

WSZYSCY WYKONAWCY

2022-163605

**Dotyczy: Świadczenia usług konserwacji dźwigów i platform schodowych na terenie nieruchomości będących we władaniu Zarządu Komunalnych Zasobów Lokalowych Sp. z o.o. w podziale na 4 części**

Zamawiający, Zarząd Komunalnych Zasobów Lokalowych Sp. z o.o., informuje, że w toku ww. postępowania wpłynęły wnioski o wyjaśnienie treści Specyfikacji Warunków Zamówienia.

Działając na podstawie art. 284 ust. 2 ustawy Prawo zamówień publicznych (t. j. Dz.U. z 2022 r. poz. 1710 ze zm., dalej jako „ustawa PZP” lub „PZP”) Zamawiający udziela wyjaśnień treści SWZ.

Pytanie: Zamawiający wymaga, aby wykonawca wykazał, że w ciągu ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeśli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wykonał bądź wykonuje co najmniej 2 usługi tożsame z przedmiotem zamówienia (tj. usługi polegające na konserwacji dźwigów i platform schodowych), na kwotę nie mniejszą niż 10.000,00 zł każda; niezależnie od ilości części, na które Wykonawca składa ofertę.

- 1) Prosimy o wyłączenie z wymogu wartości kwoty 10.000,00 zł w zakresie wykonanych/wykonywanych usług. Zamawiający powinien uwzględnić przede wszystkim wymagania gwarantujące sprawne i rzetelne wykonanie danego zamówienia. Wymóg dot. Wartości wykonanych usług jest nieuzasadniony, ponieważ kryterium wartości przedmiotu zamówienia nie świadczy o jakości wykonywanych usług przez Wykonawcę, który ma doświadczenie w zakresie obsługi np. obiektów użyteczności publicznej oraz posiada zasoby niezbędne do wykonania usług objętych zakresem zamówienia. Kryterium wartości nie świadczy o możliwościach Wykonawcy ani jego profesjonalizmie czy doświadczeniu w ilości obsługiwanych urządzeń, a jedynie automatycznie uniemożliwia lub ogranicza możliwość złożenia ofert pewnemu kręgowi zainteresowanych przedmiotowym zamówieniem, w przypadku gdy zainteresowani spełniają wszelkie pozostałe wymogi Zamawiającego.
- 2) Prosimy o zmianę zapisu dot. wykonywanych/wykonanych usług z: „usługi polegające na konserwacji dźwigów i platform schodowych” na „usługi polegające na konserwacji dźwigów i urządzeń dla osób niepełnosprawnych”. Platformy schodowe podlegają pod kategorię urządzeń dla osób niepełnosprawnych.

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę warunków zawartych w SWZ.