

ZP.272.5.2020

Załącznik nr 2 do SIWZ

Projekt umowy

Umowa Nr ZP.273.....2020

do postępowania nr ZP.272.5.2020 – CZĘŚĆ NR

zawarta w dniu 2020r. w siedzibie Starostwa Powiatowego w Nowym Sączu z Wykonawcą wybranym w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego przeprowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego (ZP.272.5.2020) na usługi pn.: **Cyfryzacja i poprawa jakości mapy ewidencyjnej oraz modernizacja bazy danych EGiB w ramach projektu pn. „Cyfryzacja zasobów geodezyjnych i kartograficznych Powiatu Nowosądeckiego i Miasta Nowy Sącz”**

Umowa została zawarta przy kontrasygnacie Skarbnika Powiatu Nowosądeckiego pomiędzy:

Powiatem Nowosądeckim,

z siedzibą: ul. Jagiellońska 33, 33-300 Nowy Sącz,

NIP: 734-35-44-080,

reprezentowanym przez Zarząd Powiatu Nowosądeckiego, w osobach:

Marka Kwiatkowskiego - Starosty Nowosądeckiego

Antoniego Koszyka - Wicestarosty Nowosądeckiego

zwanym w dalszej części umowy **Zamawiającym,**

a

.....

z siedzibą:

NIP:

PESEL/REGON:

reprezentowanym przez:

.....

zwanym w dalszej części umowy **Wykonawcą.****PRZEDMIOT UMOWY****§ 1**

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania **usługi polegające na cyfryzacji i poprawie jakości mapy ewidencyjnej oraz modernizacji bazy danych EGiB w ramach projektu pn. „Cyfryzacja zasobów geodezyjnych i kartograficznych Powiatu Nowosądeckiego i Miasta Nowy Sącz”**, zwane dalej „*usługą modernizacji EGiB*” lub „*przedmiotem umowy*” – Część nr
2. Przedmiot umowy jest realizowany w ramach projektu pn. „Cyfryzacja zasobów geodezyjnych i kartograficznych Powiatu Nowosądeckiego i Miasta Nowy Sącz”, współfinansowanego przez Unię Europejską w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Małopolskiego na lata 2014-2020, 2 Oś priorytetowa Cyfrowa Małopolska, Działanie 2.1 E-administracja i otwarte zasoby, Poddziałanie 2.1.4 E-usługi w informacji przestrzennej.
3. Realizacja przedmiotu umowy nastąpi zgodnie z:
 - a) warunkami określonymi w specyfikacji istotnych warunków zamówienia (SIWZ), stanowiącej Załącznik nr 1 do umowy,
 - b) warunkami technicznymi, wymaganiami, przepisami prawnymi oraz wytycznymi i instrukcjami

wskazanymi w Opisie przedmiotu zamówienia – Warunki Techniczne, stanowiącym Załącznik nr 2 do umowy,

c) ofertą Wykonawcy, stanowiącą Załącznik nr 3 do umowy.

4. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania prac zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa w tym zakresie.
5. Przedmiot umowy obejmuje:
 - 1) wykonanie prac geodezyjnych i kartograficznych obejmujących weryfikację i poprawę jakości bazy danych EGİB do zgodności z modelem pojęciowym poprzez modernizację EGİB jednostek ewidencyjnych – w zakresie danych dotyczących:
 - a) gruntów, w tym:
 - granic obrębów ewidencyjnych,
 - granic działek ewidencyjnych,
 - granic użytków gruntowych, w tym ich aktualności i oznaczeń,
 - b) budynków,
 - c) obiektów trwale związanych z budynkami,
 - d) nieruchomości lokalowych,
 - e) właścicieli nieruchomości oraz podmiotów, w których władaniu lub gospodarowaniu znajdują się grunty Skarbu Państwa lub jednostek samorządu terytorialnego, a także podmiotów, które na zasadach samoistnego posiadania władają gruntami, dla których ze względu na brak księgi wieczystej, zbioru dokumentów albo innych dokumentów nie można ustalić ich właścicieli;
 - 2) opracowanie i wyłożenie do wglądu zainteresowanych projektu operatu opisowo- kartograficznego, udział w rozpatrzeniu zastrzeżeń zgłoszonych do tego operatu w trakcie jego wyłożenia oraz wykonanie prac geodezyjnych niezbędnych do wprowadzenia zmian w projekcie operatu opisowo- kartograficznego wynikających z uwzględnionych zastrzeżeń;
 - 3) wykonanie prac geodezyjnych, niezbędnych do aktualizacji danych EGİB;
 - 4) wprowadzenie do systemu teleinformatycznego Zamawiającego utworzonych przez wykonawcę zbiorów danych EGİB.
6. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawiera Opis przedmiotu zamówienia - Warunki Techniczne (zwany dalej „OPZ-WT”), stanowiące Załącznik nr 2 do umowy.
7. Zamawiający zgodnie z art. 29 ust. 3a ustawy Pzp określa wymagania zatrudnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osoby/osób wykonującej/-ych wskazane poniżej czynności, gdyż wykonanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy /tekst jedn. Dz. U. z 2019 r. poz. 1040, ze zmianami/:
 - a) rodzaj czynności niezbędnych do realizacji zamówienia, których dotyczą wymagania zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących czynności w trakcie realizacji zamówienia:

Zamawiający wymaga, aby wykonawca lub podwykonawca przez cały okres realizacji zamówienia zatrudniał na umowę o pracę osoby wykonujące czynności:

 - w zakresie pozyskania, weryfikacji i opracowania danych o obiektach EGİB,
 - w zakresie utworzenia roboczej bazy danych (RBD),
 - w zakresie przygotowania projektu operatu opisowo-kartograficznego, przeprowadzenia wyłożenia projektu operatu opisowo – kartograficznego do publicznego wglądu,
 - w zakresie zasilenia w PODGiK systemu teleinformatycznego, zaktualizowaną bazą danych EGİB.
 - b) sposób dokumentowania zatrudnienia osób, o których mowa w art. 29 ust. 3a ustawy Pzp:

Wykonawca w terminie do 7 dni od dnia zawarcia umowy w sprawie realizacji zamówienia publicznego dostarczy zamawiającemu wykaz osób, które będą wykonywały opisane powyżej czynności na podstawie umowy o pracę. Wykaz osób musi zawierać w szczególności dokładne określenie podmiotu składającego wykaz, datę sporządzenia wykazu, informacje jednoznacznie wskazujące osobę zatrudnionego pracownika (imię i nazwisko) datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę wraz z zakresem wykonywanych przez niego obowiązków oraz podpis/-y osoby/osób uprawnionej/-ych do złożenia wykazu w imieniu wykonawcy. Zatrudnienie powinno trwać minimalnie przez okres wykonywania odpowiednich czynności, o których mowa w § 1 ust. 7 lit. a) niniejszej umowy. W przypadku rozwiązania stosunku pracy przed zakończeniem tego okresu, wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego zatrudnienia w to miejsce innej osoby.

c) uprawnienia Zamawiającego w zakresie kontroli spełnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę wymagań, o których mowa w art. 29 ust. 3a ustawy Pzp oraz sankcje z tytułu niespełnienia tych wymagań:

- zamawiający ma prawo w każdym momencie realizacji zamówienia zwrócić się do wykonawcy o przedłożenie w wyznaczonym terminie aktualnego wykazu osób wykonujących opisane powyżej czynności na podstawie umowy o pracę, natomiast wykonawca ma obowiązek przedłożyć ten wykaz zamawiającemu niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie 3 dni od pisemnego wezwania; wykaz powinien zawierać elementy wymienione w § 1 ust. 7 lit. b) niniejszej umowy,
- w przypadku niespełnienia przez wykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osoby/osób wykonującej/-ych wskazane powyżej czynności zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez wykonawcę kary umownej w wysokości 500,00 zł za każdy dzień niespełnienia tego wymogu,
- naruszenie obowiązku udokumentowania zatrudnienia osób wykonujących wymienione powyżej czynności, opisanego w lit. b) oraz w lit. c) tiret pierwszy traktowane będzie jako niespełnienie przez wykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osoby/osób wykonującej/-ych wskazane powyżej czynności; w takiej sytuacji wykonawca zapłaci zamawiającemu karę umowną w wysokości 500,00 zł brutto za każdy dzień zwłoki w dostarczeniu w/w wykazu; jeżeli zwłoka przekroczy 10 dni zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy z winy wykonawcy i kara umowna w wysokości 30% ceny oferty wykonawcy,
- w przypadku uzasadnionej wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez wykonawcę lub podwykonawcę, Zamawiający zastrzega sobie prawo zwrócenia się do Państwowej Inspekcji Pracy o przeprowadzenie kontroli w zakresie realizacji przez wykonawcę obowiązku, o którym mowa w § 1 ust. 7 niniejszej umowy.

TERMIN REALIZACJI UMOWY

§ 2

1. **Termin realizacji przedmiotu umowy ustala się: od dnia zawarcia umowy do (w zależności od Części, na którą została złożona oferta):**

Część 1 - jednostka ewidencyjna M. Nowy Sącz - **do 500 dni kalendarzowych od daty zawarcia umowy** (w tym 1 etap do **180 dni**, 2 etap do **260 dni**, 3 etap do 60 dni)

Część 2 - jednostka ewidencyjna Grybów – **do 500 dni kalendarzowych od daty zawarcia umowy** (w tym 1 etap do **180 dni**, 2 etap do **260 dni**, 3 etap do 60 dni)

Część 3 - jednostka ewidencyjna M. Krynica - Zdrój **do 390 dni kalendarzowych od daty zawarcia**

umowy (w tym 1 etap do 120 dni, 2 etap do 210 dni, 3 etap do 60 dni)

Część 4 - jednostka ewidencyjna Krynica - Zdrój, obszar wiejski do 390 dni kalendarzowych od daty zawarcia umowy (w tym 1 etap do 120 dni, 2 etap do 210 dni, 3 etap do 60 dni)

Część 5 - jednostka ewidencyjna Łososina Dolna do 500 dni kalendarzowych od daty zawarcia umowy (w tym 1 etap do 180 dni, 2 etap do 260 dni, 3 etap do 60 dni)

Część 6 - jednostka ewidencyjna M. Piwniczna - Zdrój do 390 dni kalendarzowych od daty zawarcia umowy (w tym 1 etap do 120 dni, 2 etap do 210 dni, 3 etap do 60 dni)

Część 7 - jednostka ewidencyjna M. Stary Sącz do 500 dni kalendarzowych od daty zawarcia umowy (w tym 1 etap do 180 dni, 2 etap do 260 dni, 3 etap do 60 dni).

2. Wykonawca dokona zgłoszenia prac geodezyjnych w PODGiK w Starostwie Powiatowym w Nowym Sączu w terminie do 7 dni roboczych od dnia podpisania umowy i rozpocznie prace będące przedmiotem Umowy najpóźniej w terminie do 14 dni roboczych od daty zgłoszenia prac.
3. Termin etapu 1 liczony jest od daty rozpoczęcia prac, natomiast terminy etapów 2 i 3 liczone są od daty zakończenia poprzednich etapów prac potwierdzonych odbiorem poprzedniego etapu tj. odpowiednio etapu 1 i 2. Warunkiem rozpoczęcia kolejnego etapu jest bezusterkowy protokół odbioru etapu wcześniejszego.
4. Dzień zakończenia prac etapu 3, tj. wystawienia protokołu odbioru końcowego jest jednocześnie dniem zakończenia Umowy.
5. Zamawiający zastrzega sobie możliwość przesunięcia rozpoczęcia prac etapu 3, jeśli jego rozpoczęcie w terminie umownym nie będzie możliwe z przyczyn technicznych, organizacyjnych, informatycznych lub innych leżących po stronie Zamawiającego, wynikających z równoczesnej realizacji wielu zadań w ramach Projektu pn. „Cyfryzacja zasobów geodezyjnych i kartograficznych Powiatu Nowosądeckiego i Miasta Nowy Sącz” realizowanego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Małopolskiego na lata 2014-2020.
6. Za dotrzymanie terminu wykonania poszczególnych etapów oraz przedmiotu umowy uważa się bezusterkowy protokół odbioru częściowego/końcowego, podpisany „bez zastrzeżeń” przez Strony Umowy.
7. Wykonawca zobowiązany jest do sporządzenia harmonogramu realizacji przedmiotu umowy (zwanego dalej „harmonogramem”), wg wzoru stanowiącego Załącznik nr 4 do umowy i przedstawienia go Zamawiającemu do akceptacji najpóźniej w terminie do 5 dni roboczych od dnia zawarcia umowy.
8. Harmonogram, o którym mowa w ust. 7 zawiera m.in.:
 - a) etapy realizacji umowy wraz z opisem czynności wykonywanych prac w ramach każdego etapu,
 - b) terminy przekazywania wyników prac w ramach danego etapu, do kontroli i weryfikacji przez Inspektora Nadzoru i Kontroli,
 - c) terminy zgłoszenia do przeprowadzenia odbiorów częściowych etapów i odbioru końcowego przedmiotu umowy,
 - d) terminy fakturowania wraz z podaniem wartości wystawianych faktur.
9. Zamawiający dopuszcza zmiany w harmonogramie jedynie za zgodą Zamawiającego. Wszelkie zmiany harmonogramu Wykonawca uzgodni z Inspektorem Nadzoru i Kontroli na co najmniej 5 dni przed planowaną zmianą.

OBOWIĄZKI WYKONAWCY

§ 3

1. Wykonawca zobowiązuje się w szczególności do:
 - a) wykonania przedmiotu niniejszej umowy określonego w § 1 z należytą starannością, bez wad

pomniejszających wartość prac lub uniemożliwiających korzystanie z nich zgodnie z ich przeznaczeniem, zgodnie z OPZ-WT stanowiącymi Załącznik nr 2 do umowy, obowiązującymi przepisami i normami technicznymi oraz złożoną przez Wykonawcę ofertą stanowiącą Załącznik nr 3 do umowy;

- b) sporządzenia harmonogramu realizacji przedmiotu umowy, o którym mowa w § 2 ust. 7 umowy;
 - c) uczestnictwa w okazaniu projektu operatu opisowo – kartograficznego w terminie ustalonym przez Zamawiającego, który zostanie podany do publicznej wiadomości zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa;
 - d) prowadzenia Dziennika Prac i bieżącego uzupełniania wpisów związanych z realizacją przedmiotu umowy, wg zasad określonych w OPZ-WT;
 - e) udzielania Zamawiającemu każdorazowo pełnej informacji na temat stanu realizacji przedmiotu zamówienia, w tym prowadzenia sprawozdawczości z realizacji prac i przekazywania miesięcznych raportów wg ustalonych wzorców wg zasad określonych w OPZ-WT;
2. Wykonawca zobowiązany jest do ścisłej współpracy i współdziałania z następującymi podmiotami:
 - 1) z upoważnionymi przedstawicielami Zamawiającego,
 - 2) Inspektorem Nadzoru i Kontroli zwanym dalej „INiK”, odpowiedzialnym za bieżące nadzorowanie prac związanych z realizacją projektu, w tym koordynowanie, kontrolowanie i monitorowanie postępu prac oraz zapewnienie zgodności realizacji projektu z założonymi wskaźnikami i celami, w tym:
 - a) wykonanie oceny zgodności realizowanych prac z umową oraz OPZ-WT,
 - b) potwierdzanie faktycznie wykonanych prac i sprawowanie nadzoru nad usunięciem wskazanych wad i usterek,
 - c) przeprowadzenie kontroli ilościowej i jakościowej baz danych oraz kontroli zasilenia bazy danych PZGiK.
 3. Zamawiający w szczególności zastrzega sobie prawo do:
 - a) zgłaszania uwag i proponowania zmian na każdym etapie prac,
 - b) organizowania spotkań roboczych w miejscu i terminie ustalonym przez Zamawiającego,
 - c) żądania od Wykonawcy przedstawiania wyników prac częściowych dotyczących realizacji przedmiotu zamówienia.
 4. Wykonawca dokona z Zamawiającym i INiK wszelkich koniecznych ustaleń mających na celu jak najlepsze wykonanie przedmiotu zamówienia, przy czym ustalenia te będą miały formę pisemną i będą odnotowane w Dzienniku Prac.
 5. Zamawiający wymaga, aby wszystkie dokumenty tworzone w ramach realizacji umowy charakteryzowały się wysoką jakością, kompletnością i spójnością wewnętrzną, a przekazywane dokumenty/materiały posiadały oznakowanie promocyjne projektu współfinansowanego z UE zgodnie z obowiązującymi wytycznymi RPO Województwa Małopolskiego.
 6. Wykonawca odpowiada prawnie i materialnie za wszelkie udostępnione mu dane/materiały, jest zobowiązany do ich zabezpieczenia przed dostępem osób nieupoważnionych, uszkodzeniem oraz nieuprawnioną zmianą ich zawartości oraz przed ich wykorzystaniem niezgodnym z celem, dla którego zostały przekazane, a także jest odpowiedzialny za ich bezpieczeństwo i integralność.
 7. Wykonawca lub osoby działające w jego imieniu nie mają prawa do udostępniania, przekazywania lub sprzedaży jakichkolwiek materiałów powstałych w wyniku realizacji umowy osobom trzecim oraz do wykorzystywania tych materiałów do innych celów, nie będących przedmiotem umowy.
 8. Po upływie okresu rękojmi za wady przedmiotu umowy, Wykonawca usunie ze wszystkich nośników informatycznych, zbiory danych pobrane z zasobu geodezyjnego i kartograficznego związane

z realizacją przedmiotu umowy, a także zniszczy materiały nieelektroniczne, stanowiące kopie tych materiałów, w sposób uniemożliwiający odczytanie danych.

9. W terminie 15 dni od dnia upływu okresu rękojmi Wykonawca złoży Zamawiającemu oświadczenie o wykonaniu obowiązku określonego w § 3 ust. 8 umowy.

OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO

§ 4

1. Zamawiający zobowiązuje się do:
 - a) udostępnienia Wykonawcy materiałów i informacji niezbędnych do realizacji niniejszej umowy, zgodnie z zakresem i warunkami opisanymi w OPZ-WT,
 - b) zapewnienia Wykonawcy pomieszczenia na okres wyłożenia do wglądu operatu opisowo-kartograficznego,
 - c) informowania Wykonawcy o wszelkich czynnościach podejmowanych w związku z realizacją prac, jeśli będą one miały związek z realizacją przedmiotu zamówienia przez Wykonawcę,
 - d) odebrania wykonanych prac zgodnie z umową i OPZ-WT,
 - e) zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy na zasadach określonych w niniejszej umowie.

OSOBY REALIZUJĄCE UMOWĘ

§ 5

1. Wykonawca zapewnia, że wszystkie osoby wyznaczone przez niego do realizacji umowy posiadają odpowiednie kwalifikacje oraz przeszkolenia i uprawnienia wymagane przepisami prawa.
2. Wykonawca oświadcza, że wyznacza Panią/Pana do kierowania pracami będącymi przedmiotem niniejszej umowy oraz (w przypadku Części 1, 2 i 5) dysponuje Panią /Panem
3. Osoba/y wskazana/e w ust. 2 posiada/ją uprawnienia zawodowe nr w zakresie rozgraniczania i podziału nieruchomości (gruntów) oraz sporządzania dokumentacji do celów prawnych, o których mowa w art. 43 pkt 2 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (tekst jedn. Dz. U. z 2019 r. poz. 725 ze zm.).
4. Wykonawca zobowiązany jest zrealizować przedmiot umowy w zakresie kierowania pracami oraz (w przypadku Części 1, 2 i 5) wykonania zamówienia za pomocą osoby/osób wskazanej/wskazanych w ust. 2. Wyjątek stanowią okoliczności niemożliwe do przewidzenia np. zdarzenia losowe.
5. Zastąpienie osoby/osób wskazanych w ust. 2 inną osobą/ innymi osobami będzie możliwe wyłącznie za zgodą Zamawiającego po wcześniejszym sprawdzeniu, czy zaproponowana/e przez Wykonawcę w zastępstwie osoba/y posiada/ają wymagane przez Zamawiającego uprawnienia wskazane w ust. 3.
6. Wykonawca jest zobowiązany zapewnić odpowiednią liczbę osób o odpowiednim doświadczeniu w zakresie realizacji procesu modernizacji EGiB w celu prawidłowego i terminowego wykonania zamówienia.
7. W imieniu Wykonawcy osobą upoważnioną do kontaktów z Zamawiającym w przedmiocie umowy jest Pani/Pan tel. e-mail:
8. W imieniu Zamawiającego osobą upoważnioną do kontaktów z Wykonawcą w przedmiocie umowy jest Pani/Pan tel. e-mail:
9. Za nadzór nad realizacją umowy ze strony Zamawiającego odpowiedzialni są:
 - a)
 - b)

10. Za nadzór techniczny nad realizacją umowy oraz kontrolę prawidłowego jej wykonania odpowiedzialny jest podmiot pełniący funkcję Inspektora Nadzoru i Kontroli. INiK będzie wypełniać obowiązki i działać w ramach upoważnień wyszczególnionych w odrębnej umowie i przepisach odrębnych.
11. Ze strony INiK do kontaktów z Wykonawcą upoważnione są osoby:
 - 1)....., tel.:....., e-mail
 - 2)....., tel.:....., e-mail:.....
12. Osoby wskazane w ust. 7, 8, 9 i 11 mogą komunikować się ze sobą w bieżących sprawach związanych z realizacją przedmiotu umowy telefonicznie, pisemnie lub przy pomocy poczty elektronicznej.
13. Zmiana osób wskazanych w ust. 7, 8, 9 i 11 następuje poprzez pisemne zawiadomienie stron umowy i nie wymaga sporządzenia pisemnego aneksu.

WYNAGRODZENIE I ZASADY ROZLICZEŃ FINANSOWYCH

§ 6

1. Z tytułu wykonania przedmiotu umowy Wykonawca otrzyma od Zamawiającego wynagrodzenie w łącznej kwocie zł brutto (słownie: złotych 00/100), zgodnie z Załącznikiem nr 3 do niniejszej umowy (Oferta Wykonawcy). Wynagrodzenie to obejmuje wykonanie pełnego zakresu prac określonego w § 1 umowy.
2. Wynagrodzenie wymienione w ust. 1 ma charakter ryczałtowy, co oznacza, że obejmuje wszelkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy i jest niezmiennie przez cały okres obowiązywania niniejszej umowy. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 zawiera również wszelkie koszty prac niewymienionych w opisie przedmiotu zamówienia i w niniejszej umowie, a niezbędnych do wykonania całości przedmiotu umowy zgodnie z umową oraz obowiązującymi przepisami prawa.
3. Wynagrodzenie wskazane w ust. 1 jest niezmiennie bez względu na rzeczywisty poziom cen i stawek, jakie kształtować się będą w okresie realizacji przedmiotu zamówienia, z zastrzeżeniem § 7 niniejszej umowy.
4. Zamawiający dopuszcza fakturowanie częściowe, dokonane przez Wykonawcę odpowiadające wykonanym i odebranym, protokołem zdawczo – odbiorczym „bez zastrzeżeń” prac wykonanych w ramach poszczególnych etapów, w terminach określonych w harmonogramie, przy czym wartość wykonanych prac nie może przekroczyć:
 - 1) dla prac objętych etapem 1 – 30 % wartości wynagrodzenia brutto, o którym mowa w ust. 1,
 - 2) dla prac objętych etapem 2 – 50 % wartości wynagrodzenia brutto, o którym mowa w ust. 1,przy zastrzeżeniu, iż suma wartości wykazanych w fakturach częściowych nie przekroczy 80 % wartości wynagrodzenia brutto, o którym mowa w ust. 1, tj.:
 - za prace wykonane w etapie 1, w kwocie zł brutto (słownie: złotych),
 - za prace wykonane w etapie 2, w kwocie zł brutto (słownie: złotych),
 - za prace wykonane w etapie 3, w kwocie zł brutto (słownie: złotych),
5. Faktura/y wystawiona/e przez Wykonawcę winny zawierać następujące określenia w polu „nabywca/odbiorca”:

Nabywca: Powiat Nowosądecki, ul. Jagiellońska 33, 33-300 Nowy Sącz, NIP: 734-35-44-080

Odbiorca: Starostwo Powiatowe w Nowym Sączu, ul. Jagiellońska 33, 33-300 Nowy Sącz

6. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 niniejszej umowy płatne będzie przelewem, na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w fakturze, w terminie do 30 dni od dnia dostarczenia, prawidłowo wystawionej faktury.
7. W przypadku przesłania faktury drogą elektroniczną przy użyciu Platformy Elektronicznego Fakturowania, adresem „PEF” Zamawiającego jest: **NIP 7342615932**.
8. Za dotrzymanie terminu zapłaty uznaje się moment obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego w terminie, o którym mowa powyżej w ust. 6.
9. Błędnie wystawiona faktura spowoduje, że 30-dniowy termin płatności, rozpocznie swój bieg od dnia dostarczenia prawidłowo wystawionej faktury, stanowiącej podstawę do uiszczenia zapłaty.
10. Zamawiający nie wyraża zgody na cesję wierzytelności wynikających z niniejszej umowy bez uprzedniego pisemnego uzgodnienia warunków cesji przez obie strony. Dotyczy to także wierzytelności podwykonawców realizujących przedmiot umowy.

