

Spółka Komunalna

„Dorzecze Białej” Sp. z o. o.
ul. Jana III Sobieskiego 69c
33-170 Tuchów, Polska

Tel: +48 14 621 05 62

adres e-mail: przetargi@dorzeczebialej.pl

strona internetowa Zamawiającego: www.dorzeczebialej.pl

strona internetowa prowadzonego postępowania: <https://platformazakupowa.pl/>



Narodowy Fundusz

DORZECZE BIAŁEJ
Spółka Komunalna Sp. z o.o.

CZĘŚĆ II.1 – WZÓR UMOWY W SPRAWIE ZAMÓWIENIA PUBLICZENGÓ

w postępowaniu o udzielenie zamówienia sektorowego na:

Pełnienie funkcji nadzoru inwestorskiego dla zadania inwestycyjnego pn.
**„Rozbudowa stacji uzdatniania wody Lubaszowa do wydajności
360m³/h”**

Postępowanie wyłączone ze stosowania ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2021 r. poz. 1129 z późn. zm.) na podstawie art. 2 ust. 1 pkt 2) tej ustawy – postępowanie prowadzone zgodnie z Regulaminem udzielania zamówień obowiązującym w Spółce Komunalnej „Dorzecze Białej” sp. z o.o.

Znak postępowania – ZP-15/23

Inwestycja dofinansowana w formie pożyczki ze środków Narodowego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Warszawie – umowa nr 3252/2022/Wn06/NZ-ur-Lz/P w ramach Projektu Modernizacja Stacji Uzdatniania Wody w Lubaszowej

**Wzór umowy na
Pełnienie funkcji nadzoru inwestorskiego
Nr**

W wyniku rozstrzygnięcia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie zamówienia sektorowego na wykonanie robót budowlanych w ramach w/w umowy, złożoną w ramach postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, przeprowadzonego zgodnie z Regulaminem – została zawarta umowa w dniu 2023 roku w Tuchowie, pomiędzy:

Spółką Komunalną „DORZECZE BIAŁEJ” Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Tuchowie (33-170), przy ul. Jana III Sobieskiego 69C, nr KRS: 0000218925, NIP: 9930406600, REGON: 85274782500000, kapitał zakładowy 88 549 000 zł i kapitale wpłaconym w całości działającym na podstawie wpisu do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla Krakowa - Śródmieścia w Krakowie, XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sadowego reprezentowaną przez:

Wojciecha Skrucha – Prezesa zarządu
zwaną w dalszej części umowy „**Zamawiającym**”,

a

..... z siedzibą przy: ul., –, reprezentowaną przez:
..... -

zwaną w dalszej części umowy „**Wykonawcą**”,
o następującej treści:

**§ 1
Przedmiot umowy**

1. Strony przyjmują, że warunki dotyczące realizacji Umowy określać będą wymienione poniżej dokumenty zwane w dalszej części umowy „Dokumentami Umownymi” zgodnie z następującą kolejnością ważności tych dokumentów:
 - a) Niniejsza umowa wraz z załącznikami,
 - b) Oferta Wykonawcy wraz z załącznikami,
 - c) SIWZ wraz z załącznikami w szczególności Opiszem Przedmiotu Zamówienia,
 - d) Harmonogram ramowy robót budowlanych,
 - e) Umowa z wykonawcą robót budowlanych i przewidziane w niej obowiązki inspektora nadzoru i inwestora zwana dalej Kontraktem,
 - f) Dokumentacja projektowa wraz z dokumentami formalnoprawnymi
 - g) Dokumenty formalnoprawne Stron.
2. Wykonawca oświadcza, że znana jest mu treść wszystkich Dokumentów Umownych o których mowa w § 1 ust. 1. Wykonawca nie wnosi żadnych uwag, co do sposobu sporządzenia jak i treści Dokumentów Umownych i w pełni akceptuje wynikające z powyższych dokumentów warunki wykonania Umowy. Wykonawca zobowiązuje się wywiązać z najwyższą starannością z postanowień Dokumentów Umownych i zobowiązuje się do wykonania przedmiotu Umowy tak, aby został osiągnięty cel robót budowlanych, a w szczególności efekt ekologiczny.
3. Wykonawca nie może wykorzystywać do wyłączenia swojej odpowiedzialności ewentualnych błędów i braków w Dokumentach Umownych, a o ich wykryciu winien bezzwłocznie zawiadomić Zamawiającego, który poinformuje Wykonawcę o podjęciu

