

UMOWA
NR DOZ-...../2024

zawarta w dniu 2024 roku w Poznaniu, pomiędzy:

Uniwersytetem Medycznym im. Karola Marcinkowskiego w Poznaniu, ul. Fredry 10, 61-701 Poznań, NIP 777-00-03-104 zwanym w dalszej treści umowy „**Zamawiającym**” i reprezentowanym przez:

a

.....z siedzibą przy:, NIP:, REGON:....., KRS:..... zwaną w dalszej treści umowy „**Wykonawcą**” i reprezentowaną przez:

.....

na podstawie postępowania prowadzonego w **trybie** poza zakresem stosowania ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1605 z późn. zm.), została zawarta umowa na następujących warunkach:

§ 1

1. Przedmiotem umowy **dzierżawa** **sztuk dystrybutorów filtrujących wodę typu**, **dalej: dystrybutory**, (zgodnie z załącznikiem nr 1- formularz ofertowy). Wykonawca w ramach przedmiotu umowy zobowiązany jest do dostawy z transportem, wniesienia, montażu oraz instalacji sztuk ww. dystrybutorów filtrujących w miejscach wskazanych przez Zamawiającego.
2. Szczegółowy opis przedmiotu umowy wraz z parametrami technicznymi zawarty jest w Załączniku nr 1 do umowy, który wraz z ofertą Wykonawcy stanowi integralną część niniejszej umowy.
3. Termin dostarczenia i montażu dystrybutorów wskazanych w ust. 1 ustala się najpóźniej **do** **tygodni od dnia podpisania umowy**. Montaż nastąpi w godzinach 7:15-15:15 od poniedziałku do piątku za wyjątkiem dni wolnych od pracy. Przez montaż rozumie się włączenie dystrybutorów do istniejącej instalacji, w szczególności do ujęć wody przez zawory wod-kan oraz gniazd instalacji elektrycznej.
4. O dokładnym terminie dostawy i montażu dystrybutorów Wykonawca powiadomi Zamawiającego telefonicznie lub e- mailem z wyprzedzeniem co najmniej-dniowym.
5. Po dostarczeniu i montażu dystrybutorów Wykonawca dokona ich instalacji, uruchomienia i sprawdzenia poprawności funkcjonowania w obecności przedstawicieli Zamawiającego w ustalonym z Zamawiającym nieprzekraczalnym terminie dni od dnia dostawy.
6. Strony dopuszczają zmianę lokalizacji dystrybutorów w obrębie budynków Uniwersytetu Medycznego, w przypadku gdy z uwagi na funkcjonowanie dotychczasowa lokalizacja nie będzie mogła dalej być wykorzystywana lub gdy nowa lokalizacja będzie bardziej odpowiadała potrzebom Zamawiającego. W przypadku zmiany lokalizacji dystrybutora Strony sporządzą protokół zdawczo-odbiorczy, którego wzór stanowi Załącznik nr 2 do umowy. W takim przypadku nie jest wymagane sporządzenie aneksu do umowy.
7. Liczba dystrybutorów, ich rodzaje i stan opisane w protokole zdawczo-odbiorczym, będą stanowiły podstawę przy rozliczeniu dzierżawy dystrybutorów w kwocie dzierżawy, o której mowa w § 7.
8. Zamawiający zastrzega sobie zmianę ilości dystrybutorów w zakresie +/- 10 sztuk. Zmiana liczby dystrybutorów nastąpi na podstawie informacji przekazanej przez Zamawiającego osobie upoważnionej do realizacji umowy oraz sporządzeniu protokołu – zdawczo odbiorczego i nie wymaga sporządzenia aneksu do umowy.
9. W przypadku stwierdzenia, że któryś z dystrybutorów ma wady lub jest niezgodny z umową Zamawiający ma prawo odmówić odbioru do czasu zaferowania dystrybutora zgodnego z umową lub wolnego od wad.
10. Wykonawca zobowiązuje się w ramach kwoty dzierżawy, o której mowa w § 7 do należytego opakowania dystrybutorów, ubezpieczenia ich na czas załadunku, transportu i wyładunku oraz dostarczenia ich środkiem transportu gwarantującym odpowiednie zabezpieczenie i wniesienie do pomieszczeń, w których będą zainstalowane.
11. Wykonawca zobowiązuje się do niepowierzania wykonania umowy podwykonawcom, za wyjątkiem serwisu.

