

Do wszystkich uczestników postępowania

Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pn. **Budowa Szkoły Podstawowej w Dopiewcu.**

1. Odpowiadając na zapytania do treści Specyfikacji Warunków Zamówienia (SWZ) Zamawiający wyjaśnia co następuje oraz dokonuje zmiany treści SWZ oraz jej załączników na podstawie art. 286 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych (Pzp) oraz zmienia termin składania ofert i ogłoszenie o zamówieniu na podstawie 286 ust. 3 i 6 Pzp.

Pytanie nr 1

Prosimy o potwierdzenie przez Projektanta braku wymagań w zakresie odporności ogniowej dla pasów między-kondygnacyjnych dla fasad szklanych.

Odpowiedź: Zamawiający potwierdza brak wymagań w zakresie odporności ogniowej dla fasad szklanych.

Pytanie nr 2

Prosimy o wskazanie wymagań dla naświetla dachowego w zakresie: izolacyjności cieplnej oraz przepuszczalności i odbicia światła oraz sposobu otwierania.

Odpowiedź:

1. Przepuszczalność światła słonecznego dla okien 62 – 80%
2. Odbicie zewnętrzne światła słonecznego 14-22%
3. Przepuszczalność bezpośrednia energii słonecznej <38%
4. odbicie energii słonecznej >15%
5. absorpcja energii słonecznej >47%
6. Przepuszczalność całkowita energii słonecznej <53%

Świetlik nieotwieralny.

UWAGA

Stolarka musi spełniać wymagania dot. izolacyjności cieplnej wg Rozporządzenia ministra infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie – załącznik nr 2 tj. maksymalnie $U = 1,1 [W/m^2 \cdot K]$

Pytanie nr 3

Prosimy o wskazanie jakie izolacje przeciwwilgociowe mają być wykonane na budynku.

Odpowiedź: Wszystkie izolacje przeciwwodne są wskazane w projekcie, zarówno w opisie (dział Izolacje, ppkt Izolacje przeciwwodne) jak i w części rysunkowej np. na przekrojach i detalach.

Pytanie nr 4

Czy Zamawiający dysponuje badaniami geotechnicznymi?

Odpowiedź: Badania geotechniczne w załączeniu.

Pytanie nr 5

Prosimy o wyjaśnienie jakie belki drewniane przyjąć do wyceny zadaszań na zewnątrz budynku np. drewno klejone BSH?

Odpowiedź: Zgodnie z projektem konstrukcyjnym, w tym rys. K502, tj. drewno sosnowe klasy C27, impregnowane ciśnieniowo i suszone komorowo.

Pytanie nr 6

Proszę o wyjaśnienie:

- branża teletechniczna – proszę o określenie ile rejestratorów do kamer należy dostarczyć. W opisie branży elektrycznej widnieje zapis „Projektuje się do obsługi systemu dwa rejestratory min. 32 kanałowe. Uszkodzenie pojedynczego nie pozbawia obiektu całkowicie systemu monitoringu.” W schematach oraz przedmiarze jest jedna sztuka.

Odpowiedź: Należy dostarczyć jeden rejestrator 32 kanałowy.

Pytanie nr 7

- branża teletechniczna – proszę o sprecyzowanie jakiej wielkości monitory do podglądu systemu CCTV należy przyjąć w wycenie 31” czy 28”?

Odpowiedź: Należy dostarczyć dwa monitory 31”.

Pytanie nr 8

- branża teletechniczna – proszę o określenie czy należy dostarczyć przełączniki sieciowe do sieci LAN czy tylko do systemu CCTV?

Odpowiedź: Zgodnie z rys.501 zaprojektowane zostały przełączniki dla sieci LAN.

Pytanie nr 9

- branża teletechniczna – proszę o określenie ile należy dostarczyć dysków twardych w projekcie jest 8 szt. a w przedmiarze 6 szt.

Odpowiedź: Należy dostarczyć 6 dysków.

Pytanie nr 10

Zwracamy się z prośbą o informacje, gdzie Oferenci znajdą rozwiązania projektowe zadaszania zewnętrznego o konstrukcji stalowo-drewnianej. Na rzucie parteru jest zapis, że element ten wykonać wg projektu konstrukcyjnego. Brak rysunków oraz szczegółów związanych z tym elementem powoduje niemożliwość dokonania wyceny tego elementu. Prosimy o pilne uzupełnienie dokumentacji.