- stosownej decyzji tj. o wprowadzeniu odpowiednich zmian i poprawek do Dokumentów Umownych, a w razie potrzeby wyda także wszelkie konieczne wyjaśnienia lub polecenia.
4. Wykonawca oświadcza, że przed podpisaniem Umowy rozważył wszystkie stosowne warunki oraz okoliczności w których mają być wykonywane usługi w szczególności odnośnie wpływu tych okoliczności na objęte przedmiotem umowy usługi oraz wartość tych usług. Wykonawca oświadcza, że nie będzie kierował w stosunku do Zamawiającego jakichkolwiek zastrzeżeń dotyczących powyższych okoliczności zgłoszonych po terminie wyboru jego oferty oraz, że nie będzie dochodził od Zamawiającego jakichkolwiek roszczeń od niego, a w szczególności nie będzie żądał przesunięcia terminu realizacji prac bądź zmiany wynagrodzenia. Wykonawca ma prawo do ewentualnych roszczeń na zasadach określonych w § 9 niniejszej umowy, w przypadku wystąpienia nowych okoliczności powodujących wydłużenie terminu lub zwiększenie zakresu robót, nie możliwych do przewidzenia na etapie składania oferty, niewynikających z winy Wykonawcy.
 5. Wykonawca składa zapewnienie, że posiada wykwalifikowaną kadrę, środki finansowe, wiedzę i doświadczenie organizacyjne oraz wszystkie niezbędne materiały i zaplecze techniczne, konieczne do prawidłowego i terminowego wykonania przedmiotu Umowy zgodnie z warunkami Umowy.
 6. Wykonawca zobowiązany jest wykonywać usługi w sposób nie powodujący utrudnień lub zakłóceń prowadzenia prac przez inne podmioty wykonujące inne świadczenia na rzecz Zamawiającego bądź funkcjonowania przedsiębiorstwa Zamawiającego.
 7. Zamawiający powierza, a Wykonawca zobowiązuje się pełnić na rzecz Zamawiającego funkcję inspektora nadzoru inwestorskiego polegającą na świadczeniu usług zarządzania, nadzoru i kontroli nad realizacją zadania inwestycyjnego pn. **Rozbudowa stacji uzdatniania wody Lubaszowa do wydajności 360m³/h**, zwaną w dalszej części „**Inwestycją**”.
 8. Strony poprzez **Inspektora nadzoru** rozumieją osobę/osoby wyznaczoną/ne przez Zamawiającego za powiadomieniem Wykonawcy robót budowlanych polegających na rozbudowie stacji uzdatniania wody Lubaszowa. Zadanie na podstawie Umowy o świadczenie usług Nadzoru inwestorskiego obejmują funkcje ujęte w rozdziale 3 polskiego Prawa Budowlanego tj. funkcje „Inspektora Nadzoru Inwestorskiego” oraz funkcje przewidziane w Kontrakcie.
 9. Do szczegółowych obowiązków wykonawcy należy nadzór inwestorski, zarządzanie oraz kontrola nad zakresem robót obejmujących rozbudowę stacji uzdatniania wody Lubaszowa do wydajności 360m³/h.

Przedmiotem zamówienia jest pełnienie funkcji nadzoru inwestorskiego dla zadania inwestycyjnego pn. **Rozbudowa stacji uzdatniania wody Lubaszowa do wydajności 360m³/h**. Miejsce prowadzenia robót to dz. ewidencyjne o nr 957/3, 957/4, 957/5, 957/6 w msc. Siedliska. Prace zostaną wykonane w oparciu o dokumentację projektową i decyzję pozwolenia na budowę nr 987/2021, znak UAB.6740.705.2021.KJ z dnia 09.07.2021r

10. W ramach sprawowanego zarządu i nadzoru nad wykonaniem inwestycji Wykonawca zobowiązany jest do:
 - a) Reprezentowania Zamawiającego na budowie przez sprawowanie kontroli zgodności jej realizacji z projektem i pozwoleniem na budowę, przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej jak i pozostałymi zapisami umowy obowiązującej pomiędzy Zamawiającym, a wykonawcą robót budowlanych we wszystkich branżach za wyjątkiem branży konstrukcyjno – budowlanej przez wykwalifikowany i uprawniony personel Wykonawcy;

- b) Weryfikacja dokumentów projektowych Inwestycji przygotowanych przez Generalnego Wykonawcę (dalej GW) w szczególności potwierdzenie ich poprawności, zasadności przyjętych rozwiązań oraz kompletności, przy uwzględnieniu celu, jakiemu mają one służyć;
- c) Wielobranżowy nadzór inwestorski (za wyjątkiem branży konstrukcyjno – budowlanej), kontrola nad zakresem robót budowlanych w ramach Inwestycji, zgodnie z treścią i wymogami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane;
- d) Czuwanie nad terminowością i poprawnością merytoryczną działań realizowanych w ramach poszczególnych zadań projektu;
- e) Sprawdzanie jakości i zgodności z wymaganiami Zamawiającego wykonywanych robót i wbudowanych wyrobów budowlanych, a w szczególności zapobieganie zastosowaniu wyrobów budowlanych i urządzeń wadliwych i niedopuszczonych do stosowania w budownictwie i przez Zamawiającego;
- f) Sprawdzanie i odbiór robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających, uczestniczenie w próbach i odbiorach technicznych instalacji, urządzeń technicznych oraz przygotowanie i udział w czynnościach odbioru gotowych obiektów budowlanych i przekazywanie ich do użytkowania;
- g) Potwierdzanie faktycznie wykonanych robót oraz usunięcia wad, a także, kontrolowanie i czynny udział w rozliczeniach budowy;
- h) Koordynowania wszelkich działań i czynności podmiotów zaangażowanych w wykonanie inwestycji, w tym udział w rozwiązywaniu sporów, udział we wszelkiego rodzaju postępowaniach związanych z realizacją inwestycji, doradztwo na rzecz Zamawiającego związane z realizacją inwestycji;
- i) Dokonywania wszelkich innych czynności zastrzeżonych dla Zamawiającego i inspektorów nadzoru inwestorskiego w umowie pomiędzy Zamawiającym, a wykonawcą robót budowlanych;
- j) Przekazania terenu budowy przez Zamawiającego przy udziale Wykonawcy;
- k) Fachowa obsługa doradcza w zakresie technicznym i projektowym podczas całego procesu inwestycyjnego;
- l) nadzór nad zgodnością i terminowością realizacji zadań określonych w harmonogramie oraz niezwłoczne informowanie Zamawiającego o wszelkich odstępstwach od harmonogramu;
- m) ocenianie i przedstawianie Zamawiającemu własnego stanowiska odnośnie wszelkich roszczeń lub dyskusji kontraktowych i problemów narastających podczas robót, zapobieganie sporom i opóźnieniom, jeżeli są możliwe do uniknięcia;
- n) kontrola prawidłowości prowadzenia dziennika budowy i wpisów w nim zawartych, a także sprawdzanie okoliczności mających znaczenie dla właściwego odbioru robót w tym nadzorowanie i weryfikacja wykonywanych przez wykonawcę robót;
- o) sporządzenie raportów ad hoc zawierających opis działań Wykonawcy i zestawienie wybranych przez Zamawiającego danych za żądany okres wykonywanej usługi. Na podobnych zasadach Zamawiający może żądać pisemnej opinii w przedmiocie zagadnienia związanego z realizacją umowy na roboty budowlane. W terminie do 7 dni od zgłoszenia przez Zamawiającego takiego zapotrzebowania.
- p) w przypadku wystąpienia okoliczności, na których podstawie można naliczyć Wykonawcy robót budowlanych zgodnie z zawartym Kontraktem kary umowne, przygotowanie propozycji naliczania kar umownych wraz z uzasadnieniem oraz ustalenie wysokości szkody oraz należnego odszkodowania,
- q) uczestniczenie w kontrolach i odbiorach prowadzonych przez uprawnione do tego instytucje publiczne w tym SANEPID, WIOŚ, Straż Pożarna,
- r) Uczestniczenia w rozruchach technologicznych,
- s) w przypadku wystąpienia konieczności wykonania robót zamiennych, dodatkowych (uzupełniających) Wykonawca zobowiązany jest do bezzwłocznego pisemnego

