



Wrocław, 15.05.2024 r.

**Do uczestników postępowania o udzielenie zamówienia
publicznego na usługę ubezpieczenia Szpitala Miejskiego w
Zabrzu Sp. z o.o.**

ODPOWIEDŹ NA PYTANIA/ ZMIANY/ WYJAŚNIENIE TREŚCI

SWZ NR 63/2024/Zabrze

PLIK NR 4

Działając w imieniu i na rzecz Szpitala Miejskiego w Zabrzu Sp. z o.o. na podstawie udzielonego pełnomocnictwa, Supra Brokers S.A. podaje odpowiedzi na pytania do SWZ zadane przez wykonawców/ informuje o następujących zmianach w SWZ/podaje wyjaśnienia do SWZ:

1. Prosimy o zmodyfikowanie treści klauzul/postanowień dodatkowych poprzez poprzedzenie treści każdej/każdego z nich zapisem:

„Z zachowaniem pozostałych niezmienionych niniejszą klauzulą postanowień umowy ubezpieczenia i Ogólnych Warunków Ubezpieczenia ustala się, że:”.

Odpowiedź: Zamawiający wyraża zgodę. Niniejsza odpowiedź modyfikuje zapisy SWZ.

2. Czy wartość mienia zgłoszonego do ubezpieczenia od ognia i innych żywiołów obejmuje wartość kolektorów słonecznych, solarów lub ogniw fotowoltaicznych? Jeżeli odpowiedź brzmi tak to prosimy o wyodrębnienie wartości i wskazanie, gdzie są/ będą zamontowane.

Odpowiedź: Zgodnie z odpowiedziami na pytanie nr 33 w pliku nr 1 oraz 31 w pliku nr 2.

3. Prosimy o informację, czy są lub będą zgłoszone do ubezpieczenia namioty, wiaty, obiekty kontenerowe, altany? Jeżeli odpowiedź brzmi tak to prosimy o wyodrębnienie ich wartości oraz podanie informacji na temat ich lokalizacji.

Odpowiedź: Do ubezpieczenia nie są zgłoszone namioty, wiaty, obiekty kontenerowe, altany.

4. Prosimy o informację czy będą zgłaszane do ubezpieczenia budynki, budowle, lokale nieużytkowane powyżej 30 dni? Jeżeli odp. brzmi tak to przez jaki okres są/ będą nieużytkowane? Jaki jest ich stan techniczny? Jakie prace budowlane zostały przy nich wykonane, jakie prace budowlane będą przy nich wykonywane? Jaki jest stan pokrycia dachowego? Czy te budynki, budowle, lokale posiadają sprawną instalację odgromową? Czy są dopuszczone do użytkowania? Co jest powodem ich nieużytkowania?



Czy Zamawiający wyraża zgodę na zawężenie zakresu ochrony dla mienia wyłączzonego z eksploatacji /użytkowania do zakresu FLEXA?

Odpowiedź: Zakres ochrony dla mienia wyłączzonego z eksploatacji /użytkowania zgodnie z odpowiedzią nr 32 w pliku nr 1

5. Prosimy o informacje na temat budynku „Ł” - powód przeznaczenia budynku do rozbiórki, jaki jest jego stan, kiedy planowana jest jego rozbiórka? Czy budynek jest użytkowany? Czy posiada sprawna instalację odgromową? Czy Zamawiający wyraża zgodę na zawężenie zakresu ochrony dla mienia przeznaczonego do rozbiórki do zakresu FLEXA?

Odpowiedź: Zakres ochrony dla mienia przeznaczonego do rozbiórki zgodnie z odpowiedzią nr 32 w pliku nr 1.

6. Czy budynki/ budowle zgłoszone do ubezpieczenia posiadają wymaganą i sprawną instalację odgromową? Jeżeli odpowiedź brzmi nie to proszę o podanie powodu.

