rynek 8, 62-095 Murowana Goślina	Nie składa zastrzeżeń _____ Należy zawiadomiony podmiot nie uczestniczył w naradzie
Wójt/burmistrz według właściwości miejscowej:		
Lp.	Oznaczenie organu oraz Imię i nazwisko osoby upoważnionej przez organ:	Stanowisko/treść uwagi:
1	Burmistrz Miasta i Gminy Buk ul. Ratuszowa 1, 64-320 Buk	Nie składa zastrzeżeń _____ Należy zawiadomiony podmiot nie uczestniczył w naradzie
2	Burmistrz Miasta i Gminy Kostrzyn ul. Dworcowa 5, 62-025 Kostrzyn	Nie składa zastrzeżeń _____ Należy zawiadomiony podmiot nie uczestniczył w naradzie
3	Burmistrz Miasta i Gminy Kórnik Plac Niepodległości 1, 62-035 Kórnik	Nie składa zastrzeżeń _____ Należy zawiadomiony podmiot nie uczestniczył w naradzie
4	Burmistrz Miasta i Gminy Mosina Plac 20 Października 1, 62-025 Mosina	Nie składa zastrzeżeń _____ Należy zawiadomiony podmiot nie uczestniczył w naradzie
5	Burmistrz Miasta i Gminy Murowana Goślina Plac Powstańców Wielkopolskich 9 62-095 Murowana Goślina	Nie składa zastrzeżeń _____ Należy zawiadomiony podmiot nie uczestniczył w naradzie
6	Burmistrz Miasta i Gminy Pobiedziska ul. Tadeusza Kościuszki 4, 62-010 Pobiedziska	Nie składa zastrzeżeń _____ Należy zawiadomiony podmiot nie uczestniczył w naradzie
7	Burmistrz Miasta i Gminy Stęszew ul. Poznańska 11, 62-060 Stęszew	Nie składa zastrzeżeń _____ Należy zawiadomiony podmiot nie uczestniczył w naradzie
8	Burmistrz Miasta i Gminy Swarzędz ul. Rynek 1, 62-020 Swarzędz	Nie składa zastrzeżeń _____ Należy zawiadomiony podmiot nie uczestniczył w naradzie



9	Burmistrz Miasta Luboń ul. Plac Edmunda Bojanowskiego 2, 62-030 Luboń	Nie składa zastrzeżeń _____ Należy zawiadomiony podmiot nie uczestniczył w naradzie
10	Burmistrz Miasta Puszczykowo ul. Podleśna 4 62-040 Puszczykowo	Nie składa zastrzeżeń _____ Należy zawiadomiony podmiot nie uczestniczył w naradzie
11	Wójt Gminy Czerwonak ul. Źródlana 39, 62-004 Czerwonak	Nie składa zastrzeżeń _____ Należy zawiadomiony podmiot nie uczestniczył w naradzie
12	Wójt Gminy Dopiewo ul. Leśna 1C, 62-070 Dopiewo	Nie składa zastrzeżeń _____ Należy zawiadomiony podmiot nie uczestniczył w naradzie
13	Wójt Gminy Kleszczewo ul. Poznańska 4, 63-005 Kleszczewo	Nie składa zastrzeżeń _____ Należy zawiadomiony podmiot nie uczestniczył w naradzie
14	Wójt Gminy Komorniki ul. Stawna 1, 62-052 Komorniki	Nie składa zastrzeżeń _____ Należy zawiadomiony podmiot nie uczestniczył w naradzie
15	Wójt Gminy Rokietnica ul. Gołęcińska 1, 62-090 Rokietnica	Nie składa zastrzeżeń _____ Należy zawiadomiony podmiot nie uczestniczył w naradzie
16	Wójt Gminy Suchy Las ul. Szkolna 13, 62-002 Suchy Las	Nie składa zastrzeżeń _____ Należy zawiadomiony podmiot nie uczestniczył w naradzie
17	Wójt Gminy Tarnowo Podgórne ul. Poznańska 115, 62-080 Tarnowo Podgórne	Nie składa zastrzeżeń _____ Należy zawiadomiony podmiot nie uczestniczył w naradzie
Inne podmioty:		
Lp.	Oznaczenie innych podmiotów, które mogą być zainteresowane rezultatami narady koordynacyjnej oraz imiona i nazwiska osób upoważnionych przez te podmioty:	Stanowisko/treść uwagi:
1		

Nie złożono wniosku o koordynację robót budowlanych, o których mowa w art. 36a ust. 3 pkt 5 lit. b ustawy z dnia 7 maja 2010 r. o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych

Treść protokołu została uzgodniona z osobami, które uczestniczyły w naradzie wyłącznie za pomocą środków komunikacji elektronicznej.

Integralną częścią protokołu z narady koordynacyjnej jest plan sytuacyjny sporządzony na kopii aktualnej mapy zasadniczej lub kopii aktualnej mapy do celów projektowych, poświadczonej za zgodność z oryginałem przez projektanta z przedstawioną na nim propozycją usytuowania projektowanych sieci uzbrojenia terenu z adnotacją, że ta dokumentacja była przedmiotem narady koordynacyjnej.

Dokument podpisany elektronicznie

Protokolant: Monika Draj

Monika  
Maria Draj

Elektronicznie  
podpisany przez  
Monika Maria Draj  
Data: 2021.10.12  
08:12:48 +02'00'

Agnieszka  
Zawada-  
Sikorska

Elektronicznie  
podpisany przez  
Agnieszka Zawada-  
Sikorska  
Data: 2021.10.12  
09:02:28 +02'00'

Agnieszka Zawada-Sikorska

.....  
Podpis i pieczęć przewodniczącego narady  
koordynacyjnej

Informacje dodatkowe:

- Zgodnie z art. 28ba ust. 1 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (t.j. Dz.U.2020.276 z późn. zm.), nieobecność na naradzie koordynacyjnej podmiotu należy zawiadomionego o jej miejscu i terminie nie stanowi przeszkody do jej przeprowadzenia. Przyjmuje się, że podmiot ten nie składa zastrzeżeń do usytuowania projektowanej sieci uzbrojenia terenu (...).
- Zgodnie z § 10 ust. 1 pkt 2 Rozporządzenia Ministra Administracji i Cyfryzacji z dnia 21 października 2015 r. w sprawie powiatowej bazy GESUT i krajowej bazy GESUT (Dz.U.2015.1938), powiatową bazę GESUT (...) aktualizuje się w drodze czynności materialno-technicznych na podstawie danych lub informacji zawartych w dokumentach, które były przedmiotem narady koordynacyjnej, (...), w przypadku gdym stanowiska uczestników tej narady są jednomyślne i pozytywne.
- Zgodnie z art. 15 ust. 1 w związku z art. 48 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (t.j. Dz.U.2020.276 z późn. zm.): znaki geodezyjne, urządzenia zabezpieczające te znaki oraz budowle triangulacyjne podlegają ochronie; kto wbrew przepisom art. 15 niszczy, uszkadza, przemieszcza znaki geodezyjne, grawimetryczne lub magnetyczne i urządzenia zabezpieczające te znaki oraz budowle triangulacyjne, a także nie zawiadamia właściwych organów o zniszczeniu, uszkodzeniu lub przemieszczeniu znaków geodezyjnych, grawimetrycznych lub magnetycznych, urządzeń zabezpieczających te znaki oraz budowli triangulacyjnych, podlega karze grzywny.
- Zgodnie z art. 277 Kodeksu karnego, kto znaki graniczne niszczy, uszkadza, przesuwa lub czyni niewidocznymi albo fałszywie

wystawia podlega grzywnie, karze ograniczenia wolności albo pozbawienia wolności do lat dwóch.

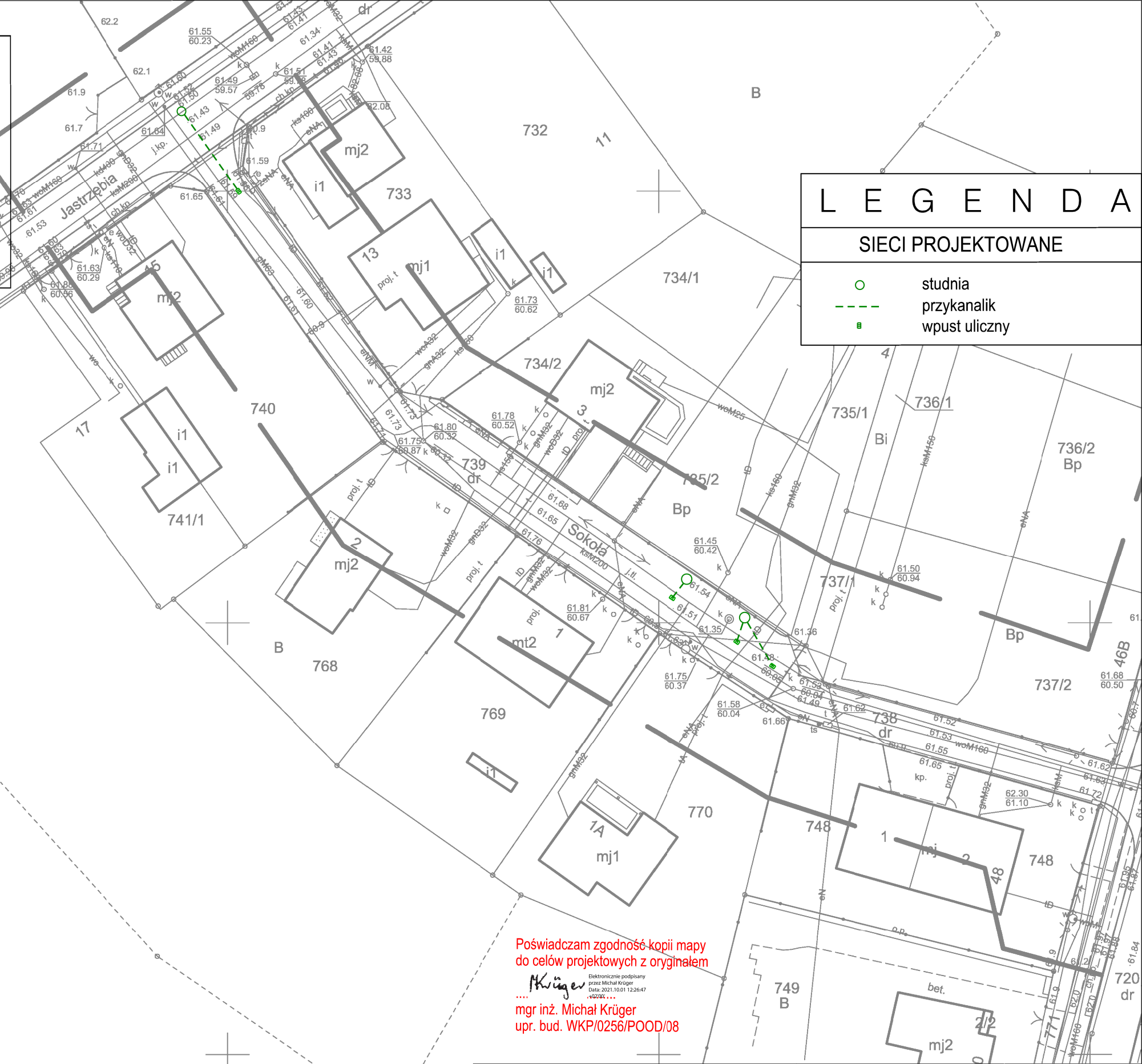
5. O wymagane zezwolenia na usunięcie drzew lub krzewów kolidujących z przebiegiem projektowanej inwestycji należy wnioskować do odpowiedniego organu w trybie przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz.U.2020.55).



