



## PROJEKTOWANE POSTANOWIENIA UMOWY

zawarta w Olsztynie w dniu ... .. r. pomiędzy:

**Uniwersytetem Warmińsko – Mazurskim w Olsztynie**

z siedzibą przy, **ul. Oczapowskiego 2, 10-719 Olsztyn**

utworzonym na mocy Ustawy z dnia 9 lipca 1999 r. o utworzeniu Uniwersytetu Warmińsko-Mazurskiego w Olsztynie (Dz. U. Nr 69, poz. 762),

**NIP: 739 30 33 097, REGON: 510 884205,**

zwanym dalej „**Zamawiającym**”, którego reprezentują:

Kancelarz – mgr inż. Bogusław Stec na podstawie udzielonego Pełnomocnictwa Nr 79/2023

a firmą: .....

z siedzibą przy .....,

wpisaną do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy w .....,

Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS .....

**NIP: ....., REGON: .....**

zwanym dalej „**Sprzedawcą**”

którego reprezentuje:

..... - .....

..... - .....

o następującej treści:

Niniejsza umowa jest konsekwencją zamówienia publicznego nr 275/2023/TP-I/DZP realizowanego w trybie podstawowym na podstawie art. 275 pkt. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych z dnia 11 września 2019 r. (Dz. U. z 2022 r. poz. 1710 ze zm.) oraz następstwem dokonanego przez Zamawiającego w dniu ..... r. wyboru oferty.

### §1

#### Przedmiot umowy

1. Przedmiotem umowy jest sprzedaż przez Wykonawcę oraz dostarczenie nowych mebli do jednostek organizacyjnych Uniwersytetu Warmińsko-Mazurskiego w Olsztynie.
2. Integralną częścią umowy jest Specyfikacja Warunków Zamówienia oraz oferta Wykonawcy.
3. W ramach niniejszej umowy Wykonawca zobowiązuje się dostarczyć przedmiot umowy o parametrach szczegółowo określonych w ofercie Wykonawcy, stanowiącej załącznik do niniejszej umowy.
4. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy z zachowaniem należytej staranności.

### §2

#### Termin realizacji przedmiotu umowy

1. Wykonawca zobowiązuje się przenieść własność przedmiotu umowy określonego w § 1 ust 3 na Zamawiającego, a Zamawiający zobowiązuje się przedmiot umowy odebrać i zapłacić Wykonawcy cenę.

2. Wydanie przedmiotu umowy, o którym mowa w §1 ust. 3 nastąpi w terminie ..... dni od dnia zawarcia umowy.

### **§3**

#### **Cena i warunki płatności**

1. Cena, na podstawie której Zamawiający dokonał wyboru oferty wynosi:  
..... PLN w tym obowiązujący podatek VAT  
(słownie: .....).
2. Powyższa cena obejmuje wszystkie koszty realizacji przedmiotu umowy.
3. Zamawiający zapłaci cenę sprzedaży na podstawie wystawionej faktury.
4. Podstawą do wystawienia faktury jest podpisanie przez obie strony protokołu odbioru przedmiotu umowy.
5. Faktura wystawiona przez Wykonawcę, musi wskazywać numer umowy, z której wynika płatność. Do faktury należy dołączyć kopię podpisanego przez obie strony protokołu odbioru przedmiotu umowy o którym mowa w § 4 ust.10.
6. Nazewnictwo asortymentu zastosowane w fakturze, musi być zgodne z nazewnictwem asortymentu zastosowanym przez Zamawiającego w SWZ.
7. Wykonawca zobowiązuje się do dostarczenia poprawnie wystawionej faktury na adres wskazany przez przedstawiciela Zamawiającego w terminie 7 dni od daty podpisania protokołu odbioru.
8. Zamawiający jest uprawniony do odmowy zapłaty ceny w przypadku wystawienia faktury w sposób niezgodny z ust 5 i 6.
9. Zamawiający umożliwi Wykonawcy, zgodnie z zasadami określonymi w ustawie z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych (...), przesłanie ustrukturyzowanych faktur elektronicznych poprzez Platformę Elektronicznego Fakturowania: <https://efaktura.gov.pl/>
10. Zapłata za dostarczony sprzęt nastąpi przelewem, na konto Wykonawcy wskazane na fakturze znajdujące się na dzień zlecenia przelewu w wykazie podmiotów, o którym mowa w art. 96b ust. 1 ustawy o VAT, w terminie 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego poprawnie wystawionej faktury. Za datę zapłaty uznaje się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego."
11. Wykonawca oświadcza, że jest rzeczywistym właścicielem należności wynikającej z niniejszej umowy, w rozumieniu art. 4a pkt 29 ustawy o podatku dochodowym od osób prawnych (tj. Dz. U. z 2021 r. poz. 1800 z późn. zm.). W razie zmiany okoliczności, o której mowa powyżej, Wykonawca niezwłocznie poinformuje o tym Zamawiającego. Na żądanie Zamawiającego, Wykonawca niezwłocznie przedstawi dodatkowe informacje, dotyczące rezydencji rzeczywistego właściciela.

### **§4**

#### **Dostawa i odbiór przedmiotu umowy**

1. Przedmiot umowy będzie dostarczony oraz zamontowany na koszt i ryzyko Wykonawcy.
2. Przed przystąpieniem do wykonania zamówienia Wykonawca skontaktuje się z przedstawicielem Zamawiającego w celu ustalenia szczegółów.
3. Wykonawca będzie mógł przystąpić do wykonania i montażu mebli po uzyskaniu akceptacji Zamawiającego.
4. Dostawa mebli odbędzie się w jednostkach Zamawiającego, i obejmować będzie:
  - a) transport na miejsce,
  - b) rozładunek,
  - c) rozpakowanie
  - d) złożenie/montaż,
  - e) ustawienie,

- f) Posprzątanie/uporządkowanie udostępnionych pomieszczeń po zakończeniu prac związanych z montażem.
5. Wykonawca po zakończeniu prac uporządkuje na swój koszt pomieszczenia, w których prowadzone były prace związane z dostawą i przekaże je Zamawiającemu w terminie odbioru końcowego. Ponadto Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia na swój koszt opakowań.
  6. Miejsce dostawy zostanie wskazane przez Zamawiającego w trakcie realizacji umowy.
  7. Dostarczenie przedmiotu umowy zostanie dokonane w godz.: 9.00 - 14.00, po uprzednim uzgodnieniu daty dostawy z przedstawicielem Zamawiającego.
  8. Przedstawicielem Zamawiającego jest: .....
  9. Zamawiający dokona odbioru przedmiotu umowy pod warunkiem, że będzie kompletny i pozbawiony wad.
  10. Odbiór przedmiotu umowy nastąpi w formie protokołu odbioru podpisanego przez obie strony, potwierdzającego wykonanie czynności wskazanych w ust 5.
  11. O przypadku zaistnienia siły wyższej uniemożliwiającej dostarczenie przedmiotu zamówienia, Wykonawca powiadamia niezwłocznie Zamawiającego. Siłą wyższą jest zdarzenie o charakterze przypadkowym lub naturalnym (żywiolowym), nie do usunięcia, którego nie dało się przewidzieć i nad którym człowiek nie jest w stanie zapanować.
  12. Wykonawca oświadcza, że zakupiony przez Zamawiającego przedmiot niniejszej umowy jest fabrycznie nowy, kompletny i gotowy do funkcjonowania bez żadnych dodatkowych zakupów i inwestycji dokonywanych przez Zamawiającego, gwarantuje bezpieczeństwo, a także zapewnia wymagany poziom świadczonych dostaw.

## §5

### Warunki gwarancji i serwisu

1. Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego świadczenia napraw gwarancyjnych w okresie gwarancyjnym, bez dodatkowych opłat za transport i dojazd.
2. Termin gwarancji wynosi: .....od daty odbioru.
3. Serwis gwarancyjny i pogwarancyjny prowadzić będzie: .....
4. Zgłoszenia usterki dokonuje przedstawiciel Zamawiającego w formie elektronicznej na adres poczty email: .....
5. Wykonawca w przypadku wystąpienia usterki zapewnia jej usunięcie w ciągu 7 dni, liczonych od daty zgłoszenia usterki przez Zamawiającego.
6. W przypadku niewykonania naprawy w terminie w skazanym w ust. 5 Wykonawca zobowiązany jest do wymiany przedmiotu umowy na nowy, wolny od wad w terminie 14 dni od upływu ostatniego dnia przewidzianego na naprawę
7. W przypadku ponownego wystąpienia usterki po wykonaniu trzech napraw tego samego elementu, Wykonawca zobowiązuje się do wymiany przedmiotu umowy na nowy, wolny od wad w terminie 14 dni od dnia zgłoszenia usterki przez Zamawiającego.
8. Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady fizyczne i prawne na zasadach określonych w Kodeksie Cywilnym, z tym że o wadach Zamawiający obowiązany jest powiadomić Wykonawcę niezwłocznie. Wystarczającą formą powiadomienia jest przesłanie zawiadomienia drogą elektroniczną na adres mailowy Wykonawcy .....
9. Wykonawca zapewnia usunięcie wady w ciągu 7 dni, liczonych od daty zgłoszenia wady przez Zamawiającego.
10. Wykonawca zapewnia, iż przedmiot umowy jest wolny od wad fizycznych i prawnych.

## §6

### Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:

- a) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10% ceny określonej w §3 ust. 1,
  - b) za niedotrzymanie przez Wykonawcę terminu dostawy przedmiotu umowy określonego w §2 ust. 2 w wysokości 0,5% ceny określonej w §3 ust. 1 za każdy dzień zwłoki, liczony od ostatniego dnia wyznaczonego na dostarczenie przedmiotu umowy,
  - c) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych w okresie gwarancji lub rękojmi w wysokości 0,2% ceny określonej w §3 ust. 1 za każdy dzień zwłoki, liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wady.
2. W razie nieuregulowania przez Zamawiającego płatności w ustalonym terminie, Wykonawca ma prawo żądać zapłaty odsetek za opóźnienie w wysokościach ustawowych.
  3. Kary umowne mogą zostać potrącone z kwoty określonej w §3 ust. 1.
  4. Zapłata kar umownych nie stanowi przeszkody do dochodzenia odszkodowania za szkodę przewyższającą wysokość kar umownych na zasadach ogólnych.
  5. Łączna wysokość kar umownych, których Zamawiający może dochodzić od Wykonawcy, wynosi 20% wartości umowy określonej w §3 ust. 1 umowy.

## **§7**

### **Warunki odstąpienia od umowy**

1. Zamawiający może odstąpić od umowy:
  - a) gdy zaistnieje istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu – w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy,
  - b) w przypadku niewywiązania się przez Wykonawcę z postanowień niniejszej umowy w szczególności w przypadku niedotrzymania przez Wykonawcę terminu dostawy przedmiotu umowy, określonego w §2 oraz w przypadku niedotrzymania przez Wykonawcę terminu usunięcia wad i usterek zgłoszonych przez Zamawiającego w ramach gwarancji lub rękojmi - w terminie 60 dni od dnia powzięcia wiadomości o okolicznościach uzasadniających wykonanie prawa odstąpienia, poprzez złożenia oświadczenia w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Zamawiający może częściowo odstąpić od umowy na zasadach określonych w ust. 1.

## **§8**

### **Zmiany w umowie**

1. Poza zmianami umowy dopuszczonymi w art. 455 pzp dopuszcza się możliwość zmian postanowień zawartej umowy, w następujących przypadkach:
  - a) W zakresie wynagrodzenia Wykonawcy – jeśli na podstawie odrębnych przepisów nastąpią zmiany stawek podatku: w takiej sytuacji stosuje się stawkę podatku VAT aktualną na dzień wystawienia faktury VAT;
  - b) W zakresie zmiany przedmiotu umowy – jeśli produkt stanowiący przedmiot oferty został wycofany z rynku, zaprzestano jego produkcji lub wprowadzono do obrotu jego nowszą wersję, a proponowany przez Wykonawcę produkt posiada parametry i cechy równoważne lub lepsze niż produkt pierwotnie zaoferowany, a Zamawiający wyrazi na to zgodę.; Warunkiem zmiany umowy w oparciu o wyżej wspomnianą okoliczność, jest konieczność przekazania Zamawiającemu oświadczenia producenta o wycofaniu z produkcji danego produktu wraz z oświadczeniem Wykonawcy o nazwie proponowanego sprzętu – zamiennika.  
Do dokumentów
  - c) Wykonawca musi załączyć opis produktu z ceną brutto, która nie może być wyższa niż cena brutto produktu wycofanego z produkcji.

- d) Gdy konieczność zmiany spowodowana jest okolicznościami poza kontrolą stron, których działając z należytą starannością strony nie mogły przewidzieć w chwili zawarcia umowy. Dotyczy to w szczególności takich okoliczności jak zagrożenie epidemiologiczne, zamieszki, akty terroru, zamknięcie granic, rządowe ograniczenia międzynarodowego transportu, utrudnienia na lotniskach i granicach, tj. okoliczności o charakterze tzw. Siły wyższej. W czasie trwania siły wyższej Wykonawca odpowiada za wykonanie Umowy na zasadach ogólnych kodeksu cywilnego. Wykonawca dołoży wszelkich starań, aby pomimo istnienia siły wyższej zapewnić ciągłość dostaw wszystkich produktów na bieżąco i zgodnie ze składanymi zamówieniami oraz zobowiązuje się informować Zamawiającego niezwłocznie i na bieżąco o wszelkich trudnościach związanych z dostarczeniem zamówionych przez niego produktów.

## **§9**

### **Postanowienia końcowe**

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy Ustawy Prawo zamówień publicznych oraz Kodeksu Cywilnego.
2. Wszelkie spory powstałe w związku z realizacją niniejszej umowy strony poddają rozstrzygnięciu sądowi właściwemu dla siedziby Zamawiającego.
3. Umowę niniejszą sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa egzemplarze dla Zamawiającego, jeden egzemplarz dla Wykonawcy.
4. Wykonawca zapewni w okresie obowiązywania niniejszej umowy pełną ochronę danych osobowych oraz zgodność ze wszelkimi obecnymi oraz przyszłymi przepisami prawa dotyczącymi ochrony danych osobowych

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**

*Sporządziła: Paulina Gałazka*