Odpowiedź: Zamawiający potwierdza, że zgłoszone do ubezpieczenia budynki/budowle posiadają wymaganą i sprawną instalację odgromową.

7. Czy budynki/ budowle zgłoszone do ubezpieczenia są wyposażone w sprzęt ratowniczo-gaśniczy zgodnie z obowiązującymi wymogami prawnymi? Jeżeli odpowiedź brzmi nie to prosimy o wskazanie jakie warunki nie zostały spełnione i dlaczego.

Odpowiedź: Zamawiający potwierdza, że zgłoszone do ubezpieczenia budynki/budowle są wyposażone w sprzęt ratowniczo-gaśniczy zgodnie z obowiązującymi wymogami prawnymi

8. Prosimy o informację czy zabezpieczenia przeciwkradzieżowe spełniają wymogi określone odpowiednimi wymogami prawnymi? Czy są sprawne? Jeżeli odpowiedź brzmi nie to prosimy o wskazanie jakie warunki nie zostały spełnione i dlaczego.

Odpowiedź: Zamawiający informuje, iż zabezpieczenia przeciw kradzieżowe spełniają wymogi prawne.

9. Dla budynku - Budynek szpitalny; - prosimy o przekazanie informacji na temat: roku budowy; liczba kondygnacji; metraż; kubatura; opis konstrukcji budynku (cegła, beton, szkło, stal, drewno, płyta warstwowa z wypełnieniem: pianka poliuretanowa, wełna mineralna, styropian, jaki?); opis konstrukcji dachu (np. dachówka, papa), konstrukcja dachu (np. drewniana, stalowa), materiał i konstrukcja stropów; jakie ogrzewanie: (gazowe, olejowe, elektryczne, wodno - parowe, jakie?); opis dodatkowych zabezpieczeń przeciwpożarowych budynku (system tryskaczy, klapy dymowe, żaluzje dymowe, okna oddymiające, system detekcji pożaru, jakie?); opis urządzeń gaśniczych (proszkowe, pianowe, jakie?);

Odpowiedź:



L. p.	Lokalizacja i rodzaj budynku Nr na rysunku rozmieszczenia budynków	Rok budowy	Stan techniczny budynku	Konstrukcja budynku	Ilość kondygnacji wielkość Instalacji	Pokrycie dachu
1.1	BUDYNEK SZPITALNY 41 - 803 ZABRZE UL. Zamkowa 4	1948; 1965; 1985	Dobry (zgodnie z przeglądem rocznym wykonanym w listopadzie 2023 roku)	Fundamenty i ściany fundamentowe: żelbetowe Konstrukcja i ściany: - ściany zewn. i wewn. z cegły - stropy o konstrukcji mieszanej (akermana) - klatki schodowe – wylewane na mokro żelbetowe - posadzki – betonowe, lastryko, ceramika, w pomieszczeniach PCV - schody zewnętrzne: żelbetowe	4 kondygnacje (podpiwniczony) Instalacje: sieci CO – sieć/wymiennik, wod.-kan., elektryczna, odgromowa, wentylacja, windy towarowo – osobowe - klimatyzacja - centrale - wentylacyjne	Konstrukcja żelbetowa, stropodach kryty papą
	SZPITALNY ODDZIAŁ RATUNKOWY wraz z lądowiskiem dla helikopterów 41 - 803 ZABRZE UL. Zamkowa 4	2019	Bardzo dobry	Konstrukcja żelbetowa słupowo- płytowa 3 kondygnacje, budynek niepodpiwniczony Instalacje: centralnego ogrzewania, wodno-kanalizacyjna, elektryczna, odgromowa wentylacyjna, gazów medycznych membrana dachowa Bauder Thermofol M15, włóknina Glasvlies GV120, folia polietylenowa Bauder Trennfolie PE 02, Difol 0.20		
2.	DYREKCJA 41 - 803 ZABRZE UL. Zamkowa 4	1948; 1965; 1985	Dobry (zgodnie z przeglądem rocznym wykonanym w listopadzie 2023 roku)	Fundamenty i ściany fundamentowe: żelbetowe Konstrukcja i ściany: - ściany zewn. i wewn. z cegły - stropy o konstrukcji mieszanej (akermana) - klatki schodowe – wylewane na mokro żelbetowe - posadzki – betonowe, lastryko, ceramika, w pomieszczeniach PCV - schody zewnętrzne: żelbetowe	3 kondygnacje (podpiwniczony) Instalacje: sieci CO – sieć/wymiennik, wod.-kan., elektryczna, odgromowa, wentylacja	Konstrukcja żelbetowa, stropodach kryty papą



3.	PRZYCHODNIA PRZYSZPITALNA 41 - 803 ZABRZE UL. Zamkowa 4	1965; 1982	Dobry (zgodnie z przełgądem rocznym wykonanym w listopadzie 2023 roku)	Fundamenty i ściany fundamentowe: żelbetowe Konstrukcja i ściany: - ściany zewn. i wewn. z cegły - stropy – monolityczne - klatki schodowe – wylewane na mokro żelbetowe - posadzki – betonowe Schody zewnętrzne: stopień betonowy	1 kondygnacja (częściowo podpiwniczony) Instalacje: sieci CO – sieć/wymiennik, wod.-kan., elektryczna, odgromowa, wentylacja	Konstrukcja żelbetowa, stropodach kryty papą
4.	WYMIENNIK OWNIA; HYDROFORNIA; BUDYNEK TECHNICZNY 41 - 803 ZABRZE UL. Zamkowa 4	1984	Dobry (zgodnie z przełgądem rocznym wykonanym w listopadzie 2023 roku)	Fundamenty i ściany fundamentowe: żelbetowe Konstrukcja i ściany: - ściany zewn. i wewn. z cegły - klatki schodowe – wylewane na mokro żelbetowe - posadzki – betonowe - schody zewnętrzne: żelbetowe - wiata – konstrukcja stalowa 1 kondygnacja (podpiwniczony) Instalacje: sieci CO – sieć/wymiennik, wod.-kan., elektryczna, odgromowa, wentylacja	Konstrukcja żelbetowa, stropodach kryty papą	
5.	GARAŻE 41 - 803 ZABRZE UL. Zamkowa 4	1984	Dobry (zgodnie z przełgądem rocznym wykonanym w listopadzie 2023 roku)	Fundamenty i ściany fundamentowe: żelbetowe Konstrukcja i ściany: - ściany zewn. i wewn. z cegły - posadzki – betonowe	1 kondygnacja (niepodpiwniczony) Instalacje: wod.-kan., elektryczna, odgromowa, wentylacja	Stropodach kryty papą
6.	BUDYNEK AGREGATU PRĄDOTWÓRCZEGO I ODPADÓW MEDYCZNYCH 41 - 803 ZABRZE UL. Zamkowa 4	1968	Dobry (zgodnie z przełgądem rocznym wykonanym w listopadzie 2023 roku)	Fundamenty i ściany fundamentowe: żelbetowe Konstrukcja i ściany: - ściany zewn. i wewn. z cegły - klatki schodowe – wylewane na mokro żelbetowe - posadzki – betonowe Schody zewnętrzne: stopień betonowy	Instalacje: sieci CO – sieć/wymiennik, wod.-kan., elektryczna, odgromowa, wentylacja	Konstrukcja żelbetowa, stropodach kryty papą
7.	BUDYNEK STACJI TRAFO 41 - 803 ZABRZE UL. Zamkowa 4	1984	Budynek do rozbiórki	Fundamenty i ściany fundamentowe: żelbetowe Konstrukcja i ściany: - ściany zewn. i wewn. z cegły - posadzki – betonowe Schody zewnętrzne: stopień betonowy	1 kondygnacja (niepodpiwniczony)	Konstrukcja żelbetowa, stropodach kryty papą