Niniejsza dokumentacja projektowa była przedmiotem narady koordynacyjnej przeprowadzonej z wykorzystaniem środków komunikacji elektronicznej, zakończonej w dniu 2021-10-11 pod numerem sprawy GKG.GZZ.4071.4469.2021

Dokument podpisany elektronicznie przez Agnieszka Zawada- Sikorska

Podstawa prawna: art. 28c ust. 1 ustawy z dnia 17 maja 1989 r.  
Prawo geodezyjne i kartograficzne

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH			
skala: 1:500			
Stan aktualny na dzień:		03.08.2021 r.	
Identyfikator zgłoszenia pracy		GKG.GZZ.4071.12836.2021	
MIEJSCOWOŚĆ		PUSZCZYKOWO	
Jednostka ewidencyjna	identyfikator	302102_1	
	nazwa	Miasto Puszczykowo	
Obręb ewidencyjny	identyfikator	302102_1.0003	
	nazwa	Niwka	
Nazwa układu współrzędnych	prostokątnych płaskich	2000.18	
	wysokościowych	PL-KRON86-NH	
Oznaczenie granic obszaru, który był przedmiotem aktualizacji			
Oznaczenie i informacje o służebnościach gruntowych mających wpływ na zagospodarowanie gruntów zlokalizowanych w granicach projektowanej inwestycji		bez ustalania obciążeń służebnościami gruntowymi	
Oznaczenie i symbol konturu użytku gruntowego, który nie jest ujawniony w bazie danych ewidencji gruntów i budynków		Brak	
Poświadcza się, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny pozytywnie zweryfikowany. Jednocześnie informuję, że jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia			
Organ Służby Geodezyjnej i Kartograficznej, który otrzymał zgłoszenie prac:		STAROSTA POZNAŃSKI	
Numer oraz data sporządzenia dokumentu zawierającego wynik pozytywnej weryfikacji:		PROTOKÓŁ nr 1 z dnia 25.08.2021r.	
Kolorem pomarańczowym zaznaczono punkty osnowy geodezyjnej, które podlegają ochronie. Zgodnie z art. 48 ust. 1, pkt.3 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. - Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. z 2015 r., poz. 520), kto (...) niszczy, uszkadza i przemieszcza znaki geodezyjne (...) podlega karze grzywny.			
Nie wyklucza się istnienia w terenie innych, niewykazanych na niniejszej mapie urządzeń podziemnych, które nie były zgłoszone do inwentaryzacji, lub o których brak jest informacji w instytucjach branżowych.			
USŁUGI GEODEZYJNO – KARTOGRAFICZNE Mariusz Michalszczak 61-678 Poznań, Os. Wicherów Wzgórze 22/69 tel. (061) 621-0213, 501-095-346 Regon 631246132, NIP 972-032-19-55		mgr ANDRZEJ OLEJNICZAK GEODETA UPRAWNIENY Nr upr. Geod. 15210	
Wykonawca prac geodezyjnych		Imię i nazwisko oraz nr uprawnień zawodowych kierownika prac	



Inwestor:		Miasto Puszczykowo ul. Podleśna 4 62-040 Puszczykowo		Biuro proj.:				NAP - PROJEKT s.c. Michał Krüger, Rafał Tomczak ul. Piatkowska 87B/I, 60-648 Poznań tel./fax (+48) 61 840 18 99 kruger@nap-projekt.pl, tomczak@nap-projekt.pl							
Inwestycja:		umowa nr IZ 272.10.2021/PZP z dnia 13.07.2021r.													
Budowa ul. Sokół (dr. wewnętrzna) w Puszczykowie															
Projektant:	mgr inż. Michał Krüger upr. bud. WKP/0256/POOD/08		 Elektronicznie podpisany przez Michał Krüger Data: 2021.10.01 12:26:32 +0200'		Stadium:					NARADA KOORDYNACYJNA					
projektant:					Rodzaj opracowania:					Projekt odwodnienia drogi					
sprawdził:					Nazwa rys.:					Plan sytuacyjny					
data:		09.2021r.		skala:		1:500		rys. nr		1					



POWIAT  
POZNAŃSKI

**Powiatowy Konserwator Zabytków**

ul. Słowackiego 8  
60-823 Poznań

**Miasto Puszczykowo**  
**ul. Podleśna 4, 62-040 Puszczykowo**

działające przez pełnomocnika:

Michał Krüger

NAP-PROJEKT Michał Krüger, Rafał Tomczak s.c.  
ul. Piątkowska 87B/I, 60-648 Poznań

Wasze pismo z dnia:  
19.08.2021 r.

Znak:  
NAP/Pu-wo/Sok/04

Nasz znak:  
KZ.673.01427.2021.V

Data:  
31.08.2021 r.

**Sprawa: opinii projektu budowy ulicy Sokoła (dr. wewnętrzna) w m. Puszczykowo, gm. Puszczykowo**

W odpowiedzi na pismo z dnia 19.08.2021 r., data wpływu 20.08.2021 r., pismo uzupełnienie z dnia 30.08.2021 r., data wpływu 30.08.2021 r., Starostwo Powiatowe w Poznaniu-Powiatowy Konserwator Zabytków informuje, że w obrębie inwestycji: budowy ulicy Sokoła (dr. wewnętrzna) w m. Puszczykowo, gm. Puszczykowo oznaczonej na dołączonej do wniosku mapie, obecnie nie zewidencjonowano zabytków archeologicznych, w tym stanowisk archeologicznych podlegających ochronie i opiece konserwatorskiej.

W związku z tym nie wnosi się uwag w sprawie realizacji przedmiotowego zamierzenia inwestycyjnego.

Jednocześnie Starostwo Powiatowe w Poznaniu-Powiatowy Konserwator Zabytków informuje, że zgodnie z art. 32 ust. 1 Ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U.2021.710 t.j.) „Kto w trakcie prowadzenia robót budowlanych lub ziemnych odkrył przedmiot, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem, jest obowiązany: 1) wstrzymać wszelkie roboty mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot 2) zabezpieczyć przy użyciu dostępnych środków, ten przedmiot i miejsce jego odkrycia; 3) niezwłocznie zawiadomić o tym właściwego konserwatora zabytków, a jeśli nie jest to możliwe, właściwego wójta (burmistrza, prezydenta miasta).” Oraz zgodnie z art. 116 ust. 1. i 2 wyżej cytowanej ustawy „1.Kto niezwłocznie nie powiadomił wojewódzkiego konserwatora zabytków lub wójta (burmistrza, prezydenta miasta) albo dyrektora urzędu morskiego o przypadkowym odkryciu przedmiotu, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem archeologicznym, a także nie zabezpieczył, przy użyciu dostępnych środków, tego przedmiotu i miejsca jego znalezienia, podlega karze grzywny. 2.W razie popełnienia wykroczenia określonego w ust. 1 można orzec nawiszkę do wysokości dwudziestokrotnego minimalnego wynagrodzenia na wskazany cel społeczny związany z opieką nad zabytkami”.

Powiatowy Konserwator Zabytków działa na podstawie porozumienia z dnia 24 marca 2009 r. zawartego pomiędzy Wojewodą Wielkopolskim oraz Starostą Poznańskim w sprawie powierzenia Powiatowi Poznańskiemu spraw z zakresu właściwości Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków (Dz.U. Woj. Wlkp. z 2009 r., nr 85, poz. 1212)

załącznik: 1 egz. plan sytuacyjny

z p. STAROSTY

Wiesław Biegański

Powiatowy Konserwator Zabytków  
w Poznaniu

**otrzymują: list zwykły**

1) Michał Krüger NAP-PROJEKT Michał Krüger, Rafał Tomczak s.c. ul. Piątkowska 87B/I, 60-648 Poznań

2. aa KA

Sprawę prowadzi: inspektor Agata Karwecka ☎ 61 222 89 67



## URZĄD MIEJSKI W PUSZCZYKOWIE

62-040 Puszczykowo, ul. Podleśna 4  
telefon: 61 8 983-700, fax: 61 8 983-711  
e-mail: [um@puszczykowo.pl](mailto:um@puszczykowo.pl)

Puszczykowo, dnia 11.10.2021 r.

znak sprawy: IZ.7011.22.2021

NAP-PROJEKT Michał Krüger, Rafał Tomczak

Spółka cywilna

ul. Piątkowska 87B/I

60-648 Poznań

**dot.: warunki techniczne dla zaprojektowania i budowy odwodnienia drogi wewnętrznej – ulicy Sokoła w Puszczykowie.**

W odpowiedzi na pismo z dnia 5.10.2021 roku, Urząd Miejski w Puszczykowie przedstawia poniżej warunki techniczne na odprowadzenie wód opadowych w ulicy Słowiczej – droga wewnętrzna:

1. należy zaprojektować studnie chłonne
2. nabudować studnie na ulicy Jastrzębiej w celu odprowadzenia wody z wpustu zlokalizowanego w km 0+010,00 m

w oparciu o wymogi ochrony środowiska i Ustawy Prawa wodne.

Z-ca Burmistrza Miasta  
mgr Władysław Sroński

Do wiadomości:

1. Adresat
2. IZ – aa.

Sporządziła:

Maria Nowak

UM w Puszczykowie, tel.: 61 898 37 17

076



Stwierdza się, że niniejsza  
decyzja stała się ostateczna

z dniem 14.12.2021

15.12.2021  
Z up. Burmistrza  
Alina Stępnia  
Alina Stępnia  
Kierownik Referatu  
Gospodarki Przestrzennej-architekt

## BURMISTRZ MIASTA PUSZCZYKOWA

62-040 Puszczykowo, ul. Podleśna 4

telefon: 61 8 983-700, fax: 61 8 983-711

e-mail: um@puszczykowo.pl

Puszczykowo, dnia 5.11.2021

Znak: GP.6730.19.2021.AS

### DECYZJA

#### o warunkach zabudowy

Na podstawie art. 59, art.60 ust.1 oraz art.64 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U z 2020, poz.293) w związku z art.4 ust.2 pkt.2 i art.86 tejże ustawy oraz art.104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (jednolity tekst : Dz.U. z 2021 poz.735),

Po rozpatrzeniu wniosku Miasta Puszczykowa reprezentowanego przez pełnomocnika Pana Michała Krügera wspólnika spółki cywilnej NAP-PROJEKT Michał Krüger, Rafał Tomczak spółka cywilna dotyczącego wydania warunków zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie ulicy Sokoła (droga wewnętrzna) w Puszczykowie, na terenie działek o numerach ewidencyjnych 701, 739 i 738, arkusz 7, obręb Niwka, gmina Puszczykowo –

po uzgodnieniu z:

Wielkopolskim Parkiem Narodowym

ustalam

warunki zabudowy

na terenie działek nr 701, 739, 738, arkusz mapy 7, obręb Niwka, położonych w Puszczykowie – ulica Sokoła włączenie do Jastrzębiej

#### I. Rodzaj zabudowy:

Droga wewnętrzna

#### II. Ustalenia dotyczące funkcji zabudowy i zagospodarowania terenu:

Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z obsługą komunikacyjną

#### III. Ustalenia dotyczące warunków i wymagań kształtowania ładu przestrzennego:

1. ustala się obszar inwestycji – stanowiący pas terenu pełniący funkcję komunikacji drogowej, dojazd do przyległych terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, łączący dwie drogi publiczne: ulicę Jastrzębią oraz ulicę 3 Maja - jak zaznaczono w załączniku graficznym;
2. szerokość drogi zróżnicowana od 4,5 m do 8,5 m
3. długość drogi – ok. 130 m
4. odprowadzenie wód opadowych z terenu drogi - do istniejącej kanalizacji deszczowej w ulicy Jastrzębiej lub do studni chłonnych w granicach terenu projektowanej drogi lub przez zastosowanie nawierzchni przepuszczalnej
5. utwardzenie nawierzchni drogi na całej szerokości
6. poziom nawierzchni należy dostosować do wysokości terenu na działkach sąsiednich
7. nie ustala się żadnych parametrów dotyczących zabudowy kubaturowej z uwagi na charakter przedsięwzięcia

#### IV. Ustalenia dotyczące ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu :



5

Nie przewiduje się negatywnego oddziaływania na środowisko przy zachowaniu wymogów wynikających z przepisów szczególnych.

#### **V. Ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury :**

Nie zachodzi obawa o uchybienia w stosunku do architektonicznych walorów kulturowych. Na podstawie pisma Powiatowego Konserwatora Zabytków w Poznaniu KZ.673.01492.2021.II z 31.08.2021 – na obszarze objętym postępowaniem nie zaewidencjonowano obiektów zabytkowych, podlegających ochronie konserwatorskiej, dlatego nie wnosi się uwag w przedmiotowej sprawie.

#### **VI. Ustalenia dotyczące obsługi w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej:**

1. Bezpośredni dostęp do drogi publicznej gminnej- ulica Jastrzębia działka nr 701 oraz ulica 3 Maja – działki 754/4, 721, 720
2. Zasilanie w energię elektryczną – nie dotyczy
3. Zaopatrzenie w wodę, odprowadzenie ścieków – nie dotyczy
4. Ogrzewanie - nie dotyczy
5. Odpady komunalne – wywóz na składowisko odpadów zgodnie z systemem przyjętym na terenie miasta Puszczykowo
6. Odbiór wody opadowej z nawierzchni utwardzonych należy zapewnić na terenie własnej posesji lub przyległych terenów publicznych

#### **VII. Wymagania dotyczące osób trzecich:**

1. Zabudowa i zagospodarowanie działki nie może ograniczyć dostępu do drogi publicznej dla użytkowników innych działek
2. Zabudowa i zagospodarowanie działki nie może ograniczyć możliwości korzystania z dostępu do sieci wodociągowej, kanalizacyjnej, telekomunikacyjnej użytkownikom obiektów zlokalizowanych na innych działkach
3. Realizacja inwestycji nie może zmienić stosunków wodnych na sąsiednich działkach
4. Nie należy zmieniać naturalnego ukształtowania terenu oraz rzędnej terenu w strefach granicznych z działkami sąsiednimi.
5. Parkowanie pojazdów na terenie przyległych posesji mieszkaniowych
6. W przypadku nowoprojektowanego zjazdu na teren projektowanej drogi należy uzyskać odrębną zgodę Urzędu Miejskiego w Puszczykowie w formie decyzji Burmistrza

Na etapie projektowania i ubiegania się o pozwolenie na budowę mają zastosowanie przepisy prawa powszechnie obowiązującego oraz norm technicznych w zakresie wynikającym z rodzaju i specyfiki inwestycji, dla której ustalono niniejsze warunki zabudowy. Przepisami wiodącymi są unormowania zawarte w ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo Budowlane i aktach wykonawczych do tej ustawy z uwzględnieniem obowiązku uzyskania opinii, uzgodnień, pozwoleń i sprawdzeń (art.32 ust.1 i art.35 ust.1 pkt.2).

Decyzja o warunkach zabudowy nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich – art.63 ust.2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2021, poz.741).

Linie rozgraniczające teren inwestycji oraz oznaczenia graficzne przedstawione zostały na załączonej mapie sytuacyjnej w skali 1:500.

Zgodnie z art.65 ust.1 p.2) ustawy z 37 marca 2007 o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym organ, który wydał decyzję o ustaleniu lokalizacji celu publicznego lub decyzję o warunkach zabudowy, stwierdza jej wygaśnięcie, jeżeli dla tego terenu uchwalono plan miejscowy, którego ustalenia są inne niż w wydanej decyzji.

#### **U Z A S A D N I E N I E**

Do Urzędu Miejskiego w Puszczykowie wpłynął wniosek Miasta Puszczykowa reprezentowanego przez pełnomocnika Pana Michała Krügera wspólnika spółki cywilnej NAP-PROJEKT Michał Krüger, Rafał Tomczak spółka cywilna dotyczący wydania warunków

zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie ulicy Sokoła (droga wewnętrzna) w Puszczykowie, na terenie działek o numerach ewidencyjnych 701, 739 i 738, arkusz 7, obręb Niwka, gmina Puszczykowo.

Dla powyższej nieruchomości nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.

Zgodnie z art. 4 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018, poz. 1945) :

„W przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego określenie sposobów zagospodarowania i warunków zabudowy terenu następuje w drodze decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, przy czym:

- 1) lokalizację inwestycji celu publicznego ustala się w drodze decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego;
- 2) sposób zagospodarowania terenu i warunki zabudowy dla innych inwestycji ustala się w drodze decyzji o warunkach zabudowy.

Zgodnie z art. 59 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym „Zmiana zagospodarowania terenu w przypadku braku planu miejscowego, polegająca na budowie obiektu budowlanego lub wykonaniu innych robót budowlanych, a także zmiana sposobu użytkowania obiektu budowlanego lub jego części, z zastrzeżeniem art. 50 ust. 1 i art. 86, wymaga ustalenia, w drodze decyzji, warunków zabudowy”.

Zgodnie z art. 60 decyzję o warunkach zabudowy, za wyjątkiem terenów zamkniętych, wydaje wójt, burmistrz albo prezydent miasta.

Zgodnie z art. 61 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wydanie decyzji o warunkach zabudowy jest możliwe jedynie w przypadku łącznego spełnienia następujących warunków:

- 1) co najmniej jedna działka sąsiednia, dostępna z tej samej drogi publicznej, jest zabudowana w sposób pozwalający na określenie wymagań dotyczących nowej zabudowy w zakresie kontynuacji funkcji, parametrów, cech i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym gabarytów i formy architektonicznej obiektów budowlanych, linii zabudowy oraz intensywności wykorzystania terenu;
- 2) teren ma dostęp do drogi publicznej;
- 3) istniejące lub projektowane uzbrojenie terenu, z uwzględnieniem ust. 5, jest wystarczające dla zamierzenia budowlanego;
- 4) teren nie wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne albo jest objęty zgodą uzyskaną przy sporządzaniu miejscowych planów, które utraciły moc na podstawie art. 67 ustawy, o której mowa w art. 88 ust. 1;
- 5) decyzja jest zgodna z przepisami odrębnymi
- 6) zamierzenie budowlane nie znajdzie się w obszarze:
  - a) w stosunku do którego decyzją o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej, o której mowa w art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 24 lipca 2015 r. o przygotowaniu i realizacji strategicznych inwestycji w zakresie sieci przesyłowych (Dz. U. z 2021 r. poz. 428, 784 i 922), ustanowiony został zakaz, o którym mowa w art. 22 ust. 2 pkt 1 tej ustawy,
  - b) strefy kontrolowanej wyznaczonej po obu stronach gazociągu,
  - c) strefy bezpieczeństwa wyznaczonej po obu stronach rurociągu.

Ocena zamierzeń inwestycyjnych wykazała, że lokalizacja spełnia warunki art. 61 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Dla potrzeb przygotowania projektu decyzji o warunkach zabudowy wykonana została analiza urbanistyczna przedmiotowego terenu.

Wykonana na podstawie Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z 26 sierpnia 2003 r. w sprawie sposobu ustalania wymagań dotyczących zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego - analiza urbanistyczna – sporządzona została na kopii mapy sytuacyjnej w skali 1 : 500.



Na mapie tej wyznaczono obszar analizowany i przeprowadzono na nim analizę funkcji oraz cech zabudowy w zakresie warunków, o których mowa w art. 61 ust. 1 pkt 1-6 powyższej ustawy. Granice obszaru analizowanego wyznaczono zgodnie z § 3 ust. 1 Rozporządzenia.

Wyniki analizy przedstawiają się następująco:

na podstawie art. 61 ust. 1 pkt 1

1)	Co najmniej jedna działka sąsiednia, dostępna z tej samej drogi publicznej, jest zabudowana w sposób pozwalający na określenie wymagań dotyczących nowej zabudowy w zakresie kontynuacji funkcji, parametrów, cech i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym gabarytów i formy architektonicznej obiektów budowlanych, linii zabudowy oraz intensywności zabudowania terenu  Z uwagi na fakt, iż przedmiotowa inwestycja dotyczy budowy parkingu, zastosowanie znajdują przepisy art. 61 ust. 3 ustawy, tj. w przedmiotowej sprawie nie stosuje się przepisów art. 61 ust. 1 pkt 1 ustawy, wg których wydanie decyzji o warunkach zabudowy jest możliwe jedynie w przypadku gdy co najmniej jedna działka sąsiednia, dostępna z tej samej drogi publicznej, jest zabudowana w sposób pozwalający na określenie wymagań dotyczących nowej zabudowy w zakresie kontynuacji funkcji, parametrów, cech i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym gabarytów i formy architektonicznej obiektów budowlanych, linii zabudowy oraz intensywności wykorzystania terenu.	Nie dotyczy art. 61 ust. 3 ustawy o PIZP
----	--	--

na podstawie art. 61 ust. 1 pkt 2

2)	Teren ma dostęp do drogi publicznej.	TAK
----	--------------------------------------	-----

na podstawie art. 61 ust. 1 pkt 3

3)	Istniejące lub projektowane uzbrojenie terenu, z uwzględnieniem ust. 5, jest wystarczające dla zamierzenia budowlanego.	TAK
----	---	-----

na podstawie art. 61 ust. 1 pkt 4

4)	Teren nie wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne albo jest objęty zgodą uzyskaną przy sporządzaniu miejscowych planów, które utraciły moc na podstawie art. 67 ustawy z dnia 7.07.1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym.	TAK
----	---	-----

na podstawie art. 61 ust. 1 pkt 5

5)	Decyzja jest zgodna z przepisami odrębnymi.	TAK
----	---	-----

na podstawie art. 61 ust. 1 pkt 6

6)	Zamierzenie budowlane nie znajdzie się w obszarze: a) w stosunku do którego decyzją o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej, o której mowa w art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 24 lipca 2015 r. o przygotowaniu i realizacji strategicznych inwestycji w zakresie sieci przesyłowych (Dz. U. z 2021 r. poz. 428, 784 i 922), ustanowiony został zakaz, o którym mowa w art. 22 ust. 2 pkt 1 tej ustawy, b) strefy kontrolowanej wyznaczonej po obu stronach gazociągu, c) strefy bezpieczeństwa wyznaczonej po obu stronach rurociągu.	TAK
----	---	-----

Na terenie nie istnieje potrzeba wprowadzania zakazów, nakazów czy ograniczeń w zagospodarowaniu terenu, wynikających z przepisów szczególnych, tj;

- Ustawy prawo geologiczne i górnicze – teren leży poza obszarami i terenami górniczymi, dla których istnieje obowiązek sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, o którym mowa w ustawie
- Ustawy prawo wodne - nie dotyczy w zakresie obostrzeń wynikających z bezpośredniego sąsiedztwa wód płynących otwartych, osuwania się mas ziemnych, niebezpieczeństwa zalewania wodami powodziowymi
- Ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych - teren przeznaczony na cele inwestycyjne we wcześniej obowiązującym planie zagospodarowania przestrzennego z 1989 roku, w ewidencji gruntów oznaczony symbolem dr – drogi - nie ma zastosowania procedura zmiany przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne, o której mowa w przepisach ustawy
- Ustawa o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko - zamierzenie inwestycyjne nie należy do przedsięwzięć wymagających przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.- nie dot. przepisów ustawy;
- Ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami – brak obiektów wpisanych do Gminnej Ewidencji Zabytków

Zgodnie z art. 59. 1. Przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko wymaga realizacja następujących planowanych przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko:

- 1) planowanego przedsięwzięcia mogącego zawsze znacząco oddziaływać na środowisko;
- 2) planowanego przedsięwzięcia mogącego potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, jeżeli obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko został stwierdzony na podstawie art. 63 ust. 1.

2. Realizacja planowanego przedsięwzięcia innego niż określone w ust. 1 wymaga przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na obszar Natura 2000, jeżeli:

- 1) przedsięwzięcie to może znacząco oddziaływać na obszar Natura 2000, a nie jest bezpośrednio związane z ochroną tego obszaru lub nie wynika z tej ochrony;
- 2) obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na obszar Natura 2000 został stwierdzony na podstawie art. 96 ust. 1.

Dla obszaru działki istnieje potrzeba wprowadzenia ograniczeń wynikających z obowiązujących przepisów odrębnych:

- położenia w otulinie Wielkopolskiego Parku Narodowego – w tym konieczność uzgodnienia decyzji o warunkach zabudowy
- położenia w sąsiedztwie obszarów Natura 2000 „Ostoja Wielkopolska”, „Ostoja Rogalińska” i „Rogalińska Dolina Warty”
- położenia w zasięgu czwartorzędowego zbiornika wód podziemnych – Doliny Kopalnej Wielkopolskiej
- Rozporządzenia Ministra środowiska z 9.09.2002 w sprawie opracowań ekofizjograficznych (Dz.U. nr 155 poz.1298) i wykonanego na tej podstawie opracowania ekofizjograficznego dla potrzeb miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego m. Puszczykowo, w którym teren ten oznaczony jest jako obszary występowania grubej warstwy (ponad 4 m) rzecznych i wodnolodowcowych, różnoziarnistych piasków i żwirów – gruntów średniozagęszczonych, ale ze strefami wyraźnego zagęszczenia bądź rozluźnienia podłoża, charakterystycznymi dla osadów wód płynących, woda gruntowa o zwierciadle swobodnym na głębokości około 2 - 5 m p.p.t., poziom zwierciadła w dużej mierze uzależniony od stanów wody w Warcie – bardzo dobre warunki budowlane, zwłaszcza przy sytuowaniu fundamentów powyżej zwierciadła wód płynących.

- Prawo wodne – art.29 ust.1-3 – w zakresie zakazu odprowadzania wód oraz ścieków na grunty sąsiednie oraz zakazu zmiany kierunku odpływu wód opadowych z terenu własnego gruntu

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obejmujący teren analizowany, uchwalony przed 1 stycznia 1995 utracił moc z dniem 31.12.2003. Dla tego terenu nie istnieje obowiązek sporządzenia planu miejscowego, o którym mowa w przepisach ustawy.

Dla tego terenu nie był sporządzony ani uchwalony miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego po 1 stycznia 1995, a to oznacza, że w takim przypadku warunki zabudowy ustala organ samorządowy w trybie ustawy z 27 marca 2003 o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Uwzględniając fakt, że organ wydający decyzję jest związany treścią wniosku, wykonana analiza wykazała, że zostały spełnione warunki p.1 art.61 ustawy z dnia 27 marca 2003 o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Oznacza to, że ustalenie warunków zabudowy dla terenu w odniesieniu do złożonego wniosku jest możliwe.

Stosownie do wymagań administracyjnych strony zainteresowane zostały zawiadomione o wszczęciu postępowania administracyjnego w sprawie ustalenia warunków zabudowy.

Zgodnie z art.53 ust.4 decyzja została uzgodniona w wymaganym ustawą zakresie.

Zgodnie z art. 10 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku Kodeks Postępowania Administracyjnego (jednolity tekst : Dz.U. z 2020 poz.256), poinformowano wszystkie strony postępowania o możliwości wypowiedzenia się co do zebranych dowodów i materiałów oraz zgłoszonych żądań w terminie 7 dni od dnia doręczenia nin. pisma i przekazano projekt decyzji o ustaleniu warunków zabudowy.

Zgodnie z treścią ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym - analizę urbanistyczną w formie tekstowej i graficznej oraz projekt decyzji o ustaleniu warunków zabudowy sporządziła osoba spełniająca wymogi określone w art. 5 i art. 60 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Decyzja niniejsza uprawnia inwestora do ubiegania się o pozwolenie na budowę dla zamierzenia budowlanego w niej określonego, ale kwestia możliwości realizacji tego zamierzenia będzie rozstrzygana dopiero na etapie zatwierdzania projektu budowlanego i wydania pozwolenia na budowę i należy do kompetencji organu administracji architektoniczno-budowlanej.

Po rozpatrzeniu wniosku, wszystkich okoliczności faktycznych i prawnych orzeczono jak w sentencji.

#### POUCZENIE

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Poznaniu w terminie 14 dni od dnia doręczenia.

Odwołanie wnosi się za pośrednictwem Burmistrza Miasta Puszczykowa.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania, strony mogą zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna

i prawomocna, co oznacza, że decyzja nie będzie mogła zostać zaskarżona do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego.

Załączniki:

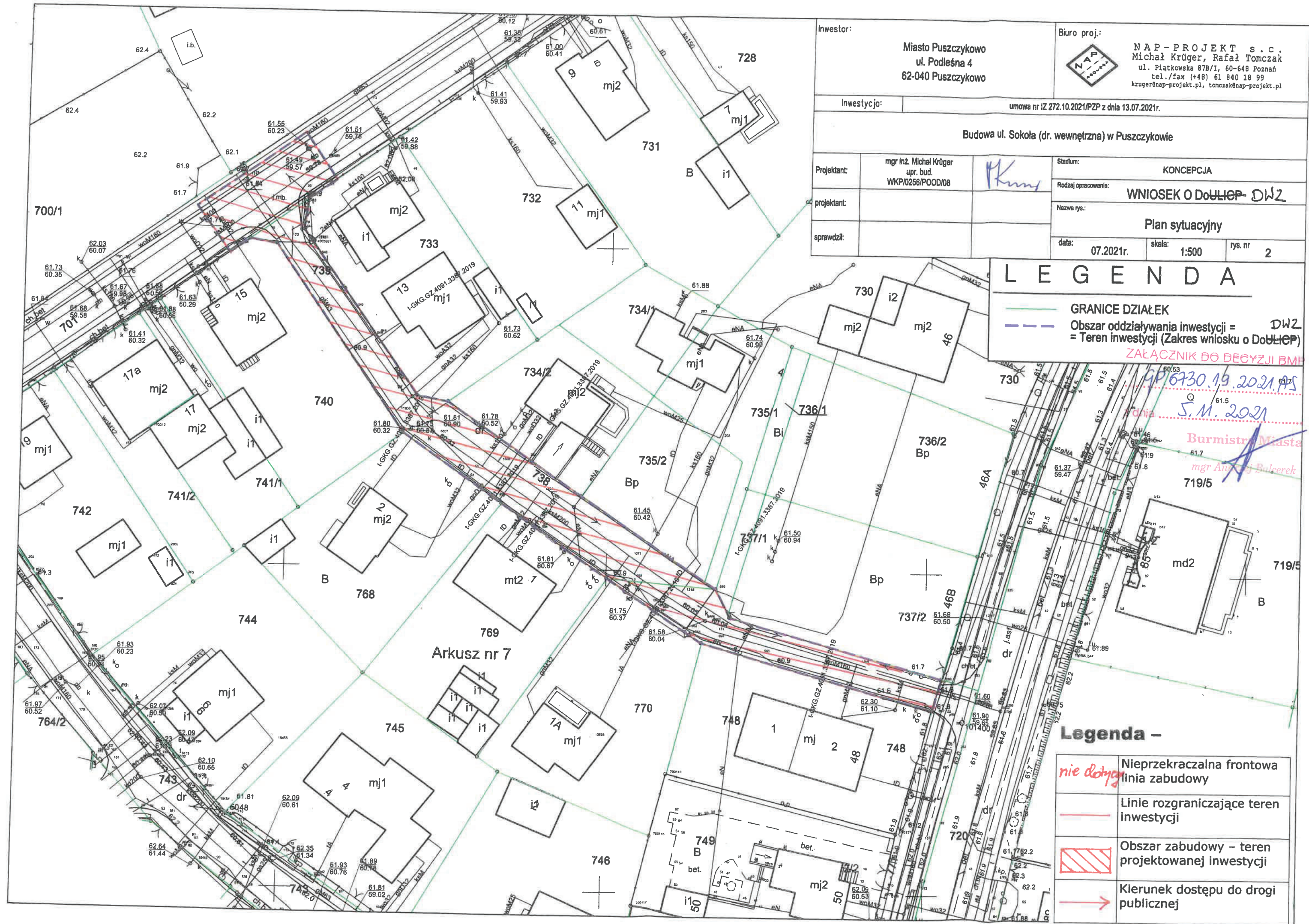
Mapka sytuacyjna 1:1000 z analizą graficzną i tekstową

Otrzymują:

- 1.Wnioskodawca
- 2.Strony postępowania wg wykazu
- 3.Urząd Miejski w Puszczykowie a/a

Burmistrz Miasta  
*mgr Andrzej Balcerek*





Inwestor:		Miasto Puszczykowo ul. Podleśna 4 62-040 Puszczykowo		Biuro proj.:		NAP - PROJEKT s.c. Michał Krüger, Rafał Tomczak ul. Piątkowska 87B/1, 60-648 Poznań tel./fax (+48) 61 840 18 99 kruger@nap-projekt.pl, tomczak@nap-projekt.pl	
Inwestycja:		umowa nr IZ.272.10.2021/PZP z dnia 13.07.2021r.					
Budowa ul. Sokoła (dr. wewnętrzna) w Puszczykowo							
Projektant:	mgr inż. Michał Krüger upr. bud. WKP/0256/POOD/08		Stadium:		KONCEPCJA		
projektant:			Rodzaj opracowania:		WNIOSEK O DOZWIENIE DWZ		
sprawdził:			Nazwa rys.:		Plan sytuacyjny		
data:		07.2021r.		skala:		1:500	
rys. nr		2					

**LEGENDA**

— GRANICE DZIAŁEK

--- Obszar oddziaływania inwestycji = DWZ

= Teren inwestycji (Zakres wniosku o DOZWIENIE)

ZAŁĄCZNIK DO DECYZJI BPH

GP 6730.19.2021.15

dnia 5.11.2021

Burmistrz Miasta

mgr Andrzej Bulcerek

719/5

**Legenda -**

nie dotyczy	Nieprzekraczalna frontowa linia zabudowy
—	Linie rozgraniczające teren inwestycji
	Obszar zabudowy - teren projektowanej inwestycji
	Kierunek dostępu do drogi publicznej



GP.6730.19.2021.AS

Puszczykowo, dnia 10 września 2021 r.

**CZĘŚĆ TEKSTOWA ANALIZY**

przeprowadzonej na podstawie art. 53 ust. 3 w związku z art. 64 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym i zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003r. w sprawie sposobu ustalania wymagań dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

Zgodnie z § 3 ust. 2 ww. rozporządzenia w sprawie sposobu ustalania wymagań dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego granice obszaru analizowanego wyznacza się na kopii mapy, o której mowa w art. 52 ust. 2 pkt 1 ustawy, w odległości nie mniejszej niż trzykrotna szerokość frontu działki objętej wnioskiem o ustalenie warunków zabudowy, nie mniejszej jednak niż 50 metrów. Natomiast zgodnie z art. 52 ust 2 pkt 1 ww. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym mapa o której mowa powyżej to kopia mapy zasadniczej lub, w przypadku jej braku, na kopia mapy katastralnej, przyjęta do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego, obejmująca teren, którego wniosek dotyczy, i obszar, na który ta inwestycja będzie oddziaływać, w skali 1:500 lub 1:1000.

**1. Podstawa do przeprowadzenia analizy urbanistycznej:**

Wniosek z dnia 12 sierpnia 2021 r. **Miasta Puszczykowo, ul. Podleśna 4, 62-040 Puszczykowo, reprezentowane przez Pana Michała Krüger, ul. Piątkowska 87B/I, 60-648 Poznań, w sprawie ustalenia warunków zabudowy dla części działki o nr ewid. 701 oraz dla działek o nr ewid. 739, 738, obręb Niwka, gmina Puszczykowo dla inwestycji polegającej na budowie drogi wewnętrznej (ul. Sokoła).**

**2. Spełnienie warunków art. 61 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2021 r. poz. 741 ze zm.)**

Wydanie decyzji o warunkach zabudowy jest możliwe jedynie w przypadku łącznego spełnienia następujących warunków:

**Charakterystyka wnioskowanego terenu inwestycji:**

- część działki nr ewid. 701 oraz działki nr ewid. 739, 738, obręb Niwka, gmina Puszczykowo,
- powierzchnia wnioskowanego terenu inwestycji: ok. 1559 m<sup>2</sup>,
- teren inwestycji – niezabudowany,
- lokalizacja: ul. Sokoła.