Odpowiedź: Zadaszenie zostało szczegółowo rozrysowane m.in. na rysunkach:

DopSzk_PT_K501_Fundamenty zadaszenia_420x750

DopSzk_PT_K502_Rzut konstrukcji zadaszenia_420x750

DopSzk_PT_K503_Słupy i detale połączeń konstrukcji zadaszenia_297x950

Rysunki w załączeniu.

Pytanie nr 11

O jakiej siatce jest mowa z przedmiaru robót budowlanych w pozycji nr 92 ?

Odpowiedź: Siatka pozioma zabezpieczająca przed wypadnięciem dzieci z piętra, widoczna również na przekrojach A-04, A-05.

Parametry siatki:

- dedykowana siatka asekuracyjna
- wytrzymała mechanicznie, odporna na rozdarcia i przetarcia, wzmacniana pod kątem amortyzacji upadku
- łączenia i mocowania bez ostrych krawędzi i elementów
- wzmocnione krawędzie
- produkt zgodny z normą PN-EN 1176:2009 lub równoważną
- kolor biały lub jasny szary
- grubość siatki 2,5-3mm, wielkość oczka 4,5 x 4,5 cm
- zapewnienie długiej eksploatacji - min. 10 lat trwałości

Należy zwrócić uwagę na prawidłowy montaż. Siatka nie powinna pozostawiać wolnych przestrzeni, przez które dziecko może wypaść. Nie może być zbyt luźna ani za mocno naciągnięta.

Pytanie nr 12

O jakich przegrodach w holu jest mowa z przedmiaru robót budowlanych w pozycji nr 48 ? Prosimy o podanie szczegółów oraz zlokalizowanie ich na rysunku.

Odpowiedź: Przegrody są widoczne m.in. na przekrojach A-04, A-05 jak i rzutach A-01, A-02, i rysunkach detali: A-19 (fragment widoczny na widoku), A-20. Są to ścianki - przepierzenia przy holu, oddzielające wizualnie np. toalety.

Pytanie nr 13

Proszę o uzupełnienie dokumentacji o projekt zadaszenia występujący w rejonie osi I÷L 1÷6 zawierający co najmniej:

- wielkości stóp fundamentowych wraz z poziomem posadowienia oraz zbrojeniem
- rodzaj słupów zadaszenia (materiał, wymiary) oraz detal połączeń ze stopą fundamentową.
- rodzaj belek nośnych zadaszenia wraz z ich oparciem na ścianach i belkach obwodowych zadaszenia (materiał, wymiary) oraz detale połączeń.
- rodzaj belek obwodowych zadaszenia (materiał, wymiary) oraz detale połączeń.
- rodzaj belek drugorzędnych na których ma być zamocowana płyta OSB
- detal Attyli na belce obwodowej zadaszenia wraz z niezbędnymi obróbkami
- detal połączenia zadaszenia z ścianą budynku
- kolor i rodzaj zabezpieczenia belek stalowych
- kolor i rodzaj zabezpieczenia belek i elementów drewnianych

Odpowiedź: Zadaszenie jest szczegółowo rozrysowane m.in. na rysunkach:

DopSzk_PT_K501_Fundamenty zadaszenia_420x750

DopSzk_PT_K502_Rzut konstrukcji zadaszenia_420x750

DopSzk_PT_K503_Słupy i detale połączeń konstrukcji zadaszenia_297x950

Rysunki w załączeniu.

Kolorystyka i estetyka została określona na rysunkach elewacji.

Wskazane detale stanowią zakres projektu warsztatowego, który Wykonawca może wykonać na etapie realizacji.

Pytanie nr 14

Czy OSB zadaszenia ma być widoczne od dołu.

Odpowiedź: OSB zadaszenie ma być widoczne od dołu. Ma ono zostać zaimpregnowane przed wilgocią i korozją biologiczną. Malowane na RAL 9006 farbą chemoutwardzalną.

Pytanie nr 15

Czy przedmiot zamówienia obejmuje rolety wewnętrzne. Jeżeli tak to prosimy o dane techniczne oraz na jakich oknach one mają być zastosowane.

Odpowiedź: Rolety wewnętrzne nie są przedmiotem zamówienia.

Pytanie nr 16

Prosimy o potwierdzenie, że rolety zewnętrzne są ukazane na rzutach i dla tych okien mamy je wycenić.

Odpowiedź: Rolety zewnętrzne zaznaczone są na rzutach i występują w salach lekcyjnych i pom. Socjalnym.

Pytanie nr 17

Prośba o podstawowe dane dla płytek ściennych i posadzkowych (wymiały, kolor) .

Odpowiedź: Posadzka w pomieszczeniach 1.16-1.19 tj. hydroforni, kotłowni, serwerowni i rozdzielni elektrycznej – płytki gresowe techniczne, na zaprawie klejowej w kolorze średnioszarym.

Wykończenie ścian: Sanitariaty: płytki ścienne gresowe w kolorze jasnoszarym, do pełnej wysokości pomieszczenia.

Dodatkowo parametry dla płytek ściennych: rektyfikowane, gatunek 1.

Dodatkowo parametry dla płytek podłogowych: rektyfikowane, gatunek 1, klasa ścieralności min. IV, antypoślizgowość min. R11.

W obrębie jednego pomieszczenia stosować płytki z jednej partii produkcyjnej.

Płytki w formacie min. 60x60 cm.

Pytanie nr 18

Czy Zamawiający dysponuje operatem akustycznym.

Odpowiedź: Zamawiający nie dysponuje operatem akustycznym.

Pytanie nr 19

Prosimy o potwierdzenie, że przedmiot zamówienia nie obejmuje żadnych mebli ruchomych i nieruchomych oraz innych elementów wyposażenia.

Odpowiedź: Przedmiot zamówienia nie obejmuje żadnych mebli ruchomych i nieruchomych oraz innych elementów wyposażenia.

Pytanie nr 20

Prosimy o potwierdzenie, że schody mają być obłożone zgodnie z opisem, czyli żywicą.

Odpowiedź: Schody mają zostać obłożone zgodnie z projektem tj. żywicą

Pytanie nr 21

Prosimy o potwierdzenie, że siedziska mają być obłożone płytą z okleiną HPL (brak takiego elementu w przedmiarze)

Odpowiedź: Siedziska mają zostać obłożone zgodnie z projektem tj. płytą z okleiną HPL

Pytanie nr 22

Czy obłożenie ścian i części sufitu płytami drewnopodobnymi (jak na rys. A.19) jest przedmiotem zamówienia (brak takiej pozycji w przedmiarze).

Odpowiedź: Obłożenie ścian i części sufitu płytami drewnopodobnymi jest przedmiotem zamówienia.

Pytanie nr 23

Czy montaż lameli mdf pionowych (Parter – oś E oraz Piętro osie K i E) są przedmiotem zamówienia. Jeżeli tak to prosimy o dane techniczne oraz sposób mocowania i usztywnienia.

Odpowiedź: Montaż lameli mdf pionowych jak i same lamele są przedmiotem zamówienia. Wskazane detale stanowią zakres projektu warsztatowego, który Wykonawca może wykonać na etapie realizacji.

Pytanie nr 24

W jaki sposób ma być zamknięta przestrzeń sufitów podwieszanych (elementy pionowe) na połączeniu w holu wraz z usztywnieniem (podkonstrukcją) (brak takich elementów w projekcie).

Odpowiedź: Podwójna płyta GK o parametrach takich samych jak sufity, na podkonstrukcji z profili stalowych lub aluminiowych – wg wybranego systemu producenta sufitów. Mocowanie do stropu.

Pytanie nr 25

Prosimy o potwierdzenie, że płyty Iacobel (panel szklany) nie są przedmiotem zamówienia (brak takiej pozycji w przedmiarze).

Odpowiedź: Płyty Iacobel są przedmiotem zamówienia.

Pytanie nr 26

Prosimy o potwierdzenie, że ogrodzenie docelowe nie jest przedmiotem zamówienia.

Odpowiedź: Ogrodzenie docelowe nie jest przedmiotem zamówienia.

Pytanie nr 27

Prosimy o potwierdzenie, że w zakresie małej architektury są jedynie stojaki na rowery czterostanowiskowe w ilości 6 szt.

Odpowiedź: W zakresie małej architektury są jedynie stojaki na rowery czterostanowiskowe w ilości 6 szt.

Pytanie nr 28

Prosimy o potwierdzenie, że w zakresie zieleni przedmiot zamówienia określa przedmiar.

Odpowiedź: Zieleń należy wykonać zgodnie z dokumentacją projektową rysunek A-00, w tym 47 sztuk drzew gatunku np. grusza pospolita w odm. Klon pospolity w odm., klon polny w odm., klon jawor w odm., klon czerwony w odm. Wiśnia piłkowana w odm., wiśnia osobliwa w odm., dąb szypułkowy w odm., lipa drobnolistna, w odm., robinia akacjowa w odm., katalpa bigoniowa, grab pospolity w odm.

Lipa szerokolistna w odm., klon czerwony w odm., buk pospolity w odm., jesion wyniosły w odm., platan klonolistny, brzoza brodawkowata, brzoza pożyteczna. Wiek powyżej 8 lat, wysokość min. 1,5 m.

Pytanie nr 29

Prosimy o potwierdzenie, że dostarczenie ekranów multimedialnych do sal lekcyjnych jest poza zakresem zamówienia.

Odpowiedź:

Dostawa ekranów multimedialnych nie jest objęta przedmiotem zamówienia.

Pytanie nr 30

W dokumentacji projektowej brak informacji odnośnie prowadzenia instalacji chłodniczej oraz typu wewnętrznej jednostki klimatyzacji. Proszę o potwierdzenie, że instalacja chłodnicza i jednostka wewnętrzna jest poza zakresem przedmiotu zamówienia.

Odpowiedź: Instalacja chłodnicza oraz jednostka chłodząca jest przedmiotem zamówienia.

Na rysunkach WE-03 oraz OG-01 pokazana jest instalacja klimatyzacji. W zestawieniu materiałów głównych oraz klimatyzacji wyszczególnione są materiały dotyczące branży klimatyzacji. Rysunki, opis oraz zestawienia materiałów są wzajemnie uzupełniającymi się dokumentami.

Pytanie nr 31

Proszę o potwierdzenie, że dygestorium jest poza zakresem przedmiotu zamówienia.

Odpowiedź: Dostawa dygestorium nie jest objęta przedmiotem zamówienia.

Pytanie nr 32

Proszę o podanie typu dygestorium w celu określenia wydajności i sprężu wentylatora oraz określenie z jakiego materiału ma być wykonana instalacja wentylacji z dygestorium. Zgodnie z prawem zamówień publicznych przedmiot zamówienia musi być jednoznacznie określony, a nie może stanowić opcji zamówienia.

Odpowiedź: Zgodnie z dokumentacją projektową należy zamontować wentylator wyciągowy $V=600 \text{ m}^3/\text{h}$, spręż dyspozycyjny 300 Pa.

Instalacja w wykonaniu chemoodpornym np. wykonanie N (niskociśnieniowe od -400 do +1000Pa) wg. PN-B-03434 lub równoważna klasa szczelności B1 (max podciśnienie -500Pa, max nadciśnienie +400 Pa) wg PN-EN 1507 lub równoważna, Materiał - stal ocynkowana epoksydowana od wewnątrz, wykonanie chemoodporne.

Pytanie nr 33

W związku z zapisem w par. 12 ust 2. Załącznika nr 2 – projekt umowy prosimy o uściślenie o jakich konsekwencjach i jakich materiałach podlegających zastrzeżeniu jest mowa w tym punkcie („z

uwzględnieniem konsekwencji wbudowania materiałów podlegających zastrzeżeniu”). Dodatkowo, wskazujemy, że par 14 ust. 2 o którym mowa w par 12 ust. 2 nie wskazuje wartości umowy.

Odpowiedź: W związku z powyższym, par. 12 ust. 2 projektu umowy, otrzymuje następujące brzmienie:

„2. Wykonawca zobowiązany jest do posiadania ubezpieczenia wykonania robót objętych przedmiotową umową w zakresie ryzyk budowlano – montażowych związanych z prowadzonymi robotami budowlanymi z uwzględnieniem konsekwencji wbudowania materiałów podlegających zastrzeżeniu (w zakresie materiałów, o których mowa w par. 11 ust. 6 umowy) na kwotę minimum wartości umowy określonej w § 15 ust. 2 przez cały okres obowiązywania umowy – aż do podpisania protokołu odbioru końcowego. W przypadku przedłużenia terminu wykonywania umowy Wykonawca zobowiązany jest do przedłużenia okresu ubezpieczenia lub zawarcia nowej umowy ubezpieczenia – w przypadku nie wykonania tego obowiązku Zamawiający uprawniony jest do zawarcia umowy ubezpieczenia na koszt Wykonawcy.”

Pytanie nr 34

Prosimy o uzupełnienie przedmiarów robót o pozycje dot. wyceny wykonania siedziska przy schodkach z płyt HPL.

Odpowiedź: Zamawiający ze względu na pomocniczy charakter załączonych do SWZ przedmiarów nie będzie dokonywał ich korekty.

Jednocześnie Zamawiający wymaga, aby w kosztorysie, o którym mowa w par. 4 projektu umowy, Wykonawca uwzględnił i wycenił wszystkie niezbędne pozycje kosztorysowe.

Pytanie nr 35

I. Dot. wejścia do budynku

1. Główne wejście do budynku zaprojektowano jako zadaszone.
Prosimy o informację dot. rodzaju zadaszenia
Prosimy o uzupełnienie dokumentacji dot. rodzaju pokrycia.

2. W przedmiarze robót brak pozycji dot. wykonania zadaszenia wiaty.
W związku z tym, że do umowy należy złożyć Zamawiającemu kosztorysy, prosimy o dopisanie pozycji kosztorysowej dot. w/w zakresu robót

II. Dot. Tynki i okładziny wewnętrzne

3. Zgodnie z zapisem w w/w dziale, ściany wokół otwarcia stropowego na parterze - osie 4-5, wykończone okładziną HPL imitujące drewno w klasie A1, NRO
W przedmiarze robót brak pozycji dot. wykonania okładzin HPL.

W związku z tym , że do umowy należy złożyć Zamawiającemu kosztorysy, prosimy o dopisanie pozycji kosztorysowej dot. w/w zakresu robót

4. Przy biegach schodowych znajdują się siedziska. które należy wykonać z płyt HPL oraz schówek pod siedziskami.

W związku z tym, że do umowy należy złożyć Zamawiającemu kosztorysy, prosimy o dopisanie pozycji kosztorysowej dot. w/w zakresu robót.

III..Dot. pkt 2.1 Ochrona dziedzictwa kulturowego i zabytkowego oraz dóbr kultury współczesnej

5. Zgodnie z w/w punktem należy zlecić badania archeologiczne wraz z uzyskaniem stosownego pozwolenia przed rozpoczęciem robót budowlanych.

W związku z tym , że do umowy należy złożyć Zamawiającemu kosztorysy, prosimy o dopisanie pozycji kosztorysowej dot. w/w zakresu robót.

6. W dziale 4.2 Projektu Technicznego Zamawiający powołują się na opinie geotechniczną wykonaną w maju 2021 przez Aleksandra Kaliskiego. Prosimy o udostępnienie w/w opinii dla projektowanego zadania

Odpowiedź: Zamawiający wyjaśnia, że odpowiedzi i stanowisko Zamawiającego w zakresie wątpliwości poruszonych w pytaniu nr 35 zostały wyjaśnione we wcześniejszych odpowiedziach na pytania.

Ponadto Zamawiający ze względu na pomocniczy charakter załączonych do SWZ przedmiarów nie będzie dokonywał ich korekty.

Jednocześnie Zamawiający wymaga, aby w kosztorysie, o którym mowa w par. 4 projektu umowy, Wykonawca uwzględnił i wycenił wszystkie niezbędne pozycje kosztorysowe.

2. W związku z powyższymi odpowiedziami oraz zmianą SWZ zmianie ulegają także :

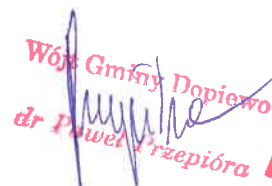
a) zapisy SWZ dotyczące:

- terminu składania ofert do dnia 19.01.2022r. do godz. 11.00, termin otwarcia ofert 19.01.2022r. godz. 11.30,
- termin związania ofertą do dnia 17.02.2022r.

b) treść ogłoszenia o zamówieniu.

Powyższe zmiany są integralną częścią SWZ.

Wójt Gminy Dopiewo
-Paweł Przepióra-



Wójt Gminy Dopiewo
dr Paweł Przepióra