§ 2

1. Wykonawca oświadcza, że:
 - 1) posiada tytuł prawny do dystrybutorów pozwalający na zawarcie umowy, a także, że dystrybutory nie są obciążone długami lub prawami na rzecz osób trzecich,
 - 2) dystrybutory są nowe, nieużywane, kompletne, w pełni sprawne, a także posiadają wszystkie wymagane przepisami prawa, dokumentacją techniczną i wymogami producenta badania techniczne i dopuszczenia oraz aktualne przeglądy,
 - 3) dystrybutory są zgodne z przepisami bezpieczeństwa, w szczególności że:
 - wprowadzone są do obrotu na terenie Unii Europejskiej po przeprowadzeniu oceny zgodności z obowiązującymi dyrektywami UE oraz posiadają deklarację zgodności UE i są oznakowane europejskim znakiem CE,
 - posiadają ważną kartę techniczną produktu oraz atest PZH,
 - wyposażone są w filtry posiadające atest PZH, deklaracje zgodności UE oraz oznakowanie europejskim znakiem CE.
 - 4) posiada niezbędne umiejętności, wiedzę, uprawnienia, środki, sprzęt, doświadczenie umożliwiające wykonanie czynności objętych umową z należytą starannością.
2. W ramach dzierżawy i wynagrodzenia, o którym mowa w §7 Wykonawca, poza innymi obowiązkami określonymi w niniejszej umowie i przepisami prawa, zobowiązuje się w dniu podpisania umowy, a najpóźniej przed dostawą i montażem dystrybutorów do:
 - 1) przedstawienia certyfikatów potwierdzających działanie filtrów zamontowanych w dystrybutorach,
 - 2) przekazania Zamawiającemu instrukcji obsługi w języku polskim (również w wersji elektronicznej) oraz kompletnej dokumentacji technicznej, niezbędnej do prawidłowego korzystania z dystrybutorów,
 - 3) utrzymania pełnej sprawności dyspozytorów oraz ich pełnej funkcjonalności, włącznie z serwisem, konserwacją, naprawami oraz z zapewnieniem sanitzacji i wymiany filtrów przez cały okres obowiązywania umowy. Wykonawca zobowiązany jest do sanitzacji i wymiany filtrów w dystrybutorach co najmniej dwa razy przez okres trwania umowy.
 - 4) usuwania awarii lub usterek, w tym dostarczenia i wymiany uszkodzonych elementów dystrybutora, lub wymiany dystrybutora na nowy w ciągu maksymalnie 48 godzin od zgłoszenia przez cały okres trwania umowy. W przypadku, gdy wada/ usterka nie może być usunięta w ciągu 48 godzin wykonawca może dostarczyć urządzenie zastępcze. Wykonawca oświadcza, że dostarczony dystrybutor nowy lub zastępczy będzie tego samego typu i modelu.
 - 5) demontażu dystrybutorów po wygaśnięciu lub rozwiązaniu umowy oraz ich usunięcia z pomieszczeń Uniwersytetu Medycznego, w terminie 2 dni od zakończenia obowiązywania umowy.
3. Zamawiający oświadcza, że wskazane miejsca przyłączenia dystrybutorów mają dostęp do istniejącej instalacji wodociągowej zaopatrującej miejsce w wodę spełniającą wymogi określone w Rozporządzeniu Ministra Zdrowia z dnia 7 grudnia 2017 r. w sprawie jakości wody przeznaczonej do spożycia przez ludzi (Dz. U. poz. 2294), oraz energetycznej sieci zasilającej.
4. Zamawiający oświadcza, że sieć wodociągowa spełnia wymogi Ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 537 z późn. zm.).

§ 3

1. Zamawiający zobowiązuje się do wykorzystania dystrybutorów zgodnie z ich przeznaczeniem, zaleceniami producenta oraz z zachowaniem obowiązujących przepisów BHP.
2. Zamawiający zobowiązany jest do niedokonywania we własnym zakresie napraw wad i usterek dystrybutorów. W przypadku nieprawidłowej pracy dystrybutora lub całkowitego braku funkcjonowania urządzenia Zamawiający powiadomi Wykonawcę o tym fakcie telefonicznie lub mailowo z osobą wskazaną po stronie Wykonawcy, podaną w § 12.
3. Z chwilą rozwiązania umowy lub upływu terminu, na jaki została zawarta, Zamawiający zobowiązany jest wydać dystrybutory Wykonawcy w stanie niepogorszonym ponad zużycie wynikające z normalnej eksploatacji.

4. Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności za szkody poniesione przez Zamawiającego lub osoby trzecie, spowodowane używaniem dystrybutorów niezgodnie z ich przeznaczeniem lub z naruszeniem zasad ich użytkowania.
5. Wykonawca ma prawo do kontrolowania prawidłowości działania dystrybutorów i używania dystrybutorów przez Zamawiającego. Zamawiający ma obowiązek zapewnić upoważnionemu przedstawicielowi Wykonawcy (technikowi) dostęp do dyspozytorów w godzinach otwarcia obiektów, w których urządzenia te zostały zainstalowane.
6. Dwa razy w roku kalendarzowym, Wykonawca może dokonać inwentaryzacji dystrybutorów posiadanych przez Zamawiającego, na co Zamawiający wyraża zgodę i zobowiązuje się umożliwić Wykonawcy wykonanie takiego prawa.

§ 4

Zamawiający nie może przenieść praw wynikających z niniejszej Umowy na osoby trzecie, w tym nie może on poddzierżawić dystrybutorów bez pisemnej zgody Wykonawcy w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 5

1. Umowa zostaje zawarta na okres **12 miesięcy** od dnia zawarcia.
2. W przypadku braku zapotrzebowania Zamawiający może wypowiedzieć umowę z zachowaniem 1 miesięcznego terminu wypowiedzenia. Wypowiedzenie powinno być złożone w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
3. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Uniwersytet Medyczny może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należytego z tytułu wykonanej już części umowy.
4. W przypadku rozwiązania umowy lub odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze stron w terminie wcześniejszym niż określony w ust. 1 Wykonawcy przysługuje czynsz dzierżawny w wysokości proporcjonalnej do okresu obowiązywania umowy. Wykonawcy nie przysługuje prawo do jakiegokolwiek rekompensaty (odszkodowania) poza wynagrodzeniem za prawidłowo wykonane obowiązki wynikające z niniejszej umowy do chwili rozwiązania umowy lub odstąpienia od umowy.
5. W przypadku rażącego naruszenia postanowień umowy, każdej ze Stron przysługuje prawo jej wypowiedzenia ze skutkiem natychmiastowym.
6. Termin wypowiedzenia umowy rozpoczyna się od dnia dostarczenia drugiej Stronie wypowiedzenia w formie pisemnej.

§ 6

1. Przekazanie dystrybutorów nastąpi na podstawie protokołu zdawczo – odbiorczego, stanowiącego Załącznik nr 2 do umowy.
2. Liczba dystrybutorów, ich rodzaje i stan opisane w protokole zdawczo – odbiorczym, będą stanowiły podstawę przy rozliczeniu Stron po zakończeniu umowy.
3. W przypadku stwierdzenia, że wykonane podłączenia dystrybutorów są nieprawidłowe i/lub zagrażają bezpieczeństwu osób, Wykonawca zobowiązany jest we własnym zakresie i na swój koszt niezwłocznie przystąpić do usunięcia nieprawidłowości i usunąć je tego samego dnia.
4. W przypadku rozwiązania umowy lub jej wygaśnięcia Strony podpiszą analogiczny protokół określający liczbę dystrybutorów, ich rodzaje i stan po zakończeniu umowy.

§ 7

1. Z tytułu dzierżawy **1 sztuki dystrybutora**, o którym mowa w § 1 ust. 1 umowy Zamawiający będzie płacił Wykonawcy miesięczny czynsz w wysokości zł netto + 23% VAT tj. zł brutto.
2. Łączny czynsz dzierżawy płatny za dany miesiąc dzierżawy stanowił będzie sumę dzierżawionych dystrybutorów, które wskazane będą a protokole zdawczo – odbiorczym.
3. Czynsz dzierżawy, w którym mowa w ust. 2 niniejszego paragrafu zawiera również wszystkie inne zobowiązania Wykonawcy wynikające z postanowień umowy, w tym dostawę z transportem, wniesienie, montaż, podłączenie do instalacji wodnej i elektrycznej, naprawy, sanityzację i wymianę filtrów, wymianę

w przypadku awarii oraz demontaż, przy czym Zamawiający ponosi koszty naprawy w przypadku, gdy uszkodzenie dystrybutora nastąpiło w wyniku niewłaściwego użytkowania.

