

# STRONA TYTUŁOWA

BIURO PROJEKTÓW I REALIZACJI INWESTYCJI



mgr inż. Mariusz Szyrmer  
ul. Stawowa 7, 58-150 Strzegom

## PROJEKT BUDOWLANY

### PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Nazwa zamierzenia budowlanego:

„ZAGOSPODAROWANIE TERENU PRZED PUNKTEM PRZEDSZKOLNYM I ŚWIECICĄ WIEJSKĄ W CZERNICY W RAMACH ROZWOJU OGÓLNODOSTĘPNEJ INFRASTRUKTURY KULTURALNEJ”

Adres obiektu budowlanego:

Jednostka ewidencyjna: 021903\_2, Dobromierz  
Obręb: 0003 Czernica  
Nr ewidencyjny działek: 289/3 AM1, 289/4 AM1  
Miejscowość: Czernica  
Gmina: Dobromierz  
Powiat świdnicki  
Województwo: dolnośląskie

Kategoria obiektu budowlanego:

XXVI (sieci)

Inwestor:

**GMINA DOBROMIERZ**

Plac Wolności 24  
58-170 Dobromierz

Spis zawartości projektu budowlanego:

1. Projekt zagospodarowanie terenu
2. Informacja BIOZ, dokumenty, opinie i uzgodnienia

Autorzy opracowania/ nr uprawnień:		Data	Podpis
Projektant Główny Branża sanitarnej	mgr inż. <b>Paweł Pabisiak</b> uprawnienia budowlane w specjalności inżynierskiej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociagowych i kanalizacyjnych do projektowania bez ograniczeń, nr ewid. 307/DOS/10	31.03.2022 r.	
Oświadczenie: Niniejsze opracowanie jest zgodne z umową i kompletne z punktu widzenia celu, któremu ma służyć. Przedmiotowy projekt jest chroniony prawem autorskim zgodnie z Ustawą nr 83 z dn., 04.02.1994 r. "O prawie autorskim i prawach pokrewnych" (Dz. U. 2017 poz. 880).			<b>R-296</b>

## SPIS TREŚCI

STRONA TYTUŁOWA.....	1
SPIS TREŚCI .....	2
I. OŚWIADCZENIE PROJEKTANTÓW I UPRAWNIENIA.....	3
II. CZĘŚĆ OPISOWA.....	6
1 Dane ogólne .....	6
1.1 Dane podstawowe .....	6
1.2 Przedmiot i zakres opracowania.....	6
1.3 Podstawa opracowania .....	6
1.3.1 Podstawa opracowania merytoryczna.....	6
1.4 Lokalizacja.....	7
2 Istniejący stan zagospodarowania terenu .....	7
2.1 Istniejące zagospodarowanie terenu .....	7
2.2 Sieci uzbrojenia terenu .....	7
2.3 Zieleń.....	7
3 Projektowane zagospodarowanie terenu i układ komunikacyjny .....	8
3.1 Projektowane zagospodarowanie terenu.....	8
3.2 Dane ogólne Inwestycji.....	8
3.3 Zestawienie powierzchni .....	8
4 Wpływ inwestycji na środowisko i obszary podlegające ochronie prawnej .....	8
6 Kolizje z istniejącą infrastrukturą.....	9
7 Informacja dotyczące zapisów w planie miejscowego zagospodarowania przestrzennego .....	9
8 Zakres zmian projektowych .....	9
9 Uwagi i zalecenia .....	9
III. CZĘŚĆ RYSUNKOWA .....	11

Lp.	Numer	Tytuł rysunku	Skala
1	<b>Z- 01</b>	Projekt zagospodarowania terenu	1:500

# I. OŚWIADCZENIE PROJEKTANTÓW I UPRAWNIENIA

Strzegom, 31.03.2022 r.

## OŚWIADCZENIE

Na podstawie art. 34 ust. 3d pkt. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo Budowlane  
(Dz.U. 2021 poz. 2351 z późn. zm.)

**OŚWIADCZAM, że**

### PROJEKT BUDOWLANY

„ZAGOSPODAROWANIE TERENU PRZED PUNKTEM PRZEDSZKOLNYM I ŚWIETLICĄ WIEJSKĄ W  
CZERNICY W RAMACH ROZWOJU OGÓLNODOSTĘPNEJ INFRASTRUKTURY KULTURALNEJ”

Województwo: dolnośląskie; Powiat: świdnicki; Gmina: Dobromierz;

Miejscowość: Czernica

Obręb: 0003 Czernica, Nr ewidencyjny działek: 289/3 AM1, 289/4 AM1

jednostka ewidencyjna: 021903\_2, Dobromierz

został sporządzony zgodnie

**z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.**

Projektant / nr uprawnień / podpis:	
Projektant Główny/ Branża sanitarna	<b>mgr inż. Paweł Pabisiak</b> uprawnienia budowlane w specjalności inżynierskiej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych do projektowania bez ograniczeń, nr ewid. 307/DOS/10

## II. CZĘŚĆ OPISOWA

---

### 1 DANE OGÓLNE

---

#### 1.1 DANE PODSTAWOWE

Inwestor: GMINA DOBROMIERZ, Plac Wolności 24  
58-170 Dobromierz, Plac Wolności 24

Temat: „ZAGOSPODAROWANIE TERENU PRZED PUNKTEM PRZEDSZKOLNYM I ŚWIETLICĄ WIEJSKĄ W CZERNICY W RAMACH ROZWOJU OGÓLNODOSTĘPNEJ INFRASTRUKTURY KULTURALNEJ”

Lokalizacja: województwo: dolnośląskie, powiat: świdnicki, miejscowość: Czernica,

Numer działki: Obręb: 0003 Czernica, Nr dz.: 289/3 AM1, 289/4 AM1  
jednostka ewidencyjna 021903\_2, Dobromierz

Jednostka projektowa: Biuro Projektów i Realizacji Inwestycji „PROGRESS” mgr inż. Mariusz Szyrner  
58-150 Strzegom, Stawowa 7

Branża: zagospodarowanie terenu

Nr projektu: **R-296**

#### 1.2 PRZEDMIOT I ZAKRES OPRACOWANIA

Przedmiotem opracowania jest projekt budowlany, składający się z projektu zagospodarowania terenu na obszarze projektowanej inwestycji pn.: „ZAGOSPODAROWANIE TERENU PRZED PUNKTEM PRZEDSZKOLNYM I ŚWIETLICĄ WIEJSKĄ W CZERNICY W RAMACH ROZWOJU OGÓLNODOSTĘPNEJ INFRASTRUKTURY KULTURALNEJ” w obszarze działki numer:

obręb: 0003 Czernica, Nr dz.: 289/3 AM1, 289/4 AM1.

