

Lądek, dnia 9 kwietnia 2024 r.

Zamawiający:

Gmina Lądek

Do wszystkich Wykonawców

Nr referencyjny postępowania:

ZP.271.3.2024

Zamawiający działając na podstawie art. 284 ust. 6 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2022r., poz. 1605 ze zm.) wyjaśnia treść Specyfikacji Warunków Zamówienia w odpowiedzi na złożone zapytanie Wykonawców.

Modyfikacja SWZ:

Zamawiający działając na podstawie art. 286 ust. 1 Ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2022 r. poz. 1605 ze zm.) wprowadza następującą modyfikację:

1) w SWZ - Części IV „OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA” pkt. 1 ppkt. 1 otrzymuje brzmienie:

Uruchomienie kredytu do kwoty 4 195 693,63 zł w trzech transzach w terminie zgodnym z ofertą wykonawcy, od pisemnej dyspozycji wypłaty; pierwsza transza w wysokości do 10% wartości kredytu (przewidywane dyspozycje wypłaty II kwartał 2024 r.), druga transza do 40 % wartości kredytu (przewidywane dyspozycje wypłaty II/III kwartał 2024 r.), trzecia transza pozostałe **do 50 %** wartości kredytu (przewidywane dyspozycje wypłaty III/IV kwartał 2024 r.) Okres kredytowania: lata 2024-2037

2) w SWZ - Części IV „OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA” pkt. 1 ppkt. 5 wiersz 5 otrzymuje brzmienie:

- **rok 2025 kwota spłaty 3 410 235,53 (jednorazowa spłata po otrzymaniu refundacji dofinansowania) oraz 12 rat miesięcznych w przypadku pierwszych 11 miesięcy wyniesie 3.333,33 zł przy czym rata 12 wyniesie 3.333,37 zł.**

Zamawiający modyfikuje treść **załącznika nr 4 do SWZ** w brzmieniu pisma załączonego do niniejszych odpowiedzi.

Zamawiający dołącza do niniejszych odpowiedzi sprawozdanie z wykonania budżetu za 2023 r. oraz Uchwałę Nr SO-6/0954/47/2024 Składu Orzekającego Regionalnej Izby Obrachunkowej w Poznaniu z dnia 8 kwietnia 2024 roku w sprawie wyrażenia opinii o przedłożonym przez Wójta Gminy Lądek sprawozdaniu z wykonania budżetu Gminy Lądek za 2023 rok wraz z informacją o stanie mienia komunalnego.

W związku z modyfikacją SWZ zamawiający przedłuża termin składania ofert do **19.04.2024 r. do godz. 11:30**

Złożone pytania:

1. Prosimy o wyrażenie zgody na wydłużenie terminu składania ofert do 19.04.2024r.

Odpowiedź: Zamawiający przedłuża termin składania ofert do dnia **19.04.2024 r. do godz. 11:30**

2. Prosimy o informację, czy:
- na wekslu i deklaracji wekslowej zostanie złożona kontrasygnata Skarbnika?
 - zostanie złożone oświadczenie o poddaniu się egzekucji, w formie aktu notarialnego zgodnie z art. 777 k.p.c.? Jeżeli tak, to czy pokryją Państwo koszt jego ustanowienia z własnych środków?

Odpowiedź: a) Zamawiający potwierdza, że na wekslu i deklaracji wekslowej zostanie złożona kontrasygnata skarbnika, zostało określone w części IV pkt 1 ppkt 4 SWZ oraz w załączniku nr 4 do SWZ pkt 2 ppkt 3.

b) Zamawiający nie przewiduje możliwości poddania się egzekucji w trybie art. 777 kodeksu postępowania cywilnego.

3. W związku z zawartym w SWZ zastrzeżeniem możliwości zmiany:

- terminów i kwot wypłat – prosimy o podanie ostatecznego terminu wypłaty kredytu;
- terminów i kwot spłat (nie dotyczy wcześniejszej spłaty) – prosimy o informację czy dopuszczają Państwo następujące postanowienie w umowie kredytu:

Wysokość i termin spłaty kredytu/raty kredytu, mogą być zmienione na wniosek Kredytobiorcy złożony wraz z odpowiednim uzasadnieniem, najpóźniej na 15 dni roboczych przed terminem spłaty kredytu/raty kredytu, zaakceptowanym przez Wykonawcę. Zmiany w powyższym zakresie są dokonywane w formie aneksu do umowy.

Jeżeli nie dopuszczają Państwo powyższego postanowienia, to prosimy o złożenie propozycji analogicznego postanowienia.

Odpowiedź: 3 a) Ostateczny termin wypłaty kredytu 31.12.2024 r.

3 b) Zamawiający dopuszcza następujące postanowienia umowne w umowie kredytu:
„Wysokość i termin spłaty kredytu/raty kredytu, mogą być zmienione na wniosek Kredytobiorcy złożony wraz z odpowiednim uzasadnieniem, najpóźniej na 15 dni roboczych przed terminem spłaty kredytu/raty kredytu, zaakceptowanym przez Wykonawcę. Zmiany w powyższym zakresie są dokonywane w formie aneksu do umowy”.

4. W przypadku inwestycji przewidzianej/-ych do finansowania wnioskowanym kredytem / emisją obligacji / inną ekspozycją kredytową oraz finansowanej / -ych dotacją /-ami z UE, prosimy o informację, czy założone dofinansowanie z UE wynika z zawartej umowy.

- jeżeli tak - prosimy o podanie łącznej kwoty, na jaką zostały zawarte umowy o dofinansowanie inwestycji będących przedmiotem SWZu;
- jeżeli nie - prosimy o informację, czy w przypadku braku dotacji inwestycja będzie realizowana i z jakich źródeł.

Odpowiedź: 4 a) założone dofinansowanie wynika z zawartej umowy o przyznaniu pomocy Nr 00138-65150-UM1510312/22z samorządem Województwa Wielkopolskiego łączna kwota wynosi 3 410 235,53 zł

4b) nie dotyczy

5. Czy dopuszczają Państwo wprowadzenie zapisu w umowie kredytowej iż w przypadku gdy stawka bazowa jest ujemna to przyjmuje się stawkę bazową na poziomie 0,00%?

Odpowiedź: Zamawiający dopuszcza wprowadzenie w umowie kredytowej zapisu iż w przypadku gdy stawka bazowa jest ujemna to przyjmuje się stawkę bazową na poziomie 0,00%.

6. Czy wyrażacie Państwo zgodę na uzgodnienie z wybranym wykonawcą zapisów awaryjnych do umowy kredytu – na wypadek zaprzestania publikowania stawki bazowej, co z dużym prawdopodobieństwem nastąpi na koniec 2027 r. w odniesieniu do stawki WIBOR i umieszczenie tych zapisów w umowie?

Odpowiedź: Zamawiający dopuszcza zawarcie w umowie kredytowej zapisów awaryjnych do umowy kredytu na wypadek zaprzestania publikowania stawki bazowej w odniesieniu do stawki WIBOR i umieszczenie tych zapisów w umowie kredytowej.

7. Prosimy o potwierdzenie, że kredyt będzie uruchamiany w dowolnych kwotach i terminach, dostosowanych do potrzeb Zamawiającego.

Odpowiedź: Zamawiający potwierdza, że kredyt będzie uruchamiany w dowolnych kwotach i terminach dostosowanych do potrzeb Zamawiającego.

8. Prosimy o dopuszczenie aby wypłata kredytu następowała na podstawie pisemnej dyspozycji na wzorze Banku.

Odpowiedź: Zamawiający dopuszcza możliwość wypłaty kredytu na podstawie pisemnej dyspozycji na wzorze banku.

9. Prosimy o wskazanie czy:

a. na Państwa rachunkach w bankach ciążą zajęcia egzekucyjne?

Jeżeli tak, to prosimy o podanie kwoty zajęć egzekucyjnych (w tys. PLN).

b. posiadają Państwo zaległe zobowiązania finansowe w bankach?

Jeżeli tak, to prosimy o podanie kwoty zaległych zobowiązań w bankach (w tys. PLN).

c. w ciągu ostatnich 18 miesięcy był prowadzony u Państwa program postępowania naprawczego w rozumieniu ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych?

d. w ciągu ostatnich 36 miesięcy były prowadzone wobec Państwa za pośrednictwem komornika sądowego postępowania egzekucyjne wszczynane na wniosek banków?

e. posiadają Państwo zaległe zobowiązania wobec ZUS lub US?

Jeżeli tak, to prosimy o podanie kwoty zaległych zobowiązań wobec ZUS i US (w tys. PLN).

f. w ciągu ostatnich dwóch lat została podjęta uchwała o nieudzieleniu absolutorium organowi wykonawczemu reprezentującemu Państwa jednostkę (wójt / burmistrz / prezydent, zarząd powiatu, zarząd województwa)?

Jeśli tak, to proszę o wskazanie z jakiego powodu podjęto uchwałę o nieudzieleniu absolutorium?

