



# POWIAT JAROSŁAWSKI

37-500 Jarosław, ul. Jana Pawła II 17  
tel. (16) 624 62 00, fax. (16) 624 62 49

<http://www.starostwo.jaroslaw.pl>  
e-mail: [inwest@powiat.jaroslaw.pl](mailto:inwest@powiat.jaroslaw.pl)

Numer referencyjny: **ZP.272.14.2022**

Jarosław, dnia 24 maja 2022 r.

## WYJAŚNIENIE TREŚCI SPECYFIKACJI WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

*Dotyczy postępowania o udzielenie zamówienia pod nazwą „Przebudowa i zmiana sposobu użytkowania budynku przy ul. Tarnowskiego 1 w Jarosławiu – ETAP III”, Numer referencyjny: ZP.272.14.2022.*

W toku prowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pod nazwą: „Przebudowa i zmiana sposobu użytkowania budynku przy ul. Tarnowskiego 1 w Jarosławiu – ETAP III”, Numer referencyjny: **ZP.272.14.2022**, w dniu 15 maja 2022 r., wpłynęło do Zamawiającego zapytanie dotyczące treści Specyfikacji Warunków Zamówienia, Numer referencyjny: **ZP.272.14.2022**, zwanej dalej również „SWZ”.

Działając w trybie **art. 284 ust. 6** ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jedn. Dz. U. z 2021 r. poz. 1129, z późn. zm.), Zamawiający odpowiada na zapytanie, o którym mowa powyżej.

### Pytanie Nr 1.

Proszę o przesłanie kosztorysów w formacie z rozszerzeniem .ath lub .bim. Załączone kosztorysy w pliku w formacie .pdf są sporządzone w sposób uniemożliwiający prawidłowe zaimportowanie do programu kosztorysowego.

### Odpowiedź na pytanie Nr 1.

Zgodnie z przepisami rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. z 2021 r. poz. 2454) **kosztorysy nie stanowią elementu dokumentacji projektowej** służącej do opisu przedmiotu zamówienia na wykonanie robót budowlanych. W związku z powyższym Zamawiający nie udostępni Wykonawcom kosztorysów inwestorskich.

Nie mniej jednak, Zamawiający, przekazuje w załączeniu, w formie archiwum w formacie .zip, jako **[4] Załącznik do Wyjaśnień treści SWZ ZP.272.14.2022 z 24.05.2022 - Przedmiary robót w formacie .ath**, pozyskane od Projektantów Przedmiary robót w formacie .ath obejmujące całość zadania przedmiotowego inwestycyjnego, w tym roboty budowlane i remontowo-renowacyjne określonych w Wykazie robót budowlanych i remontowo-renowacyjnych, o którym mowa w **Rozdziale III ust. 6 pkt. 5**, jako już wykonane i planowane do wykonania w kolejnych etapach realizacji przedmiotowego zadania inwestycyjnego.

Ponadto, Zamawiający przypomina, że zgodnie z postanowieniami **Rozdziału III SWZ Przedmiary robót należy traktować jedynie jako materiały pomocnicze** mające ułatwić prawidłowe obliczenie **ryczałtowej ceny oferty** w sposób opisany w SWZ.

Zarówno zakres Przedmiarów robót jak i zawarte w nich obmiary, należy traktować pogładowo, nie mogą one stanowić jedynej podstawy do sporządzenia dokładnej wyceny robót budowlanych stanowiących przedmiot niniejszego / bieżącego zamówienia, gdyż **nie będą one wiążące dla Zamawiającego na etapie wykonawstwa**.

W przypadku różnic pomiędzy **Dokumentacją projektowo – techniczną**, o której mowa w **Rozdziale III ust. 6**, a Przedmiarami robót, do wyceny należy przyjąć, że przedmiot zamówienia określa **Dokumentacja projektowo – techniczna** tj. Projekt budowlany, Projekt wykonawczy, Dokumentacja konserwatorsko – restauratorska, Ekspertyza mykologiczno – budowlana, Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych oraz Wykaz robót budowlanych i remontowo-renowacyjnych określający Zakres robót budowlanych do wykonania w ramach bieżącego zamówienia. Nie będą traktowane, jako roboty dodatkowe, roboty (prace) objęte Dokumentacją projektowo – techniczną, a nie uwzględnione w Przedmiarach robót. Należy wycenić wszystkie roboty, które są niezbędne do prawidłowego wykonania bieżącego zamówienia.

**Pozostałe postanowienia Specyfikacji Warunków Zamówienia, Numer referencyjny: ZP.272.14.2022 pozostają bez zmian.**

**Niniejszy dokument stanowi integralną część Specyfikacji Warunków Zamówienia, Numer referencyjny: ZP.272.14.2022 i jest wiążący dla Wykonawców.**

*Starosta Jarosławski*

*Stanisław Kłopot*

*Podpisano elektronicznie*