powiadomienia Zamawiającego o zakresie robót dodatkowych, uzupełniających; Wykonawca przygotowuje dla Zamawiającego protokół konieczności spisany przy udziale przedstawicieli Zamawiającego, Wykonawcy robót, zawierający opis powstałych problemów technicznych, opis zmian koniecznych w dokumentacji projektowej, opis niezbędnych do wykonania robót dodatkowych, uzupełniających wraz z kalkulacją kosztów tych robót. Protokół ten będzie podlegał akceptacji Zamawiającego; Wykonawca przedstawia opinię dotyczącą kalkulacji kosztów Wykonawcy robót na wykonanie robót dodatkowych, uzupełniających – w zakresie ich ilości i wartości;

- t) czuwanie nad ciągłością przez cały czas obowiązywania Kontraktu oraz zgodną formą i treścią z wymaganiami Zamawiającego zabezpieczenia należytego wykonania umowy o roboty budowlane oraz ubezpieczenia OC i majątkowego jeżeli takie było przewidziane w umowie o roboty budowlane
11. Wykonawca ma obowiązek realizować wszystkie inne polecenia i zarządzenia Zamawiającego, niewymienione powyżej, które będą niezbędne dla prawidłowej realizacji Umowy i służyć będą zabezpieczeniu interesów Zamawiającego. Wykonawca nie może zwolnić którejkolwiek ze stron z jakichkolwiek obowiązków, zobowiązań lub odpowiedzialności wynikających z Umowy. W przypadku w którym Wykonawca stwierdzi, że polecenie Zamawiającego wykracza poza zakres umowy w terminie 2 dni od dnia otrzymania takiego polecenia powiadomi na piśmie o tym Zamawiającego, przedstawiając swoje stanowisko.
12. Czynności zarządzania i nadzoru nad realizacją robót budowlanych mają służyć pełnemu osiągnięcia jej założeń oraz jej całościowemu rozliczeniu. W szczególności do obowiązków tych należy koordynacja działań podmiotów zaangażowanych w wykonanie inwestycji, nadzór i kontrola oraz wykonywanie na rzecz Zamawiającego czynności, które zmierzać mają do osiągnięcia konkretnego rezultatu budowlanego zgodnego z obowiązującymi przepisami prawa, wymogami opisanymi w dokumentacji technicznej, Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia oraz w Kontrakcie przy zachowaniu dyscypliny finansowej Zamawiającego. Wykonawca zobowiązany jest do podejmowania czynności mających na celu zabezpieczenie praw i interesów Zamawiającego, działa on na rzecz i w jego interesie zgodnie z obowiązującymi normami, przepisami, zasadami sztuki budowlanej i wiedzy technicznej przy równoczesnej ochronie interesów Zamawiającego w zakresie powierzonych czynności.
13. Wszystkie obowiązki będą wykonane przy użyciu własnego sprzętu oraz materiałów niezbędnych do realizacji zamówienia bez powodowania nieuzasadnionego przestoju w realizacji inwestycji.

§ 2

Obowiązki Zamawiającego

Do obowiązków Zamawiającego należy:

1. Współpraca przy realizacji Umowy, w tym przekazanie Wykonawcy wszelkiej dokumentacji niezbędnej do wykonania Umowy.
2. Zabezpieczenie środków finansowych do realizacji przedmiotu Umowy.
3. Dokonanie odbiorów częściowych i odbioru końcowego Inwestycji przy współudziale Wykonawcy.
4. Oddelegowanie przedstawiciela Spółki do pełnienia funkcji inspektora nadzoru branży konstrukcyjnej.