Zamierzenie budowlane w zakresie niniejszego opracowania polega na przebudowie, remoncie obiektów budowlanych w zakresie jak niżej:

- budowie wraz z remontem sieci kanalizacji deszczowej o całkowitej długości 65,05 m w skład której będą wchodzić studnie betonowe włączowe Ø1000, kanały o średnicy Ø200- Ø315 z rur PCV SN8 (lite), oraz wpusty uliczne ściekowe tradycyjne ustawione na studzienkach ściekowych z kręgów betonowych o średnicy Ø500 mm i osadnikiem o głębokości 0,7m.

Projekt zagospodarowania terenu oraz niezbędnymi uzgodnieniami stanowią załącznik do zgłoszenia robót budowlanych.

#### 1.3 PODSTAWA OPRACOWANIA

##### 1.3.1 Podstawa opracowania merytoryczna

Wypis z rejestru gruntów wydany przez Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Świdnicy

Mapa ewidencji gruntów w skali 1:500 wydana przez Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Świdnicy

UCHWAŁA nr XXV/151/16 Rady Gminy Dobromierz z dnia 22.12.2016 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obrębu Czernica 1A,

#### 1.3.2 Podstawowe przepisy zastosowane w projekcie:

Ustawa z dnia 7 lipca 1994 Prawo budowlane. (Dz.U. 2021 poz. 2351 z późn. zm.)

ROZPORZĄDZENIE MINISTRA ROZWOJU z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego. (Dz.U. 2020 poz. 1609 z późn. zm.)

ROZPORZĄDZENIE MINISTRA INFRASTRUKTURY z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. (Dz.U. 2019 poz. 1065 z późn. zm.)

Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 roku Prawo ochrony środowiska. (Dz.U. 2021 poz. 1973 z późn. zm.)

Obowiązujące normy techniczne,

## **1.4 LOKALIZACJA**

Teren lokalizacji inwestycji znajduje się w wschodniej części wsi Czernica, otoczony jest terenami zagospodarowanymi: budynkami użyteczności publicznej, budynkami wielorodzinnymi oraz drogami publicznymi. będące we władaniu Wójta Gminy Dobromierz:

289/3 AM1, obręb 0003 Czernica - zgodnie z uchwałą nr XXV/151/16 z dnia 22.12.2016 r.- **U1**

oraz będące we władaniu Służby Drogowej Powiatu Świdnickiego:

289/4 AM1, obręb 0003 Czernica - zgodnie z uchwałą nr XXV/151/16 z dnia 22.12.2016 r.- **KDL1**

Granice działek objętych opracowaniem przedstawiono na rys. Z- 01– Projekt zagospodarowania terenu

## **2 ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU**

---

### **2.1 ISTNIEJĄCE ZAGOSPODAROWANIE TERENU**

Działki objęte opracowaniem w chwili obecnej zgodnie z uchwałą nr XXV/151/16 z dnia 22.12.2016 r.- stanowią:

**U1**– teren zabudowy usługowej,

**KDL1**– droga klasy L,

W przedmiotowym zakresie działki w chwili obecnej stanowią plac, pobocze o nawierzchni gruntowej.

### **2.2 SIECI UZBROJENIA TERENU**

Wskazane na planie geodezyjnymi obiekty budowlane:

1. sieć wodociągowa
2. sieć kanalizacji sanitarnej
3. sieć elektroenergetyczna
4. sieć teletechniczna

choć nie wyklucza się w terenie innych nie zidentyfikowanych na mapie urządzeń podziemnych, które nie były zgłoszone do inwentaryzacji lub o których brak jest informacji w instytucjach branżowych.

### **2.3 ZIELEŃ**

Na terenie objętym inwestycją nie znajduje się drzewa przewidziane do wycięcia.

## 3 PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU I UKŁAD KOMUNIKACYJNY

---

### 3.1 PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU

Zakres prac obejmuje budowę sieci kanalizacji deszczowej. W skład kanalizacji deszczowej wchodzić będą studnie betonowe wstawowe Ø1000, kanały o średnicy Ø200- Ø315 z rur PVC litych o sztywności obwodowej 8kN/m<sup>2</sup>. Usytuowanie sieci kanalizacji deszczowej uwzględnia wymagania §106 ust. 4 oraz 7 rozporządzenie MTiGM z dn. 02.03.1999r w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 43 z dnia 14 maja 1999r. , z późn. zm.)

### 3.2 DANE OGÓLNE INWESTYCJI

Charakterystyczne parametry określające wielkość obiektu i zakres robót budowlanych dla robót objętych niniejszym projektem:

- |   |         |
|---|---------|
| - projektowana budowa sieci kanalizacji deszczowej: |         |
| • Ø200 PVC SN8                                      | 24,9 m  |
| • Ø315 PVC SN8                                      | 40,15 m |

### 3.3 ZESTAWIENIE POWIERZCHNI

Nie dotyczy

## 4 WPŁYW INWESTYCJI NA ŚRODOWISKO I OBSZARY PODLEGAJĄCE OCHRONIE PRAWNEJ

---

Nie przewiduje się żadnych zagrożeń i uciążliwości, oraz nie przewiduje się naruszenia uzasadnionych interesów osób trzecich. Zamierzenie budowlane nie wymaga uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na jego realizację jak również sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. Nr 213, poz. 1397 zm.) Planowana inwestycja nie narusza głównych elementów środowiska, nie będzie realizowana na obszarze cennych zbiorowisk roślinnych, siedlisk ryb, płazów czy Europejskiej Sieci Ekologicznej Natura 2000.

Na terenie planowanej inwestycji nie znajdują się drzewa będące pomnikami przyrody ożywionej.

Skala i zasięg oddziaływania obejmuje najbliższe sąsiedztwo prowadzonych robót, nie przekroczy granic Gminy **Błąd! Nie można odnaleźć źródła odwołania.** i znajduje się w znacznej odległości od granic kraju, nie następuje zatem transgraniczne oddziaływanie na środowisko, a tym samym planowane zamierzenie budowlane nie wymaga utworzenia obszaru ograniczenia użytkowania.

Realizacja przedmiotowego zamierzenia inwestycyjnego nie będzie powodować ograniczenia dostępu do drogi publicznej, możliwości korzystania z wody, energii elektrycznej oraz środków łączności, dostępu do światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi,

Wykonawca zapewni ochronę przed zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby, jak również ochronę przed zalewaniem wodami opadowymi,

Wykonawca robót powinien minimalizować uciążliwości związane z budową tj. hałas, zanieczyszczenia. Prace budowlane należy prowadzić w godzinach dziennych, z użyciem sprzętu spełniającego dopuszczalne normy.

Nie przewiduje się także ograniczenia ruchu pieszych. Wykonawca winien zabezpieczyć i zagwarantować bezpieczne przejścia.

Obszar oddziaływania (art. 20 ust. 1 pkt 1c PB) projektowanego obiektu budowlanego nie powoduje utrudnień w sposobie zagospodarowania sąsiednich nieruchomości oraz nie wykracza poza granice działki 289/3 AM1, 289/4 AM1 obręb 0004 Dobromierz określenie obszaru oddziaływania na podstawie przepisów:

- Uchwała nr XXV/151/16 Rady Gminy Dobromierz z dnia 22.12.2016 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obrębu Czernica 1A,
- Rozporządzenie Ministra Transportu Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25.04.2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego. Dz.U. 2012 poz. 462 z późn. zm.
- Ustawa z dnia 21.03.1985 r. o drogach publicznych. Dz.U. 2016 poz. 1440 z późn. zm.
- Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 roku w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie. Dz.U. 2016 poz. 124 z późn. zm. - Ustawa z dnia 4 lipca 2006 roku Prawo ochrony środowiska. Dz.U. 2017 poz. 519 z późn. zm.

## **6 KOLIZJE Z ISTNIEJĄCĄ INFRASTRUKTURĄ**

---

W bezpośrednim otoczeniu projektowanych elementów znajdują się istniejące sieci i urządzenia podziemne, w związku z czym należy:

- W obrębie istniejących sieci uzbrojenia podziemnego wszelkie roboty, a w szczególności roboty ziemne, należy prowadzić ręcznie z zachowaniem największej ostrożności;
- Zgodnie z art. 32 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych ( tj. Dz.U. z 2015 r. poz. 460) "kolizja infrastruktury drogowej z sieciami uzbrojenia podziemnego i napowietrznego" występuje gdy budowa lub przebudowa drogi w miejscu jej przecięcia się z urządzeniami typu linowego (w szczególności linią energetyczną lub teletechniczną, rurociągiem, taśmociągiem) powoduje naruszenia tych obiektów lub urządzeń albo zachodzi konieczność zmian dotychczasowego ich stanu, przywrócenie poprzedniego stanu lub dokonanie zmiany należy do zarządcy drogi.

## **7 INFORMACJA DOTYCZĄCE ZAPISÓW W PLANIE MIEJSCOWEGO ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO**

---

Omawiany obszar, na którym realizowane będzie przedsięwzięcie objęty jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego uchwałą nr XXV/151/16 Rady Gminy Dobromierz z dnia 22.12.2016 r.:

**U1**– teren zabudowy usługowej,

**KDL1**– droga klasy L,

Teren inwestycji nie jest objęty szkodami górniczymi oraz nie jest zlokalizowany w obszarze ochrony konserwatorskiej. Zlokalizowany jest w obszarze archeologicznej wyznaczonym dla nowożytnego siedliska wsi o średniowiecznej metryce.

## **8 ZAKRES ZMIAN PROJEKTOWYCH**

---

Wszelkie zmiany w projekcie dotyczące parametrów technicznych konstrukcji, rozwiązań materiałowych i technologicznych nie pogarszające parametrów użytkowych jak również parametrów technicznych przedmiotowej konstrukcji jezdni przyjmuje się za nieistotne odstępianie od zatwierdzonego projektu budowlanego.

## **9 UWAGI I ZALECENIA**

---

Wszelkie materiały wbudowywane i instalowane winny posiadać atesty dopuszczające do stosowania, znaki bezpieczeństwa (przy materiałach wymaganych) – zgodnie z wymogami przepisów polskich.

Grunt z urobku związany z korytowaniem pod nawierzchnie ulepszone oraz pozostałe elementy z rozbiórki istniejących nawierzchni należy w całości zutylizować na składowiskach do tego celu przeznaczonych.

Roboty budowlane należy wykonywać zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym. Wszelkie odstępstwa winny być konsultowane z autorami projektu.

Po wykonaniu prac należy wykonać inwentaryzację geodezyjną.

Roboty należy wykonywać zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami i normami - zgodnie ze sztuką budowlaną.

Należy przestrzegać „Warunków wykonania robót budowlanych.”

W obrębie istniejących sieci uzbrojenia podziemnego wszelkie roboty, a w szczególności roboty ziemne, będą prowadzone ręcznie z zachowaniem największej ostrożności,

Projektowane sieci uzbrojenia terenu zlecić do wytyczenia i pomiaru powykonawczego (przed ich zasypaniem) uprawnionej jednostce geodezyjnej,

Znajdujące się na obszarze inwestycji znaki geodezyjne chronić przed zniszczeniem – zgodnie z prawem geodezyjnym i kartograficznym z dnia 17.05.1989r.

Zgodnie z art. 32 ust. 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. – „o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami”, (t.j z 2003 Dz.U. nr 162, poz. 1568 ze zm.): kto, w trakcie prowadzenia robót budowlanych lub ziemnych, odkrył przedmiot, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem, jest obowiązany:

- wstrzymać wszelkie roboty mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot
- zabezpieczyć, przy użyciu dostępnych środków, ten przedmiot i miejsce jego odkrycia,
- niezwłocznie zawiadomić o tym właściwego wojewódzkiego konserwatora zabytków, a jeśli nie jest to możliwe, właściwego wójta (burmistrza, prezydenta).

Zespół projektowy dołożył wszelkich starań, aby sporządzona dokumentacja była jednolita i spójna oraz była wolna od wad i błędów. Występowanie takowych, nie upoważnia żadnej ze stron procesu budowlanego do wykorzystywania tego faktu na swoją korzyść, a jedynie nakłada obowiązek poinformowania o nich Projektanta celem ich usunięcia.

Przed przystąpieniem do realizacji zadania kierownik budowy sporządzi plan BIOZ, zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003r w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

Projektant Główny:

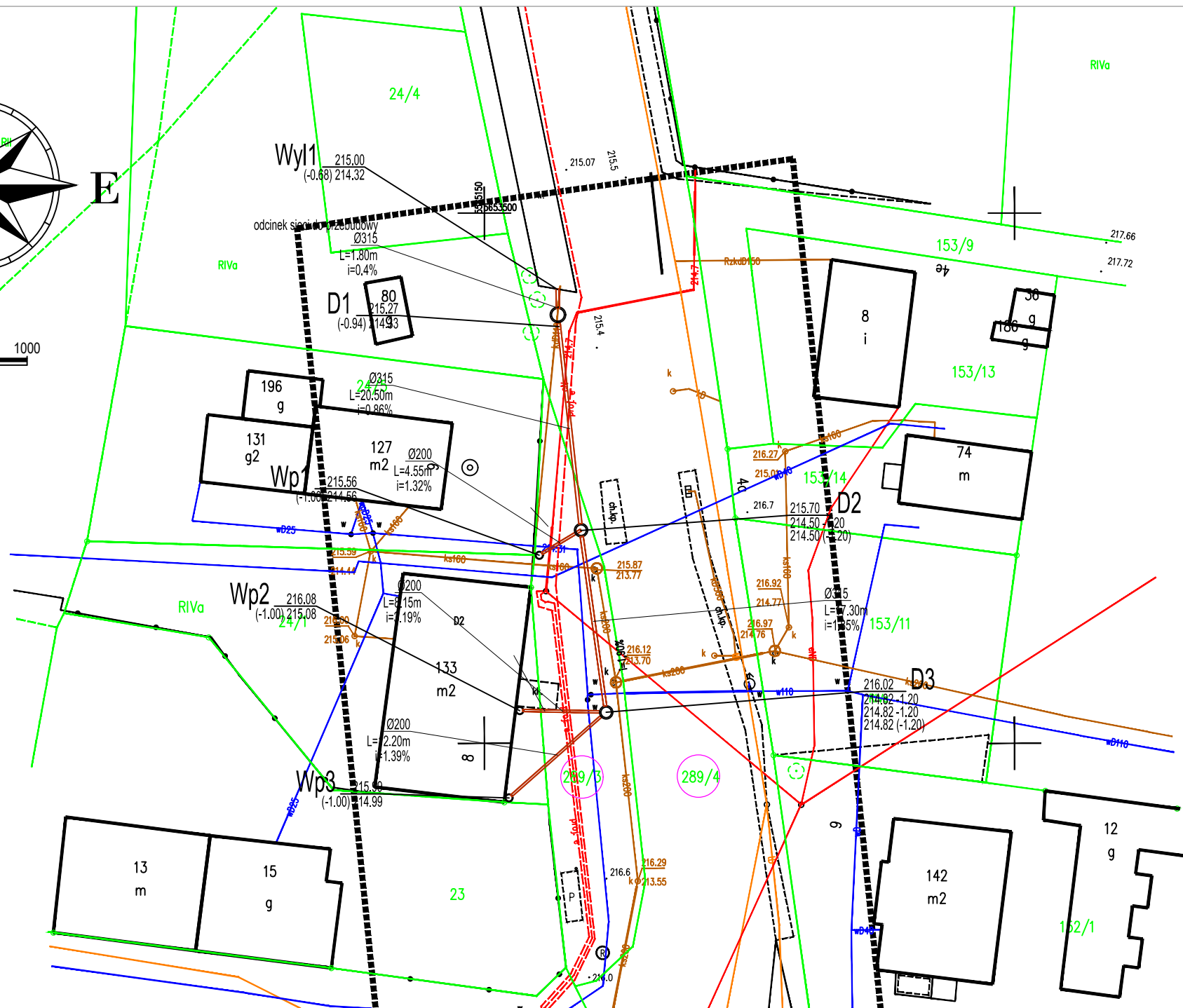
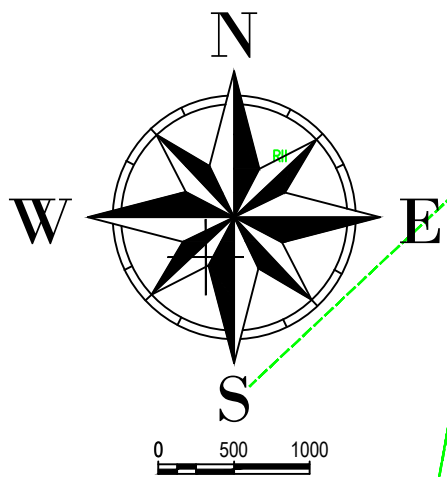
**mgr inż. Paweł Pabisiak**

uprawnienia budowlane w specjalności inżynierskiej  
w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych,  
gazowych, wodociagowych i kanalizacyjnych do projektowania  
bez ograniczeń, nr ewid. 307/DOS/10



### **III. CZĘŚĆ RYSUNKOWA**

---



LEGENDA:

OZNACZENIA BRANŻY SANITARNEJ

- WP10 - PROJEKTOWANY WPUSTY ULICZNY  
/wpust uliczny tradycyjny ze studnią z kręgów betonowych Ø500 z osadnikiem o głębokości 70 cm, przykryty kratką z żeliwa szarego 400x600mm o klasie obciążenia D400/
- - - - - PROJEKTOWANA KANALIZACJA DESZCZOWA  
/sieć z rur min. SN8. Uszczelki zintegrowane i olejoodporna /
- - - - - PROJEKTOWANE PRZYŁĄCZA KANALIZACJI DESZCZOWEJ  
/przykanaliki z rur min. SN8. Uszczelki zintegrowane i olejoodporne /
- D1 - PROJEKTOWANE STUDNIE KANALIZACJI DESZCZOWEJ  
/studnia prefabrykowana z kręgów betonowych Ø1,2m z betonu klasy min. B-45 (C35/45) łączonych na uszczelkę, przykryta włazem żeliwnym z wypełnieniem betonowym, klasy D400/

OZNACZENIA POZOSTAŁE

- 112/2 - ISTNIEJĄCE GRANICE I NUMERY DZIAŁEK
- (112/2) - DZIAŁKI ZAINWESTOWANE
- Mapa sytuacyjno-wysokościowa w skali 1:500

województwo: dolnośląskie  
powiat: świdnicki  
jedn. ewid.: Dobromierz  
obręb: Czernica  
działka: 289/4

GKIV.4020.1.1638.2021

Treść mapy do celów projektowych w zakresie konturów użytków gruntowych i konturów klas gleboznawczych zgodna z treścią mapy ewidencyjnej.

Nie wyklucza się istnienia innych urządzeń, bądź sieci uzbrojenia podziemnego, których brak na mapie zasadniczej, bądź informacji na ich temat w instytucjach branżowych.

