**ISTOTNE POSTANOWIENIA UMOWY**

**ZP NR ………………..**

**Umowa nr ..........................**

**na podstawie Regulaminu** **udzielania zamówień publicznych obowiązującego**

**w Zarządzie Komunalnych Zasobów Lokalowych sp. z o. o., zwana dalej „Umową**

zawarta w Poznaniu w dniu........................... 2022 r. pomiędzy:

**Zarządem Komunalnych Zasobów Lokalowych sp. z o.o. z siedzibą w Poznaniu** ul. Matejki 57, 60-770 Poznań, wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy Poznań – Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu, Wydział VIII Gospodarczy, nr KRS:  0000483352, NIP 2090002942, REGON 302538131,reprezentowaną przez:

………………………………………………………………………………………………….

**zwaną dalej „Zamawiającym”**

a

………………………………………………………………………………………………….

………………………………………………………………………………………………….

reprezentowaną/ym przez:

………………………………………………………………………………………………….

zwaną/ym dalej **„Wykonawcą”**, dokumenty potwierdzające umocowanie osób reprezentujących Wykonawcę do podpisania umowy stanowią **załącznik nr 1** do Umowy.

**zwanymi dalej łącznie „Stronami”, a każda z osobna „Stroną”.**

**§1 Dodatkowe oświadczenia Stron**

1. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z Ogólnymi Warunkami Umowy (OWU) zgodnie z Regulaminem udzielania zamówień, których wartość nie przekracza 130 tys. zł., udostępnionymi na stronie internetowej Zamawiającego.
2. Strony Oświadczają, że nie wnoszą zastrzeżeń do treści OWU, które stanowią integralną część Umowy.
3. W zakresie, w jakim treść Umowy nie będzie zgodna z OWU, należy stosować zapisy Umowy.
4. W zakresie nieuregulowanym Umową pełne zastosowanie znajdują zapisy OWU.

+

**§2 Przedmiot Umowy**

Przedmiotem umowy jest dostawa (sprzedaż i dostarczenie) narzędzi ogrodowych oraz sprzętu do sprzątania w łącznej ilości 1 930 sztuk do siedziby Zarządu Komunalnych Zasobów Lokalowych sp. z o.o., ul. Matejki 57 w Poznaniu wraz z wniesieniem do magazynu.

**§3 Zasady wykonania przedmiotu Umowy**

1. Szczegółowy opis oraz specyfikacja techniczna rzeczy, których dostawa stanowi Przedmiot Umowy określona została w **załączniku nr 2** do niniejszej Umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się do:
3. terminowych, realizowanych najpóźniej w ciągu 7 dniod wysłania zlecenia, dostaw rzeczy, których dostawa stanowi Przedmiot Umowy, w ilościach określonych w zleceniu. Zlecenia będą przekazywane przez pracowników właściwych Działu Eksploatacji na adres mailowy Wykonawcy ……………………. Zamówienia ilościowe asortymentu będą odbywać się raz w miesiącu. Zamawiający zastrzega sobie prawo zamówienia dowolnej ilości narzędzi ogrodniczych i sprzętu do sprzątania. Wykonawcy z tytułu zamówienia mniejszej ilości asortymentu nie przysługują żadne roszczenia od Zamawiającego;
4. dostarczenia rzeczy, których dostawa stanowi Przedmiot Umowy, do miejsca wskazanego przez Zamawiającego w zleceniu, o którym mowa w pkt 1 powyżej;
5. dostarczenia świadectwa jakościowego, (jeśli jest wymagane) i dokumentu dostawy.
6. Zamawiający zobowiązuje się do:
7. odbioru rzeczy, których dostawa stanowi Przedmiot Umowy;
8. terminowej zapłaty wynagrodzenia umownego.
9. Wszelkie koszty realizacji Przedmiotu Umowy ponosi Wykonawca.
10. Potwierdzeniem dostawy przedmiotu umowy jest dokument dostawy podpisany przez osobę odbierającą dostawę w miejscach określonych w zleceniu.
11. Ilość/liczba rzeczy, których dostawa stanowi Przedmiot Umowy, podana w § 2 Umowy należy traktować, jako maksymalną. Zamawiający zastrzega sobie prawo zamówienia mniejszej ilości/liczby. Wykonawcy z tytułu zamówienia mniejszej ilości/liczby nie przysługują żadne roszczenia. Zamawiający zastrzega sobie, w wyniku uwzględnienia rzeczywistego zapotrzebowania, prawo do zmiany ilości/liczby rzeczy, których dostawa stanowi Przedmiot Umowy, w zakresie kwoty określonej w § 9 ust. 1 Umowy.
12. W przypadku niezgodności rzeczy, których dostawa stanowi Przedmiot Umowy, z wymogami określonymi w **załączniku nr 2** do Umowy, Zamawiający może żądać wymiany rzeczy, których dostawa stanowi Przedmiot Umowy, na wolne od wad lub proporcjonalnie obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy. Wymiany rzeczy, których dostawa stanowi Przedmiot Umowy, na zgodny z wymogami określonymi w **załączniku nr 2** do niniejszej umowy Wykonawca dokona w ciągu 7 dni od zgłoszenia niezgodności.
13. W przypadku stwierdzenia niezgodności, o której mowa w poprzednim ustępie koszty czynności niezbędnych do sprawdzenia, jakości rzeczy ponosi Wykonawca. Koszty te będą potrącane z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
14. Zamawiający zastrzega sobie prawo do reklamacji, jakości rzeczy, których dostawa stanowi Przedmiot Umowy, w terminie 60 dni od dnia dostawy.

**§4 Termin wykonywania Umowy**

Umowa będzie wykonywana **od 01.01.2023 r., do 31.12.2023 r.**

**§5 Podwykonawstwo**

Wykonawca nie może zlecić Podwykonawcom wykonania przedmiotu umowy.

**§6 Odpowiedzialność Wykonawcy**

Wykonawca odpowiada na zasadach określonych w § 5 OWU, a także za wszelkie szkody powstałe w wyniku wykonywania Przedmiotu Umowy (takie jak uszkodzenia elewacji oraz urządzeń zainstalowanych w pobliżu miejsca wykonywania Przedmiotu Umowy), ujawnione w okresie 3 miesięcy od dnia ostatniej dostawy, zostaną naprawione na koszt Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę.

**§7 Wymóg posiadania ubezpieczenia (Polisa)**

Wykonawca oświadcza, że posiada polisę lub inny dokument potwierdzający zawarcie umowy ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej w związku z prowadzoną działalnością gospodarczą, w zakresie związanym z Przedmiotem Umowy, na kwotę 25.000,00 zł oraz zobowiązuje się ją odnawiać przez cały okres obowiązywania umowy (aktualnie obowiązująca polisa stanowi **załącznik** do niniejszej umowy).

**§8 Gwarancja**

Wykonawca udziela Zamawiającemu 12-miesięcznej gwarancji na rzeczy, których dostawa stanowi Przedmiot Umowy – liczonej od dnia odebrania ostatniej z tych rzeczy. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji także po okresie wskazanym, powyżej, jeżeli zgłosił wadę przed upływem tego okresu.

**§9 Wynagrodzenie**

1. Łączne wynagrodzenie umowne Wykonawcy za cały okres obowiązywania Umowy, zgodnie z ofertą Wykonawcy nie może przekroczyć kwoty ………………………**zł** netto (słownie:……………………………………………..zł 00/100), tj. ……………..**zł** brutto (słownie: …………………………………………… zł 00/100).
2. Wynagrodzenie Wykonawcy z tytułu dostawy
   1. motyka wynosi: ……… **zł** netto plus ……..**%** podatek od towarów i usług VAT za  sztukę;
   2. grabie metalowe wynosi: ……… **zł** netto plus ……..**%** podatek od towarów i usług VAT za  sztukę;
   3. grabie wachlarzowe wynosi: ……… **zł** netto plus ……..**%** podatek od towarów i usług VAT za  sztukę;
   4. łopata wynosi: ……… **zł** netto plus ……..**%** podatek od towarów i usług VAT za  sztukę;
   5. szpadel wynosi: ……… **zł** netto plus ……..**%** podatek od towarów i usług VAT za  sztukę;
   6. łopata do śniegu wynosi: ……… **zł** netto plus ……..**%** podatek od towarów i usług VAT za  sztukę;
   7. łopata węglowa z trzonkiem wynosi: ……… **zł** netto plus ……..**%** podatek od towarów i usług VAT za  sztukę;
   8. wiadro z lejkiem wynosi: ……… **zł** netto plus ……..**%** podatek od towarów i usług VAT za  sztukę;
   9. pazurki wynosi: ……… **zł** netto plus ……..**%** podatek od towarów i usług VAT za  sztukę;
   10. chwytak do śmieci wynosi: ……… **zł** netto plus ……..**%** podatek od towarów i usług VAT za  sztukę;
   11. miotła do zamiatania ulic wynosi: ……… **zł** netto plus ……..**%** podatek od towarów i usług VAT za  sztukę;
   12. trzonek do miotły do zamiatania ulic wynosi: ……… **zł** netto plus ……..**%** podatek od towarów i usług VAT za  sztukę;
   13. miotła do zamiatania wewnątrz wynosi: ……… **zł** netto plus ……..**%** podatek od towarów i usług VAT za  sztukę;
   14. trzonek do miotły do zamiatania wewnątrz wynosi: ……… **zł** netto plus ……..**%** podatek od towarów i usług VAT za  sztukę;
   15. zmiotka i szufelka (zestaw) wynosi: ……… **zł** netto plus ……..**%** podatek od towarów i usług VAT za  sztukę;
   16. wiadro owalne z wyciskaczem wynosi: ……… **zł** netto plus ……..**%** podatek od towarów i usług VAT za  sztukę;
   17. mop bawełniany wynosi: ……… **zł** netto plus ……..**%** podatek od towarów i usług VAT za  sztukę;
   18. trzonek do mopa wynosi: ……… **zł** netto plus ……..**%** podatek od towarów i usług VAT za  sztukę;
   19. mop płaski i wiadro z wyciskaczem wynosi: ……… **zł** netto plus ……..**%** podatek od towarów i usług VAT za  sztukę;
   20. mop płaski zapas wynosi: ……… **zł** netto plus ……..**%** podatek od towarów i usług VAT za  sztukę;
3. Rozliczenie za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi każdorazowo po dostarczeniu wszystkich wymaganych rzeczy, których dostawa stanowi Przedmiot Umowy, w ilościach określonych w zleceniu na podstawie wystawionej przez Wykonawcę faktury.
4. Za dzień zapłaty uważany będzie dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.

**§10 Kary umowne**

1. W przypadku niedotrzymania terminu dostawy określonego w § 3 ust. 2 pkt 1 oraz § 4 Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,5 % łącznego wynagrodzenia brutto, określonego w § 9 ust. 1 Umowy, za każdy dzień opóźnienia, za każdy stwierdzony przypadek.
2. W każdym przypadku dostarczenia rzeczy, których dostawa stanowi Przedmiot Umowy, niespełniającego wymagań określonych w załączniku nr 2 Umowy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 2 % łącznego wynagrodzenia brutto, określonego w § 9 ust. 1 Umowy za każdy stwierdzony przypadek.

**§11 Odstąpienie od Umowy**

Oświadczenie o odstąpieniu od Umowy, o którym mowa w § 10 OWU powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i musi zawierać uzasadnienie. Termin na złożenie oświadczenia o odstąpieniu wynosi 30 dni kalendarzowych od powzięcia wiadomości o okolicznościach uprawniających do odstąpienia od Umowy, a określonych w OWU.

**§12 Przedstawiciele Stron**

* + - 1. Strony ustalają następujących przedstawicieli Stron przy realizacji Umowy:

1. Zamawiający:

|  |  |
| --- | --- |
| Osoba do kontaktu | Adrian Kaczmarek |
| Numer telefonu | 61 415 87 28 |
| e-mail | adrkac@zkzl.poznan.pl |
| Osoba do kontaktu | Sławomir Nastał |
| Numer telefonu | 61 415 88 96 |
| e-mail | slanas@zkzl.poznan.pl |

1. Wykonawca:

|  |  |
| --- | --- |
| Osoba do kontaktu |  |
| Numer telefonu |  |
| e-mail |  |

* + - 1. Strony zobowiązują się do niezwłocznego informowania o zmianie osób wskazanych w ust. 1 powyżej, nie później niż w terminie 1 dnia roboczego od dnia dokonania zmiany. Dokonanie zmiany osób wskazanych w ust. 1 nie wymaga zawarcia aneksu do Umowy.

**§13 Powierzenie danych osobowych**

*Nie dotyczy*

**§14 Postanowienia końcowe**

1. Integralną część Umowy stanowią jej załączniki.
2. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Wykonawcy i jeden dla Zamawiającego.
3. Umowa wiąże Strony od dnia jej podpisania.

**ZAMAWIAJĄCY WYKONAWCA**

**Załączniki:**

1. dokumenty potwierdzające umocowanie osób reprezentujących Wykonawcę
2. specyfikacja techniczna rzeczy, których dostawa stanowi Przedmiot Umowy

**Załącznik nr 2 do Umowy**

**Specyfikacja techniczna – narzędzia ogrodowe**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Lp.** | **Nazwa** | **Opis** | **Ilość w szt.** |
| **1.** | Motyka | Motyka z drewnianym trzonkiem, część robocza ze stali, trzonek z drewna, wytrzymały na uszkodzenia mechaniczne, głowica solidna zespolona z trzonkiem.  Długość trzonka: 115 cm | 40 |
| **2.** | Grabie metalowe | Grabie 16-zębne metalowe, trzonek drewniany odporny na złamanie. Głowica solidnie zespolona z trzonem.  Długość trzonka: 143 – 150 cm  Wymiary głowicy: 42 – 45 x 17 -18 cm | 50 |
| **3.** | Grabie wachlarzowe | Produkt przeznaczony do grabienia liści lub świeżo skoszonej trawy, wykonany ze stali, odporny na działanie czynników atmosferycznych.  Długość trzonka: 85 -90 cm  Wymiary głowicy szerokość: 18 - 20 cm | 50 |
| **4.** | Łopata | Łopata, o kwadratowy profil łyżki, stalowa łyżka odporna na działanie czynników atmosferycznych, trzonek drewniany, głowica solidnie zespolona z trzonkiem.  Długość trzonka: 72 – 80 cm  Wymiary głowicy: 24-26 x 27-28 cm | 40 |
| **5.** | Szpadel | Szpadel prosty, stabilna łyżka, trzonek wykonany z drewna. Głowica stabilnie zespolona z trzonkiem.  Długość trzonka: 70 – 75 cm  Wymiary głowicy: 17 – 18 cm x 27 - 28 cm | 40 |
| **6.** | Łopata do śniegu | Szufla plastikowa z aluminiowym wykończeniem, odporna na pękanie pomimo styczności z twardymi podłożami, trzonek drewniany, odporna na szkodliwy wpływ niskich temperatur.  Długość trzonka 120-125 cm  Wymiary głowicy 41-45cm x 32 – 35 cm | 60 |
| **7.** | Łopata węglowa z trzonkiem | Metalowa łopata nadaje się do usuwania popiołu z paleniska bądź zbierania odpadków.  Długość trzonka 30cm  Wymiary głowicy szerokość: 11cm | 50 |
| **8.** | Wiadro z lejkiem | Wiadro plastikowe z lejkiem, z metalowym uchwytem, przeznaczone do prac porządkowych, wytrzymałe na warunki atmosferyczne oraz uszkodzenia mechaniczne.  Pojemność: - 12 – 15 litrów | 100 |
| **9.** | Pazurki | Pazurki z 3 zębami, wykonane z połączenia stali z drewnianym trzonkiem.  Długość trzonka: 25 – 30cm  Wymiary głowicy szerokość: 6 – 8 cm | 40 |
| **10.** | Chwytak do śmieci | Chwytak do zbierania odpadów bez potrzeby dotykania brudnych lub niebezpiecznych odpadów i schylania się. Posiadający ergonomiczną rękojeść z dźwignią uruchamiającą metalowy mechanizm chwytaka. Łapki chwytaka pokryte antypoślizgową osłoną.  Długość całkowita: 96 - 100cm  Rozstaw chwytaka: 10 – 11 cm | 50 |
| **11.** | Miotła do zamiatania ulic | Miotła uliczna do zamiatania różnego rodzaju powierzchni - do kostki brukowej, asfaltu oraz płyty chodnikowej. Wyrób o gęstym i sztywnym włosiu.  Uchwyt o średnicy: 28mm  Szerokość: 40 cm | 110 |
| **12.** | Trzonek do miotły do zamiatania ulic | Trzonek do miotły do zamiatania ulic, drewniany, do stosowania na zewnątrz, odporny na uszkodzenia, prosty niegwintowany.  Średnica trzonka: 28mm  Długość trzonka: 120 -130 cm | 60 |
| **13.** | Miotła do zamiatania wewnątrz | Miotła z delikatnym nylonowym włosiem, nierysująca powierzchni, przeznaczona do wszystkich powierzchni wewnętrznych.  Uchwyt montażowy z gwintem o szerokości: 22mm  Szerokość robocza: 30 – 32 cm  Szerokość elementu drewnianego: 22 – 24 cm | 130 |
| **14.** | Trzonek do miotły do zamiatania wewnątrz | Trzonek do miotły do zamiatania wewnątrz, drewniany, odporny na uszkodzenia, prosty gwintowany.  Średnica trzonka: 22mm  Długość trzonka: 120 -130 cm | 60 |
| **15.** | Zmiotka i szufelka (zestaw) | Zmiotka i szufelka, szufelka o dużej pojemności, gęste włosie szczotki, oba elementy wykonane są z polipropylenu, wytrzymałe na uszkodzenia, obramowanie szufelki gumowe, co pozwala szczelne przyleganie do podłoża. | 120 |
| **16.** | Wiadro owalne z wyciskaczem | Wiadro owalne z wyciskaczem, wykonane z odpornego i wytrzymałego polipropylenu.  Pojemność 12 - 124 litrów | 100 |
| **17.** | Mop bawełniany | Mop bawełniany, głowica mopa zrobiona jest z trwałego polipropylenu oraz tkaniny mieszanej. Materiały te są bezpieczne dla każdego rodzaju podłogi, uchwyt z polipropylenu z łatwością łączy się z kijem, nadaje się do prania w pralce, możliwość wielokrotnego użytku | 700 |
| **18.** | Trzonek do mopa | Trzonek metalowy, powlekany tworzywem, z uniwersalnym gwintem, końcówka z otworem do powieszenia  Długość trzonka: 120 -130 cm | 100 |
| **19.** | Mop płaski i wiadro z wyciskaczem | Trzonek metalowy, powlekany tworzywem, z uniwersalnym, z otworem do powieszenia, wiadro wyposażone w obrotowy system odsączania wody. Nakładka bezpieczna dla każdego rodzaju podłogi zapewniająca czystość bez smug i zarysowań.  Długość trzonka: 122 -130 cm  Wymiary nakładki: 42 x 10 cm | 10 |
| **20.** | Mop płaski zapas | Nakładka bezpieczna dla każdego rodzaju podłogi zapewniająca czystość bez smug i zarysowań.  Wymiary nakładki: 42 x 10 cm | 20 |
| **Łączna wielkość zamówienia** | | | **1930** |