§ 3

Osoby upoważnione do kontaktów, korespondencja, funkcję osób

1. Każde polecenie, zawiadomienie, zgoda, decyzja, zatwierdzenie lub zaświadczenie stron Umowy będzie dokonywane w formie pisemnej.
2. Osobami upoważnionymi przez Wykonawcę do kontaktów z Zamawiającym oraz nadzorowania wykonywania Umowy w imieniu Wykonawcy są:
 - a) Koordynator pracy inspektorów nadzoru we wszystkich branżach oraz innych przedstawicieli Wykonawcy. Jest odpowiedzialny za planowanie, realizację, rozliczanie i zamykanie Inwestycji z ramienia nadzoru. Podstawowym zadaniem koordynatora jest zapewnienie osiągnięcia założonych celów Inwestycji, wytworzenie produktu spełniającego określone wymagania jakościowe. Koordynator jest odpowiedzialny za efekt końcowy realizowanego projektu i musi być aktywny podczas wszystkich etapów Inwestycji. Pozostaje w stałym kontakcie z Zamawiającym oraz udziela mu żądanych informacji,
 - b) inspektor nadzoru branży sanitarnej,
 - c) technolog ds. uzdatniania wody
 - d) inspektor nadzoru branży elektrycznej

Dane koordynatora:

Nazwisko

Adres

3. Osoby upoważnione ze strony Zamawiającego do kontaktów z Wykonawcą:

Nazwisko

Adres

4. Korespondencja w ramach Umowy pomiędzy stronami niniejszej Umowy będzie sporządzana w formie pisemnej w języku polskim. Korespondencja wysłana telefaksem lub pocztą elektroniczną musi być każdorazowo bezzwłocznie potwierdzona na piśmie przesyłką wysłaną za pośrednictwem publicznego operatora, firmy kurierskiej lub doręczoną osobiście na adresy wymienione poniżej:

Dla Zamawiającego:

Adres: **Spółka Komunalna „DORZECZE BIAŁEJ” Sp. z o. o., ul. Jana III Sobieskiego 69C.**

Dla Wykonawcy:

Adres:

5. Jeżeli wystąpią ku temu uzasadnione przyczyny Wykonawca wystąpi na piśmie do Inwestora o zmianę w trakcie realizacji umowy, osób pełniących istotne funkcję po stronie Wykonawcy. Wniosek musi być uzasadniony przez Wykonawcę na piśmie i wymaga pisemnego zaakceptowania przez Zamawiającego. Wykonawca musi przedłożyć Zamawiającemu propozycję zmiany, o której mowa wyżej nie później niż na 15 dni przed planowanym skierowaniem którejkolwiek z takich osób. Zmiana wspomnianych osób będzie zaakceptowana tylko wtedy, gdy kwalifikacje i doświadczenie wskazanej osoby będą takie same lub wyższe od kwalifikacji i doświadczenia osoby wymaganego postanowieniami SIWZ.
6. Zmiana osoby w przypadku sytuacji losowych jak śmierć, nagła choroba lub inne obiektywnie nieprzewidziane zdarzenie, lub jeżeli zmiana osoby stanie się konieczna z

jakichkolwiek innych przyczyn niezależnych od Wykonawcy (rezygnacja itp.) nie wymaga uprzedniej zgody Zamawiającego z zastrzeżeniem, iż Zamawiający będzie miał prawo zakwestionowania zmiany i niewyrażenia zgodny na zmianę w terminie 7 dni od daty jej dokonania. Do zmian opisanych w zdaniu poprzedzającym znajdują zastosowanie postanowienia dotyczące kwalifikacji osób zastępujących.

7. Zaakceptowana w sposób określony niniejszą Umową zmiana (w tym rozszerzenie składu osobowego) osób, o której mowa w ust. 2, winna być potwierdzona wpisem do dziennika budowy i wymaga aneksu do niniejszej Umowy.
8. Skierowanie do pełnienia istotnych funkcji innych osób niż osoby wskazane w ofercie – bez akceptacji Zamawiającego lub po zakwestionowaniu zmiany osoby – stanowi podstawę odstąpienia przez Zamawiającego od Umowy z winy Wykonawcy w terminie 60 dni od dnia wystąpienia takiej okoliczności.
9. Zapisy ustępów poprzedzających mają odpowiednie zastosowanie w przypadku złożenia przez Wykonawcę propozycji powiększenia składu personelu kierowniczego.
10. Zamawiający zastrzega sobie prawo żądania zmiany personelu pełniącego istotne funkcję po stronie Wykonawcy w przypadkach, gdy działania bądź zaniechania tych osób uniemożliwiają lub stanowią zagrożenie dla prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia, a także w razie nierzetelnego wykonania obowiązków przez powyższe osoby. Zamawiający poinformuje Wykonawcę o konieczności zmiany takiej osoby oraz jej przyczynach. Zamawiający zaakceptuje zmianę gdy kwalifikacje i doświadczenie wskazanej osoby będą takie same lub wyższe od kwalifikacji i doświadczenia osoby wymaganego postanowieniami SIWZ. Zmiana taka winna być potwierdzona wpisem do dziennika budowy i wymaga aneksu do niniejszej umowy.
11. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić ciągłość pracy osób wskazanych w pkt. 5 niniejszego §. Wykonawca z co najmniej 2 miesięcznym wyprzedzeniem zobowiązuje się zgłaszać terminy urlopów lub przerw w pracy osób pełniących istotne funkcję. W okresie urlopów Wykonawca zapewni zastępstwo tych osób przez osoby o równorzędnych kwalifikacjach osoby te muszą być zatwierdzone przez Zamawiającego. W uzasadnionych przypadkach Zamawiający zastrzega sobie prawo do żądania odwołania z urlopów osób pełniących istotne funkcję. Koszty takiego odwołania pokryje wykonawca.

§ 4

Okres i miejsce obowiązywania umowy

1. Okres obowiązywania umowy ma obejmować czas trwania prowadzonych robót budowlanych **tj. do dnia 31.12.2025 r.**, aż do uzyskania pozwolenia na użytkowanie, bądź zgody na użytkowanie zgodnie z treścią Umowy z Wykonawcą robót budowlanych.
2. Miejscem wykonania Umowy będzie teren zlokalizowania terenu budowy w msc. Siedliska, gm. Tuchów.

§ 5

Wynagrodzenie

1. Wynagrodzeniem za wykonanie przedmiotu umowy jest wynagrodzenie, wyliczone przez Wykonawcę na kwotę nie większą niż (cena brutto) w wysokości _____ PLN (słownie: _____ PLN) wraz z 23% podatkiem VAT.
2. Wynagrodzenie o którym mowa powyżej będzie płatne częściowo po realizacji przez Wykonawcę Robót budowlanych w ramach danego etapu robót (realizacja danego etapu musi być potwierdzona bezusterkowym protokołem odbioru). Wysokość wynagrodzenia płatnego w ramach poszczególnych części będzie płatna w wysokości procentowej takiej

- samej jak wynagrodzenie Wykonawcy robót budowlanych przewidziane w umowie łączącej go z Zamawiającym.
3. Wynagrodzenie to zawiera w sobie wszelkie wydatki, jakie Wykonawca poniesie w celu należytego wykonania niniejszej Umowy.
 4. Wynagrodzenie będzie wypłacane na podstawie faktur otrzymanych i zatwierdzonych przez Zamawiającego.
 5. W razie wystąpienia okoliczności warunkujących przedłużenie terminu realizacji inwestycji, Wykonawca będzie realizował umowę, aż do czasu jej całkowitego rozliczenia. Zmiana wysokości wynagrodzenia w tym wypadku jest niedopuszczalna z wyjątkiem ust. 6 niniejszej umowy.
 6. Wartość wynagrodzenia podana w ust. 1 nie może być wyższa dla zakresu rzeczowego objętego umową o roboty budowlane.
 7. Strony zgodnie postanawiają, że wynagrodzenie ustalone w Umowie zgodnie z ust. 1 niniejszego paragrafu pokrywa wszystkie koszty, jakie poniesie Wykonawca w związku z wykonaniem przedmiotu Umowy, w tym obejmuje koszty wynikające z organizowanych na potrzeby projektu narad i spotkań, koszty przesyłek i usług kurierskich wynikające z wykonywanych usług i stanowi całość wynagrodzenia należnego Wykonawcy za realizację przedmiotu Umowy.
 8. Z chwilą przekazania Zamawiającemu jakiegokolwiek dokumentu stanowiącego utwór w rozumieniu właściwych przepisów prawa, na Zamawiającego przechodzi – bez dodatkowego wynagrodzenia – całość autorskich praw majątkowych do dokumentu oraz własność wszystkich egzemplarzy dokumentacji opracowanej w ramach wykonania zamówienia. Przeniesienie autorskich praw majątkowych na Zamawiającego obejmuje wszelkie pola eksploatacji, w tym w szczególności: prawo do używania dokumentacji i sporządzania jej kopii (dowolną techniką, w tym drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego i cyfrową) zarówno przy robotach, jak i na potrzeby wypełnienia zobowiązań Zamawiającego, zgodnie z celem, dla którego dokumentacja jest przeznaczona, obrotu oryginałem i egzemplarzami, rozpowszechniania dokumentacji za pomocą wszystkich sposobów i środków. Zamawiający nie będzie musiał uzyskiwać zezwolenia Wykonawcy na sporządzanie kopii do takiego użytku dowolną techniką. Zamawiający uprawniony jest także zezwalać na wykonanie zależnych praw autorskich. Ponadto Inwestor uprawniony jest przenieść całość autorskich praw majątkowych i wszelkie prawa wynikające z niniejszej umowy na dowolny według swego uznania podmiot. Wykonawca zrzeka się uprawnienia do wykonywania swoich praw autorskich osobistych.
 9. W przypadku gdy Wykonawcą jest Konsorcjum, członkowie konsorcjum działający łącznie, upoważniają w formie pisemnej, pod rygorem nieważności, jednego z członków Konsorcjum do wystawienia przez niego faktury VAT oraz do przyjęcia przez niego należności przypadających członkom konsorcjum z tytułu realizacji przedmiotu umowy, na rachunek bankowy jednego z nich wskazany na fakturze VAT. Rachunek taki będzie założony odrębnie dla prowadzenia rozliczeń z tytułu realizacji Umowy. Członkowie Konsorcjum stanowiący łącznie Wykonawcę wyrażają zgodę na zapłatę wyłącznie do rąk wystawcy faktury i na rachunek wskazany na fakturze. Zapłata dokonana w powyższy sposób zwalnia ze zobowiązania w stosunku do każdego z członków Konsorcjum.

§ 6 Warunki płatności

1. Rozliczenie za wykonanie przedmiotu Umowy będzie się odbywać w formie faktur.
2. Podstawą do wystawienia faktury będzie bezusterkowy protokół odbioru podpisane przez Strony. Podstawą do sporządzenia protokołu odbioru będzie bezusterkowy protokół odbioru robót budowlanych sporządzony pomiędzy Zamawiającym, a

Wykonawcą Robót Budowlanych. W przypadku w którym Wykonawca zaniechał realizacji swoich usług lub wykonywał je wadliwie, Zamawiający uprawniony jest do odpowiedniego obniżenia wynagrodzenia. Roszczenie takie Zamawiający określa w protokole odbioru.

3. Płatność za usługę objętą fakturą nastąpi w terminie do 30 dni od dnia doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury z kompletem dokumentów rozliczeniowych.
4. Płatność za wystawione faktury nastąpi na konto wskazane w fakturze, za dzień zapłaty przyjmuje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego jeżeli dyspozycja przelewu znalazła swoje pokrycie w zdeponowanych środkach.

§ 7

Kary umowne, odpowiedzialność

1. Za szkody wynikłe na skutek działania lub zaniechania działania w związku z zarządzaniem, koordynacją, kontrolą i nadzorem nad realizacją inwestycji budowlanej odpowiada Wykonawca.
2. Jeżeli rozpoczęcie, realizacja lub zakończenie poszczególnych części lub całości przedmiotu umowy opóźnia się z winy Wykonawcy więcej niż 7 dni albo, jeżeli przedmiot umowy jest wykonywany w sposób wadliwy lub sprzeczny z umową, Zamawiający wezwie Wykonawcę do zmiany sposobu wykonywania lub do wywiązywania się z umowy w sposób należyty wyznaczając mu w tym celu odpowiedni termin pod rygorem odstąpienia od umowy z winy Wykonawcy.
3. W przypadku, niedotrzymania terminu wskazanego w wezwaniu, o którym mowa w ust. 2 niniejszego paragrafu, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,2 % wartości wynagrodzenia brutto (podatek VAT), o którym mowa w § 5 ust. 1 Umowy, za każdy kolejny dzień zwłoki, licząc od upływu wyznaczonego terminu.
4. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia, o którym mowa w § 5 ust. 1 Umowy.
5. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu za każdy udokumentowany przez Zamawiającego przypadek niezachowania należytej staranności przy wykonaniu obowiązków Wykonawcy lub nieprzestrzegania wymogów przewidzianych w obowiązujących procedurach karę umowną w wysokości 1 % wynagrodzenia brutto wykonawcy o którym mowa w § 5 ust. 1 Umowy.
6. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za każdy dzień przerwy w realizacji przedmiotu umowy wywołanej przyczynami, za które odpowiada Wykonawca w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego Wykonawcy brutto o którym mowa w § 5 ust. 1 Umowy za każdy dzień przerwy liczony od dnia następującego po dniu wezwania Zamawiającego do podjęcia przerwanych robót.
7. W przypadku naruszenia przez Wykonawcę obowiązku wykonania umowy przy pomocy osób posiadających wymagane uprawnienia Zamawiający naliczy Wykonawcy karę umowną w wysokości 5% wartości wynagrodzenia brutto o którym mowa w § 5 ust. 1 umowy, za każde uchybienie. Zapłata kary nie zwalnia Wykonawcy z wypełniania tego obowiązku przez cały okres realizacji umowy.
8. Zamawiający, zastrzega sobie prawo potrącenia kar umownych i innych należności wynikających z Umowy z częściowych faktur Wykonawcy.
9. Zamawiający, zastrzega sobie prawo dochodzenia na zasadach ogólnych odszkodowań przewyższających wysokość kwot kar umownych, o których mowa w niniejszym paragrafie.
10. Kara umowna winna być zapłacona przez Wykonawcę w terminie 14 dni od daty skierowania do niego żądania zapłaty przez Zamawiającego.

11. Każda z kar umownych wymienionych powyżej jest niezależna od siebie, a Zamawiający ma prawo dochodzić każdej z nich niezależnie od dochodzenia pozostałych.
12. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność wobec Zamawiającego za wszelkie szkody powstałe w związku z nieprawidłowym lub nieterminowym wykonaniem zakresu usług powierzonych Wykonawcy lub nałożonych na Wykonawcę obowiązków umownych. Wykonawca poniesie wszelką odpowiedzialność i pokryje wszelkie roszczenia, koszty postępowania, odszkodowania, koszty, obciążenia i wydatki jakiegokolwiek rodzaju powstałe na skutek lub w związku z uchybieniem Wykonawcy na zasadach określonych w dokumentach umownych. Wykonawca zobowiązuje się zwolnić Zamawiającego z zobowiązań prywatnoprawnych jak i publicznoprawnych, które obciążają Zamawiającego z powodu naruszenia przez Wykonawcę przepisów lub postanowień niniejszej umowy, a gdyby zwolnienie Zamawiającego z obowiązku świadczenia nie było możliwe, Wykonawca zobowiązuje się pokryć wszelkie finansowe skutki jakie wynikają dla Zamawiającego z naruszenia przepisów przez Wykonawcę. Jeżeli Wykonawca korzysta z podwykonawców odpowiada za ich działania lub zaniechania jak za własne.

§ 8

Odstąpienie od Umowy

1. Zamawiającemu oprócz przypadków wymienionych w treści Kodeksu cywilnego przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w terminie 180 dni od zaistnienia poniżej wymienionych okoliczności:
 - a) Zostanie ogłoszona likwidacja firmy Wykonawcy, postępowanie restrukturyzacyjne Wykonawcy lub zostanie wydany nakaz zajęcia Jego majątku. Odstąpienie od umowy nastąpi w terminie jednego miesiąca od powzięcia przez Zamawiającego wiadomości o ww. okolicznościach.
 - b) Wykonawca wykonuje umowę w sposób nienależyty przy czym nie zareagował na wezwanie do należytego wykonania umowy. W tym przypadku Zamawiający może skorzystać z uprawnienia do naliczania kar umownych bądź odstąpić od umowy w trybie natychmiastowym.
 - c) Wykonawca nie podjął się wykonania obowiązków wynikających z niniejszej Umowy, a także, gdy przerwał ich wykonanie, a przerwa ta trwała dłużej niż jeden tydzień.
 - d) Zaistnieją istotne okoliczności powodujące, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy. Odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
 - e) Zostanie wydany jakikolwiek niekorzystny wyrok dotyczący przestępstwa pozostającego w związku z postępowaniem zawodowym Wykonawcy.
2. Wykonawca ma prawo odstąpić od Umowy, gdy Zamawiający odmawia bez podania uzasadnionej przyczyny, odebrania wykonania zadania inwestycyjnego lub przedmiotu umowy.
3. W przypadku odstąpienia którejkolwiek ze stron na Wykonawcy ciąży obowiązek sporządzenia sprawozdania pisemnego z wykonanych dotąd usług na dzień odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze stron.
4. Odstąpienie winno być sporządzone w formie pisemnej, zawierać uzasadnienie z podaniem przyczyny odstąpienia, pod rygorem nieważności.
5. W przypadku odstąpienia od Umowy z przyczyn podanych w ust. 1 niniejszej Umowy z wyłączeniem lit. d) Zamawiający jest uprawniony do zawarcia z inną umowę z osobą trzecią na koszt Wykonawcy.
6. Oświadczenie o odstąpieniu od Umowy powinno zostać złożone drugiej stronie w formie pisemnej pod rygorem nieważności i powinno zawierać uzasadnienie.

7. W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z winy Wykonawcy, Wykonawca może żądać wynagrodzenia wyłącznie z tytułu należycie wykonanej części Umowy.
8. Odstąpienie od umowy ma skutek na przyszłość (ex nunc).

§ 9

Dopuszczalne zmiany treści umowy

1. Zmiana istotnych postanowień niniejszej Umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie, której dokonano wyboru Wykonawcy, jest dopuszczalna w szczególnie uzasadnionych przypadkach, na zasadach wskazanych poniżej w ust. 2 – 5
2. Przewiduje się możliwość dokonania zmian umowy w szczególności w następujących sytuacjach:
 - a) zmiany obowiązujących przepisów prawa powodującej konieczność wykonania dodatkowych usług nadzoru inwestorskiego przez Wykonawcę lub ich pełnienia przez okres dłuższy niż określono w Umowie o czas niezbędny do wykonania takich usług;
 - b) zmiany obowiązującej stawki VAT z tym, że wynagrodzenie netto pozostanie niezmiennione; koszty związane ze wzrostem stawki podatku VAT obciążają Wykonawcę;
 - c) istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie części przedmiotu zamówienia nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy;
 - d) przesunięcia terminu zakończenia robót, w szczególności z powodu: zaistnienia siły wyższej, konieczności opracowania projektów zamiennych i dodatkowych, braków zgód mieszkańców na wykonanie robót, zgodnie z projektem budowlanym, winy wykonawcy robót budowlanych, niewypłacalności, upadłości, likwidacji wykonawcy robót budowlanych, wcześniejszego ukończenia robót budowlanych, zmiany obowiązków Wykonawcy Kontraktu. Jeżeli zakres rzeczowy robót budowlanych nie ulegnie zwiększeniu o więcej niż o 10% w stosunku do zakładanego w dokumentacji przetargowej Wykonawcy nie przysługuje roszczenie o zmianę wynagrodzenia umownego w przypadku zmiany terminu obowiązywania umowy.
 - e) rozwiązania umowy o roboty budowlane z dotychczasowym wykonawcą i konieczności dokonania wyboru nowego wykonawcy umowy o roboty budowlane o czas niezbędny do zakończenia robót budowlanych, nad którymi nadzór sprawuje Wykonawca.
 - f) wstrzymania wykonania Umowy przez Zamawiającego w związku z rozwiązaniem umowy o roboty budowlane z dotychczasowym wykonawcą i koniecznością przeprowadzenia przez Zamawiającego postępowania celem wyboru nowego wykonawcy robót – o czas niezbędny do przeprowadzenia tych czynności.
 - g) rozwiązania umowy o roboty budowlane, nad którymi nadzór sprawował Wykonawca, odpowiednio do terminu obowiązywania umowy o roboty budowlane.
 - h) skutek siły wyższej (w szczególności wyładowania atmosferyczne, epidemie, powódź, pożar, zbyt wysokie napięcie elektryczne, wpływy chemiczne, uaktywnienie się osuwisk).
 - i) uniemożliwienia dokonania prób końcowych tak, że opóźniają się one o więcej niż 14 dni z przyczyn, za które odpowiada Zamawiający;
 - j) konieczności podziału nadzorowanych kontraktów na większą ilość kontraktów.
3. W szczególności dopuszcza się zmianę zakresu realizowanych usług w razie wystąpienia konieczności powtórzenia usług lub zwiększenia ich zakresu, w tym:
 - a) jeżeli rozwiązana zostanie umowa z dotychczasowym wykonawcą robót budowlanych, co spowoduje konieczność ponownego wykonania poszczególnych usług przez Wykonawcę,

