
PRZEDMIAR

NAZWA INWESTYCJI: Remont balkonów na budynku mieszkalnym wielorodzinnym przy ul.
Szyperskiej 10B-10C i 11
ADRES INWESTYCJI: ul. Szyperska 10B-10C i 11, Poznań
NAZWA INWESTORA: Poznańskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.
ADRES INWESTORA: 60-281 Poznań
ul. Konfederacka 4
BRANŻE: Remontowo-budowlana

NARZUTY

Koszty pośrednie [Kp]

Zysk [Z]

VAT [V]

WARTOŚĆ KOSZTORYSOWA ROBÓT BEZ PODATKU VAT: zł

PODATEK VAT: () zł

OGÓŁEM WARTOŚĆ KOSZTORYSOWA ROBÓT: zł

SŁOWNIE: zł

Roboty budowlane oraz montażowe należy wykonać zgodnie z STWiOR stanowiących załącznik do postępowania.

WYKONAWCA:

INWESTOR:

Data opracowania

Data zatwierdzenia

Koszorys

Lp.	Podstawa	Opis	j.m.	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S
KOSZORYS: Remont balkonów oraz naprawa na budynku mieszkalnym wielorodzinnym przy ul. Katowickiej 11D								
1								
1.1		Praca rusztowania						
1 d.1.1	wycena własna	Zabezpieczenie podłoża	m2	75,750				
1*		obmiar = 75,750 m2 -- R -- robocizna 0,2004 r-g/m2	r-g	15,18030				
2*		-- M -- Folie polietylenowe osłon.gr.0,20-0,30 mm 1,1 m2/m2	m2	83,32500				
3*		Płyty wiórowe typu OSB - 3 12 mm 1,04 m2/m2	m2	78,78000				
Razem koszty bezpośrednie								
Jednostkowe koszty bezpośrednie								
Razem z narzutami								
Cena jednostkowa								
2 d.1.1	KNR 2-02 1604-02	Rusztowania zewnętrzne rurowe o wysokości do 15 m	m2	1 062,900				
1*		obmiar = 1 062,900 m2 -- R -- robocizna 0,5787 r-g/m2	r-g	615,10023				
2*		-- M -- płyty pomostowe robocze 0,015 m2/m2	m2	15,94350				
3*		płyty komunikacyjne długie 0,0004 m2/m2	m2	0,42516				
4*		płyty komunikacyjne krótkie 0,0002 m2/m2	m2	0,21258				
5*		bale iglaste obrzynane gr. 50 mm kl.II 0,00002 m3/m2	m3	0,02126				
6*		deski iglaste obrzynane gr. 25 mm kl.II 0,00018 m3/m2	m3	0,19132				
7*		deski iglaste obrzynane gr.25 mm kl.III 0,00002 m3/m2	m3	0,02126				
8*		haki do muru 0,012 kg/m2	kg	12,75480				
9*		drut stalowy okrągły 3 mm 0,009 kg/m2	kg	9,56610				
10*		materiały pomocnicze(od M) 1,5 %	%					
11*		-- S -- rusztowanie rurowe 0,164 m-g/m2	m-g	174,31560				
Razem koszty bezpośrednie								
Jednostkowe koszty bezpośrednie								
Razem z narzutami								
Cena jednostkowa								
3 d.1.1	KNR 2-02 1613-02	Instalacje odgromowe na rusztowaniach zewnętrznych przyściennych wysokości do 15 m	m2	1 062,900				
		obmiar = 1 062,900 m2 -- R --						

Koszorys

Lp.	Podstawa	Opis	j.m.	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S
1*		robocizna 0,0037 r-g/m2	r-g	3,93273				
2*		-- M -- rura stalowa śr. 48.3x3.2 mm (zwód pionowy) 0,0006 m/m2	m	0,63774				
3*		zaciski stalowe ocynkowane do łączenia przewodów 0,0003 szt/m2	szt	0,31887				
4*		bednarka ocynkowana 20x3 mm 0,0002 kg/m2	kg	0,21258				
5*		materiały pomocnicze(od M) 1,5 %	%					
6*		-- S -- rusztowanie 0,001 m-g/m2	m-g	1,06290				
Razem koszty bezpośrednie								
Jednostkowe koszty bezpośrednie								
Razem z narzutami								
Cena jednostkowa								
4 d.1.1	NNRNKB 202 1622a- 01	Oslony z siatki na rusztowaniach zewnętrznych	m2	1 062,900				
1*		obmiar = 1 062,900 m2 -- R -- robocizna 0,0319 r-g/m2	r-g	33,90651				
2*		-- M -- siatka 0,1405 m2/m2	m2	149,33745				
3*		materiały pomocnicze(od M) 1,5 %	%					
Razem koszty bezpośrednie								
Jednostkowe koszty bezpośrednie								
Razem z narzutami								
Cena jednostkowa								
5 d.1.1	KNR 401 0420-0400	Wykonanie daszków zabezpieczających nad wejściem o budynku	m2	7,000				
1*		obmiar = 7,000 m2 -- R -- robocizna 0,97 r-g/m2	r-g	6,79000				
2*		-- M -- Gwoździe budowlane gołe okrągłe 0,3 kg/m2	kg	2,10000				
3*		Deski iglas.obrzyn.-wymiar.19-25 mm-kl.III 0,003 m3/m2	m3	0,02100				
4*		Drewno na stemple budowl.okrąg.igl.-korow. 0,001 m3/m2	m3	0,00700				
5*		Materiały pomocnicze(od M) 2 %	%					
Razem koszty bezpośrednie								
Jednostkowe koszty bezpośrednie								
Razem z narzutami								
Cena jednostkowa								

