

UCHWAŁA NR XXXIV/286/21

RADY MIEJSKIEJ W BOBOLICACH

z dnia 4 listopada 2021 roku

w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Gozd”, części Gminy Bobolice pod potrzeby budowy farmy elektrowni wiatrowych „Gozd” dla obszaru położonego w obrębach ewidencyjnych: Kurowo, Ubiedrze, Cybulino i Gozd.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. U. z 2021, poz. 1372 z późn. zm.) oraz art. 14 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2021 r., poz. 741 z późn. zm.) Rada Miejska w Bobolicach uchwala się, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Bobolice zwanego dalej „planem”, przyjętego Uchwałą Nr XVI/141/12 Rady Miejskiej w Bobolicach z dnia 15 marca 2012 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części gminy Bobolice pod potrzeby budowy farmy elektrowni wiatrowych „Gozd” dla obszaru położonego w obrębach ewidencyjnych: Kurowo, Ubiedrze, Cybulino i Gozd.

§ 2. Zmiana planu dotyczy części tekstowej Uchwały Nr XVI/141/12 Rady Miejskiej w Bobolicach z dnia 15 marca 2012 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części gminy Bobolice dla terenów elementarnych R oznaczonych w planie symbolami terenu: 3R o powierzchni 12,8095 ha, 4R o powierzchni 61,8979 ha, 5R o powierzchni 15,8250 ha, 6R o powierzchni 175,1893 ha, 7R o powierzchni 172,4875 ha, 9R o powierzchni 16,6423 ha, 21R o powierzchni 236,4559 ha, 22R o powierzchni 239,6527 ha, 23R o powierzchni 34,3615 ha, 27R o powierzchni 53,3158 ha, 28R o powierzchni 9,9612 ha, 29R o powierzchni 13,7567 ha, 30R o powierzchni 19,849 ha, 32R o powierzchni 112,4835 ha, 33R o powierzchni 12,8094 ha, 34R o powierzchni 14,9426 ha, 35R o powierzchni 37,2883 ha, 37R o powierzchni 27,6837 ha, 38R o powierzchni 24,8382 ha, 39R o powierzchni 12,4110 ha, 43R o powierzchni 20,6834 ha, 44R o powierzchni 14,5743 ha.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Bobolic.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej w Bobolicach

Łobocki
Franciszek Łobocki

RADCA PRAWNY
Zyła Kurowska
KO-835

Uzasadnienie

Podstawą do podjęcia uchwały jest art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. U. z 2021, poz. 1372 z późn. zm.) oraz art. 14 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2021 r., poz. 741 z późn. zm.).

Zgodnie z ustaleniami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Bobolice, części gminy Bobolice dla terenów elementarnych R oznaczonych symbolami terenu: 3R o pow. 12,8095 ha, 4R o pow. 61,8979 ha, 5R o pow. 15,8250 ha, 6R o pow. 175,1893 ha, 7R o pow. 172,4875 ha, 9R o pow. 16,6423 ha, 21R o pow. 236,4559 ha, 22R o pow. 239,6527 ha, 23R o pow. 34,3615 ha, 27R o pow. 53,3158 ha, 28R o pow. 9,9612 ha, 29R o pow. 13,7567 ha, 30R o pow. 19,849 ha, 32R o pow. 112,4835 ha, 33R o pow. 12,8094 ha, 34R o pow. 14,9426 ha, 35R o pow. 37,2883 ha, 37R o pow. 27,6837 ha, 38R o pow. 24,8382 ha, 39R o pow. 12,4110 ha, 43R o pow. 20,6834 ha, 44R o pow. 14,5743 ha obowiązuje zapis **przeznaczenie: tereny rolne.**

Zgodnie z zapisami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy wymienione tereny oznaczone są, jako **grunty rolne.**

Właściciele działek na terenach elementarnych „R” wystąpili z wnioskiem o zmianę ustaleń obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Bobolice na takie, które umożliwią im realizację lokalizacji instalacji technicznych służących do uzyskiwania energii elektrycznej z odnawialnych źródeł energii oraz budowę urządzeń i systemów służących do jej magazynowania i przesyłania. Takich jak np. systemy paneli fotowoltaicznych oraz magazyny energii.

Z tego względu, jak również w związku z postępem technologicznym dokonanym w dziedzinie odnawialnych źródeł energii, optymalnym rozwiązaniem jest dywersyfikacja rozwiązań z zakresu uzyskiwania oraz magazynowania energii elektrycznej pochodzącej z OZE.

Mając na uwadze powyższe, do planu planuje się wprowadzić zapis **umożliwiający lokowanie na terenach rolnych, m.in. instalacji technicznych służących do uzyskiwania energii elektrycznej z odnawialnych źródeł energii oraz urządzeń i systemów służących do jej magazynowania i przesyłania takich jak np. systemy paneli fotowoltaicznych oraz magazyny energii.**