Na zaznaczonym obszarze brak służebności gruntowych.

skala 1:500

UKŁAD WSPÓŁRZĘDNYCH:  
układ - 2000/5, poziom odniesienia EVRF2007

Arkusze mapy zas: 5.146.31.09.3.1  
5.146.31.09.1.3

Oznaczenie obszaru aktualizacji:

Data sporządzenia: 06.07.2021

Geodeta Uprawniony  
Lukasz Bobela  
wg. zaśw. GUGiK nr 21512  
tel. 600 97 50 66

Poświadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny pozytywnie zweryfikowany. Jednocześnie informuję, że jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

Identyfikator zgłoszenia prac geodezyjnych	GKIV.4020.1.1638.2021 nr 21512 tel. 600 97 50 66
Organ służby geodezyjnej, który otrzymał zgłoszenie	Starosta Świdnicki
Wykonawca prac geodezyjnych	Lukasz Bobela
Nr oraz data sporządzenia dokumentu zawierającego wynik pozytywnej weryfikacji	Protokół Weryfikacji Nr GKIV.4020.1.1638.2021_19435 z dnia 07-07-2021
Imię i nazwisko oraz nr uprawnień zawodowych kierownika prac	Lukasz Bobela Nr uprawnień 21512

nazwa inwestycji:	„ZAGOSPODAROWANIE TERENU PRZED PUNKTEM PRZEDSZKOLNYM I ŚWIETLICĄ WIEJSKĄ W CZERNICY W RAMACH ROZWOJU OGÓLNODOSTĘPNEJ INFRASTRUKTURY KULTURALNEJ”		
adres inwestycji:	Województwo: dolnośląskie; Powiat: świdnicki; Gmina: Dobromierz; Miejscowość: Czernica Obręb: 0003 Czernica, Nr dz.: 289/3 AM1, 289/4 AM1, jednostka ewidencyjna 021903_2, Dobromierz		
jednostka projektowa:	<b>BIURO PROJEKTÓW I REALIZACJI INWESTYCJI "PROGRESS"</b> ul. Stawowa 7, 58-150 Strzegom mszyrner@wp.pl, MOBIL: 0660 547 603		
inwestor:	<b>GMINA DOBROMIERZ</b> Plac Wolności 24, 58-170 Dobromierz		
projektował: branża sanitarna	mgr inż. Paweł Pabisiak upr. bud. nr 307/DOŚ/10 specj. instalacyjno-inżynieryjnej bez ograniczeń		
branża:	ZAGOSPODAROWANIE TERENU	stadium:	PB
tytuł rysunku:	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU		
data:	Marzec 2022	skala:	1:500
		nr rysunku:	Z-01
		nr projektu:	R-296

Nazwa pliku: Rysunek34\_kd.dwg

# STRONA TYTUŁOWA

BIURO PROJEKTÓW I REALIZACJI INWESTYCJI



mgr inż. Mariusz Szyrner  
ul. Stawowa 7, 58-150 Strzegom

## PROJEKT BUDOWLANY

### INFORMACJA BIOZ, DOKUMENTY, OPINIE I UZGODNIENIA

Nazwa zamierzenia budowlanego:

„ZAGOSPODAROWANIE TERENU PRZED PUNKTEM PRZEDSZKOLNYM I ŚWIECICĄ WIEJSKĄ W CZERNICY W RAMACH ROZWOJU OGÓLNODOSTĘPNEJ INFRASTRUKTURY KULTURALNEJ”

Adres obiektu budowlanego:

Jednostka ewidencyjna: 021903\_2, Dobromierz  
Obręb: 0003 Czernica  
Nr ewidencyjny działek: 289/3 AM1, 289/4 AM1  
Miejscowość: Czernica  
Gmina: Dobromierz  
Powiat świdnicki  
Województwo: dolnośląskie

Kategoria obiektu budowlanego:

XXVI (sieci)

Inwestor:

**GMINA DOBROMIERZ**

Plac Wolności 24  
58-170 Dobromierz

Autorzy opracowania/ nr uprawnień:		Data	Podpis
<b>Projektant Główny</b> Branża sanitarnej	<b>mgr inż. Paweł Pabisiak</b> uprawnienia budowlane w specjalności inżynierskiej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociagowych i kanalizacyjnych do projektowania bez ograniczeń, nr ewid. 307/DOS/10	31.03.2022 r.	
Oświadczenie: Niniejsze opracowanie jest zgodne z umową i kompletne z punktu widzenia celu, któremu ma służyć. Przedmiotowy projekt jest chroniony prawem autorskim zgodnie z Ustawą nr 83 z dn., 04.02.1994 r. "O prawie autorskim i prawach pokrewnych" (Dz. U. 2017 poz. 880).			<b>R-296</b>

## SPIS TREŚCI

---

STRONA TYTUŁOWA .....	1
SPIS TREŚCI.....	2
1 INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA .....	3
2 UZGODNIENIE DWKZ – W/N.5183.935.2022.JK.....	7

# **1 INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA**

---

## **INFORMACJA O BEZPIECZEŃSTWIE I OCHRONIE ZDROWIA PRZY PROWADZENIU ROBÓT**

na podstawie Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz.U.2003 nr 120 poz. 1126)

Nazwa, adres obiektu budowlanego:

„ZAGOSPODAROWANIE TERENU PRZED PUNKTEM PRZEDSZKOLNYM I ŚWIE TLICĄ WIEJSKĄ W CZERNICY W RAMACH ROZWOJU OGÓLNODOSTĘPNEJ INFRASTRUKTURY KULTURALNEJ”

Adres obiektu budowlanego:

Nr ewidencyjny działek: 289/3 AM1, 289/4 AM1

Jednostka ewidencyjna: 021903\_2, Dobromierz

Obręb: 0003 Czernica

Miejscowość: Czernica

Gmina: Dobromierz

Powiat świdnicki

Województwo: dolnośląskie

Inwestor:

**GMINA DOBROMIERZ**

Plac Wolności 24

58-170 Dobromierz

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 roku (Dz.U.2003 nr 120 poz. 1126) „w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia”, poniżej wymienia się informacje dotyczące zagrożeń, które mogą wystąpić przy prowadzeniu prac wykonawczych związanych z robotami drogowymi w związku z realizacją projektu „ZAGOSPODAROWANIE TERENU PRZED PUNKTEM PRZEDSZKOLNYM I ŚWIETLICĄ WIEJSKĄ W CZERNICY W RAMACH ROZWOJU OGÓLNODOSTĘPNEJ INFRASTRUKTURY KULTURALNEJ”

## **1.1 ZAKRES ROBÓT DLA CAŁEGO ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO ORAZ KOLEJNOŚĆ REALIZACJI POSZCZEGÓLNYCH OBIEKTÓW** (§ 2 pkt. 3 w/w Rozporządzenia)

W ramach projektu zakłada się budowę kanalizacji deszczowej.

Dla wykonania robót przewiduje się między innymi wykonanie następujących prac:

- roboty ziemne,
- roboty montażowe kanalizacji deszczowej,
- uprzątnięcie terenu po robotach budowlanych.

Prace prowadzić zgodnie z projektem organizacji robót oraz ze wskazaniem specyfikacji technicznej i projektu budowlanego. Prace prowadzić zgodnie z projektem oraz ze wskazaniem specyfikacji technicznej i projektu budowlanego.

## **1.2 WYKAZ ISTNIEJĄCYCH OBIEKTÓW BUDOWLANYCH** (§ 2 pkt. 3 ust. 2 w/w Rozporządzenia).

Teren objęty inwestycją, która w chwili obecnej jest terenem dróg.

## **1.3 WSKAZANIA ELEMENTÓW ZAGOSPODAROWANIA TERENU MOGĄCYCH STWARZAĆ ZAGROŻENIE DLA ZDROWIA I ŻYCIA LUDZI.** (§ 2 pkt. 3 ust. 3 w/w Rozporządzenia).

W czasie wykonywania robót należy zwrócić szczególną uwagę na następujące elementy zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi:

- lokalizację baz, warsztatów, magazynów, składowisk, dróg dojazdowych.
- stosowanie środków ostrożności i zabezpieczeń przed:
  - zanieczyszczeniem zbiorników i cieków wodnych pyłami lub substancjami toksycznymi,
  - zanieczyszczeniem powietrza pyłami i gazami,
  - możliwością powstania pożaru.
- ewentualne kolizje z sieciami obcymi,
- materiały łatwopalne będą składowane w sposób zgodny z odpowiednimi przepisami i zabezpieczone przed dostępem osób trzecich. Sprawny sprzęt przeciwpożarowy, wymagany przez odpowiednie przepisy, na terenie baz produkcyjnych, w pomieszczeniach biurowych, mieszkalnych i magazynach oraz w maszynach i pojazdach.

## **1.4 WSKAZANIE DOTYCZĄCE PRZEWIDYWANYCH ZAGROŻEŃ WYSTĘPUJĄCYCH PODCZAS REALIZACJI ROBÓT BUDOWLANYCH, OKREŚLAJĄCE SKALĘ I RODZAJ ZAGROŻENIA ORAZ MIEJSCE I CZAS ICH WYSTĘPOWANIA** (§ 2 pkt. 3 ust. 4 w/w Rozporządzenia).

W czasie wykonywania robót budowlanych należy zwrócić szczególną uwagę na następujące elementy, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi:

- wykonywanie głębokich wykopów (konieczne jest zabezpieczenie wykopu zgodnie z dokumentacją oraz przygotowanie bezpiecznych zejść do wykopów)
- właściwy rozładunek ciężkich materiałów,
- składowanie materiałów zgodnie z instrukcjami producentów i przepisami BHP w miejscach, do których będzie ograniczony dostęp osób niezatrudnionych,
- wszystkie roboty wykonywane w odległości mniejszej niż 3,5 m od pasa ruchu samochodowego.

- zagrożenia przy robotach budowlanych prowadzonych przy montażu i demontażu ciężkich elementów prefabrykowanych.
- wykonywanie robót ziemnych związanych z przemieszczaniem i zagęszczaniem gruntu.

**W/w roboty należy prowadzić ze szczególną ostrożnością przy zachowaniu przepisów BHP określonych w:**

- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz.U. nr47, poz.401.);
- Rozporządzenie MG z dnia 20.09.2001 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas eksploatacji maszyn i innych urządzeń technicznych do robót ziemnych, budowlanych i drogowych (Dz.U. nr 118, poz.1263);
- Rozporządzenie MG z dnia 17.09.1999 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy urządzeniach i instalacjach energetycznych (Dz.U. nr80, poz.912)
- Rozporządzenie MG PMB z dnia 28.03.1972 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy wykonywaniu robót budowlano-montażowych i rozbiórkowych (Dz.U. nr 13, poz. 93)

Dodatkowo pracownicy wykonujący roboty są narażeni na hałas powstający ze sprzętu budowlanego używanego do wykonywania robót.

### **1.5 WSKAZANIA DOTYCZĄCE SPOSOBU INSTRUKTAŻU PRACOWNIKÓW PRZED PRZYSTĄPIENIEM DO ROBÓT SZCZEGÓLNIE NIEBEZPIECZNYCH (§ 2 pkt. 3 ust. 5 w/w Rozporządzenia).**

Podczas realizacji robót Wykonawca będzie przestrzegać przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy, w szczególności:

- Pracownicy, kierownicy, operatorzy, nadzór techniczny odbędą szkolenie ogólne,
- Pracownicy, kierownicy, operatorzy, nadzór techniczny odbędą szkolenie w zakresie zagrożeń występujących w strefach niebezpiecznych,
- Pracownicy wykonujący roboty szczególnie niebezpieczne zostaną przeszkoleni na konkretnym stanowisku pracy przed jej rozpoczęciem, co powinno zostać odnotowane w zeszycie szkoleń,
- Wykonawca ma obowiązek zadbać o zdrowie i bezpieczeństwo swych pracowników i zapewnić właściwe warunki pracy i warunki sanitarne.
- Wykonawca zapewni i utrzyma wszelkie urządzenia zabezpieczające oraz sprzęt i odpowiednią odzież dla ochrony osób zatrudnionych na budowie oraz dla zapewnienia bezpieczeństwa publicznego.
- Wykonawca zapewni i utrzyma w odpowiednim stanie urządzenia socjalne dla personelu pracującego na Terenie Budowy.

### **1.6 WSKAZANIE ŚRODKÓW TECHNICZNYCH I ORGANIZACYJNYCH ZAPOBIEGAJĄCYCH NIEBEZPIECZEŃSTWOM**

(§ 2 pkt. 3 ust. 6 w/w Rozporządzenia).

W celu zapewnienia bezpieczeństwa dla użytkowników drogi i pracowników wykonujących roboty należy zapewnić:

- Oznakowanie miejsca odcinka robót przez ustawienia i właściwe utrzymanie oznakowania pionowego wg zatwierdzonego projektu organizacji ruchu zastępczego do wykonania robót;
- stosowanie odzieży roboczej przez pracowników;
- stosowanie odzieży ostrzegawczej;
- stosowanie środków ochrony osobistej przez pracowników w trakcie wykonywania robót wymagających ich używania;

**Kierownik Budowy zgodnie z art. 21a ust 1 i 2 Prawo Budowlane, jest zobowiązany przed rozpoczęciem robót sporządzić plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.**

### **1.7 OGÓLNE WYMAGANIA DOTYCZĄCE WYKONYWANIA ROBÓT**

Organizację ruchu na podstawie projektu organizacji ruchu zastępczego na czas trwania prac zatwierdzonego w trybie określonym w § 3 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 września 2003r w sprawie szczegółowych warunków zarządzania ruchem na drogach oraz wykonanie nadzoru nad tym zarządzeniem Dz.U. nr 177 poz. 1729. wprowadza inwestor lub osoby przez niego upoważnione. Oznakowanie i zabezpieczenie robót należy utrzymać w czystości i czytelności przez całą dobę.

## 1.8 UWAGI KOŃCOWE

- Ewentualne kolizje z urządzeniami obcymi Wykonawca rozwiąże we własnym zakresie w uzgodnieniu i pod nadzorem ich administracji i zarządów.
- Po zakończeniu robót Wykonawca jest zobowiązany do wykonania pomiarów geodezyjnych powykonawczych i przedłożenia ich Inwestorowi w dniu odbioru robót. Obsługę geodezyjną zlecić uprawnionemu geodecie.
- Do realizacji używać materiałów posiadających świadectwa jakości.
- Roboty prowadzić przy zachowaniu przepisów B.H.P.
- Do wykonania robót można przystąpić po wykonaniu organizacji ruchu na czas budowy oraz wytyczenia prowadzenia robót.
- Odpowiedzialność za bezpieczeństwo uczestników ruchu drogowego w obrębie prowadzonych robót ponosi Wykonawca.

Imię i nazwisko oraz adres projektanta,  
sporządzającego informację:

**mgr inż. Paweł Pabisiak**

uprawnienia budowlane w specjalności inżynierskiej w zakresie sieci,  
instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych,  
wodociągowych i kanalizacyjnych do projektowania bez ograniczeń,  
nr ewid. 307/DOS/10





**DOLNOŚLĄSKI WOJEWÓDZKI  
KONSERWATOR ZABYTKÓW  
we WROCŁAWIU**

Delegatura w Wałbrzychu  
58-300 Wałbrzych, ul. Zamkowa 3  
(74) 842 64 18, 842 66 60

dwkz-wb@dwkz.pl

 <http://woso.ibip.wroc.pl/public/>

Wałbrzych, dnia 09 maja 2022 r.

W/N.5183.935.2022.JK

**Mariusz Szyrner**  
**Biuro Projektów i Realizacji**  
**Inwestycji „PROGRES”**  
**ul. Stawowa 7, 58-150 Stregom**  
**w imieniu: Gminy Dobromierz**

W odpowiedzi na pismo z dnia 02.04.2022 r. (data wpływu: 04.05.2022 r.) w sprawie zagospodarowania terenu przed punktem przedszkolnym i świetlicą wiejską w miejscowości **Czernica, gm. Dobromierz** (dz. nr 289/3, 289/4), w obszarze historycznego układu ruralistycznego wsi, który ujęty jest w j ewidencji zabytków informuję, że akceptuję przedmiotowe zamierzenie, planowane do realizacji zgodnie z przedłożonym rysunkiem projektowym – *projektem zagospodarowania terenu*, sporządzanym przez mgr inż. Pawła Pabisiaka, z datą opracowania: marzec 2022 r.

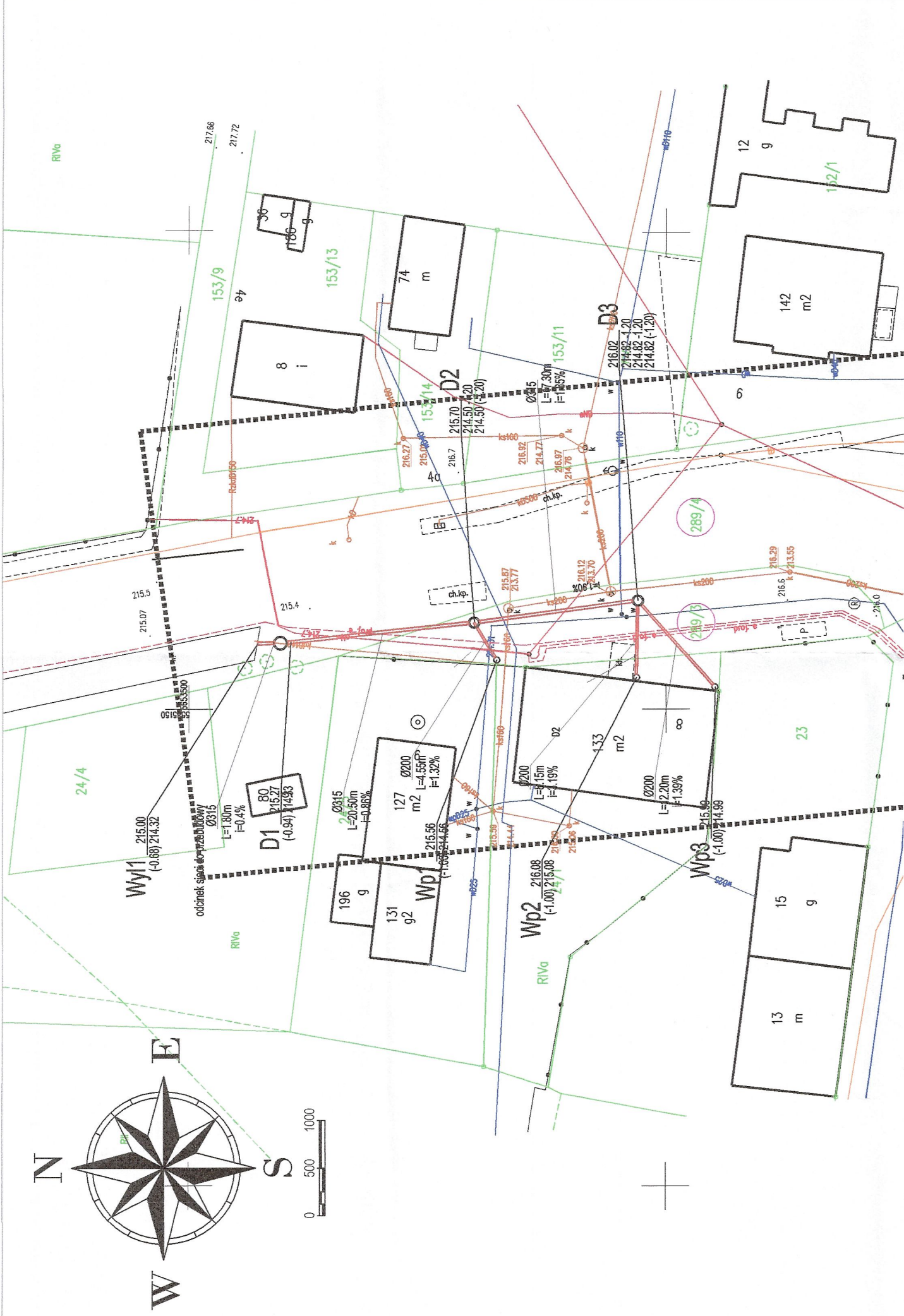
*Rysunek Z-01 osteplowano jako załącznik do niniejszego pisma.*

**Jednocześnie wnoszę następujące warunki konserwatorskie realizacji inwestycji:**

Teren przedmiotowej inwestycji zlokalizowany jest w obszarze obserwacji archeologicznej wyznaczonym dla nowożytnego siedliska wsi o średniowiecznej metryce, który ujęty jest w gminnej ewidencji zabytków. W trakcie prowadzenia robót ziemnych inwestor, stosownie do art. 31 ust. 1a pkt 1 i 2 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, obowiązany jest pokryć koszty niezbędnej dokumentacji konserwatorskiej wykonanej w oparciu o badania archeologiczne. Badania archeologiczne wymagają uzyskania pozwolenia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków stosownie do przepisów art. 36 ust. 1 pkt 5 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami. Pozwolenie to należy uzyskać przed przystąpieniem do robót w terenie.

Z up. Dolnośląskiego  
Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków  
we Wrocławiu  
*mgr Anna Nowakowska*  
Kierownik Delegatury w Wałbrzychu





województwo: dolnośląskie powiat: świdnicki jedn. ewid.: Dobromierz obręb: Czernica działka: 289/4		skala 1:500  UKŁAD WSPÓŁRZĘDNYCH: układ - 2000/5, poziom odniesienia EVRF2007  Arkusz mapy zas: 5.146.31.09.3.1 5.146.31.09.1.3		Poświadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny pozytywnie zweryfikowany. Jednocześnie informuję, że jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.	
GKIV.4020.1.1638.2021		Oznaczenie obszaru aktualizacji: -----		Identyfikator zgłoszenia prac geodezyjnych GKIV.4020.1.1638.2021-K nr 21512 tel. 600 97 50 66	
Treść mapy do celów projektowych w zakresie konturów użytków gruntowych i konturów klas gleboznawczych zgodna z treścią mapy ewidencyjnej.		Data sporządzenia: 06.07.2021		Organ służby geodezyjnej, który otrzymał zgłoszenie Starosta świdnicki	
Nie wyklucza się istnienia innych urządzeń, bądź sieci uzbrojenia podziemnego, których brak na mapie zasadniczej, bądź informacji na ich temat w instytucjach branżowych.		Geodeta Uprawniony Lukasz Bobela wg. zaświadczenia GUGIK nr 21512 tel. 600 97 50 66		Wykonawca prac geodezyjnych Lukasz Bobela	
Na zaznaczonym obszarze brak służebności gruntowych.		Imię i nazwisko oraz nr uprawnień zawodowych kierownika prac		Protokół Weryfikacji Nr GKIV.4020.1.1638.2021_19435 z dnia 07-07-2021	
				Lukasz Bobela Nr uprawnień 21512	

LEGENDA:

OZNACZENIA BRANŻY SANITARNEJ	
WP10	PROJEKTOWANY WPŁYTY ULICZNY
	Wpływ uliczny: przepływ ze studnia z kłosa betonowego Ø500 z osadnikiem o głębokości 70 cm, przykryty kłosem z żelaza szarego 400x600mm o klasie obciążenia D400
	PROJEKTOWANA KANALIZACJA DESZCZOWA
	Ściek z rur min. S16. Uszczelki zintegrowane i obciążone
D1	PROJEKTOWANE PRZYŁĄCZA KANALIZACJI DESZCZOWEJ
	Przyłącza z rur min. S16. Uszczelki zintegrowane i obciążone
	PROJEKTOWANE STUDNIE KANALIZACJI DESZCZOWEJ
	Studnie prefabrykowane z kłosa betonowego Ø1.2m z betonu klasy min. B-45 (C35/45) łączonych na uszczelkę, przykryta włazem ze łwiny z wypełnieniem betonowym, klasy D400
OZNACZENIA POZOSTAŁE	
112/2	ISTNIEJĄCE GRANICE I NUMERY DZIAŁEK
(112/2)	DZIAŁKI ZAINWESTOWANE
	MAPA SYTUACYJNO - WYSOKOŚCIOWA W SKALI 1:500

Załącznik do listy  
z dnia 06.07.2021  
M.N. 116.999.2021

WOJEWÓDZKI URZĄD  
OCHRONY ZABYTELNOŚCI  
we Wrocławiu  
DELEGATURA W WĄBRZYSZU  
58-300 Wąbrzych, ul. Zamkowa 3  
tel. 74 842-64-18, fax 74 842-64-66

nazwa inwestycji:		ZAGOSPODAROWANIE TERENU PRZED PUNKTEM PRZEDSZKOLNYM I ŚWIETLICĄ WIEJSKĄ W CZERNICY W RAMIACH ROZWOJU OGÓLNODOSTĘPNEJ INFRASTRUKTURY KULTURALNEJ	
adres inwestycji:		Województwo: dolnośląskie; Powiat: świdnicki; Gmina: Dobromierz; Miejscowość: Czernica Obręb: 0003 Czernica, Nr dz.: 289/3 AM1, 289/4 AM1, jednostka ewidencyjna 021903_2, Dobromierz	
jednostka projektowa:		BIURO PROJEKTÓW I REALIZACJI INWESTYCJI "PROGRESS" ul. Sławowa 7, 58-150 Strzegom mszymer@wp.pl, MOBIL: 0660 547 603	
inwestor:		GMINA DOBROMIERZ Plac Wolności 24, 58-170 Dobromierz	
projektował:		mgr inż. Paweł Pabiś	
branża:		ZAGOSPODAROWANIE TERENU	nr projektu: R-296
tytuł rysunku:		PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU	
data:		Marzec 2022	nr rysunku: 1:500
		Z-01	