



PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Nazwa zamierzenia budowlanego: ROZBUDOWA PLACU ZABAW

Adres obiektu: Legionowo, ul. Grudzie

Kategoria obiektu budowlanego: VIII

Identyfikatory działek ewid. część działki ew. nr 20 obr. 14

Nazwa Inwestora: Gmina Miejska Legionowo

Adres Inwestora : ul. marsz. Józefa Piłsudskiego 41, 05-120 Legionowo

Data opracowania: 1.11.2022

Klasyfikacja robót wg. CPV:

45111291-4 Roboty w zakresie zagospodarowywania terenu

45112723-9 Roboty w zakresie kształtowania placów zabaw

45233200-1 Roboty w zakresie różnych nawierzchni

Opracowanie:

Leszek Jerzy Dominik
specjalność architektoniczna
nr upr. St-937/88 mgr inż. architekt
branża: konstrukcyjno-budowlana

Katarzyna Fidura
mgr inż. architekt krajobrazu
branża: architektura krajobrazu, zieleni

Zawartość opracowania

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU – część opisowa.....	3
1 Wstęp.....	3
2 Informacje o terenie.....	3
2.1 Określenie granic terenu, usytuowania, opis stanu istniejącego.....	3
2.2 Sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków.....	4
2.3 Informacja o obszarze oddziaływania obiektu.....	4
3 PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU – część rysunkowa.....	5
3.1 PZT-1: Projekt Zagospodarowania Terenu.....	5

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU – CZĘŚĆ OPISOWA

1 Wstęp

Przedmiotem niniejszego opracowania jest dokumentacja projektowa pn.: rozbudowa placu zabaw w Legionowie przy ulicy Grudzie na części działki ewid. nr 20 z obrębu 14. Opracowanie powstało w oparciu o mapę do celów projektowych przekazaną przez Inwestora oraz uzgodnienia koncepcji z przedstawicielami Inwestora.

2 Informacje o terenie

2.1 Określenie granic terenu, usytuowania, opis stanu istniejącego

Teren planowanej inwestycji został przez Zamawiającego, znajduje się przy ulicy Grudzie w Legionowie obejmuje fragment działki ewidencyjnej nr 20 z obr. 14.

Teren placu zabaw płaski, ogrodzony, z urządzeniami zabawowymi, z których część zostanie zdemontowana i wymieniona na nowe. Od strony północnej zadrzewienia i zakrzaczenia, od południa, za drogą zlokalizowana jest zabudowa jednorodzinna.

Istniące urządzenia na placu zabaw to:

- do pozostawienia: karuzela tarczowa z siedziskiem po łuku, huśtawka wahadłowa z dwoma siedziskami deseczka, huśtawka wahadłowa podwójna z siedziskiem deseczka i baby; huśtawka wagowa pojedyncza, bujak sprężynowiec, kosz na śmieci, ławka z oparciem, dwie ławki bez oparcia,
- do demontażu i usunięcia: zestaw zabawowy Bambino, huśtawka wahadłowa z dwoma siedziskami deseczka, huśtawka wagowa podwójna, bujak sprężynowiec, karuzela krzyżowa z siedziskami, regulamin placu zabaw

Działka na której projektuje się rozbudowę placu zabaw znajduje się w granicach obszaru konserwatorskiej strefy obserwacji archeologicznej I.

Lokalizację terenu opracowania oznaczono poniżej przerywaną linią (plan sytuacyjny: <https://mapy.geoportal.gov.pl>):



2.2 Sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków

Ze względu na użytkowanie rekreacyjne założono odwodnienie terenu chłonno-odparowalne.

2.3 Informacja o obszarze oddziaływania obiektu

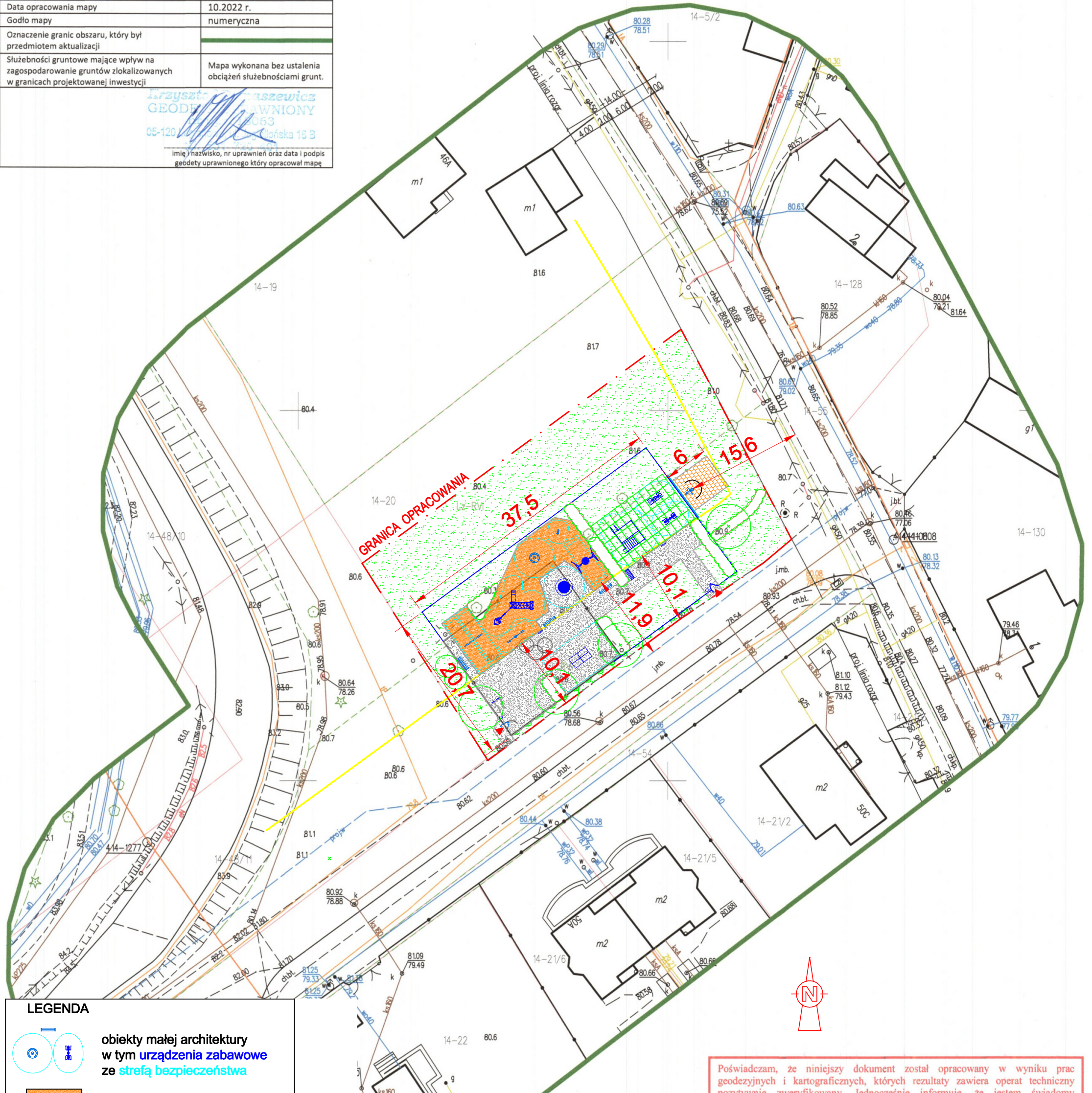
Zgodnie z art. 20.1 punkt 1c Prawa Budowlanego projektant określił obszar oddziaływania obiektu. Projektowany obiekt budowlany nie wprowadza ograniczeń w zabudowie terenów zarówno w bliższym jak i dalszym jego sąsiedztwie. Obszar oddziaływania projektowanego obiektu mieści się w całości na działkach, na których został zaprojektowany, a więc spełnia wymagania Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko. W trakcie określania zasięgu oddziaływania planowanej inwestycji na tereny sąsiednie projektant uwzględnił Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. 2002 nr 75 poz. 690, tekst jednolity: Dz. U. 2019 poz. 1065 z późniejszymi zmianami).

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

Oznaczenie kancelaryjne zgłoszenia pracy geod.	PODGIK.6640.1.4556.2022	
Miejscowość	Legionowo	
Jednostka ewidencyjna	identyfikator	140801_1
	nazwa	m. Legionowo
Obręb ewidencyjny	identyfikator	140801_1.0014
	nazwa	obręb 14
Skala mapy	1:500	
Nazwa układu współrzędnych	prostokątnych płaskich	PUWG 2000
	wysokości	Kronsztadt 86
Data opracowania mapy	10.2022 r.	
Godło mapy	numeryczna	
Oznaczenie granic obszaru, który był przedmiotem aktualizacji		
Służebności gruntowe mające wpływ na zagospodarowanie gruntów zlokalizowanych w granicach projektowanej inwestycji	Mapa wykonana bez ustalenia obciążeń służebnościami grunt.	

Krzysztof Domaszewicz
 GEODEZJA I KARTOGRAFIA
 063
 05-120 Legionowo, ul. Łódzka 18 B

imię i nazwisko, nr uprawnień oraz data i podpis geodety uprawnionego który opracował mapę



LEGENDA

- obiekty małej architektury w tym urządzenia zabawowe ze strefą bezpieczeństwa
- nawierzchnia mineralna komunikacja piesza
- pole 3 sekund przy koszu do gry
- nawierzchnia bezpieczna - pole piaskowe
- nawierzchnia bezpieczna z gumowych płyt przerostowych
- zieleń

Potwierdzam zgodność mapy d.c. projektowych z oryginałem.

Nazwa: ROZBUDOWA PLACU ZABAW

Adres: Legionowo, ul. Grudzie, nr dz. ew. 20 z obr. 14

Faza: **PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU**

Data: 1.11.2022; akt. 5.01.2023 Skala: 1:500 Nr rys.: PZT-1

Poświadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny pozytywnie zweryfikowany. Jednocześnie informuję, że jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

Identyfikator zgłoszenia prac geodezyjnych	PODGIK.6640.1.4556.2022
Organ służby geodezyjnej, który otrzymał zgłoszenie	STAROSTA LEGIONOWSKI
Wykonawca prac geodezyjnych	Agnieszka Wawrzyńska Usługi Geodezyjno-Kartograficzne
Nr oraz data sporządzenia dokumentu zawierającego wynik pozytywnej weryfikacji	Protokół Weryfikacji Nr PODGIK.6640.1.4556.2022_1 z dnia 12.10.2022 r.
Imię i nazwisko oraz nr uprawnień zawodowych kierownika prac	Krzysztof Domaszewicz 05-120 Legionowo, ul. Łódzka 18 B Nr uprawnień 18063