

Radomsko, dnia 09.04.2024 roku

Zamawiający:

SIM Łódzkie Sp. z o.o.

ul. Kościuszki 6/106, 97-500 Radomsko

NIP: 7722425072, REGON: 389269806

KRS: 0000935844

Oznaczenie sprawy: ZP.271.1.2024

INFORMACJA O ODRZUCENIU OFERTY I UNIEWAŻNIENIU POSTĘPOWANIA

Dotyczy: „Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego nr 1 wraz niezbędną infrastrukturą techniczną przy ul. Gen W. Sikorskiego w Sieradzu”.

Działając na podstawie art. 260 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. Z 2022 r. poz. 1710 ze zm.), Zamawiający informuje o **unieważnieniu postępowania** o udzielenie zamówienia publicznego pn. „Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego nr 1 wraz niezbędną infrastrukturą techniczną przy ul. Gen W. Sikorskiego w Sieradzu”.

1. Zamawiający działając na podstawie art. art.226 ust 1 pkt 2 lit c. PZP odrzucił ofertę Wykonawcy – spółki Malik Development Sp. z o.o. z siedzibą w Wieruszowie.

zgodnie z rozdziałem VIII SWZ:

"O udzielenie zamówienia może się ubiegać Wykonawca, który nie wcześniej niż w okresie ostatnich pięciu (5) lat a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wykonał należycie co najmniej dwie (2) roboty budowlane polegające na budowie budynku lub zespołu budynków, o co najmniej trzech (3) kondygnacjach oraz łącznej kubaturze min. 13200 m³ i łącznej powierzchni i użytkowej nie mniejszej niż 3000 m² **każda** wraz z infrastrukturą techniczną, drogami, chodnikami i parkingami oraz wartości kontraktu nie mniejszej niż 17 000.000,00 zł brutto (co najmniej jedna robota budowlana) "

Wymaganie powyższe należy odczytać w ten sposób, że każda z dwóch robót budowlanych musi polegać na budowie budynku lub zespołu budynków o co najmniej 3 kondygnacjach.

Tymczasem Wykonawca przedstawił referencje innego podmiotu, z których wynika, iż podmiot ten wykonał robotę budowlaną w postaci budowy hali magazynowej oraz zakładu stolarskiego z zapleczem. Przy czym zarówno z załącznika nr 5 „Wykaz robót” oraz z załączonych do oferty referencji nie wynika jakoby budynek hali był budynkiem składającym się z co najmniej 3 kondygnacji.

W tej sytuacji - Wykonawca **nie wykazał** spełnienia warunku doświadczenia wymaganego przez SWZ i konieczne stało się odrzucenie jego oferty.

W postępowaniu złożono cztery oferty:

2. W postępowaniu złożono trzy oferty niepodlegające odrzuceniu:

Oferta nr 1 za cenę brutto: 22 522 524,10zł

Oferta nr 2 za cenę brutto: 27 041 644,50zł

Oferta nr 3 za cenę brutto: 24 036 677,07zł

Cena ofertowe brutto przekraczały kwotę, którą Zamawiający zamierzał przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia.

Kwota jaką zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia wynosi **20 500 000,00 zł** brutto.

Wobec powyższego, Zamawiający unieważnia postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego pn. „Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego nr 1 wraz niezbędną infrastrukturą techniczną przy ul. Gen W. Sikorskiego w Sieradzu” działając w związku z art. 266 ustawy Prawo zamówień publicznych na podstawie art. 255 pkt 3 ustawy Prawo zamówień publicznych, jednocześnie informując, że na czynność jaką jest unieważnienie postępowania przysługują środki ochrony prawnej, o których mowa w dziale IX ustawy Prawo zamówień publicznych.

Prezes Zarządu

SIM Łódzkie Sp. z o.o.

/-/

Grzegorz Dyla