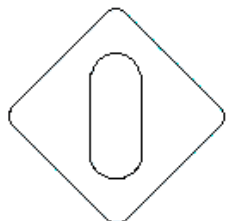


8.	BUDYNEK GAZÓW MEDYCZYNY H 41 - 803 ZABRZE UL. Zamkowa 4	1984	Dobry (zgodnie z przełgądem rocznym wykonanym w listopadzie 2023 roku)	Fundamenty i ściany fundamentowe: żelbetowe Konstrukcja i ściany: - ściany zewn. i wewn. z cegły - posadzki – betonowe - schody – wylewane na mokro żelbetowe - schody zewnętrzne: stopień betonowy 1 kondygnacja (niepodpiwniczony) Instalacje: wod.-kan., elektryczna, odgromowa, sieć CO		Konstrukcja żelbetowa, stropodach kryty papą
9.	PROSEKTORI UM 41 - 803 ZABRZE UL. Zamkowa 4	1984	Dobry (zgodnie z przełgądem rocznym wykonanym w listopadzie 2023 roku)	Fundamenty i ściany fundamentowe: żelbetowe Konstrukcja i ściany: - ściany zewn. i wewn. z cegły - posadzki – betonowe - schody zewnętrzne: konstrukcja stalowa	1 kondygnacja (niepodpiwnicz ony) Instalacje: sieci CO – sieć/wymiennik, wod.-kan., elektryczna, odgromowa, wentylacja, klimatyzacja	Konstrukcja żelbetowa, stropodach kryty papą
10.	PORTIERNIA 41 - 803 ZABRZE UL. Zamkowa 4	1984	Zadowolający (zgodnie z przełgądem rocznym wykonanym w listopadzie 2019 roku)	Fundamenty i ściany fundamentowe: żelbetowe Konstrukcja i ściany: - ściany zewn. i wewn. z cegły - posadzki – betonowe - schody zewnętrzne: stopień betonowy	1 kondygnacja (niepodpiwnicz ony) Instalacje: sieci CO – sieć/wymiennik, wod.-kan., elektryczna, odgromowa, wentylacja,	Konstrukcja żelbetowa, stropodach kryty papą
11.	STARA ROZDZIELNI A 41 - 803 ZABRZE UL. Zamkowa 4	1984	Dobry (zgodnie z przełgądem rocznym wykonanym w listopadzie 2019 roku)	Fundamenty i ściany fundamentowe: żelbetowe Konstrukcja i ściany: - ściany zewn. i wewn. z płyt prefabrykowanych - posadzki – betonowe - schody zewnętrzne: stopień betonowy	1 kondygnacja (niepodpiwnicz ony) Instalacje: elektryczna, odgromowa	Konstrukcja żelbetowa, stropodach kryty papą
12.	CENTRUM ZDROWIA KOBIECY I DZIECKA 41 - 803 ZABRZE UL. Zamkowa 4	2014	Dobry (zgodnie z przełgądem półrocznym wykonanym w listopadzie 2019 roku)	Konstrukcja i ściany: - ściany- żelbet/pustak ceramiczny	3 kondygnacje (podpiwniczony) Instalacje: sieci CO – sieć/wymiennik, wod.-kan., elektryczna, odgromowa, wentylacja,	Membrana EPDM, na której ułożona jest geowłóknina pokryta warstwą żwiru otaczaka