Odpowiedź: Zamawiający informuje, iż odpowiedź na każde z powyższych pytań ujętych w lit.a-f brzmi **NIE**

10. Prosimy o podanie:

a. wartości łącznej udzielonych i planowanych do udzielenia poręczeń i gwarancji (w tys. PLN) według stanu na koniec bieżącego roku,

b. podmiotu któremu jednostka poręcza/udziela gwarancji wraz z informacjami:

–jaki jest przedmiot umowy (czego dotyczy umowa objęta poręczeniem/gwarancją)?

–jaki zakres obejmuje poręczenie/gwarancja (kapitał/odsetki/inne)?

–jaka była pierwotna kwota poręczenia/gwarancji?

–jakie jest planowane saldo poręczenia/gwarancji na koniec każdego roku prognozy?

–czy były realizowane jakiegokolwiek wypłaty z udzielonego poręczenia / gwarancji w latach ubiegłych?

Odpowiedz: 10a) Zamawiający planuje udzielić poręczenia w kwocie 167 000,00 zł

10 b) Zamawiający na chwilę obecną nie podpisał umowy poręczenia/gwarancji w związku z czym nie posiada informacji wnioskowanych w tiretach punktu 10 b.

11. Prosimy o podanie informacji o zawartych umowach w formie załączonej na końcu formularza tabeli lub dowolnie innej, zawierającej jednak wymienione dane (nazwa podmiotu, data zawarcia, typ długu, kwota i waluta pierwotna oraz bieżącego zadłużenia, data całkowitej spłaty):

- a. kredytowych, obligacji, pożyczek i innych;
- b. zbliżonych charakterem do umów kredytowych, pożyczek lub emisji papierów wartościowych, a więc np. leasing, sprzedaż zwrotną, sprzedaż na raty, forfaiting czy inne umowy nienazwane o terminie zapłaty dłuższym niż rok, które są związane z finansowaniem usług, dostaw czy robót budowlanych.

Odpowiedź: Tabela z wnioskowanymi danymi.

WYKAZ ZAANGAŻOWAŃ

1. kredyty, obligacje, pożyczki
2. poręczenia, umowy wsparcia, gwarancje
3. inne np. leasing, sprzedaż zwrotną, sprzedaż na raty, forfaiting czy inne umowy nienazwane o terminie zapłaty dłuższym niż rok, które są związane finansowaniem usług, dostaw czy robót budowlanych;

Kwoty zaangażowań prezentowane są w PLN według stanu na dzień (2024-03-31– prosimy o dane za ostatni zakończony i rozliczony miesiąc: marzec

Lp.	Nazwa podmiotu (np. bank, NFOŚ, WFOŚ, firma leasingowa, firma factoringowa)	Kwota wg umowy	Waluta zadłużenia	TYP zobowiązania (1, 2 lub 3)	Data zawarcia umowy	Kwota bieżącego zadłużenia - wypłaconego	Kwota zadłużenia - jeszcze niewypłaconego oraz kwoty niewymagalnych i wymagalnych poręczeń i gwarancji	Data całkowitej spłaty
1	Bank Spółdzielczy w Słupcy	126/2/2017	PLN	1	17.10.2017 r.	587527,08	22 903,60	31.12.2024r.
2	Bank Spółdzielczy w Słupcy	120/2/2018	PLN	1	14.11.2018 r.	125 575,00	76 730,00	31.12.2024r.
3	Bank Spółdzielczy w Słupcy	311/0/2019	PLN	1	27.11.2019 r.	1 214 393,68	209 250,00	31.12.2024r.
4	Bank Spółdzielczy w Słupcy	63/2/2020	PLN	1	13.08.2020 r.	367 528,00	284 866,50	31.12.2031r.
5	Bank Spółdzielczy w Słupcy	64/2/2020	PLN	1	13.08.2020 r.	112 560,00	348 962,55	31.12.2031r.
6	Bank Spółdzielczy w Słupcy	94/2/2021	PLN	1	09.11.2021 r.	12 000,00	176482,71	31.12.2027r.
7	Bank Spółdzielczy w Słupcy	114/2/2021	PLN	1	22.12.2021 r.	6 000,00	814 001,43	31.12.2035r.
8	Bank Gospodarstwa Krajowego	22/1105	PLN	1	08.04.2022 r.	1 007 500,00	1 028 293,03	31.12.2036r.
9	Bank Spółdzielczy w Słupcy	67/2/2022	PLN	1	04.10.2022 r.	549,99	247 250,01	31.12.2035r.
10	Bank Spółdzielczy w Słupcy	12/2/2022	PLN	1	21.03.2022 r.	0,00	2 180 315,07	31.12.2035r.
11	Bank Spółdzielczy w Słupcy	70/2/2022	PLN	1	21.10.2022 r.	12 500,01	1 930 465,57	30.12.2039r.
12	Bank Spółdzielczy w Słupcy	52/2/2023	PLN	1	04.07.2023 r.	4 999,98	180 000,02	31.12.2031r.
13	Bank Spółdzielczy w Słupcy	53/2/2023	PLN	1	04.07.2023 r.	9 999,99	464 000,01	31.12.2031r.
14	Przedsiębiorstwo Robót Drogowo-Budowlanych Jakub Wawrzyniak	ZP.272.7.2023	PLN	3	23.05.2023 r.	0	1 181 241,50	15.11.2024 r.
15	Hydro-Partner Sp. z. o.o.	ZP.272.6.2023	PLN	3	23.05.2023 r.	0	548 880,12	15.11.2024r.
16	EKO-BUD s.c.	ZP.272.5.2023	PLN	3	14.04.2023	370 000,00	7 000 000,00	30.06.2024r.
17	Izbruk Maciej Rybicki Zakład Ogólnobudowlany	ZP.272.3.2023	PLN	3	11.04.2023	0	759 185,00	15.11.2024r.

	Hydro-Partner Sp. z. o.o.	ZP.272.2.2023	PLN	3	11.04.2023		1 645170,60	15.11.2024
	ELMAR Mariusz Wasilewski	ZP.272.2.2024	PLN	3	15.03.2024		906 510,00	15.10.2024
	MT PLASTICS Sp. z.o.o	ZP.272.1.2024	PLN	3	15.03.2024		408114,00	15.10.2024
Razem								

12. Prosimy o wskazanie kwoty środków otrzymanych w związku z uszczupleniem dochodów podatkowych w ramach uzupełnienia subwencji ogólnej, dodatkowych środków z tytułu udziału w PIT lub innego tytułu w ostatnim wykonanym roku.

Odpowiedź: Zamawiający otrzymał kwotę w wysokości 1 928 718,00 zł

13. Czy w dokumentach strategicznych i planistycznych uwzględniliście Państwo działania na rzecz adaptacji do zmian klimatu w perspektywie co najmniej do 2030 roku, obejmujące:

- a) ochronę przed suszą,
- b) przeciwdziałanie skutkom upałów
- c) ochronę przed powodzią
- d) ochronę przed podtopieniami
- e) przeciwdziałanie niedoborom wody

Odpowiedź: a) NIE
b) NIE
c) TAK
d) TAK
e) NIE

14. Czy w dokumentach strategicznych i planistycznych uwzględniliście Państwo kierunki rozwoju w zakresie łagodzenia zmian klimatu w perspektywie co najmniej do 2030 roku, obejmujące:

- a) instalacje OZE,
- b) wymiany źródeł ciepła na ekologiczne,
- c) termomodernizacje budynków,
- d) poprawę efektywności wykorzystania energii,
- e) ochronę powietrza np. uchwały antysmogowe, monitoring zanieczyszczenia powietrza, strefy ograniczonego transportu
- f) zalesianie i renaturyzacja, odbetonowanie, zielone rewitalizacje, błękitno-zielona infrastrukturę,
- g) odzysk energii i ciepła z instalacji spalania i unieszkodliwiania odpadów i ścieków,
- h) kampanie informacyjne dotyczące łagodzenia zmian klimatu.

Odpowiedź: a) TAK
b) TAK
c) TAK
d) TAK
e) TAK
f) TAK
g) TAK
h) Tak

15. Czy w dokumentach strategicznych uwzględniliście Państwo działania na rzecz niwelowania ryzyk społecznych, obejmujące:

- a) działania na rzecz równego traktowania i przeciwdziałania dyskryminacji kobiet i mężczyzn (również wewnątrz organizacji własnej),
- b) działania na rzecz równego traktowania i przeciwdziałania dyskryminacji społeczności mniejszościowych (np. mniejszości narodowe i etniczne, religijne, społeczności migranckie, LGBT, itp.),
- c) działania z zakresu poprawy dostępności usług i miejsc publicznych dla osób z niepełnosprawnościami (w tym także dostępności cyfrowej),
- d) włączanie grup marginalizowanych,
- e) wyrównywanie nierówności społecznych.

- Odpowiedź:** a) TAK
b) TAK
c) TAK
d) TAK
e) TAK