Kosztyorys

Lp.	Podstawa	Opis	j.m.	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S
6 d.1.1	KNR 2-02 r.16 z.sz.5.15	Czas pracy rusztowań grupy 1 (pozycje: 1, 5, 7, 10, 11, 12, 18, 19, 20, 21, 24, 25, 26, 27, 36, 37, 39, 40)						
1*		-- S -- rusztowanie 1 219,898281/(0,84*6) m-g	m-g	242,04331				
Razem koszty bezpośrednie								
Razem z narzutami								
Razem dział:					Praca rusztowania			
Razem koszty bezpośrednie:								
RAZEM:								
1.2		Remont elewacji						
7 d.1.2	KNR 1323 1001-110	Zabezpieczenie okien folią	m2	158,098				
1*		obmiar = 158,098 m2 -- R -- robocizna 0,1002 r-g/m2	r-g	15,84142				
2*		-- M -- taśma klejąca 5 m/m2	m	790,49000				
3*		Folie polietylenowe budowlane osłonowe 1,1 m2/m2	m2	173,90780				
4*		Listewki iglaste kl.II- 10x20 mm 0,4 m/m2	m	63,23920				
Razem koszty bezpośrednie								
Jednostkowe koszty bezpośrednie								
Razem z narzutami								
Cena jednostkowa								
8 d.1.2	KNR 4-03 1133-07	Demontaż opraw żarowych porcelanowych lub plafonier przykręcanych - do ponownego montażu	szt.	1,000				
1*		obmiar = 1,000 szt. -- R -- robocizna 0,1995 r-g/szt.	r-g	0,19950				
Razem koszty bezpośrednie								
Jednostkowe koszty bezpośrednie								
Razem z narzutami								
Cena jednostkowa								
9 d.1.2	KNR 4-01 0535-05	Rozebranie rur spustowych z blachy - materiał do ponownego wykorzystania	m	92,400				
1*		obmiar = 92,400 m -- R -- robocizna 0,21 r-g/m	r-g	19,40400				
Razem koszty bezpośrednie								
Jednostkowe koszty bezpośrednie								
Razem z narzutami								
Cena jednostkowa								
10 d.1.2	KNR 017 2608-0100	Przygotowanie podłoża poprzez - oczyszczenie mechaniczne i zmycie - oczyszczenie preparatem ACTICIDE LV 706	m2	1 098,876				
		obmiar = 1 098,876 m2 -- R --						

Kosztyorys

Lp.	Podstawa	Opis	j.m.	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S
1*		robocizna 0,272 r-g/m2	r-g	298,89427				
2*		-- M -- ACTICIDE LV 706 0,03 kg/m2	kg	32,96628				
Razem koszty bezpośrednie								
Jednostkowe koszty bezpośrednie								
Razem z narzutami								
Cena jednostkowa								
11 d.1.2	KNR 0004 0202-0900	Grunтовanie podłóży zewnątrznych jednokrotne /środek impregnujący WEBER	m2	1 098,876				
1*		obmiar = 1 098,876 m2 -- R -- robocizna $8,000000 \cdot 0,010000 = 0,08$ r-g/m2	r-g	87,91008				
2*		-- M -- Środek impregnujący WEBER $80,000000 \cdot 0,010000 = 0,8$ dm3/m2	dm3	879,10080				
Razem koszty bezpośrednie								
Jednostkowe koszty bezpośrednie								
Razem z narzutami								
Cena jednostkowa								
12 d.1.2	KNNR 002 1405-0200	Malowanie dwukrotne tynków zewnątrznych gładkich farbą silikonową WEBER FZ 391	m2	1 098,876				
1*		obmiar = 1 098,876 m2 -- R -- robocizna 0,206 r-g/m2	r-g	226,36846				
2*		-- M -- Farba silikonowa WEBER FZ 391 0,4 kg/m2	kg	439,55040				
3*		Materiały pomocnicze(od M) 2 %	%					
Razem koszty bezpośrednie								
Jednostkowe koszty bezpośrednie								
Razem z narzutami								
Cena jednostkowa								
13 d.1.2	KNR 2-02 0511-03	Montaż rur spustowych z blachy z cynku o śr. 12 cm - materiał z demontażu,	m	92,400				
1*		obmiar = 92,400 m -- R -- robocizna 0,8349 r-g/m	r-g	77,14476				
2*		-- M -- materiały pomocnicze(od R) 1,5 %	%					
3*		-- S -- środek transportowy 0,0027 m-g/m	m-g	0,24948				
Razem koszty bezpośrednie								
Jednostkowe koszty bezpośrednie								
Razem z narzutami								
Cena jednostkowa								
14 d.1.2	KNR 0-23 0931-01	Nałożenie podkładowej masy tynkarskiej - cokół budynku	m2	20,200				
		obmiar = 20,200 m2						

