

STAROSTA PIASECZYŃSKI

ul. Chyliczkowska 14, 05-500 Piaseczno
tel. (22) 756-62-20, fax. (22) 737-11-58

ARB.6740.58.2021.AP

1 000002 782125

DECYZJA Nr

z dnia

stała się ostateczna

Piaseczno

688/2021

09.04.2021

27.05.2021

02.04.2021

Piaseczno, dnia 9 kwietnia 2021 r.,

Z up. Starosty Piaseczyńskiego

Anna Pacuska
PODINSPEKTOR
Wydział Architektoniczno-Budowlany**DECYZJA NR 688 /2021**

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36, w związku z art. 82 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 1333 ze zm.) czytaj dalej ustawy - Prawo budowlane oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 256 ze zm.), czytaj dalej k.p.a.,

po rozpatrzeniu: wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 14 stycznia 2021 r., którego ostateczne uzupełnienie złożono dnia 16 lutego 2021 r.,

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę

dla: Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji w Piasecznie Sp. z o.o.
ul. Żeromskiego 39, 05-500 Piaseczno

obejmujące: budowę sieci kanalizacji sanitarnej oraz sieci wodociągowej wraz z odgałęzieniami do posesji w msc. Grochowa, gm. Piaseczno

adres inwestycji: działki nr ew. 49/48, 89/15, 89/16, 89/14, 89/12, 85/1, 85/2, 85/3, 85/4, 84/4, 83/1, 83/2, 83/3, 82/5, 135/2, 79, 36/2, 37, 38/3, 39/10, 40/3, 30/5, 25/4, 25/3, 68/3, 68/5, 68/4, 138, 20/2, 20/3, 133, 21/2, 21/16, 61/6, 59/5, 58/6, 57, 16/5, 15/5, 135/1, 50, 51 w obrębie 0014 Grochowa. jedn. ew. 141804_5 Piaseczno- obszar wieski

kategorie obiektów: XXVI, XXX

projektant:

- **mgr. inż. Krzysztof Wójciki** posiadający uprawnienia budowlane nr ew. SWK/0131/POOS/04 w specjalności instalacyjno-inżynieryjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych, i kanalizacyjnych, członek Małopolskiej Izby Inżynierów Budownictwa nr ew. MAP/IS/0889/05- branża sanitarna
- **mgr. inż. Tomasz Sz wajca** posiadający uprawnienia budowlane nr ew. KI-600/94 w zakresie sieci i instalacji elektrycznych, członek Świętokrzyskiej Izby Inżynierów Budownictwa nr ew. SWK/IE/0137/03- branża elektryczna

z zachowaniem następujących warunków:

- 1) zgodnie z art. 10 ustawy - Prawo budowlane, przy wykonywaniu robót, należy stosować wyroby dopuszczone do obrotu i stosowania, wg przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (t.j. Dz. U. z 2020, poz. 215).
- 2) zgodnie z art. 28 ust. 1 ustawy - Prawo budowlane „roboty budowlane można rozpocząć jedynie na podstawie decyzji o pozwoleniu na budowę, z zastrzeżeniem art. 29-31.”
- 3) zgodnie z art. 36 ust. 1 pkt 1 ustawy - Prawo budowlane, roboty budowlane wykonywane w miejscach kolizji lub zbliżeń budowanego obiektu z podziemnym uzbrojeniem terenu

należy wykonywać ręcznie i ze szczególną ostrożnością pod nadzorem inspektorów właściwych służb. Roboty należy realizować zgodnie z dokumentacją budowy, z zachowaniem warunków nałożonych przez uzyskane opinie, uzgodnienia i pozwolenia oraz w sposób zapewniający bezpieczeństwo ludzi i mienia, oraz ochronę środowiska.

- 4) zgodnie z art. 36 ust. 1 pkt 4 w powiązaniu z art. 19 ust. 1 ustawy Prawo budowlane, na podstawie § 2 ust. 1 pkt 13 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001 r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz. U. nr 138, poz. 1554), nakładam na inwestora obowiązek ustanowienia inspektora nadzoru inwestorskiego nad wykonawstwem robót w zakresie ustalonym w projekcie budowlanym, zatwierdzonym niniejszą decyzją, posiadającego uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności
- 5) zgodnie z art. 42 ust. 1 ustawy - Prawo budowlane, Inwestor jest obowiązany zapewnić objęcie kierownictwa budowy lub określonych robót budowlanych oraz nadzór nad robotami przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności i spełniającą wymóg art. 12 ust. 7 ustawy Prawo budowlane.
- 6) zgodnie z art. 42 ust. 2 pkt. 1 ustawy - Prawo budowlane kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy.
- 7) zgodnie z art. 42 ust. 2 pkt 3 ustawy - Prawo budowlane kierownik budowy (robót) jest obowiązany odpowiednio zabezpieczyć teren budowy.
- 8) zgodnie z art. 42 ust. 4 ustawy - Prawo budowlane, przy prowadzeniu robót budowlanych do kierowania, którymi jest wymagane przygotowanie zawodowe w specjalności techniczno - budowlanej innej niż posiada kierownik budowy, inwestor jest zobowiązany zapewnić ustanowienie kierownika robót w danej specjalności.
- 9) zgodnie z art. 43 ust. 1 ustawy - Prawo budowlane, obiekty podlegają wyznaczeniu w terenie przez uprawnionego geodetę, a po ich wybudowaniu - geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej, obejmującej położenie ich na gruncie, zgodnie z art. 43 ust. 1 ustawy - Prawo budowlane, zaś obiekty lub elementy obiektów budowlanych ulegające zakryciu, wymagające wykonania inwentaryzacji geodezyjnej, podlegają inwentaryzacji przed ich zakryciem.
- 10) zgodnie z art. 37 ust. 1 ustawy - Prawo budowlane, decyzja o pozwoleniu na budowę wygasa, jeżeli budowa nie zostanie rozpoczęta przed upływem 3 lat od dnia, w którym ta stanie się ostateczną, lub budowa zostanie przerwana na okres dłuższy niż 3 lata.

UZASADNIENIE

W dniu 14 stycznia 2021 r. wpłynął do tutejszego organu wniosek inwestora o udzielenie pozwolenia na budowę sieci kanalizacji sanitarnej oraz sieci wodociągowej wraz z odgałęzieniami do posesji w msc. Grochowa, gm. Piaseczno, ostateczne uzupełnienie złożono dnia 16 lutego 2021 r., po wcześniejszym wezwaniu z dnia 28 stycznia 2021 r.

Na wstępie organ dokonał sprawdzenia kompletności wniosku pod względem formalnoprawnym. Inwestor do wniosku o pozwolenie na budowę dołączył:

1. cztery egzemplarze projektu budowlanego wraz z opiniami, uzgodnieniami, pozwoleniami i innymi dokumentami wymaganymi przepisami szczególnymi oraz zaświadczeniem, o którym mowa w art. 12 ust. 7, aktualnym na dzień opracowania projektu,
2. oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane,
3. pełnomocnictwo wraz z opłatą skarbową,

Obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy - Prawo budowlane obejmuje nieruchomość nr ew. 49/48, 89/15, 89/16, 89/14, 89/12, 85/1, 85/2, 85/3, 85/4, 84/4, 83/1, 83/2, 83/3, 82/5, 135/2, 79, 36/2, 37, 38/3, 39/10, 40/3, 30/5, 25/4, 25/3, 68/3, 68/5, 68/4, 138, 20/2, 20/3, 133, 21/2, 21/16, 61/6, 59/5, 58/6, 57, 16/5, 15/5, 135/1, 50, 51 w obrębie 0014 Grochowa. jedn. ew. 141804_5 Piaseczno- obszar wiejski.

Zgodnie z art. 61 § 4 k.p.a. organ powiadamia strony o toczącym się przed tutejszym organem postępowaniu administracyjnym w sprawie udzielenia przedmiotowego pozwolenia na budowę. Zgodnie z art. 28 ust. 2 ustawy – Prawo budowlane: „Stronami w postępowaniu w sprawie pozwolenia na budowę są: inwestor oraz właściciele, użytkownicy wieczysti lub zarządcy nieruchomości znajdujących się w obszarze oddziaływania obiektu”, zatem organ w dniu 19 lutego 2021 r. wysłał zawiadomienie stronom postępowania administracyjnego o toczącym się przed tutejszym organem postępowaniu administracyjnym. W terminie wyznaczonym do składania uwag i wniosków nie wpłynęły żadne pisma.

Wobec stwierdzenia kompletności wniosku pod względem formalnym, dokonano sprawdzenia wniosku pod względem materialnoprawnym zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy – Prawo budowlane tj.:

1. zgodność projektu budowlanego z ustaleniami wynikającymi miejscowego planu zagospodarowania terenu zatwierdzonego uchwałą Nr 651/XXIX/2004 Rady Miejskiej w Piasecznie z dnia 16 listopada 2004 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Grochowa - etap I (Dz. Urz. Woj. Mazowieckiego nr 301 poz. 8395 z dnia 9 grudnia 2004 r.),
zatwierdzonego uchwałą Nr 106/VII/2003 Rady Miejskiej w Piasecznie z dnia 27 marca 2003 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części wsi Grochowa - etap I (Dz. Urz. Woj. Mazowieckiego nr 118 poz. 2867 z dnia 2 maja 2003 r.),
zatwierdzonego uchwałą Nr 92/VI/2011 Rady Miejskiej w Piasecznie z 25 marca 2011 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Grochowa (Dz. Urz. Woj. Mazowieckiego nr 82 poz. 2650 z dnia 20 maja 2011 r.),
zatwierdzonego uchwałą Nr 1541/L/2018 Rady Miejskiej w Piasecznie z dnia 29 września 2009 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Grochowa. (Dz. Urz. Woj. Mazowieckiego poz. 10842 z dnia 18 listopada 2018 r.), gdzie dla terenu inwestycji, przewidziano tereny- KD-L, drogi publiczne klasy drogi dojazdowej- KD-D.KP-J- tereny ciągów pieszo- jezdnych, R- tereny rolnicze, ZL- tereny lasów, MN- tereny zabudowy mieszkaniowej, MN/U- tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług nieuciążliwych, MNe- zabudowa jednorodzinna ekstensywna, WS- wody powierzchniowe, Rz- tereny użytków zielonych, R- tereny rowów;
warunki techniczne Gminy Piaseczno nr 187/K/18/RBB, nr 188/W/18/RW z 7 marca 2018 r., nr rej; i innymi aktami prawa miejscowego, a także wymaganiami ochrony środowiska,
2. zgodność projektu zagospodarowania terenu z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi;
3. kompletność projektu budowlanego i posiadanie wymaganych opinii, uzgodnień, pozwoleń i sprawdzeń oraz informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, o której mowa w art. 20 ust. 1 pkt 1b, a także zaświadczenia, o którym mowa w art. 12 ust. 7;
4. wykonanie - w przypadku obowiązku sprawdzenia projektu, o którym mowa w art. 20 ust. 2, także sprawdzenie projektu - przez osobę posiadającą wymagane uprawnienia budowlane i legitymującą się aktualnym na dzień opracowania projektu - lub jego sprawdzenia - zaświadczeniem, o którym mowa w art. 12 ust. 7.

W związku z dostarczeniem przez inwestora wszelkich niezbędnych dokumentów i spełnieniem wymogów ustawowych, w tym również nałożonych przez załączone do projektu decyzje, opinie, i uzgodnienia, zgodnie z art. 35 ust. 4 ustawy Prawo budowlane stanowiącym,

iż w razie spełnienia wymagań określonych w ust. 1 oraz w art. 32 ust. 4, organ administracji architektoniczno-budowlanej nie może odmówić wydania decyzji o pozwoleniu na budowę, orzeczono, jak w sentencji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Mazowieckiego, za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję (Starosta Piaseczyński, ul. Chyliczkowska 14, 05-500 Piaseczno), w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ

Zgodnie z § 4 ust. 1 i 2 rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 28 września 2007 r. w sprawie zapłaty opłaty skarbowej (Dz. U. nr 187, poz. 1330) potwierdzam, że zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (tj. Dz. U. z 2020 r., poz. 1546 ze zm.) przedmiot inwestycji dokonał opłaty skarbowej wysokości 4286 złoty.



OPATRZONE KWALIFIKOWANYM
PODPISEM ELEKTRONICZNYM

Z up. Starosty Piaseczyńskiego
mgr inż. Sylwia Moszczyńska-Staś
Naczelnik Wydziału
Architektoniczno-Budowlanego

Załącznik: zatwierdzony projekt budowlany

Otrzymują (strony postępowania):

- | | |
|---|-----------|
| 1. Pan Krzysztof Wójcik- pełnomocnik inwestora | |
| 2. Zarząd Powiatu Piaseczyńskiego- IRD (dot. IRD.6851.279.2018.MD) | |
| 3. Burmistrz Miasta i Gminy Piaseczno (dot. umowy nr IT.LOK.29/2019 oraz umowy nr IT.LOK.48/2018) | |
| 4. Pan Adam Paweł Dul | Grochowa |
| 5. Pani Justyna Dul | Grochowa |
| 6. Pan Krzysztof Pawlak | Jazgarzew |
| 7. Pan Radosław Mieczysław Michlewski | Sopot |
| 8. Pani Kamila Michlewska | Warszawa |
| 9. Pani Bożena Wanda Lipska | Piaseczno |
| 10. Pani Teresa Danuta Nowak | Piaseczno |
| 11. Pani Jadwiga Katarzyna Wysocka | Piaseczno |
| 12. Pani Zuzanna Maria Stępniewicz- Zgierska | Piaseczno |
| 13. Terenix Sp. z o.o. | Warszawa |
| 14. Pan Marek Antoni Zajac | Warszawa |
| 15. Pani Monika Barbara Zajac | Warszawa |
| 16. Pan Dariusz Józef Łabuś | Warszawa |
| 17. Pan Stanisław Adam Szewczyk | Łódź |
| 18. Pan Dariusz Adam Kalmus | Grochowa |
| 19. Pan Piotr Czwarno | Piaseczno |
| 20. Pani Justyna Edyta Czwarno | Piaseczno |
| 21. Pan Zbigniew Matuszewski | Warszawa |
| 22. Pani Ewa Maria Matuszewska | Warszawa |

23. Pan Artur Mariusz Pacia	Chojnów
24. Pan Mariusz Ryszard Rynasiewicz	Warszawa
25. Pan Jan Łępicki	Grochowa
26. Pani Monika Janina Łępicka	Grochowa
27. Pan Jacek Bury	Warszawa
28. Pani Magdalena Bury	Warszawa
29. Pan Mariusz Józef Cymerman	Grochowa
30. Pani Barbara Cymerman	Grochowa
31. Pani Justyna Karolak	Grochowa
32. Pan Piotr Orest Kunkiewicz	Warszawa
33. Pani Halina Janina Pawlak	Grochowa
34. Pan Janusz Jacek Pawlak	Grochowa
35. Pani Kamila Anna Pawlak- Jasińska	Jazgarzew
36. Pan Andrzej Leszek Burdan	Warszawa
37. Pani Lucyna Burdan	Warszawa
38. Pan Wiesław Dmowski	Warszawa
39. Pani Barbara Hanna Dmowska	Warszawa
40. Pan Krzysztof Jacek Imaszewski	Grochowa
41. Pani Bożena Maria Imaszewska	Grochowa
42. Pani Emila Marczak	Piaseczno
43. Pani Ewa Anna Osmańska	Wólka Kozodawska
44. Pani Hanna Anna Osmańska	Wólka Kozodawska
45. Pani Mirosława Szulik	Piaseczno
46. Pan Władysław Szulik	Grochowa
47. Pan Mateusz Piotr Werpachowski	Warszawa
48. Pan Zbigniew Więcek	Piaseczno
49. Pani Magdalena Łucja Ostrowska- Więcek	Piaseczno
50. Pani Ewelina Sylwia Żołud	Janów Podlaski
51. Pan Marek Grzegorz Gosa	Grochowa
52. Pan Dariusz Józef Jakubaszek	Grochowa
53. Pani Małgorzata Anna Jazowiecka	Wrocław
54. Pan Jacek Zbigniew Mrowiński	Chylice
55. Pani Iwona Dorota Mrowińska	Warszawa
56. Pani Wiesława Janina Pawlak	Grochowa
57. Pan Sławomir Skowroński	Piaseczno
58. Pani Aneta Julia Skowrońska	Piaseczno
59. Pan Jakub Piotr Toruński	Puławy
60. Pani Aneta Sylwia Toruńska	Warszawa
61. Pani Władysława Mrowińska	Gołków
62. Pan Leszek Antoni Kamiński	Grochowa
63. aa.	(+ 1 egz. proj. bud.)

Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Piasecznie
ul. Czajewicza 2/4, 05-500 Piaseczno (dec. ostateczna + 1 egz. proj. bud.)
2. Burmistrz Miasta i Gminy Piaseczno
ul. Kościuszki 5, 05-500 Piaseczno
3. Burmistrz Miasta i Gminy Piaseczno
ul. Kościuszki 5, 05-500 Piaseczno (dec. ostateczna)

POUCZENIE

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:

- 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na którego budowę wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk łącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

Wydruk stanowi dowód tego, co zostało stwierdzone w piśmie wydanym w formie dokumentu elektronicznego, zgodnie z art. 39³ k.p.a. Został on wytworzony za pomocą systemu teleinformatycznego i podpisany kwalifikowanym podpisem elektronicznym.