13.	ZABRZAŃSKI E CENTRUM OPIEKI DLUGOTERM INOWEJ 41 - 806 ZABRZE, UL. Janika 18	1945	Zadowolający (zgodnie z przełędem rocznym wykonanym w listopadzie 2023 roku)	Konstrukcja i ściany: - ściany zewn. i wewn. z cegły - stropy o konstrukcji mieszanej (akermana, ceramiczno – żelbetowe) - klatki schodowe – wylewane na mokro - posadzki – betonowe, obłożone lastrykiem, ceramika, w pomieszczeniach PCV - schody zewnętrzne – żelbetowe, pochylnia - stalowa konstrukcja wiaty nad wejściem	3 kondygnacje (podpiwniczony) Instalacje: sieci CO – sieć/wymiennik, wod.-kan., elektryczna, odgromowa, wentylacja,	Konstrukcja żelbetowa, dach dwuspadowy, plyty korytkowe, kryty papą
14.	ZABRZAŃSKI E CENTRUM OPIEKI DLUGOTERM INOWEJ - BUDYNEK TECHNICZNY 41 - 806 ZABRZE, UL. Janika 18	1968	Zadowolający (zgodnie z przełędem rocznym wykonanym w listopadzie 2023 roku)	Konstrukcja żelbetowa, dach jednospadowy, plyty korytkowe, kryty papą	Fundamenty i ściany fundamentowe: żelbetowe Konstrukcja i ściany: - ściany zewn. i wewn. z cegły - posadzki – betonowe	Konstrukcja żelbetowa, kryta papą

	System alarmowy i inne zabezpieczenia ppoż	Najbliższa jednostka straży pożarnej – odległość w kilometrach i minutach	środek gaśniczy: a) sieć wodociągowa, studnie, zbiorniki przeciwpożarowe, b) hydranty (liczba) wewnątrz i na zewnątrz budynków; c) gaśnice – ich rodzaje i ilości.	Dodatkowe zabezpieczenia przeciwogniowe
Szpital Miejski w Zabrzu (stary budynek) Wolnostojący, podzielony na segmenty (B, D, E, F, G, H ul. Zamkowa 4	Monitoring bezpośrednio do PSP	PSP Zabrze 3,5 km 5 min.	a. istnieje sieć hydrantowa b. ilość hydrantów wewnętrznych – 30 szt. i zewnętrznych - 7 szt. c. gaśnice – proszkowe - 100 szt. i śniegowej – 7 szt.	Oddymianie klatek schodowych Drzwi przeciwpożarowe Serwerownia SUG – Stałe Urządzenie Gaśnicze (piwnica Budynek Zarządu)
Centrum Zdrowia Kobiety i Dziecka ul. Zamkowa 4 dzielnica Biskupice	Monitoring bezpośrednio do PSP	PSP Zabrze 3,5 km 5 min.	a. istnieje sieć hydrantowa b. ilość hydrantów wewnętrznych - 12 szt. i zewnętrznych (tak jak wyżej) c. gaśnice – proszkowe - 21 szt. i śniegowej – 1 szt.	Oddymianie klatek schodowych Drzwi przeciwpożarowe



Szpitalny Oddział Ratunkowy z lądowiskiem dla helikopterów ul. Zamkowa 4	Monitoring bezpośrednio do PSP	PSP Zabrze 3,5 km 5 min.	a. istnieje sieć hydrantowa b. ilość hydrantów wewnętrznych – 12 szt. i zewnętrznych (tak jak wyżej) c. gaśnice – proszkowe - 13 szt. i śniegowej – 2 szt. oraz Agregat Proszkowy 25 kg	Oddymianie klatek schodowych Drzwi przeciwpożarowe Lądowisko wyposażone jest w dwa pionowe wodne zakończone zaworem hydrantowym 52 zapewniającym wydatek roztworu pianotwórczego 250 dm ³ / min, wraz z węzłami, zasysaczem liniowym, zapasem środka pianotwórczego, wytwornicą pianową o zasięgu zabezpieczającym pokrycie pianą całej powierzchni płyty lądowiska.
Zakład Opiekuńczo Lecznicy ul. Janika 18	Nie wymagany monitoring	PSP Zabrze 5 km 7 min.	a. istnieje sieć hydrantowa b. ilość hydrantów wewnętrznych – 6 szt. i zewnętrznych 2 szt. (w odległości od obiektu 20 - 75 m) c. gaśnice – proszkowe – 13 szt.	Oddymianie klatek schodowych Drzwi przeciwpożarowe

Lp.	Nazwa	Metraż	Kubatura
1	SEGMENT B	738m _c	10356ml
2	SEGMENT D	744,17m _c	9638ml
3	SEGMENT E	928,44m _c	9171,65ml
4	SEGMENT F	952,5m _c	4936ml
5	SEGMENT G	927,03m _c	12559ml
6	SEGMENT H	538m _c	5837ml
7	SZPITALNY ODDZIAŁ RATUNKOWY wraz z lądowiskiem dla helikopterów	775,3m _c	1909,7ml
8	DYREKCJA	303,25m _c	3736,00ml
9	PRZYCHODNIA PRZYSZPITALNA	765m _c	4087,76 ml



10	WYMIENNIKOWNIA	303,78m _€	2035,00ml
	BUDYNEK		
	AGREGATU		
11	PRĄDOTWÓRCZEGO	136m _€	612ml
	I ODPADÓW		
	MEDYCZNYCH		
12	BUDYNEK STACJI	107,92m _€	520ml
	TRAFO		
13	BUDYNEK GAZÓW	67,98m _€	306ml
	MEDYCZNYCH		
14	GARAŻE	234,67m _€	705ml
15	PROSEKTORIUM	212,5m _€	935ml
16	PORTIERNIA	93,9m _€	370,9ml
17	HYDROFOROWNIA	289,57m _€	1247ml
18	STARA	25m _€	72,5ml
	ROZDZIELNIA		
19	CENTRUM ZDROWIA	1807m _€	23268ml
	KOBIETY I DZIECKA		
20	BUDYNEK	634,32	6882,17ml
	SZPITALNY JANIKA		
21	BUDYNEK	196,84m _€	591,5ml
	TECHNICZNY		

10. Prosimy o informację, na jaki dzień zostały sporządzone dane szkodowe? Zwracamy się z prośbą o aktualizację szkodowości minimum na dzień zadania niniejszych pytań.

Odpowiedź: Zgodnie z odpowiedzią na pytanie nr 2 w pliku nr 1.

11. Prosimy o informację czy istnieje możliwość ubezpieczenia środków obrotowych na pierwsze ryzyko?

Odpowiedź: Zamawiający nie wyraża zgody.

12. Prosimy o wprowadzenie limitu odpowiedzialności dla Klauzula automatycznego pokrycia do wysokości 15% wartości łącznej sumy ubezpieczenia w odniesieniu do rocznego okresu ubezpieczenia nie więcej niż 2.000.000 zł.

Odpowiedź: Zgodnie z odpowiedzią na pytanie nr 52 w pliku nr 1.

13. Klauzula nadwyżkowa do mienia ubezpieczonego w wartości księgowej brutto – prosimy o wykreślenie z zakresu obligatoryjnego w ubezpieczeniu mienia od ognia i innych żywiołów.

Odpowiedź Zamawiający nie wyraża zgody.



14. Prosimy o informacje czy poszczególne budynki zgłoszone do ubezpieczenia są wpisane do rejestru zabytków? Jeżeli odpowiedź brzmi tak to prosimy o wskazanie tych budynków i lokalizacji.

Odpowiedź: Zamawiający informuje, iż poszczególne budynki zgłoszone do ubezpieczenia nie są wpisane do rejestru zabytków.

15. Prosimy o potwierdzenie, że wszystkie limity odpowiedzialności podane w SWZ zostały ustalone na jedno i na wszystkie zdarzenia w rocznym okresie rozliczeniowym/polisowym.

Odpowiedź: Zamawiający potwierdza.

Pozostałe postanowienia SWZ nie ulegają zmianom.

Marek Kopecki