4. W przypadku, gdy liczba dystrybutorów określona w § 1 ust. 1 umowy będzie zwiększona lub zmniejszona zgodnie z postanowieniami § 1 ust. 8 umowy, wówczas kwota czynszu określona w ust. 2 niniejszego paragrafu zostanie odpowiednio zwiększona o czynsz dzierżawy dodatkowych dystrybutorów lub zmniejszona o czynsz dzierżawy dystrybutorów zmniejszający ilość bazową, przy zastosowaniu stawki określonej w ust. 1 niniejszego paragrafu.
5. W przypadku, gdy czynsz należny jest za niepełny miesiąc kalendarzowy, kwotę czynszu oblicza się proporcjonalnie do liczby dni dzierżawy w danym miesiącu.
6. W przypadku gdy dany dystrybutor nie może być użytkowany zgodnie z postanowieniami umowy (w tym w przypadku utraty niektórych funkcji) z powodu awarii, wady lub innych okoliczności, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca, wówczas czynsz dzierżawny za ten czas nie jest naliczany. Powyższe nie dotyczy pierwszych dwóch dni od momentu zgłoszenia takiej okoliczności Wykonawcy.

§ 8

1. Faktura VAT z tytułu miesięcznego czynszu dzierżawy będzie wystawiana przez Wykonawcę do 10-go roboczego dnia każdego miesiąca kalendarzowego.
2. Faktura wystawiona przez Wykonawcę wskazywać winna numer umowy.
3. Płatność za czynsz Zamawiający prześle przelewem na konto wskazane w fakturze wystawionej przez Wykonawcę w terminie 30 dni, licząc od dnia dostarczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury.
4. Zamawiający ma prawo do wstrzymania wypłaty wynagrodzenia wskazanego na fakturze w przypadku, w którym kwota na fakturze nie jest zgodna z wartością czynszu dzierżawy za dane dystrybutory. W takim wypadku płatność zostanie dokonana zgodnie z ust. 3.
5. Wstrzymanie wypłaty wynagrodzenia z przyczyny wskazanej w ust. 4 nie może być podstawą do naliczenia odsetek z tytułu opóźnień w płatnościach.
6. Wykonawca, niezwłocznie po wystawieniu faktury VAT prześle Zamawiającemu jej wersję elektroniczną na adres e-mail: **kancelaria@ump.edu.pl**.
7. Płatność za fakturę dokonana będzie z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności tzw. Split payment.
8. Podzieloną płatność tzw. split payment stosuje się wyłącznie przy płatnościach bezgotówkowych, realizowanych za pośrednictwem polecenia przelewu lub polecenia zapłaty dla czynnych podatników VAT. Mechanizm podzielonej płatności nie będzie wykorzystywany do zapłaty za czynności lub zdarzenia pozostające poza zakresem VAT (np. zapłata odszkodowania), a także za świadczenia zwolnione z VAT, opodatkowane stawką 0% lub objęte odwrotnym obciążeniem.
9. Zapłata wynagrodzenia nastąpi wyłącznie na rachunek bankowy widniejący na białej liście podatników VAT prowadzonej przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej a znajdującej się na stronie internetowej Ministerstwa Finansów. W przypadku jeżeli rachunek wykonawcy nie został umieszczony na ww. liście, Zamawiający, wstrzyma się z zapłatą wynagrodzenia do czasu jego pojawienia się na białej liście i okoliczność ta nie będzie oznaczała opóźnienia czy zwłoki w zapłacie.
10. Wykonawca oświadcza, że podany przez niego numer rachunku rozliczeniowego, na który ma być dokonywana płatność jest zgłoszony do właściwego organu podatkowego i widnieje na ww. liście i zobowiązuje się również do niezwłocznego informowania Zamawiającego o wszelkich zmianach jego numeru rachunku bankowego w trakcie trwania umowy, tj. zmiany numery rachunku bankowego lub jego wykreślenia z ww. listy przez organ podatkowy najpóźniej 2 dni od zaistnienia tego zdarzenia.

§ 9

1. W razie niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy Wykonawca zobowiązuje się zapłacić Zamawiającemu kary umowne:
 - 1) za zwłokę w wykonaniu umowy w zakresie dostawy, montażu i instalacji dystrybutorów w wysokości 0,2 % wartości miesięcznego czynszu dzierżawnego za liczbę dystrybutorów wskazaną w § 1 ust. 1, za każdy dzień zwłoki,
 - 2) za zwłokę w usunięciu wad lub usterek w okresie obowiązywania umowy w wysokości 0,2% wartości dzierżawy 1 sztuki poszczególnego uszkodzonego dystrybutora, za każdy dzień zwłoki liczony od upływu terminu wyznaczonego na usunięcie wad lub usterek,

