



GMINA IZABELIN

Informator

I. Podstawowe informacje

A. Dane teleadresowe

Gmina Izabelin ma swoją siedzibę w Urzędzie Gminy mieszczącym się przy ul. 3 Maja 42, 05-080 Izabelin. Z urzędem można skontaktować się telefonicznie – pod numerem telefonu (22) 722-89-30 lub drogą elektroniczną, pod adresem izabelin@izabelin.pl.

Osobą reprezentującą Gminę jest Wójt Gminy Izabelin – Dorota Zmarzlak. Skarbnikiem Gminy jest Agnieszka Woźniak.

Aktualne informacje na temat działalności gminy są dostępne na jej stronie internetowej <https://izabelin.pl/> oraz stronie BIP <https://bip.izabelin.pl/urządgmyny,urządgmyny,a,37610,dane-podstawowe.html>

B. Charakterystyka Gminy

Gmina Izabelin to gmina wiejska położona w powiecie warszawskim zachodnim, w województwie mazowieckim.

Gmina Izabelin położona jest przy aglomeracji warszawskiej, wśród lasów Kampinoskiego Parku Narodowego (78% w granicach parku, a pozostałe 22% w otulinie). Jej główne atuty to bliskość stolicy (piętnaście kilometrów od centrum) i doskonałe warunki naturalne, które sprawiają, że Izabelin jest jedną z atrakcyjniejszych gmin na Mazowszu pod względem zamieszkania, ale także wypoczynku i rekreacji. Świadcą o tym przede wszystkim ceny nieruchomości na jej terenie.

Gmina obejmuje 7 sołectw: Hornówek, Izabelin B, Izabelin C, Laski, Mościska, Sieraków, Truskaw.

Powierzchnia gminy wynosi 6.501 ha. Gmina graniczy:

- od północy z: gminą Czosnów (powiat nowodworski), gminą Łomianki,
- od wschodu z: Warszawą,
- od południa z: gminą Stare Babice i gminą Leszno,
- od zachodu z: gminą Leszno.

Na dzień 31 grudnia 2022 r., według danych Głównego Urzędu Statystycznego, gminę zamieszkiwało 10800 mieszkańców, z czego 6156 w wieku produkcyjnym.

Według danych Głównego Urzędu Statystycznego, na terenie gminy w 2022 roku działalność prowadziło 2128 podmiotów gospodarczych.

Głównym podmiotem gospodarczym odpowiedzialnym za infrastrukturę w gminie jest Gminne Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Izabelin „Mokre Łąki” sp. z o.o. Do głównej działalności spółki należy uzdatnianie i dostawa wody oraz oczyszczanie ścieków komunalnych. Gmina posiada dobrze rozwiniętą infrastrukturę techniczną (sieć wodociągowa ok. 90%, sieć kanalizacyjna ok. 86%). W najbliższych latach planowana jest przebudowa kolejnych dróg gminnych, zagospodarowanie terenu centrum gminy, budowa obiektów sportowych, a także inwestycje służące ochronie powietrza (termomodernizacja budynków użyteczności publicznej, instalacje fotowoltaiczne).

C. Zaciągnięcie kredytu długoterminowego

Gmina Izabelin planuje zaciągnąć w 2023 r. kredyt długoterminowy w wysokości **7.750.000 zł** (słownie: siedem milionów siedemset pięćdziesiąt tysięcy złotych). Treść uchwały Nr LXXIII/575/23 Rady Gminy Izabelin z dnia 20 czerwca 2023 r. w sprawie zaciągnięcia kredytu długoterminowego jest dostępna na gminnej stronie Biuletynu Informacji Publicznej

<https://bip.izabelin.pl/e,pobierz,get.html?id=117666&file=LXXIII.575.23.pdf>

Cel zaciągnięcia kredytu: finansowanie planowanego deficytu budżetu roku 2023 w związku z planowanymi w budżecie gminy zadaniami inwestycyjnymi w zakresie infrastruktury drogowej, sportowej, oświatowej, informatycznej oraz budownictwa komunalnego.

II. Sytuacja finansowa Gminy

A. Dane z wykonania budżetów oraz uchwały budżetowe i WPF

Gmina Izabelin zapewnia dostęp do bieżących i archiwalnych uchwał budżetowych oraz sprawozdań z wykonania budżetu na stronie Biuletynu Informacji Publicznej

<https://bip.izabelin.pl/urządgminy,urządgminy,a,37610,dane-podstawowe.html>

Uchwały budżetowe wraz ze zmianami, wieloletnie prognozy finansowe wraz ze zmianami, a także opinie RIO w tym zakresie:

<https://bip.izabelin.pl/urządgminy,m,5454,uchwały-budżetowe-i-wpf.html>

<https://bip.izabelin.pl/urządgminy,m,5453,zmiany-budżetu-i-wpf.html>

<https://bip.izabelin.pl/urządgminy,a,36263,opinie-regionalnej-izby-obrachunkowej.html>

Sprawozdania z wykonania budżetu, a także opinie RIO w tym zakresie:

<https://bip.izabelin.pl/urządgminy,m,5457,wykonanie-budżetu-i-opinie.html?page=2>

Szczegółowe sprawozdania budżetowe, w tym sprawozdania Rb-NDS i Rb-Z:

<https://bip.izabelin.pl/urządgminy,m,5458,sprawozdania-budżetowe.html>

Sprawozdania finansowe

<https://bip.izabelin.pl/urządgminy,m,5464,majatek-publiczny-gminy-izabelin-i-gminnych-osob-prawnych.html>

B. Opinia RIO o możliwości spłaty kredytu

Opinia Regionalnej Izby Obrachunkowej w Warszawie Nr 3.1.a/77/2023 z dnia 18 sierpnia 2023 r. o możliwości spłaty kredytu została umieszczona pod adresem

<https://bip.izabelin.pl/e,pobierz,get.html?id=123242&file=3.1.a.77.2023.pdf>

C. Pozostałe informacje

1. Podmioty, w których gmina jest udziałowcem/akcjonariuszem

Nazwa podmiotu	REGON	Wartość udziałów (w zł)	% udziałów w kapitale podmiotu
Gminne Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Izabelin „Mokre Łąki” sp. z o.o.	017277808	30.627.422,00	100,00

2. Poręczenia, gwarancje, weksle i poręczenia wekslowe wystawione przez gminę

Gmina nie udzielała poręczeń ani gwarancji.

Gmina podpisała weksle własne in blanco wraz z deklaracjami wekslowymi jako zabezpieczenie spłat dwóch kredytów:

- 1) kredyt zaciągnięty w 2014 r. na kwotę 1.500.000,00 zł – pozostało do spłaty 72.500,00 zł,
- 2) kredyt zaciągnięty w 2018 r. na kwotę 1.421.138,00 zł – pozostało do spłaty 671.138,00 zł,
- 3) kredyt zaciągnięty w 2023 r. na kwotę 5.000.000,00 zł - pozostało do spłaty 5.000.000,00 zł

3. Łączne zadłużenie w innych bankach/instytucjach finansowych na dzień 30.09.2023 r.

Dane znajdują się w załączniku do niniejszej informacji.

4. Pozostałe zobowiązania, w tym długoterminowe

Gmina nie posiada zobowiązań z tytułu sprzedaży zwrotnej lub leasingu zwrotnego składników majątku komunalnego, zobowiązań z tytułu subrogacji na podstawie art. 518 kc, zobowiązań z tytułu umów wsparcia na rzecz spółek komunalnych.

5. Należności z tytułu pożyczek udzielonych przez gminę

Gmina nie udzielała pożyczek innym podmiotom.

6. Zobowiązania wymagalne

Gmina nie posiada zobowiązań wymagalnych.

7. Należności wymagalne

Na dzień 30.09.2023 r. gmina, zgodnie ze sprawozdaniem Rb-N posiadała należności wymagalne w wysokości 2.755.171,91 zł. Są to głównie należności od dłużników alimentacyjnych, tytułu podatków i opłat lokalnych, a także z tytułu pozostałych należności, w tym cywilnoprawnych (najem, dzierżawa).

8. Informacje na temat sprzedaży majątku

Planowane na 2023 r. dochody ze sprzedaży majątku wynoszą 8.000.000,00 zł. Przetarg na sprzedaż nieruchomości został rozstrzygnięty we wrześniu br. Kolejny przetarg jest planowany w listopadzie br.

9. Pozostałe informacje

Na rachunkach bankowych gminy **nie ciążą zajęcia egzekucyjne**.

Gmina **nie posiada zaległych zobowiązań finansowych**, w tym w spłacie kredytów, pożyczek oraz wykupu obligacji.

W ostatnich 10 latach **nie były prowadzone wobec gminy jakiegokolwiek postępowania egzekucyjne**.

Gmina w swojej historii nigdy **nie miała wprowadzanego programu postępowania naprawczego**.

W historii gminy nie wystąpiła sytuacja, w której organ stanowiący podjął uchwałę o nieudzieleniu absolutorium organowi wykonawczemu gminy, a także nie nastąpiło zawieszenie organów gminy oraz ustanowienie zarządu komisarycznego.

Łączne zadłużenie w innych bankach/instytucjach finansowych na dzień 30.09.2023 r.

Rok zaciągnięcia	Rodzaj zobowiązania	Bank/instytucja	Kwota zaciągniętego zobowiązania	Kwota zadłużenia na dzień 30.09.2023 r.	Ostateczny termin spłaty	Forma zabezpieczenia	Oprocentowanie
2014	kredyt	Polski Bank Spółdzielczy w Wyszowie	1.500.000 zł	72.500 zł	31.12.2023	weksel in blanco	WIBOR 3M + marża 0,5%
2014	obligacje	Bank PEKAO SA	1.500.000 zł	400.000 zł	05.12.2023	-	WIBOR 6M + marża 0,60-0,68%
2017	obligacje	Bank PKO BP SA	1.898.000 zł	1.015.000 zł	25.11.2025	-	WIBOR 6M + marża 0,70+1,30%
2018	obligacje	Bank PKO BP SA	3.500.000 zł	2.300.000 zł	24.11.2026	-	WIBOR 6M + marża 0,75%
2018	kredyt	Polski Bank Spółdzielczy w Wyszowie	1.421.138 zł	671.138 zł	31.12.2026	weksel in blanco	WIBOR 3M + marża 0,48%
2021	obligacje (serie A21-E21)	NWAI Dom Maklerski SA	10.000.000 zł	9.500.000 zł	20.11.2035	-	WIBOR 6M + marża (0,75-1,0%)
2022	Obligacje (serie A22-C22)	Bank PKO BP SA	18.500.000 zł	18.500.000 zł	25.11.2036	-	WIBOR 6M + marża (0,9-1,1%)
2023	kredyt	Warszawski Bank Spółdzielczy w Warszawie	5.000.000 zł	5.000.000 zł	28.12.2033	weksel in blanco	WIBOR 3M + marża 0,01%
Razem				37.458.638,00 zł			