OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA [OPZ]

Zamawiający:

Miasto i Gmina Kórnik

Pl. Niepodległości 1

62-035 Kórnik

tel. 0-61/ 8-170-411, fax 0-61/8-170-475

Rodzaj robót:

Opracowanie dokumentacji projektowej budowy sieci wodociągowej

Lokalizacje:

1) Runowo – gm. Kórnik - obszar wiejski, obręb RUNOWO, numer dz.37
2) Runowo – gm. Kórnik - obszar wiejski, obręb RUNOWO, numer dz.105 – miejsce włączenia do układu zasuw.
3) Runowo – gm. Kórnik – obszar wiejski, obręb RUNOWO, numer dz.38/6

1. Przedmiot zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest opracowanie dokumentacji projektowej:
Projekt Budowlany budowy sieci wodociągowej w dz. nr 37 oraz na działce 38/6 (nr obrębu 0019) w miejscowości Runowo, polegający na ułożeniu nowego przewodu, zachowując w ruchu istniejący wodociąg, który następnie zostanie wyłączony z eksploatacji. Włączenie nowego i wyłączenie z ruchu istniejącego wodociągu należy wykonać na działce nr 105 w istniejącym układzie zasuw. Należy uwzględnić likwidację i usunięcie wyłączonego z użytkowania przewodu sieci wodociągowej zgodnie z pkt 12 Warunków Technicznych (WTS / 04 / 2024 z dnia 26.06.2024r.) i stanowiących integralną dokumentację dla przedmiotowego zadania.
W przypadku kiedy usunięcie istniejącej infrastruktury istotnie skomplikuje roboty budowlane, w efekcie czego roboty mogą zagrozić zapewnieniu ciągłości dostaw wody dla mieszkańców, należy dokonać likwidacji zgodnie z dalszymi wytycznymi przywołanymi w WT. pkt 12.
Z uwagi na brak informacji o średnicach, przebiegu i materiale istniejącej sieci wodociągowej (WT. pkt 5) w przypadku wystąpienia rur azbestowo-cementowych należy opracować procedurę likwidacji / usunięcia i ująć to w dokumentacji projektowej. Sieć i przyłącza zawierające azbest a wyłączone z eksploatacji, powinny być w zasadzie usunięte z ziemi.

W przypadku gdy nie jest to konieczne lub nie jest uzasadnione ekonomicznie, wówczas sposób zabezpieczenia (wypełnienia) pozostawionego uzbrojenia w ziemi, należy uzgodnić u operatora sieci tj. WodKom Kórnik Spółka z o.o na etapie wstępnym projektowania. Istniejące uzbrojenie sieci wodociągowej pozostawione w ziemi po odcięciu należy zgłosić jako nieczynne w Powiatowym Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Poznaniu. W ramach inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej nowego uzbrojenia wodociągowego uprawniona służba geodezyjna będzie zobowiązana do oznaczenia (na mapach w skali 1:500 i na szkicach) odciętego uzbrojenia jako nieczynne ze wskazaniem miejsc odłączenia tego uzbrojenia do systemu wodociągowego. Sposób postępowania z rurami azbestowo-cementowymi reguluje Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 13 grudnia 2010 r. w sprawie wymagań w zakresie wykorzystywania wyrobów zawierających azbest oraz wykorzystywania i oczyszczania instalacji lub urządzeń, w których były lub są wykorzystywane wyroby zawierające azbest – Dz.U.2011.8.31 z dnia 2011.01.11. Zgodnie z ww. rozporządzeniem rury azbestowo-cementowo mogą być pozostawione w ziemi bez ograniczeń czasowych, w przypadku gdy ich usytuowanie nie naraża na kontakt z azbestem przy czynnościach obsługowych użytkowanych instalacji infrastrukturalnych. Dodatkowo miejsca występowania rur azbestowo-cementowych zaznacza się na planach sytuacyjnych oraz w dokumentacji technicznej.

Długość przebudowy sieci ok. 1,1 km od skrzyżowania dz. nr 105 (węzeł zasuw) do wysokości granicy działek 38/11 i 39 w miejscowości Runowo oraz odcinek wodociągu w dz. nr 38/6 długości ok. 120 m. Należy wystąpić o Warunki Techniczne dla budowy sieci wraz z przyłączami w działce nr 38/6 (działka prywatna) wraz z uzyskaniem stosownych zgód. Włączanie przyłączy do budynków należy zaprojektować z wyznaczeniem środków i materiałów, które zminimalizują przerwę w dostawie wody.

Projekt obejmować musi również przełączenie do nowej sieci istniejących przyłączy, oraz uzyskanie prawomocnej decyzji pozwolenia na budowę, na podstawie ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane (Dz.U.2024.725 t.j. z dnia 2024.05.14).

Zamawiający żąda Projektu Budowlanego zgodnie z postanowieniem art. 34, ust.3, pkt 2 i 3 ustawy Prawo Budowlane, bez możliwości stosowania ułatwień wynikających z treści art. 34 ust. 3a i 3b ustawy. Kompletny Przedmiot Zamówienia obejmuje również inne opracowania o charakterze wykonawczym i formalno – prawnym, które ujęte zostały w niniejszym Opisie Przedmiotu Zamówienia.

Wymagania dotyczące zakresu rzeczowego, wytycznych projektowych oraz informacje dotyczące rozwiązań materiałowych, zawarte zostały w Warunkach Technicznych operatora sieci wodociągowej, tj. WODKOM w Kórniku oraz ogólnodostępnych materiałach i wytycznych projektowych WODKOM.

2. Podstawy opracowania:

2.1 Dane podstawowe

2.1.1 Warunki techniczne nr WTS/04/2024 z dnia 26.16.2024, na budowę sieci wodociągowej w miejscowości Runowo wraz z likwidacją sieci wodociągowej w dz. nr 37 w miejscowości Runowo (obręb Runowo), wydane przez Wodkom Sp. z o.o.

2.1.2 Warunki techniczne robót drogowych w zakresie odtworzeń nawierzchni (wydane zostaną przez Urząd Miasta i Gminy Kórnik, na wniosek Projektanta).

2.1.3 Na etapie opracowania dokumentacji projektowej konieczne jest przeprowadzenie wizji w terenie.

2.1.4 Podkłady i dane inwentaryzacyjne dotyczące istniejącego oraz ewentualnie przewidywanego uzbrojenia nad i podziemnego w rejonie terenu projektowanej sieci - uzyskać od odpowiednich organów branżowych oraz we własnym zakresie (przewidzieć wykonanie przekopów próbnych przy skrzyżowaniach z istniejącym uzbrojeniem terenu); w tym mapa zasadnicza do celów projektowych.

2.1.5 Dane odnośnie warunków gruntowo – wodnych oraz stopnia agresywności wód gruntowych (dokumentację geotechniczną) na trasie projektowanych rurociągów – uzyskać (wykonać) we własnym zakresie i na własny koszt.

2.1.6 Obowiązujące normy i normatywy techniczne.

UWAGA: zarówno operator sieci jak i Zamawiający nie posiadają pełnej wiedzy o przebiegu istniejącej sieci, o przebiegu i sposobach przyłączeń budynków czy lokalizacji wodomierzy lub o rozgałęzieniach w budynkach. Zgodnie z zapisem pkt 2 Warunków Technicznych, na etapie ogłoszenia tego postępowania, Zamawiający nie ma możliwości określenia szczegółowych sposobów rozwiązań lokalizacyjnych czy technicznych.

2.2 Załączniki

2.2.1 Warunki techniczne WTS/04/2024 z dnia 26.08.2024r.

2.2.2 Mapy poglądowe do WT jw.

2.2.3 Schemat węzła z mapy SIP numer dz.105 – miejsce włączenia do układu zasuw

2.3 Terminy i etapowanie prac:

2.3.1 Zamawiający wyznacza termin opracowania **Projektu Budowlanego budowy sieci wodociągowej w dz. nr 37 w miejscowości Runowo, oraz likwidację sieci wodociągowej,** z uzyskaniem prawomocnej decyzji pozwolenia na budowę – 15 miesięcy od dnia podpisania umowy o prace projektowe. Przekazanie Zamawiającemu kompletnej dokumentacji, w treści i ilościach opisanych w pkt. 5 OPZ,

potwierdzone Protokołem Odbioru Końcowego, oznaczało będzie wykonanie Umowy w terminie.

2.3.2 Zamawiający dopuszcza konieczność wprowadzenia podziału dokumentacji w zakresie ograniczonym do Projektu Technicznego i opracowań kosztorysowych, na etapy:

a. Przebudowa istniejącej sieci, budowa nowego odcinka sieci oraz przełączenie przyłącza.
b. Likwidacja istniejącej sieci wodociągowej.

2.3.3 Termin obowiązywania Rękojmi na opracowanie stanowiące przedmiot zamówienia: 15 miesięcy od daty podpisania Protokołu odbioru końcowego.

2.3.4 Procedura weryfikacji i odbiór robót:

- przekazanie kompletnego Przedmiotu Zamówienia Zamawiającemu,
- weryfikacja Projektu i pozwolenia na budowę przez Zamawiającego, przekazanie uwag i zastrzeżeń oraz zwrot Przedmiotu Zamówienia wymagającego ewentualnych poprawek Wykonawcy, w terminie 14 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego,
- dokonanie przez Wykonawcę poprawek oraz zwrot uzupełnionego i poprawionego Przedmiotu Zamówienia Zamawiającemu w terminie 7 dni od daty odbioru uwag i zastrzeżeń,
- ponowne sprawdzenie Projektu, w terminie 7 dni od daty przekazania Zamawiającemu uzupełnionego i poprawionego Przedmiotu Zamówienia,
- podpisanie przez upoważnionych przedstawicieli stron Protokołu Odbioru Końcowego.

3. Forma i zakres opracowania dokumentacji projektowej.

3.1 Dokumentacja musi być opracowana w zakresie i formie niezbędnej dla uzyskania uzgodnień branżowych operatorów dróg, sieci i mediów oraz decyzji pozwolenia na budowę i zrealizowania zadania inwestycyjnego, zgodnie z obowiązującymi przepisami. W zależności od ustaleń z właściwymi organami gospodarki wodnej, w skład Przedmiotu Zamówienia, wchodzić będzie także obowiązek opracowania operatu wodno-prawnego i uzyskania pozwolenia wodno-prawnego.

3.2 Projekt Budowlany, zestawienie wymaganych elementów:

3.2.1 Projekt Zagospodarowania Terenu, w zakresie sieci wodociągowej z przyłączem; zgodnie z obowiązującymi przepisami.

3.2.2 Projekt Architektoniczno–Budowlany, w zakresie sieci wodociągowej z przyłączem; zgodnie z obowiązującymi przepisami.

W przypadku wystąpienia kolizji, której jedynym rozwiązaniem będzie przebudowa sieci innego operatora - projekt przebudowy każdej z sieci musi zostać wykonany i uzgodniony oddzielnie. W zależności od ustaleń z właściwym terytorialnie zarządcą

gospodarki wodnej w skład projektu wchodzić będą musiały: operat i pozwolenie wodno-prawne. Elementy jak np: dokumentacja geotechniczna, charakterystyczne parametry techniczne oraz rozwiązania materiałowe i techniczne, tak w zakresie sieci jak i drogowym, należy ograniczyć do zawartości niezbędnej wyłącznie do uzyskania decyzji pozwolenia na budowę. Szczegółowych rozwiązań ww. elementów Zamawiający oczekuje w Projekcie Technicznym, który ma posiadać cechy opracowania wykonawczego.

3.2.3 Projekt Techniczny, zgodnie z obowiązującymi przepisami, z zakresem obejmującym m.in. szczegóły projektowanych rozwiązań technicznych i materiałowych, dokumentację geologiczno-inżynierską lub geotechniczne warunki posadowienia obiektów budowlanych. Ponadto, Zamawiający, zgodnie z art. 34, ust.3, pkt 3, lit.e i art. 33 ust.5 ustawy Prawo Budowlane oczekuje następującej zawartości Projektu Technicznego:

3.2.3.1 Projekt technologiczno – konstrukcyjny sieci:

a) technologia,

b) konstrukcja,

c) projekt dotyczący ewentualnego odwodnienia wykopów,

d) projekt dotyczący usunięcia kolizji (poprzecznych i wzdłużnych), uzgodniony z odpowiednimi właścicielami uzbrojenia.

3.2.3.2 Projekt technologiczno – konstrukcyjny branży drogowej, dla robót o charakterze odtworzeń nawierzchni drogowych po robotach sieciowych, w zakresie całej szerokości pasa drogowego. Zakłada się możliwość wystąpienia potrzeby niewielkich zmian w geometrii jezdni/chodnika lub przekrojach, względem istniejących.

3.3 Przedmiot zamówienia: szczegóły projektów oraz pozostałe wymagane opracowania, będące integralnymi częściami Przedmiotu Zamówienia:

3.3.1 Dokumentacja terenowo – prawna: dokumenty do oświadczenia o prawie Miasta i Gminy Kórnik do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

Dokumentacja terenowo – prawna powinna obejmować:

- mapy sytuacyjno – wysokościowe z naniesionymi w kolorze projektowanymi urządzeniami i uzbrojeniem,
- mapy stanu prawnego (tj. ewidencyjne), z których winno wynikać przez jakie działki (nr arkusza, obręb) przechodzą projektowane urządzenia i uzbrojenia (z naniesionymi w kolorze projektowanymi urządzeniami i uzbrojeniem) wraz z czytelną mapą zbiorczą. W terenach niezabudowanych na każdej działce powinny być zaznaczone wyraźnie kolorem i zwymiarowane: strefa ochronna i pas roboczy,

- wypisy z rejestru gruntów (z zaznaczoną na kolorowo działką, jeżeli wypisy będą zbiorcze) dla działek, na których zlokalizowane są urządzenia i uzbrojenia, dla których wymagane jest pozwolenie na budowę.

Uwaga:

Trasa projektowanego uzbrojenia zlokalizowana w pasie drogowym dz. nr 37, będącym w zarządzie dróg gminnych (nawierzchnia asfaltowa) oraz włączenie w dz. nr 105 będącym w zarządzie dróg powiatowych (nawierzchnia asfaltowa) i działce 38/6 (droga prywatna) utwardzona tłuczniem. Jeżeli uzbrojenie przewidziane do likwidacji znajdować się będzie na działkach prywatnych – należy uzyskać pisemną zgodę właścicieli na likwidację.

Inwestycja przebiega po terenach nie objętych Planem Zagospodarowania Terenu – konieczne będzie uzyskanie Decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Dokumentację terenowo – prawną należy złożyć do weryfikacji koordynatora zadania z ramienia Zamawiającego 4 tygodnie przed złożeniem projektu budowlanego do uzgodnień branżowych.

3.3.2 Dokumentacja geotechniczna opracowana w takim zakresie szczegółowości (badania kategorii I) - dla obiektów liniowych odległość między punktami badawczymi nie może przekraczać 100m licząc po trasie projektowanych sieci (w przypadku np. komór, węzłów zasuw – wykonać dodatkowe odwierty), dla badań pozostałych kategorii - zgodnie z obowiązującą normą PN-EN 1997-1:2008, PN-EN 1997-2:2009), aby można było uzyskać:

- dokładną informację o warunkach gruntowo – wodnych,
- dokładne rozeznanie jakości gruntów do zasypania wykopu,

Sposób posadowienia rurociągów i komór/studni, winien być oparty na wynikach badań geotechnicznych oraz obliczeń wytrzymałościowych. Należy wykonać badania geotechniczne gruntu w osi projektowanej trasy, z uwzględnieniem zakresu badań gruntowych, wymaganych dla metody wykonania sieci oraz zastosowanego materiału. W przypadku niekorzystnych warunków gruntowych należy o powyższym fakcie niezwłocznie poinformować Zamawiającego w celu podjęcia dalszych decyzji.

UWAGA: Przedmiotowa dokumentacja winna zawierać opinię i wnioski uprawnionego geologa.

3.3.3 Projekt Organizacji Wykonania Inwestycji, zgodnie z ogólnodostępnymi wytycznymi i wymaganiami operatora sieci tj. WODKOM Kórnik sp. z o.o.

3.3.4 Projekt tymczasowej organizacji ruchu na czas budowy; zarówno samochodowego jak i pieszego, zaopiniowany i zatwierdzony z właściwymi dla danego obszaru instytucjami: policją i zarządcami dróg.

3.3.5 Inwentaryzacja, projekt usunięcia kolidującej zieleni wraz z projektem nasadzeń.

3.3.6 W zależności od ustaleń z właściwym terytorialnie zarządcą gospodarki wodnej: operat i pozwolenie wodno-prawne.

3.3.7 Specyfikację Techniczną Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych (STWiORB) przygotowaną w oparciu o Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych i odbioru robót oraz programu funkcjonalno-użytkowego. Specyfikację należy przygotować w powiązaniu z przedmiarem robót.

3.3.8 Kosztorys inwestorski metodą szczegółową w formie papierowej i elektronicznej na CD opracowany w formacie *.ath wraz ze Zbiorczym Zestawieniem Kosztów (ZZK). Pozycje kosztorysowe muszą być odpowiednio posegregowane i zgodne z pozycjami scalonymi przedmiaru robót.

W przypadku wystąpienia kolizji, której jedynym rozwiązaniem będzie przebudowa sieci innego operatora, kosztorys przebudowy każdej z sieci musi zostać wykonany oddzielnie.

3.3.9 Przedmiar robót – w formie papierowej oraz elektronicznej w formacie *.xls/xlsx na CD – przedmiar scalony przygotowany w formie tabelarycznej (w wersji papierowej oraz elektronicznej edytowalnej).

W tabeli dla każdej pozycji przedmiaru robót należy podać następujące informacje:

- numer pozycji przedmiaru,
- numer STWiORB, zawierającej wymagania dla danej pozycji przedmiaru,
- nazwę i opis pozycji przedmiaru oraz obliczenia ilości jednostek miary,
- jednostkę miary, której dotyczy pozycja przedmiaru,
- ilość jednostek miary pozycji przedmiaru.

Układ i zawartość przedmiaru robót powinny umożliwiać jednoznaczną identyfikację zakresu robót przewidzianych w dokumentacji projektowej. Scalone pozycje przedmiaru muszą odpowiadać grupie pozycji z kosztorysów inwestorskich. Przedmiar robót powinien grupować roboty tego samego rodzaju, nie powinien uwzględniać w oddzielnych pozycjach robót tymczasowych, które powinny być opisane szczegółowo w STWiORB. Przedmiary robót powinny być podzielone dla danego obiektu na działy odpowiadające co najmniej grupom robót wg Wspólnego Słownika Zamówień (CPV). W przypadku wystąpienia kolizji, której jedynym rozwiązaniem będzie przebudowa sieci innego operatora, przedmiar przebudowy każdej z sieci musi zostać wykonany oddzielnie.

Do przedmiaru należy załączyć oświadczenie, że został on wykonany zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego.

3.3.10 Wszelkie pozytywne uzgodnienia, opinie i decyzje wymagane prawem budowlanym i przepisami wykonawczymi. Komplet oryginałów wszystkich uzyskanych uzgodnień zestawiony zostanie w osobnej teczce wraz ze spisem treści.

3.3.11 Oświadczenie projektanta i sprawdzającego o sporządzeniu projektu budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej.

3.3.12 Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia BIOZ.

3.3.13 Zaświadczenie o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego, z określonym terminem ważności osób wykonujących projekt oraz osób sprawdzających projekt, w przypadku obowiązku sprawdzenia projektu.

3.3.14 Matryce map zasadniczych, na bazie, których został opracowany przedmiot umowy, w formie elektronicznej na nośniku CD/DVD lub typu pendrive.

3.3.15 Spis dokumentacji, który należy wykonać w formie pisemnej i elektronicznej.

3.3.16 Oświadczenie o kompletności dokumentacji projektowej.

3.4 Szczegółowe wymagania do zawartości części technologicznej z pkt.3.2.3.1 OPZ.

3.4.1 Opis techniczny tej części opracowania powinien zawierać szczegółowe przedstawienie całego zamierzenia inwestycyjnego, w którym zobowiązuje się biuro projektów do zawarcia klauzuli, że: *„dokumentacja powykonawcza powinna zawierać geodezyjną dokumentację (mapy i szkice) wraz ze współrzędnymi wszystkich charakterystycznych punktów projektowanej sieci i obiektów, zapisanych na typowych nośnikach informatycznych (płyta CD, płyta DVD) jako kopia materiału przekazanego do ośrodka geodezyjnego (w formacie pliku *.txt).”.*

3.4.2 Plan orientacyjny w skali 1:5000.

3.4.3 Plany sytuacyjno – wysokościowe (mapy zasadnicze) z wrysowanymi granicami działek i numerami działek, z lokalizacją trasy przewodu w skali 1:500 aktualizowane wraz z naniesionym odpowiednimi kolorami uzbrojeniem istniejącym i projektowanym (w granicach pasa roboczego), wszystkie odpowiednio opisane w legendzie rysunku.

3.4.4 W ramach opracowywania dokumentacji projektowej zobowiązuje się biuro projektowe do podania dla zadań liniowych współrzędnych geograficznych początku i końca każdej prostej rurociągu; ograniczonej węzłem, zmianą kierunku lub włączeniem oraz zwymiarowania przebiegu projektowanej sieci. Domiary do punktów charakterystycznych nie zastępują współrzędnych.

3.4.5 Projekt usunięcia i przebudowy kolizji (poprzecznych i wzdłużnych), uzgodniony z odpowiednimi właścicielami uzbrojenia.

3.4.6 Profile projektowanego przewodu oraz przyłączy w skali odpowiednio do planu sytuacyjnego 1:500 z wkreślonymi innymi przewodami istniejącymi i projektowanymi w ulicy lub krzyżującymi się z projektowanym przewodem.

3.4.7 Przekroje poprzeczne ulicy z wkreślonym: projektowanym przewodem, innymi przewodami istniejącymi (ewentualnie projektowanymi) w charakterystycznych miejscach.

3.4.8 Rysunki techniczne i obliczenia hydrauliczno-technologiczne wraz z inżynierskim opisem obiektu.

3.4.9 Rysunki szczegółowe :

- komór, węzłów, studzienek itp.,
- szczegółów połączenia z istniejącymi i projektowanymi sieciami,
- rozwiązania kolizji itp.

3.4.10 Projekt płukania i dezynfekcji sieci wodociągowych.

4. Dodatkowe informacje

4.1 W wycenie należy uwzględnić koszty uzyskania wszystkich map, uzgodnień, decyzji, opinii, postanowień, wypisów z rejestru gruntów aktualnych na czas wystawienia oświadczenia o prawie do dysponowania gruntem (dla działek, na których projektowane są przyłącza dopuszcza się uzyskanie zamiast wypisów z rejestru gruntów – zbiorów danych wraz z wykazem podmiotów ewidencyjnych – posiadających te same informacje co wypis z rejestru gruntów), opłat niezbędnych do uzyskania decyzji pozwolenia na budowę, pozwolenia wodno-prawnego i opracowania zadania, zgodnie z obowiązującymi przepisami (m.in. Narady Koordynacyjne, uzgodnienia branżowe, pełnomocnictwa, upoważnienia itp.).

4.2 W wycenie należy uwzględnić koszty ewentualnego podziału dokumentacji na etapy.

4.3 W wycenie należy uwzględnić koszty wykonania całej dokumentacji w wersji elektronicznej w tym również projektu budowlanego z czerwonymi pieczątkami (w formatach pdf, ath, doc.,*.xls/xlsx.). Dokumentację projektową w wersji elektronicznej należy do Zamawiającego przekazać w formie:

4.3.1 skan dokumentacji opisowej w formatach (rozmiarach) jak wersja papierowa, w kolorze z rozdzielczością 300 dpi zapisując je w plikach PDF,

4.3.2 skan dokumentacji graficznej w formatach (rozmiarach) jak wersja papierowa, w kolorze z rozdzielczością od 300 dpi zapisując je w plikach TIFF lub JPG (ewentualnie PDF),

4.3.3 dodatkowo wersja wektorowa dokumentacji graficznej w postaci plików CAD, takich jak DWG albo DXF (lub np. ShapeFile lub GML) ostatnich wersji projektów.

Wymienione pliki powinny być:

a) w układzie geodezyjnym 2000,

b) skala opracowania 1:500,

c) obiekty warstw wektorowych powinny posiadać niepowtarzalne identyfikatory pozwalające powiązać je z częścią opisową (dotyczy ShapeFile i GML),

d) część graficzna w postaci wektorowej obejmować będzie warstwy tematyczne,

e) warstwy winny zachować poprawność topologiczną, wewnętrzną oraz względem warstw referencyjnych.

Dokumentacja w formie przedstawionej w punkcie 4.3 powinna być zapisana na oddzielnych nośnikach.

4.4 Projekt musi być wykonany przez projektantów posiadających odpowiednie uprawnienia branżowe.

4.5 Warunki udziału w postępowaniu, uwzględniające zdolności techniczne lub zawodowe: do udziału w postępowaniu dopuszcza się Wykonawcę, który w ciągu ostatnich pięciu lat zakończył opracowanie 2 odrębnych dokumentacji projektowych sieci wodociągowej o średnicy nie mniejszej niż 160mm i o dł. min. 1,0km każda, z min 20 przyłączami każda.

4.6 Zobowiązuje się Wykonawcę do wykonania Przedmiotu Umowy m.in. zgodnie z art.99 ustawy Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2023r. poz.1605).

W dokumentacji należy unikać używania znaków towarowych, oznaczeń producentów.

W przypadku wskazania w dokumentacji projektowej znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, biuro projektów w każdym takim przypadku zobowiązane jest równolegle określić parametry rozwiązań równoważnych, a wskazaniu takiemu towarzyszyć muszą oznaczenia "lub równoważny".

W przypadku powoływania się w Projekcie na normy, aprobaty, specyfikacje techniczne i systemy odniesienia, o których mowa w art.101 ustawy Prawo zamówień publicznych, Wykonawca zobowiązany jest wskazać, że dopuszcza się rozwiązania równoważne i określić parametry tych rozwiązań.

4.7 Projekt ma zostać przygotowany dla potrzeb Opisu przedmiotu zamówienia w postępowaniu o udzielenie zamówienia na przebudowę sieci wodociągowej z przyłączami, które będzie prowadzone zgodnie z ustawą Prawo zamówień publicznych.

5 Dostarczenie kompletnego Przedmiotu Zamówienia

Dokumentację należy dostarczyć do: Wydział Inwestycji Urzędu Miasta i Gminy w Kórniku pl. Niepodległości 6/1, 62-035 Kórnik.

Lp.	Dokumentacja	Ilość egz. w formie papierowej	Ilość egz. w formie elektronicz.
	Projekt Budowlany		
1	Projekt Budowlany opieczętowany przez AAB, oryginał zawierający: 1. projekt zagospodarowania terenu, 2. projekt architektoniczno-budowlany.	1	1
2	Projekt Budowlany jw., kopia	2	1
3	Projekt Techniczny	3	1
	Pozostałe opracowania		
4	Dokumentacja terenowo - prawna	2	1
5	Dokumentacja geotechniczna	2	1
6	Projekt Organizacji Wykonania Inwestycji	2	1
7	Projekt tymczasowej organizacji ruchu na czas budowy	2	1
8	Inwentaryzacja, projekt usunięcia kolidującej zieleni wraz z projektem nasadzeń rekompensacyjnych	2	1
9	W zależności od konieczności i ustaleń z właściwym terytorialnie zarządcą gospodarki wodnej: operat i pozwolenie wodno-prawne	2	1
10	Kosztorys inwestorski	2	1
11	Przedmiar robót	1	1
12	Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych	2	1
13	Matryce map zasadniczych	-	1
14	Teczka z oryginałami wszelkich uzyskanych uzgodnień	1	1
W skład kompletnego Przedmiotu Zamówienia wchodzić też mogą – w zależności od potrzeb – inne projekty i dokumentacje, jak np.: projekty branżowe, projekty przebudowy kolidujących sieci; wówczas, przewiduje się konieczność wykonania w ilości:		3	1

6 Nadzór autorski

Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania na rzecz Zamawiającego, zadań związanych z pełnieniem funkcji nadzoru autorskiego w toku realizacji projektu.

Wymagania w zakresie sprawowania nadzoru autorskiego do czasu wykonania i odbioru robót budowlanych wykonanych w oparciu o Dokumentację wskazaną w przedmiocie zamówienia, zostaną ustalone w drodze odrębnych negocjacji. Jednak całkowity koszt wynagrodzenia nie będzie mógł przekroczyć 10% wartości dokumentacji.

Wymagania dotyczące pełnienia nadzoru autorskiego, obejmą w szczególności:

a) czuwanie w toku realizacji robót budowlanych nad zgodnością rozwiązań technicznych, materiałowych i użytkowych z Dokumentacją projektową i obowiązującymi przepisami, w szczególności techniczno – budowlanymi oraz normami,
b) uzupełniania szczegółów projektowych oraz wyjaśniania Wykonawcy robót budowlanych wątpliwości powstałych w toku realizacji robót budowlanych,
c) uzgadniania z Zamawiającym oraz z generalnym wykonawcą robót budowlanych możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w Dokumentacji projektowej,
d) udziału w razie potrzeby, nie częściej niż raz w tygodniu w komisjach i naradach technicznych, uczestnictwo w rozruchu technologicznym, odbiorze i czynnościach mających na celu doprowadzenie do uzyskania pozwolenia na użytkowanie,
e) w uzasadnionych przypadkach do wizyt na terenie budowy projektu na żądanie Zamawiającego,
f) uczestniczenie na żądanie Zamawiającego w pracach komisji przetargowej Zamawiającego, w zakresie przygotowania wyjaśnień i odpowiedzi na zadane zapytania przez oferentów lub Zamawiającego, w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego polegającego na wybudowaniu przedmiotu Projektu.

Wykonawca przeniesie na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do rozporządzania i korzystania z Przedmiotu Zamówienia lub jej części. Przejście autorskich praw majątkowych na Zamawiającego, nastąpi z momentem przekazania Zamawiającemu Przedmiotu Zamówienia lub jej części.

7 Uwagi końcowe

7.1 Zobowiązuje się Wykonawcę do przekazywania na bieżąco do Zamawiającego kopii wniosków wystąpień o mapy, decyzje i uzgodnienia (wraz z załącznikami).

7.2 Zobowiązuje się Wykonawcę do przedstawiania pisemnej informacji z realizacji zadania – Raportu – raz na dwa miesiące lub na prośbę Zamawiającego i omówieniu postępu robót w siedzibie Zamawiającego.

7.3 Ewentualne wnioski o decyzję środowiskową oraz założenia do raportów i pozwoleń wodno-prawnych przed złożeniem w urzędach muszą zostać przesłane Zamawiającemu i przez niego zaakceptowane.

7.4 Przyjęte rozwiązania projektowe wykonania przekroczeń przeszkód terenowych należy na etapie wstępnym projektowania przedstawić do akceptacji Zamawiającemu. Rozwiązania związane z przekraczaniem przeszkód terenowych należy uzgodnić z ich gestorem.

7.5 Podczas pierwszego spotkania projektowego Wykonawca zobowiązany będzie do przedstawienia Raportu Otwarcia, w którego skład wchodził będzie:

- raport z wizji lokalnej w terenie
- raport z analizy Warunków Technicznych
- harmonogram prac projektowych

Kierownik Wydziału Inwestycji
Joanna Grzybowska