- 3) z tytułu odstąpienia od umowy lub rozwiązania umowy przez którąkolwiek ze stron z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 10 % wartości rocznego czynszu dzierżawnego za liczbę dystrybutorów wskazaną w § 1 ust. 1.
2. Zamawiający, niezależnie od zapłaty kar umownych, ma prawo dochodzić odszkodowanie uzupełniające na zasadach Kodeksu Cywilnego, jeżeli szkoda przewyższy wysokość zastrzeżonych kar umownych.
3. Łączna maksymalna wysokość naliczonych kar umownych nie może przekroczyć połowy wynagrodzenia brutto należnego Wykonawcy.

§ 10

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w terminie 30 dni, gdy Wykonawca opóźni się z wykonaniem umowy o co najmniej 14 dni.
2. Odstąpienie od umowy wymaga zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 11

Wykonawca nie może bez uprzedniej zgody Zamawiającego, wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności, dokonać na rzecz podmiotu trzeciego, cesji wierzytelności, praw lub obowiązków wynikających z Umowy.

§ 12

1. Wszelkie zmiany Umowy wymagają dla swej ważności formy pisemnej w postaci aneksu.
2. Zmiany, o których mowa w ust. 1 mogą być dokonywane w przypadkach:
 - 1) zmiany przepisów prawa mających istotny wpływ na realizację umowy,
 - 2) zmiany terminu realizacji umowy w przypadku wystąpienia okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy,
 - 3) zmiany terminu realizacji lub zakresu umowy w przypadku wystąpienia okoliczności niezależnych od Wykonawcy, w tym na skutek działania siły wyższej,
 - 4) zmian stron umowy wynikających ze zmiany stanu faktycznego lub prawnego (następstwo prawne),
 - 5) zmiany świadczenia Wykonawcy na lepszej jakości przy zachowaniu tożsamości przedmiotu umowy,
 - 6) konieczności wprowadzenia zmian dotyczących treści o charakterze informacyjnym, korygującym lub instrukcyjnym, niezbędnych do prawidłowej realizacji umowy, w szczególności zmian dotyczących numeru rachunku bankowego Wykonawcy lub Zamawiającego, zmiany osób upoważnionych do komunikowania się, zmiany osób odpowiedzialnych za potwierdzenie prawidłowej realizacji umowy wraz z adresami, numerami telefonów, adresami poczty elektronicznej, itp.,
 - 7) w przypadku, kiedy Wykonawcę, któremu Zamawiający udzielił zamówienia, ma zastąpić nowy Wykonawca:
 - w wyniku połączenia, podziału, przekształcenia, upadłości, restrukturyzacji lub nabycia dotychczasowego Wykonawcy lub jego przedsiębiorstwa, o ile nowy Wykonawca spełnia warunki udziału w postępowaniu, nie zachodzą wobec niego podstawy wykluczenia oraz nie pociąga to za sobą istotnych zmian umowy,
 - w wyniku przejścia przez Zamawiającego zobowiązań Wykonawcy względem jego podwykonawców.
3. Zmiany, o których mowa w ust. 2 będą dokonywane na uzasadniony wniosek jednej ze Stron, wraz ze wskazaniem proponowanego zakresu i podaniem podstawy prawnej zmian. Przewidziane powyżej okoliczności stanowiące podstawę zmian do umowy, stanowią uprawnienie Zamawiającego nie zaś jego obowiązek.

§ 13

Strony ustalają, że osobami odpowiedzialnymi za realizację umowy będą po stronie:

- Uniwersytetu Medycznego w Poznaniu :, tel., e-mail:
- Wykonawcy :, tel., e-mail:

§ 14

1. Umowa wchodzi w życie z dniem podpisania.

2. Załączniki do Umowy stanowią jej integralną część.
3. W sprawach nie uregulowanych postanowieniami Umowy mają zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego i inne obowiązujące przepisy prawa.
4. Ewentualne spory mogące wyniknąć w związku z realizacją Umowy, Strony poddają rozstrzygnięciu sądom właściwym miejscowo ze względu na siedzibę Zamawiającego.

§ 15

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

§ 16

Strony ustalają, że na prawach oryginału są to także egzemplarze umowy podpisane przez strony elektronicznym podpisem kwalifikowanym.

Załączniki:

1. Formularz ofertowo-cenowy
2. Wzór protokołu zdawczo-odbiorczego

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY

Zapotrzebowanie nr:

Postępowanie nr: