

Nasz znak: IB-II.7820.8.2021.MSto

DECYZJA NR 8/2021

Na podstawie art. 11a ust. 1, art. 11f ust. 1, art. 16 ust. 2 i art. 17 ust. 1 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 1363 ze zm.), oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 735 ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku zarządcy drogi – Zarządu Województwa Lubuskiego, ul. Podgórna 7, 65-057 Zielona Góra, z dnia 19.05.2021 r. (skorygowanego w dniach 28.07.2021 r. i 28.09.2021 r.),

zezwalam na realizację inwestycji drogowej pn.:

„Rozbudowa drogi wojewódzkiej nr 278 w km ok. 86+200 ÷ 89+705”,

z zachowaniem ustaleń dotyczących:

1. powiązania drogi z innymi drogami publicznymi, z określeniem ich kategorii

Przedmiotem inwestycji jest rozbudowa drogi wojewódzkiej nr 278 w km ok. 86+200 ÷ 89+705. Na projektowanym odcinku droga wojewódzka nr 278 posiada powiązanie z jedną drogą publiczną – drogą gminną nr 00681 6F klasy D, poprzez skrzyżowanie zwykłe w km 89+659.53 drogi wojewódzkiej nr 278.

2. określenia linii rozgraniczających teren

Linie rozgraniczające teren projektowanej drogi wojewódzkiej nr 278 oznaczono linią grubą przerywaną koloru różowego opisaną w legendzie jako: „linia rozgraniczająca teren niezbędny do rozbudowy drogi wojewódzkiej nr 278”. Linie te wskazano w załączniku nr 1 do niniejszej decyzji – „Mapa przedstawiająca proponowany przebieg drogi z zaznaczeniem terenu niezbędnego dla obiektów budowlanych”.

Projektowany pas drogowy drogi wojewódzkiej nr 278 klasy G w km ok. 86+200 ÷ 89+705 usytuowano na nieruchomościach oznaczonych jako działki o numerach ewidencyjnych gruntów:

- 1) 317, 100/3 (100/1), 99/8 (99/4), 99/10 (99/5), 99/12 (99/7), 99/14 (99/6), 98/7 (98/4), 98/9 (98/5), 98/11 (98/6), 98/13 (98/2), 97/8 (97/1), 97/10 (97/7), 97/12 (97/4), 96/5 (96/4), 96/7 (96/3), 95/1 (95), 94/1 (94), 92/6 (92/4), 92/8 (92/5), 91/5 (91/3), 91/7 (91/4), 90/1 (90), 89/3 (89/1), 307/1 (307), 88/5 (88/4), 88/7 (88/1), 87/8 (87/1), 86/3 (86/2), 86/5 (86/1), 85/8 (85/6), 85/10 (85/7), 84/3 (84/2), 83/4 (83/3), 83/6 (83/2), 82/5 (82/2), 81/3 (81/1), 81/5 (81/2), 81/6 (81/2), 311/1 (311), 79/1 (79), 78/3 (78/2), 78/5 (78/1), 318/1 (318), 77/1 (77), 76/1 (76), 75/1 (75), 74/3 (74/1), 73/4 (73/1), 73/6 (73/2), 73/8 (73/3), 372/12 (372/5), 372/14 (372/6), 372/16 (372/7), 372/18 (372/8), 372/20 (372/9), 372/22 (372/10), 372/24 (372/11), 16/3 (16/2), 72/5 (72/4), 72/7 (72/3), 71/4 (71/3), 71/6 (71/2), 70/5 (70/1), 70/7 (70/4), 316/1 (316), 69/3 (69/2), 68/1 (68), 67/1 (67), 375/1 (375), 66/1 (66), 65/4 (65/1), 65/6 (65/2), 64/9 (64/7), 64/11 (64/6), 63/3 (63/1), 63/5 (63/2), 63/6

(63/2) obręb 0014 Tylewice, arkusz mapy 1, jednostka ewidencyjna 081203_5 Wschowa – obszar wiejski;

2) 332/1 (332), 150/3 (150/2), 150/5 (150/1), 149/1 (149), 148/3 (148/2), 148/5 (148/1), 147/5 (147/2), 147/7 (147/4), 146/4 (146/3), 146/6 (146/2), 145/1 (145), 144/3 (144/1), 143/8 (143/1), 143/6 (143/2), 143/10 (143/5), 143/12 (143/4), 322/1 (322), 366/25 (366/20), 366/27 (366/19), 366/29 (366/7), 366/31 (366/6), 366/33 (366/5), 366/35 (366/21), 366/37 (366/14), 366/39 (366/15), 366/41 (366/16), 136/6 (136/2), 136/4 (136/1), 135/5 (135/2), 135/3 (135/1), 134/1 (134), 133/1 (133), 132/1 (132), 131/1 (131), 130/1 (130), 321/1 (321), 127/1 (127), 126/1 (126), 125/1 (125), 320/3 (320/2), 122/1 (122), 121/3 (121/1), 120/1 (120), 119/1 (119), 118/1 (118), 319/1 (319), 109/4 (109/1), 109/6 (109/3), 108/1 (108), 353/1 (353), 107/3 (107/1), 106/1 (106), 105/3 (105/1), 105/5 (105/2), 104/3 (104/2), 104/4 (104/2), 104/6 (104/1), 103/4 (103/1), 103/6 (103/2), 103/8 (103/3), 102/1 (102), 101/2 (101/1) obręb 0014 Tylewice, arkusz mapy 2, jednostka ewidencyjna 081203_5 Wschowa – obszar wiejski;

3) 139/1 (139), 141/4 (141/1), 141/6 (141/2), 142/1 (142), 143/1 (143), 143/2 (143), 145/1 (145), 221/1 (221), 148/1 (148), 149/1 (149), 150/6 (150/5), 386/1 (386), 150/8 (150/3), 150/10 (150/2), 222/1 (222), 404/5 (404/1), 405/1 (405), 153/5 (153/3), 153/7 (153/2), 153/9 (153/1), 154/3 (154/1), 407/1 (407), 408/1 (408), 409/1 (409), 157/3 (157/1), 223/1 (223) obręb 0012 Przyczyna Górna, arkusz mapy 1, jednostka ewidencyjna 081203_5 Wschowa – obszar wiejski;

4) 285/1, 23/1 (23), 282/1 (282), 22/1 (22), 21/1 (21), 20/1 (20), 19/1 (19), 18/3 (18/2), 17/1 (17), 16/2 (16/1), 15/1 (15), 14/1 (14), 13/1 (13), 12/1 (12), 11/1 (11), 323/1 (323), 10/1 (10), 9/1 (9), 8/15 (8/14), 8/7 (8/13), 8/9 (8/3), 8/11 (8/1), 5/1 (5) obręb 0012 Przyczyna Górna, arkusz mapy 2, jednostka ewidencyjna 081203_5 Wschowa – obszar wiejski;

5) 19/12 (19/1), 19/14 (19/3), 19/16 (19/10), 19/18 (19/11), 20/1 (20), 22/1 (22), 24/9 (24/1), 24/11 (24/2), 24/13 (24/7) obręb 0012 Przyczyna Górna, arkusz mapy 4, jednostka ewidencyjna 081203_5 Wschowa – obszar wiejski;

6) 21/3 (21/2), 21/5 (21/1), 23/27 (23/6), 23/29 (23/5), 23/31 (23/4), 23/33 (23/3), 23/35 (23/2), 23/37 (23/1), 4/3 (4/2), 378/1 (378), 24/9 (24/8), 24/11 (24/6), 24/13 (24/5), 1/3 (1/1), 1/5 (1/2) obręb 0012 Przyczyna Górna, arkusz mapy 5, jednostka ewidencyjna 081203_5 Wschowa – obszar wiejski.

Uwaga: w nawiasach podano informacyjnie numery ewidencyjne działek przed podziałem.

3. warunków wynikających z potrzeb:

3.1. ochrony środowiska

Zarządca drogi zobowiązany jest spełnić wymagania wynikające z potrzeb ochrony środowiska, w szczególności określone w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, w której Burmistrz Miasta i Gminy Wschowa stwierdził brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko – decyzja z dnia 09.07.2018 r., znak: WG.RO.6220.6.2018.

Zarządca drogi jest zobowiązany do spełnienia wymagań określonych przez Dyrektora Zarządu Zlewni w Zielonej Górze Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie w decyzji z dnia 17.05.2021 r., znak: WR.ZUZ.7.4210.341m.2020.MŚ, udzielającej pozwolenia

wodnoprawnego na: wykonanie urządzeń wodnych, przebudowę urządzeń wodnych, usługi wodne oraz szczególne korzystanie z wód.

3.2. ochrony zabytków i dóbr kultury współczesnej

Inwestycja została negatywnie zaopiniowana przez Lubuskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków – pismo z dnia 18.02.2021 r., znak: ZN.5142.9.2021 [gWsc-1]. Zarządca drogi spełnił wymagania określone w tej opinii.

3.3. obronności państwa

Inwestycja została pozytywnie zaopiniowana przez Wojewódzki Sztab Wojskowy w Zielonej Górze – pismo nr 3229/20 z dnia 14.08.2020 r., znak: WSzWZGora-WO.0732.32.2020.

4. ochrony uzasadnionych interesów osób trzecich

Realizacja inwestycji nie może naruszać uzasadnionych interesów osób trzecich. Przed każdym wejściem na teren, który nie jest we władaniu inwestora należy uzyskać zgodę właściciela tego terenu. Chronić osoby trzecie przed pozbawieniem korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz ze środków łączności. Roboty budowlane związane z przekraczaniem przeszkód w miejscach kolizji wykonywać w porozumieniu z właściwym zarządcą kolidującej infrastruktury. Planowana inwestycja nie może pozbawić osób trzecich dostępu do drogi publicznej.

5. zatwierdzenia podziału nieruchomości

Zgodnie z dokumentacją, stanowiącą załącznik nr 3 do niniejszej decyzji, zatwierdzam podział nieruchomości oznaczonych jako działki o numerach ewidencyjnych gruntów:

- 1) 100/1 obręb 0014 Tylewice, arkusz mapy 1, jednostka ewidencyjna 081203_5 Wschowa – obszar wiejski, na nieruchomości oznaczone jako działki o nr ew. gr.: 100/3, 100/4;
- 2) 99/4 obręb 0014 Tylewice, arkusz mapy 1, jednostka ewidencyjna 081203_5 Wschowa – obszar wiejski, na nieruchomości oznaczone jako działki o nr ew. gr.: 99/8, 99/9;
- 3) 99/5 obręb 0014 Tylewice, arkusz mapy 1, jednostka ewidencyjna 081203_5 Wschowa – obszar wiejski, na nieruchomości oznaczone jako działki o nr ew. gr.: 99/10, 99/11;
- 4) 99/7 obręb 0014 Tylewice, arkusz mapy 1, jednostka ewidencyjna 081203_5 Wschowa – obszar wiejski, na nieruchomości oznaczone jako działki o nr ew. gr.: 99/12, 99/13;
- 5) 99/6 obręb 0014 Tylewice, arkusz mapy 1, jednostka ewidencyjna 081203_5 Wschowa – obszar wiejski, na nieruchomości oznaczone jako działki o nr ew. gr.: 99/14, 99/15;
- 6) 98/4 obręb 0014 Tylewice, arkusz mapy 1, jednostka ewidencyjna 081203_5 Wschowa – obszar wiejski, na nieruchomości oznaczone jako działki o nr ew. gr.: 98/7, 98/8;
- 7) 98/5 obręb 0014 Tylewice, arkusz mapy 1, jednostka ewidencyjna 081203_5 Wschowa – obszar wiejski, na nieruchomości oznaczone jako działki o nr ew. gr.: 98/9, 98/10;
- 8) 98/6 obręb 0014 Tylewice, arkusz mapy 1, jednostka ewidencyjna 081203_5 Wschowa – obszar wiejski, na nieruchomości oznaczone jako działki o nr ew. gr.: 98/11, 98/12;
- 9) 98/2 obręb 0014 Tylewice, arkusz mapy 1, jednostka ewidencyjna 081203_5 Wschowa – obszar wiejski, na nieruchomości oznaczone jako działki o nr ew. gr.: 98/13, 98/14;

- 10) 97/1 obręb 0014 Tylewice, arkusz mapy 1, jednostka ewidencyjna 081203_5 Wschowa – obszar wiejski, na nieruchomości oznaczone jako działki o nr ew. gr.: 97/8, 97/9;
- 11) 97/7 obręb 0014 Tylewice, arkusz mapy 1, jednostka ewidencyjna 081203_5 Wschowa – obszar wiejski, na nieruchomości oznaczone jako działki o nr ew. gr.: 97/10, 97/11;
- 12) 97/4 obręb 0014 Tylewice, arkusz mapy 1, jednostka ewidencyjna 081203_5 Wschowa – obszar wiejski, na nieruchomości oznaczone jako działki o nr ew. gr.: 97/12, 97/13;
- 13) 96/4 obręb 0014 Tylewice, arkusz mapy 1, jednostka ewidencyjna 081203_5 Wschowa – obszar wiejski, na nieruchomości oznaczone jako działki o nr ew. gr.: 96/5, 96/6;
- 14) 96/3 obręb 0014 Tylewice, arkusz mapy 1, jednostka ewidencyjna 081203_5 Wschowa – obszar wiejski, na nieruchomości oznaczone jako działki o nr ew. gr.: 96/7, 96/8;
- 15) 95 obręb 0014 Tylewice, arkusz mapy 1, jednostka ewidencyjna 081203_5 Wschowa – obszar wiejski, na nieruchomości oznaczone jako działki o nr ew. gr.: 95/1, 95/2;
- 16) 94 obręb 0014 Tylewice, arkusz mapy 1, jednostka ewidencyjna 081203_5 Wschowa – obszar wiejski, na nieruchomości oznaczone jako działki o nr ew. gr.: 94/1, 94/2;
- 17) 92/4 obręb 0014 Tylewice, arkusz mapy 1, jednostka ewidencyjna 081203_5 Wschowa – obszar wiejski, na nieruchomości oznaczone jako działki o nr ew. gr.: 92/6, 92/7;
- 18) 92/5 obręb 0014 Tylewice, arkusz mapy 1, jednostka ewidencyjna 081203_5 Wschowa – obszar wiejski, na nieruchomości oznaczone jako działki o nr ew. gr.: 92/8, 92/9;
- 19) 91/3 obręb 0014 Tylewice, arkusz mapy 1, jednostka ewidencyjna 081203_5 Wschowa – obszar wiejski, na nieruchomości oznaczone jako działki o nr ew. gr.: 91/5, 91/6;
- 20) 91/4 obręb 0014 Tylewice, arkusz mapy 1, jednostka ewidencyjna 081203_5 Wschowa – obszar wiejski, na nieruchomości oznaczone jako działki o nr ew. gr.: 91/7, 91/8;
- 21) 101/1 obręb 0014 Tylewice, arkusz mapy 2, jednostka ewidencyjna 081203_5 Wschowa – obszar wiejski, na nieruchomości oznaczone jako działki o nr ew. gr.: 101/2, 101/3;
- 22) 102 obręb 0014 Tylewice, arkusz mapy 2, jednostka ewidencyjna 081203_5 Wschowa – obszar wiejski, na nieruchomości oznaczone jako działki o nr ew. gr.: 102/1, 102/2;
- 23) 103/3 obręb 0014 Tylewice, arkusz mapy 2, jednostka ewidencyjna 081203_5 Wschowa – obszar wiejski, na nieruchomości oznaczone jako działki o nr ew. gr.: 103/8, 103/9;
- 24) 103/2 obręb 0014 Tylewice, arkusz mapy 2, jednostka ewidencyjna 081203_5 Wschowa – obszar wiejski, na nieruchomości oznaczone jako działki o nr ew. gr.: 103/6, 103/7;
- 25) 103/1 obręb 0014 Tylewice, arkusz mapy 2, jednostka ewidencyjna 081203_5 Wschowa – obszar wiejski, na nieruchomości oznaczone jako działki o nr ew. gr.: 103/4, 103/5;
- 26) 104/1 obręb 0014 Tylewice, arkusz mapy 2, jednostka ewidencyjna 081203_5 Wschowa – obszar wiejski, na nieruchomości oznaczone jako działki o nr ew. gr.: 104/6, 104/7;
- 27) 104/2 obręb 0014 Tylewice, arkusz mapy 2, jednostka ewidencyjna 081203_5 Wschowa – obszar wiejski, na nieruchomości oznaczone jako działki o nr ew. gr.: 104/3, 104/4, 104/5;
- 28) 105/2 obręb 0014 Tylewice, arkusz mapy 2, jednostka ewidencyjna 081203_5 Wschowa – obszar wiejski, na nieruchomości oznaczone jako działki o nr ew. gr.: 105/5, 105/6;

- 29) 105/1 obręb 0014 Tylewice, arkusz mapy 2, jednostka ewidencyjna 081203_5 Wschowa – obszar wiejski, na nieruchomości oznaczone jako działki o nr ew. gr.: 105/3, 105/4;
- 30) 106 obręb 0014 Tylewice, arkusz mapy 2, jednostka ewidencyjna 081203_5 Wschowa – obszar wiejski, na nieruchomości oznaczone jako działki o nr ew. gr.: 106/1, 106/2;
- 31) 107/1 obręb 0014 Tylewice, arkusz mapy 2, jednostka ewidencyjna 081203_5 Wschowa – obszar wiejski, na nieruchomości oznaczone jako działki o nr ew. gr.: 107/3, 107/4;
- 32) 353 obręb 0014 Tylewice, arkusz mapy 2, jednostka ewidencyjna 081203_5 Wschowa – obszar wiejski, na nieruchomości oznaczone jako działki o nr ew. gr.: 353/1, 353/2;
- 33) 108 obręb 0014 Tylewice, arkusz mapy 2, jednostka ewidencyjna 081203_5 Wschowa – obszar wiejski, na nieruchomości oznaczone jako działki o nr ew. gr.: 108/1, 108/2;
- 34) 109/3 obręb 0014 Tylewice, arkusz mapy 2, jednostka ewidencyjna 081203_5 Wschowa – obszar wiejski, na nieruchomości oznaczone jako działki o nr ew. gr.: 109/6, 109/7;
- 35) 109/1 obręb 0014 Tylewice, arkusz mapy 2, jednostka ewidencyjna 081203_5 Wschowa – obszar wiejski, na nieruchomości oznaczone jako działki o nr ew. gr.: 109/4, 109/5;
- 36) 319 obręb 0014 Tylewice, arkusz mapy 2, jednostka ewidencyjna 081203_5 Wschowa – obszar wiejski, na nieruchomości oznaczone jako działki o nr ew. gr.: 319/1, 319/2;
- 37) 118 obręb 0014 Tylewice, arkusz mapy 2, jednostka ewidencyjna 081203_5 Wschowa – obszar wiejski, na nieruchomości oznaczone jako działki o nr ew. gr.: 118/1, 118/2;
- 38) 90 obręb 0014 Tylewice, arkusz mapy 1, jednostka ewidencyjna 081203_5 Wschowa – obszar wiejski, na nieruchomości oznaczone jako działki o nr ew. gr.: 90/1, 90/2;
- 39) 89/1 obręb 0014 Tylewice, arkusz mapy 1, jednostka ewidencyjna 081203_5 Wschowa – obszar wiejski, na nieruchomości oznaczone jako działki o nr ew. gr.: 89/3, 89/4;
- 40) 307 obręb 0014 Tylewice, arkusz mapy 1, jednostka ewidencyjna 081203_5 Wschowa – obszar wiejski, na nieruchomości oznaczone jako działki o nr ew. gr.: 307/1, 307/2;
- 41) 88/4 obręb 0014 Tylewice, arkusz mapy 1, jednostka ewidencyjna 081203_5 Wschowa – obszar wiejski, na nieruchomości oznaczone jako działki o nr ew. gr.: 88/5, 88/6;
- 42) 88/1 obręb 0014 Tylewice, arkusz mapy 1, jednostka ewidencyjna 081203_5 Wschowa – obszar wiejski, na nieruchomości oznaczone jako działki o nr ew. gr.: 88/7, 88/8;
- 43) 87/1 obręb 0014 Tylewice, arkusz mapy 1, jednostka ewidencyjna 081203_5 Wschowa – obszar wiejski, na nieruchomości oznaczone jako działki o nr ew. gr.: 87/8, 87/9;
- 44) 86/2 obręb 0014 Tylewice, arkusz mapy 1, jednostka ewidencyjna 081203_5 Wschowa – obszar wiejski, na nieruchomości oznaczone jako działki o nr ew. gr.: 86/3, 86/4;
- 45) 86/1 obręb 0014 Tylewice, arkusz mapy 1, jednostka ewidencyjna 081203_5 Wschowa – obszar wiejski, na nieruchomości oznaczone jako działki o nr ew. gr.: 86/5, 86/6;
- 46) 85/6 obręb 0014 Tylewice, arkusz mapy 1, jednostka ewidencyjna 081203_5 Wschowa – obszar wiejski, na nieruchomości oznaczone jako działki o nr ew. gr.: 85/8, 85/9;
- 47) 85/7 obręb 0014 Tylewice, arkusz mapy 1, jednostka ewidencyjna 081203_5 Wschowa – obszar wiejski, na nieruchomości oznaczone jako działki o nr ew. gr.: 85/10, 85/11;

- 48) 84/2 obręb 0014 Tylewice, arkusz mapy 1, jednostka ewidencyjna 081203_5 Wschowa – obszar wiejski, na nieruchomości oznaczone jako działki o nr ew. gr.: 84/3, 84/4;
- 49) 119 obręb 0014 Tylewice, arkusz mapy 2, jednostka ewidencyjna 081203_5 Wschowa – obszar wiejski, na nieruchomości oznaczone jako działki o nr ew. gr.: 119/1, 119/2;
- 50) 120 obręb 0014 Tylewice, arkusz mapy 2, jednostka ewidencyjna 081203_5 Wschowa – obszar wiejski, na nieruchomości oznaczone jako działki o nr ew. gr.: 120/1, 120/2;
- 51) 121/1 obręb 0014 Tylewice, arkusz mapy 2, jednostka ewidencyjna 081203_5 Wschowa – obszar wiejski, na nieruchomości oznaczone jako działki o nr ew. gr.: 121/3, 121/4;
- 52) 122 obręb 0014 Tylewice, arkusz mapy 2, jednostka ewidencyjna 081203_5 Wschowa – obszar wiejski, na nieruchomości oznaczone jako działki o nr ew. gr.: 122/1, 122/2;
- 53) 320/2 obręb 0014 Tylewice, arkusz mapy 2, jednostka ewidencyjna 081203_5 Wschowa – obszar wiejski, na nieruchomości oznaczone jako działki o nr ew. gr.: 320/3, 320/4;
- 54) 125 obręb 0014 Tylewice, arkusz mapy 2, jednostka ewidencyjna 081203_5 Wschowa – obszar wiejski, na nieruchomości oznaczone jako działki o nr ew. gr.: 125/1, 125/2;
- 55) 126 obręb 0014 Tylewice, arkusz mapy 2, jednostka ewidencyjna 081203_5 Wschowa – obszar wiejski, na nieruchomości oznaczone jako działki o nr ew. gr.: 126/1, 126/2;
- 56) 127 obręb 0014 Tylewice, arkusz mapy 2, jednostka ewidencyjna 081203_5 Wschowa – obszar wiejski, na nieruchomości oznaczone jako działki o nr ew. gr.: 127/1, 127/2;
- 57) 321 obręb 0014 Tylewice, arkusz mapy 2, jednostka ewidencyjna 081203_5 Wschowa – obszar wiejski, na nieruchomości oznaczone jako działki o nr ew. gr.: 321/1, 321/2;
- 58) 130 obręb 0014 Tylewice, arkusz mapy 2, jednostka ewidencyjna 081203_5 Wschowa – obszar wiejski, na nieruchomości oznaczone jako działki o nr ew. gr.: 130/1, 130/2;
- 59) 131 obręb 0014 Tylewice, arkusz mapy 2, jednostka ewidencyjna 081203_5 Wschowa – obszar wiejski, na nieruchomości oznaczone jako działki o nr ew. gr.: 131/1, 131/2;
- 60) 83/3 obręb 0014 Tylewice, arkusz mapy 1, jednostka ewidencyjna 081203_5 Wschowa – obszar wiejski, na nieruchomości oznaczone jako działki o nr ew. gr.: 83/4, 83/5;
- 61) 83/2 obręb 0014 Tylewice, arkusz mapy 1, jednostka ewidencyjna 081203_5 Wschowa – obszar wiejski, na nieruchomości oznaczone jako działki o nr ew. gr.: 83/6, 83/7;
- 62) 82/2 obręb 0014 Tylewice, arkusz mapy 1, jednostka ewidencyjna 081203_5 Wschowa – obszar wiejski, na nieruchomości oznaczone jako działki o nr ew. gr.: 82/5, 82/6;
- 63) 81/1 obręb 0014 Tylewice, arkusz mapy 1, jednostka ewidencyjna 081203_5 Wschowa – obszar wiejski, na nieruchomości oznaczone jako działki o nr ew. gr.: 81/3, 81/4;
- 64) 81/2 obręb 0014 Tylewice, arkusz mapy 1, jednostka ewidencyjna 081203_5 Wschowa – obszar wiejski, na nieruchomości oznaczone jako działki o nr ew. gr.: 81/5, 81/6, 81/7;
- 65) 311 obręb 0014 Tylewice, arkusz mapy 1, jednostka ewidencyjna 081203_5 Wschowa – obszar wiejski, na nieruchomości oznaczone jako działki o nr ew. gr.: 311/1, 311/2;
- 66) 79 obręb 0014 Tylewice, arkusz mapy 1, jednostka ewidencyjna 081203_5 Wschowa – obszar wiejski, na nieruchomości oznaczone jako działki o nr ew. gr.: 79/1, 79/2;