Kosztyorys

Lp.	Podstawa	Opis	j.m.	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S
1*		-- R -- robocizna 0,105 r-g/m2	r-g	2,12100				
2*		-- M -- podkładowa masa tynkarska ATLAS CERPLAST 0,3 kg/m2	kg	6,06000				
3*		materiały pomocnicze(od M) 1,5 %	%					
4*		-- S -- środek transportowy 0,0004 m-g/m2	m-g	0,00808				
Razem koszty bezpośrednie								
Jednostkowe koszty bezpośrednie								
Razem z narzutami								
Cena jednostkowa								
15 d.1.2	KNR 0-23 0933-02	Wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa z tynku żywicznego na cokole budynku	m2	20,200				
1*		obmiar = 20,200 m2 -- R -- robocizna 0,4986 r-g/m2	r-g	10,07172				
2*		-- M -- akrylowy tynk dekoracyjny ATLAS CERMIT N 200 3 kg/m2	kg	60,60000				
3*		materiały pomocnicze(od M) 1,5 %	%					
4*		-- S -- żuraw okienny przenośny 0,15 t 0,0064 m-g/m2	m-g	0,12928				
5*		środek transportowy 0,009 m-g/m2	m-g	0,18180				
Razem koszty bezpośrednie								
Jednostkowe koszty bezpośrednie								
Razem z narzutami								
Cena jednostkowa								
16 d.1.2	KNR-W 5-08 0504-07	Montaż opraw oświetleniowych - nr policyjny - z demontażu	kpl.	1,000				
1*		obmiar = 1,000 kpl. -- R -- robocizna 0,32 r-g/kpl.	r-g	0,32000				
2*		-- M -- materiały pomocnicze(od R) 2,5 %	%					
Razem koszty bezpośrednie								
Jednostkowe koszty bezpośrednie								
Razem z narzutami								
Cena jednostkowa								
17 d.1.2	kalk. własna	Mycie po robotach malarskich wraz z usunięciem folii ochronnych	kpl	1,000				
1*		obmiar = 1,000 kpl -- R -- robocizna 2,5 r-g/kpl	r-g	2,50000				
Razem koszty bezpośrednie								
Jednostkowe koszty bezpośrednie								

Kosztyorys

Lp.	Podstawa	Opis	j.m.	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S
Razem z narzutami								
Cena jednostkowa								
Razem dział:					Remont elewacji			
Razem koszty bezpośrednie:								
RAZEM:								
1.3		Remont balkonów						
18 d.1.3	KNR 401 0804-0800	Analogia : Rozebranie cokolków	m	57,900				
1*		obmiar = 57,900 m -- R -- robocizna 0,18 r-g/m	r-g	10,42200				
Razem koszty bezpośrednie								
Jednostkowe koszty bezpośrednie								
Razem z narzutami								
Cena jednostkowa								
19 d.1.3	KNR 401 0811-0700	Rozebranie posadzek z płytek ceramicznych na balkonie	m2	47,205				
1*		obmiar = 47,205 m2 -- R -- robocizna 0,92 r-g/m2	r-g	43,42860				
Razem koszty bezpośrednie								
Jednostkowe koszty bezpośrednie								
Razem z narzutami								
Cena jednostkowa								
20 d.1.3	KNR 401 0804-0700	Zerwanie posadzki cementowej	m2	47,205				
1*		obmiar = 47,205 m2 -- R -- robocizna 0,74 r-g/m2	r-g	34,93170				
Razem koszty bezpośrednie								
Jednostkowe koszty bezpośrednie								
Razem z narzutami								
Cena jednostkowa								
21 d.1.3	KNR 13-23 0106-08 analogia	Rozbiórka izolacji cieplnej ze styropianu	m2	47,205				
1*		obmiar = 47,205 m2 -- R -- robocizna 0,33 r-g/m2	r-g	15,57765				
2*		Wyciąg budowlany 0,012 m-g/m2	m-g	0,56646				
Razem koszty bezpośrednie								
Jednostkowe koszty bezpośrednie								
Razem z narzutami								
Cena jednostkowa								
22 d.1.3	KNR 401 0519-0600	Rozbiórka izolacji z papy na podłożu betonowym: pierwsza warstwa	m2	47,205				
1*		obmiar = 47,205 m2 -- R -- robocizna 0,31 r-g/m2	r-g	14,63355				
Razem koszty bezpośrednie								
Jednostkowe koszty bezpośrednie								