**na podstawie art. 61 ust. 1 pkt 1**

1)	Co najmniej jedna działka sąsiednia, dostępna z tej samej drogi publicznej, jest zabudowana w sposób pozwalający na określenie wymagań dotyczących nowej zabudowy w zakresie kontynuacji funkcji, parametrów, cech i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym gabarytów i formy architektonicznej obiektów budowlanych, linii zabudowy oraz intensywności zabudowania terenu	Nie dotyczy art. 61 ust. 3 ustawy o PIZP
	Z uwagi na fakt, iż przedmiotowa inwestycja dotyczy budowy parkingu, zastosowanie znajdują przepisy art. 61 ust. 3 ustawy, tj. w przedmiotowej sprawie nie stosuje się przepisów art. 61 ust. 1 pkt 1 ustawy, wg których wydanie decyzji o warunkach zabudowy jest możliwe jedynie w przypadku gdy co najmniej jedna działka sąsiednia, dostępna z tej samej drogi publicznej, jest zabudowana w sposób pozwalający na określenie wymagań dotyczących nowej zabudowy w zakresie kontynuacji funkcji, parametrów, cech i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym gabarytów i formy architektonicznej obiektów budowlanych, linii zabudowy oraz intensywności wykorzystania terenu.	

**na podstawie art. 61 ust. 1 pkt 2**

2)	Teren ma dostęp do drogi publicznej.	TAK
----	--------------------------------------	-----

na podstawie art. 61 ust. 1 pkt 3

3)	Istniejące lub projektowane uzbrojenie terenu, z uwzględnieniem ust. 5, jest wystarczające dla zamierzenia budowlanego.	TAK
----	---	-----

na podstawie art. 61 ust. 1 pkt 4

4)	Teren nie wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne albo jest objęty zgodą uzyskaną przy sporządzaniu miejscowych planów, które utraciły moc na podstawie art. 67 ustawy z dnia 7.07.1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym.	TAK
----	---	-----

na podstawie art. 61 ust. 1 pkt 5

5)	Decyzja jest zgodna z przepisami odrębnymi.	TAK
----	---	-----

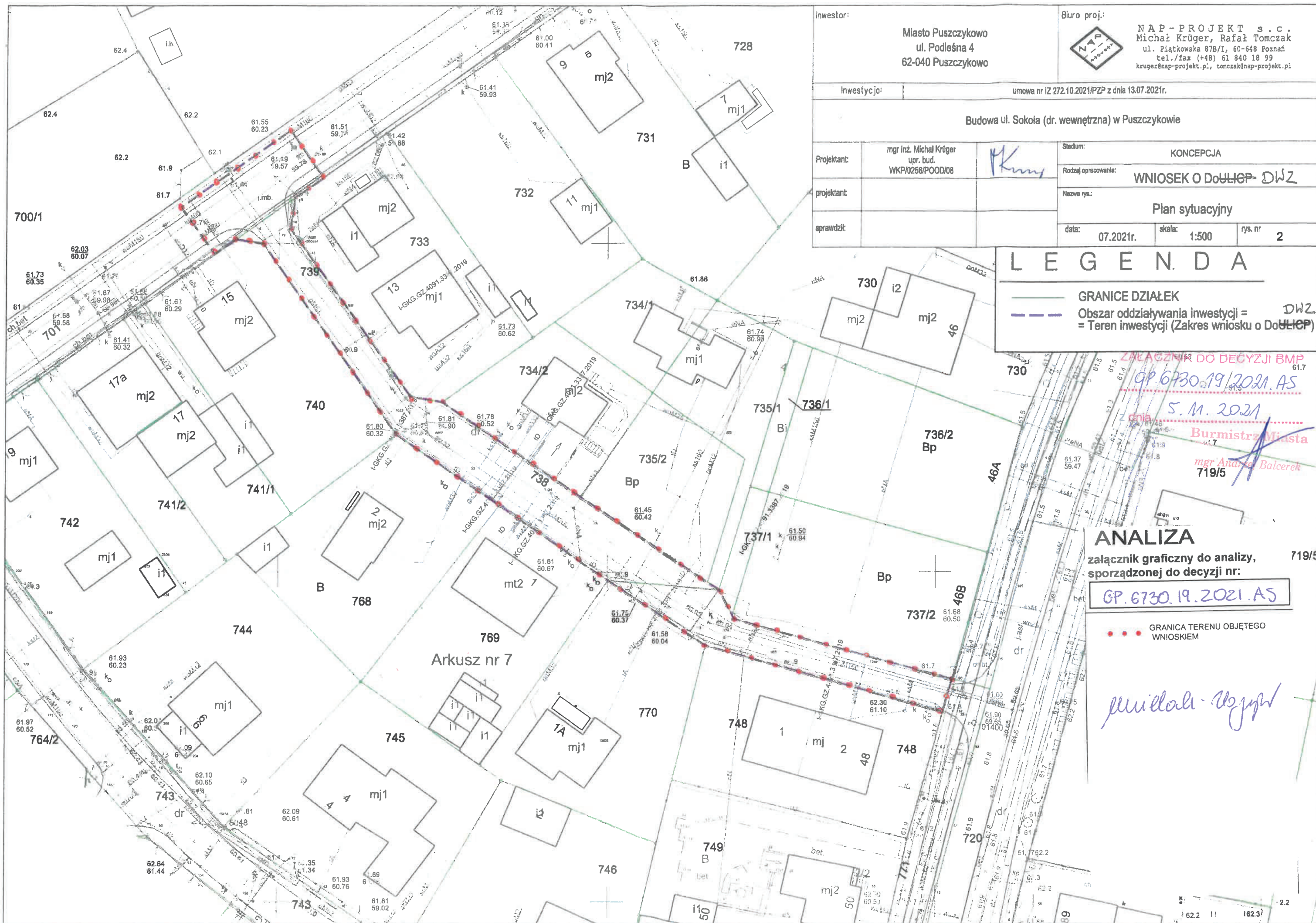
na podstawie art. 61 ust. 1 pkt 6

6)	<p>Zamierzenie budowlane nie znajdzie się w obszarze:</p> <p>a) w stosunku do którego decyzją o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej, o której mowa w art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 24 lipca 2015 r. o przygotowaniu i realizacji strategicznych inwestycji w zakresie sieci przesyłowych (Dz. U. z 2021 r. poz. 428, 784 i 922), ustanowiony został zakaz, o którym mowa w art. 22 ust. 2 pkt 1 tej ustawy,</p> <p>b) strefy kontrolowanej wyznaczonej po obu stronach gazociągu,</p> <p>c) strefy bezpieczeństwa wyznaczonej po obu stronach rurociągu.</p>	TAK
----	--	-----

mgr inż. arch. Ewa Mieloch-Stojczyk

*Mieloch-Stojczyk*





Inwestor:		Miasto Puszczykowo ul. Podleśna 4 62-040 Puszczykowo	
Inwestycja:		umowa nr IZ.272.10.2021/PZP z dnia 13.07.2021r.	
Budowa ul. Sokoła (dr. wewnętrzna) w Puszczykowie			
Projektant:	mgr inż. Michał Krüger upr. bud. WKP/0256/POOD/08	Stadium:	KONCEPCJA
projektant:		Rodzaj opracowania:	WNIOSEK O DOULIEP DWZ
sprawdził:		Nazwa rysa:	Plan sytuacyjny
		data:	07.2021r.
		skala:	1:500
		rys. nr	2

**LEGENDA**

— GRANICE DZIAŁEK

--- Obszar oddziaływania inwestycji = DWZ

= Teren inwestycji (Zakres wniosku o DOULIEP)

ZACZNIER DO DECYZJI BMP

GP.6730.19/2021.AS

5.11.2021

Burmistrz Miasta

mgr Andrzej Balcerak

719/5

**ANALIZA**

załącznik graficzny do analizy,  
sporządzonej do decyzji nr:

GP.6730.19.2021.AS

..... GRANICA TERENU OBJĘTEGO  
WNIOSEM

*Michał Krüger*

## ZAŚWIADCZENIE

Dyrektor Zarządu Zlewni Wód Polskich w Poznaniu na podstawie z art. 217 § 1, 2 pkt 2) oraz § 3 w związku z art. 16 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz.U. z 2021 r., poz. 735 z późn. zm.),

### zaświadcza

że **decyzja Dyrektora Zarządu Zlewni Wód Polskich w Poznaniu, znak: PO.ZUZ.4.4210.896.2021.KJ, z dnia 30 grudnia 2021 r.**, wydana na rzecz Miasta Puszczykowo (ul. Podleśna 4, 62-040 Puszczykowo) w sprawie udzielenia pozwolenia wodnoprawnego na wykonanie urządzeń wodnych, tj. dwóch studni chłonnych zlokalizowanych na działce ewidencyjnej o numerze 739, obręb Niwka, miasto Puszczykowo, gmina Puszczykowo, powiat poznański, województwo wielkopolskie; oraz na usługi wodne, w zakresie odprowadzania do wód lub do urządzeń wodnych – wód opadowych lub roztopowych, ujętych w otwarte lub zamknięte systemy kanalizacji deszczowej służące do odprowadzania opadów atmosferycznych albo w systemy kanalizacji zbiorczej w granicach administracyjnych miast, tj. odprowadzanie wód opadowych i roztopowych z ulicy Sokoła zlokalizowanej na działce ewidencyjnej o numerze 739, obręb Niwka, miasto Puszczykowo, do projektowanych ww. urządzeń wodnych, **stała się ostateczna z dniem 18 stycznia 2022 r.**

Z-CA DYREKTORA

Renata Skiba-Nowotka

/podpisano elektronicznie/

### Otrzymują:

1. Miasto Puszczykowo  
ul. Podleśna 4, 62-040 Puszczykowo  
Adres do korespondencji:  
Pan Michał Krüger  
ul. Piątkowska 87B/I, 60-648 Poznań  
/NAP/
2. ZUZ aa

**Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie**

Zarząd Zlewni w Poznaniu

ul. Szewska 1, 61-760 Poznań

tel.: +48 (61) 85 08 400, 401 | faks: +48 (61) 85 08 402 | e-mail: zz-

poznan@wody.gov.pl

[www.wody.gov.pl](http://www.wody.gov.pl)





**Państwowe  
Gospodarstwo Wodne  
Wody Polskie**

**Zarząd Zlewni  
w Poznaniu**

PO.ZUZ.4.4210.896.2021.KJ

WPŁYNĘŁO 2021-01-04

Poznań, dnia 30 grudnia 2021 r.

## **DECYZJA**

Na podstawie art. 389 pkt 1) i 6) w związku z art. 35 ust. 3 pkt 7) i art. 16 pkt 65) lit. f), art. 16 pkt 69), art. 407 ust. 1 i 2, art. 400 ust. 1 i 6, art. 403 ust. 1 i ust. 2 pkt 2), 12), art. 396 ust. 1, art. 397 ust. 1 i 3 pkt 2), art. 414 ust. 1 pkt 3) ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (t.j. Dz.U. z 2021 r., poz. 2233 z późn. zm.), jak również art. 104 oraz art. 107 § 1-3 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz.U. z 2021 r., poz. 735 z późn. zm.), po rozpatrzeniu wniosku z dnia 15 listopada 2021 r. (data wpływu do Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Zarządu Zlewni w Poznaniu: 17 listopada 2021 r.), uzupełnionego pismem z dnia 17 listopada 2021 r. (data wpływu do tut. Organu: 23 listopada 2021 r.), pismem z dnia 17 listopada (data wpływu do tut. Organu: 2 grudnia 2021 r.) oraz pismem z dnia 15 grudnia 2021 r. (data wpływu do tut. Organu: 15 grudnia 2021 r.), złożonego przez:

**Miasto Puszczykowo  
ul. Podleśna 4  
62-040 Puszczykowo**

## **DYREKTOR**

### **ZARZĄDU ZLEWNI WÓD POLSKICH W POZNANIU**

#### **orzeka:**

- I. udzielić na rzecz Miasta Puszczykowo pozwolenia wodnoprawnego na wykonanie urządzeń wodnych, tj. dwóch studni chłonnych zlokalizowanych na działce ewidencyjnej o numerze 739, obręb Niwka, miasto Puszczykowo, gmina Puszczykowo, powiat poznański, województwo wielkopolskie; oraz na usługi wodne, w zakresie odprowadzania do wód lub do urządzeń wodnych – wód opadowych lub roztopowych, ujętych w otwarte lub zamknięte systemy kanalizacji deszczowej służące do odprowadzania opadów atmosferycznych albo w systemy kanalizacji zbiorczej w granicach administracyjnych miast, tj. odprowadzanie wód opadowych i roztopowych z ulicy Sokoła zlokalizowanej na działce ewidencyjnej o numerze 739, obręb Niwka, miasto Puszczykowo, do projektowanych ww. urządzeń wodnych;

## **II. ustalić warunki wykonania pozwolenia:**

### **1. w zakresie wykonania urządzenia wodnego:**

- a. cel wykonania urządzeń wodnych: możliwość odprowadzania wód opadowych i roztopowych z ulicy Sokoła;
- b. lokalizacja urządzeń wodnych:
  - działka ewidencyjna o numerze 739, obręb Niwka, gmina Puszczykowo;
- c. parametry planowanych do wykonania urządzeń wodnych - studni chłonnych:
  - studnia DOS 1:
    - średnica wewnętrzna studni chłonnej – 1 m;
    - rzędna dna studni – 60,12 m n.p.m.;
    - głębokość studni – 3,00 m;
  - studnia DOS 2:
    - średnica wewnętrzna studni chłonnej – 1 m;
    - rzędna dna studni – 59,96 m n.p.m.;
    - głębokość studni – 3,00 m;
- d. współrzędne urządzeń wodnych w geodezyjnym układzie odniesienia PL-ETRF2000 strefa 6:
  - studnia DOS 1: X = 5792854,92; Y = 6422103,20;
  - studnia DOS 2: X = 5792850,52; Y = 6422109,89;

### **2. w zakresie usługi wodnej:**

- a. cel usługi wodnej – odprowadzanie wód opadowych i roztopowych, ujętych w zamknięte systemy kanalizacji deszczowej do urządzenia wodnego;
- b. ilość wód opadowych i roztopowych odprowadzanych do urządzeń wodnych:
  - maksymalna na sekundę –  $Q_{smax} = 0,004949 \text{ m}^3/\text{s}$ ;
  - średnia na rok –  $Q_{sr} = 261,27 \text{ m}^3/\text{rok}$ ;
- c. powierzchnia rzeczywista i zredukowana odwadnianej zlewni:
  - powierzchnia rzeczywista: 0,07 ha;
  - powierzchnia zredukowana: 0,049 ha;

## **III. zobowiązać uprawnionego niniejszą decyzją do:**

1. utrzymywania projektowanego urządzenia wodnego w należyтым stanie technicznym;
2. bezwzględnego przestrzegania odprowadzania do urządzenia wodnego wyłącznie wód opadowych i roztopowych;
3. wyznaczenia osób odpowiedzialnych za nadzór i utrzymanie urządzenia wodnego w należyтым stanie technicznym;

4. w przypadku wystąpienia awarii – niezwłocznego usunięcia jej przyczyn i skutków;
5. przestrzegania zapisów niniejszego pozwolenia wodnoprawnego;

**IV. zastrzec, że:**

1. niniejsze pozwolenie wodnoprawne nie rodzi praw do nieruchomości i urządzeń wodnych koniecznych do jego realizacji oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich przysługujących wobec tych nieruchomości i urządzeń, zgodnie z art. 393 ust. 4 ustawy Prawo wodne;
2. Wnioskodawcy, który nie uzyskał praw do nieruchomości lub urządzeń koniecznych do realizacji pozwolenia wodnoprawnego, nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów poniesionych w związku z otrzymaniem pozwolenia (art. 393 ust. 5 ustawy Prawo wodne);
3. niniejsza decyzja nie zwalnia Wnioskodawcy z przestrzegania wymagań określonych w przepisach odrębnych;
4. pozwolenie wodnoprawne wygasa, jeżeli zakład nie rozpoczął wykonywania urządzeń wodnych w terminie 3 lat od dnia, w którym pozwolenie wodnoprawne na wykonanie tych urządzeń stało się ostateczne;
5. niniejsza decyzja winna być zawsze dostępna organom kontroli;

**V. stwierdzić, że za podstawę wydania niniejszego pozwolenia przyjęto:**

1. wniosek z dnia 15 listopada 2021 r.;
2. pisma z dnia 17 listopada 2021 r.;
3. pismo z dnia 15 grudnia 2021 r.
4. dokumentację w postaci operatu wodnoprawnego, opracowaną w listopadzie 2021 r. przez Panią Magdalenę Stachowiak;
5. opis prowadzenia zamierzonej działalności sporządzony w języku niespecjalistycznym;

**VI. ustalić termin ważności niniejszego pozwolenia wodnoprawnego w zakresie usługi wodnej od dnia, w którym decyzja stała się ostateczna, na okres 30 lat;**

**VII. zaznaczyć, że obowiązek ustalenia okresu, na jaki wydaje się pozwolenia wodnoprawne, nie dotyczy pozwoleń wodnoprawnych na wykonanie urządzeń wodnych, zgodnie z art. 400 ust. 6 ustawy Prawo wodne.**

**Uzasadnienie**

Pan Michał Krüger (ul. Piątkowska 87B/I, 60-648 Poznań) działający w imieniu i na rzecz Miasta Puszczykowo (ul. Podleśna 4, 62-040 Puszczykowo), wnioskiem z dnia 15 listopada 2021 r. (data wpływu do Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Zarządu Zlewni w Poznaniu: 17 listopada 2021 r.), zwrócił się do Dyrektora Zarządu Zlewni Wód Polskich w Poznaniu o udzielenie pozwolenia wodnoprawnego na usługi wodne, w zakresie odprowadzania do wód lub do urządzeń wodnych – wód opadowych lub roztopowych, ujętych w otwarte lub zamknięte systemy kanalizacji deszczowej służące do odprowadzania opadów atmosferycznych albo w systemy kanalizacji zbiorczej w granicach administracyjnych miast, tj. odprowadzanie wód opadowych i roztopowych z ulicy Sokoła na działce ewidencyjnej o numerze 739, obręb Niwka, gmina Puszczykowo, do projektowanych

urządzeń wodnych, w postaci dwóch studni chłonnych zlokalizowanych na działce ewidencyjnej o numerze 739, obręb Niwka, miasto Puszczykowo, gmina Puszczykowo, powiat poznański, województwo wielkopolskie, jak również na wykonanie urządzeń wodnych jw.

Przedłożony wniosek nie spełniał wymogów formalnych oraz nie zawierał wszelkich danych niezbędnych do wszczęcia postępowania, wobec czego Dyrektor Zarządu Zlewni Wód Polskich w Poznaniu pismem z dnia 19 listopada 2021 r., znak: PO.ZUZ.4.4210.896.1.2021.KJ wezwał Wnioskodawcę do uzupełnienia wniosku m. in. poprzez przedłożenie: wniosku o wydanie pozwolenia wodnoprawnego ze wskazaniem pełnomocnika oraz oryginału pełnomocnictwa lub urzędowo poświadczonego odpisu pełnomocnictwa; decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach lub oświadczenia o niewymagalności ww. decyzji; wypisu i wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, wypisów z rejestrów gruntów.

W odpowiedzi na powyższe, pełnomocnik Wnioskodawcy pismem z dnia 17 listopada 2021 r. (data wpływu do tut. Organu: 23 listopada 2021 r.) częściowo uzupełnił złożony wcześniej wniosek.

Wobec powyższego Dyrektor Zarządu Zlewni Wód Polskich w Poznaniu pismem z dnia 10 grudnia 2021 r., ponownie wezwał pełnomocnika Wnioskodawcy do uzupełnienia wniosku poprzez przedłożenie decyzji o warunkach zabudowy Burmistrza Miasta Puszczykowo opatrzonej klauzulą ostateczności.

Pismem z dnia 15 grudnia r. (data wpływu do tut. Organu: 15 grudnia 2021 r.) uzupełnił złożony wcześniej wniosek, czyniąc zadość wezwaniu.

Tut. Organ po analizie wniosku wraz z załącznikami stwierdził, że załączone dokumenty spełniają wymagania określone dla tego typu przedsięwzięć i mogą stanowić podstawę do wszczęcia postępowania w podanym zakresie.

Wobec powyższego, Dyrektor Zarządu Zlewni Wód Polskich w Poznaniu pismem z dnia 30 czerwca 2021 r., znak: PO.ZUZ.4.4210.896.3.2021.KJ, zawiadomił strony o wszczęciu postępowania administracyjnego w przedmiotowej sprawie. Spełniając wymagania art. 10 § 1 ustawy Kodeks postępowania administracyjnego – Dyrektor Zarządu Zlewni Wód Polskich w Poznaniu zapewnił stronom prawo do brania czynnego udziału w postępowaniu oraz wypowiedzenia się przed wydaniem decyzji, co do zebranych w sprawie dowodów i materiałów, wskazując jednocześnie termin na dokonanie powyższego.

Ponadto, Dyrektor Zarządu Zlewni Wód Polskich w Poznaniu zawiadomił strony postępowania, że postępowanie w niniejszej sprawie nie mogło być załatwione w terminie przewidzianym w art. 35 Kodeksu postępowania administracyjnego, podając powód i nowy termin załatwienia sprawy. Nadto, Dyrektor poinformował, że na podstawie art. 37 ww. ustawy, stronie w przypadkach niezałatwienia sprawy w terminie określonym w art. 35 lub przepisach szczególnych, jak również w terminie wskazanym zgodnie z art. 36 § 1 oraz, gdy postępowanie jest prowadzone dłużej niż jest to niezbędne do załatwienia sprawy, służy prawo wniesienia ponaglenia, które wnosi się do organu wyższego stopnia (Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej Wód Polskich w Poznaniu) za pośrednictwem organu prowadzącego postępowanie (Dyrektora Zarządu Zlewni Wód Polskich w Poznaniu). Żadna ze stron nie złożyła ponaglenia.

Zgodnie z art. 400 ust. 7 ustawy Prawo wodne informacja o wszczęciu postępowania administracyjnego została podana do publicznej wiadomości na okres 7 dni poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń

Urzędu Miejskiego w Puszczykowie, na tablicy ogłoszeń Zarządu Zlewni Wód Polskich w Poznaniu oraz na stronie podmiotowej BIP Wód Polskich.

W niniejszej sprawie nie wpłynęły żadne uwagi, ani wnioski dotyczące wydania przedmiotowego pozwolenia wodnoprawnego.

**Po analizie zebranego materiału dowodowego, Dyrektor Zarządu Zlewni Wód Polskich w Poznaniu stwierdza, co następuje.**

Celem Wnioskodawcy jest odprowadzanie wód opadowych i roztopowych z ulicy Sokoła w Puszczykowie, oraz wykonanie dwóch studni chłonnych na działce ewidencyjnej o numerze 739, obręb Niwka, gmina Puszczykowo, powiat poznański, województwo wielkopolskie.

Materialną podstawę rozstrzygnięcia w niniejszej sprawie stanowią przepisy ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (t.j. Dz.U. z 2021 r., poz. 2233 z późn. zm.). Zgodnie z brzmieniem art. 397 ww. ustawy, organem właściwym w sprawie zgód wodnoprawnych, w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz.U. z 2021 r., poz. 735 z późn. zm.), są właściwe organy Wód Polskich. Dyrektor zarządu zlewni Wód Polskich jest właściwy w sprawach pozwoleń wodnoprawnych, o których mowa w art. 388 ust. 1 pkt 1), niewymienionych w pkt 1) lit. a), c) i d).

W związku z powyższą właściwością rzeczową oraz zgodnie z właściwością miejscową określoną w § 18 pkt 33 załącznika do rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 28 grudnia 2017 r. w sprawie nadania statutu Państwowemu Gospodarstwu Wodnemu Wody Polskie (Dz.U. z 2017 r., poz. 2506), organem właściwym do wydania niniejszego pozwolenia jest Dyrektor Zarządu Zlewni Wód Polskich w Poznaniu.

W myśl art. 389 pkt 1) w związku z art. 35 ust. 3 pkt 7) ustawy Prawo wodne, na odprowadzanie do wód lub do urządzeń wodnych - wód opadowych lub roztopowych, ujętych w otwarte lub zamknięte systemy kanalizacji deszczowej służące do odprowadzania opadów atmosferycznych albo w systemy kanalizacji zbiorczej w granicach administracyjnych miast, wymagane jest uzyskanie pozwolenia wodnoprawnego.

Zgodnie z art. 389 pkt 6) w związku z art. 16 pkt 65) lit. f) ustawy Prawo wodne, pozwolenie wodnoprawne wymagane jest na wykonanie urządzeń wodnych, a dalej ilekroć w ustawie jest mowa o urządzeniach wodnych, to rozumie się przez to urządzenia lub budowle służące do kształtowania zasobów wodnych lub korzystania z tych zasobów, w tym m. in. wyloty służące do wprowadzania wody do urządzeń wodnych.

Zgodnie z art. 16 pkt 69) ustawy Prawo wodne, poprzez wody opadowe lub roztopowe rozumie się wody, będące skutkiem opadów atmosferycznych.

Zgodnie z treścią art. 407 ust. 1 i ust. 2 ustawy Prawo wodne, pozwolenie wodnoprawne wydaje się na wniosek, do którego należy dołączyć:

1. operat wodnoprawny z oznaczeniem daty jego wykonania wraz z opisem prowadzenia zamierzonej działalności niezawierającym określeń specjalistycznych;
2. decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach, jeżeli jest wymagana, a w przypadku przedsięwzięć, dla których wydano decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach w postępowaniu wymagającym udziału społeczeństwa – załącznik graficzny określający przewidywany teren, na którym będzie realizowane przedsięwzięcie, oraz przewidywany



obszar, na który będzie oddziaływać przedsięwzięcie, o ile dołączenie tego załącznika było wymagane przez przepisy obowiązujące w dniu złożenia wniosku o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, w szczególności mapę, o której mowa w art. 74 ust. 1 pkt 3a ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko;

3. wypis i wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a w przypadku jego braku – decyzję o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego albo decyzję o warunkach zabudowy, jeżeli są wymagane;
4. ocenę wodnoprawną, jeżeli jest wymagana;
5. wypisy z rejestru gruntów lub uproszczone wypisy z rejestru gruntów dla nieruchomości usytuowanych w zasięgu oddziaływania zamierzonego korzystania z wód lub w zasięgu oddziaływania planowanych do wykonania urządzeń wodnych.

Wnioskodawca jest zobowiązany do przedłożenia odpowiednich dokumentów, które spełniają wymogi określone w prawie. Przedłożony wraz z wnioskiem operat wodnoprawny, winien spełniać wytyczne szczegółowo określone w art. 408 oraz 409 ustawy Prawo wodne.

W niniejszej sprawie do wniosku dołączono m.in.: operat wodnoprawny wykonany w listopadzie 2021 r., w formie opisowej i graficznej oraz na informatycznym nośniku danych, wraz z opisem prowadzenia zamierzonej działalności niezawierającym określeń specjalistycznych; dowód uiszczenia opłaty za udzielenie pozwolenia wodnoprawnego; decyzję o warunkach zabudowy wydaną przez Burmistrza Miasta Puszczykowo dnia 5 listopada 2021 r., znak: GP.6730.19.2021.AS; uproszczony wypis z rejestru gruntów z dnia 22 listopada 2021 r., znak: GKG.GZE.4002.27295.2021.

Zgodnie z przedłożonym oświadczeniem Burmistrza Miasta Puszczykowo z dnia 13 października 2021 r., znak: DG.6220.5.2021.AW, przedmiotowa inwestycja nie wymaga uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, w związku z niezakwalifikowaniem się do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

Z dniem 28 września 2019 r. weszło w życie Rozporządzenie Ministra Gospodarki Morskiej i Żeglugi Śródlądowej z dnia 27 sierpnia 2019 r., w sprawie rodzajów inwestycji i działań, które wymagają uzyskania oceny wodnoprawnej (Dz.U. z 2019 r., poz. 1752). Zgodnie z treścią § 1 ww. Rozporządzenia, który stanowi zamknięty katalog inwestycji i działań, ocena wodnoprawna dla przedmiotowej inwestycji nie była wymagana.

Przedłożony operat wodnoprawny wraz z załącznikami i uzupełnieniami zawierał wszelkie dane niezbędne do wydania przedmiotowego pozwolenia wodnoprawnego.

Zgodnie z art. 396 ust. 1 ustawy Prawo wodne, pozwolenie wodnoprawne nie może naruszać:

1. ustaleń planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza, z wyłączeniem okoliczności, o których mowa w art. 66;
2. ustaleń planów ochrony i planów zadań ochronnych dla obszarów chronionych;
3. ustaleń planu zarządzania ryzykiem powodziowym;
4. ustaleń planu przeciwdziałania skutkom suszy;
5. ustaleń programu ochrony wód morskich;

6. ustaleń krajowego programu oczyszczania ścieków komunalnych;
7. ustaleń miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, decyzji o warunkach zabudowy i decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego;
8. wymagań ochrony zdrowia ludzi, środowiska, ochrony przyrody i dóbr kultury wpisanych do rejestru zabytków oraz wynikających z przepisów ustawy oraz przepisów odrębnych.

Przedmiotowa inwestycja zlokalizowana jest na obszarze dorzecza rzeki Odry, w obrębie Jednolitej Części Wód Powierzchniowych (JCWP) o nazwie Warta od Pyszącej do Kopli, o europejskim kodzie PLRW60002118573. Aktualny stan JCWP jest oceniany jako zły i zgodnie z oceną ryzyka nieosiągnięcia celu środowiskowego została określona jako zagrożona. Celem środowiskowym dla tej JCWP jest uzyskanie dobrego potencjału ekologicznego i dobrego stanu chemicznego.

Dla Jednolitej Części Wód Podziemnych (JCWPd) kod europejski: PLGW600060 stany ilościowy oraz chemiczny są oceniane jako dobre, natomiast ocenę ryzyka niespełnienia celów środowiskowych jako niezagrażoną.

Ze względu na specyfikę i niewielką skalę, planowane przedsięwzięcie nie wpłynie negatywnie na realizację założonych celów.

Teren planowanej do realizacji inwestycji nie jest położony na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią.

Planowana inwestycja nie narusza ustaleń Planu przeciwdziałania skutkom suszy.

Zamierzenie objęte wnioskiem, z uwagi na swoją lokalizację oraz rodzaj przedsięwzięcia, nie będzie naruszało ustaleń programu ochrony wód morskich, ustaleń krajowego programu oczyszczania ścieków komunalnych oraz ustaleń planu lub programu rozwoju śródlądowych dróg wodnych o szczególnym znaczeniu transportowym.

Ponadto na omawianym obszarze nie występują żadne formy ochrony przyrody ustanowione na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody.

Zgodnie z § 17 ust. 1 rozporządzenia Ministra Gospodarki Morskiej i Żeglugi Śródlądowej z dnia 12 lipca 2019 r. *w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego oraz warunków, jakie należy spełnić przy wprowadzaniu do wód lub do ziemi ścieków, a także przy odprowadzaniu wód opadowych lub roztopowych do wód lub do urządzeń wodnych* (Dz.U. z 2019 r., poz. 1311), wody opadowe lub roztopowe, ujęte w otwarte lub zamknięte systemy kanalizacyjne, pochodzące z zanieczyszczonej powierzchni szczelnej terenów przemysłowych, składowych, baz transportowych, portów, lotnisk, miast, dróg zaliczanych do kategorii dróg krajowych, wojewódzkich lub powiatowych klasy G, a także parkingów o powierzchni powyżej 0,1 ha, w ilości, jaka powstaje z opadów o natężeniu co najmniej 15 l na sekundę na 1 ha – mogą być wprowadzane do wód lub do urządzeń wodnych, z wyjątkiem przypadków, o których mowa w art. 75a ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. - Prawo wodne, o ile nie zawierają substancji zanieczyszczających w ilościach przekraczających 100 mg/l zawiesiny ogólnej oraz 15 mg/l węglowodorów ropopochodnych (§ 17 ust. 1).

Stosownie do zapisu zawartego w § 17 ust. 2 ww. Rozporządzenia wody opadowe i roztopowe pochodzące z powierzchni innych niż powierzchnie, o których mowa w ust. 1 mogą być wprowadzane do wód lub do urządzeń wodnych, z wyjątkiem przypadków, o których mowa w ust. 75a ustawy Prawo wodne, bez oczyszczania.

Zgodnie z informacją zawartą w przedłożonym operacie wodnoprawnym obszar, z którego będą odprowadzane wody opadowe i roztopowe stanowi droga gminna. Wobec powyższego, w ocenie tut. Organu, wody opadowe i roztopowe przed wprowadzeniem do urządzenia wodnego nie wymagają oczyszczania.

Przedmiotowa inwestycja nie narusza zapisów wydanej decyzji o warunkach zabudowy.

Zaznaczyć należy, iż Burmistrz Miasta Puszczykowo oświadczył, iż dla przedmiotowego zamierzenia decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach nie jest wymagana

Mając na uwadze powyższe, jak również po przeanalizowaniu akt sprawy, Organ nie znalazł podstaw uzasadniających ewentualną odmowę wydania pozwolenia wodnoprawnego.

Załączona dokumentacja spełnia wymagania określone w art. 408 i 409 ustawy Prawo wodne, zarówno pod względem formalnym, jak i merytorycznym.

Zgodnie z art. 403 ust. 1 ustawy Prawo wodne, w pozwoleniu wodnoprawnym ustala się cel projektowanych do wykonania urządzeń wodnych i innych robót, cel i zakres korzystania z wód, warunki wykonywania uprawnień oraz obowiązki i niezbędne ze względu na ochronę zasobów środowiska, interesów ludności i gospodarki, w zasięgu oddziaływania zamierzonego korzystania z wód lub planowanych do wykonania urządzeń wodnych, w szczególności:

1. obowiązki wobec innych zakładów posiadających pozwolenie wodnoprawne lub uprawnionych do rybactwa, narażonych na szkody w związku z wykonywaniem tego pozwolenia wodnoprawnego;
2. obowiązek wykonania urządzeń zapobiegających szkodom lub zmniejszających negatywne skutki wykonywania tego pozwolenia wodnoprawnego;
3. niezbędne przedsięwzięcia ograniczające negatywne oddziaływanie na środowisko.

Ponadto, zgodnie z art. 403 ust. 2 ustawy Prawo wodne, dostosowując do rodzaju działalności, której dotyczy pozwolenie wodnoprawne, w pozwoleniu wodnoprawnym zamieszcza się w szczególności:

- ilość wód opadowych lub roztopowych, odprowadzanych do wód lub do ziemi, w tym maksymalną ilość m<sup>3</sup> na sekundę i średnią ilość m<sup>3</sup> na rok, oraz powierzchnię rzeczywistą i zredukowaną zlewni odwadnianej przez każdy wylot;
- opis urządzenia wodnego, w tym podstawowe parametry charakteryzujące to urządzenie, i warunki jego wykonania oraz jego lokalizację za pomocą informacji o nazwie lub numerze obrębu ewidencyjnego z numerem lub numerami działek ewidencyjnych oraz współrzędnych.

W związku z powyższym, Dyrektor Zarządu Zlewni Wód Polskich w Poznaniu, określił w niniejszej decyzji parametry projektowanego urządzenia wodnego oraz warunki usługi wodnej. W ust. III, Dyrektor nałożył na Wnioskodawcę zobowiązania warunkujące prawidłową realizację pozwolenia wodnoprawnego z uwzględnieniem zakresu wskazanego przez Wnioskodawcę.

W ust. IV niniejszej decyzji, Organ przedstawił zastrzeżenia wynikające z art. 415 oraz 417 ustawy Prawo wodne, dotyczące możliwości cofnięcia, ograniczenia lub cofnięcia za odszkodowaniem pozwolenia wodnoprawnego, a także art. 393 ust. 3 ww. ustawy, zgodnie z którym pozwolenie wodnoprawne nie rodzi praw do nieruchomości i urządzeń wodnych koniecznych do jego realizacji oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich przysługujących wobec tych nieruchomości i urządzeń.



Zgodnie z art. 400 ust. 1 ustawy Prawo wodne pozwolenie wodnoprawne wydaje się w drodze decyzji na czas określony, nie dłuższy niż 30 lat, liczony od dnia, w którym decyzja stała się ostateczna.

W myśl art. 400 ust. 6 ustawy Prawo wodne, obowiązek ustalenia okresu, na jaki wydaje się pozwolenie wodnoprawne, nie dotyczy pozwoleń wodnoprawnych na wykonanie urządzeń wodnych.

Pozwolenie wodnoprawne wygasa, jeżeli zakład nie rozpoczął wykonywania urządzeń wodnych w terminie 3 lat od dnia, w którym pozwolenie wodnoprawne na wykonanie tych urządzeń stało się ostateczne, zgodnie z art. 414 ust. 1 pkt 3).

Wobec braku innych uwag i wniosków oraz z uwagi na fakt, iż niniejsza decyzja w całości uwzględnia żądania wnioskodawcy, orzeczono jak w sentencji.

### Pouczenie

Od niniejszej decyzji stronom służy prawo wniesienia odwołania do Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej Wód Polskich w Poznaniu – za pośrednictwem Dyrektora Zarządu Zlewni Wód Polskich z siedzibą w Poznaniu przy ulicy Szewskiej 1, 61-760 Poznań, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Zgodnie z przepisem wynikającym z art. 127a ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego, strony w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania, mogą zrzec się prawa do wniesienia odwołania. Z dniem doręczenia Dyrektorowi Zarządu Zlewni Wód Polskich w Poznaniu oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Na podstawie ustawy Prawo wodne za wydanie niniejszego pozwolenia pobrano opłatę w wysokości 460,10 zł. Dowody wpłat dołączono do akt sprawy.



Z-CA DYREKTORA  
*[Signature]*  
Renata Skibińska-Nowotka

#### Otrzymują:

1. Miasto Puszczykowo  
ul. Podleśna 4, 62-040 Puszczykowo  
Adres do korespondencji:  
Pan Michał Krüger  
ul. Piątkowska 87B/I, 60-648 Poznań
2. Miasto Puszczykowo  
ul. Podleśna 4, 62-040 Puszczykowo  
/8b333elrl6/SkrytkaESP
3. ZUZ aa

#### Do wiadomości:

1. RZl aa

**2. INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY  
ZDROWIA**

### **1. Zakres robót całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji.**

Wszystkie roboty będą wykonane w pełnym zakresie:

- montaż studni chłonnych
- montaż studni wpustowych
- podłączenie studni wpustowych do studni chłonnych i do sieci kanalizacji deszczowej
- próba szczelności
- zasypianie kanałów
- wykopy związane z budową nawierzchni drogi,
- wykonanie wymiany gruntu, podbudowy, nawierzchni drogi, krawężników, obrzeży, ław betonowych
- regulacja wysokościowa: włączów do studni rewizyjnych, skrzynek zasuw wodociągowych, studzienek telekomunikacyjnych

### **2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych**

- linie teletechniczne
- kanalizacja sanitarna
- wodociąg, gazociąg,
- sieć energetyczna,
- kable telekomunikacyjne,

### **3. Elementy mogące stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi:**

Wobec tego, że działki przyległe do ww. ulicy są w większości działkami zabudowanymi, istnieje zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi w przypadku nienależytego zabezpieczenia robót ziemnych i montażowych, z uwagi na ruch kołowy i pieszy w bezpośrednim sąsiedztwie wykonywanych wykopów.

- roboty ziemne,
- rozładunek i transport materiałów,
- regulacja urządzeń podziemnych,
- prowadzenie robót ziemnych w pobliżu sieci gazowych,

### **4. Wykaz podstawowych zagrożeń przewidzianych podczas realizacji.**

a/ posadowienie studni i kanałów sieci kanalizacji deszczowej, realizuje się w wykopach otwartych - duże zagrożenie związane z możliwością osunięcia się gruntu oraz upadku pracownika z wysokości (wykopy o głębokości do 4,8 m).

b/ zabezpieczenie terenu budowy z uwagi na możliwy ruch kołowy i pieszy w trakcie wykonywania robót ziemnych oraz montażowych – znaczne zagrożenie związane z możliwością wjazdu do wykopu poruszającego się pojazdu (ryzyko znacznie wzrasta w porze nocnej i przy złej widoczności – mgła).

Podobnie z ruchem pieszym, w przypadku konieczności przekraczania terenu wykopu.

ad. a/ Przewidzieć wykopy obiektowe i liniowe o ścianach umocnionych poprzez pełne szalowanie. Montaż kanałów w wykopach wąskoprzestrzennych z umocnieniem jak wyżej.

ad. b/ Na czas budowy ustawić odpowiednie znaki drogowe regulujące ruch drogowy i pieszy w rejonie robót w sposób bezpieczny. W porze nocnej oświetlić skraj wykopu oraz miejsca jego przekroczeń dla ruchu pieszego, a także oznaczyć "pachołkami" w sposób jednoznacznie informujący o zajęciu terenu pod inwestycję.

Ten etap wykona wykonawca z uwzględnieniem własnej organizacji robót uzależnionej od czasu trwania robót.

Poza tym teren robót zabezpieczyć w sposób uniemożliwiający wejście niepowołanym osobom.

#### 4.1. Roboty ziemne

- rodzaj:
- zagrożenie zdrowia lub życia ludzi :
  - potrącenie przez pojazd kołowy oraz maszyny do robót ziemnych – zagrożenie duże przez cały okres wykonywania robót
  - przygniecenie – zagrożenie duże przez cały okres wykonywania montażu elementów odwodnienia, transportu materiałów, ładowania i rozładunku materiałów,
  - zasypanie – zagrożenie w czasie prowadzenia robót ziemnych
  - porażenie prądem - zagrożenie podczas pracy w rejonie napowietrznej linii energetycznej
- uszkodzenia sprzętu, kolizje,

- miejsce i czas: na terenie budowy podczas wykonywania robót ziemnych związanych z wykopami pod konstrukcję nawierzchni drogi,

Zagrożenie występuje przy :

- pracy koparki podczas załadunku, rozładunku urobku na i z samochodów,
- wtargnięcie osób postronnych w strefę pracy sprzętu,
- roboty ziemne wykonywane przy pomocy spycharek
- w czasie transportu urobku podczas jego załadunku i wyładunku,

W każdej chwili może nastąpić awaria sprzętu, wtargnięcie osób postronnych, nieuwaga operatora koparki, spycharki, – te elementy potęgują zagrożenie na budowie.

Poza budową podczas transportu urobku i materiałów z rozbiórki– kolizje drogowe.

#### 4.2. Roboty nawierzchniowe

- rodzaj: zagrożenie zdrowia lub życia ludzi, uszkodzenia sprzętu,
- miejsce i czas: na terenie budowy podczas wykonywania nawierzchni drogi,
- układania elementów betonowych oraz ich transportu tj. wyładunku i załadunku.

Zagrożenie następuje podczas pracy walców drogowych, pił do cięcia kostki i krawężników, transportu materiałów nawierzchniowych.

Podstawowym zagrożeniem jest:

- wtargnięcie osób postronnych w strefę bezpośredniej pracy sprzętu,
- nieuwaga operatora sprzętu ciężkiego: walca, itp.,
- awaria sprzętu,

- upadek ciężaru z wysokości,
- kolizje drogowe podczas transportu.

#### 4.3. Roboty związane z regulacją urządzeń podziemnych

- rodzaj: zagrożenie zdrowia lub życia, okaleczenie
  - miejsce i czas: podczas układania elementów prefabrykowanych.
- Zagrożenie następuje podczas pracy dźwigów, koparek, transportu materiałów.  
Podstawowym zagrożeniem jest:
- wtargnięcie osób postronnych w strefę bezpośredniej pracy sprzętu,
  - nieuwaga operatora sprzętu ciężkiego: koparki, dźwigu itp.,
  - awaria sprzętu,
  - upadek ciężaru z wysokości,
  - kolizje drogowe podczas transportu.

#### **5. Wskazanie sposobu instruktażu przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych.**

Obowiązkiem wykonawcy jest oznakowanie i zabezpieczenie terenu budowy. Wykonawca robót – Kierownik budowy przed przystąpieniem do robót zobowiązany jest sporządzić plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r.

(Dz.U.Nr 120, poz.1126).

Przy sporządzaniu „planu bioz” należy skorzystać z zasad BHP podanych dla poszczególnych robót w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz.U.Nr 47, poz.401) i w specyfikacjach technicznych, zapoznać się z dokumentacją projektową i technologią robót. Roboty prowadzić pod nadzorem osób uprawnionych. Zgłaszać właścicielowi uzbrojenia podziemnego oraz użytkownikowi trakcji tramwajowej rozpoczęcie robót.

Instruktaż i szkolenie wykonać zgodnie z zatwierdzonym przez Inwestora „planem bioz”.

Szczególną uwagę zwrócić na posiadanie kwalifikacji – uprawnień przez osoby obsługujące sprzęt drogowy oraz na fakt, że roboty odbywają się w warunkach ruchu pieszego i drogowego oraz na to, że w rejonie przebiegają kable energetyczne, telekomunikacyjne, wodociąg, gazociąg, kanalizacja.

#### **6. Wykaz środków zapobiegawczych – technicznych i organizacyjnych**

- zasady BHP, szkolenie podstawowe i stanowiskowe,
- środki ochrony indywidualnej pracownika ( kaski ochronne, odzież ),
- oznakowanie robót oraz stref niebezpiecznych na budowie,
- sprawny sprzęt i narzędzia,
- nadzór i koordynacja robót,
- zapewnienie przejazdu, przejść i dróg ewakuacyjnych,
- zapewnienie podstawowej pomocy medycznej i łączności alarmowej,

- bezwzględnie, przed przystąpieniem do robót, powiadomić właścicieli uzbrojenia podziemnego w celu prowadzenia robót na warunkach przez nich podanych,
- instalacja elektryczna zasilająca przenośne urządzenia winna spełniać wymogi normy PC-IEC60364-7-704:1999.

**Uwaga:**

W razie stwierdzenia bezpośredniego zagrożenia dla życia lub zdrowia pracowników, osoba nadzorująca roboty obowiązana jest do niezwłocznego wstrzymania robót i podjęcia działań w celu usunięcia zagrożenia.

Opracował:

Michał Krüger