- 67) 78/2 obręb 0014 Tylewice, arkusz mapy 1, jednostka ewidencyjna 081203_5 Wschowa – obszar wiejski, na nieruchomości oznaczone jako działki o nr ew. gr.: 78/3, 78/4;
- 68) 78/1 obręb 0014 Tylewice, arkusz mapy 1, jednostka ewidencyjna 081203_5 Wschowa – obszar wiejski, na nieruchomości oznaczone jako działki o nr ew. gr.: 78/5, 78/6;
- 69) 318 obręb 0014 Tylewice, arkusz mapy 1, jednostka ewidencyjna 081203_5 Wschowa – obszar wiejski, na nieruchomości oznaczone jako działki o nr ew. gr.: 318/1, 318/2;
- 70) 77 obręb 0014 Tylewice, arkusz mapy 1, jednostka ewidencyjna 081203_5 Wschowa – obszar wiejski, na nieruchomości oznaczone jako działki o nr ew. gr.: 77/1, 77/2;
- 71) 76 obręb 0014 Tylewice, arkusz mapy 1, jednostka ewidencyjna 081203_5 Wschowa – obszar wiejski, na nieruchomości oznaczone jako działki o nr ew. gr.: 76/1, 76/2;
- 72) 75 obręb 0014 Tylewice, arkusz mapy 1, jednostka ewidencyjna 081203_5 Wschowa – obszar wiejski, na nieruchomości oznaczone jako działki o nr ew. gr.: 75/1, 75/2;
- 73) 74/1 obręb 0014 Tylewice, arkusz mapy 1, jednostka ewidencyjna 081203_5 Wschowa – obszar wiejski, na nieruchomości oznaczone jako działki o nr ew. gr.: 74/3, 74/4;
- 74) 73/1 obręb 0014 Tylewice, arkusz mapy 1, jednostka ewidencyjna 081203_5 Wschowa – obszar wiejski, na nieruchomości oznaczone jako działki o nr ew. gr.: 73/4, 73/5;
- 75) 73/2 obręb 0014 Tylewice, arkusz mapy 1, jednostka ewidencyjna 081203_5 Wschowa – obszar wiejski, na nieruchomości oznaczone jako działki o nr ew. gr.: 73/6, 73/7;
- 76) 73/3 obręb 0014 Tylewice, arkusz mapy 1, jednostka ewidencyjna 081203_5 Wschowa – obszar wiejski, na nieruchomości oznaczone jako działki o nr ew. gr.: 73/8, 73/9;
- 77) 372/5 obręb 0014 Tylewice, arkusz mapy 1, jednostka ewidencyjna 081203_5 Wschowa – obszar wiejski, na nieruchomości oznaczone jako działki o nr ew. gr.: 372/12, 372/13;
- 78) 372/6 obręb 0014 Tylewice, arkusz mapy 1, jednostka ewidencyjna 081203_5 Wschowa – obszar wiejski, na nieruchomości oznaczone jako działki o nr ew. gr.: 372/14, 372/15;
- 79) 372/7 obręb 0014 Tylewice, arkusz mapy 1, jednostka ewidencyjna 081203_5 Wschowa – obszar wiejski, na nieruchomości oznaczone jako działki o nr ew. gr.: 372/16, 372/17;
- 80) 372/8 obręb 0014 Tylewice, arkusz mapy 1, jednostka ewidencyjna 081203_5 Wschowa – obszar wiejski, na nieruchomości oznaczone jako działki o nr ew. gr.: 372/18, 372/19;
- 81) 372/9 obręb 0014 Tylewice, arkusz mapy 1, jednostka ewidencyjna 081203_5 Wschowa – obszar wiejski, na nieruchomości oznaczone jako działki o nr ew. gr.: 372/20, 372/21;
- 82) 372/10 obręb 0014 Tylewice, arkusz mapy 1, jednostka ewidencyjna 081203_5 Wschowa – obszar wiejski, na nieruchomości oznaczone jako działki o nr ew. gr.: 372/22, 372/23;
- 83) 372/11 obręb 0014 Tylewice, arkusz mapy 1, jednostka ewidencyjna 081203_5 Wschowa – obszar wiejski, na nieruchomości oznaczone jako działki o nr ew. gr.: 372/24, 372/25;
- 84) 16/2 obręb 0014 Tylewice, arkusz mapy 1, jednostka ewidencyjna 081203_5 Wschowa – obszar wiejski, na nieruchomości oznaczone jako działki o nr ew. gr.: 16/3, 16/4;

- 85) 72/4 obręb 0014 Tylewice, arkusz mapy 1, jednostka ewidencyjna 081203_5 Wschowa – obszar wiejski, na nieruchomości oznaczone jako działki o nr ew. gr.: 72/5, 72/6;
- 86) 72/3 obręb 0014 Tylewice, arkusz mapy 1, jednostka ewidencyjna 081203_5 Wschowa – obszar wiejski, na nieruchomości oznaczone jako działki o nr ew. gr.: 72/7, 72/8;
- 87) 71/3 obręb 0014 Tylewice, arkusz mapy 1, jednostka ewidencyjna 081203_5 Wschowa – obszar wiejski, na nieruchomości oznaczone jako działki o nr ew. gr.: 71/4, 71/5;
- 88) 71/2 obręb 0014 Tylewice, arkusz mapy 1, jednostka ewidencyjna 081203_5 Wschowa – obszar wiejski, na nieruchomości oznaczone jako działki o nr ew. gr.: 71/6, 71/7;
- 89) 70/1 obręb 0014 Tylewice, arkusz mapy 1, jednostka ewidencyjna 081203_5 Wschowa – obszar wiejski, na nieruchomości oznaczone jako działki o nr ew. gr.: 70/5, 70/6;
- 90) 70/4 obręb 0014 Tylewice, arkusz mapy 1, jednostka ewidencyjna 081203_5 Wschowa – obszar wiejski, na nieruchomości oznaczone jako działki o nr ew. gr.: 70/7, 70/8;
- 91) 316 obręb 0014 Tylewice, arkusz mapy 1, jednostka ewidencyjna 081203_5 Wschowa – obszar wiejski, na nieruchomości oznaczone jako działki o nr ew. gr.: 316/1, 316/2;
- 92) 69/2 obręb 0014 Tylewice, arkusz mapy 1, jednostka ewidencyjna 081203_5 Wschowa – obszar wiejski, na nieruchomości oznaczone jako działki o nr ew. gr.: 69/3, 69/4;
- 93) 68 obręb 0014 Tylewice, arkusz mapy 1, jednostka ewidencyjna 081203_5 Wschowa – obszar wiejski, na nieruchomości oznaczone jako działki o nr ew. gr.: 68/1, 68/2;
- 94) 67 obręb 0014 Tylewice, arkusz mapy 1, jednostka ewidencyjna 081203_5 Wschowa – obszar wiejski, na nieruchomości oznaczone jako działki o nr ew. gr.: 67/1, 67/2;
- 95) 375 obręb 0014 Tylewice, arkusz mapy 1, jednostka ewidencyjna 081203_5 Wschowa – obszar wiejski, na nieruchomości oznaczone jako działki o nr ew. gr.: 375/1, 375/2;
- 96) 66 obręb 0014 Tylewice, arkusz mapy 1, jednostka ewidencyjna 081203_5 Wschowa – obszar wiejski, na nieruchomości oznaczone jako działki o nr ew. gr.: 66/1, 66/2;
- 97) 65/1 obręb 0014 Tylewice, arkusz mapy 1, jednostka ewidencyjna 081203_5 Wschowa – obszar wiejski, na nieruchomości oznaczone jako działki o nr ew. gr.: 65/4, 65/5;
- 98) 65/2 obręb 0014 Tylewice, arkusz mapy 1, jednostka ewidencyjna 081203_5 Wschowa – obszar wiejski, na nieruchomości oznaczone jako działki o nr ew. gr.: 65/6, 65/7;
- 99) 64/7 obręb 0014 Tylewice, arkusz mapy 1, jednostka ewidencyjna 081203_5 Wschowa – obszar wiejski, na nieruchomości oznaczone jako działki o nr ew. gr.: 64/9, 64/10;
- 100) 64/6 obręb 0014 Tylewice, arkusz mapy 1, jednostka ewidencyjna 081203_5 Wschowa – obszar wiejski, na nieruchomości oznaczone jako działki o nr ew. gr.: 64/11, 64/12;
- 101) 63/1 obręb 0014 Tylewice, arkusz mapy 1, jednostka ewidencyjna 081203_5 Wschowa – obszar wiejski, na nieruchomości oznaczone jako działki o nr ew. gr.: 63/3, 63/4;
- 102) 63/2 obręb 0014 Tylewice, arkusz mapy 1, jednostka ewidencyjna 081203_5 Wschowa – obszar wiejski, na nieruchomości oznaczone jako działki o nr ew. gr.: 63/5, 63/6, 63/7;

- 103) 132 obręb 0014 Tylewice, arkusz mapy 2, jednostka ewidencyjna 081203_5
Wschowa – obszar wiejski, na nieruchomości oznaczone jako działki o nr ew. gr.: 132/1,
132/2;
- 104) 133 obręb 0014 Tylewice, arkusz mapy 2, jednostka ewidencyjna 081203_5
Wschowa – obszar wiejski, na nieruchomości oznaczone jako działki o nr ew. gr.: 133/1,
133/2;
- 105) 134 obręb 0014 Tylewice, arkusz mapy 2, jednostka ewidencyjna 081203_5
Wschowa – obszar wiejski, na nieruchomości oznaczone jako działki o nr ew. gr.: 134/1,
134/2;
- 106) 135/1 obręb 0014 Tylewice, arkusz mapy 2, jednostka ewidencyjna 081203_5
Wschowa – obszar wiejski, na nieruchomości oznaczone jako działki o nr ew. gr.: 135/3,
135/4;
- 107) 135/2 obręb 0014 Tylewice, arkusz mapy 2, jednostka ewidencyjna 081203_5
Wschowa – obszar wiejski, na nieruchomości oznaczone jako działki o nr ew. gr.: 135/5,
135/6;
- 108) 136/1 obręb 0014 Tylewice, arkusz mapy 2, jednostka ewidencyjna 081203_5
Wschowa – obszar wiejski, na nieruchomości oznaczone jako działki o nr ew. gr.: 136/4,
136/5;
- 109) 136/2 obręb 0014 Tylewice, arkusz mapy 2, jednostka ewidencyjna 081203_5
Wschowa – obszar wiejski, na nieruchomości oznaczone jako działki o nr ew. gr.: 136/6,
136/7;
- 110) 366/16 obręb 0014 Tylewice, arkusz mapy 2, jednostka ewidencyjna 081203_5
Wschowa – obszar wiejski, na nieruchomości oznaczone jako działki o nr ew. gr.:
366/41, 366/42;
- 111) 366/15 obręb 0014 Tylewice, arkusz mapy 2, jednostka ewidencyjna 081203_5
Wschowa – obszar wiejski, na nieruchomości oznaczone jako działki o nr ew. gr.:
366/39, 366/40;
- 112) 366/14 obręb 0014 Tylewice, arkusz mapy 2, jednostka ewidencyjna 081203_5
Wschowa – obszar wiejski, na nieruchomości oznaczone jako działki o nr ew. gr.:
366/37, 366/38;
- 113) 366/21 obręb 0014 Tylewice, arkusz mapy 2, jednostka ewidencyjna 081203_5
Wschowa – obszar wiejski, na nieruchomości oznaczone jako działki o nr ew. gr.:
366/35, 366/36;
- 114) 366/5 obręb 0014 Tylewice, arkusz mapy 2, jednostka ewidencyjna 081203_5
Wschowa – obszar wiejski, na nieruchomości oznaczone jako działki o nr ew. gr.:
366/33, 366/34;
- 115) 366/6 obręb 0014 Tylewice, arkusz mapy 2, jednostka ewidencyjna 081203_5
Wschowa – obszar wiejski, na nieruchomości oznaczone jako działki o nr ew. gr.:
366/31, 366/32;
- 116) 366/7 obręb 0014 Tylewice, arkusz mapy 2, jednostka ewidencyjna 081203_5
Wschowa – obszar wiejski, na nieruchomości oznaczone jako działki o nr ew. gr.:
366/29, 366/30;

- 117) 366/19 obręb 0014 Tylewice, arkusz mapy 2, jednostka ewidencyjna 081203_5
Wschowa – obszar wiejski, na nieruchomości oznaczone jako działki o nr ew. gr.:
366/27, 366/28;
- 118) 366/20 obręb 0014 Tylewice, arkusz mapy 2, jednostka ewidencyjna 081203_5
Wschowa – obszar wiejski, na nieruchomości oznaczone jako działki o nr ew. gr.:
366/25, 366/26;
- 119) 322 obręb 0014 Tylewice, arkusz mapy 2, jednostka ewidencyjna 081203_5
Wschowa – obszar wiejski, na nieruchomości oznaczone jako działki o nr ew. gr.: 322/1,
322/2;
- 120) 143/4 obręb 0014 Tylewice, arkusz mapy 2, jednostka ewidencyjna 081203_5
Wschowa – obszar wiejski, na nieruchomości oznaczone jako działki o nr ew. gr.:
143/12, 143/13;
- 121) 143/5 obręb 0014 Tylewice, arkusz mapy 2, jednostka ewidencyjna 081203_5
Wschowa – obszar wiejski, na nieruchomości oznaczone jako działki o nr ew. gr.:
143/10, 143/11;
- 122) 143/2 obręb 0014 Tylewice, arkusz mapy 2, jednostka ewidencyjna 081203_5
Wschowa – obszar wiejski, na nieruchomości oznaczone jako działki o nr ew. gr.: 143/6,
143/7;
- 123) 143/1 obręb 0014 Tylewice, arkusz mapy 2, jednostka ewidencyjna 081203_5
Wschowa – obszar wiejski, na nieruchomości oznaczone jako działki o nr ew. gr.: 143/8,
143/9;
- 124) 144/1 obręb 0014 Tylewice, arkusz mapy 2, jednostka ewidencyjna 081203_5
Wschowa – obszar wiejski, na nieruchomości oznaczone jako działki o nr ew. gr.: 144/3,
144/4;
- 125) 145 obręb 0014 Tylewice, arkusz mapy 2, jednostka ewidencyjna 081203_5
Wschowa – obszar wiejski, na nieruchomości oznaczone jako działki o nr ew. gr.: 145/1,
145/2;
- 126) 146/2 obręb 0014 Tylewice, arkusz mapy 2, jednostka ewidencyjna 081203_5
Wschowa – obszar wiejski, na nieruchomości oznaczone jako działki o nr ew. gr.: 146/6,
146/7;
- 127) 146/3 obręb 0014 Tylewice, arkusz mapy 2, jednostka ewidencyjna 081203_5
Wschowa – obszar wiejski, na nieruchomości oznaczone jako działki o nr ew. gr.: 146/4,
146/5;
- 128) 147/4 obręb 0014 Tylewice, arkusz mapy 2, jednostka ewidencyjna 081203_5
Wschowa – obszar wiejski, na nieruchomości oznaczone jako działki o nr ew. gr.: 147/7,
147/8;
- 129) 147/2 obręb 0014 Tylewice, arkusz mapy 2, jednostka ewidencyjna 081203_5
Wschowa – obszar wiejski, na nieruchomości oznaczone jako działki o nr ew. gr.: 147/5,
147/6;
- 130) 148/1 obręb 0014 Tylewice, arkusz mapy 2, jednostka ewidencyjna 081203_5
Wschowa – obszar wiejski, na nieruchomości oznaczone jako działki o nr ew. gr.: 148/5,
148/6;

- 131) 148/2 obręb 0014 Tylewice, arkusz mapy 2, jednostka ewidencyjna 081203_5
Wschowa – obszar wiejski, na nieruchomości oznaczone jako działki o nr ew. gr.: 148/3,
148/4;
- 132) 149 obręb 0014 Tylewice, arkusz mapy 2, jednostka ewidencyjna 081203_5
Wschowa – obszar wiejski, na nieruchomości oznaczone jako działki o nr ew. gr.: 149/1,
149/2
- 133) 150/1 obręb 0014 Tylewice, arkusz mapy 2, jednostka ewidencyjna 081203_5
Wschowa – obszar wiejski, na nieruchomości oznaczone jako działki o nr ew. gr.: 150/5,
150/6;
- 134) 150/2 obręb 0014 Tylewice, arkusz mapy 2, jednostka ewidencyjna 081203_5
Wschowa – obszar wiejski, na nieruchomości oznaczone jako działki o nr ew. gr.: 150/3,
150/4;
- 135) 332 obręb 0014 Tylewice, arkusz mapy 2, jednostka ewidencyjna 081203_5
Wschowa – obszar wiejski, na nieruchomości oznaczone jako działki o nr ew. gr.: 332/1,
332/2;
- 136) 139 obręb 0012 Przyczyna Górna, arkusz mapy 1, jednostka ewidencyjna 081203_5
Wschowa – obszar wiejski, na nieruchomości oznaczone jako działki o nr ew. gr.: 139/1,
139/2;
- 137) 19/1 obręb 0012 Przyczyna Górna, arkusz mapy 4, jednostka ewidencyjna 081203_5
Wschowa – obszar wiejski, na nieruchomości oznaczone jako działki o nr ew. gr.: 19/12,
19/13;
- 138) 19/3 obręb 0012 Przyczyna Górna, arkusz mapy 4, jednostka ewidencyjna 081203_5
Wschowa – obszar wiejski, na nieruchomości oznaczone jako działki o nr ew. gr.: 19/14,
19/15;
- 139) 19/10 obręb 0012 Przyczyna Górna, arkusz mapy 4, jednostka ewidencyjna
081203_5 Wschowa – obszar wiejski, na nieruchomości oznaczone jako działki o nr ew.
gr.: 19/16, 19/17;
- 140) 19/11 obręb 0012 Przyczyna Górna, arkusz mapy 4, jednostka ewidencyjna
081203_5 Wschowa – obszar wiejski, na nieruchomości oznaczone jako działki o nr ew.
gr.: 19/18, 19/19;
- 141) 20 obręb 0012 Przyczyna Górna, arkusz mapy 4, jednostka ewidencyjna 081203_5
Wschowa – obszar wiejski, na nieruchomości oznaczone jako działki o nr ew. gr.: 20/1,
20/2;
- 142) 141/1 obręb 0012 Przyczyna Górna, arkusz mapy 1, jednostka ewidencyjna
081203_5 Wschowa – obszar wiejski, na nieruchomości oznaczone jako działki o nr ew.
gr.: 141/4, 141/5;
- 143) 141/2 obręb 0012 Przyczyna Górna, arkusz mapy 1, jednostka ewidencyjna
081203_5 Wschowa – obszar wiejski, na nieruchomości oznaczone jako działki o nr ew.
gr.: 141/6, 141/7;
- 144) 142 obręb 0012 Przyczyna Górna, arkusz mapy 1, jednostka ewidencyjna 081203_5
Wschowa – obszar wiejski, na nieruchomości oznaczone jako działki o nr ew. gr.: 142/1,
142/2;

- 145) 1/2 obręb 0012 Przyczyna Górna, arkusz mapy 5, jednostka ewidencyjna 081203_5 Wschowa – obszar wiejski, na nieruchomości oznaczone jako działki o nr ew. gr.: 1/5, 1/6;
- 146) 1/1 obręb 0012 Przyczyna Górna, arkusz mapy 5, jednostka ewidencyjna 081203_5 Wschowa – obszar wiejski, na nieruchomości oznaczone jako działki o nr ew. gr.: 1/3, 1/4;
- 147) 24/5 obręb 0012 Przyczyna Górna, arkusz mapy 5, jednostka ewidencyjna 081203_5 Wschowa – obszar wiejski, na nieruchomości oznaczone jako działki o nr ew. gr.: 24/13, 24/14;
- 148) 24/6 obręb 0012 Przyczyna Górna, arkusz mapy 5, jednostka ewidencyjna 081203_5 Wschowa – obszar wiejski, na nieruchomości oznaczone jako działki o nr ew. gr.: 24/11, 24/12;
- 149) 24/7 obręb 0012 Przyczyna Górna, arkusz mapy 4, jednostka ewidencyjna 081203_5 Wschowa – obszar wiejski, na nieruchomości oznaczone jako działki o nr ew. gr.: 24/13, 24/14;
- 150) 24/8 obręb 0012 Przyczyna Górna, arkusz mapy 5, jednostka ewidencyjna 081203_5 Wschowa – obszar wiejski, na nieruchomości oznaczone jako działki o nr ew. gr.: 24/9, 24/10;
- 151) 24/2 obręb 0012 Przyczyna Górna, arkusz mapy 4, jednostka ewidencyjna 081203_5 Wschowa – obszar wiejski, na nieruchomości oznaczone jako działki o nr ew. gr.: 24/11, 24/12;
- 152) 24/1 obręb 0012 Przyczyna Górna, arkusz mapy 4, jednostka ewidencyjna 081203_5 Wschowa – obszar wiejski, na nieruchomości oznaczone jako działki o nr ew. gr.: 24/9, 24/10;
- 153) 378 obręb 0012 Przyczyna Górna, arkusz mapy 5, jednostka ewidencyjna 081203_5 Wschowa – obszar wiejski, na nieruchomości oznaczone jako działki o nr ew. gr.: 378/1, 378/2;
- 154) 4/2 obręb 0012 Przyczyna Górna, arkusz mapy 5, jednostka ewidencyjna 081203_5 Wschowa – obszar wiejski, na nieruchomości oznaczone jako działki o nr ew. gr.: 4/3, 4/4;
- 155) 5 obręb 0012 Przyczyna Górna, arkusz mapy 2, jednostka ewidencyjna 081203_5 Wschowa – obszar wiejski, na nieruchomości oznaczone jako działki o nr ew. gr.: 5/1, 5/2;
- 156) 23/1 obręb 0012 Przyczyna Górna, arkusz mapy 5, jednostka ewidencyjna 081203_5 Wschowa – obszar wiejski, na nieruchomości oznaczone jako działki o nr ew. gr.: 23/37, 23/38;
- 157) 23/2 obręb 0012 Przyczyna Górna, arkusz mapy 5, jednostka ewidencyjna 081203_5 Wschowa – obszar wiejski, na nieruchomości oznaczone jako działki o nr ew. gr.: 23/35, 23/36;
- 158) 23/3 obręb 0012 Przyczyna Górna, arkusz mapy 5, jednostka ewidencyjna 081203_5 Wschowa – obszar wiejski, na nieruchomości oznaczone jako działki o nr ew. gr.: 23/33, 23/34;

- 159) 23/4 obręb 0012 Przyczyna Górna, arkusz mapy 5, jednostka ewidencyjna 081203_5 Wschowa – obszar wiejski, na nieruchomości oznaczone jako działki o nr ew. gr.: 23/31, 23/32;
- 160) 23/5 obręb 0012 Przyczyna Górna, arkusz mapy 5, jednostka ewidencyjna 081203_5 Wschowa – obszar wiejski, na nieruchomości oznaczone jako działki o nr ew. gr.: 23/29, 23/30;
- 161) 143 obręb 0012 Przyczyna Górna, arkusz mapy 1, jednostka ewidencyjna 081203_5 Wschowa – obszar wiejski, na nieruchomości oznaczone jako działki o nr ew. gr.: 143/1, 143/2, 143/3;
- 162) 145 obręb 0012 Przyczyna Górna, arkusz mapy 1, jednostka ewidencyjna 081203_5 Wschowa – obszar wiejski, na nieruchomości oznaczone jako działki o nr ew. gr.: 145/1, 145/2;
- 163) 221 obręb 0012 Przyczyna Górna, arkusz mapy 1, jednostka ewidencyjna 081203_5 Wschowa – obszar wiejski, na nieruchomości oznaczone jako działki o nr ew. gr.: 221/1, 221/2;
- 164) 148 obręb 0012 Przyczyna Górna, arkusz mapy 1, jednostka ewidencyjna 081203_5 Wschowa – obszar wiejski, na nieruchomości oznaczone jako działki o nr ew. gr.: 148/1, 148/2;
- 165) 149 obręb 0012 Przyczyna Górna, arkusz mapy 1, jednostka ewidencyjna 081203_5 Wschowa – obszar wiejski, na nieruchomości oznaczone jako działki o nr ew. gr.: 149/1, 149/2;
- 166) 150/5 obręb 0012 Przyczyna Górna, arkusz mapy 1, jednostka ewidencyjna 081203_5 Wschowa – obszar wiejski, na nieruchomości oznaczone jako działki o nr ew. gr.: 150/6, 150/7;
- 167) 386 obręb 0012 Przyczyna Górna, arkusz mapy 1, jednostka ewidencyjna 081203_5 Wschowa – obszar wiejski, na nieruchomości oznaczone jako działki o nr ew. gr.: 386/1, 386/2;
- 168) 150/3 obręb 0012 Przyczyna Górna, arkusz mapy 1, jednostka ewidencyjna 081203_5 Wschowa – obszar wiejski, na nieruchomości oznaczone jako działki o nr ew. gr.: 150/8, 150/9;
- 169) 150/2 obręb 0012 Przyczyna Górna, arkusz mapy 1, jednostka ewidencyjna 081203_5 Wschowa – obszar wiejski, na nieruchomości oznaczone jako działki o nr ew. gr.: 150/10, 150/11;
- 170) 222 obręb 0012 Przyczyna Górna, arkusz mapy 1, jednostka ewidencyjna 081203_5 Wschowa – obszar wiejski, na nieruchomości oznaczone jako działki o nr ew. gr.: 222/1, 222/2;
- 171) 404/1 obręb 0012 Przyczyna Górna, arkusz mapy 1, jednostka ewidencyjna 081203_5 Wschowa – obszar wiejski, na nieruchomości oznaczone jako działki o nr ew. gr.: 404/5, 404/6;
- 172) 405 obręb 0012 Przyczyna Górna, arkusz mapy 1, jednostka ewidencyjna 081203_5 Wschowa – obszar wiejski, na nieruchomości oznaczone jako działki o nr ew. gr.: 405/1, 405/2;

- 173) 153/3 obręb 0012 Przyczyna Górna, arkusz mapy 1, jednostka ewidencyjna 081203_5 Wschowa – obszar wiejski, na nieruchomości oznaczone jako działki o nr ew. gr.: 153/5, 153/6;
- 174) 153/2 obręb 0012 Przyczyna Górna, arkusz mapy 1, jednostka ewidencyjna 081203_5 Wschowa – obszar wiejski, na nieruchomości oznaczone jako działki o nr ew. gr.: 153/7, 153/8;
- 175) 153/1 obręb 0012 Przyczyna Górna, arkusz mapy 1, jednostka ewidencyjna 081203_5 Wschowa – obszar wiejski, na nieruchomości oznaczone jako działki o nr ew. gr.: 153/9, 153/10;
- 176) 154/1 obręb 0012 Przyczyna Górna, arkusz mapy 1, jednostka ewidencyjna 081203_5 Wschowa – obszar wiejski, na nieruchomości oznaczone jako działki o nr ew. gr.: 154/3, 154/4;
- 177) 407 obręb 0012 Przyczyna Górna, arkusz mapy 1, jednostka ewidencyjna 081203_5 Wschowa – obszar wiejski, na nieruchomości oznaczone jako działki o nr ew. gr.: 407/1, 407/2;
- 178) 408 obręb 0012 Przyczyna Górna, arkusz mapy 1, jednostka ewidencyjna 081203_5 Wschowa – obszar wiejski, na nieruchomości oznaczone jako działki o nr ew. gr.: 408/1, 408/2;
- 179) 409 obręb 0012 Przyczyna Górna, arkusz mapy 1, jednostka ewidencyjna 081203_5 Wschowa – obszar wiejski, na nieruchomości oznaczone jako działki o nr ew. gr.: 409/1, 409/2;
- 180) 157/1 obręb 0012 Przyczyna Górna, arkusz mapy 1, jednostka ewidencyjna 081203_5 Wschowa – obszar wiejski, na nieruchomości oznaczone jako działki o nr ew. gr.: 157/3, 157/4;
- 181) 223 obręb 0012 Przyczyna Górna, arkusz mapy 1, jednostka ewidencyjna 081203_5 Wschowa – obszar wiejski, na nieruchomości oznaczone jako działki o nr ew. gr.: 223/1, 223/2;
- 182) 23/6 obręb 0012 Przyczyna Górna, arkusz mapy 5, jednostka ewidencyjna 081203_5 Wschowa – obszar wiejski, na nieruchomości oznaczone jako działki o nr ew. gr.: 23/27, 23/28;
- 183) 22 obręb 0012 Przyczyna Górna, arkusz mapy 4, jednostka ewidencyjna 081203_5 Wschowa – obszar wiejski, na nieruchomości oznaczone jako działki o nr ew. gr.: 22/1, 22/2;
- 184) 21/1 obręb 0012 Przyczyna Górna, arkusz mapy 5, jednostka ewidencyjna 081203_5 Wschowa – obszar wiejski, na nieruchomości oznaczone jako działki o nr ew. gr.: 21/5, 21/6;
- 185) 21/2 obręb 0012 Przyczyna Górna, arkusz mapy 5, jednostka ewidencyjna 081203_5 Wschowa – obszar wiejski, na nieruchomości oznaczone jako działki o nr ew. gr.: 21/3, 21/4;
- 186) 8/1 obręb 0012 Przyczyna Górna, arkusz mapy 2, jednostka ewidencyjna 081203_5 Wschowa – obszar wiejski, na nieruchomości oznaczone jako działki o nr ew. gr.: 8/11, 8/12;

- 187) 8/3 obręb 0012 Przyczyna Górna, arkusz mapy 2, jednostka ewidencyjna 081203_5
Wschowa – obszar wiejski, na nieruchomości oznaczone jako działki o nr ew. gr.: 8/9,
8/10;
- 188) 8/14 obręb 0012 Przyczyna Górna, arkusz mapy 2, jednostka ewidencyjna 081203_5
Wschowa – obszar wiejski, na nieruchomości oznaczone jako działki o nr ew. gr.: 8/15,
8/16;
- 189) 8/13 obręb 0012 Przyczyna Górna, arkusz mapy 2, jednostka ewidencyjna 081203_5
Wschowa – obszar wiejski, na nieruchomości oznaczone jako działki o nr ew. gr.: 8/7,
8/8;
- 190) 9 obręb 0012 Przyczyna Górna, arkusz mapy 2, jednostka ewidencyjna 081203_5
Wschowa – obszar wiejski, na nieruchomości oznaczone jako działki o nr ew. gr.: 9/1,
9/2;
- 191) 10 obręb 0012 Przyczyna Górna, arkusz mapy 2, jednostka ewidencyjna 081203_5
Wschowa – obszar wiejski, na nieruchomości oznaczone jako działki o nr ew. gr.: 10/1,
10/2;
- 192) 323 obręb 0012 Przyczyna Górna, arkusz mapy 2, jednostka ewidencyjna 081203_5
Wschowa – obszar wiejski, na nieruchomości oznaczone jako działki o nr ew. gr.: 323/1,
323/2;
- 193) 11 obręb 0012 Przyczyna Górna, arkusz mapy 2, jednostka ewidencyjna 081203_5
Wschowa – obszar wiejski, na nieruchomości oznaczone jako działki o nr ew. gr.: 11/1,
11/2;
- 194) 12 obręb 0012 Przyczyna Górna, arkusz mapy 2, jednostka ewidencyjna 081203_5
Wschowa – obszar wiejski, na nieruchomości oznaczone jako działki o nr ew. gr.: 12/1,
12/2;
- 195) 13 obręb 0012 Przyczyna Górna, arkusz mapy 2, jednostka ewidencyjna 081203_5
Wschowa – obszar wiejski, na nieruchomości oznaczone jako działki o nr ew. gr.: 13/1,
13/2;
- 196) 14 obręb 0012 Przyczyna Górna, arkusz mapy 2, jednostka ewidencyjna 081203_5
Wschowa – obszar wiejski, na nieruchomości oznaczone jako działki o nr ew. gr.: 14/1,
14/2;
- 197) 15 obręb 0012 Przyczyna Górna, arkusz mapy 2, jednostka ewidencyjna 081203_5
Wschowa – obszar wiejski, na nieruchomości oznaczone jako działki o nr ew. gr.: 15/1,
15/2;
- 198) 16/1 obręb 0012 Przyczyna Górna, arkusz mapy 2, jednostka ewidencyjna 081203_5
Wschowa – obszar wiejski, na nieruchomości oznaczone jako działki o nr ew. gr.: 16/2,
16/3;
- 199) 17 obręb 0012 Przyczyna Górna, arkusz mapy 2, jednostka ewidencyjna 081203_5
Wschowa – obszar wiejski, na nieruchomości oznaczone jako działki o nr ew. gr.: 17/1,
17/2;
- 200) 18/2 obręb 0012 Przyczyna Górna, arkusz mapy 2, jednostka ewidencyjna 081203_5
Wschowa – obszar wiejski, na nieruchomości oznaczone jako działki o nr ew. gr.: 18/3,
18/4;

- 201) 19 obręb 0012 Przyczyna Górna, arkusz mapy 2, jednostka ewidencyjna 081203_5 Wschowa – obszar wiejski, na nieruchomości oznaczone jako działki o nr ew. gr.: 19/1, 19/2;
- 202) 20 obręb 0012 Przyczyna Górna, arkusz mapy 2, jednostka ewidencyjna 081203_5 Wschowa – obszar wiejski, na nieruchomości oznaczone jako działki o nr ew. gr.: 20/1, 20/2;
- 203) 21 obręb 0012 Przyczyna Górna, arkusz mapy 2, jednostka ewidencyjna 081203_5 Wschowa – obszar wiejski, na nieruchomości oznaczone jako działki o nr ew. gr.: 21/1, 21/2;
- 204) 22 obręb 0012 Przyczyna Górna, arkusz mapy 2, jednostka ewidencyjna 081203_5 Wschowa – obszar wiejski, na nieruchomości oznaczone jako działki o nr ew. gr.: 22/1, 22/2;
- 205) 282 obręb 0012 Przyczyna Górna, arkusz mapy 2, jednostka ewidencyjna 081203_5 Wschowa – obszar wiejski, na nieruchomości oznaczone jako działki o nr ew. gr.: 282/1, 282/2;
- 206) 23 obręb 0012 Przyczyna Górna, arkusz mapy 2, jednostka ewidencyjna 081203_5 Wschowa – obszar wiejski, na nieruchomości oznaczone jako działki o nr ew. gr.: 23/1, 23/2.

6. oznaczenia nieruchomości lub ich części, według katastru nieruchomości, które stają się własnością właściwej jednostki samorządu terytorialnego

Własnością Województwa Lubuskiego stają się nieruchomości oznaczone jako działki o numerach ewidencyjnych gruntów:

- 1) 100/3 (100/1), 99/8 (99/4), 99/10 (99/5), 99/12 (99/7), 99/14 (99/6), 98/7 (98/4), 98/9 (98/5), 98/11 (98/6), 98/13 (98/2), 97/8 (97/1), 97/10 (97/7), 97/12 (97/4), 96/5 (96/4), 96/7 (96/3), 95/1 (95), 94/1 (94), 92/6 (92/4), 92/8 (92/5), 91/5 (91/3), 91/7 (91/4), 90/1 (90), 89/3 (89/1), 307/1 (307), 88/5 (88/4), 88/7 (88/1), 87/8 (87/1), 86/3 (86/2), 86/5 (86/1), 85/8 (85/6), 85/10 (85/7), 84/3 (84/2), 83/4 (83/3), 83/6 (83/2), 82/5 (82/2), 81/3 (81/1), 81/5 (81/2), 81/6 (81/2), 311/1 (311), 79/1 (79), 78/3 (78/2), 78/5 (78/1), 318/1 (318), 77/1 (77), 76/1 (76), 75/1 (75), 74/3 (74/1), 73/4 (73/1), 73/6 (73/2), 73/8 (73/3), 372/12 (372/5), 372/14 (372/6), 372/16 (372/7), 372/18 (372/8), 372/20 (372/9), 372/22 (372/10), 372/24 (372/11), 16/3 (16/2), 72/5 (72/4), 72/7 (72/3), 71/4 (71/3), 71/6 (71/2), 70/5 (70/1), 70/7 (70/4), 316/1 (316), 69/3 (69/2), 68/1 (68), 67/1 (67), 375/1 (375), 66/1 (66), 65/4 (65/1), 65/6 (65/2), 64/9 (64/7), 64/11 (64/6), 63/3 (63/1), 63/5 (63/2), 63/6 (63/2) obręb 0014 Tylewice, arkusz mapy 1, jednostka ewidencyjna 081203_5 Wschowa – obszar wiejski;
- 2) 332/1 (332), 150/3 (150/2), 150/5 (150/1), 149/1 (149), 148/3 (148/2), 148/5 (148/1), 147/5 (147/2), 147/7 (147/4), 146/4 (146/3), 146/6 (146/2), 145/1 (145), 144/3 (144/1), 143/8 (143/1), 143/6 (143/2), 143/10 (143/5), 143/12 (143/4), 322/1 (322), 366/25 (366/20), 366/27 (366/19), 366/29 (366/7), 366/31 (366/6), 366/33 (366/5), 366/35 (366/21), 366/37 (366/14), 366/39 (366/15), 366/41 (366/16), 136/6 (136/2), 136/4 (136/1), 135/5 (135/2), 135/3 (135/1), 134/1 (134), 133/1 (133), 132/1 (132), 131/1 (131), 130/1 (130), 321/1 (321), 127/1 (127), 126/1 (126), 125/1 (125), 320/3 (320/2), 122/1 (122), 121/3 (121/1), 120/1 (120), 119/1 (119), 118/1 (118), 319/1 (319), 109/4 (109/1), 109/6 (109/3), 108/1 (108), 353/1 (353), 107/3 (107/1), 106/1 (106), 105/3 (105/1), 105/5 (105/2), 104/3 (104/2), 104/4

(104/2), 104/6 (104/1), 103/4 (103/1), 103/6 (103/2), 103/8 (103/3), 102/1 (102), 101/2 (101/1) obręb 0014 Tylewice, arkusz mapy 2, jednostka ewidencyjna 081203_5 Wschowa – obszar wiejski;

- 3) 139/1 (139), 141/4 (141/1), 141/6 (141/2), 142/1 (142), 143/1 (143), 143/2 (143), 145/1 (145), 221/1 (221), 148/1 (148), 149/1 (149), 150/6 (150/5), 386/1 (386), 150/8 (150/3), 150/10 (150/2), 222/1 (222), 404/5 (404/1), 405/1 (405), 153/5 (153/3), 153/7 (153/2), 153/9 (153/1), 154/3 (154/1), 407/1 (407), 408/1 (408), 409/1 (409), 157/3 (157/1), 223/1 (223) obręb 0012 Przyczyna Górna, arkusz mapy 1, jednostka ewidencyjna 081203_5 Wschowa – obszar wiejski;
- 4) 23/1 (23), 282/1 (282), 22/1 (22), 21/1 (21), 20/1 (20), 19/1 (19), 18/3 (18/2), 17/1 (17), 16/2 (16/1), 15/1 (15), 14/1 (14), 13/1 (13), 12/1 (12), 11/1 (11), 323/1 (323), 10/1 (10), 9/1 (9), 8/15 (8/14), 8/7 (8/13), 8/9 (8/3), 8/11 (8/1), 5/1 (5) obręb 0012 Przyczyna Górna, arkusz mapy 2, jednostka ewidencyjna 081203_5 Wschowa – obszar wiejski;
- 5) 19/12 (19/1), 19/14 (19/3), 19/16 (19/10), 19/18 (19/11), 20/1 (20), 22/1 (22), 24/9 (24/1), 24/11 (24/2), 24/13 (24/7) obręb 0012 Przyczyna Górna, arkusz mapy 4, jednostka ewidencyjna 081203_5 Wschowa – obszar wiejski;
- 6) 21/3 (21/2), 21/5 (21/1), 23/27 (23/6), 23/29 (23/5), 23/31 (23/4), 23/33 (23/3), 23/35 (23/2), 23/37 (23/1), 4/3 (4/2), 378/1 (378), 24/9 (24/8), 24/11 (24/6), 24/13 (24/5), 1/3 (1/1), 1/5 (1/2) obręb 0012 Przyczyna Górna, arkusz mapy 5, jednostka ewidencyjna 081203_5 Wschowa – obszar wiejski.

Przeznaczone na pas drogowy drogi wojewódzkiej nr 278 nieruchomości oznaczone jako działki o numerach ewidencyjnych gruntów: 317 obręb 0014 Tylewice, arkusz mapy 1, 285/1 obręb 0012 Przyczyna Górna, arkusz mapy 2, jednostka ewidencyjna 081203_5 Wschowa – obszar wiejski, stanowią własność Województwa Lubuskiego.

Uwaga: w nawiasach podano informacyjnie numery ewidencyjne działek przed podziałem.

7. terminu wydania nieruchomości

Termin wydania nieruchomości, o których mowa w pkt 6 decyzji i opróżnienia lokali i innych pomieszczeń, określam na 120 dzień od dnia, w którym niniejsza decyzja stanie się ostateczna.

8. zatwierdzenia projektu budowlanego

Niniejszą decyzją zatwierdzam projekt budowlany pn.: Rozbudowa drogi woj. Nr 278 na odc. Stare Strącze-Wschowa w systemie „zaprojektuj i wybuduj”, opracowany przez projektantów:

- 1) Zbigniew Kowalski, posiadający uprawnienia budowlane nr 136/DOŚ/04 do projektowania bez ograniczeń w specjalności drogowej, członek Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o nr ewid. DOŚ/BD/0147/05;
- 2) Przemysław Małek, posiadający uprawnienia budowlane nr 170/DOŚ/14 do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, członek Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o nr ewid. DOŚ/IE/0257/14;

- 3) Renata Panic, posiadająca uprawnienia budowlane nr 127/DOŚ/11 do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, członek Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o nr ewid. DOŚ/IS/0962/01;
- 4) Tomasz Sobieraj, posiadający uprawnienia budowlane nr DTT-TU/02340/02/U do projektowania w specjalnościach instalacyjnych w telekomunikacji przewodowej wraz z infrastrukturą towarzyszącą w zakresie linii, instalacji i urządzeń liniowych oraz stacyjnych, członek Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o nr ewid. DOŚ/IE/0705/04.

Zatwierdzony projekt budowlany stanowi załącznik nr 2 do niniejszej decyzji. W skład zatwierdzonego projektu budowlanego wchodzi następujące tomy:

TOM I – Projekt zagospodarowania terenu;

TOM II – Projekt architektoniczno-budowlany;

TOM III – Opinie, uzgodnienia, pozwolenia i inne dokumenty.

9. szczególnych warunków zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych

- 1) Roboty budowlane należy realizować zgodnie z projektem budowlanym, w sposób zapewniający bezpieczeństwo ludzi i mienia oraz ochronę środowiska;
- 2) Przy wykonywaniu robót budowlanych stosować wyroby, które spełniają wymagania podstawowe określone w art. 5 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 1333 ze zm.) oraz zostały wprowadzone do obrotu zgodnie z przepisami odrębnymi – art. 10 Prawa budowlanego;
- 3) Kierownik budowy jest obowiązany, w oparciu o informację, o której mowa w art. 20 ust. 1 pkt 1b ustawy Prawo budowlane, sporządzić lub zapewnić sporządzenie, przed rozpoczęciem budowy, planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz odpowiednio zabezpieczyć teren budowy.

10. czasu użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych

Obiekty tymczasowe użytkować wg potrzeb w czasie trwania budowy.

11. terminów rozbiórki istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania oraz tymczasowych obiektów budowlanych

Obiekty budowlane nieprzewidziane do dalszego użytkowania rozebrać do czasu zakończenia robót, a tymczasowe obiekty budowlane rozebrać najpóźniej do 14-go dnia po zakończeniu robót.

12. szczegółowych wymagań dotyczących nadzoru na budowie

- 1) Budowę należy realizować pod nadzorem kierownika budowy. Kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy (rozbiórki) i odpowiednio zabezpieczyć teren budowy (rozbiórki);
- 2) Przy prowadzeniu robót budowlanych, do kierowania którymi jest wymagane przygotowanie zawodowe w specjalności techniczno-budowlanej innej niż posiada kierownik budowy, ustanowić kierowników robót w danej specjalności;

- 3) Ustanowić inspektorów nadzoru inwestorskiego posiadających stosowne uprawnienia budowlane, zgodnie z § 2 ust. 1 pkt 15, rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19.11.2001 r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz. U. Nr 138, poz. 1554).

13. obowiązku przebudowy innych dróg publicznych

W ramach rozbudowy drogi wojewódzkiej nr 278, zarządca drogi jest zobowiązany do przebudowy innych dróg publicznych, zgodnie z zatwierdzonym niniejszą decyzją projektem budowlanym.

Teren, poza granicami projektowanego pasa drogowego, niezbędny do przebudowy innych dróg publicznych, oznaczono w projekcie zagospodarowania terenu, wchodzącym w skład projektu budowlanego, będącego załącznikiem nr 2 do niniejszej decyzji, linią grubą przerywaną koloru zielonego, opisaną w legendzie jako: „teren niezbędny do przebudowy dróg publicznych innych kategorii”.

Przebudowa drogi gminnej nr 00681 6F będzie realizowana na nieruchomości oznaczonej jako działka o numerze ewidencyjnym gruntu 282/2 (282) obręb 0012 Przyczyna Górna, arkusz mapy 2, jednostka ewidencyjna 081203_5 Wschowa – obszar wiejski.

Uwaga: w nawiasie podano informacyjnie numer ewidencyjny działki przed podziałem.

14. obowiązku przebudowy sieci uzbrojenia terenu

W ramach rozbudowy drogi wojewódzkiej nr 278, zarządca drogi jest zobowiązany do przebudowy sieci uzbrojenia terenu, zgodnie z zatwierdzonym niniejszą decyzją projektem budowlanym.

Teren, poza granicami projektowanego pasa drogowego, niezbędny do przebudowy sieci uzbrojenia terenu, oznaczono w projekcie zagospodarowania terenu, wchodzącym w skład projektu budowlanego, będącego załącznikiem nr 2 do niniejszej decyzji, linią grubą przerywaną koloru granatowego, opisaną w legendzie jako: „teren niezbędny do przebudowy sieci uzbrojenia terenu”.

Przebudowa sieci uzbrojenia terenu będzie realizowana na nieruchomościach oznaczonych jako działki o numerach ewidencyjnych gruntów:

- 1) 100/4 (100/1), 99/9 (99/4), 98/14 (98/2), 97/9 (97/1), 97/11 (97/7), 96/8 (96/3), 96/6 (96/4), 95/2 (95), 94/2 (94), 92/9 (92/5), 91/6 (91/3), 90/2, (90), 89/4 (89/1), 88/8 (88/1), 87/9 (87/1), 85/9 (85/6), 83/5 (83/3), 83/7 (83/2), 82/6 (82/2), 81/4 (81/1), 79/2 (79), 318/2 (318), 77/2 (77), 75/2 (75), 16/4 (16/2), 72/6 (72/4), 72/8 (72/3), 69/4 (69/2), 66/2 (66), 64/12 (64/6), 63/7 (63/2) obręb 0014 Tylewice, arkusz mapy 1, jednostka ewidencyjna 081203_5 Wschowa – obszar wiejski;
- 2) 149/2 (149), 148/4 (148/2), 147/6 (147/2), 147/8 (147/4), 145/2 (145), 146/1, 144/4 (144/1), 143/9 (143/1), 143/7 (143/2), 366/30 (366/7), 366/32 (366/6), 366/34 (366/5), 366/36 (366/21), 366/38 (366/14), 366/40 (366/15), 136/7 (136/2), 136/5 (136/1), 135/4 (135/1), 134/2 (134), 132/2 (132), 131/2 (131), 123/4, 122/2 (122), 121/4 (121/1), 119/2 (119), 109/5 (109/1), 109/2, 109/7 (109/3), 106/2 (106), 105/4 (105/1), 104/5 (104/2), 103/7 (103/2), 150/6 (150/1) obręb 0014 Tylewice, arkusz mapy 2, jednostka ewidencyjna 081203_5 Wschowa – obszar wiejski;

- 3) 139/2 (139), 141/5 (141/1), 142/2 (142), 143/3 (143), 148/2 (148), 149/2 (149), 150/7 (150/5), 386/2 (386), 150/9 (150/3), 150/11 (150/2), 404/6 (404/1), 404/3, 405/2 (405), 153/10 (153/1), 407/2 (407), 409/2 (409), 157/4 (157/1), 159, 223/2 (223), 161/1 obręb 0012 Przyczyna Górna, arkusz mapy 1, jednostka ewidencyjna 081203_5 Wschowa – obszar wiejski;
- 4) 23/2 (23), 282/2 (282), 18/4 (18/2), 16/3 (16/1), 15/2 (15), 14/2 (14), 13/2 (13), 12/2 (12), 11/2 (11), 10/2 (10), 9/2 (9), 8/8 (8/13), 8/12 (8/1), 5/2 (5) obręb 0012 Przyczyna Górna, arkusz mapy 2, jednostka ewidencyjna 081203_5 Wschowa – obszar wiejski;
- 5) 19/13 (19/1), 19/15 (19/3), 19/17 (19/10), 24/10 (24/1), 24/12 (24/2) obręb 0012 Przyczyna Górna, arkusz mapy 4, jednostka ewidencyjna 081203_5 Wschowa – obszar wiejski;
- 6) 21/4 (21/2), 23/30 (23/5), 23/34 (23/3), 23/36 (23/2), 4/4 (4/2), 4/1, 24/10 (24/8), 24/12 (24/6), 24/14 (24/5), 1/4 (1/1) obręb 0012 Przyczyna Górna, arkusz mapy 5, jednostka ewidencyjna 081203_5 Wschowa – obszar wiejski.

Uwaga: w nawiasach podano informacyjnie numery ewidencyjne działek przed podziałem.

15. obowiązku przebudowy urządzeń wodnych lub urządzeń melioracji wodnych szczegółowych

W ramach rozbudowy drogi wojewódzkiej nr 278, zarządca drogi jest zobowiązany do przebudowy urządzeń wodnych lub urządzeń melioracji wodnych szczegółowych, zgodnie z zatwierdzonym niniejszą decyzją projektem budowlanym.

Teren, poza granicami projektowanego pasa drogowego, niezbędny do przebudowy urządzeń wodnych lub urządzeń melioracji wodnych szczegółowych, oznaczono w projekcie zagospodarowania terenu, wchodzącym w skład projektu budowlanego, będącego załącznikiem nr 2 do niniejszej decyzji, linią grubą przerywaną koloru jasnoniebieskiego, opisaną w legendzie jako: „teren niezbędny do przebudowy urządzeń wodnych lub urządzeń melioracji wodnych szczegółowych”.

Przebudowa urządzeń wodnych lub urządzeń melioracji wodnych szczegółowych będzie realizowana na nieruchomościach oznaczonych jako działki o numerach ewidencyjnych gruntów:

- 1) 97/13 (97/4) obręb 0014 Tylewice, arkusz mapy 1, jednostka ewidencyjna 081203_5 Wschowa – obszar wiejski;
- 2) 131/2 (131), 130/2 (130), 321/2 (321), 127/2 (127), 126/2 (126), 125/2 (125), 124/8, 124/10, 124/5, 376, 320/4 (320/2), 353/2 (353), 107/4 (107/1) obręb 0014 Tylewice, arkusz mapy 2, jednostka ewidencyjna 081203_5 Wschowa – obszar wiejski;
- 3) 159, 386/2 (386) obręb 0012 Przyczyna Górna, arkusz mapy 1, jednostka ewidencyjna 081203_5 Wschowa – obszar wiejski;
- 4) 19/2 (19), 15/2 (15) obręb 0012 Przyczyna Górna, arkusz mapy 2, jednostka ewidencyjna 081203_5 Wschowa – obszar wiejski.

Uwaga: w nawiasach podano informacyjnie numery ewidencyjne działek przed podziałem.

16. obowiązkowi przebudowy zjazdów

W ramach rozbudowy drogi wojewódzkiej nr 278, zarządca drogi jest zobowiązany do przebudowy zjazdów, zgodnie z zatwierdzonym niniejszą decyzją projektem budowlanym.

Teren, poza granicami projektowanego pasa drogowego, niezbędny do przebudowy zjazdów, oznaczono w projekcie zagospodarowania terenu, wchodzącym w skład projektu budowlanego, będącego załącznikiem nr 2 do niniejszej decyzji, linią grubą przerywaną koloru turkusowego, opisaną w legendzie jako: „teren niezbędny do przebudowy zjazdów”.

Przebudowa zjazdów będzie realizowana na nieruchomościach oznaczonych jako działki o numerach ewidencyjnych gruntów:

- 1) 100/4 (100/1), 99/9 (99/4), 99/13 (99/7), 99/15 (99/6), 98/8 (98/4), 98/14 (98/2), 97/9 (97/1), 97/11 (97/7), 96/6 (96/4), 96/8 (96/3), 95/2 (95), 94/2 (94), 92/7 (92/4), 92/9 (92/5), 91/6 (91/3), 88/6 (88/4), 88/8 (88/1), 86/4 (86/2), 86/6 (86/1), 85/9 (85/6), 84/4 (84/2), 83/5 (83/3), 82/6 (82/2), 81/4 (81/1), 81/7 (81/2), 311/2 (311), 79/2 (79), 318/2 (318), 76/2 (76), 74/4 (74/1), 73/5 (73/1), 73/7 (73/2), 372/13 (372/5), 15, 72/8 (72/3), 316/2 (316), 68/2 (68), 375/2 (375), 65/5 (65/1), 64/10 (64/7), 64/12 (64/6), 63/4 (63/1), 63/7 (63/2) obręb 0014 Tylewice, arkusz mapy 1, jednostka ewidencyjna 081203_5 Wschowa – obszar wiejski;
- 2) 332/2 (332), 150/6 (150/1), 149/2 (149), 148/6 (148/1), 147/6 (147/2), 147/8 (147/4), 146/7 (146/2), 145/2 (145), 144/4 (144/1), 143/9 (143/1), 143/7 (143/2), 322/2 (322), 366/28 (366/19), 366/30 (366/7), 366/34 (366/5), 366/36 (366/21), 136/7 (136/2), 135/4 (135/1), 134/2 (134), 132/2 (132), 131/2 (131), 321/2 (321), 127/2 (127), 126/2 (126), 125/2 (125), 320/4 (320/2), 121/4 (121/1), 120/2 (120), 119/2 (119), 118/2 (118), 319/2 (319), 108/2 (108), 106/2 (106), 105/4 (105/1), 104/5 (104/2), 104/7 (104/1), 103/7 (103/2), 102/2 (102) obręb 0014 Tylewice, arkusz mapy 2, jednostka ewidencyjna 081203_5 Wschowa – obszar wiejski;
- 3) 139/2 (139), 141/5 (141/1), 141/7 (141/2), 142/2 (142), 143/3 (143), 221/2 (221), 148/2 (148), 149/2 (149), 150/7 (150/5), 150/9 (150/3), 222/2 (222), 404/6 (404/1), 405/2 (405), 153/8 (153/2), 153/10 (153/1), 154/4 (154/1), 407/2 (407), 408/2 (408), 409/2 (409), 157/4 (157/1), 223/2 (223) obręb 0012 Przyczyna Górna, arkusz mapy 1, jednostka ewidencyjna 081203_5 Wschowa – obszar wiejski;
- 4) 23/2 (23), 19/2 (19), 18/1, 17/2 (17), 16/3 (16/1), 15/2 (15), 14/2 (14), 13/2 (13), 12/2 (12), 11/2 (11), 323/2 (323), 10/2 (10), 9/2 (9), 8/16 (8/14), 8/10 (8/3), 5/2 (5) obręb 0012 Przyczyna Górna, arkusz mapy 2, jednostka ewidencyjna 081203_5 Wschowa – obszar wiejski;
- 5) 19/8, 20/2 (20), 22/2 (22) obręb 0012 Przyczyna Górna, arkusz mapy 4, jednostka ewidencyjna 081203_5 Wschowa – obszar wiejski;
- 6) 21/4 (21/2), 23/32 (23/4), 23/34 (23/3), 23/36 (23/2), 23/38 (23/1), 4/4 (4/2), 24/10 (24/8), 24/12 (24/6), 24/14 (24/5), 1/4 (1/1) obręb 0012 Przyczyna Górna, arkusz mapy 5, jednostka ewidencyjna 081203_5 Wschowa – obszar wiejski.

Uwaga: w nawiasach podano informacyjnie numery ewidencyjne działek przed podziałem.

17. obowiązku rozbiórki istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania

W ramach rozbudowy drogi wojewódzkiej nr 278, zarządca drogi jest zobowiązany do rozbiórki istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania, zgodnie z zatwierdzonym niniejszą decyzją projektem budowlanym.

Teren, poza granicami projektowanego pasa drogowego, niezbędny do rozbiórki istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania, oznaczono w projekcie zagospodarowania terenu, wchodzącym w skład projektu budowlanego, będącego załącznikiem nr 2 do niniejszej decyzji, linią grubą przerywaną koloru pomarańczowego, opisaną w legendzie jako: „teren niezbędny do przeprowadzenia rozbiórek”.

Rozbiórka istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania będzie realizowana na nieruchomościach oznaczonych jako działki o numerach ewidencyjnych gruntów:

- 1) 86/6 (86/1) obręb 0014 Tylewice, arkusz mapy 1, jednostka ewidencyjna 081203_5 Wschowa – obszar wiejski;
- 2) 136/5 (136/1) obręb 0014 Tylewice, arkusz mapy 2, jednostka ewidencyjna 081203_5 Wschowa – obszar wiejski;
- 3) 149/2 (149) obręb 0012 Przyczyna Górna, arkusz mapy 1, jednostka ewidencyjna 081203_5 Wschowa – obszar wiejski.

Uwaga: w nawiasach podano informacyjnie numery ewidencyjne działek przed podziałem.

18. ograniczeń na czas realizacji inwestycji w korzystaniu z nieruchomości dla realizacji obowiązków, o których mowa w pkt 13, 14, 15, 16 i 17 niniejszej decyzji

Dla realizacji obowiązków, o których mowa w punktach 13, 14, 15, 16 i 17 niniejszej decyzji (przebudowy innych dróg publicznych, przebudowy sieci uzbrojenia terenu, przebudowy urządzeń wodnych lub urządzeń melioracji wodnych szczegółowych, przebudowy zjazdów, rozbiórki istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania), określa się ograniczenie na czas realizacji inwestycji w korzystaniu z nieruchomości oznaczonych jako działki o numerach ewidencyjnych gruntów:

- 1) 100/4, 99/9, 99/13, 99/15, 98/8, 98/14, 97/9, 97/11, 97/13, 96/8, 96/6, 95/2, 94/2, 92/9, 92/7, 91/6, 90/2, 89/4, 88/6, 88/8, 87/9, 86/4, 86/6, 85/9, 84/4, 83/5, 83/7, 82/6, 81/4, 81/7, 311/2, 79/2, 318/2, 77/2, 76/2, 75/2, 74/4, 16/4, 73/5, 73/7, 372/13, 15, 72/6, 72/8, 316/2, 69/4, 68/2, 375/2, 66/2, 65/5, 64/12, 64/10, 63/7, 63/4 obręb 0014 Tylewice, arkusz mapy 1, jednostka ewidencyjna 081203_5 Wschowa – obszar wiejski;
- 2) 332/2, 150/6, 149/2, 148/6, 148/4, 147/8, 147/6, 146/7, 145/2, 146/1, 144/4, 143/9, 143/7, 322/2, 366/28, 366/30, 366/32, 366/34, 366/36, 366/38, 366/40, 136/7, 136/5, 135/4, 134/2, 132/2, 131/2, 130/2, 321/2, 127/2, 126/2, 125/2, 124/8, 124/10, 124/5, 376, 320/4, 353/2, 123/4, 122/2, 121/4, 120/2, 119/2, 118/2, 319/2, 109/5, 109/2, 109/7, 108/2, 107/4, 106/2, 105/4, 104/5, 104/7, 103/7, 102/2, 150/6 obręb 0014 Tylewice, arkusz mapy 2, jednostka ewidencyjna 081203_5 Wschowa – obszar wiejski;

- 3) 139/2, 141/7, 141/5, 142/2, 143/3, 221/2, 148/2, 149/2, 150/7, 150/9, 150/11, 222/2, 404/6, 404/3, 405/2, 153/8, 153/10, 154/4, 407/2, 408/2, 409/2, 386/2, 157/4, 159, 223/2, 161/1 obręb 0012 Przyczyna Górna, arkusz mapy 1, jednostka ewidencyjna 081203_5 Wschowa – obszar wiejski;
- 4) 23/2, 282/2, 19/2, 18/4, 18/1, 17/2, 16/3, 15/2, 14/2, 13/2, 12/2, 11/2, 323/2, 10/2, 9/2, 8/8, 8/10, 8/12, 8/16, 5/2 obręb 0012 Przyczyna Górna, arkusz mapy 2, jednostka ewidencyjna 081203_5 Wschowa – obszar wiejski;
- 5) 19/8, 19/13, 19/15, 19/17, 20/2, 22/2, 24/10, 24/12 obręb 0012 Przyczyna Górna, arkusz mapy 4, jednostka ewidencyjna 081203_5 Wschowa – obszar wiejski;
- 6) 21/4, 23/30, 23/32, 23/34, 23/36, 23/38, 4/4, 4/1, 24/10, 24/12, 24/14, 1/4 obręb 0012 Przyczyna Górna, arkusz mapy 5, jednostka ewidencyjna 081203_5 Wschowa – obszar wiejski.

Zakres ograniczenia w korzystaniu z ww. nieruchomości przedstawiono w dokumentacji stanowiącej załącznik nr 4 do niniejszej decyzji.

19. zezwolenia na wykonanie obowiązków, o których mowa w pkt 13, 14, 15, 16 i 17 niniejszej decyzji

Zezwalam na wykonanie obowiązków dotyczących przebudowy innych dróg publicznych, przebudowy sieci uzbrojenia terenu, przebudowy urządzeń wodnych lub urządzeń melioracji wodnych szczegółowych, przebudowy zjazdów, rozbiórki istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania, zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym, stanowiącym załącznik nr 2 do niniejszej decyzji.

20. użytkowania obiektu

Do użytkowania obiektu można przystąpić, po zawiadomieniu organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (art. 54 ust. 1 ustawy Prawo budowlane).

21. rygoru natychmiastowej wykonalności

Niniejszej decyzji nadaję rygor natychmiastowej wykonalności.

Integralne części niniejszej decyzji stanowią:

Załącznik nr 1 – Mapa przedstawiająca proponowany przebieg drogi z zaznaczeniem terenu niezbędnego dla obiektów budowlanych (6 arkuszy).

Załącznik nr 2 – Projekt budowlany.

Załącznik nr 3 – Mapy zawierające projekt podziału nieruchomości.

Załącznik nr 4 – Dokumenty związane z ograniczeniem na czas realizacji inwestycji w korzystaniu z nieruchomości.

Załącznik nr 5 – Oznaczenie zidentyfikowanych stron postępowania (wnioskodawca, dotychczasowi właściciele i użytkownicy wieczysti nieruchomości objętych inwestycją).

Uzasadnienie

W dniu 20.05.2021 r. Pan Zbigniew Kowalski, działając w imieniu zarządcy drogi – Zarządu Województwa Lubuskiego, ul. Podgórna 7, 65-057 Zielona Góra, wystąpił z wnioskiem o zezwolenie na realizację inwestycji drogowej pn.: „Rozbudowa drogi wojewódzkiej nr 278 w km ok. 86+200 ÷ 89+705”.

W wyniku sprawdzenia wniosku, Wojewoda Lubuski ustalił, iż zawiera on braki i pismem z dnia 23.06.2021 r., znak: IB-II.7820.8.2021.MSto, na podstawie art. 64 § 2 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 735 ze zm.), wezwał inwestora do ich usunięcia w terminie 30 dni. W wyznaczonym terminie pełnomocnik inwestora przedłożył skorygowany i uzupełniony wniosek.

Po przeanalizowaniu skorygowanego wniosku o zezwolenie na realizację inwestycji drogowej Wojewoda Lubuski ustalił, że jego zawartość wymaga wyjaśnienia. Na podstawie art. 50 § 1 ustawy Kodeks postępowania administracyjnego Wojewoda Lubuski pismem z dnia 02.09.2021 r., znak: IB-II.7820.8.2021.MSto, wezwał wnioskodawcę do złożenia wyjaśnień, w terminie 21 dni. W wyznaczonym terminie pełnomocnik inwestora złożył stosowne wyjaśnienia i przedłożył skorygowany wniosek.

Zgodnie z art. 11 d ust. 5 i 6 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 1363 ze zm.) zwanej dalej „specustawą”, Wojewoda Lubuski pismem z dnia 06.10.2021 r. znak: IB-II.7820.8.2021.MSto, zawiadomił właścicieli (użytkowników wieczystych) nieruchomości objętych wnioskiem, o wszczęciu postępowania w ww. sprawie oraz zawiadomił pozostałe strony postępowania w drodze obwieszczenia. Obwieszczenie Wojewody Lubuskiego zamieszczono na tablicach ogłoszeń Lubuskiego Urzędu Wojewódzkiego i urzędu gminy właściwego ze względu na przebieg drogi (Urzędu Miasta i Gminy Wschowa), w urzędowych publikatorach teleinformatycznych – Biuletynie Informacji Publicznej tych urzędów i w prasie lokalnej (Gazeta Lubuska, wydanie z dnia 11.10.2021 r.).

W dniu 17.11.2021 r. do Lubuskiego Urzędu Wojewódzkiego wpłynęło pismo od części współwłaścicieli objętej inwestycją działki nr 126 obręb 0014 Tylewice, arkusz mapy 2, jednostka ewidencyjna 081203_5 Wschowa – obszar wiejski, w którym zawarli uwagi do dołączonego do wniosku o zezwolenie na realizację przedmiotowej inwestycji drogowej projektu budowlanego, a w szczególności, że projekt został sporządzony na nieaktualnej mapie, na której brak jest części budynku nr 22 na działce nr 126, a także że w wyniku poszerzenia jezdni nie zostanie zachowana odległość obiektów budowlanych co najmniej 8 m od krawędzi jezdni. Podnieśli także, że na ostatnim spotkaniu z mieszkańcami Tylewic i Przyczyny Górnej inwestor nie przedstawił ostatecznego projektu rozbudowy drogi, przez co mieszkańcy nie mieli możliwości zapoznania się z projektem, który obecnie jest integralną częścią wniosku o realizację inwestycji drogowej, a co za tym idzie nie mogli składać uwag i wniosków. Ponadto podnieśli, że na przedstawionym mieszkańcom, przez inwestora, projekcie nie zostało wskazane jak usytuowane będą skarpy, w jaki sposób wykonane zostanie odwodnienie jezdni i ścieżki pieszo-rowerowej oraz czy w ogóle takie rozwiązania zostaną zastosowane oraz, że nikt nie poinformował mieszkańców, jaka faktycznie powierzchnia ich działki zostanie zajęta na realizację rozbudowy drogi. Zawarli oni również uwagi do wycinki drzew i krzewów. Podsumowując swoje pismo wskazali, że nie wyrażają zgody na realizację inwestycji w obecnym kształcie.

W dniu 26.11.2021 r. do Lubuskiego Urzędu Wojewódzkiego wpłynęło pismo pełnomocnika inwestora, w którym przedstawił swoje stanowisko w sprawie wyżej wymienionych uwag współwłaściciela działki nr 126. Pełnomocnik inwestora wyjaśnił, między innymi że dane ewidencji gruntów i budynków zawarte na mapie do celów projektowych są aktualne i pochodzą z Powiatowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej, a jeśli istnieje konieczność sprostowania danych zawartych w ewidencji gruntów i budynków, takiego sprostowania można dokonać wyłącznie na wniosek zainteresowanej strony, to jest właściciela nieruchomości. Dodatkowo wyjaśnił, że podczas prac geodezyjnych związanych z okazywaniem granic nieruchomości w celu sporządzenia projektu podziału nieruchomości organizowane były spotkania, podczas których właściciele nieruchomości objętych okazaniem mogli zgłosić nieścisłości w zakresie istniejącej ewidencji gruntów i budynków do sprostowania. Ze strony właściciela przedmiotowej działki takich wniosków nie było. Wyjaśnił również, odnośnie minimalnych odległości usytuowania zabudowań od krawędzi jezdni, że zgodnie z art. 43 ust. 1 i ust. 2 ustawy o drogach publicznych, w szczególnie uzasadnionych przypadkach zarządca drogi może wyrazić zgodę na zmniejszenie podanych w ustawie odległości, a rozbudowa istniejącej drogi, wzdłuż której występuje istniejąca zabudowa jest szczególnym przypadkiem z uwagi na ograniczenie terenu istniejącym stanem zagospodarowania oraz mniejsze niż wymagane odległości budynków od drogi występujące już przed wykonaniem inwestycji. Wyjaśnił również, że ze względu na zakres inwestycji nie byłoby możliwości jej realizacji bez poszerzenia istniejącego pasa drogowego oraz bez wycinki kolidującej zieleni. Jednocześnie zaznaczył, że zakres wykupów gruntów pod pas drogowy został w maksymalnym stopniu zminimalizowany. Zakres istniejącej zieleni przeznaczonej do wycinki również został zminimalizowany. Wycinka zieleni została zaopiniowana przez Wojewódzkiego Lubuskiego Konserwatora Zabytków, który wskazał drzewa wartościowe z punktu widzenia ochrony zabytków do ich zachowania - drzewa wskazane przez Konserwatora Zabytków nie zostaną wycięte. Jednocześnie zaznaczył, że wykonana inwentaryzacja zieleni wykazała, że wiele okazów drzew rosnących przy drodze jest w nienajlepszym stanie zdrowotnym oraz zagraża bezpieczeństwu ruchu pojazdów i pieszych poruszających się po drodze wojewódzkiej, w związku z czym ich usunięcie oraz zastąpienie w przyszłości młodymi drzewami jest koniecznością i wpłynie korzystnie na bezpieczeństwo ruchu drogowego. Pełnomocnik inwestora wskazał także, że konsultacje z mieszkańcami, które zostały zorganizowane przez inwestora, odbyły się na początkowym etapie projektowym, w celu poinformowania mieszkańców o planowanej inwestycji oraz umożliwienia mieszkańcom wnoszenia wniosków i uwag zarówno na spotkaniu, jak i w trakcie prac projektowych. Wszystkie wnioski mieszkańców, które ze względów technicznych były możliwe do wprowadzenia do dokumentacji projektowych, zostały wprowadzone. Przedstawiony na konsultacjach projekt zawierał wszystkie podstawowe elementy drogi, takie jak jezdnia, chodnik, ścieżka pieszo-rowerowa oraz zjazdy, natomiast na etapie dalszych prac projektowych został wzbogacony o dodatkowe elementy wynikające z napływających uzgodnień i opinii, a także postępu prac geodezyjnych prowadzonych w terenie. Szerokość zajętej działki wynika głównie z dowiązania wysokościowego i w związku z tym powstałych skarp, które są niezbędnym elementem infrastruktury drogowej zlokalizowanej w pasie drogowym. Ponadto wskazał, że wykup gruntu realizowany w trybie specustawy drogowej zostanie wyceniony po wydaniu decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej przez rzeczoznawcę, uwzględniając wszystkie elementy infrastruktury, które na danym fragmencie wykupywanej działki występują. Właściciele wywłaszczanych nieruchomości otrzymają odszkodowanie za wykupywane fragmenty działek, wraz ze

znajdującą się tam infrastrukturą, którego wysokość winna pokryć wykonanie przez właścicieli działek wartość odtworzenia istniejącej infrastruktury w innym miejscu.

W związku ze stanowiskiem zarządcy drogi wiążącym dla organu jest zamierzenie budowlane zawarte w projekcie budowlanym i zakres w nim przedstawiony podlega sprawdzeniu, czy spełnia on wymogi ustawowe. W orzecznictwie sądowno-administracyjnym ugruntowane jest stanowisko, iż organ orzekający o lokalizacji drogi w trybie ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych nie posiada kompetencji do wyznaczania i korygowania trasy inwestycji, czy też do zmiany proponowanych rozwiązań, co do jej przebiegu. Niedopuszczalna jest również ocena racjonalności czy słuszności koncepcji przedstawionej przez inwestora, bowiem miałyby ona charakter pozaprawny. O przebiegu drogi i rozwiązaniach technicznych decyduje zarządca drogi (wnioskodawca) i to on wybiera najbardziej korzystne rozwiązanie lokalizacyjne i techniczno-wykonawcze. Oceniając to, czy decyzja w sposób prawidłowy zapewnia poszanowanie uzasadnionych interesów osób trzecich należy mieć na względzie, że inwestor realizujący inwestycje drogową działa w interesie publicznym, który ma prymat nad interesem prawnym jednostki, o ile nie narusza jego interesu prawnego w sposób niezgodny z prawem.

W związku ze stwierdzeniem nieprawidłowości w przedłożonym wraz z wnioskiem projekcie budowlanym, działając na podstawie art. 35 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 1333 ze zm.) w związku z art. 26 i 27 ustawy z dnia 13 lutego 2020 r. o zmianie ustawy – Prawo budowlane oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2020 r., poz. 471), Wojewoda Lubuski nałożył na inwestora, postanowieniem z dnia 22.10.2021 r., znak: IB-II.7820.8.2021.MSto, obowiązek ich usunięcia w terminie 21 dni. W wyznaczonym terminie pełnomocnik inwestora przedłożył poprawiony projekt budowlany.

Dokonując sprawdzeń wniosku o zezwolenie na realizację inwestycji drogowej Wojewoda Lubuski ustalił, że spełnia on wymagania określone w art. 11b i art.11d ust.1 specustawy. Do wniosku zarządca drogi dołączył wymagane decyzje, opinie, oświadczenia, uzgodnienia i mapy, a także projekt budowlany.

W oparciu o tę dokumentację organ w niniejszej decyzji zawarł rozstrzygnięcia w zakresie wymaganym na podstawie art. 11f specustawy. Określił linie rozgraniczające teren i wskazał nieruchomości, na których usytuowano projektowany pas drogowy drogi wojewódzkiej nr 278.

Nieruchomości znajdujące się w liniach rozgraniczających z mocy prawa stają się własnością Województwa Lubuskiego, z dniem w którym niniejsza decyzja stanie się ostateczna, o ile nie przeszły na własność właściwej jednostki samorządu terytorialnego na podstawie ustawy z dnia 13 października 1998 r. – Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną (Dz. U. z 1998 r. Nr 133, poz. 872 ze zm.). Wojewoda Lubuski w pkt 6 decyzji oznaczył nieruchomości, które z mocy prawa stają się własnością Województwa Lubuskiego, z dniem w którym niniejsza decyzja stanie się ostateczna.

W myśl art. 12 ust. 2 specustawy linie rozgraniczające teren, w tym granice pasów drogowych, ustalone decyzją o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanowią linie podziału nieruchomości. Niniejszą decyzją, zgodnie z art. 12 ust. 1 specustawy Wojewoda Lubuski zatwierdził podział nieruchomości i ustalił, że spełniony jest warunek zapewnienia dostępu do drogi publicznej nieruchomości powstałych w wyniku podziału.

Zgodnie z art. 11f ust. 1 pkt 8 lit. c, e, f, g, h specustawy organ, wydając decyzję zezwalającą na realizację inwestycji drogowej, określa w niej obowiązek rozbiórki istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania, przebudowy sieci uzbrojenia terenu, przebudowy urządzeń wodnych lub urządzeń melioracji wodnych szczegółowych, przebudowy innych dróg publicznych, przebudowy zjazdów. Niniejszą decyzją Wojewoda Lubuski zezwala na rozbiórkę istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania, przebudowę sieci uzbrojenia terenu, przebudowę urządzeń wodnych lub urządzeń melioracji wodnych szczegółowych, przebudowę innych dróg publicznych, przebudowę zjazdów, zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym stanowiącym załącznik nr 2. W celu wykonania tego obowiązku ograniczył też sposób korzystania z nieruchomości położonych poza projektowanym pasem drogowym drogi wojewódzkiej nr 278. Zakres ograniczeń został określony w dokumentacji stanowiącej załącznik nr 4 (dokumenty związane z ograniczeniem na czas realizacji inwestycji w korzystaniu z nieruchomości). Przedmiotowe ograniczenia organ ustanowił na mocy art. 11f ust. 2 specustawy w trybie art. 124 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U z 2021, poz. 1899 ze zm.). Zgodnie z tym przepisem wojewoda może ograniczyć, w drodze decyzji, sposób korzystania z nieruchomości przez udzielenie zezwolenia na zakładanie i przeprowadzenie na nieruchomości ciągów drenażowych, przewodów i urządzeń służących do przesyłania lub dystrybucji płynów, pary, gazów i energii elektrycznej oraz urządzeń łączności publicznej i sygnalizacji, a także innych podziemnych, naziemnych lub nadziemnych obiektów i urządzeń niezbędnych do korzystania z tych przewodów i urządzeń, jeżeli właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości nie wyraża na to zgody. Ograniczenie to następuje zgodnie z planem miejscowym, a w przypadku braku planu, zgodnie z decyzją o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego. Właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości jest obowiązany udostępnić nieruchomość w celu wykonania czynności związanych z konserwacją oraz usuwaniem awarii sieci (art. 124 ust. 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami).

Zgodnie z art. 16 ust. 2 specustawy, w decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej Wojewoda Lubuski określił termin wydania nieruchomości na 120 dzień, licząc od dnia uzyskania przez decyzję przymiotu ostateczności. Przy czym decyzja, której nadano rygor natychmiastowej wykonalności zobowiązuje do niezwłocznego wydania nieruchomości, opróżnienia lokali i innych pomieszczeń, położonych w liniach rozgraniczających teren planowanej inwestycji (art. 17 ust. 3 pkt 2 specustawy).

Poddając analizie materiał dowodowy w aspekcie wymogów art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane w związku z art. 26 i 27 ustawy z dnia 13 lutego 2020 r. o zmianie ustawy – Prawo budowlane oraz niektórych innych ustaw stwierdzono co następuje.

Projekt budowlany jest kompletny i zawiera wymagane opinie, uzgodnienia oraz pozwolenia. Został opracowany i sprawdzony przez osoby posiadające wymagane uprawnienia budowlane; legitymujące się aktualnym na dzień opracowania projektu zaświadczeniem o przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego. Projekt budowlany jest zgodny z wymaganiami ochrony środowiska. Inwestor uzyskał decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach, w której Burmistrz Miasta i Gminy Wschowa stwierdził brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko – decyzja z dnia 09.07.2018 r., znak: WG.RO.6220.6.2018. Projekt zagospodarowania terenu jest zgodny z normami określonymi w przepisach techniczno-budowlanych.

Zgodnie z art. 41 ust. 4 Prawa budowlanego inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem. Do zawiadomienia dołącza na piśmie:

- 1) oświadczenie kierownika budowy, stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy Prawo budowlane,
- 2) oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy Prawo budowlane.

Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie.

Zarządca drogi we wniosku o zezwolenie na realizację przedmiotowej inwestycji drogowej zawarł prośbę o nadanie decyzji rygoru natychmiastowej wykonalności. Zgodnie z art. 17 ust. 1 specustawy, Wojewoda nadaje decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej rygor natychmiastowej wykonalności na wniosek zarządcy drogi, uzasadniony interesem społecznym lub gospodarczym.

Jak wskazał Zarząd Województwa Lubuskiego we wniosku, nadanie decyzji rygoru natychmiastowej wykonalności uzasadnione jest ważnym interesem społecznym. Przedmiotowa inwestycja, w zakresie rozbudowy drogi wojewódzkiej nr 278, wymaga pilnej realizacji w celu poprawy warunków ruchu lokalnego oraz poprawę bezpieczeństwa użytkowników drogi wojewódzkiej, a w szczególności pieszych i rowerzystów. Natychmiastowa realizacja inwestycji w znaczący sposób wpłynie na ogólną poprawę warunków życia mieszkańców, poprzez zmniejszenie drgań przenoszonych przez istniejącą, zdegradowaną nawierzchnię na otaczający teren, a tym samym zmniejszenia jego uciążliwości dla mieszkańców i otoczenia.

Biorąc pod uwagę powyższe, Wojewoda Lubuski uznał, że natychmiastowe przystąpienie do wykonania niniejszej decyzji jest uzasadnione interesem społecznym i nadał jej rygor natychmiastowej wykonalności.

Wobec faktu, że w przedmiotowej sprawie spełnione zostały wymagania wynikające z uregulowań ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, organ orzekł jak w sentencji.

Od niniejszej decyzji przysługuje odwołanie do Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii za pośrednictwem organu wydającego decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Adnotacja dotycząca opłaty skarbowej:

Na podstawie art. 7 pkt 2 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (t.j. Dz. U. 2021 r., poz. 1923 ze zm.) jednostki samorządu terytorialnego zwolnione są z opłaty skarbowej.



(pieczęć organu)

Z up. WOJEWODY LUBUSKIEGO

Katarzyna Kołupajło
Kierownik
Oddziału Administracji Architektoniczno-Budowlanej
w Wydziale Infrastruktury

(pieczęć imienna i podpis osoby
upoważnionej do wydawania decyzji)

Informacja o niniejszej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 247 ze zm.).

Otrzymują:

- 1) Zbigniew Kowalski – pełnomocnik Zarządu Województwa Lubuskiego + załączniki nr 1, 2 (2 egz.), 3, 4, 5,
adres do korespondencji:
Przedsiębiorstwo Budownictwa Drogowego Sp. z o.o., ul. Mickiewicza 63, 67-200 Głogów,
- 2) Lubuski Wojewódzki Inspektor Nadzoru Budowlanego, ul. Kosynierów Gdyńskich 75, 66-400 Gorzów Wlkp. + załącznik nr 2,
- 3) A/a + załączniki nr 1, 2, 3, 4, 5,
- 4) Pozostałe strony postępowania w trybie zawiadomienia (dotychczasowi właściciele oraz użytkownicy wieczystości – zawiadomienia na adres wskazany w katastrze nieruchomości) i obwieszczenia (w urzędzie wojewódzkim oraz w urzędach gmin właściwych ze względu na przebieg drogi, w urzędowych publikatorach teleinformatycznych - Biuletynach Informacji Publicznej urzędów, a także w prasie lokalnej).

Do wiadomości:

- 1) Sąd Rejonowy we Wschowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych, ul. Plac Kosynierów 1C, 67-400 Wschowa (w celu dokonania wpisów w księgach wieczystych),
- 2) Starosta Wschowski, ul. Plac Kosynierów 1C, 67-400 Wschowa + załącznik nr 3 (w celu dokonania zmian w katastrze nieruchomości),
- 3) LUW Wydział Gospodarki Nieruchomościami w/m (w celu ustalenia wysokości odszkodowań).