

Część IV SWZ - Projekt umowy

UMOWA NR DCRO.DI-___/___/_____

W dniu r. w Kamiennej Górze, pomiędzy:

Dolnośląskim Centrum Rehabilitacji i Ortopedii Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością, z siedzibą w Kamiennej Górze (58-400) przy ul. J. Korczaka 1, KRS nr 0000143957, NIP 614-15-30-335, REGON 231139207, wysokość kapitału zakładowego 37 691 500,00 zł,

reprezentowaną przez:

Artura Mazura – Prezesa Zarządu,

zwanym w dalszej części umowy **Zamawiającym**,

a

..... nr

KRS, NIP, REGON, wysokość kapitału zakładowego zł,

reprezentowanym przez:

1.

2.

zwanym w dalszej części umowy **Wykonawcą**,

zwanymi dalej Stronami,

w wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie klasycznego zamówienia publicznego w trybie podstawowym zgodnie z art. 275 pkt. 1) Ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo Zamówień Publicznych (tj. Dz.U. z 2023 r. poz. 1605 z późn. zm.) – dalej ustawa Pzp, została zawarta umowa o następującej treści:

I. Przedmiot umowy

§ 1

1. Przedmiotem zamówienia jest dostawa wraz z montażem mebli dla Dolnośląskiego Centrum Rehabilitacji i Ortopedii Sp. z o.o. w Kamiennej Górze przy ul. Janusza Korczaka 1.
2. Szczegółową charakterystykę mebli będących przedmiotem dostawy oraz obowiązki Wykonawcy określa Załącznik nr 1 do niniejszej umowy (Część II SWZ - Przedmiot zamówienia).
3. Zamawiający zobowiązuje się do kupna, a Wykonawca do sprzedaży i dostarczenia do siedziby Zamawiającego na swój koszt i ryzyko mebli określonych w ust.2 oraz dokonania ich montażu i ustawienia.
4. W ramach umowy Wykonawca zobowiązany jest:
 - przed przystąpieniem do realizacji zamówienia dokonać stosownych pomiarów pomieszczenia, sprawdzić wymiary podane w specyfikacji,
 - przygotować projekt aranżacji (wizualizację) pomieszczenia i uzyskać akceptację Zamawiającego; zaakceptowany projekt aranżacji stanowi Załącznik nr 2 do umowy,
 - dostarczyć meble o parametrach technicznych i funkcjonalnych określonych w pkt 2 do siedziby Zamawiającego w Kamiennej Górze przy ul. J.Korczaka 1 (Pawilon IIA, 2 piętro, Sala Modrzewiowa),
 - dokonać wniesienia, montażu, ustawienia i sprawdzenia mebli.
5. Realizacja przedmiotu umowy prowadzona będzie zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami i zasadami wiedzy technicznej oraz z należytą starannością.

II. Termin realizacji

§ 2

1. Termin dostawy mebli ustala się do 40 dni od dnia zawarcia niniejszej umowy, tj. do dnia __.__.2024 r.
2. O planowanym terminie dostawy Wykonawca poinformuje Zamawiającego (telefonicznie lub pocztą elektroniczną) co najmniej 2 dni robocze przed terminem dostawy, o którym mowa w ust.1.
3. Potwierdzeniem zrealizowania przez Wykonawcę przedmiotu umowy będzie protokół odbioru podpisany przez upoważnionych przedstawicieli stron.

III. Gwarancja i rękojmia

§ 3

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na dostarczone meble na okres 24 miesięcy, licząc od daty wydania mebli Zamawiającemu (data podpisania protokołu odbioru).
2. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązany jest bezpłatnie wykonywać wszelkie ewentualne naprawy. Zgłoszenia usterek lub wad mebli następować będą pocztą elektroniczną na adres e-mail, a także w formie telefonicznej. Czas reakcji Wykonawcy (rozpoczęcia

czynności naprawczych) wynosić będzie do 2 dni licząc od momentu przyjęcia zgłoszenia o usterce/wadzie. Czas ten nie uwzględnia sobót i dni ustawowo wolnych od pracy.

3. Zakończenie naprawy nastąpi w czasie uzgodnionym z Zamawiającym, jednak nie później niż w ciągu 3 dni od zgłoszenia usterki/wady.
4. W przypadku bezskutecznego upływu terminu o którym mowa w ust.3, Zamawiający zastrzega sobie prawo do zlecenia usunięcia usterek/wad, o których mowa w ust.2 wybranemu przez siebie podmiotowi na koszt Wykonawcy. Sytuacja taka nie powoduje utraty gwarancji (w całości albo w części) udzielonej przez Wykonawcę.
5. Okres gwarancji przedłuża się o czas naprawy przedmiotu umowy.
6. Wykonawca ponosi koszty dojazdów do czynności wykonywanych przez niego w okresie gwarancji.
7. Udzielenie gwarancji nie wyłącza odpowiedzialności z tytułu rękojmi za wady fizyczne i prawne, uregulowane w Kodeksie Cywilnym. Okres odpowiedzialności z tytułu rękojmi wynosi 24 miesiące od daty wydania Zamawiającemu przedmiotu umowy.

III. Wynagrodzenie

§ 4

1. Wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy wynosi:.....zł brutto (słownie zł:), w tym:
 - wartość netto -zł,
 - podatek VAT -zł.
2. Wynagrodzenie określone w ust. 2 zawiera wszelkie koszty Wykonawcy związane z realizacją przedmiotu umowy określonego w § 1.

IV. Rozliczenia

§ 5

1. Podstawę wystawienia faktury przez Wykonawcę stanowić będzie protokół odbioru przedmiotu umowy, sporządzony po zrealizowaniu przedmiotu umowy określonego w § 1 i podpisany przez upoważnionych przedstawicieli Stron (zgodnie z § 2 ust.3).
2. Zapłatę za zrealizowany przedmiot umowy Zamawiający zobowiązany jest przelać na konto bankowe Wykonawcy podane na fakturze, w terminie do 30 dni liczonym od daty dostarczenia faktury. W przypadku nieterminowej zapłaty Wykonawcy przysługiwać będą odsetki ustawowe liczone za każdy dzień zwłoki.
3. Wykonawca oświadcza, że jest/nie jest podatnikiem podatku VAT i jest upoważniony do wystawiania faktur VAT.
4. Zamawiający wyraża zgodę, aby Wykonawca wystawiał fakturę bez jego podpisu.
5. Jeżeli sprawdzenie dokumentów niezbędnych do uruchomienia finansowania ulega opóźnieniu na skutek niemożności wyjaśnienia spraw wątpliwych w ustalonym terminie lub uzgodnienia spraw spornych pomiędzy stronami, bezsporna część należności powinna być zapłacona Wykonawcy w terminie określonym w ust.2, a pozostałość po wyjaśnieniu i uzgodnieniu spraw wątpliwych i spornych.
6. Bez zgody Zamawiającego Wykonawca nie może udzielać na rzecz osób trzecich cesji jakichkolwiek wierzytelności i zobowiązań wynikających z niniejszej umowy.

V. Obowiązki stron

§ 6

1. Do podstawowych obowiązków Zamawiającego należy:
 - 1.1. Dokonanie odbioru przedmiotu umowy.
 - 1.2. Niezwłoczne zgłaszanie Wykonawcy reklamacji w zakresie usterek i wad jakości dostarczonych mebli.
 - 1.3. Terminowe uregulowanie wynagrodzenia Wykonawcy określonego w § 4 ust. 1.
2. Do podstawowych obowiązków Wykonawcy należy:
 - 2.1. Dostawa i montaż mebli na własny koszt i ryzyko.
 - 2.2. Wykonywanie czynności związanych z realizacją przedmiotu umowy określonego przy użyciu zasobów własnych, z należytą starannością, swoją ofertą, powszechnie obowiązującymi przepisami prawa, a także bieżącymi (roboczymi) ustaleniami z Zamawiającym.
 - 2.3. Określenie i odpowiedzialność za metody organizacyjno-techniczne stosowane przy realizacji umowy.
 - 2.4. Odpowiedzialność za szkody i straty spowodowane podczas realizacji umowy oraz przy usuwaniu awarii i wad w okresie rękojmi i gwarancji.
 - 2.5. Niezwłoczne reagowanie na reklamacje zgłaszane przez Zamawiającego w zakresie usterek i wad.
 - 2.6. Pełnienie funkcji koordynacyjnych w stosunku do czynności realizowanych przez podwykonawców.

VI. Kary umowne

§ 7

1. W razie niewykonania lub nienależytego wykonania umowy Strony zobowiązują się zapłacić kary umowne w następujących wypadkach i wysokościach:
 - 1.1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a) za odstąpienie przez Zamawiającego od umowy z powodu okoliczności, za które odpowiada Wykonawca lub za odstąpienie Wykonawcy od wykonania postanowień niniejszej umowy bez zgody Zamawiającego - w wysokości 10% wartości brutto umowy określonej w § 4 ust. 1,
 - b) za zwłokę w realizacji przedmiotu umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy - w wysokości 0,2% wartości (brutto) umowy określonej w § 4 ust. 1, licząc za każdy dzień zwłoki w stosunku do terminu określonego w § 2 ust. 1,
 - c) za zwłokę w reakcji na zgłoszoną usterkę/wadę z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy - w wysokości 0,1% wartości (brutto) umowy określonej w § 4 ust. 1, licząc za każdy dzień zwłoki w stosunku do terminu określonego w § 3 ust. 2.
 - 1.2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne:
 - a) w przypadku odstąpienia przez Wykonawcę od umowy z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Zamawiający, z zastrzeżeniem, o którym mowa w § 10 ust. 1 - w wysokości 10% wartości brutto umowy określonej w § 4 ust. 1.
2. Kara umowna powinna być zapłacona przez stronę, która naruszyła warunki niniejszej umowy w terminie 14 dni od daty wystąpienia z żądaniem zapłaty. Strony ustalają, że Zamawiający może w razie zwłoki w zapłacie kary potrącić należną mu kwotę z należności Wykonawcy.
3. W przypadku, gdy wysokość wszystkich kar umownych należnych Zamawiającemu przekroczy 20% całkowitego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust.1, Zamawiający zastrzega sobie prawo odstąpienia od umowy z winy Wykonawcy.
4. Jeżeli kara nie pokrywa poniesionej szkody, Strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego na warunkach ogólnych określonych w Kodeksie Cywilnym.
5. Łączna wysokość kar umownych, które mogą dochodzić strony z tytułu niniejszej umowy wynosi 30% wynagrodzenia.

VI. Zmiany postanowień umowy

§ 8

1. Zakazuje się zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, chyba że:
 - 1.1. na podstawie art. 455 ust. 1 pkt 1) ustawy Pzp:
 - 1) zmiana warunków wykonania umowy jest konsekwencją wystąpienia co najmniej jednej z okoliczności wymienionych poniżej, z uwzględnieniem warunków ich wprowadzenia:
 - a) siły wyższej mającej bezpośredni, udokumentowany wpływ na realizację przedmiotowego zamówienia. Wykonawca zobowiązany jest wykazać i uzasadnić w formie pisemnej, w sposób jednoznaczny i nie budzący wątpliwości, że siła wyższa miała wpływ na wykonywanie przez niego przedmiotu umowy,
 - b) zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu zamówienia - odpowiednie zapisy umowy zostaną dostosowane do obowiązującego stanu prawnego.
 - 2) Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie, nie później niż w ciągu 7 dni od dnia wystąpienia okoliczności uzasadniających zastosowanie zapisów pkt. 1.1 ppkt 1), złożyć do Zamawiającego umotywowany, pisemny wniosek o dokonanie stosownych zmian warunków wykonywania umowy.
 - 3) Jeżeli w przypadku wystąpienia którejkolwiek z okoliczności wymienionych w pkt 1.1 ppkt 1) konieczna będzie zmiana istotnych postanowień umowy, odpowiednie zapisy umowne zostaną stosownie zmodyfikowane, w sposób zapewniający zgodność ze stanem faktycznym oraz z obowiązującymi przepisami prawa.
 - 4) Nie przewiduje się wprowadzenia zmiany umowy, w przypadku kiedy wystąpienie którejkolwiek z okoliczności wymienionych w pkt 1.1. ppkt 1) skutkować będzie zmianą powodującą modyfikację ogólnego charakteru umowy.
 - 1.2. zachodzi co najmniej jedna z okoliczności wymienionych w art. 455 ust. 1 pkt 2) do 4), oraz ust.2, ustawy Pzp.
2. W przypadku zmiany w okresie obowiązywania umowy stawki podatku VAT, wynagrodzenie brutto ulegnie zmianie stosownie do zmiany tej stawki, przy czym cena jednostkowa i wynagrodzenie netto pozostają bez zmian.
3. W przypadku zaistnienia sytuacji określonych w ust. 2, zmiana ceny określonej w umowie obowiązywać będzie od dnia wejścia w życie odpowiednich przepisów w tym zakresie.
4. Wszystkie zmiany umowy dokonywane będą przez umocowanych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy w formie pisemnej.
5. Zmiana umowy dokonana z naruszeniem przepisu ust. 4 podlega unieważnieniu.

VII. Podwykonawstwo

§ 9

1. Wykonawca może powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcom.
2. Zamawiający nie zastrzega obowiązku osobistego wykonania przez Wykonawcę kluczowych części zamówienia.
3. Zamawiający żąda, aby Wykonawca zatrudniając podwykonawców określił szczegółowy zakres czynności, który powierzy podwykonawcom.
4. Powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za wykonanie obowiązków wynikających z umowy i obowiązujących przepisów prawa.
5. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania podwykonawców jak za własne.

VIII. Odstąpienie od umowy

§ 10

1. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.
2. Poza przypadkiem, o którym mowa w ust. 1 stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:
 - 2.1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o wystąpieniu jednej z niżej wymienionych sytuacji:
 - a) zostanie ogłoszona upadłość lub likwidacja firmy Wykonawcy;
 - b) Wykonawca realizuje przedmiot umowy w sposób niezgodny z niniejszą umową;
 - c) w przypadku, o którym mowa w § 7 ust.3 umowy.
 - 2.2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, gdy Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistniałej, uprzednio nieprzewidzianej, okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy.
3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia.

IX. Rozstrzygnięcie sporów

§ 11

1. W razie sporu na tle wykonania niniejszej umowy Strona jest zobowiązana skierować konkretne roszczenie na piśmie.
2. Strona ma obowiązek do pisemnego ustosunkowania się do zgłoszonego roszczenia w terminie 7 dni od daty zgłoszenia roszczenia.
3. W razie odmowy uznania roszczenia, względnie nieudzielenia odpowiedzi na roszczenie w terminie, o którym mowa w ust. 2, Strona uprawniona jest do wystąpienia na drogę sądową.
4. Właściwym do rozpoznania sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej umowy jest sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

X. Postanowienia szczegółowe

§ 12

1. Ze strony Zamawiającego nadzór nad realizacją postanowień umowy sprawować będzie , tel. , email:
2. Ze strony Wykonawcy osobą odpowiedzialną za realizację niniejszej umowy będzie , tel. , email:

XI. Postanowienia końcowe

§ 12

1. Wszelkie zmiany postanowień niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego.
3. Integralną część niniejszej umowy stanowią następujący załączniki:
Nr 1 - Przedmiot zamówienia (Część II SWZ),
Nr 2 – Projekt aranżacji pomieszczenia.
4. Umowa sporządzona została w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach; po jednym dla każdej ze stron.

Wykonawca:

.....

Zamawiający:

.....