- b) przeprowadzenia ponownego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na wybór wykonawcy robót budowlanych, w sytuacji gdy:
 - rozwiązana została umowa o roboty budowlane z dotychczasowym wykonawcą lub
 - z przyczyn nieleżących po stronie Wykonawcy w wyniku przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego nie doszło do zawarcia umowy o roboty budowlane.
 - c) wystąpienia innych okoliczności, w wyniku których powstała konieczność świadczenia dodatkowych usług nadzoru inwestorskiego przez Wykonawcę, w szczególności w okresie obowiązywania gwarancji i rękojmi robót budowlanych, nad którymi nadzór sprawował Wykonawca.
4. Na żądanie Zamawiającego dopuszczalne jest ograniczenie obowiązków Wykonawcy ze względu na to, że ich wykonanie okazało się zbędne dla realizacji Umowy. W takiej sytuacji zmianie ulega wynagrodzenie Wykonawcy poprzez jego zmniejszenie proporcjonalnie do zakresu ograniczonych obowiązków.
5. Zmiana może obejmować:
- a) Pominięcie jakiegokolwiek części usług (jednak bez prawa zlecenia jej osobom trzecim);
 - b) Zmiany kolejności i terminów wykonywania usług;
 - c) Zastąpienia zakresu planowanych do wykonania usług innym zakresem usług przy zachowaniu wymogów jakościowych oraz wymogu zgodności z celem i zasadami realizacji Umowy;
 - d) Zmianę terminu realizacji, wynagrodzenia.
6. Zmiany mogą być wprowadzone jedną z następujących metod:
- a) Wykonawca może zaproponować Zmianę, przez złożenie pisemnej propozycji zmian, które zdaniem Wykonawcy w razie przyjęcia pozwolą osiągnąć korzystny z punktu widzenia umowy skutek dla Zamawiającego np. przykładowo obniżyć koszty realizacji umowy lub w inny sposób będą korzystne dla Zamawiającego.
 - b) Zamawiający może przedłożyć propozycję zmian, jeśli ich wprowadzenie jest konieczne dla prawidłowej realizacji umowy, które w razie przyjęcia pozwolą np. obniżyć koszty realizacji umowy lub w inny sposób będą korzystne dla Zamawiającego lub jeżeli konieczności ich wprowadzenia wynika ze zmiany prawa lub ze zmiany okoliczności, której nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy.
 - c) Każda ze stron przedkładając drugiej stronie propozycję zmian spełniającą wymogi określone w ust. 4, wraz z tą propozycją przedłoży:
 - Opis proponowanych zmian i harmonogram wykonania zmian,
 - Propozycję dotyczącą jakichkolwiek koniecznych modyfikacji w harmonogramie świadczenia usług i szacunek, w jaki sposób zakładane zmiany wpłyną na termin realizacji przedmiotu umowy, oraz
 - Szacunki dotyczące wpływu zmian na wynagrodzenie należne Wykonawcy wraz z uzasadnieniem;
7. Po otrzymaniu propozycji, Wykonawca albo Zamawiający, (w zależności od przypadku) w terminie 14 dni poinformuje drugą stronę o zatwierdzeniu bądź odrzuceniu otrzymanej propozycji zmiany bądź w terminie tym wystąpi do strony występującej z propozycją zmian, przesyłając zmodyfikowaną propozycję zmian, spełniającą wymogi opisane powyżej
8. W przypadku braku ustosunkowania się do propozycji w terminie podanym w ust. poprzednim, traktuje się, iż propozycja wprowadzenia zmian została odrzucona.
9. Do przesłanych zmodyfikowanych propozycji zmian mają zastosowanie postanowienia ust. poprzednich.
10. W przypadku przyjęcia propozycji zmian wchodzi one w życie pod warunkiem objęcia ich pisemnym aneksem.

11. Kwota wynagrodzenia Wykonawcy, o której mowa w § 5 ust. 1 zostanie skorygowana w związku z wprowadzonymi zmianami w następujący sposób:
 - a) W stosunku do usług, które są pomijane – zostanie zmniejszona o wartość nie wykonanych usług, ustalona na podstawie oferty złożonej przez Wykonawcę w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego zakończonego zawarciem niniejszej umowy o ile takie usługi w ofercie występują, a w pozostałych przypadkach o wartość usług ustalonych zgodnie z cenami rynkowymi za tego rodzaju usługi;
 - b) W stosunku do usług, które będą realizowane, które nie są pod względem ilościowym objęte ofertą oraz usług nie objętych ofertą – zostanie zwiększona zgodnie z cenami wskazanymi w ofercie za tego rodzaju usługi, o ile takie w ofercie występują, a w pozostałych przypadkach zgodnie z cenami rynkowymi za usługi wykonywane w ramach zmiany.
12. W zakresie nieuregulowanym zastosowanie mają stosowane właściwie przepisy Prawa Zamówień Publicznych.

§ 10

Postanowienia końcowe

1. Jakikolwiek spór pomiędzy Zamawiającym i Wykonawcą w tym w szczególności spór, co do wysokości bądź wypłaty jakiegokolwiek wynagrodzenia należnego Wykonawcy, nie upoważnia Wykonawcy do wstrzymania jakichkolwiek usług wykonywanych na mocy Umowy.
2. Wszelkie spory związane z ważnością, interpretacją i wykonywaniem niniejszej umowy, dla których nie uda się wypracować rozwiązania polubownego, strony poddają pod rozstrzygnięcie sądu powszechnego rzeczowo właściwego ze względu na miejsce położenia siedziby Zamawiającego.
3. Jeżeli postanowienia niniejszej Umowy są lub staną się nieważne lub Umowa zawierać będzie lukę nie narusza to ważności pozostałych postanowień Umowy. Zamiast nieważnych postanowień lub jako wypełnienie luki obowiązywać będzie zgodna z prawem regulacja, która w sposób możliwie bliski odpowiadać będzie temu, co Strony ustaliły lub temu, co by ustaliły, gdyby zawarły takie postanowienie.
4. Umowę niniejszą sporządzono w dwóch (2) jednobrzmiących egzemplarzach, jeden (1) dla Inwestora i jeden (1) dla Wykonawcy.
5. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową obowiązują przepisy prawa obowiązujące na terenie Rzeczypospolitej Polskiej. Strony zadbają o to by Umowa była realizowana zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, a w szczególności z wymogami kodeksu cywilnego i prawa budowlanego.
6. Każda z zmian niniejszej Umowy dla zachowania swej ważności wymaga zachowania formy pisemnej.
7. Umowa wchodzi w życie z dniem podpisania.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA :