

BAI.6740.331.2024.DP

Iława, 12.07.2024 r.

## **DECYZJA NR 296/2024**

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 725) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 572), po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia: 27.06.2024 r.

**zatwierdzam projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno-budowlany i udzielam pozwolenia na budowę**

**dla: Skarb Państwa - Nadleśnictwo Iława  
Smolniki 30  
14-200 Iława**

**obejmujące:** budowa drogi leśnej DSD 07-07-0192 w Leśnictwie Papiernia  
**położonego:** na działkach nr 3244, 3294, 3257/2, 3243, 3228, 3215, 3216, 3204, 3205, 3193 w obrębie 0032 Smolniki, gm. Iława

z zachowaniem następujących warunków:

- 1) szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
  - a) **obiekty budowlane podlegają geodezyjnemu wyznaczeniu w terenie, a po ich wybudowaniu geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej,**
  - b) **budowa winna być wykonywana zgodnie z wyżej zatwierdzonym projektem budowlanym, który jest integralną częścią niniejszej decyzji i stanowi załącznik nr 1, zgodnie z wiedzą i sztuką budowlaną, obowiązującymi przepisami prawa, w tym bhp i ochrony środowiska, pod kierownictwem i nadzorem osób posiadających odpowiednie uprawnienia budowlane,**
  - c) **powiadomić wszystkich właścicieli (zarządców) sieci uzbrojenia technicznego i zarząd drogi przed rozpoczęciem robót budowlanych. Uzyskać ewentualne pozwolenie na zajęcie pasa drogowego oraz zezwolenie na wycinkę drzew.**
- 2) szczególne wymagania dotyczące nadzoru na budowie:
  - a) **ustanowić kierownika budowy,**
- 3) **Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego po upływie 14 dni od zawiadomienia organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji z zastrzeżeniem art. 54 ust. 2 - mając na względzie art. 56 ust. 1a, wynikających z treści art. 36 ust. 1 pkt 1-4 oraz art. 42 ust. 1, 3 i 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane.**

## **UZASADNIENIE**

W dniu 27.06.2024 r. inwestor: Skarb Państwa - Nadleśnictwo Iława zwrócił się do Starosty Powiatu Iławskiego z wnioskiem o pozwolenie na budowę obejmujące: budowa drogi leśnej DSD 07-07-0192 w Leśnictwie Papiernia na działkach nr 3244, 3294, 3257/2, 3243, 3228, 3215, 3216, 3204, 3205, 3193 w obrębie 0032 Smolniki, gm. Iława.

Do wniosku dołączono trzy egzemplarze projektu zagospodarowania terenu oraz projektu architektoniczno - budowlanego w postaci papierowej i oświadczenie o posiadaniu prawa do dysponowania nieruchomością na cele budowlane. Tutejszy organ stwierdził zgodność projektu zagospodarowania terenu oraz projektu architektoniczno - budowlanego z ustaleniami Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Iława- Uchwała nr XIII/108/2023 rady Gminy Iława z dnia 3 grudnia 2003r., wymogami ochrony środowiska, zgodność projektu zagospodarowania terenu z przepisami, w tym techniczno - budowlanymi, kompletność opisanych wyżej projektów, w tym dołączenie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia ze względu na specyfikę

projektowanego obiektu budowlanego oraz kopii zaświadczeń potwierdzających wpis projektantów na listę właściwej izby samorządu zawodowego, aktualnych na dzień ich opracowania. Wymienione wyżej projekty opracowane zostały przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia budowlane, które na dzień ich opracowania były członkami właściwej izby samorządu zawodowego. Dołączono do nich również oświadczenie projektantów zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej, stosownie do zapisu art. 34 ust. 3d pkt 3 ustawy - Prawo budowlane.

Wobec spełnienia przez Inwestora wymagań określonych w art. 32 ust. 4, art. 33 ust. 2 i art. 35 ust. 1, biorąc pod uwagę przepis art. 35 ust. 4 powołanej ustawy, a także po wnikliwym przeprowadzeniu postępowania wyjaśniającego należało orzec jak w sentencji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do **Wojewody Warmińsko-Mazurskiego w Olsztynie** za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Zgodnie art. 107 § 1 pkt 7 Kpa informuję o prawie do zrzeczenia się odwołania od niniejszej decyzji. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna - art. 127a § 2 Kpa, co oznacza, że nie jest od niej możliwe wniesienie odwołania ani skargi do sądu administracyjnego.

### **ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ**

Za wydanie niniejszej decyzji dokonano opłaty skarbowej w wysokości 2143zł zgodnie z art.1 ust. 1 pkt 1 lit. c) i art. 4 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 2111).



(pieczęć okrągła)

z up. STAROSTY  
*Przemysław Gajewski*  
DYREKTOR WYDZIAŁU  
Budownictwa, Architektury i Inwestycji

(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)

#### **Otrzymują:**

1. Inwestor,
2. a/a.

#### **Do wiadomości:**

1. Wójt Gminy Iława,
2. Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego w Iławie,

Opr. *MW*