

Opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie kotłów oraz instalacji wyszczególnionych w załączniku nr 1 w obiektach Policji garnizonu mazowieckiego.

Wymogi formalne

Prace będą wykonywane w obiektach czynnych więc mogą być wykonywane w dni robocze w godzinach od 8⁰⁰ do 15⁰⁰.

Przedmiot i zakres robót

Zakres prac polegał będzie na:

- a) czyszczenie i regulacja palników olejowych i gazowych polegające na:
 - wymianie dyszy palnika,
 - wymianie wkładu olejowego w filtrze olejowym,
 - wymianie wkładu filtrującego w pompie wtryskowej,
 - czyszczeniu elektrod zapłonowych lub ich wymianie,
 - czyszczeniu głowicy palnika,
 - kontroli i regulacji ciśnienia dyszy,
 - regulacji serwowatoru palnika,
 - regulacji palnika wraz z wykonaniem analizy spalin,
 - przegląd instalacji gazowej, wykonani próby szczelności instalacji gazowej w całym budynku wraz z podłączonymi urządzeniami
- b) kontrola pracy automatyki kotła:
 - regulacja sterownika wraz z nastawami temperatur,
 - kontrola zabezpieczeń termicznych kotła (termostat, STB),
 - kontrola zabezpieczenia instalacji (naczynia przeponowe),
 - kontrola działania zaworów bezpieczeństwa,
 - kontrola pracy pomp,
 - kontrola pracy zaworów i klap napędowych,
 - sprawdzenie działania zabezpieczenia przed brakiem wody w kotle,
 - sprawdzenie wentylacji nawiewnej i wywiewnej,
 - sprawdzenie poprawności działania stacji uzdatniania wody,
 - sprawdzenie działania układu wykrywania gazu w kotłowni,
 - sprawdzenie ważności decyzji UDT dopuszczających urządzenie do eksploatacji,
 - sporządzenia protokołu konserwacji kotła,
 - wpis do książki obsługi kotłowni,
- c) czyszczenia kotła raz w roku polega na:
 - otwarciu drzwi kotłowych i rewizyjnych,
 - wyjęciu zawirowywaczy spalin,
 - czyszczeniu kanałów spalinowych i komory spalania,
 - wsunięciu zawirowywaczy w kanały spalinowe,
 - zamontowaniu pokrywy rewizyjnej i drzwiczek kotła,
- d) przegląd instalacji gazowej w lokalach mieszkalnych wraz z usunięciem wycieków w przypadku ich stwierdzenia

Po wykonaniu prac serwisowych należy uruchomić urządzenia i sprawdzić prawidłowość zadziałania zabezpieczeń urządzenia. W przypadku usterek ujawnionych podczas przeglądów Wykonawca zobowiązuje się do pisemnego powiadomienia Zamawiającego z określeniem ich zakresu oraz kalkulacji cenowej. Po przeprowadzonym serwisie Wykonawca udziela gwarancji na prawidłową pracę serwisowanych urządzeń na okres 6 miesięcy liczony od dnia spisania bezusterkowego protokołu. Gwarancja nie dotyczy awarii urządzenia na skutek zanieczyszczenia filtrów (oleju opałowego, gazu).

Wykonawca sporządzi w 2 egz. protokół z przeprowadzonego przeglądu dla każdego urządzenia oraz dla każdego obiektu/lokalu w przypadku przeglądu instalacji gazowej. Protokół z przeglądu urządzenia powinien zawierać: miejsce instalacji kotła, typ kotła, typ automatyki, opis stanu technicznego, opis wykonanych czynności, opis uwag i zaleceń, wydruk z analizy spalin oraz potwierdzenie wykonania usługi

potwierdzone przez pracownika obsługującego urządzenia. Protokoły należy przekazać Zamawiającemu bez pozostawiania ich w miejscu wykonywania usługi.

Zamawiający może zlecić Wykonawcy usunięcie ujawnionych usterek, po przedstawieniu przez Wykonawcę sporządzonej kalkulacji na podstawie odrębnego zlecenia. Wygląd i estetyka pomieszczenia po wykonanych pracach nie może ulec pogorszeniu w stosunku do stanu przed realizacją prac.

Zabezpieczenie terenu.

Wykonawca z wyprzedzeniem minimum 5 dni roboczych dostarczy Zamawiającemu listę pracowników zawierającą imię, nazwisko oraz serię i nr dowodu osobistego (trzy pierwsze i dwa ostatnie znaki) wykonujących prace serwisowe, proponowany termin realizacji zadania oraz poda numery rejestracyjne pojazdu (pojazdów) niezbędnych do realizacji przedsięwzięcia.

Wszystkie obiekty są obiektami czynnymi.

Wykonawca jest zobowiązany do zabezpieczenia pomieszczeń oraz terenu, na którym będą prowadzone prace serwisowe w okresie ich trwania. Z uwagi na fakt, iż w pomieszczeniach może się znajdować się sprzęt o znacznej wartości należy zachować szczególną ostrożność podczas wykonywania prac.

Warunki ochrony środowiska.

Wykonawca ma obowiązek znać i stosować w trakcie wykonywanych robót wszystkie przepisy dotyczące ochrony środowiska naturalnego.

Wymogi ustawowe.

Wykonawca prześle Zamawiającemu kopię stosownych (wymaganych prawem) uprawnień pracowników wykonujących czynności serwisowe.

Warunki bezpieczeństwa pracy.

Wykonawca podczas realizacji zadania jest zobowiązany do przestrzegania przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy. W zakresie przestrzegania przepisów ochrony przeciwpożarowej należy utrzymać własny sprzęt przeciwpożarowy. Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszystkie powstałe na skutek jego zaniedbań szkody i straty. Uznaje się że wszystkie koszty związane z określonymi powyżej wymogami nie podlegają odrębnej zapłacie i są zawarte w cenie umownej.

Ochrona własności publicznej i prywatnej.

W celu zminimalizowania zagrożenia Wykonawca zapewni właściwe oznakowanie terenu podczas wykonywanych prac.

W przypadku uszkodzenia instalacji, urządzenia lub systemu zamontowanego w obiekcie bezzwłocznie powiadomi Zamawiającego oraz będzie z nim współpracował, dostarczając wszelkiej pomocy potrzebnej przy dokonaniu naprawy. Wykonawca będzie odpowiadać za wszystkie spowodowane przez niego uszkodzenia.

Zamawiający nie dopuszcza wykonywania dokumentacji wizualnej z wykonywanych prac (tj. utrwalanie obrazu w jakiegokolwiek formie), bez pisemnej zgody Zamawiającego.

Materiały i wyroby dopuszczone do stosowania w budownictwie.

Wykonawca ma obowiązek użytkowania odpowiedniego materiału i sprzętu, który powinien odpowiadać Polskim Normom lub innych państw członkowskich Europejskiego Obszaru Gospodarczego. Muszą one posiadać odpowiednie atesty i certyfikaty dopuszczające do stosowania w budownictwie.