ZMIANA UMOWY W ZAKRESIE WYNAGRODZENIA WYKONAWCY:

§ 7

1. Strony ustalają, że uzgodnione wynagrodzenie ryczałtowe może ulec obniżeniu w przypadku konieczności:
 - a) ograniczenia przez Zamawiającego zakresu rzeczowego prac,
 - b) odstąpienia od umowy.
2. W przypadku zaistnienia sytuacji wymienionych w ust. 1, podstawą do wyliczenia kwoty obniżenia wynagrodzenia ryczałtowego będzie faktycznie niewykonany i obustronnie uzgodniony zakres prac. Kwota obniżenia wynagrodzenia ryczałtowego ustalona zostanie w odniesieniu do powierzchni niewykonanego obszaru.
3. Poza wypadkami przewidzianymi w niniejszej umowie, Wykonawca nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia z jakiegokolwiek tytułu, chociażby w momencie zawarcia umowy nie można było przewidzieć rozmiaru lub kosztów prac. Ryzyko zniżenia w ofercie ceny ryczałtowej, poprzez nieuwzględnienie podczas jej ustalania kosztów prac nieprzewidzianych, spoczywa wyłącznie na Wykonawcy.

§ 7'

1. Strony zobowiązują się dokonać zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, o którym mowa w § 6 ust. 1 umowy, w formie pisemnego aneksu, każdorazowo w przypadku wystąpienia jednej z następujących okoliczności:
 - 1) zmiany stawki podatku od towarów i usług,
 - 2) zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia ustalonego na podstawie przepisów o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
 - 3) zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne,
 - 4) zmiany zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych na podstawie przepisów o pracowniczych planach kapitałowych,- na zasadach i w sposób określony w ust. 2 - 12, jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania umowy przez Wykonawcę.
2. Zmiana wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy w przypadku zaistnienia przesłanki, o której mowa w ust. 1 pkt 1), będzie odnosić się wyłącznie do części przedmiotu umowy zrealizowanej, zgodnie z terminami ustalonymi umową, po dniu wejścia w życie przepisów zmieniających stawkę

podatku od towarów i usług oraz wyłącznie do części przedmiotu umowy, do której zastosowanie znajdzie zmiana stawki podatku od towarów i usług.

3. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 pkt 1), wartość wynagrodzenia netto nie zmieni się, a wartość wynagrodzenia brutto zostanie wyliczona na podstawie nowych przepisów.
4. Zmiana wysokości wynagrodzenia w przypadku zaistnienia przesłanki, o której mowa w ust. 1 pkt 2) lub 3), lub 4), będzie obejmować wyłącznie część wynagrodzenia należnego Wykonawcy, w odniesieniu do której nastąpiła zmiana wysokości kosztów wykonania umowy przez Wykonawcę w związku z wejściem w życie przepisów odpowiednio zmieniających wysokość minimalnego wynagrodzenia za pracę lub dokonujących zmian w zakresie zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub w zakresie wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, lub dokonujących zmian w zakresie zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych.
5. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 pkt 2), wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o kwotę odpowiadającą wzrostowi kosztu Wykonawcy w związku ze zwiększeniem wysokości wynagrodzeń pracowników świadczących pracę do wysokości aktualnie obowiązującego minimalnego wynagrodzenia za pracę, z uwzględnieniem wszystkich obciążeń publicznoprawnych od kwoty wzrostu minimalnego wynagrodzenia. Kwota odpowiadająca wzrostowi kosztu Wykonawcy będzie odnosić się wyłącznie do części wynagrodzenia pracowników świadczących pracę, o której mowa w zdaniu poprzedzającym, odpowiadającej zakresowi, w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu umowy.
6. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 pkt 3) i 4), wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o kwotę odpowiadającą zmianie kosztu Wykonawcy ponoszonego w związku z wypłatą wynagrodzenia pracownikom świadczącym pracę. Kwota odpowiadająca zmianie kosztu Wykonawcy będzie odnosić się wyłącznie do części wynagrodzenia pracowników świadczących pracę, o których mowa w zdaniu poprzedzającym, odpowiadającej zakresowi, w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu umowy.
7. W celu zawarcia aneksu, o którym mowa w ust. 1, każda ze Stron może wystąpić do drugiej Strony z wnioskiem o dokonanie zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, wraz z uzasadnieniem zawierającym w szczególności szczegółowe wyliczenie całkowitej kwoty, o jaką wynagrodzenie Wykonawcy powinno ulec zmianie, oraz wskazaniem daty, od której nastąpiła bądź nastąpi zmiana wysokości kosztów wykonania umowy uzasadniająca zmianę wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
8. W przypadku zmian, o których mowa w ust. 1 pkt 2) lub pkt 3) lub pkt 4), jeżeli z wnioskiem występuje Wykonawca, jest on zobowiązany dołączyć do wniosku dokumenty, z których będzie wynikać, w jakim zakresie zmiany te mają wpływ na koszty wykonania umowy, w szczególności:
 - 1) pisemne zestawienie wynagrodzeń (zarówno przed jak i po zmianie) pracowników świadczących pracę, wraz z określeniem zakresu (części etatu), w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu umowy oraz części wynagrodzenia odpowiadającej temu zakresowi - w przypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 pkt 2),
 - 2) pisemne zestawienie wynagrodzeń (zarówno przed jak i po zmianie) pracowników świadczących pracę, wraz z kwotami składek uiszczanych do Zakładu Ubezpieczeń Społecznych/Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego w części finansowanej przez Wykonawcę, z określeniem zakresu (części etatu), w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu umowy oraz części wynagrodzenia odpowiadającej temu zakresowi - w przypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 pkt 3),

- 3) pisemne zestawienie wynagrodzeń (zarówno przed jak i po zmianie) pracowników świadczących pracę wraz z kwotami wpłat do pracowniczych planów kapitałowych w części finansowanej przez Wykonawcę, z określeniem zakresu, w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu umowy oraz części wynagrodzenia odpowiadającej temu zakresowi – w przypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 pkt 4).
9. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 pkt 2), 3) i 4) jeżeli z wnioskiem występuje Zamawiający, jest on uprawniony do zobowiązania Wykonawcy do przedstawienia w wyznaczonym terminie, nie krótszym niż 10 dni roboczych, dokumentów, z których będzie wynikać w jakim zakresie zmiana ta ma wpływ na koszty wykonania umowy, w tym pisemnego zestawienia wynagrodzeń, o którym mowa w ust. 8 pkt 1), 2) i 3).
10. W terminie 10 dni roboczych od dnia przekazania wniosku, o którym mowa w ust. 7, strona, która otrzymała wniosek, przekazuje drugiej stronie informację o zakresie, w jakim zatwierdza wniosek oraz wskaże kwotę, o którą wynagrodzenie należne Wykonawcy powinno ulec zmianie, albo informację o niezatwierdzeniu wniosku wraz z uzasadnieniem.
11. W przypadku otrzymania przez stronę informacji o niezatwierdzeniu wniosku lub częściowym zatwierdzeniu wniosku, strona ta może ponownie wystąpić z wnioskiem, o którym mowa w ust. 7. W takim przypadku przepisy ust. 8 - 10 oraz 12 stosuje się odpowiednio.
12. Zawarcie aneksu nastąpi nie później niż w terminie 10 dni roboczych od dnia zatwierdzenia wniosku o dokonanie zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
13. Zmiana wynagrodzenia może nastąpić wyłącznie po akceptacji obu stron umowy i musi mieć formę pisemnego aneksu do umowy.

ZASADY ODBIORU

§ 8

Strony ustalają następujący sposób odbioru przedmiotu umowy:

1. Odbiór przedmiotu umowy zostanie przeprowadzony odrębnie dla każdego etapu prac opisanego w Rozdziale III ust. 7 OPZ-WT.
2. Wykonawca każdorazowo po zakończeniu prac wynikających z harmonogramu, o którym mowa w § 2 ust. 7 umowy, zgłasza Zamawiającemu w formie pisemnej, gotowość do kontroli i odbioru przedmiotu umowy dla każdego etapu prac, wraz z:
 - a) kompletną dokumentacją sporządzoną w wyniku wykonania przedmiotu umowy, zgodną z wymogami OPZ-WT,
 - b) pisemnym oświadczeniem Wykonawcy, że dokumentacja przekazywana Zamawiającemu do kontroli jest kompletna, wolna od wszelkich wad i w pełni zgodna z wymaganiami niniejszej umowy.
3. Zgłoszenie gotowości do kontroli wraz z dokumentacją, o których mowa w ust. 2 Wykonawca składa w siedzibie Zamawiającego oraz przedkłada kopię zgłoszenia wraz z dokumentacją Inspektorowi Nadzoru i Kontroli.
4. W dniu przekazania przez Wykonawcę prac do kontroli, spisany zostanie protokół zdawczo – odbiorczy, jednakże nie stanowi on potwierdzenia prawidłowego wykonania prac pod względem ilościowym i jakościowym. Stanowi on jedynie potwierdzenie terminu, w którym Wykonawca przekazał materiały do kontroli. Przyjęcie przedmiotu umowy do sprawdzenia nie jest równoznaczne z odbiorem prac i nie upoważnia Wykonawcy do wystawienia faktury.
5. Wykonawca dostarczy Zamawiającemu przedmiot umowy do kontroli w terminach:
 - a) etap 1 – na min. 30 dni roboczych,
 - b) etap 2 – na min. 50 dni roboczych,

c) etap 3 – na min. 20 dni roboczych,

przed upływem terminu wykonania danego etapu prac, o których mowa w § 2 ust. 1.

Szczegółowe terminy kontroli z uwzględnieniem okresu czasu potrzebnego do ich przeprowadzenia zawiera harmonogram, o którym mowa w § 2 ust.7.

6. W razie dostarczenia przez Wykonawcę dokumentacji niekompletnej Zamawiający odmówi pisemnie przyjęcia jej do kontroli.
7. Odbiór prac, określonych w harmonogramie, o którym mowa w § 2 ust. 7 umowy, dokonywany będzie przez Zamawiającego za potwierdzeniem protokołu częściowego odbioru, po stwierdzeniu prawidłowego wykonania prac.
8. Zamawiający przeprowadzi dla każdego etapu prac kontrolę prawidłowego wykonania przedmiotu umowy w sposób oraz w terminach określonych w Rozdziale VII Ogólny zakres kontroli zamówienia OPZ-WT.
9. Kontrola ilościowa będzie polegała na sprawdzeniu kompletności przedłożonego do kontroli zakresu prac, ujawnienia w nim przez Wykonawcę, w tym w bazie danych systemu teleinformatycznego Zamawiającego, wszystkich danych, wymaganych przez OPZ-WT i przepisy prawa obowiązujące w tym zakresie.
10. Jeżeli kontrola ilościowa wykáže braki, to Zamawiający uzna, że przedłożone do kontroli przez Wykonawcę opracowanie zostało sporządzone niezgodnie z wymogami umowy i zwróci opracowanie Wykonawcy do poprawy z wykazem stwierdzonych braków.
11. Kontrola jakościowa zostanie przeprowadzona na wybranym przez Zamawiającego, w porozumieniu z INiK, fragmencie lub fragmentach obszaru opracowania.
12. Jeżeli kontrola jakościowa, przeprowadzona w sposób opisany w OPZ-WT, wykáže wady lub braki, to Zamawiający uzna, że całe przedłożone do kontroli przez Wykonawcę opracowanie zostało sporządzone niezgodnie z wymogami umowy i zwróci je Wykonawcy do poprawy.
13. Po zakończeniu prac danego etapu, w wyniku przeprowadzonej kontroli przez Zamawiającego zostanie sporządzony protokół kontroli.
14. Jeśli w wyniku kontroli stwierdzone zostaną wady lub usterki w dostarczonym do kontroli opracowaniu, to zostanie spisany protokół kontroli zawierający wszelkie ustalenia dokonane w wyniku kontroli, jak również termin wyznaczony na usunięcie tych wad lub usterek.
15. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego, że przedłożone do kontroli opracowanie zostało sporządzone przez Wykonawcę zgodnie z wymogami Umowy, Zamawiający sporządzi bezusterkowy protokół odbioru końcowego, który będzie stanowił dla Wykonawcy podstawę do wystawienia faktury za wykonany etap prac.
16. Wszelkie usterki i wady stwierdzone w wyniku kontroli i odbioru przedmiotu umowy stwierdzone i wskazane przez Zamawiającego Wykonawca poprawi w terminie wskazanym przez Zamawiającego.
17. Termin dodatkowych kontroli i poprawy przedmiotu umowy będzie wliczany do terminu faktycznej realizacji przedmiotu umowy przez Wykonawcę i będzie objęty karami umownymi określonymi w § 12 umowy.
18. Za zakończenie prac w ramach realizacji przedmiotu umowy uważa się dzień podpisania przez Zamawiającego bezusterkowego protokołu z kontroli i odbioru danego etapu pracy.

WARUNKI RĘKOJMI

§ 9

1. Wykonawca gwarantuje Zamawiającemu, że wykonany i dostarczony do Zamawiającego przedmiot umowy będzie należytej jakości, wolny od wad oraz będzie spełniać wszelkie wymogi określone

w umowie i OPZ-WT.

2. Bieg terminu rękojmi dla przedmiotu umowy rozpoczyna się z dniem podpisania przez Zamawiającego końcowego protokołu odbioru przedmiotu umowy, a kończy się po upływie lat licząc od dnia podpisania tego protokołu.
3. Jeżeli w okresie rękojmi okaże się, że wykonany przedmiot umowy posiada wady fizyczne lub prawne, Wykonawca zobowiązany jest do nieodpłatnego usunięcia wad w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
4. Udzieloną przez Wykonawcę rękojmię przedłuża się o okres upływający od dnia zawiadomienia Wykonawcy o wykryciu wady do dnia jej usunięcia potwierdzonego pisemnie przez Zamawiającego.
5. Usuwanie wad w ramach rękojmi odbywa się na koszt i ryzyko Wykonawcy.
6. W przypadku zwłoki Wykonawcy w usunięciu wad stwierdzonych w okresie rękojmi, Zamawiający może zlecić ich usunięcie innemu podmiotowi, na koszt Wykonawcy.
7. W przypadku, o którym mowa w ust. 6 Wykonawca zostanie obciążony kosztami na podstawie faktury wystawionej przez Zamawiającego, której termin zapłaty będzie wynosić 14 dni od daty doręczenia.

ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

§ 10

1. Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości zł (słownie: złotych/100), w formie (co stanowi 5% maksymalnego wynagrodzenia brutto, określonego w § 6 ust. 1. Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy, w tym z tytułu kar umownych.
2. Zamawiający zwróci 70% zabezpieczenia należytego wykonania umowy w terminie 30 (trzydziestu) dni od dnia podpisania końcowego protokołu odbioru potwierdzającego należyte wykonanie całości przedmiotu umowy, a pozostałe 30% zabezpieczenia, tj. zł (słownie złotych:/100) pozostawi na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady.
3. Zamawiający zwróci 30% wysokości zabezpieczenia w terminie 15 dni po upływie okresu rękojmi za wady z uwzględnieniem kosztów wykonania zastępczego.

PRZETWARZANIE DANYCH OSOBOWYCH

§ 11

1. Na mocy niniejszej umowy Starosta Nowosądecki jako Administrator danych osobowych Zamawiającego, zawartych w zasobie „Ewidencja gruntów i budynków miasta Nowego Sącza i Powiatu Nowosądeckiego”, na podstawie art. 28 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE, zwanego w dalszej części „RODO” powierza Wykonawcy, dane osobowe do przetwarzania, na zasadach określonych w niniejszej umowie oraz w celu i zakresie niezbędnym do realizacji przedmiotu niniejszej umowy.
2. Zakres powierzonych do przetwarzania danych osobowych:
 - a) imię i nazwisko,
 - b) adres,
 - c) PESEL,
 - d) numer ewidencyjny działki,

- e) numer księgi wieczystej,
 - f) płatności.
3. Czas trwania przetwarzania powierzonych Wykonawcy danych osobowych będzie zgodny z okresem realizacji przedmiotu niniejszej umowy.
 4. Przetwarzanie powierzonych danych osobowych przez Wykonawcę będzie obejmowało czynności na danych osobowych niezbędne do realizacji przedmiotu umowy.
 5. Przetwarzanie danych osobowych przez Wykonawcę w ramach niniejszej umowy będzie dotyczyło w szczególności kategorii osób: właścicieli / użytkowników / posiadaczy nieruchomości.
 6. Wykonawca zapewnia, że:
 - a) posiada fachową wiedzę i zasoby koniecznego do należytej realizacji niniejszej umowy, w szczególności wdrożył środki techniczne i organizacyjne, w tym te dotyczące wymogów bezpieczeństwa przetwarzania, odpowiadające wymogom określonym w RODO,
 - b) będzie zabezpieczał interes prawny osób, których dane przetwarza;
 - c) będzie realizował wytyczne Administratora Zamawiającego w zakresie bezpieczeństwa przetwarzanych powierzonych mu danych,
 - d) dane osobowe będą przetwarzane na terenie Unii Europejskiej i nie będą przekazane do państwa trzeciego lub organizacji międzynarodowej spoza Unii Europejskiej.
 7. Wykonawca zobowiązany jest do przetwarzania danych osobowych wyłącznie w celach związanych z wykonywaniem niniejszej umowy oraz uprawniony jest do przetwarzania danych osobowych wyłącznie w takim zakresie, w jakim zostało mu to powierzone przez Zamawiającego.
 8. Wykonawca zobowiązany jest wykonywać wszelkie czynności związane z przetwarzaniem powierzonych danych osobowych z zachowaniem szczególnej staranności.
 9. Zamawiający wyraża zgodę Wykonawcy na dalsze powierzenie podwykonawcom przetwarzania danych osobowych w celu i zakresie niezbędnym do realizacji niniejszej umowy. Podpowierzenie nie może nastąpić w innym celu i zakresie niż powierzenie przetwarzania danych osobowych na podstawie niniejszej umowy. Wykonawca w pisemnych umowach z podwykonawcami, zapewni odpowiednie stosowanie zasad i warunków przetwarzania danych osobowych, zgodnie z wymogami obowiązujących przepisów prawa o ochronie danych osobowych.
 10. Jeżeli Wykonawca korzysta z usług innego podmiotu przetwarzającego, na ten inny podmiot przetwarzający nałożone zostają na mocy umowy te same obowiązki ochrony danych jak w umowie z Zamawiającym. W szczególności obowiązek zapewnienia wystarczających gwarancji wdrożenia odpowiednich środków technicznych i organizacyjnych. Jeżeli inny podmiot przetwarzający nie wywiąże się ze spoczywających na nim obowiązków ochrony danych, pełna odpowiedzialność wobec Zamawiającego za wypełnienie obowiązków innego podmiotu przetwarzającego spoczywa na Wykonawcy.
 11. W sytuacjach nadzwyczajnych, nie przewidzianych w niniejszej umowie, Wykonawca zobowiązuje się do przetwarzania danych osobowych mając na uwadze ochronę danych oraz interes Zamawiającego.
 12. Wykonawca uwzględniając stan wiedzy technicznej, koszt wdrażania oraz charakter, zakres, kontekst i cele przetwarzania oraz ryzyko naruszenia praw lub wolności osób fizycznych różnym prawdopodobieństwem wystąpienia i wadze zagrożenia zapewnia wdrożenie odpowiednich środków technicznych i organizacyjnych, aby zapewnić stopień bezpieczeństwa odpowiadający temu ryzyku, tak by przetwarzanie spełniało wymogi RODO i chroniło prawa osób, których dane dotyczą.
 13. Wykonawca zapewnia, aby każda osoba przetwarzająca w jej imieniu dane osobowe miała imienne upoważnienie do przetwarzania danych osobowych.

14. Wykonawca zobowiązuje się do prowadzenia ewidencji osób upoważnionych do przetwarzania danych osobowych.
15. Wykonawca zapewnia, że osoby upoważnione do przetwarzania danych osobowych zobowiążą się do zachowania tajemnicy danych osobowych w trakcie trwania umowy oraz po jej zakończeniu. Wykonawca zobowiązuje się na każde żądanie Zleceniodawcy okazać stosowne dokumenty poświadczające zobowiązanie do poufności.
16. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za działania i zaniechania osób przez niego upoważnionych do przetwarzania danych osobowych.
17. Wykonawca udostępnia Zamawiającemu wszelkie informacje niezbędne do wykazania spełnienia obowiązków określonych w przepisach prawa dotyczących ochrony danych osobowych, oraz umożliwi Zamawiającemu przeprowadzanie audytów.
18. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy danych osobowych powierzonych mu w związku z wykonywaniem umowy, a w szczególności do tego, że nie będzie w okresie obowiązywania umowy i po jej rozwiązaniu: przekazywać, wykorzystywać lub ujawniać danych osobowych uzyskanych od Zamawiającego osobom nieupoważnionym.
19. Strony umowy zobowiązują się ściśle współpracować podczas realizacji umowy w zakresie dotyczącym przetwarzania danych osobowych na podstawie niniejszej umowy, w szczególności obowiązek współpracy dotyczy wzajemnego przekazywania informacji oraz dokonywania ustaleń w zakresie bezpieczeństwa danych osobowych przez osoby pełniące funkcje Inspektorów Ochrony Danych u Zamawiającego i Wykonawcy.
20. Wykonawca zobowiązany jest do raportowania Zamawiającemu wszelkich incydentów związanych z bezpieczeństwem powierzonych do przetwarzania danych osobowych. Wykonawca jest zobowiązany niezwłocznie zgłosić Zamawiającemu każde stwierdzone naruszenie ochrony danych osobowych.
21. Wykonawca zobowiązany jest do umożliwienia przeprowadzenia przez właściwy organ administracji kontroli zgodności przetwarzania danych osobowych z przepisami prawa.
22. Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego poinformowania Zamawiającego o podjęciu przez uprawniony organ jakichkolwiek działań względem Wykonawcy w zakresie kontroli przetwarzania danych osobowych przez Wykonawcę, w szczególności informacji o zapowiedzi kontroli oraz rozpoczęciu takiej kontroli przez uprawniony organ, jeśli kontrola dotyczy sposobu przetwarzania powierzonych przez Zamawiającego danych osobowych.
23. Wykonawca zobowiązany jest do przekazania Zamawiającemu wszelkich informacji dotyczących zakresu, wyników oraz działań podjętych przez uprawniony organ w wyniku przeprowadzonej kontroli, jeśli kontrola dotyczy przetwarzania powierzonych przez Zamawiającego danych osobowych.
24. Za przetwarzanie danych osobowych niezgodnie z przepisami prawa ochrony danych osobowych lub postanowieniami niniejszej umowy i za jakiegokolwiek naruszenia zakresu i celu ich przetwarzania, Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność.
25. Z chwilą rozwiązania umowy Wykonawca stosownie do decyzji Zamawiającego zobowiązuje się zaprzestać przetwarzania danych osobowych, usunąć lub zwrócić powierzone do przetwarzania dane osobowe w tym istniejące kopie, z uwzględnieniem obowiązujących przepisów prawa dot. obowiązku przechowywania danych.
26. Strony umowy postanawiają, że w zakresie dotyczącym przetwarzania danych osobowych na podstawie niniejszej umowy, w szczególności współpracy i wzajemnego przekazywania informacji oraz dokonywania ustaleń w zakresie bezpieczeństwa danych osobowych będą się kontaktowały za pośrednictwem następujących osób:

- ze strony Administratora Zamawiającego: Tomasz Czerniec – Inspektor Ochrony Danych, tel. +48 600 401 424, email: tczerniec@nowosadecki.pl
- ze strony Wykonawcy:

KARY UMOWNE

§ 12

1. Wykonawca zobowiązany jest zapłacić Zamawiającemu karę umowną w wysokości 30% maksymalnego wynagrodzenia brutto, określonego w § 6 ust. 1, w przypadku odstąpienia przez Wykonawcę lub Zamawiającego od umowy z powodu okoliczności, za które odpowiada Wykonawca.
2. Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty na rzecz Zamawiającego kar umownych w następujących przypadkach i we wskazanej niżej wysokości:
 - a) 0,05% maksymalnego wynagrodzenia brutto, określonego w § 6 ust. 1 umowy, za każdy dzień zwłoki w przedłożeniu Zamawiającemu do akceptacji harmonogramu realizacji umowy, o którym mowa w § 2 ust. 7 umowy;
 - b) 0,2% maksymalnego wynagrodzenia brutto za dany etap prac, określonego w § 6 ust. 4 umowy, za każdy dzień zwłoki w terminie realizacji każdego z etapów prac, licząc od upływu terminu wykonania danego etapu określonego w § 2 ust. 1 umowy, z zastrzeżeniem § 2 ust. 2 i 4 umowy;
 - c) 0,1% maksymalnego wynagrodzenia brutto za dany etap prac, określonego w § 6 ust. 4 umowy, za każdy dzień zwłoki w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze każdego etapu prac lub w okresie rękojmi za wady, liczonej od dnia wyznaczenia, oznaczonego jako ostatni dzień terminu usunięcia wad;
 - d) 3% wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 6 ust. 1 umowy, w razie uchylania się Wykonawcy od obowiązku, o którym mowa w § 3 ust. 1 lit. c) umowy;
 - e) 500 zł za każdy dzień niespełnienia przez Wykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osoby/osób wykonującej/-ych czynności wskazane w § 1 ust. 7 umowy;
 - f) 500 zł za każdy dzień zwłoki w dostarczeniu wykazu osób wykonujących czynności na podstawie umowy o pracę, o którym mowa w § 1 ust. 7 lit. b oraz lit. c tiret pierwszy umowy;
 - g) 1000 zł za każdy dzień realizacji przedmiotu umowy - bez zgody Zamawiającego - przez osobę/y inną/inne niż wskazana/e w § 5 ust. 2 niniejszej umowy;
 - h) 2500 zł za częściowe lub całkowite uszkodzenie lub zniszczenie materiałów /operaty, mapy/ przekazanych/udostępnionych Wykonawcy celem realizacji zamówienia, niezależnie Wykonawca ponosi odpowiedzialność odszkodowawczą z tytułu poniesionych przez Zamawiającego kosztów odtworzenia zniszczonych materiałów (wykonanie zastępcze);
 - i) 5000 zł za każdy stwierdzony przypadek udostępnienia, przekazania lub sprzedaży jakichkolwiek materiałów powstałych w wyniku realizacji umowy osobom trzecim oraz wykorzystania tych materiałów do innych celów, niebędących przedmiotem umowy.
3. Jeżeli zwłoka, o której mowa w ust. 2 lit. b) przekroczy 14 dni robocze, Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy z winy Wykonawcy i naliczenie kary umownej w wysokości 30% wynagrodzenia brutto, określonego w § 6 ust. 1 umowy.
4. Jeżeli na skutek niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy powstanie szkoda przewyższająca zastrzeżone kary umowne, Zamawiającemu oprócz tych kar przysługuje prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego. Jeżeli szkoda powstanie z innych przyczyn niż te, ze względu na które zastrzeżono karę umowną, Zamawiającemu przysługuje prawo do dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych Kodeksu cywilnego.

5. Kary umowne, o których mowa w ust. 2, są naliczane niezależnie i podlegają sumowaniu. Suma kar umownych nałożonych na Wykonawcę nie może przekroczyć kwoty maksymalnego wynagrodzenia brutto Wykonawcy wskazanego w § 6 ust. 1 umowy.
6. Dla uniknięcia wątpliwości Strony zgodnie oświadczają, że przy dochodzeniu kar umownych Zamawiający nie ma obowiązku wykazywania poniesionej szkody.
7. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenia kar umownych z wynagrodzenia, o którym mowa w § 6 ust. 1 umowy, co będzie dokumentowane odpowiednią notą księgową wystawioną przez Zamawiającego.

ODSTĄPIENIE OD UMOWY

§ 13

1. Poza przypadkami wskazanymi w niniejszej umowie, Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w całości lub części w przypadkach, gdy:
 - a) wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu; w takim przypadku odstąpienie od umowy może nastąpić w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach; w tym wypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy;
 - b) przedmiot umowy realizowany jest w sposób sprzeczny z przepisami prawa lub uprzednio wskazanymi przez Zamawiającego wytycznymi (zarządzeniami, decyzjami itp.);
 - c) Wykonawca istotnie narusza warunki umowy i nie zaprzestanie lub nie naprawi naruszenia po upływie 14 dni od dnia wezwania przez Zamawiającego;
 - d) Wykonawca nie rozpoczął prac lub przerwał prace na okres dłuższy niż 30 dni oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego;
 - e) Wykonawca nie dotrzymuje terminów wykonania prac określonych w § 2 ust. 1 umowy;
 - f) Wykonawca opóźnia się z realizacją przedmiotu umowy tak dalece, że nie jest prawdopodobnym ukończenie realizacji umowy w wyznaczonym terminie;
 - g) bezskutecznie upłył termin wyznaczony na poprawienie przez Wykonawcę przedmiotu umowy zawierającego braki i błędy;
 - h) po poprawieniu przedmiot umowy nadal wykonany jest w sposób sprzeczny z umową i zawiera braki i błędy;
 - i) zostanie ogłoszona upadłość lub przeprowadzona likwidacja Wykonawcy;
 - j) w trybie postępowania egzekucyjnego zostanie zajęty majątek Wykonawcy i Wykonawca nie będzie mógł realizować umowy na warunkach w niej określonych;
 - k) nastąpi ograniczenie lub pozbawienie zdolności do czynności prawnych mających wpływ na realizację umowy;
 - l) zmiana umowy została dokonana z naruszeniem art. 144 ust. 1–1b, 1d i 1e ustawy Pzp;
 - m) Trybunał Sprawiedliwości Unii Europejskiej stwierdzi, w ramach procedury przewidzianej w art. 258 Traktatu o Funkcjonowaniu Unii Europejskiej, że państwo polskie uchybiło zobowiązaniom, które ciążą na nim na mocy Traktatów, dyrektywy 2014/24/UE i dyrektywy 2014/25/UE, z uwagi na to, że zamawiający udzielił zamówienia z naruszeniem przepisów prawa Unii Europejskiej;
 - n) Wykonawca w chwili zawarcia umowy podlegał wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 24 ust. 1 ustawy Pzp.

2. W przypadku otwarcia likwidacji, złożenia wniosku o upadłość lub wydania sądowego nakazu zajęcia majątku Wykonawcy, Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy z zachowaniem 30-dniowego okresu wypowiedzenia.
3. Odstąpienie od umowy w sytuacjach określonych w ust. 1 może nastąpić w terminie 30 dni od daty powzięcia informacji przez Zamawiającego o powyższych okolicznościach.
4. Odstąpienie od umowy następuje w formie pisemnej pod rygorem nieważności ze wskazaniem podstawy wypowiedzenia lub odstąpienia.
5. W wypadku odstąpienia od Umowy którejkolwiek ze Stron, w terminie 7 dni od daty odstąpienia Wykonawca, przy udziale Zamawiającego, sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji wykonanych prac według stanu na dzień odstąpienia.
6. Koszty dodatkowe poniesione na zabezpieczenie prac oraz wszelkie inne uzasadnione koszty związane z odstąpieniem od umowy ponosi Strona, z której winy doszło do odstąpienia od umowy.

ZMIANA UMOWY

§ 14

1. Zakazuje się zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy, chyba że zachodzi co najmniej jedna z okoliczności przewidzianych w art. 144 ustawy Pzp. Zmiany w zakresie numerów telefonów, faksów, adresów, adresów e-mail, osób odpowiedzialnych po obu stronach za realizację umowy następują w drodze pisemnego zawiadomienia drugiej strony w terminie niezwłocznym od dnia zaistnienia zmiany i nie stanowią istotnej zmiany umowy.
2. Zamawiający, zgodnie z art. 144 ust. 1 pkt 1) ustawy Pzp, przewiduje możliwość wprowadzenia zmian postanowień umowy w stosunku do treści oferty w następujących okolicznościach i warunkach:
 - a) zmiana założeń lub warunków realizacji zamówienia w trakcie prowadzenia prac, niezależna od Wykonawcy;
 - b) okoliczności, mające znamiona działania siły wyższej - rozumianej jako wystąpienie zdarzenia nadzwyczajnego, zewnętrznego, niemożliwego do przewidzenia i zapobieżenia, którego nie dało się uniknąć nawet przy zachowaniu najwyższej staranności, a które uniemożliwia Wykonawcy wykonanie przedmiotu umowy. W razie wystąpienia siły wyższej strony umowy zobowiązane są dołożyć wszelkich starań w celu ograniczenia do minimum opóźnienia w wykonywaniu swoich zobowiązań umownych, powstałego na skutek działania siły wyższej;
 - c) okoliczności leżących po stronie Zamawiającego i niewynikających z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy (np. wstrzymanie, zawieszenie, przerwa w realizacji);
 - d) przestoju i opóźnień zawinionych przez Zamawiającego;
 - e) wystąpienia okoliczności, których strony umowy nie były w stanie przewidzieć, pomimo zachowania należytej staranności;
 - f) przedłużanie się procedur uzyskania przez Wykonawcę decyzji administracyjnych, uzgodnień branżowych, opinii, za które to przedłużanie się Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności;
 - g) zmiany zakresu prac powierzonych podwykonawcom, zmiany podwykonawców zaangażowanych za zgodą zamawiającego;
 - h) zmiany dotyczące zatrudnienia podwykonawców /w przypadku gdy Wykonawca oświadczył, iż wykona umowę osobiście, w zakresie zgodnym z SIWZ/;
 - i) działania osób trzecich uniemożliwiające wykonanie prac, które to działania nie są konsekwencją winy którejkolwiek ze stron;
 - j) zmiany będące następstwem zmian wytycznych, wymagań lub zaleceń instytucji, która przyznała

- środki na sfinansowanie umowy;
- k) zmiany będące następstwem zmian w zawartej przez Zamawiającego umowie o dofinansowanie Projektu;
 - l) zmiany będące następstwem zmian przepisów prawa mających wpływ na wykonanie przedmiotu umowy;
 - m) brak dostępu do miejsc, w których przewidziano prowadzenie prac, z przyczyn niezależnych od Wykonawcy.
3. W przypadkach określonych w ust. 2 Zamawiający przewiduje możliwość:
 - a) zmiany terminu realizacji przedmiotu umowy;
 - b) zmiany w sposobie rozliczania z Wykonawcą lub dokonywania płatności na rzecz Wykonawcy;
 - c) zmiany sposobu wykonania przedmiotu umowy;
 4. Termin realizacji zamówienia może zostać przedłużony stosownie do okresu zaistniałego opóźnienia w sytuacjach opisanych powyżej lub odpowiednio do konsekwencji zmiany założeń lub warunków realizacji zamówienia, niezależnej od wykonawcy. Zmiana terminu realizacji przedmiotu umowy nie wpływa na zmianę wynagrodzenia.
 5. Wszystkie powyższe postanowienia stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowią jednocześnie zobowiązania do wyrażenia takiej zgody.
 6. W sytuacji wystąpienia okoliczności, o których wyżej mowa, każda ze stron może wystąpić z wnioskiem zawierającym:
 - a) opis propozycji zmiany, w tym wpływ na terminy wykonania,
 - b) uzasadnienie zmiany.
 7. Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy dokonane w sposób zgodny z ustawą Prawo zamówień publicznych wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności - aneks do umowy.

PODWYKONAWSTWO

§ 15

1. Wykonawca może zlecić podwykonawcy/-om część przedmiotu umowy.
2. Wykonawcy, który w toku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, powoływał się na zasady określonych w art. 22a ustawy Pzp na zasoby podwykonawcy lub podwykonawców, przysługuje prawo do zmiany albo rezygnacji z podwykonawcy lub podwykonawców w trakcie realizacji umowy.
3. W przypadku zmiany albo rezygnacji z podwykonawcy, o którym mowa w ust. 4 niniejszego paragrafu, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
4. W celu spełnienia powyższego obowiązku Wykonawca przed planowanym dokonaniem zmiany albo rezygnacji z podwykonawcy, o którym mowa w ustępie poprzedzającym, przedłoży Zamawiającemu dokumenty wykazujące spełnianie warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy Pzp, określonych przez Zamawiającego w SIWZ, z zachowaniem formy dokumentów określonej w SIWZ.
5. Zamawiający oceni dokumenty wykazujące spełnianie przez podwykonawcę lub wykonawcę warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy Pzp. Jeżeli w wyniku oceny przedłożonych dokumentów, Zamawiający stwierdzi, że zaproponowany podwykonawca nie spełnia warunków, lub Wykonawca samodzielnie nie spełnia ich w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia, Wykonawca uprawniony będzie do realizacji umowy

na dotychczasowych warunkach albo zobowiązany będzie do zaproponowania innych podwykonawców, którzy w wyniku oceny Zamawiającego spełnią warunki udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy Pzp albo, jeżeli w wyniku oceny Zamawiającego, sam spełni te warunki w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia, do osobistego wykonania umowy.

6. W przypadku niewywiązania się przez Wykonawcę z obowiązku określonego w ust. 1 - 5 i dokonania zmiany albo rezygnacji z podwykonawcy bez zachowania procedury określonej powyżej w niniejszym paragrafie, Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od Umowy w całości lub w części w terminie 14 dni od powzięcia wiadomości o tej okoliczności
7. Z zastrzeżeniem postanowień niniejszego paragrafu, w toku realizacji Umowy Wykonawca może korzystać ze świadczeń osób trzecich jako swoich podwykonawców wyłącznie przy zachowaniu następujących warunków:
 - a) skorzystanie ze świadczeń innych podwykonawców jest dopuszczalne wyłącznie po uzyskaniu uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego na powierzenie określonemu podwykonawcy ściśle określonego zakresu prac;
 - b) Zamawiający nie będzie związany stosunkami zobowiązaniowymi z podwykonawcą/-ami, ale może skorzystać ze wszystkich praw nabytych w stosunku do nich przez Wykonawcę;
 - c) w każdym wypadku korzystania ze świadczeń podwykonawcy, niezależnie od wyrażenia zgody przez Zamawiającego, Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wykonywanie zobowiązań przez podwykonawcę, jak za własne działania lub zaniechania, niezależnie od osobistej odpowiedzialności podwykonawcy wobec Zamawiającego;
 - d) korzystając ze świadczeń podwykonawcy, Wykonawca nałoży na niego obowiązek przestrzegania wszelkich zasad, reguł i zobowiązań określonych w umowie w zakresie, w jakim odnoszą się one będą do zakresu prac danego podwykonawcy, pozostając jednocześnie gwarantem ich wykonania oraz przestrzegania przez podwykonawcę.

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

§ 16

1. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność cywilną za szkody wynikłe z nienależytego wykonania wszystkich obowiązków wynikających z umowy.
2. Wykonawca nie może bez pisemnej zgody Zamawiającego przenieść obowiązków wynikających z niniejszej umowy na osoby trzecie.
3. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie obowiązujące przepisy prawa, w szczególności przepisy ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jedn. Dz. U. z 2019 r. poz. 1843), przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (tekst jedn. Dz. U. z 2019 r. poz. 1145, ze zm.) oraz przepisy ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (tekst jedn. Dz. U. z 2020 r. poz. 276, ze zm.) wraz z aktami wykonawczymi do tych ustaw.
4. Spory wynikłe w trakcie realizacji niniejszej umowy będą rozstrzygane przez sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
5. Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, z których trzy otrzymuje Zamawiający, a jeden Wykonawca.
6. Zmiany treści umowy wymagają zachowanie formy pisemnej pod rygorem nieważności.
7. Integralną część niniejszej umowy stanowią następujące załączniki:
 - a) Załącznik nr 1 – Specyfikacja istotnych warunków zamówienia (SIWZ)

- b) Załącznik nr 2 – Opis przedmiotu zamówienia (OPZ-WT)
- c) Załącznik nr 3 – Oferta Wykonawcy
- d) Załącznik nr 4 – Harmonogram realizacji przedmiotu umowy i fakturowania.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA