

Znak sprawy: TT/ZP-7A/2024

Stargard, 16.05.2024 r.

Dotyczy: ogłoszenia o zamówieniu w trybie podstawowym z możliwością negocjacji pn.:

„ Wykonanie termomodernizacji i remontu budynku mieszkalnego przy ul. Młyńskiej 10 w Stargardzie z podziałem na 2 zadania:.”

### Wyjaśnienia treści SWZ nr 1

Działając na podstawie art. 284 ust. 2 i 6 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych, zwanej dalej „ustawą”, Zamawiający udziela wyjaśnień treści Specyfikacji Warunków Zamówienia.

#### Odpowiedź na pytanie nr 1

Pytanie: Nakłady na wykonanie zakresu projektowego dotyczącego wszystkich przekrojów W6 nie mają odzwierciedlenia w kosztorysie. Proszę o wyjaśnienie rozbieżności.

**Odpowiedź:** Załączona dokumentacja projektowa obejmuje zarówno prace audytowe, jak i remont lokali mieszkalnych. Obecne postępowanie dotyczy realizacji prac ujętych w audycie remontowym i wykazanych SWZ, wobec czego w bieżącym postępowaniu zostały uwzględnione nakłady dotyczące przekroju warstwy W 6 na ostatniej kondygnacji . Powyższe jest odzwierciedlone w przedmiarze robót w dziale: Strych i komórka lokatorska oraz w zestawieniu prac remontowych strona 27-28 audytu remontowego.

#### Odpowiedź na pytanie nr 2

Pytanie: Czy istniejące kominy mają kanały do prowadzenie kominów dwuściennych dla każdego kotła z osobna czy należy przewidzieć jeden wspólny komin i dodatkowe klapy zwrotne.

**Odpowiedź:** Projekt nie zakłada prowadzenia przewodów kanałami w istniejących kominach, należy przyjąć prowadzenie nowych kominów systemowych - dwuściennych dla każdego kotła z osobna.

Pytanie: Czy w istniejących kominach są istniejące wkłady kominowe do demontażu

**Odpowiedź:** Projekt nie zakłada demontażu istniejących wkładów kominowych w istniejących kominach.

Pytanie: Czy należy przewidzieć neutralizatory kondensatu, których projekt nie przewiduje.

**Odpowiedź:** Projekt nie przewiduje montażu neutralizatorów kondensatu, zatem nie należy zakładać ich montażu.

Pytanie: Nakłady na projektowane instalacje elektryczne w mieszkaniach nie mają odzwierciedlenia w kosztorysie są jedynie WLZ do liczników, które są na kłatkach. Od liczników do tablic i dalej w mieszkaniu brak przedmiarów - prośba o wyjaśnienie czy należy to dokalkulować na etapie oferty czy będzie to przedmiotem ustaleń w trakcie realizacji.

**Odpowiedź:** Analogicznie jak w przypadku odpowiedzi na pytanie nr 1. Bieżące postępowanie obejmuje prace wykazane w audycie remontowym i SWZ. W przypadku instalacji elektrycznej do wykonania jest wymiana instalacji WLZ wraz z oświetleniem administracyjnym i montaż instalacji domofonowej. Istniejącą instalację elektryczną w lokalach mieszkalnych łączymy z nowym WLZ poprzez rozdzielnice montowane w lokalach w miejscu istniejących liczników ( w przedmiarze robót uwzględnione w dziale: **ELEMENTY INSTALACJI W MIESZKANIACH - Instalacyjne roboty elektrotechniczne**)

Pytanie: Z kalkulacji przedmiarowej wynika, że Zamawiający przewiduje demontaż urządzeń sanitarnych i ponowny montaż. Można sobie wyobrazić, że podczas demontażu mimo dochowania należytej staranności i uwagi urządzenie ulegnie uszkodzeniu z powodu, np. wadliwego pierwotnego montażu. Jakie będzie stanowisko Zamawiającego w sprawie konieczności zakupu nowych urządzeń. Czy obciąży to Wykonawcę czy Zamawiający pokryje koszt nowego urządzenia?

**Odpowiedź:** Zakup nowych urządzeń obciąży Wykonawcę.