

znak postępowania: AT/2374/10/2024

## UMOWA O ROBOTY BUDOWLANE nr .....

zawarta w dniu ..... roku w Kołobrzegu, pomiędzy:

1. **Samodzielnym Publicznym Zakładem Opieki Zdrowotnej Sanatorium Uzdrowskim Ministerstwa Spraw Wewnętrznych i Administracji w Kołobrzegu** wpisanym do Rejestru Stowarzyszeń Innych Organizacji Społecznych i Zawodowych, Fundacji oraz Samodzielnych Publicznych Zakładów Opieki Zdrowotnej Krajowego Rejestru Sądowego, prowadzonego przez Sąd Rejonowy w Koszalinie IX Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000006495, adres: ul. Portowa 22, 78-100 Kołobrzeg, NIP 671-15-54-411, REGON 330904944 zwanym dalej: „ZAMAWIAJĄCYM”, reprezentowanym przez .....,  
a;
2. ....  
z siedzibą w ..... przy ul. ...., wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego w Sądzie Rejonowym za numerem .....\*/ wpisanym/ą do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej\*/niepotrzebne skreślić/  
NIP ....., REGON .....  
zwanym/zwaną w dalszej części Umowy: „**Wykonawcą**”  
reprezentowanym przez:  
1 ..... - .....  
2 ..... - .....

łącznie zwanymi dalej w treści Umowy „**Stronami**”, o następującej treści:

Niniejsza Umowa zostaje zawarta w rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego przeprowadzonego w trybie podstawowym na wykonanie robót budowlanych p.n.: „**Dostosowanie budynku B SP ZOZ Sanatorium Uzdrowskiego MSWiA w Kołobrzegu do przepisów prawa w podziale na 3 części**”. Część nr 1: „**Dostosowanie oświetlenia ewakuacyjnego i alarmowego oraz oświetlenia na korytarzach i klatkach schodowych wraz z modernizacją korytarzy i klatek po wykonanych pracach instalacyjnych**”, na podstawie ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 1605 ze zm.), zwanej dalej w treści niniejszej Umowy „ustawą Pzp”.

### § 1

#### Przedmiot Umowy

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania **roboty budowlane p.n.: „Dostosowanie budynku B SP ZOZ Sanatorium Uzdrowskiego MSWiA w Kołobrzegu do przepisów prawa w podziale na 3 części**”. Część 1: „**Dostosowanie oświetlenia ewakuacyjnego i alarmowego oraz oświetlenia na korytarzach i klatkach schodowych wraz z modernizacją korytarzy i klatek po wykonanych pracach**” w ramach zadania inwestycyjnego p.n.: „**Dostosowanie obiektów SP ZOZ Sanatorium Uzdrowskiego MSWiA w Kołobrzegu do przepisów prawa**”.
2. Przedmiot Umowy wskazany w ust. 1 należy wykonać na podstawie opisu przedmiotu zamówienia, dokumentacji projektowej, STWiORB, dokumentacji aranżacyjnej które stanowią integralną część Umowy.
3. W przypadkach rozbieżności (np. interpretacyjnych) pomiędzy postanowieniami zawartymi w poszczególnych dokumentach lub rozbieżności pomiędzy dokumentami a przepisami prawa, Strony Umowy przyjmują następującą hierarchię ważności norm i dokumentów:
  - 1) przepisy prawa powszechnie obowiązującego, w tym aktualne normy techniczne, aprobaty techniczne, atesty, certyfikaty, deklaracje, świadectwa dopuszczenia etc.,
  - 2) dokumentacja wskazana w §1 ust. 2 Umowy,
  - 3) Umowa zawarta pomiędzy Wykonawcą a Zamawiającym,

- 4) Oferta Wykonawcy,
- 5) Specyfikacja Warunków Zamówienia.
4. Zamawiający informuję, że realizacja Przedmiotu Umowy prowadzona będzie w czynnym obiekcie, dlatego należy zwrócić szczególną uwagę na zapewnienie sprawnego funkcjonowania Sanatorium. Prace prowadzone mogą być w dni powszednie w godz. 08:00-19:00 oraz w soboty w godz. 08:00-16:00. Prace głośne, pyłące oraz inne uciążliwe winny być prowadzone zgodnie z SWZ oraz w terminach każdorazowo uzgadnianych, z co najmniej 2 – dniowym wyprzedzeniem z Zamawiającym. Prowadzone prace nie mogą zakłócać normalnego funkcjonowania obiektu.
5. Zamawiający nie gwarantuje pomieszczeń magazynowych ani socjalnych dla potrzeb Wykonawcy. Wykonawca będzie zobowiązany do właściwej organizacji robót na swój koszt, między innymi w zakresie wykonania właściwego oznakowania i zabezpieczenia obszaru prowadzenia robót przed dostępem osób niepowołanych, a także zabezpieczenia przed zniszczeniem elementów budowlanych w obrębie prowadzonych prac. Wykonawca będzie zobowiązany do prowadzenia robót w sposób minimalizujący ich wpływ na użytkowany budynek.
6. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za przekazane przez Zamawiającego pomieszczenia, od momentu ich protokolarnego przejęcia do czasu odbioru końcowego, a w szczególności: przejęcie pełnej odpowiedzialności za teren robót, zabezpieczenia przed uszkodzeniem, zniszczeniem i kradzieżą urządzeń i obiektów na terenie robót, zabezpieczenia przed dostępem osób niepowołanych.
7. Wykonawca zobowiązany jest do doprowadzenia do stanu pierwotnego wszelkich zajmowanych w czasie prac terenów i pomieszczeń oraz ich uporządkowania po zakończeniu robót.

## § 2

### Termin wykonania

1. Termin wykonania przedmiotu niniejszej Umowy Strony ustalają na **500 dni kalendarzowych od dnia przekazania terenu robót.**
2. Protokolarne przekazanie Wykonawcy terenu robót nastąpi w terminie 10 dni kalendarzowych od dnia zawarcia Umowy, jednakże nie wcześniej niż przed otrzymaniem od Wykonawcy szczegółowego harmonogramu rzeczowo – finansowego wykonania przedmiotu Umowy o którym mowa w ust. 7.
3. Przedmiot Umowy uznaje się za wykonany w dniu, w którym kierownik robót dokona wpisu do wewnętrznego dziennika robót o zakończeniu realizacji w całości przedmiotu Umowy, który to wpis zostanie potwierdzony przez inspektora nadzoru inwestorskiego oraz w którym Wykonawca złoży pisemne oświadczenie o zakończeniu realizacji w całości przedmiotu Umowy w siedzibie Zamawiającego. Wykonanie czynności, o których mowa w niniejszym ustępie jest możliwe po wykonaniu całości prac przewidzianych w Umowie. Jeżeli czynności, o których mowa w zdaniu pierwszym nie zostaną dokonane tego samego dnia, za dzień wykonania Umowy uznaje się dzień, w którym ostatnia z ww. czynności zostanie skutecznie dokonana.
4. Ust. 3 nie ma zastosowania w sytuacji, gdy Zamawiający odmówi odbioru robót budowlanych stanowiących przedmiot Umowy z uwagi na brak zakończenia robót lub wady istotne.
5. Odbiór końcowy całości robót wchodzących w zakres przedmiotu Umowy nastąpi na podstawie protokołu odbioru końcowego przedmiotu Umowy, po wykonaniu wszystkich prac objętych zakresem niniejszej Umowy.
6. **O terminie rozpoczęcia prac/robót Wykonawca powiadomi Zamawiającego na piśmie.**
7. W terminie 7 dni kalendarzowych od dnia zawarcia Umowy Wykonawca dostarczy Zamawiającemu szczegółowy harmonogram rzeczowo – finansowy wykonania przedmiotu Umowy, zwany dalej „Harmonogramem”, który będzie określał szczegółowo zakresy prac przewidzianych do wykonania i oddania Zamawiającemu w danym okresie wykonania przedmiotu Umowy oraz wartość prac objętych danym zakresem zgodnie z wyliczeniem ujętym w kosztorysie ofertowym.
8. Wykonawca będzie na bieżąco aktualizował Harmonogram i przedkładał go Zamawiającemu do zatwierdzenia. Zamawiający będzie uprawniony do żądania przedłożenia przez Wykonawcę aktualizacji Harmonogramu w razie stwierdzenia

rozbieżności pomiędzy Harmonogramem a faktycznym postępowaniem prac, w takim przypadku Zamawiający wyznaczy Wykonawcy stosowny termin. Harmonogram i jego aktualizacje każdorazowo podlegają zatwierdzeniu przez Zamawiającego, któremu przysługuje prawo do wniesienia uwag do treści Harmonogramu lub jego aktualizacji – w zakresie zgodności z niniejszą Umową oraz faktycznym postępowaniem prac i podanymi zamierzeniami Wykonawcy. Wykonawca jest zobowiązany poprawić Harmonogram lub jego aktualizacje zgodnie z uwagami Zamawiającego i w terminie przez niego wyznaczonym jego przedłożenie.

### **§ 3 Obowiązki Wykonawcy**

1. Niezależnie od obowiązków określonych w innych postanowieniach niniejszej Umowy, do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności zrealizowanie Przedmiotu Umowy określonego w § 1 zgodnie z:
  - 1) uzyskaniem wszelkich decyzji, zmian decyzji i opinii niezbędnych do wykonania Przedmiotu Umowy, przeprowadzenia wszelkich prób, rozruchów i badań technicznych oraz uzyskania zezwoleń, które wymagane są do eksploatacji Przedmiotu Umowy określonego w § 1 Umowy,
  - 2) warunkami wynikającymi z obowiązujących przepisów technicznych i przepisów prawa budowlanego,
  - 3) wymaganiami wynikającymi z Norm Polskich i aprobat technicznych.  
Wykonawca na własny koszt i we własnym zakresie oznaczy i zabezpieczy teren na potrzeby wykonania przedmiotu niniejszej Umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się w trakcie wykonywania robót do zapewnienia kierownika robót w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych.
3. Wykonawca zobowiązuje się do prowadzenia dokumentacji zgodnie z prawem budowlanym oraz zgodnie z minimalnymi wymogami określonymi w ustawie z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami (Dz. U. z 2022 r., poz. 2240).
4. Wykonawca zobowiązuje się do utrzymania w należytej sprawności oznakowania i zabezpieczenia terenu robót zgodnie z obowiązującymi przepisami.
5. Wykonawca zabezpieczy i uniemożliwi dostęp na teren i do pomieszczeń, w których prowadzone są roboty dla osób postronnych.
6. Wykonawca jest wytwórcą wszelkich odpadów ujawnionych i powstałych w toku prac objętych przedmiotem niniejszej Umowy w rozumieniu ustawy z dnia 14 grudnia 2012 roku o odpadach (Dz. U. z 2023 r. poz. 1587 ze zm.) i jest zobowiązany do postępowania z tymi odpadami zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami, w szczególności z przywołaną wyżej ustawą.
7. **Wykonawca zobowiązuje się do przekazania zamawiającemu podczas odbioru końcowego prac budowlanych dokumentu potwierdzającego utylizację odpadów.**
8. **Wykonawca zobowiązuje się do przekazania zamawiającemu podczas odbioru końcowego kompletnej dokumentacji powykonawczej oraz dokumentacji określonej w załączniku nr 4 do Umowy.**
9. Wykonawca zobowiązany jest do złożenia zamawiającemu wraz z końcową fakturą VAT protokołu odbioru końcowego robót, podpisanego przez obie strony Umowy.
10. Zakres obowiązków wykonawcy w ramach prac związanych z realizacją Umowy obejmuje wszelkie czynności faktyczne i prawne niezbędne do prawidłowej realizacji Przedmiotu Umowy.
11. Wykonawca przyjmuje do wiadomości, że **prace będą wykonywane w funkcjonującym publicznym zakładzie opieki zdrowotnej i zobowiązuje się do zapewnienia jak najmniejszej uciążliwości prowadzonych robót.**
12. Wykonawca zobowiązuje się w dniu rozpoczęcia turnusów zaprzestać głośnych prac i nie korzystać z wind a także w dniu po rozpoczęciu turnusu do godz. 12.00 nie wykonywać głośnych prac.
13. Wykonawca zobowiązuje się do stosowania technologii i sprzętu niepowodujących przekroczeń dopuszczalnych norm natężenia hałasu.
14. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za przekazany przez Zamawiającego teren robót od momentu jego protokolarnego przejścia do czasu odbioru końcowego, a w

- szczegółności: przejmuje pełną odpowiedzialność za teren robót, zabezpieczenia przed uszkodzeniem, zniszczeniem i kradzieżą urządzeń i obiektów na terenie robót, zabezpieczenia przed dostępem osób niepowołanych.
15. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody powstałe w trakcie realizacji Przedmiotu Umowy i jest zobowiązany do ich naprawienia.
  16. **Wykonawca zobowiązuje się do sporządzenia kompletnej dokumentacji powykonawczej oraz dokumentacji określonej w załączniku nr 4 do Umowy.**
  17. Zamawiający **wymaga zatrudnienia na podstawie stosunku pracy** przez Wykonawcę i podwykonawców osób wykonujących czynności bezpośrednio związane w wykonywaniem robót, czyli tzw. pracowników fizycznych. **Rodzaj czynności** związanych z realizacją zamówienia, których dotyczą wymagania zatrudnienia na podstawie stosunku pracy przez Wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących czynności w trakcie realizacji zamówienia:
    - 1) wykonywanie robót rozbiórkowych,
    - 2) wykonywanie robót tynkarskich,
    - 3) wykonywanie robót w zakresie stolarki budowlanej,
    - 4) wykonywanie robót malarskich,
    - 5) kładzenie i wykładanie podłóg, ścian,
    - 6) wykonywanie instalacji elektrycznych i sanitarnych.
  18. **Po zawarciu niniejszej Umowy w terminie do 3 dni od zawarcia umowy** Wykonawca przedstawi Zamawiającemu **oświadczenie** o zatrudnieniu na podstawie stosunku pracy osób wykonujących czynności, o których mowa w ust. 17.
  19. W celu weryfikacji zatrudniania przez Wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie stosunku pracy osób wykonujących czynności w zakresie realizacji zamówienia, Zamawiający przewiduje możliwość żądania:
    - 1) oświadczenia zatrudnionego pracownika,
    - 2) oświadczenia Wykonawcy bądź podwykonawcy o zatrudnianiu pracownika na podstawie stosunku pracy,
    - 3) poświadczoną za zgodność z oryginałem kopii umowy potwierdzającej stosunek pracy zatrudnionego pracownika,
    - 4) zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę lub podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie stosunku pracy za ostatni okres rozliczeniowy;
    - 5) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń
    - 6) innych dokumentów zawierających informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj stosunku o pracy i zakres obowiązków pracownika.
  20. Niezłożenie przez Wykonawcę oświadczenia wymienionego w ust. 18 we wskazanym tam terminie lub niezwłocznie na żądanie Zamawiającego dokumentów wymienionych w ust. 19 w terminie określonym w wezwaniu będzie traktowane, jako niewypełnienie obowiązku zatrudniania pracowników na podstawie stosunku o pracy i będzie skutkować naliczeniem kar umownych w wysokości określonej w § 11 ust. 1 pkt 10-11 Umowy oraz możliwością powiadomienia o tym fakcie Państwową Inspekcją Pracy.
  21. W przypadku powtarzających się naruszeń przez Wykonawcę obowiązków wymienionych w ust. 17 i 18 (tj. po trzecim wezwaniu) Zamawiający będzie miał prawo do odstąpienia od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.

#### **§ 4**

##### **Obowiązki Zamawiającego**

Niezależnie od obowiązków wynikających z innych postanowień niniejszej Umowy do obowiązków Zamawiającego należy w szczególności:

- 1) zapewnienie nadzoru inwestorskiego,
- 2) przekazanie w dniu podpisania Umowy harmonogramu turnusów sanatoryjnych, które odbywać się będą w 3 tygodniowych terminach,

- 3) przeprowadzenie odbiorów częściowych oraz końcowego odbioru wykonania Przedmiotu Umowy, zgodnie z zapisami § 8 Umowy,
- 4) zapłacenie Wykonawcy umownego wynagrodzenia zgodnie z zapisami § 5.

## § 5

### Wynagrodzenie i warunki płatności

1. Strony ustalają, że zamawiający za wykonanie Przedmiotu Umowy określonego w § 1 zapłaci wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe w następującej wysokości:  
kwota netto zł: .....  
słownie zł: .....  
podatek VAT - 23%: .....  
słownie zł: .....  
kwota brutto zł: .....  
słownie zł: .....
2. Rozliczenie za wykonany Przedmiot Umowy odbędzie się na podstawie faktur częściowych, określonych w Harmonogramie, o którym mowa w § 2 ust. 5 oraz na podstawie faktury końcowej, wystawionej po wykonaniu i odbiorze całości przedmiotu Umowy, z zastrzeżeniem ust. 3.
3. Łączna wysokość wynagrodzenia na fakturach częściowych nie może przekroczyć 60%, a na fakturze końcowej nie będzie mniejsza niż 40% wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu.
4. Podstawą do wystawienia faktur częściowych jest łączne spełnienie następujących warunków:
  - 1) podpisanie przez Strony i kierowników robót protokołu odbioru częściowego, stwierdzającego wykonanie przedmiotu Umowy zgodnie z Harmonogramem, dokumentacją projektową, STWiORB, opisem przedmiotu zamówienia, Umową i zasadami wiedzy technicznej bez wad istotnych;
  - 2) w przypadku wykonania przedmiotu Umowy przy udziale podwykonawcy – dostarczenie Zamawiającemu zestawienia prac wykonanych przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę podpisanego przez Zamawiającego, kierowników robót, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę z określeniem ich zakresu i wartości oraz dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy za wykonane przez nich prace, objęte zestawieniem prac.
5. Podstawą do wystawienia faktury końcowej jest łączne spełnienie następujących warunków:
  - 1) podpisanie przez Strony i kierowników robót protokołu odbioru końcowego, stwierdzającego wykonanie przedmiotu Umowy zgodnie z Harmonogramem, dokumentacją projektową, STWiORB, opisem przedmiotu zamówienia, Umową i zasadami wiedzy technicznej bez wad istotnych;
  - 2) w przypadku wykonania przedmiotu Umowy przy udziale podwykonawcy – dostarczenie Zamawiającemu zestawienia prac wykonanych przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę podpisanego przez Zamawiającego, kierowników robót, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę z określeniem ich zakresu i wartości, oraz dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy za wykonane przez nich prace, objęte zestawieniem prac;
  - 3) dostarczenie Zamawiającemu kompletnej dokumentacji podwykonawczej oraz dokumentacji określonej w załączniku nr 4 do Umowy.
6. **Rozliczenie za wykonanie Przedmiotu Umowy będzie dokonywane na podstawie faktur VAT.**
7. Po zakończeniu realizacji Przedmiotu Umowy Wykonawca zgłasza Zamawiającemu do odbioru Przedmiot Umowy oraz przedstawia Zamawiającemu wymagane dokumenty.
8. Po podpisaniu protokołu odbioru końcowego robót Wykonawca wystawia końcową fakturę VAT za wykonanie Przedmiotu Umowy.
9. Zamawiający zobowiązuje się do zapłaty wynagrodzenia na podstawie prawidłowo wystawionej faktury VAT wraz z dołączonym protokołem odbioru częściowego/końcowego robót – a w przypadku wykonania przedmiotu Umowy przy udziale podwykonawcy/ów – dokumentami o których mowa odpowiednio w ust. 4 pkt 2) lub ust. 5 pkt 2) w terminie do 30 dni od daty wpływu faktury do Zamawiającego.
10. Wynagrodzenie będzie płatne przelewem z rachunku bankowego Zamawiającego na

- rachunek bankowy Wykonawcy podany na złożonej fakturze, zgodny z wykazem podatników VAT.
11. Za dzień zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
  12. Zamawiający nie udziela zaliczek.
  13. Za ustalenie ilości robót oraz za sposób przeprowadzenia na tej podstawie kalkulacji wynagrodzenia ryczałtowego odpowiada wyłącznie Wykonawca. Wykonawca jest zobowiązany do zdobycia wszelkich informacji, które mogą być konieczne do wykonania prawidłowej wyceny zamówienia.
  14. Podstawą wystawienia przez Wykonawcę faktury końcowej za wykonanie Przedmiotu Umowy stanowić będzie podpisany przez Strony protokół odbioru końcowego robót.
  15. W przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę wszystkich dowodów zapłaty, o których mowa w ust. 4 i 5, wstrzymuje się wypłatę należytego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty. Z przedłożonych dokumentów (*oświadczeń, dowodów zapłaty*) powinno jednoznacznie wynikać, że Wykonawca przekazał Podwykonawcy wynagrodzenie wynikające z umowy o podwykonawstwo.
  16. Brak zachowania przez Wykonawcę warunku określonego w ust. 15 zwalnia Zamawiającego z zapłaty odsetek z tytułu nieterminowej zapłaty faktur w części dotyczącej zatrzymanych kwot. Ewentualne odsetki wynikające z nieterminowej płatności w stosunku do podwykonawców obciążają Wykonawcę.
  17. Wykonawca nie może przenieść wiarygodności lub praw służących mu na podstawie niniejszej Umowy na osoby trzecie bez pisemnej zgody Zamawiającego.

## § 6

### Split payment

1. Zamawiający oświadcza, że będzie realizować płatności za faktury z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności, tzw. split payment.
2. Podzieloną płatność, tzw. split payment stosuje się wyłącznie przy płatnościach bezgotówkowych, realizowanych za pośrednictwem polecenia przelewu lub polecenia zapłaty dla czynnych podatników VAT. Mechanizm podzielonej płatności nie będzie wykorzystywany do zapłaty za czynności lub zdarzenia pozostające poza zakresem VAT (np. zapłata za odszkodowanie), a także za świadczenia zwolnione z VAT, opodatkowane stawką 0%.
3. Wykonawca oświadcza, że numer rachunku rozliczeniowego wskazany we wszystkich fakturach, które będą wystawione w jego imieniu jest rachunkiem, dla którego zgodnie z rozdziałem 3a ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. - Prawo bankowe (*Dz. U. z 2020 r. poz. 1896 z późn. zm.*) prowadzony jest rachunek VAT.
4. Jednocześnie Wykonawca oświadcza, że rachunek bankowy, o którym mowa w ust. 3, jest rachunkiem bankowym wpisanym w wykazie podmiotów zarejestrowanych, jako podatnicy VAT, niezarejestrowanych oraz wykreślonych i przywróconych do rejestru VAT (biała lista podatników VAT).
5. W przypadku braku możliwości dokonania zapłaty przez Zamawiającego z wykorzystaniem mechanizmu podzielonej płatności, w szczególności w przypadku złożenia przez Wykonawcę nieprawdziwego oświadczenia, o którym mowa w ust. 3, Zamawiający uprawniony jest do wstrzymania płatności do czasu wskazania przez Wykonawcę rachunku, o którym mowa w ust. 3.

## § 7

### Przedstawiciele stron

1. Wykonawca ustanawia:
  - 1) Kierownika robót budowlanych.....tel.: .....nr uprawnień: .....
  - 2) Kierownika robót elektrycznych, tel: ....., nr uprawnień: .....
2. **Zamawiający zapewnia nadzór inwestorski i ustanawia inspektorem nadzoru .....**
3. Koszty współpracy oraz ryzyko i pełną odpowiedzialność za podjęte działania lub zaniechanie osób nadzorujących i współpracujących z Wykonawcą ponosi Wykonawca.

4. Wykonawca nie może powierzyć wykonania powyższych czynności osobie trzeciej bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.
5. Wszelkie zmiany składu osobowego przedstawionego przez Wykonawcę na etapie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego wymagają zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności.
6. Zamawiający jest uprawniony do wystąpienia z pisemnym uzasadnionym żądaniem zmiany którejkolwiek z osób personelu Wykonawcy, jeżeli w opinii Zamawiającego osoba ta nie wywiązuje się ze swoich obowiązków wynikających z Umowy. Żądanie to jest dla Wykonawcy wiążące, o ile Wykonawca nie udowodni, że skierowane zarzuty są nieprawdziwe i nie wynikają z zaniedbań obowiązków Wykonawcy.
7. Korespondencja w ramach niniejszej Umowy pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą będzie sporządzana w formie pisemnej w języku polskim. Zamawiający dopuszcza wysyłanie korespondencji faksem lub pocztą elektroniczną.

## **§ 8**

### **Odbiory robót**

1. Strony ustalają następujące odbiory:
  - 1) odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu,
  - 2) odbiór częściowy i końcowy.
2. Odbiorów robót zanikających i ulegających zakryciu oraz odbioru końcowego dokonuje inspektor nadzoru inwestorskiego stwierdzając wykonanie robót i zezwalając na kontynuację dalszych robót.
3. Odbiór częściowy obejmować będzie wykonane roboty budowlane zgodnie z harmonogramem rzeczowo – finansowym.
4. Zakres robót budowlanych wykonanych w okresie o którym mowa w ust. 4 zostanie potwierdzony protokołem częściowego odbioru robót.
5. W celu uniknięcia wątpliwości, Strony zgodnie potwierdzają, że:
  - 1) protokół częściowego odbioru robót, o którym mowa w ust. 4, stanowić będzie jedynie potwierdzenie faktu wykonania określonego zakresu robót. Przedmiotowy protokół nie stanowi poświadczenia odbioru danej części robót ze skutkiem wygaśnięcia w tej części zobowiązań Wykonawcy, w związku z czym jego zatwierdzenie przez Zamawiającego nie pozbawia go uprawnienia do całościowego rozliczenia ogółu prac wykonanych przez Wykonawcę, na podstawie odbioru końcowego przedmiotu Umowy. Końcowy odbiór będzie obejmował także prace odebrane na podstawie protokołu, o którym mowa w ust. 4;
  - 2) w sytuacji, gdy roboty budowlane zgłoszone przez Wykonawcę w celu sporządzenia protokołu częściowego odbioru robót, o którym mowa w ust. 4, będą posiadać wady istotne, tj. uniemożliwiające użytkowanie poszczególnych części obiektu, pomieszczeń, zamontowanych urządzeń, systemów itp. zgodnie z przeznaczeniem lub gdy roboty te będą wykonywane w sposób wyraźnie sprzeczny z dokumentacją o której mowa w §1 ust. 2 Umowy, Zamawiający będzie uprawniony do odmowy potwierdzenia wykonania takich robót i sporządzenia wymienionego w ust. 4 protokołu.
6. Przed odbiorem końcowym robót Wykonawca jest zobowiązany uporządkować teren, na którym wykonywane były prace będące Przedmiotem Umowy i przekazać go Zamawiającemu w terminie odbioru końcowego Przedmiotu Umowy. Na dzień rozpoczęcia czynności odbioru Wykonawca skompletuje i prześle Zamawiającemu wszelkie dokumenty potrzebne do odbioru końcowego umożliwiające ocenę prawidłowego wykonania Przedmiotu Umowy, w tym protokoły badań, sprawdzeń i odbiorów, dokumentację powykonawczą oraz dokumentację określoną w załączniku nr 4 do Umowy. Niewykonanie tych obowiązków uprawnia Zamawiającego do wstrzymania czynności odbioru do czasu ich pełnego i prawidłowego wykonania.
7. Wykonawca zawiadomi Zamawiającego o gotowości do odbioru końcowego.
8. Z czynności odbioru, zostanie spisany stosowny protokół, zawierający wszelkie ustalenia Stron dokonane w toku odbioru, jak też terminy na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad.
9. O terminie odbioru końcowego Wykonawca ma obowiązek poinformowania podwykonawców przy udziale, których wykonywał Przedmiot Umowy.
10. W trakcie odbioru końcowego Wykonawca przedłoży Zamawiającemu, w szczególności:

- 1) wymagane oświadczenia;
  - 2) kompletną dokumentację powykonawczą oraz dokumentację określoną w załączniku nr 4 do Umowy.
11. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
- 1) jeżeli wady będą nieistotne Zamawiający odbierze Przedmiot Umowy wskazując na wady w protokole i termin ich usunięcia (zachowując prawo do wykonawstwa zastępczego oraz kar umownych),
  - 2) jeżeli wady będą istotne, to jeśli będą uniemożliwiać lub znacznie utrudniać użytkowanie Przedmiotu Umowy zgodnie z jego przeznaczeniem, Zamawiający może odmówić odbioru Przedmiotu Umowy z zachowaniem prawa do kar umownych oraz żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi, wyznaczając termin jego wykonania lub zlecić wykonanie przedmiotu odbioru innemu podmiotowi na koszt i ryzyko Wykonawcy lub na koszt i ryzyko Wykonawcy wykonać przedmiot odbioru własnym staraniem, bez potrzeby uzyskiwania zgody sądu.
12. Termin usunięcia wad wyznacza Zamawiający.
13. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.
14. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego pisemnie o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu na odbiór zakwestionowanych uprzednio robót, jako wadliwych.

## **§ 9**

### **Odpowiedzialność za szkody**

1. Wykonawca zobowiązuje się do przestrzegania zasad organizacji pracy obowiązujących u Zamawiającego, w szczególności instrukcji przeciwpożarowej i BHP.
2. Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest do przywrócenia przekazanych mu pomieszczeń do stanu pierwotnego najpóźniej do dnia podpisania protokołu końcowego odbioru robót.
3. Wykonawca od chwili wejścia i objęcia miejsca realizacji przedmiotu Umowy do chwili podpisania protokołu końcowego odbioru robót ponosi odpowiedzialność za szkody wynikłe na mieniu Zamawiającego objętym przedmiotem Umowy. Przekazanie pomieszczeń do rozpoczęcia i zakończenia robót następuje w formie protokołu podpisanego przez przedstawicieli obu stron Umowy.
4. Wykonawca zobowiązuje się do pokrycia wszelkich szkód na mieniu bądź osobie, jakie zostaną wyrządzone Zamawiającemu lub osobom trzecim z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w trakcie wykonywania Umowy. W razie wystąpienia z takimi roszczeniami przez osoby trzecie przeciwko Zamawiającemu Wykonawca jest zobowiązany przystąpić do postępowania sądowego i/lub uregulować uzasadnione roszczenia, a jeżeli Zamawiający ureguluje te roszczenia na rzecz osoby trzeciej, Wykonawca jest zobowiązany do ich zwrotu Zamawiającemu w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.

## **§ 10**

### **Odstąpienie od Umowy**

1. Zamawiający może odstąpić od Umowy:
  - 1) w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o zaistnieniu istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawierania umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu,
  - 2) jeżeli zachodzi, co najmniej jedna z następujących okoliczności:
    - a) dokonano zmiany Umowy z naruszeniem art. 454 i 455 ustawy Pzp,
    - b) Wykonawca w chwili zawarcia umowy podlegał wykluczeniu na podstawie art. 108 ust. 1 oraz art. 109 ust. 1 pkt 4) ustawy Pzp,
    - c) jeżeli Wykonawca w chwili złożenia oferty podlegał wykluczeniu na podstawie okoliczności, o których mowa w art. 7 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na



Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego i złożył w tym zakresie nieprawdziwe oświadczenie.

2. W przypadku, o którym mowa w ust. 1 pkt 2 lit. a zamawiający odstępuje od Umowy w części, której zmiana dotyczy.
3. W przypadku, o których mowa w ust. 1 Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części Umowy.
4. Niezależnie od prawa wskazanego w ust. 1, oprócz wypadków wymienionych w treści tytułu XV kodeksu cywilnego, Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od Umowy z powodu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy, w szczególności, gdy:
  - 1) Wykonawca pozostaje w zwłoce z rozpoczęciem robót dłużej niż 10 dni;
  - 2) przerwa w wykonywaniu robót, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy trwa dłużej niż 10 dni;
  - 3) wystąpi konieczność wielokrotnego (tj. co najmniej dwukrotnego) dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości niniejszej Umowy może stanowić podstawę do odstąpienia od Umowy;
  - 4) w przypadku, gdy Wykonawca utraci możliwość realizacji zamówienia przy udziale Podwykonawcy, na którego zasoby Wykonawca powoływał się na zasadach określonych w art. 118 ustawy pzp, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 118 ustawy pzp – jeżeli w ciągu 7 dni od dnia, w którym Wykonawca utracił możliwość realizacji zamówienia przy udziale tego Podwykonawcy, Wykonawca nie wskaże innego odpowiedniego Podwykonawcy, który spełnia te warunki w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia lub Wykonawca nie wykaże, iż samodzielnie spełnia te warunki w stopniu nie mniejszym niż Podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia,
  - 5) zaistniała sytuacja opisana w § 3 ust. 21 umowy,
  - 6) w przypadku zwłoki wynoszącej co najmniej 14 dni, w stosunku do kluczowych terminów określonych w Harmonogramie:
    - a) po 12 tygodniach nieoddania połowy korytarza na 4 kondygnacjach;
    - b) po 18 tygodniach nieoddania min. 3 pomieszczeń technicznych;
    - c) po 48 tygodniach nieoddania kolejnych min. 3 pomieszczeń technicznych;
    - d) po 21 tygodniach niedokonania wymiany wszystkich grzejników.
5. Oprócz wypadków wymienionych w treści tytułu XV kodeksu cywilnego, Wykonawcy przysługuje prawo do odstąpienia od Umowy w szczególności, jeżeli:
  - 1) Zamawiający odmawia bez uzasadnionej przyczyny odbioru końcowego robót lub podpisania protokołu odbioru końcowego,
  - 2) Wykonawca nie otrzyma kwoty należnej wg wystawionej Zamawiającemu faktury i załączonego do niej protokołu odbioru wykonanych robót w terminie 60 dni od upływu terminu płatności, z wyjątkiem dokonanych potrąceń w szczególności z tytułu roszczeń Zamawiającego lub kar umownych.
  - 3) na skutek polecenia Zamawiającego przerwa lub opóźnienie w wykonywaniu robót trwa dłużej niż 30 dni.
  - 4) Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy.
6. Odstąpienie od umowy następuje w formie pisemnej i powinno zawierać uzasadnienie, a ponadto może nastąpić w terminie 21 dni od dnia otrzymania przez Zamawiającego informacji o podstawie odstąpienia, z zastrzeżeniem ust. 1 pkt 1.
7. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki:
  - 1) w terminie 3 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku według stanu na dzień odstąpienia,
  - 2) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie i terminie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, z której winy nastąpiło odstąpienie od umowy,
  - 3) Wykonawca zgłosi do dokonania przez zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 3 dni od daty

- odstąpienia od umowy oraz usunie w tym terminie z terenu zamawiającego urządzenia dostarczone bądź wniesione przez wykonawcę,
- 4) Wykonawca w terminie 5 dni od dokonania odbioru przerwanych robót dostarczy fakturę VAT wraz z zatwierdzonym kosztorysem różnicowym za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia, zgodnie z protokołem końcowym odbioru robót stanowiącym załącznik nr 2 do umowy.
  8. Jeżeli Wykonawca nie dostosuje się do wymagań określonych w ust. 7, Zamawiający ma prawo dokonać czynności wskazane w ust. 7 samodzielnie na koszt i ryzyko Wykonawcy.
  9. Zamawiający w przypadku odstąpienia od umowy zobowiązany jest do:
    - 1) dokonania odbioru robót przerwanych z uwzględnieniem ust. 7 pkt 1) Umowy oraz dokonania zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia, zgodnie z protokołem końcowym odbioru robót,
    - 2) przejścia od wykonawcy pod swój dozór terenu wykonywania robót od dnia dokonania odbioru robót.
  10. Zamawiający odstępując od umowy z przyczyn określonych w ust. 4 ma prawo powierzyć wykonanie pozostałych robót innemu Wykonawcy. W takim wypadku koszty dodatkowe wynikające ze zmiany wykonawcy obciążają dotychczasowego Wykonawcę.
  11. Każda ze Stron może wypowiedzieć lub odstąpić od Umowy w razie zaistnienia przypadku siły wyższej, którego skutkiem jest niemożność wykonania obowiązków wynikających z Umowy przez którąkolwiek ze Stron przez okres ponad 60 dni. Po upływie wskazanego terminu każda ze Stron może wypowiedzieć lub odstąpić od Umowy ze skutkiem natychmiastowym i w drodze pisemnego oświadczenia przesłanego drugiej Stronie wraz z udowodnieniem tych okoliczności poprzez przedstawienie dokumentacji potwierdzającej wystąpienie zdarzeń mających cechy Siły wyższej oraz wskazania wpływu, jaki zdarzenie miało na przebieg realizacji umowy.
  12. Przez pojęcie siły wyższej należy rozumieć zdarzenie zewnętrzne, którego nie można było przewidzieć, analizując i uwzględniając wszystkie okoliczności sprawy, jak również, któremu nie można było zapobiec znanymi, normalnie stosowanymi sposobami w szczególności zdarzenia o charakterze katastrofalnych działań przyrody albo nadzwyczajnych i zewnętrznych wydarzeń, którym zapobiec nie można, jak wojna przeciwko Rzeczypospolitej Polskiej lub działania zbrojne na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, terytorium państwa członkowskiego Unii Europejskiej, terytorium Państwa-Strony Traktatu Północnoatlantyckiego albo na terytorium innego państwa graniczącego z Rzeczpospolitą Polską lub okupacja na tych terytoriach, restrykcje stanu wojennego, stanu wyjątkowego, powstania, rewolucji, zamieszek.
  13. Oświadczenie o odstąpieniu od Umowy należy złożyć w formie pisemnej w terminie 30 dni od daty powzięcia przez Zamawiającego informacji o podstawie do odstąpienia od Umowy, ale nie później niż do dnia 31.12.2025 r. Oświadczenie o odstąpieniu musi zawierać uzasadnienie. Odstąpienie staje się skuteczne z chwilą doręczenia drugiej stronie.

## **§ 11**

### **Kary umowne**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w następujących przypadkach i wysokościach:
  - 1) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu Umowy w wysokości 0,2% wartości brutto łącznego wynagrodzenia Wykonawcy określonego w § 5 ust. 1 umowy za każdy dzień zwłoki liczony od upływu terminu wskazanego w § 2 ust. 1 umowy. Kara umowna z tego tytułu nie może przekroczyć 20% wynagrodzenia brutto wykonawcy określonego w § 5 ust. 1 umowy,
  - 2) za zwłokę w usunięciu wad, usterek, uzupełnieniu braków stwierdzonych przy odbiorze lub ujawnionych w okresie rękojmi w wysokości 0,2% wartości brutto łącznego wynagrodzenia wykonawcy określonego w § 5 ust. 1 umowy za każdy dzień zwłoki, liczony od upływu terminu wyznaczonego na usunięcie wad/uzupełnienie braków. Kara umowna z tego tytułu nie może przekroczyć 20% wynagrodzenia brutto wykonawcy określonego w § 5 ust. 1 umowy,
  - 3) za odstąpienie od Umowy przez którąkolwiek ze stron z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w wysokości 20% wynagrodzenia wykonawcy określonego w § 5 ust. 1 umowy,

- 4) za odstąpienie od Umowy przez Wykonawcę z przyczyn niezawinionych przez Zamawiającego, w wysokości 20% wynagrodzenia wykonawcy określonego w § 5 ust. 1 umowy,
  - 5) za brak zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom – 2 000,00 złotych za każde dokonanie przez zamawiającego bezpośredniej płatności na rzecz podwykonawców lub dalszych podwykonawców,
  - 6) za nieterminową zapłatę podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom – 2 000 złotych za każdą nieterminową zapłatę,
  - 7) za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany – 2 000,00 złotych za każdy nieprzedłożony do zaakceptowania projekt umowy lub jej zmiany,
  - 8) za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany – w wysokości 2 000,00 złotych za każdą nieprzedłożoną kopię umowy lub jej zmiany,
  - 9) za brak dokonania wymaganej przez Zamawiającego zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty – w wysokości 500 złotych,
  - 10) w przypadku niezłożenia przez Wykonawcę oświadczenia wymienionego w § 3 ust. 18 umowy w wyznaczonym terminie lub niezłożenia na wezwanie Zamawiającego dokumentów wymienionych w § 3 ust. 19 umowy w terminie określonym w wezwaniu - wysokości 0,2% wynagrodzenia określonego w § 5 ust. 1 umowy za każdy taki przypadek,
  - 11) za niezatrudnianie na podstawie stosunku pracy osób wykonujących czynności określonych w § 3 ust.17 umowy w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto ustalonego w § 5 ust.1 umowy za każdy taki przypadek,
  - 12) nieprzedłożenia przez Wykonawcę Zamawiającemu jakiegokolwiek dokumentu wymaganego przez Zamawiającego lub przepisem prawa (sensu largo) w szczególności polisy OC, harmonogramu rzeczowo – finansowego lub jego aktualizacji, w terminie wymaganym Umową w wysokości 2 000,00 zł za każdy dzień uchybienia temu terminowi,
  - 13) za niewykonanie lub nienależyte wykonanie obowiązku, o którym mowa w § 1 ust. 4 oraz § 3 ust. 12 niniejszej Umowy polegające na niezgodnym z dokumentami zamówienia prowadzeniu prac głośnych, pyłących lub innych uciążliwych, w wysokości 1 000,00 zł za każdy stwierdzony przypadek, lecz nie więcej niż 10 000,00 zł,
  - 14) za niewykonanie lub nienależyte wykonanie obowiązku polegającego na braku oznaczenia lub niezgodnym z dokumentami zamówienia oznaczeniu osób wykonujących prace na terenie robót w wysokości 500,00 zł, za każdy stwierdzony przypadek lecz nie więcej niż 5 000,00 zł,
  - 15) za brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego Podwykonawcy z tytułu zmiany wysokości wynagrodzenia, o której mowa w art. 439 ust. 5 ustawy Pzp w wysokości 2 000,00 zł za każdy przypadek.
2. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kwoty naliczonych kar umownych z wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy.
  3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przekraczającego wysokość kar umownych do rzeczywistej wysokości powstałej szkody.
  4. Limit kar umownych, jakich Zamawiający i Wykonawca mogą żądać od siebie nawzajem z wszystkich tytułów przewidzianych w niniejszej umowie wynosi **40%** wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1.

## § 12

### Rękojmia za wady i gwarancja jakości

1. Wykonawca udziela zamawiającemu pisemnej gwarancji jakości na przedmiot umowy na **okres .....** **miesiące**.
2. Niezależnie od gwarancji jakości Wykonawca udziela Zamawiającemu rękojmi.
3. **Okres rękojmi jest równy okresowi gwarancji jakości.**
4. Okres rękojmi i gwarancji rozpoczyna swój bieg od pierwszego dnia po odbiorze końcowym robót, o których mowa w § 1 niniejszej umowy.
5. Gwarancja obejmuje całość prac ze wszystkimi podzespołami i elementami.
6. W ramach udzielonej gwarancji jakości Wykonawca zobowiązuje się w szczególności do:
  - 1) usunięcia wady fizycznej rzeczy lub

- 2) wykonania przedmiotu umowy lub dotkniętej wadą jego części od nowa
  - w przypadku, jeśli tylko usunięcie wady umożliwi użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem.
7. Szczegółowe warunki gwarancji stanowią załącznik nr 5 do niniejszej Umowy.
8. Wykonawca jest odpowiedzialny z tytułu rękojmi za usunięcie wad fizycznych przedmiotu umowy istniejących w czasie dokonywania czynności odbioru oraz wad powstałych po odbiorze, lecz z przyczyn tkwiących w przedmiocie umowy w chwili odbioru.
9. Termin na usunięcie wad w okresie rękojmi wynosi 7 dni od dnia zgłoszenia przez zamawiającego, chyba że strony uzgodnią inny termin.
10. Wykonawca zobowiązuje się wobec Zamawiającego do spełnienia wszelkich roszczeń wynikłych z tytułu nienależytego wykonania przedmiotu umowy na podstawie obowiązujących przepisów Kodeksu cywilnego w zakresie rękojmi za wady fizyczne i gwarancji.

### § 13

#### Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. **Wykonawca udziela zamawiającemu zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości ..... złotych (słownie: .....)** stanowiącej 5% łącznej wartości brutto Umowy, o której mowa w § 5 ust. 1. **Wniesienie zabezpieczenia winno nastąpić najpóźniej w dniu zawarcia umowy.**
2. Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.
3. Zwrot 70% kwoty zabezpieczenia, o którym mowa w ust. 1 nastąpi w ciągu 30 dnia od dnia wykonania zamówienia i uznania przez zamawiającego za należyte wykonane.
4. Pozostała część zabezpieczenia zostanie zwrócona wykonawcy nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady lub gwarancji.
5. W przypadku wniesienia zabezpieczenia w pieniądzu zamawiający zwraca je wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o kwoty prowadzenia rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek wykonawcy.

### § 14

#### Podwykonawcy

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać zakres rzeczowy robót:
  - 1) Siłami własnymi - TAK/NIE (niepotrzebne skreślić)
  - 2) Siłami podwykonawców - TAK/NIE (niepotrzebne skreślić):
    - a) Podwykonawca wykona część zamówienia w zakresie: .....
    - b) Podwykonawca jest podmiotem, na którego zasoby wykonawca powołuje się na zasadach określonych w art. 118 ustawy Pzp - TAK/NIE (niepotrzebne skreślić).
2. W celu powierzenia wykonania części zamówienia podwykonawcy, wykonawca zawiera umowę o podwykonawstwo w rozumieniu art. 7 pkt 27 ustawy PZP.
3. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania lub zaniechania podwykonawcy, jego przedstawicieli lub pracowników, jak za własne działania lub zaniechania. Wykonawca jest zobowiązany do sprawowania na bieżąco nadzoru nad pracami wykonywanymi przez podwykonawcę i do ich koordynacji. Powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom nie zwalnia wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie przedmiotu zamówienia.
4. Do zawarcia przez Wykonawcę umowy o roboty budowlane z podwykonawcą jest wymagana zgoda Zamawiającego. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest zobowiązany do przedłożenia zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca do projektu umowy dołączy zgodę wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z przedłożonym projektem umowy.
5. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających

- wykonanie zleconej podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
6. Zamawiający, w terminie 14 dni jest uprawniony do zgłaszania w formie pisemnej pod rygorem nieważności, zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo lub zmiany tego projektu po jego akceptacji, której przedmiotem są roboty budowlane, w szczególności w przypadku, gdy:
    - 1) nie spełnia wymagań określonych w dokumentach zamówienia
    - 2) przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
    - 3) zawiera postanowienia niezgodne z art. 463 ustawy PZP, tj. postanowienia kształtujące prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki wykonawcy, ukształtowane postanowieniami niniejszej umowy;
    - 4) będzie zawierać postanowienia, które w ocenie zamawiającego będą mogły utrudniać lub uniemożliwiać prawidłową lub terminową realizację niniejszej umowy, zgodnie z jej treścią;
    - 5) nie będzie zawierała uregulowań dotyczących zawierania umów na roboty budowlane z dalszymi podwykonawcami w szczególności zapisów warunkujących podpisanie tych umów od zgody wykonawcy i od akceptacji zamawiającego;
    - 6) będzie zawierała postanowienia uzależniające dokonanie zapłaty na rzecz podwykonawcy od odbioru robót przez zamawiającego lub od zapłaty należności wykonawcy przez zamawiającego;
    - 7) będzie zawierała postanowienia uzależniające zwrot podwykonawcy kwot zabezpieczenia przez Wykonawcę, od zwrotu zabezpieczenia wykonania umowy przez Zamawiającego na rzecz Wykonawcy
  7. Niezgłoszenie w formie pisemnej zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, w terminie 14 dni uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
  8. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
  9. Zamawiający, w terminie 14 dni, zgłasza w formie pisemnej pod rygorem nieważności sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadkach, o których mowa w ust. 6.
  10. Niezgłoszenie sprzeciwu, o którym mowa w ust. 9, w terminie 14 dni, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
  11. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartych umów o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, oraz ich zmian, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy, której przedmiot został wskazany przez zamawiającego w dokumentach zamówienia. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50,000 zł. Jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 5, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej zgodnie z § 11 ust.1 pkt. 8 umowy.
  12. W przypadku, o którym mowa w ust. 11, podwykonawca lub dalszy podwykonawca, przedkłada poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię umowy również Wykonawcy.
  13. Wykonawca wraz z poświadczoną za zgodność z oryginałem kopią zawartej umowy o podwykonawstwo przedłoży odpis z właściwego rejestru lub inny dokument właściwy z uwagi na status prawny podwykonawcy, potwierdzający uprawnienia osób zawierających umowę w imieniu Podwykonawcy do jego reprezentowania.
  14. Powyższy tryb udzielenia zgody będzie mieć zastosowanie do wszelkich zmian, uzupełnień oraz aneksów do umów z podwykonawcami.
  15. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za zawarcie umowy z podwykonawcami bez wymaganej zgody Zamawiającego, zaś skutki z tego wynikające, będą obciążały

- wyłącznie Wykonawcę.
16. Strony umowy stwierdzają, iż w przypadku zgłoszenia sprzeciwu lub zastrzeżeń przez zamawiającego, wyłączona jest odpowiedzialność solidarna zamawiającego z wykonawcą za zapłatę wymaganego wynagrodzenia, przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy za wykonanie czynności przewidzianych niniejszą umową.
  17. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień kształtujących prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących wypłaty wynagrodzenia, w sposób mniej dla niego korzystny niż prawa i obowiązki wykonawcy, ukształtowane postanowieniami umowy zawartej między Zamawiającym a Wykonawcą.
  18. Każdy projekt umowy musi zawierać w szczególności postanowienia niesprzeczne z postanowieniami niniejszej umowy dotyczące:
    - 1) określenie stron, z tym zastrzeżeniem, że w przypadku, gdy zamówienie publiczne zostało udzielone wykonawcom, którzy wspólnie ubiegali się o jego udzielenie (konsorcjum) i wspólnie występują w niniejszej umowie jako wykonawca, umowa o podwykonawstwo powinna być zawarta z wszystkimi członkami konsorcjum, a nie tylko z jednym lub niektórymi z nich;
    - 2) zakresu robót przewidzianego do wykonania,
    - 3) terminów realizacji, które będą zgodne z terminem wykonania niniejszej umowy,
    - 4) terminów i zasad dokonywania odbiorów,
    - 5) wynagrodzenia i zasady płatności za wykonanie robót, z zastrzeżeniem, że nie będzie ono wyższe od wynagrodzenia za wykonanie tego samego zakresu robót należnego wykonawcy od zamawiającego (wynikającego z niniejszej umowy),
    - 6) rozwiązania umowy z podwykonawcą w przypadku rozwiązania niniejszej umowy.
    - 7) obowiązku zatrudnienia na podstawie stosunku pracy osób wykonujących czynności **wymienione w § 3 ust. 17** wraz z postanowieniami dotyczącymi sposobu dokumentowania zatrudnienia oraz kontroli spełniania przez wykonawcę lub podwykonawcę wymagań dotyczących zatrudnienia na podstawie stosunku pracy oraz postanowienia dotyczące sankcji z tytułu niespełnienia wymagań, o których mowa w art. 95 ust. 1 ustawy PZP,
    - 8) obowiązku uzyskania zgody Zamawiającego na zawarcie umowy z dalszym podwykonawcą.
  19. Wykonawca, powierzając realizację robót podwykonawcy, jest zobowiązany do dokonania we własnym zakresie zapłaty wymagalnego wynagrodzenia należnego podwykonawcy z zachowaniem terminów płatności określonych w umowie z podwykonawcą.
  20. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom wynosi **30 dni**.
  21. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 20, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
  22. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający jest obowiązany umożliwić Wykonawcy zgłoszenie pisemnie uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy. Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji. W uwagach nie można powoływać się na potrącenie roszczeń wykonawcy względem podwykonawcy niezwiązanych z realizacją umowy o podwykonawstwo.
  23. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 22, w terminie 7 dni, Zamawiający może:
    - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty, albo
    - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia

- podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
- 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
24. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
25. Wykonawca w trakcie wykonywania umowy może:
- 1) zrezygnować z podwykonawstwa,
  - 2) zmienić podwykonawcę.
26. Wykonawca zawiadamia Zamawiającego o wszelkich zmianach w odniesieniu do informacji, o których mowa w ust.1, w trakcie realizacji zamówienia, a także przekazuje wymagane informacje na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację robót budowlanych lub usług.
27. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 ustawy PZP, w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu Wykonawca jest zobowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia oraz brak jest podstaw do wykluczenia proponowanego podwykonawcy. Przepis art. 122 ustawy PZP stosuje się odpowiednio.
28. Powyższego ust. 27 nie stosuje się wobec podwykonawców niebędących podmiotami, na których zasoby Wykonawca powoływał się na zasadach określonych w art. 118 ustawy PZP oraz do dalszych podwykonawców (UWAGA: chyba, że w toku postępowania weryfikowane były podstawy wykluczenia podwykonawcy niebędącego podmiotem trzecim, na zasadach określonych w art. 462 ust. 5 i 6 ustawy Pzp).
29. Do zawarcia umowy przez podwykonawcę z dalszym podwykonawcą robót budowlanych wymagana jest zgoda Zamawiającego i Wykonawcy. Postanowienia ustępu od 1 do 28 stosuje się odpowiednio.
30. W przypadku, kiedy Wykonawca całość prac objętych umową wykona w 100% siłami własnymi ust. od 2 do 29 nie będzie miał zastosowania.
31. Do zasad odpowiedzialności zamawiającego, wykonawcy, podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy z tytułu wykonanych robót budowlanych stosuje się przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. - Kodeks cywilny, jeżeli przepisy ustawy nie stanowią inaczej.

## **§ 15**

### **Zmiany Umowy**

1. Zamawiający przewiduje możliwość wprowadzenia istotnych zmian postanowień umowy polegających na:
  - 1) zmianie terminów rozpoczęcia i zakończenia realizacji przedmiotu Umowy;
  - 2) zmianie wynagrodzenia;
  - 3) zmianie zasad i terminów dokonywania odbiorów oraz płatności wynagrodzenia;
  - 4) zmianie sposobu spełnienia oraz zakresu świadczenia;
  - 5) zmianie osób wskazanych w § 7 ust. 1 niniejszej umowy;
2. Zmiana któregokolwiek z terminów realizacji przedmiotu umowy (rozpoczęcia lub zakończenia realizacji przedmiotu umowy) może nastąpić w następujących przypadkach:
  - 1) w sytuacji zlecenia wykonania zamówienia dodatkowego, robót dodatkowych lub robót zamiennych, które będą miały wpływ na terminy realizacji przedmiotu umowy;
  - 2) w przypadku konieczności lub zasadności uwzględnienia wpływu innych przedsięwzięć i działań powiązanych z przedmiotem umowy;
  - 3) w przypadku, gdy nastąpi zmiana stanu prawnego lub powszechnie obowiązujących przepisów prawa, mająca wpływ na terminy realizacji przedmiotu umowy;

- 4) w sytuacji, gdy wystąpi okoliczność leżąca po stronie Zamawiającego, w szczególności wstrzymanie robót przez Zamawiającego, np. w przypadku konieczności usunięcia błędów lub wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej;
  - 5) w sytuacji, gdy nastąpi odmowa wydania albo opóźnienie w wydaniu przez organ administracji lub inne podmioty wymaganych do realizacji przedmiotu umowy decyzji, zezwoleń, uzgodnień lub nastąpi wygaśnięcie decyzji, zezwoleń lub uzgodnień, o których mowa powyżej, z przyczyn nie leżących po stronie Wykonawcy;
  - 6) w sytuacji, gdy wystąpią warunki atmosferyczne, uniemożliwiające lub znacznie utrudniające prowadzenie robót budowlanych zgodnie z dokumentami zamówienia;
  - 7) w sytuacji, gdy wystąpią nieprzewidziane warunki realizacji tj.: odkrycie niezainwentaryzowanych obiektów lub elementów instalacji;
  - 8) w sytuacji, gdy na termin realizacji przedmiotu umowy wpłyną lub będą mogły mieć wpływ okoliczności związane z wystąpieniem siły wyższej, skutkujące w szczególności:
    - a) nieobecnością lub ograniczoną dostępnością pracowników lub osób świadczących pracę za wynagrodzeniem na innej podstawie niż stosunek pracy, które uczestniczą lub mogłyby uczestniczyć w realizacji przedmiotu umowy;
    - b) wydaniem decyzji lub poleceń, nakładających na Wykonawcę/Podwykonawcę lub Zamawiającego obowiązek podjęcia określonych czynności uniemożliwiających lub utrudniających realizację umowy zgodnie z jej treścią;
    - c) wstrzymaniem lub ograniczeniem dostaw koniecznych do realizacji przedmiotu umowy lub trudnościami w dostępie do produktów, komponentów produktu lub materiałów lub sprzętu koniecznych do realizacji przedmiotu umowy lub trudnościami w realizacji usług koniecznych do realizacji przedmiotu umowy;
    - d) wystąpieniem innych okoliczności, które uniemożliwiają bądź w istotnym stopniu ograniczą możliwość wykonania umowy zgodnie z jej treścią.
3. W sytuacjach, o których mowa w ust. 2 niniejszego paragrafu, terminy realizacji umowy mogą ulec przedłużeniu o czas trwania okoliczności stanowiących przeszkody w terminowej i zgodnej z umową realizacji przedmiotu umowy. Okoliczności, o których mowa w ust. 2 pkt 1-8 kierownik robót stwierdza wpisem do wewnętrznego dziennika budowy, który wymaga potwierdzenia przez inspektora nadzoru inwestorskiego, o którym mowa w § 7 ust. 2 niniejszej umowy.
4. Zmiana skutkująca zmianą wysokości wynagrodzenia może nastąpić:
- 1) gdy ulegnie zmianie urzędowa stawka VAT na roboty budowlane; w przypadku zmiany stawki podatku od towarów i usług wartość netto wynagrodzenia Wykonawcy nie zmieni się, a określona w aneksie wartość brutto wynagrodzenia zostanie wyliczona na podstawie nowych przepisów;
  - 2) w związku z przewidzianą w niniejszej umowie zmianą sposobu spełnienia świadczenia lub zmianą zakresu świadczenia, w tym w związku z ograniczeniem zakresu robót lub wprowadzeniem robót zamiennych. Wykonawca wykona wycenę robót wynikających ze zmiany sposobu spełnienia świadczenia oraz zmiany zakresu świadczenia w formie kosztorysu sporządzonego metodą wskazaną poniżej, przy zastosowaniu następujących czynników cenotwórczych wskazanych w dostępnych publikacjach na rynku np. Sekocenbud, Orgbud, Wacetob aktualnego na dzień sporządzenia kosztorysu (wybór publikacji przez Wykonawcę wymaga akceptacji Zamawiającego):
    - a) stawka roboczogodziny „R” – średnia dla woj. Zachodniopomorskiego,
    - b) koszty pośrednie „Kp” – średnie dla woj. Zachodniopomorskiego,
    - c) zysk kalkulacyjny „Z” (R+S+Kp) – średnie dla woj. Zachodniopomorskiego,
    - d) ceny jednostkowe sprzętu i materiałów (łącznie z kosztami zakupu) będą przyjmowane według średnich cen rynkowych, a w przypadku ich braku ceny materiałów i sprzętu zostaną przyjęte na podstawie ogólnie dostępnych katalogów, w tym również cen dostawców na stronach internetowych, ofert handlowych itp.,
    - e) nakłady rzeczowe – w oparciu o Katalogi Nakładów Rzeczowych KNR,
    - f) roboty wynikające z ograniczenia zakresu Wykonawca wyceni zgodnie z kosztorysem ofertowym; w sytuacji braku wyszczególnienia w kosztorysie pozycji, o którą ma zostać ograniczony zakres prac, postanowienia lit. a – e oraz g stosuje się odpowiednio, z zastrzeżeniem, że przyjęte zostaną ceny/stawki/nakłady i in. z dnia składania ofert albo (w przypadku braku cen/stawek/nakładów i in. z dnia składania ofert) z okresu najbardziej zbliżonego do dnia składania ofert,



- g) w przypadku robót dla których brak nakładów w KNR, będzie zastosowana wycena indywidualna Wykonawcy, zatwierdzana przez Zamawiającego;
- h) nastąpi zmiana poziomu cen związanych z realizacją zamówienia. Waloryzacja zostanie dokonana z uwzględnieniem poniżej wskazanych zasad:
- aa) maksymalna, całkowita wartość zmiany wynagrodzenia, jaką dopuszcza Zamawiający w efekcie zastosowania postanowień o zasadach wprowadzania zmian wysokości wynagrodzenia, o których mowa w niniejszym ustępie: 5 % wynagrodzenia wskazanego w ofercie Wykonawcy;
  - bb) zmiana wynagrodzenia będzie ustalana w oparciu o zmianę wysokości ogólnych wskaźników zawartych w publikacji Sekocenbud;
  - cc) poziom zmiany cen – wskaźników, o których mowa w lit. bb) niniejszego punktu, uprawniający Strony do wystąpienia z wnioskiem o zmianę wynagrodzenia określa się na nie mniej niż 5% w stosunku do przedmiotowych cen na dzień zawarcia Umowy,
  - dd) w celu określenia wpływu zmiany cen na cenę wykonania zamówienia Strona wnioskująca zobowiązana jest uzasadnić swój wniosek przedstawiając stosowne dokumenty potwierdzające wzrost lub spadek cen, o których mowa w lit. cc) niniejszego punktu,
  - ee) początkowy termin ustalenia zmiany wynagrodzenia: 6 miesięcy od dnia zawarcia Umowy; każda kolejna zmiana wynagrodzenia Wykonawcy, o której mowa w niniejszym punkcie, może następować po upływie każdego kolejnych 6 miesięcy licząc od dnia zawarcia Umowy,
  - ff) wynagrodzenie należne Wykonawcy do wypłaty, zgodnie z Umową, ulegnie zmianie od pierwszego dnia po upływie odpowiednio: dnia, w którym upłynęło 6 miesięcy od dnia zawarcia Umowy, a następnie, każdego kolejnych 6 miesięcy licząc od dnia zawarcia Umowy (dzień zmiany),
  - gg) **zmiana wynagrodzenia zostanie dokonana dla wynagrodzenia należnego Wykonawcy do wypłaty za dany element prac budowlanych** wyszczególniony w publikacji Sekocenbud – Biuletyn Cen Obiektów Budowlanych BCO
    - **wskaźnik wzrostu ceny za waloryzowany element** prac budowlanych określa się wg wzoru dla każdego z elementów:

$$W_e = \frac{C_{ew} - C_{eu}}{C_{eu}} \times 100\%$$

- $W_e$  – wskaźnik wzrostu ceny za waloryzowany element prac budowlanych
- $C_{ew}$  – cena jednostkowa za element prac budowlanych wyszczególniona w publikacji Sekocenbud – Biuletyn Cen Obiektów Budowlanych BCO za dany element prac budowlanych obowiązująca na dzień waloryzacji;
- $C_{eu}$  – cena jednostkowa za element prac budowlanych wyszczególniona w publikacji Sekocenbud – Biuletyn Cen Obiektów Budowlanych BCO za dany element prac budowlanych obowiązująca na dzień zawarcia Umowy

- hh) **sposób waloryzacji dla każdego z elementów prac budowlanych** określa się wg wzoru:

$$K_{we} = C_{eo} \times W_e$$

- $K_{we}$  – kwota waloryzacji za element prac budowlanych
  - $C_{eo}$  – cena wskazana w ofercie Wykonawcy za element prac budowlanych
  - $W_e$  – wskaźnik wzrostu ceny za waloryzowany element prac budowlanych obliczony wg wzoru wskazanego w lit. gg) niniejszego punktu
- ii) **wartość zmiany wynagrodzenia (kwota waloryzacji)** stanowi sumę kwot waloryzacji za każdy ze zwaloryzowanych elementów prac budowlanych, z zastrzeżeniem postanowień lit. aa) niniejszego punktu; wartość zmiany wynagrodzenia (kwota waloryzacji) określa się wg wzoru:
- $K_w = \sum K_{we}$  - z zastrzeżeniem postanowień lit. aa) niniejszego punktu
  - $K_w$  – kwota waloryzacji
  - $K_{we}$  – kwota waloryzacji za element prac budowlanych

- jj) w sytuacji, gdy niniejsza umowa została zawarta po upływie 180 dni od dnia upływu terminu składania ofert, początkowym terminem ustalenia zmiany wynagrodzenia będzie dzień otwarcia ofert;
  - kk) w celu uniknięcia wątpliwości Strony zgodnie postanawiają, że wynagrodzenie wypłacone już Wykonawcy przed dniem (dniami) zmiany nie podlega modyfikacji; wynagrodzenie należne Wykonawcy po dniu zmiany nie podlega modyfikacji także w sytuacji:
    - gdy zgodnie z postanowieniami umowy powinno ono być wypłacone przed dniem zmiany, a należne jest do wypłaty po tym dniu w wyniku zwłoki Wykonawcy w realizacji przedmiotu Umowy,
    - gdy Wykonawca, w okresie obejmującym daną waloryzację wynagrodzenia tj. okresie wskazanym lit. ff niniejszego punktu, nie przedłoży Zamawiającemu faktury obejmującej należne wynagrodzenie.
  - ll) Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione zgodnie z lit. h) zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy, z którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązania Podwykonawcy, jeżeli łącznie zostały spełnione następujące warunki:
    - przedmiotem umowy są roboty budowlane, dostawy lub usługi,
    - okres obowiązywania umowy przekracza 6 miesięcy.
5. Strony Umowy dokonają również wprowadzenia do Umowy odpowiednich zmian wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, w przypadku zmiany:
- 1) stawki podatku od towarów i usług,
  - 2) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
  - 3) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne,
  - 4) zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych
- jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę. Wykonawca zobligowany będzie do przedstawienia dowodów wpływu na zmianę kosztów i ich wysokości.
- 5.1 Zmiany wyszczególnione w ust. 5 będą się odbywały na poniżej wskazanych zasadach i warunkach spowodowane:
- 1) zmianą stawki podatku od towarów i usług, pod warunkiem, iż Wykonawca wykaże, że zmiana stawki podatku od towarów i usług realnie zwiększyła/zmniejszyła koszty Wykonawcy przy realizacji przedmiotu Umowy. W takim przypadku Wykonawca ma obowiązek w terminie 30 dni od zmiany wysokości stawki podatku od towarów i usług złożyć do Zamawiającego pisemny wniosek, w którym musi wykazać rzeczywisty wpływ zmiany stawki podatku na zwiększenie/zmniejszenie kosztów realizacji Umowy, przedstawiając w tym szczegółowe wyliczenia i zależności między zmianą stawki podatku od towarów i usług a wzrostem/obniżeniem kosztów realizacji Umowy. Zamawiający w terminie 10 dni od dnia złożenia wniosku ocenia czy Wykonawca wykazał rzeczywisty wpływ zmian na wzrost/obniżenie kosztów realizacji Umowy. Po ocenie dostarczonych dokumentów i obliczeń Strony przystępują do rzeczywistego ustalenia w zakresie zwiększenia/zmniejszenia wynagrodzenia umownego brutto, przy czym wynagrodzenie umowne netto pozostanie bez zmian. Wynagrodzenie brutto Wykonawcy ulega zmianie w przypadku wejścia w życie zmiany przepisów w zakresie wysokości podatku od towarów i usług (VAT) mających zastosowanie w czasie realizacji niniejszej umowy. Wówczas, wynagrodzenie brutto Wykonawcy za część prac wykonywaną po terminie wprowadzenia zmiany ulegnie stosownym zmianom natomiast wartość wynagrodzenia netto pozostanie bez zmian;
  - 2) zmianą wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 roku o minimalnym wynagrodzeniu za pracę pod

warunkiem, że zmiana ta skutkować będzie zwiększeniem/ zmniejszeniem kosztów po stronie Wykonawcy związanych z realizacją Umowy. W takim przypadku Wykonawca ma obowiązek w terminie 30 dni od zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia albo minimalnej stawki godzinowej złożyć do Zamawiającego pisemny wniosek, w którym musi wykazać rzeczywisty wpływ zmiany minimalnego wynagrodzenia albo wysokości minimalnej stawki godzinowej na zwiększenie/zmniejszenie kosztów realizacji Umowy, przedstawiając w tym szczegółowe wyliczenia i zależności między zmianą wysokości minimalnego wynagrodzenia albo wysokości minimalnej stawki godzinowej a wzrostem kosztów realizacji Umowy. Wniosek powinien obejmować jedynie te koszty realizacji zamówienia, które Wykonawca obowiązkowo ponosi w związku z podwyższeniem/obniżeniem wysokości płacy minimalnej albo wysokości stawki godzinowej. Nie będą akceptowane koszty wynikające z podwyższenia/obniżenia wynagrodzeń pracowników albo stawki godzinowej u Wykonawcy, które nie są konieczne w celu ich dostosowania do wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości stawki godzinowej. Zamawiający w terminie 10 dni od dnia złożenia wniosku ocenia czy Wykonawca wykazał rzeczywisty wpływ zmiany na wzrost kosztów realizacji Umowy. Po ocenie dostarczonych dokumentów i obliczeń Strony przystępują do rzeczywistego ustalenia w zakresie zwiększenia/ zmniejszenia wynagrodzenia umownego brutto,

- 3) zmianą zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, pod warunkiem wykazania przez Wykonawcę rzeczywistego wpływu zmian zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne na zwiększenie/zmniejszenie kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy; W takim przypadku Wykonawca ma obowiązek w terminie 30 dni od zmian złożyć do Zamawiającego pisemny wniosek, w którym musi wykazać rzeczywisty wpływ zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne na zwiększenie/zmniejszenie kosztów realizacji Umowy, przedstawiając w tym szczegółowe wyliczenia i zależności między zmianą zasad przyznawania a wzrostem/zmniejszeniem kosztów realizacji Umowy. Zamawiający w terminie 10 dni od dnia złożenia wniosku ocenia czy Wykonawca wykazał rzeczywisty wpływ zmian w zakresie podlegania lub zmian wysokości składek na wzrost kosztów realizacji Umowy. Po ocenie dostarczonych dokumentów i obliczeń Strony przystępują do rzeczywistego ustalenia w zakresie zwiększenia/zmniejszenia wynagrodzenia umownego brutto,
- 4) zmianą zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych zmiana wysokości wynagrodzenia, będzie obejmować wyłącznie część wynagrodzenia należnego Wykonawcy, w odniesieniu do której nastąpiła zmiana wysokości kosztów wykonania Umowy przez Wykonawcę w związku z zawarciem umowy o prowadzenie pracowniczych planów kapitałowych, o której mowa w ust. 14 ust. 1 Ustawy z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych. Wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o sumę wzrostu kosztów realizacji przedmiotu umowy wynikającą z wpłat do pracowniczych planów kapitałowych dokonywanych przez Wykonawcę lub podwykonawcę. Kwota odpowiadająca zmianie kosztu Wykonawcy będzie odnosić się wyłącznie do części wynagrodzenia pracowników, o których mowa w zdaniu poprzedzającym, odpowiadającej zakresowi, w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu umowy. Wykonawca wraz z wnioskiem o zmianę wynagrodzenia przedstawia sposób i podstawę wyliczenia odpowiedniej zmiany wynagrodzenia.

5.2 Zmiana wysokości wynagrodzenia w przypadku zaistnienia przesłanki, o której mowa w pkt 5.1 ppkt 2 lub pkt 3 będzie obejmować wyłącznie część wynagrodzenia należnego

Wykonawcy, w odniesieniu do której nastąpiła zmiana wysokości kosztów wykonania Umowy przez Wykonawcę w związku z wejściem w życie przepisów odpowiednio zmieniających wysokość minimalnego wynagrodzenia za pracę lub dokonujących zmian w zakresie zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub w zakresie wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne lub w zakresie zmiany zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych.

- 5.3 W przypadku zmiany, o której mowa w pkt 5.1 ppkt 2 lub pkt 3, wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o kwotę odpowiadającą wzrostowi kosztu Wykonawcy w związku ze zwiększeniem wysokości wynagrodzeń pracowników świadczących usługi do wysokości aktualnie obowiązującego minimalnego wynagrodzenia za pracę, z uwzględnieniem wszystkich obciążeń publicznoprawnych od kwoty wzrostu minimalnego wynagrodzenia.
6. Zmiana skutkująca zmianą zasad lub terminów dokonywania odbiorów oraz płatności wynagrodzenia może nastąpić w niżej wskazanych przypadkach i na niżej wskazanych warunkach:
- 1) gdy prace zostaną wstrzymane na okres dłuższy niż 20 dni, z przyczyn niezależnych od żadnej ze Stron lub z przyczyn zależnych od Zamawiającego. W takiej sytuacji Zamawiający dopuszcza dokonanie odbioru częściowego, obejmującego roboty wykonane do dnia wstrzymania robót,
  - 2) gdy okoliczności związane z wystąpieniem siły wyższej spowodują wyznaczenie przez podmioty realizujące lub mające realizować na rzecz Wykonawcy usługi, dostawy lub roboty budowlane niezbędne do wykonania niniejszej umowy, krótszych niż przewidziane pierwotnie lub stosowane dotychczas standardowo w relacjach handlowych pomiędzy Wykonawcą, a tymi podmiotami, terminów zapłaty lub obowiązku dokonywania przez Wykonawcę przedpłat (zaliczek). W takiej sytuacji Zamawiający dopuszcza wprowadzenie dodatkowej płatności częściowej(-ych),
  - 3) w sytuacji zlecenia wykonania zamówienia dodatkowego lub robót zamiennych, które będą miały wpływ na terminy realizacji przedmiotu umowy. W takiej sytuacji Zamawiający dopuszcza dodatkowy odbiór częściowy, który obejmuje roboty wykonane do chwili zlecenia wykonania zamówienia dodatkowego, robót dodatkowych lub robót zamiennych;
7. Zmiana polegająca na zmianie sposobu spełnienia świadczenia lub zakresu świadczenia może nastąpić w sytuacji:
- 1) wystąpienia konieczności lub uzasadnienia (w tym funkcjonalno-użytkowego) dla zrealizowania przedmiotu umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych/technologicznych/materiałowych niż wskazane w dokumentach zamówienia lub w ofercie, w szczególności w sytuacji, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem przedmiotu umowy;
  - 2) wystąpienia konieczności lub zasadności zrealizowania przedmiotu umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych/technologicznych/materiałowych niż wskazane w dokumentach zamówienia lub w ofercie, ze względu na zmiany obowiązującego prawa;
  - 3) wystąpienia konieczności lub zasadności zrealizowania przedmiotu umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych/technologicznych/materiałowych niż wskazane w dokumentach zamówienia lub w ofercie, z uwagi na czasową lub całkowitą niedostępność materiałów lub technologii (np. zaprzestania produkcji),
  - 4) wystąpienia okoliczności związanych z wystąpieniem siły wyższej, skutkujących w szczególności:
    - a) nieobecnością lub ograniczoną dostępnością pracowników lub osób świadczących pracę za wynagrodzeniem na innej podstawie niż stosunek pracy, które uczestniczą lub mogłyby uczestniczyć w realizacji przedmiotu umowy;
    - b) wydaniem decyzji lub poleceń, nakładających na Wykonawcę/Podwykonawcę lub Zamawiającego obowiązek podjęcia określonych czynności uniemożliwiających lub utrudniających realizację umowy zgodnie z jej treścią;
    - c) wstrzymaniem lub ograniczeniem dostaw koniecznych do realizacji przedmiotu umowy lub trudnościami w dostępie do produktów, komponentów produktu lub

- materiałów lub sprzętu koniecznych do realizacji przedmiotu umowy lub trudnościami w realizacji usług koniecznych do realizacji przedmiotu umowy;
- d) wystąpieniem innych okoliczności, które uniemożliwiają bądź w istotnym stopniu ograniczą możliwość wykonania umowy zgodnie z jej treścią,
- 5) gdy nastąpi odmowa wydania albo opóźnienie w wydaniu przez organ administracji lub inne podmioty wymaganych do realizacji przedmiotu umowy decyzji, zezwoleń, uzgodnień lub nastąpi wygaśnięcie decyzji, zezwoleń lub uzgodnień, o których mowa powyżej, z przyczyn nie leżących po stronie Wykonawcy, a które to decyzje, zezwolenia lub uzgodnienia są niezbędne do realizacji przedmiotu umowy zgodnie z dokumentami zamówienia. W sytuacji, o której mowa w zdaniu pierwszym, Strony dopuszczają zmianę sposobu spełnienia świadczenia lub zakresu świadczenia poprzez dostosowanie ich do możliwości formalno – prawnych realizacji przedmiotu umowy, w tym w szczególności poprzez ograniczenie zakresu robót lub zastosowanie w realizacji robót innych rozwiązań technicznych/technologicznych/materiałowych niż wskazane w dokumentach zamówienia lub w ofercie.
8. Zmiany wskazane w ust. 7 pkt 1-5 będą wprowadzane wyłącznie w zakresie umożliwiającym oddanie przedmiotu umowy do użytkowania, a Zamawiający może ponieść ryzyko zwiększenia wynagrodzenia z tytułu takich zmian wyłącznie w kwocie równej zwiększonym z tego powodu kosztom. Każda ze wskazanych w ust. 7 pkt 1-5 zmian może być powiązana ze zmianą wynagrodzenia na zasadach określonych w ust. 4 niniejszego paragrafu.
9. Zmiana osób sprawujących samodzielne funkcje techniczne, o których mowa w §4, może nastąpić na pisemny wniosek Wykonawcy. Nowe proponowane osoby muszą posiadać uprawnienia i doświadczenie co najmniej w zakresie określonym w dokumentach zamówienia. Zmiana osób wymaga zgody Zamawiającego i aneksu do umowy.
10. Podstawą wprowadzenia zmian wskazanych w ust. 2 – 7 niniejszego paragrafu będzie protokół konieczności zatwierdzony przez Zamawiającego i Wykonawcę i zawarty aneks do umowy. Wprowadzenie zmian, o których mowa w ust. 2 pkt 7, ust. 6 pkt 2 oraz ust. 7 pkt 4 niniejszego paragrafu wymaga dodatkowo przedłożenia przez stronę wnioskującą o zmianę umowy informacji o wpływie okoliczności związanych z wystąpieniem siły wyższej na należyte wykonanie umowy oraz potwierdzenia okoliczności, na które powołuje się strona wnioskująca o zmianę umowy, poprzez stosowne oświadczenia lub dokumenty, w szczególności korespondencję Wykonawcy z Podwykonawcami, dokumenty poświadczające podjęte działania w celu rekrutacji osób, które mogłyby uczestniczyć w realizacji przedmiotu umowy, np. opublikowane ogłoszenia o pracę, zgłoszenia zapotrzebowania na pracowników do właściwego Powiatowego Urzędu Pracy, informację z właściwego Powiatowego Urzędu Pracy o liczbie osób spełniających kryteria wskazane w zapotrzebowaniu.
11. W przypadku zaistnienia rozbieżności pomiędzy harmonogramem rzeczowo-terminowo-finansowym robót i rzeczywistym terminem realizacji przedmiotu umowy, Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego udzielenia Zamawiającemu pisemnych wyjaśnień i uzasadnienia dokonywanych zmian harmonogramu oraz wystąpienia o zgodę na dokonanie zmian. W przypadku wyrażenia przez Zamawiającego zgody na aktualizację harmonogramu, w formie pisemnej pod rygorem nieważności, Wykonawca niezwłocznie dokonuje zmiany i przekazuje zaktualizowany harmonogram Zamawiającemu do akceptacji. Aktualizacja, o której mowa w niniejszym ustępie, nie dotyczy zmiany terminu zakończenia przedmiotu umowy.
12. W przypadku, gdy Wykonawca wystąpi z inicjatywą zmiany albo rezygnacji z Podwykonawcy, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 ustawy pzp, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 118 ustawy pzp, Wykonawca obowiązany będzie wykazać Zamawiającemu, że:
- 1) proponowany inny Podwykonawca spełnia te warunki w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia lub
  - 2) Wykonawca samodzielnie spełnia te warunki w stopniu nie mniejszym niż Podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.

13. Zmiany do umowy może inicjować zarówno Zamawiający jak i Wykonawca, składając pisemny wniosek do drugiej strony, zawierający w szczególności opis zmiany i jej uzasadnienie oraz jej wpływ na harmonogram rzeczowo - finansowy.
14. Wszystkie okoliczności wymienione w niniejszym paragrafie stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę w formie pisemnej. Nie stanowią jednocześnie zobowiązania do wyrażenia takiej zgody.
15. Zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

## **§ 16**

### **Ubezpieczenie**

1. Wykonawca najpóźniej w dniu zawarcia Umowy przedłoży Zamawiającemu polisę lub inny dokument potwierdzający zawarcie umowy ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej wraz z zakresie związanym z przedmiotem Umowy, ważną w okresie realizacji zamówienia zapewniającą ochronę ubezpieczeniową z limitem minimum 2 000 000,00 zł.
2. Wykonawca zobowiązany jest, najpóźniej w ostatnim dniu obowiązywania umowy ubezpieczenia przedstawić nową polisę ubezpieczenia OC od prowadzonej działalności w zakresie związanym z przedmiotem Umowy, potwierdzającą zawarcie kolejnej umowy ubezpieczenia oraz najpóźniej w dniu upływu terminu płatności, przedstawić dowód opłacenia składki (lub rat) ubezpieczeniowej.

## **§ 17**

### **Przetwarzanie danych osobowych**

1. Strony niniejszym oświadczają, że stosują się do przepisów dotyczących ochrony danych osobowych, w szczególności przepisów rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 roku w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE („RODO”) i przepisów ustawy z dnia 10 maja 2018 roku o ochronie danych osobowych, a także wszelkich przepisów wykonawczych wydanych na podstawie powyższych aktów prawnych, które znajdują zastosowanie do przetwarzania danych osobowych oraz oświadczają, że podejmują konieczne techniczne i organizacyjne działania celem ochrony tych danych.
2. Strony oświadczają, że dane osobowe do reprezentacji oraz dane osobowe kontaktowe osób zatrudnionych oraz współpracujących udostępniane wzajemnie w jakikolwiek sposób w okresie obowiązywania Umowy ("Dane osobowe") przekazywane są w ramach prawnie uzasadnionego interesu Stron. Udostępniane Dane osobowe obejmują: imię i nazwisko, stanowisko służbowe, służbowy adres e-mail i służbowy numer telefonu. W przypadku zawierania umowy w formie elektronicznej przetwarzane będą ponadto PESEL, a w przypadku braku nr PESEL dane dowodu tożsamości osób reprezentujących Strony zawarte w ich kwalifikowanym certyfikacie podpisu elektronicznego. Każda ze Stron będzie administratorem udostępnionych jej danych osobowych, i będzie przetwarzać ten dane w celu wynikającym z prawnie uzasadnionego interesu administratora danych oraz w celu wykonania obowiązku prawnego ciążącego na administratorze.
3. Każda ze Stron zobowiązuje się zapoznać osoby, których dane osobowe udostępniła, z przekazanymi przez drugą Stronę informacjami, o których mowa w art. 14 RODO. Strony zobowiązane są do informowania się wzajemnie o wszelkich zmianach w zakresie tych informacji i przekazywania ich aktualnej treści, która ma być podawana osobom, których dane dotyczą. Klauzula informacyjna dla Wykonawców stanowi załącznik do Umowy.

## **§ 18**

### **Postanowienia końcowe**

1. Do spraw nieuregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie przepisy ustawy Pzp i Kodeksu cywilnego oraz inne przepisy właściwe ze względu na przedmiot Umowy.
2. Wszelkie spory wynikające z umowy lub powstające w związku z nią strony zobowiązują się rozstrzygać polubownie, a w przypadku braku porozumienia spór będzie rozstrzygnięty przez sąd właściwy miejscowo dla siedziby zamawiającego.
3. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach – jeden dla Wykonawcy i jeden dla Zamawiającego.

Załączniki stanowiące integralną część umowy:  
Załącznik nr 1 – Protokół odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu  
Załącznik nr 2 – Protokół odbioru końcowego robót  
Załącznik nr 3 – KRS i dokument rejestrowy Wykonawcy  
Załącznik nr 4 – Oferta i opis przedmiotu zamówienia  
Załącznik nr 5 – Warunki Gwarancji  
Załącznik nr 6 – Klauzula RODO  
Załącznik nr 7 – Harmonogram rzeczowo – finansowy.

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**

Załącznik nr 1 do umowy

**PROTOKÓŁ ODBIORU ROBÓT ZANIKAJĄCYCH I ULEGAJĄCYCH ZAKRYCIU**  
z dnia .....  
Do umowy na .....  
Nr umowy.....

Komisja odbioru Zamawiającego w składzie:

.....

.....

Przy udziale Wykonawcy

.....

.....

po dokładnym zbadaniu zakresu robót zanikających i ulegających zakryciu i zgodności z  
ustaleniami

Komisja odbiorowa stwierdza, że  
stan i jakość wykonanych robót jest/ nie jest \* zgodna z warunkami umowy Dodatkowe  
ustalenia stron:

.....

.....

Protokół sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach.

Na tym protokół zakończono i po odczytaniu podpisano.

Komisja odbioru Zamawiającego

1. Inspektor Nadzoru: .....
2. ....

Wykonawca:

1. Kierownik Budowy .....
2. ....



<b>PROTOKÓŁ ODBIORU CZĘŚCIOWEGO/KOŃCOWEGO ROBÓT*</b>
--

<b>Data sporządzenia protokołu:</b>	
<b>Dotyczy Umowy nr:</b>	
<b>Nazwa i adres Zamawiającego:</b>	SP ZOZ Sanatorium Uzdrawiskowe MSWiA w Kołobrzegu ul. Portowa 22, 78-100 Kołobrzeg
<b>Nazwa inwestycji:</b>	
<b>Nazwa i adres Wykonawcy:</b>	

<b>PRZEDMIOT UMOWY</b>			
------------------------	--	--	--

L.p.	Nazwa zadania (np. zakres, przekazana dokumentacja, dodatkowe elementy)	Liczba sztuk	Uwagi
1.			

Upoważnieni przedstawiciele Stron złożonymi pod niniejszym protokołem podpisami po zapoznaniu się ze stanem zaawansowania robót i dokumentacją, zgodnie oświadczają, że:

1. Stan i jakość wykonanych robót jest zgodny/niezgodny\* z warunkami określonymi w Umowie.
2. Termin realizacji robót został:
3. Postanawia się uznać wykonane roboty za:
4. Uwagi:

Pieczeń Wykonawcy	Podpis Wykonawcy
Pieczeń Zamawiającego	Podpisy Komisji Zamawiającego  Inspektor Nadzoru:
	Podpis i pieczętka Dyrektora/ os. Upoważnionej SP ZOZ Sanatorium Uzdrawiskowego MSWiA w Kołobrzegu

Powyższy protokół potwierdzający należyte wykonanie Umowy i podpisany „bez uwag” jest podstawą do wystawienia faktury VAT przez Wykonawcę.

*\*niepotrzebne skreślić*