

**UMOWA nr .....**

zawarta w dniu ..... 2022 r. w Warszawie

pomiędzy:

**SKARBEM PAŃSTWA - DYREKCJĄ GENERALNĄ LASÓW PAŃSTWOWYCH** z siedzibą w Warszawie przy ul. Grójeckiej 127, 02-124 Warszawa, posiadającą NIP 525-00-10-901, REGON 000115772, reprezentowaną przez

..... – **Dyrektora Generalnego Lasów Państwowych**

zwaną w dalszej części umowy „Zamawiającym”

**a**

.....  
.....  
.....

zwanym w dalszej części Umowy „Wykonawcą”

w trybie zapytania ofertowego

**§ 1  
Przedmiot umowy**

1. Przedmiotem umowy jest świadczenie usług konserwacji i drobnych napraw (serwis) oraz utrzymanie w stałej sprawności technicznej 6 (sześciu) urządzeń dźwigowych (dalej zwanych „urządzeniami”), wymienionych w ust. 3, które zainstalowane są w obiektach Dyrekcji Generalnej Lasów Państwowych w Warszawie.
2. Usługi stanowiące przedmiot umowy obejmują:
  - 1) okresowe prace konserwacyjne, przeprowadzane nie rzadziej niż co 30 dni, z uwzględnieniem §§ 8 i 9,
  - 2) drobne prace naprawcze, wymienione w § 10, wykonywane przy pomocy personelu oraz narzędzi Wykonawcy,
  - 3) uwalnianie użytkowników, w przypadku zatrzymania się urządzenia uniemożliwiającego bezpieczne opuszczenie kabiny,
  - 4) niezwłoczne reagowanie na wezwania Zamawiającego, spowodowane niewłaściwą pracą urządzeń,
  - 5) diagnostyka urządzenia w przypadku awarii,
  - 6) wykonywanie rocznych i pięcioletnich przeglądów bezpieczeństwa, zgodnie z wytycznymi wytwórcy urządzeń dźwigowych,
  - 7) inne działania serwisowo-kontrolne, zapewniające prawidłowe działanie i utrzymanie w ciągłej sprawności technicznej przedmiotowych urządzeń oraz niezawodną i bezpieczną eksploatację pod dozorem pełnym,
  - 8) prowadzenie całodobowego (7 dni/24 godz.) pogotowia dźwigowego,
  - 9) prace pomiarowe instalacji elektrycznej urządzeń, zgodnie z przepisami o dozorcze technicznym wraz z przekazaniem protokołów z wykonanych pomiarów,

- 10) asysta pracownika serwisu w szczególnych sytuacjach ruchowych (np. testach systemu SSP, próbach ewakuacji, w sytuacjach wymagających dostępu do szybu urządzeń itp.),
  - 11) przygotowanie urządzeń do przeglądów i udział w przeglądach inspektorów Urzędu Dozoru Technicznego.
3. Urządzenia objęte usługami stanowiącymi przedmiot umowy to:
- 1) dźwig osobowy, producent: Schindler, typ: SMART MRL 002, rok budowy 2000 r., nr fabryczny WAW00169, brak CE, udźwig: 320 kg (4 osoby), liczba przystanków: 4, zainstalowany w obiekcie przy ul. Sierpińskiego 3A w Warszawie;
  - 2) dźwig osobowy, producent: Schindler, typ: hydrauliczny, rok budowy 2001 r., nr fabryczny H-306, brak CE, udźwig: 1000 kg (13 osób), liczba przystanków: 6, zainstalowany w obiekcie przy ul. Grójeckiej 127 w Warszawie;
  - 3) dźwig osobowy, producent: Schindler, typ: EuroLift MRL (bez maszynowni), rok budowy 2001 r., nr fabryczny SEL00016PL, brak CE, udźwig: 1000 kg (13 osób), liczba przystanków: 7, zainstalowany w obiekcie przy ul. Grójeckiej 127 w Warszawie;
  - 4) dźwig osobowy, producent: Schindler, typ: EuroLift MRL (bez maszynowni), rok budowy 2001 r., nr fabryczny SEL00018PL, brak CE, udźwig: 450 kg, liczba przystanków: 6, zainstalowany w obiekcie przy ul. Grójeckiej 127 w Warszawie;
  - 5) dźwig osobowy, producent: Schindler, typ: EuroLift MRL (bez maszynowni), rok budowy 2001 r., nr fabryczny SEL00015PL, brak CE, udźwig: 630 kg (8 osób), liczba przystanków: 6, zainstalowany w obiekcie przy ul. Grójeckiej 127 w Warszawie;
  - 6) dźwig osobowy, producent: Schindler, typ: EuroLift MRL (bez maszynowni), rok budowy 2001 r., nr fabryczny SEL00017PL, brak CE, udźwig: 1000 kg (13 osób), liczba przystanków: 7, zainstalowany w obiekcie przy ul. Grójeckiej 127 w Warszawie.
4. Wykonawca zobowiązuje się do realizacji przedmiotu umowy za pomocą co najmniej jednej osoby o odpowiednim doświadczeniu i kwalifikacjach w konserwacji przedmiotowych urządzeń. W przypadku konieczności zmiany składu osobowego Wykonawca zobowiązuje się do świadczenia usług za pomocą osób o kwalifikacjach nie niższych niż kwalifikacje pierwotnego zespołu serwisowego.
5. W przypadkach konieczności zaangażowania, ze względu na charakter prac konserwacyjno-naprawczych, większej liczby pracowników, Wykonawca zapewnia we własnym zakresie dodatkowe osoby o odpowiednich uprawnieniach, doświadczeniu i kwalifikacjach.
6. Wykonawca oświadcza, że posiada ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej na kwotę nie niższą niż 500.000,00 zł (słownie: pięćset tysięcy złotych) i zobowiązuje się utrzymać ubezpieczenie w ww. wysokości przez cały okres obowiązywania umowy, zaś kopię polisa dostarczyć Zamawiającemu niezwłocznie po opłaceniu. Aktualnie obowiązująca polisa stanowi Załącznik nr 1 do umowy.

## **§ 2**

### **Termin obowiązywania umowy**

Umowa obowiązuje przez 24 miesiące od dnia .....

## **§ 3**

### **Pogotowie dźwigowe**

1. Zamawiający informuje, że urządzenia są wyposażone w system komunikacji z pogotowiem dźwigowym, który oparty jest na łączności GSM (zainstalowano trzy niezależne układy). Koszty związane z kartami GSM pokrywa Zamawiający. Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia w ramach powyższej umowy serwisu systemu komunikacji oraz zapewnienia jego współpracy ze swoim stanowiskiem pogotowia dźwigowego.
2. Wykonawca na własny koszt przeprogramowuje powyższy system do współpracy z jego stanowiskiem pogotowia dźwigowego.
3. Wykonawca zobowiązuje się pełnić stały nadzór nad urządzeniami oraz zapewnić całodobowe pogotowie dźwigowe 7 dni w tygodniu, przez 24 godziny na dobę. W przypadku awarii dźwigu, pogotowie dźwigowe może wezwać pracownik Zamawiającego lub pracownik ochrony budynku.
4. Zgłoszenia o uwięzieniu pasażerów w kabinie dźwigu będą kierowane pod numer telefonu .....

5. W przypadku uwięzienia w kabinie pasażerów, Wykonawca zobowiązuje się do uwolnienia ich nie później niż w ciągu ..... minut od zgłoszenia. Czas przystąpienia do uwalniania, to czas liczony od powiadomienia Wykonawcy drogą telefoniczną do przyjazdu serwisanta do urządzenia.
6. Każdy przyjazd pogotowia dźwigowego powinien być odnotowany w dzienniku konserwacji naprawianego urządzenia z podaniem co najmniej: daty, godziny zdarzenia oraz przyczyny wystąpienia usterki.

#### § 4

##### Dokumentacja techniczna

1. Wykonawca oświadcza, że przedmiot zamówienia będzie realizowany zgodnie z Dokumentacją Techniczno-Ruchową Urządzeń, instrukcją eksploatacji i konserwacji urządzeń, wykazem czynności konserwacyjnych i naprawczych, przepisami BHP i ppoż., normami dotyczącymi powyższych dźwigów (np.: PN-EN 13015) oraz wymogami i zaleceniami Urzędu Dozoru Technicznego (dalej: „UDT”).
2. Wykonawca zobowiązany jest znać i przestrzegać przepisy prawa powszechnie obowiązujące odnoszące się do przedmiotu zamówienia z ich ewentualnymi zmianami:
  - 1) Ustawę z dnia 21 grudnia 2000 r. o dozorcze technicznym (t.j.: Dz. U. z 2017 r. poz. 1040 ze zm.);
  - 2) Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 7 grudnia 2012 r. w sprawie rodzajów urządzeń technicznych podlegających dozorowi technicznemu (Dz. U. poz. 1468);
  - 3) Rozporządzenie Ministra Przedsiębiorczości i Technologii z dnia 30 października 2018 r. w sprawie warunków technicznych dozoru technicznego w zakresie eksploatacji, napraw i modernizacji urządzeń transportu bliskiego (Dz. U. poz. 2176);
  - 4) Rozporządzenie Ministra Przedsiębiorczości i Technologii z dnia 21 maja 2019 r. w sprawie sposobu i trybu sprawdzania kwalifikacji wymaganych przy obsłudze i konserwacji urządzeń technicznych oraz sposobu i trybu przedłużania okresu ważności zaświadczeń kwalifikacyjnych (Dz. U. poz. 1008).
3. Wykonawca zobowiązuje się do prowadzenia odpowiednich dzienników i rejestrów przechowywanych przez Zamawiającego, do których będzie dokonywał wpisów dotyczących zaistniałych zdarzeń, czynności i terminów wykonanych prac. Dzienniki i rejestry stanowiąc będą własność Zamawiającego.
4. Wykonawca zobowiązuje się do potwierdzania wykonanych czynności serwisowych, kontrolnych i naprawczych przygotowanym protokołem serwisowym przekazanym osobiście lub przesłanym drogą elektroniczną, w formie skanu na adres e-mail: [piotr.boruc@lasy.gov.pl](mailto:piotr.boruc@lasy.gov.pl). Protokół powinien zawierać co najmniej datę czynności, numery identyfikujące urządzenie, jego lokalizację, wykonane czynności, stan końcowy urządzenia, zalecenia, czytelny podpis wykonujących czynności.

#### § 5

##### Przedstawiciele

1. Przedstawicielami Zamawiającego oraz osobami kontaktowymi w zakresie realizacji niniejszej Umowy jest:

Marcin Cichowicz tel.: 600-976-678, e-mail: [marcin.cichowicz@lasy.gov.pl](mailto:marcin.cichowicz@lasy.gov.pl)

Piotr Boruc tel.: 604-987-994, e-mail: [piotr.boruc@lasy.gov.pl](mailto:piotr.boruc@lasy.gov.pl)
2. Przedstawicielem **Wykonawcy** w zakresie realizacji niniejszej **Umowy** jest:

..... tel. kom: ....., e-mail: .....

#### § 6

##### Realizacja umowy

1. Wykonawca przekaże Zamawiającemu wykaz osób skierowanych do realizacji niniejszej umowy, zawierający co najmniej: imię i nazwisko, niezbędne dane kontaktowe do tych osób oraz podpisane przez te osoby indywidualne oświadczenie o zachowaniu poufności wszelkich informacji powziętych w związku z realizacją niniejszej umowy, zgodnie z Załącznikiem nr 2.
2. Wykonawca może modyfikować wykaz osób ale postanowienia ust 1 stosuje się odpowiednio.

3. Wykonawca zobowiązany jest do bezzwłocznego wyłączenia windy z eksploatacji w przypadku stwierdzenia usterek zagrażających bezpieczeństwu użytkowników oraz niezwłocznie powiadomić Zamawiającego o stwierdzonych usterekach.
4. Wykonawca nie odpowiada za usterki spowodowane ingerencją osób trzecich w pracę dźwigów np. dewastacja, kradzież, umyślne zniszczenie.
5. Wykonawca zobowiązuje się:
  - 1) do realizacji przedmiotu Umowy z należytą starannością, zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami, w sposób zapewniający prawidłowe, bezawaryjne funkcjonowanie urządzeń,
  - 2) posiadać odpowiednie oprogramowanie oraz wiedzę do diagnostyki konserwacyjnej i awaryjnej przedmiotowych urządzeń wymienionych w § 1 ust. 3,
  - 3) pokrywać koszty opłat za badania okresowe z wynikiem negatywnym, jeżeli wina wynika z nienależytej konserwacji urządzenia,
  - 4) do bezpłatnej diagnostyki w przypadku wystąpienia zakłóceń w pracy urządzeń dźwigowych,
  - 5) do pokrycia kosztów dodatkowego badania UDT w przypadku długotrwałego postoju dźwigu z jego winy,
  - 6) wykonywać wszelkie drobne naprawy oraz naprawy stwierdzonych uszkodzeń oryginalnymi częściami producenta wind. Wykonawca może zastosować zamiennik ze wiedzą i zgodą Zamawiającego. Zamiennik nie może posiadać gorszych parametrów oraz te same dopuszczenia jak oryginał.
  - 7) do utylizacji wszelkich zużytych elementów, smarów, olejów, czyściwa, zdemontowanych uszkodzonych podzespołów mechanicznych i elektrycznych, zgodnie z obowiązującymi przepisami Ustawy o odpadach. Dopuszcza się po uzgodnieniu z Zamawiającym, pozostawienie niektórych podzespołów elektronicznych.
6. Do zakresu obowiązków Wykonawcy w ramach przedmiotu zamówienia należy również:
  - 1) zapewnienie udziału w bezpłatnych akcjach organizowanych przez producenta urządzeń objętych przedmiotową umową, usprawniających lub korygujących ich działanie,
  - 2) aktualizowanie na bieżąco instrukcji eksploatacji (obsługi i konserwacji) urządzeń w celu zapewnienia optymalnego poziomu bezpieczeństwa,
  - 3) zapewnienie stałego dostępu do drobnych materiałów eksploatacyjnych i części zamiennych, umożliwiających Wykonawcy realizacji konserwacji lub drobnych napraw.
7. W przypadku konieczności wykonania prac, które w ocenie Zamawiającego wymagają obecności Wykonawcy (np. przeglądu szybu windowego, inspekcji lub konserwacji instalacji lub maszyn dźwigów, wyłączenia i włączenia zasilania dźwigów, ćwiczeń pożarowo-ewakuacyjnych, awarii instalacji sanitarno-kanalizacyjnej, zalania szybu lub podszybia), Wykonawca zobowiązany jest do nieodpłatnego stawienia się na wezwanie Zamawiającego wyznaczonym terminie.

## **§ 7**

### **Obowiązki Zamawiającego**

1. Zamawiający zobowiązany jest do:
  - 1) współdziałania z Wykonawcą przy realizacji przedmiotu umowy w sposób odpowiadający celowi umowy,
  - 2) natychmiastowego powiadomienia Wykonawcy o zauważonych usterekach,
  - 3) udostępnienie Wykonawcy swobodnego dostępu do dźwigów poprzez wydanie kart dostępu i kluczy, potwierdzonych wpisem do książki ochrony,
  - 4) umożliwienia nieodpłatnego dostępu do energii elektrycznej, wody i pomieszczeń sanitarnych,
  - 5) uiszczania opłat związanych z okresowymi badaniami dźwigów dokonywanych przez Inspektorów Urzędu Dozoru Technicznego, z uwzględnieniem § 6 ust. 5 pkt 3 i 5.

**§ 8**

**Obowiązki Wykonawcy - winda elektryczna**

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania nakazanych obowiązującymi przepisami, normami (PN-EN 13015) i wymaganiami producenta prac konserwacyjnych urządzeń tj. dźwigów elektrycznych, a w szczególności do sprawdzenia:
  - 1) skuteczności połączeń na zaciskach aparatów,
  - 2) luzownika (sprawdzanie stanu szczęk hamulca i regulacja),
  - 3) skuteczności działania ograniczników prędkości (przy stwierdzeniu nieprawidłowości konieczna ponowna legalizacja),
  - 4) kontaktu ogranicznika prędkości - ewentualna regulacja,
  - 5) parametrów jezdnych, w szczególności precyzji zatrzymywania się urządzenia na przystankach - ewentualna regulacja,
  - 6) stanu lin nośnych i linki ogranicznika prędkości,
  - 7) stanu kół linowych,
  - 8) stanu sprzęgła i koła zamachowego,
  - 9) stanu smaru i oleju w łożyskach - ewentualne uzupełnienie,
  - 10) stanu prowadników ślizgowych lub toczyń kabiny i przeciwwagi - ewentualne przesmarowanie,
  - 11) stanu prowadnic drzwi przystankowych i kabinowych,
  - 12) stanu krzywki ruchomej,
  - 13) wyłączników końcowych i krańcowych łącznie z ich regulacją,
  - 14) wyłącznika zatrzymania na kabinie,
  - 15) działania kasety rewizyjnej,
  - 16) układu odwzorowania położenia kabiny w szybie - ewentualnie regulacja,
  - 17) zespołu napędu drzwi kabinowych i przystankowych (rolki i prowadniki) – ewentualnie regulacja,
  - 18) skrzydeł drzwi kabinowych i przystankowych – ewentualnie regulacja,
  - 19) zatrzymania kabiny na przystankach łącznie z regulacją elementów,
  - 20) kontaktów bezpieczeństwa drzwi przystankowych i rygli,
  - 21) stanu zderzaków pod kabiną i przeciwwagą,
  - 22) działania otwierania i zamykania awaryjnego drzwi przystankowych,
  - 23) listwy sensorowej lub fotokomórki, regulacja ich ustawienia oraz oczyszczanie,
  - 24) wyposażenia kabiny (oświetlenie stałe, awaryjne, instrukcje obsługi, kasetę dyspozycji),
  - 25) oświetlenia szybu i jego uzupełnianie,
  - 26) stanu kaset wezwań i piętro wskaźniczy (uzupełnianie oświetlenia),
  - 27) obwodów sygnalizacji optycznej i akustycznej dźwigu,
  - 28) co najmniej dwa razy do roku sprawdzania stopnia czystości maszynowni, dachu kabiny i podszybia z zabrudzeń powstałych w wyniku normalnej eksploatacji urządzenia wraz z ewentualnym czyszczeniem.

**§ 9**

**Obowiązki Wykonawcy - winda hydrauliczna**

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania nakazanych obowiązującymi przepisami i wymaganiami producenta prac konserwacyjnych urządzenia tj. dźwigu hydraulicznego, a w szczególności do sprawdzenia:
  - 1) jazdy dźwigu na dyspozycję i wezwanie,

- 2) zachowania się dźwigu po zaniku i powrocie napięcia zasilającego,
- 3) układu odwzorowania kabiny w szybie,
- 4) układu grzania oleju,
- 5) czasu jazdy dźwigu,
- 6) układu kontroli faz,
- 7) sterowania pracą drzwi kabiny i zewnętrznych,
- 8) skuteczności działania ogranicznika prędkości,
- 9) kontaktu ogranicznika prędkości – ewentualna regulacja,
- 10) parametrów jezdnych, w szczególności precyzji zatrzymywania się urządzenia na przystankach – ewentualna regulacja,
- 11) stanu lin nośnych i linki ogranicznika prędkości łącznie z ich zamocowaniem,
- 12) stanu i przesmarowanie łożysk kół linowych,
- 13) stanu oleju w agregacie,
- 14) działania zaworu awaryjnego opuszczania oraz ręcznej pompki awaryjnego podnoszenia,
- 15) czasów przejazdów i regulacja,
- 16) stanu szczelności instalacji hydraulicznej (komisja UDT),
- 17) nastawienia zaworu nadciśnieniowego i wyłącznika maksymalnego ciśnienia (komisja UDT),
- 18) zaworu bezpieczeństwa rurociągu (komisja UDT),
- 19) aparatu chwytnego łącznie z kontaktami bezpieczeństwa – ewentualna regulacja,
- 20) wyłączników krańcowych,
- 21) systemu przywołania służb ratunkowych,
- 22) działania kasety rewizyjnej,
- 23) działania „STOP” na kabinie i w podszybiu,
- 24) zespołu napędu drzwi kabinowych i przystankowych (rolki i prowadniki) – ewentualna regulacja,
- 25) skrzydeł drzwi kabinowych – ewentualna regulacja,
- 26) kontaktów bezpieczeństwa rygla drzwi przystankowych – ewentualna regulacja,
- 27) działania otwierania i zamykania awaryjnego drzwi przystankowych i ewentualna regulacja,
- 28) kontaktów kabinowych i przystankowych,
- 29) listwy sensorowej i fotokomórki wraz z regulacją ustawienia i oczyszczeniem,
- 30) wyposażenia kabiny (oświetlenie stałe, awaryjne, instrukcje, kasetę dyspozycji),
- 31) sprawdzanie oświetlenia szybu,
- 32) działania chłodnicy oleju oraz oczyszczenie z kurzy,
- 33) co najmniej dwa razy do roku sprawdzania stopnia czystości maszynowni, dachu kabiny i podszybia z zabrudzeń powstałych w wyniku normalnej eksploatacji urządzenia wraz z ewentualnym czyszczeniem.

## **§ 10 Drobne naprawy**

1. Wykonawca w ramach prac konserwacyjnych oraz w ramach comiesięcznego wynagrodzenia zobowiązuje się do wykonania podczas konserwacji urządzeń (dźwigów) elektrycznych i hydraulicznych poniżej wymienionych drobnych napraw:
  - 1) wymianę żarówek zwykłych/żarowych i świetlówek źródeł światła LED w kabinach dźwigów i w szybach,

- 2) uzupełnienie poziomu oleju we wciągarnie i panewkach silników,
  - 3) usunięcie luzu w prowadnikach ślizgowych i rolkowych przez podłożenie podkładek (kabina, przeciwwaga),
  - 4) regulację liny ogranicznika prędkości,
  - 5) regulację kontaktów w obwodzie bezpieczeństwa,
  - 6) wymiana żarówek w kasetach wezwań i dyspozycji,
  - 7) uzupełnienie oleju w smarownikach prowadnic,
  - 8) wymianę krzywki ruchomej,
  - 9) wymianę kontaktów i przeciw kontaktów drzwi,
  - 10) wymianę rygla drzwi, suwaków i prowadników,
  - 11) wymianę stycznika głównego i pomocniczych,
  - 12) wymiana przekaźników,
  - 13) wymiana uszkodzonych bezpieczników, kondensatorów i oporników,
  - 14) wymiana zabezpieczeń termicznych,
  - 15) wymianę prowadników dolnych drzwi kabinowych i przeciwwagowych,
  - 16) wymiana kontaktów drzwi,
  - 17) wymiana sprężyn i linek drzwi,
  - 18) wymiana pasków napędu drzwi,
  - 19) wymiana prowadników, rolek, smarowniczek kabiny,
  - 20) wymianę łączników bezpieczeństwa,
  - 21) odpowietrzenie i synchronizację nurników,
  - 22) naprawa mechanizmu luzownika,
  - 23) naprawa wentylatora silnika,
  - 24) wymianę zużytych suwaków i wkładek izolacyjnych.
2. Koszty materiałów wymienionych w ust. 1 ponosi Wykonawca.

### **§ 11 Usuwanie awarii**

1. Wykonawca zobowiązuje się przystąpić do usuwania awarii w czasie nie dłuższym niż ..... minut od zgłoszenia awarii. Czas przystąpienia do usuwania awarii, to czas liczony od powiadomienia Wykonawcy drogą telefoniczną, na nr telefonu: ..... (w tym również powiadomienia wiadomością SMS) do przyjazdu serwisanta do urządzenia.
2. W przypadku konieczności dokonania naprawy uszkodzenia, wykraczającego poza wykaz prac (czynności) określonych jako drobne naprawy (§ 10) Wykonawca zobowiązuje się:
  - 1) określić rodzaj uszkodzenia i sposób jego naprawy,
  - 2) przygotować zestawienie niezbędnych do naprawy materiałów,
  - 3) przedstawić Zamawiającemu koszty naprawy uszkodzenia, termin naprawy i uruchomienia do ruchu,
  - 4) uzyskać od Zamawiającego akceptację materiałów i kosztów naprawy,
  - 5) uzyskać od Zamawiającego zlecenie na przedmiotową naprawę.
3. Zamawiający nie jest zobowiązany do zlecenia dokonania naprawy uszkodzenia Wykonawcy a Wykonawca akceptuje i przyjmuje naprawione urządzenie do serwisu po dokonaniu naprawy.

**§ 12**  
**Wynagrodzenie**

1. Całkowita wartość umowy w okresie jej obowiązywania wynosi ..... zł brutto (słownie: ..... złotych .../100 brutto), w tym wartość netto w wysokości ..... złotych (słownie: ..... złotych netto) oraz obowiązujący podatek od towarów i usług VAT w wysokości ..... złotych (słownie: ..... złotych .../100).
2. Miesięczne wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy wynosi ..... zł brutto (słownie: ..... złotych .../100 brutto), w tym wartość netto w wysokości ..... złotych (słownie: ..... złotych netto) oraz obowiązujący podatek od towarów i usług VAT w wysokości ..... złotych (słownie: ..... złotych .../100).
3. Wynagrodzenie ma charakter ryczałtowy i obejmuje wszelkie koszty, jakie ponosi Wykonawca z tytułu realizacji niniejszej Umowy.
4. Zapłata wynagrodzenia będzie następować w okresach miesięcznych. Za niepełne miesiące świadczenia usług, wynagrodzenie zostanie wypłacone proporcjonalnie do liczby dni świadczonych usług.
8. Zapłata wynagrodzenia nastąpi w terminie 14 dni od dnia otrzymania przez Zamawiającego poprawnie wystawionej faktury VAT, wraz z podpisanym przez obie Strony protokołem z realizacji usług, potwierdzającym wykonanie usług w danym miesiącu.
9. Za datę dokonania zapłaty uważa się dzień złożenia polecenia przelewu przez Zamawiającego w obsługującym go banku.
10. Jeżeli w okresie obowiązywania umowy nastąpi zmiana stawki podatku od towarów i usług (VAT), dotycząca przedmiot umowy, Wykonawca zastosuje obowiązującą stawkę podatku, co spowoduje zwiększenie lub zmniejszenie wynagrodzenia brutto Wykonawcy.
11. Strony ustalają, że po upływie roku obowiązywania umowy może nastąpić waloryzacja wynagrodzenia Wykonawcy, nie więcej niż o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych określonych w Komunikacie Prezesa GUS (tzw. wskaźnik inflacji) za rok świadczenia usług. Wniosek o waloryzację wynagrodzenia składa Wykonawca.
12. W prowadzeniu do umowy zmian, o których mowa w ust. 10 i 11 wymaga sporządzenia aneksu.

**§ 13**  
**Kary umowne**

1. Zamawiający uprawniony jest do obciążenia Wykonawcy karą umowną w przypadku:
  - 1) wypowiedzenia umowy – w wysokości 5 % wartości umowy brutto określonej § 12 ust. 1,
  - 2) opóźnienia w dojeździe pogotowia dźwigowego – ponad czas określony w § 3 ust. 5 – w wysokości 200,00 zł netto za każde rozpoczęte 10 minut opóźnienia i za każdy przypadek,
  - 3) opóźnienia w przystąpieniu do usuwania awarii – ponad czas określony w § 11 ust. 1 – w wysokości 200,00 zł netto za każde rozpoczęte 60 minut opóźnienia i za każdy przypadek,
  - 4) nie dopuszczenia urządzenia do pracy przez inspektora UDT podczas okresowego przeglądu z niewłaściwego serwisu urządzenia przez Wykonawcę – 500,00 zł netto powiększonej o koszty negatywnego przeglądu UDT.
2. W przypadku naliczenia Wykonawcy kary umownej, Zamawiający uprawniony jest do jej potrącenia z przysługującego wykonawcy Wynagrodzenia.
3. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie z należnego mu miesięcznego wynagrodzenia naliczonych w danym miesiącu kar umownych.
4. Zamawiający zawiadomi na piśmie lub e-mailem Wykonawcę o naliczeniu kary umownej wraz z podaniem przyczyny.
5. Zapłata kary umownej nie wyklucza dochodzenia dalszego odszkodowania na zasadach ogólnych.



**§ 14**  
**Wypowiedzenie umowy**

1. Zamawiający może wypowiedzieć umowę w przypadku stwierdzenia, że Wykonawca:
  - 1) realizuje prace konserwacyjne lub naprawy niezgodnie z warunkami umowy,
  - 2) swoimi działaniami zmniejsza niezawodność urządzeń objętych umową, występują awarie tych samych elementów,
  - 3) nie może zdiagnozować przyczyny awarii w związku z brakiem wiedzy lub dostępu do odpowiednich urządzeń diagnostycznych,
  - 4) nie może z braku wiedzy dokonać właściwej identyfikacji części potrzebnych do naprawy urządzenia.
2. Wypowiedzenie umowy następuje w formie pisemnej, pod rygorem nieważności.
3. W przypadku wypowiedzenia umowy Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia z tytułu wykonania części umowy.

**§ 15**  
**Postanowienia końcowe**

1. Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.
3. W razie powstania sporu związanego z realizacją umowy Wykonawca i Zamawiający zobowiązują się do podejmowania prób poszukiwania rozwiązań w sposób polubowny.
4. Przy braku możliwości polubownych rozstrzygnięć wszelkie spory powstałe w związku z realizacją niniejszej umowy będą rozpoznawane przez Sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
5. Zamawiający oświadcza, że posiada status dużego przedsiębiorcy.
6. Umowa została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, w tym dwa dla Zamawiającego oraz jeden dla Wykonawcy.
7. Załączniki stanowiące integralną część niniejszej umowy:
  - 1) Załącznik nr 1 – Polisa OC działalności gospodarczej.
  - 2) Załącznik nr 2 – Oświadczenie o zachowaniu poufności.
  - 3) Załącznik nr 3 – Klauzula informacyjna związana z przetwarzaniem danych osobowych.

.....

(podpis WYKONAWCY)

.....

(podpis ZAMAWIAJĄCEGO)