Kosztyorys

Lp.	Podstawa	Opis	j.m.	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S
Razem z narzutami								
Cena jednostkowa								
23 d.1.3	KNR 401 0519-0700	Rozbiórka izolacji z papy na podłożu betonowym: następna warstwa	m2	47,205				
1*		obmiar = 47,205 m2 -- R -- robocizna 0,05 r-g/m2	r-g	2,36025				
Razem koszty bezpośrednie								
Jednostkowe koszty bezpośrednie								
Razem z narzutami								
Cena jednostkowa								
24 d.1.3	KNR 401 0535-0800	Rozebranie obróbek blacharskich murów ogniowych, okapów, kołnierzy, gzymsów itp. z blachy: nie nadającej się do użytku	m2	19,725				
1*		obmiar = 19,725 m2 -- R -- robocizna 0,3 r-g/m2	r-g	5,91750				
Razem koszty bezpośrednie								
Jednostkowe koszty bezpośrednie								
Razem z narzutami								
Cena jednostkowa								
25 d.1.3	wycena własna	Wycięcie pasa izolacji w celu schowania cokolików	m2	7,170				
1*		obmiar = 7,170 m2 -- R -- robocizna 0,58781 r-g/m2	r-g	4,21460				
2*		-- S -- żuraw okienny przenośny 0,15 t 0,00298 m-g/m2	m-g	0,02137				
3*		środek transportowy 0,00276 m-g/m2	m-g	0,01979				
Razem koszty bezpośrednie								
Jednostkowe koszty bezpośrednie								
Razem z narzutami								
Cena jednostkowa								
26 d.1.3	KNR 401 0211-0100	Analogia: Oczyszczenie podłoża.	m2	61,680				
1*		obmiar = 61,680 m2 -- R -- robocizna 0,96 r-g/m2	r-g	59,21280				
Razem koszty bezpośrednie								
Jednostkowe koszty bezpośrednie								
Razem z narzutami								
Cena jednostkowa								
27 d.1.3	NNRNKB 202 1134-01	(z.VII) Gruntowanie podłoży preparatami "ASO-unigrund" - powierzchnie poziome	m2	61,680				
1*		obmiar = 61,680 m2 -- R -- robocizna 0,06 r-g/m2	r-g	3,70080				
2*		-- M -- preparat gruntujący ASO-unigrund 0,21 dm3/m2	dm3	12,95280				

Kosztoorys

Lp.	Podstawa	Opis	j.m.	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S
3*		Materiały pomocnicze(od M) 1,5 %	%					
4*		-- S -- Wyciąg budowlany 0,0002 m-g/m2	m-g	0,01234				
5*		środek transportowy 0,0003 m-g/m2	m-g	0,01850				
Razem koszty bezpośrednie								
Jednostkowe koszty bezpośrednie								
Razem z narzutami								
Cena jednostkowa								
28 d.1.3	ZKNR C-2 0604-03	Wykonywanie jastrychów cementowych na przygotowanym podłożu o gr. 20 mm	m2	52,995				
1*		obmiar = 52,995 m2 -- R -- robocizna 0,665 r-g/m2	r-g	35,24168				
2*		-- M -- ASO-EZ4-PLUS 5,5 kg/m2	kg	291,47250				
3*		materiały pomocnicze 1,5 %	%					
4*		-- S -- wyciągi towarowo-osobowe i budowlane 0,0313 m-g/m2	m-g	1,65874				
5*		Samochód skrzyniowy 10-15 t (1) 0,007 m-g/m2	m-g	0,37097				
6*		betoniarka 0,0167 m-g/m2	m-g	0,88502				
Razem koszty bezpośrednie								
Jednostkowe koszty bezpośrednie								
Razem z narzutami								
Cena jednostkowa								
29 d.1.3	KNR K-17 0603-03	Uszczelnienie przeciwwilgociowe elastyczną cementowo-polimerową zaprawą uszczelniającą AQUAFIN-2K w obiektach narażonych na działanie wilgoci bezciśnieniowej na powierzchniach poziomych	m2	61,680				
1*		obmiar = 61,680 m2 -- R -- robocizna 0,54 r-g/m2	r-g	33,30720				
2*		-- M -- zaprawa uszczelniająca dwuskładnikowa AQUAFIN-2K 3,55 kg/m2	kg	218,96400				
3*		materiały pomocnicze(od M) 2 %	%					
4*		-- S -- mieszarka do zapraw 0,19 m-g/m2	m-g	11,71920				
Razem koszty bezpośrednie								
Jednostkowe koszty bezpośrednie								
Razem z narzutami								
Cena jednostkowa								
30 d.1.3	KNR 023 2612-0600	Analogia - ułożenie warstwy siatki na płytach balkonowych i ścianach	m2	61,680				

Kosztyorys

Lp.	Podstawa	Opis	j.m.	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S
1*		obmiar = 61,680 m2 -- R -- robocizna 0,1 r-g/m2	r-g	6,16800				
2*		-- M -- Siatki z włókna szklanego 1,135 m2/m2	m2	70,00680				
3*		Materiały pomocnicze(od M) 1,5 %	%					
4*		-- S -- żuraw okienny przenośny 0,15 t 0,007 m-g/m2	m-g	0,43176				
5*		środek transportowy 0,0052 m-g/m2	m-g	0,32074				
Razem koszty bezpośrednie								
Jednostkowe koszty bezpośrednie								
Razem z narzutami								
Cena jednostkowa								
31 d.1.3	KNR K-17 0603-03	Uszczelnienie przeciwwilgociowe elastyczną cementowo-polimerową zaprawą uszczelniającą AQUAFIN-2K w obiektach narażonych na działanie wilgoci bezciśnieniowej na powierzchniach poziomych - dodatkowa warstwa	m2	61,680				
1*		obmiar = 61,680 m2 -- R -- robocizna 0,54 r-g/m2	r-g	33,30720				
2*		-- M -- zaprawa uszczelniająca dwuskładnikowa AQUAFIN-2K 3,55 kg/m2	kg	218,96400				
3*		materiały pomocnicze(od M) 2 %	%					
4*		-- S -- mieszarka do zapraw 0,19 m-g/m2	m-g	11,71920				
Razem koszty bezpośrednie								
Jednostkowe koszty bezpośrednie								
Razem z narzutami								
Cena jednostkowa								
32 d.1.3	KNR-W 2-02 0608-01	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z płyt styropianowych poziome na wierzchu konstrukcji na lepiku -styropian XPS700 gr.4cm	m2	52,995				
1*		obmiar = 52,995 m2 -- R -- robocizna 0,226 r-g/m2	r-g	11,97687				
2*		-- M -- płyty styropianowe SYNTHOS XPS PRIME S70 grub.4cm 0,033W/mK Opór cieplny 1,2m2K/W 1,05 m2/m2	m2	55,64475				
3*		klej poliuretanowy 1,75 szt/m2	szt	92,74125				
4*		materiały pomocnicze(od M) 1,5 %	%					

Kosztyorys

Lp.	Podstawa	Opis	j.m.	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S
5*		-- S -- wyciągi towarowo-osobowe i budowlane 0,0073 m-g/m2	m-g	0,38686				
6*		Samochód skrzyniowy 10-15 t (1) 0,0116 m-g/m2	m-g	0,61474				
Razem koszty bezpośrednie								
Jednostkowe koszty bezpośrednie								
Razem z narzutami								
Cena jednostkowa								
33 d.1.3	KNR AT-51 0602-01	Wykonanie hydroizolacji z membrany EPDM Hertalan Easy Cover - montaż membrany do podłoża	m2	61,680				
1*		obmiar = 61,680 m2 -- R -- robocizna 0,1 r-g/m2	r-g	6,16800				
2*		-- M -- membrana EPDM Hertalan Easy Cover 1,07 m2/m2	m2	65,99760				
3*		uszczelniaacz Hertalan KS 96 0,04 dm3/m2	dm3	2,46720				
4*		materiały pomocnicze(od M) 1,5 %	%					
5*		-- S -- wyciąg 0,011 m-g/m2	m-g	0,67848				
6*		środek transportowy 0,011 m-g/m2	m-g	0,67848				
Razem koszty bezpośrednie								
Jednostkowe koszty bezpośrednie								
Razem z narzutami								
Cena jednostkowa								
34 d.1.3	KNR AT-51 0602-02	Wykonanie hydroizolacji z membrany EPDM Hertalan Easy Cover - dodatek za mocowanie membrany w strefie okapu	m	98,900				
1*		obmiar = 98,900 m -- R -- robocizna 0,09 r-g/m	r-g	8,90100				
2*		-- M -- klej Hertalan KS 137 0,1 kg/m	kg	9,89000				
3*		uszczelniaacz Hertalan KS 96 0,04 dm3/m	dm3	3,95600				
4*		materiały pomocnicze(od M) 1,5 %	%					
5*		-- S -- wyciąg 0,001 m-g/m	m-g	0,09890				
6*		środek transportowy 0,001 m-g/m	m-g	0,09890				
Razem koszty bezpośrednie								
Jednostkowe koszty bezpośrednie								
Razem z narzutami								
Cena jednostkowa								

Kosztyorys

Lp.	Podstawa	Opis	j.m.	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S
35 d.1.3	KNR AT-51 0602-04 analogia	Wykonanie hydroizolacji z membrany EPDM Hertalan Easy Cover - wykonanie narożnika z membrany na tzw. zakład	szt.	2,000				
1*		obmiar = 2,000 szt. -- R -- robocizna 0,04 r-g/szt. -- M --	r-g	0,08000				
2*		klej Hertalan KS 137 0,057 kg/szt.	kg	0,11400				
3*		uszczelniaacz Hertalan KS 96 0,01 dm3/szt.	dm3	0,02000				
4*		materiały pomocnicze(od M) 1,5 % -- S --	%					
5*		wyciąg 0,001 m-g/szt.	m-g	0,00200				
6*		środek transportowy 0,001 m-g/szt.	m-g	0,00200				
Razem koszty bezpośrednie								
Jednostkowe koszty bezpośrednie								
Razem z narzutami								
Cena jednostkowa								
36 d.1.3	KNR 9-23 0202-07	Wklejenie taśmy uszczelniającej - przy cokoliku	m	7,170				
1*		obmiar = 7,170 m -- R -- robocizna 0,293 r-g/m -- M --	r-g	2,10081				
2*		Masa uszczelniająca Aquafin 2K 1,2 kg/m	kg	8,60400				
3*		Taśma butylowa szer. 20cm 0,028 m/m	m	0,20076				
4*		Materiały pomocnicze(od M) 1,5 % -- S --	%					
5*		środek transportowy 0,002 m-g/m	m-g	0,01434				
Razem koszty bezpośrednie								
Jednostkowe koszty bezpośrednie								
Razem z narzutami								
Cena jednostkowa								
37 d.1.3	KNR-W 2-02 0517-03 analogia	Krawędzie balkonów i loggii - montaż gotowych elementów prefabrykowanych RENOPLAST W35 (listwy, łączniki, narożniki, zakończenia) wraz z uszczelnieniem obróbek blacharskich taśmą butylową	m	34,950				
1*		obmiar = 34,950 m -- R -- robocizna 1,65 r-g/m -- M --	r-g	57,66750				
2*		Profil okapowy RENOPLAST W35 1,05 m/m	m	36,69750				
3*		Taśma butylowa szer. 15cm 1 m/m	m	34,95000				

Koszorys

Lp.	Podstawa	Opis	j.m.	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S
4*		Kolek rozporowy z wkrętem fi 8mm	szt	174,75000				
5*		5 szt/m						
		Materiały pomocnicze(od M)	%					
		1,5 %						
		-- S --						
6*		środek transportowy	m-g	0,18524				
		0,0053 m-g/m						
Razem koszty bezpośrednie								
Jednostkowe koszty bezpośrednie								
Razem z narzutami								
Cena jednostkowa								
38 d.1.3	KNR 0-23 2614-05	Docieplenie ościeży o szer. 15 cm z cegły płytami styropianowymi - system STOPTER - przy użyciu gotowych zapraw klejących wraz z przygotowaniem podłoża i ręczne wykonanie wyprawy elewacyjnej z gotowej suchej mieszanki	m2	7,170				
1*		obmiar = 7,170 m2 -- R -- robocizna	r-g	42,14598				
		5,8781 r-g/m2						
		-- M --						
2*		emulsja gruntująca ATLAS UNI-GRUNT	kg	1,43400				
		0,2 kg/m2						
3*		płyty styropianowe gr.12-15 cm AQUA	m3	0,37822				
		0,05275 m3/m2						
4*		uniwersalna zaprawa klejowa do płyt styropianowych ATLAS STOPTER K-20	kg	71,91510				
		10,03 kg/m2						
5*		dyble plastikowe "z grzybkami"	szt.	29,82720				
		4,16 szt./m2						
6*		Siatka z włókna szklanego	m2	11,78031				
		1,643 m2/m2						
7*		podkładowa masa tynkarska ATLAS CERPLAST	kg	2,15100				
		0,3 kg/m2						
8*		sucha mieszanka tynkarska mineralna ATLAS CERMIT SN 30 lub DR 30	kg	28,68000				
		4 kg/m2						
9*		materiały pomocnicze(od M)	%					
		1,5 %						
		-- S --						
10*		żuraw okienny przenośny 0,15 t	m-g	0,21367				
		0,0298 m-g/m2						
11*		Samochód skrzyniowy 10-15 t (1)	m-g	0,19789				
		0,0276 m-g/m2						
Razem koszty bezpośrednie								
Jednostkowe koszty bezpośrednie								
Razem z narzutami								
Cena jednostkowa								
39 d.1.3	KNR 0-12 1118-06 analogia	Ułożenie płyt tarasowych gresowych gr. 2cm na wspornikach dystansowych	m2	47,205				
		obmiar = 47,205 m2						
		-- R --						

Koszorys

Lp.	Podstawa	Opis	j.m.	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S
1*		robocizna 2,4312 r-g/m2	r-g	114,76480				
2*		-- M -- płytki tarasowa gresowa 60x60x2cm kolor zbliżony do koloru balustrady mrozoodporna 2,78 szt./m2	szt.	131,22990				
3*		Tarasowy wspornik regulowany od 17 mm -35mm 24 szt/m2	szt	132,92000	1			
4*		Materiały pomocnicze(od M) 0,5 %	%					
Razem koszty bezpośrednie								
Jednostkowe koszty bezpośrednie								
Razem z narzutami								
Cena jednostkowa								
40 d.1.3	kalk. własna	Podniesienie balustrad balkonowych ocynkowanych	m	78,900				
1*		obmiar = 78,900 m -- R -- robocizna 2,75 r-g/m	r-g	216,97500				
2*		-- M -- Profil kwadratowy - stal ocynkowana 1,02 m/m	m	80,47800				
3*		Zaprawa cementowa M 12 0,003 m3/m	m3	0,23670				
4*		Materiały pomocnicze(od M) 1,5 % -- S --	%					
5*		Wyciąg budowlany 0,03 m-g/m	m-g	2,36700				
6*		środek transportowy 0,1 m-g/m	m-g	7,89000				
Razem koszty bezpośrednie								
Jednostkowe koszty bezpośrednie								
Razem z narzutami								
Cena jednostkowa								
41 d.1.3	KNR 4-01 0530-01	Opierzenie gzymsu z blachy tytan cynk	m2	0,990				
1*		obmiar = 0,990 m2 -- R -- robocizna 1,44 r-g/m2	r-g	1,42560				
2*		-- M -- Blacha cynkowo-tytanowa o grub. 0,6 mm 4,86 kg/m2	kg	4,81140				
3*		spoiwo cynowo-ołowiowe (pręty) 0,055 kg/m2	kg	0,05445				
4*		gwoździe 0,06 kg/m2	kg	0,05940				
5*		kwask solny techniczny 0,022 kg/m2	kg	0,02178				
6*		drut stalowy okrągły miękki (Na) ocynkowany 0.5-0.55 mm 0,012 kg/m2	kg	0,01188				
7*		materiały pomocnicze(od M) 2 %	%					
Razem koszty bezpośrednie								

Kosztyorys

Lp.	Podstawa	Opis	j.m.	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S
Jednostkowe koszty bezpośrednie								
Razem z narzutami								
Cena jednostkowa								
42 d.1.3	KNR 4-01 0535-08	Rozebranie listwy z blachy na wklejkach na daszkach	m2	1,035				
1*		obmiar = 1,035 m2 -- R -- robocizna 0,3 r-g/m2	r-g	0,31050				
Razem koszty bezpośrednie								
Jednostkowe koszty bezpośrednie								
Razem z narzutami								
Cena jednostkowa								
43 d.1.3	KNR 4-01 0519-06	Rozebranie wklejek oraz pokrycia daszków z papy 1x	m2	11,355				
1*		obmiar = 11,355 m2 -- R -- robocizna 0,31 r-g/m2	r-g	3,52005				
Razem koszty bezpośrednie								
Jednostkowe koszty bezpośrednie								
Razem z narzutami								
Cena jednostkowa								
44 d.1.3	KNR-W 2-02 0504-02	Pokrycie daszków papą termozgrzewalną 2 x	m2	11,355				
1*		obmiar = 11,355 m2 -- R -- robocizna 0,389 r-g/m2	r-g	4,41710				
2*		-- M -- papa termozgrzewalna podkładowa 1,15 m2/m2	m2	13,05825				
3*		papa termozgrzewalna nawierzchniowa 1,15 m2/m2	m2	13,05825				
4*		gaz propan-butan 0,434 kg/m2	kg	4,92807				
5*		roztwór asfaltowy do gruntowania 0,3 kg/m2	kg	3,40650				
6*		materiały pomocnicze(od M) 1,5 %	%					
7*		-- S -- Wyciąg budowlany 0,0076 m-g/m2	m-g	0,08630				
8*		środek transportowy 0,021 m-g/m2	m-g	0,23846				
Razem koszty bezpośrednie								
Jednostkowe koszty bezpośrednie								
Razem z narzutami								
Cena jednostkowa								
45 d.1.3	KNR 4-01 0530-01	Montaż listwy z blachy z cynku	m2	1,035				
1*		obmiar = 1,035 m2 -- R -- robocizna 1,44 r-g/m2 -- M --	r-g	1,49040				

Kosztyorys

Lp.	Podstawa	Opis	j.m.	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S
2*		Blacha cynkowo-tytanowa o grub. 0,6 mm 4,86 kg/m ²	kg	5,03010				
3*		spoiwo cynowo-ołowiowe (pręty) 0,055 kg/m ²	kg	0,05693				
4*		gwoździe 0,06 kg/m ²	kg	0,06210				
5*		kwas solny techniczny 0,022 kg/m ²	kg	0,02277				
6*		drut stalowy okrągły miękki (Na) ocynkowany 0.5-0.55 mm 0,012 kg/m ²	kg	0,01242				
7*		materiały pomocnicze(od M) 2 %	%					
Razem koszty bezpośrednie								
Jednostkowe koszty bezpośrednie								
Razem z narzutami								
Cena jednostkowa								
46 d.1.3	KNR 2-02 0333-01	Uszczelnienie listwy z blachy klejem colozinc	m	10,500				
1*		obmiar = 10,500 m -- R -- robocizna 0,3397 r-g/m	r-g	3,56685				
2*		-- M -- silikon 0,05 dm ³ /m	dm ³	0,52500				
3*		materiały pomocnicze(od M) 1,5 %	%					
4*		-- S -- środek transportowy 0,0015 m-g/m	m-g	0,01575				
Razem koszty bezpośrednie								
Jednostkowe koszty bezpośrednie								
Razem z narzutami								
Cena jednostkowa								
47 d.1.3	KNR 4-01 0108-09 0108-10	Wywiezienie papy i gruzu sprzymowanego samochodami skrzyniowymi na odległość 15 km wraz z kosztami składowania i utylizacji	m ³	5,665				
1*		obmiar = 5,665 m ³ -- R -- robocizna 1,39 r-g/m ³	r-g	7,87435				
2*		-- M -- koszt składowania i utylizacji 1 m ³ /m ³	m ³	5,66500				
3*		-- S -- samochód skrzyniowy do 5 t 0,72+14*0,02 = 1 m-g/m ³	m-g	5,66500				
Razem koszty bezpośrednie								
Jednostkowe koszty bezpośrednie								
Razem z narzutami								
Cena jednostkowa								

Kosztyorys

Lp.	Podstawa	Opis	j.m.	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S
48 d.1.3	KNR 401 0108-1000	Wywiezienie papy i gruzu sprzymowanego samochodami skrzyniowymi, z załadowaniem i wyładowaniem, na odległość: za każdy następny 1 km Krotność = 14 Krotność = 14	m3	5,665				
1*		obmiar = 5,665 m3 -- S -- samochód skrzyniowy do 5 t (0,020000 = 0,02) * 14 = 0,28 m-g/m3	m-g	1,58620				
Razem koszty bezpośrednie								
Jednostkowe koszty bezpośrednie								
Razem z narzutami								
Cena jednostkowa								
Razem dział:					Remont balkonów			
Razem koszty bezpośrednie:								
RAZEM:								
Razem dział:								
Razem koszty bezpośrednie:								
RAZEM:								
2		Pozostałe						
49 d.2	kalk. własna	Opracowanie instrukcji użytkowania i konserwacji balkonów dla najemców	szt.	1,000				
1*		obmiar = 1,000 szt. -- M -- Instrukcja użytkowania i konserwacji 1 szt/szt.	szt	1,00000				
Razem koszty bezpośrednie								
Jednostkowe koszty bezpośrednie								
Razem z narzutami								
Cena jednostkowa								
50 d.2		Sporządzenie dokumentacji powykonawczej zgodnie z wytycznymi i instrukcją przygotowania dokumentacji powykonawczej	kpl.	1,000				
		obmiar = 1,000 kpl.						
Razem z narzutami								
Cena jednostkowa								
Razem dział:					Pozostałe			
Razem koszty bezpośrednie:								
RAZEM:								

PODSUMOWANIE KOSZTORYSU

Remont balkonów oraz naprawa na budynku mieszkalnym wielorodzinnym przy ul. Katowickiej 11D

	Razem	Uproszczone	Robocizna	Materiały	Sprzęt
1					
2 Pozostałe					
Razem koszty bezpośrednie					
Koszty pośrednie [Kp] 68,6%R+68,6%S					
RAZEM					
Zysk [Z] 11,4%(R+Kp(R)) +11,4%(S+Kp(S))					
RAZEM					
VAT 8% (R+Kp(R)+Z(R)+ M+S+Kp(S)+Z(S))					
RAZEM					
				OGÓŁEM	

Słownie: