

PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY

NAZWA NADANA ZAMÓWIENIU PRZEZ ZAMAWIAJĄCEGO
MODERNIZACJA BUDYNKU URZĘDU STANU CYWILNEGO W WĄGROWCU

LOKALIZACJA OBIEKTU BUDOWLANEGO
ul. Kościuszki 17 (62-100 Wągrowiec)
dz.nr 1443/5 (na obszarze wpisu do rej. 436/Wlkp/A)

NAZWY I KODY

45000000-7 Roboty budowlane
45100000-8 Przygotowanie terenu pod budowę
45110000-1 Roboty w zakresie burzenia i rozbiórki obiektów budowlanych
45300000-0 Roboty instalacyjne w budynkach
45310000-3 Roboty instalacyjne elektryczne
45311200-2 Roboty w zakresie instalacji elektrycznych
45400000-1 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych
71000000-8 Usługi architektoniczne, budowlane, inżynierskie i kontrolne

NAZWA I ADRES ZAMAWIAJĄCEGO
GMINA MIEJSKA WĄGROWIEC
ul. Kościuszki 15A (62-100 Wągrowiec)

NAZWA I ADRES PODMIOTU OPRACOWUJĄCEGO
T10 PROSTA SPÓŁKA AKCYJNA
ul. Tarninowa 10 (62-095 Murowana Goślina)

DATA
2024-05-02 (aktualizacja z 2024-08-13)

ZAWARTOŚĆ

I. Część opisowa	4
A. Opis ogólny przedmiotu zamówienia	4
1. Charakterystyczne parametry określające zakres robót budowlanych	4
a. Odkrywki fundamentów i wykonanie odpowiedniej izolacji przeciwwilgociowej i ciepłej wokół budynku	4
b. Wymiana okien piwnicznych i wykonanie odpowiednich naświetleń pomieszczeń piwnicznych budynku	5
c. Uzyskanie pozwolenia konserwatorskiego	5
d. Remont tarasu wraz z wejściem do sali ślubów z wykonaniem odpowiedniej izolacji	5
e. Rozbiórki, demontaże	6
f. Wykonanie przyłączy infrastruktury podziemnej	6
g. Zagospodarowanie terenu	6
h. Roboty fundamentowe i konstrukcja	6
i. Instalacje wewnętrzne	6
j. Wykończenia	6
k. Inne czynności niezbędne dla wykonania pełnego zakresu przedsięwzięcia	6
2. Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia	7
a. Dokumenty posiadane przez zamawiającego	7
b. Uwarunkowania funkcjonalne	7
3. Ogólne właściwości funkcjonalno-użytkowe	7
4. Szczegółowe właściwości funkcjonalno-użytkowe	16
a. Powierzchnie użytkowe poszczególnych pomieszczeń wraz z określeniem ich funkcji	16
b. Wskaźniki powierzchniowo-kubaturowe, w tym wskaźnik określający udział powierzchni ruchu w powierzchni netto	16
c. Bilans powierzchni w zakresie zagospodarowania terenu	16
d. Inne powierzchnie niebędące pochodną powierzchni użytkowej opisanych wcześniej wskaźników	16
e. Określenie wielkości możliwych przekroczeń lub pomniejszenia przyjętych parametrów powierzchni i kubatur lub wskaźników	16
B. Opis wymagań zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia	17
1. Wymagania dotyczące przygotowania terenu budowy	17
a. Cechy dotyczące rozwiązań budowlano-konstrukcyjnych i wskaźników ekonomicznych ...	17
b. Warunki wykonania i odbioru robót budowlanych odpowiadających zawartości specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych	17
2. Wymagania dotyczące architektury	17
a. Cechy dotyczące rozwiązań budowlano-konstrukcyjnych i wskaźników ekonomicznych ...	17
b. Warunki wykonania i odbioru robót budowlanych odpowiadających zawartości specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych	18
3. Wymagania dotyczące konstrukcji	18
a. Cechy dotyczące rozwiązań budowlano-konstrukcyjnych i wskaźników ekonomicznych ...	18
b. Warunki wykonania i odbioru robót budowlanych odpowiadających zawartości specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych	18
4. Wymagania dotyczące instalacji	18
a. Cechy dotyczące rozwiązań budowlano-konstrukcyjnych i wskaźników ekonomicznych ...	18
b. Warunki wykonania i odbioru robót budowlanych odpowiadających zawartości specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych	19
5. Wymagania dotyczące wykończenia	19
a. Cechy dotyczące rozwiązań budowlano-konstrukcyjnych i wskaźników ekonomicznych ...	19
b. Warunki wykonania i odbioru robót budowlanych odpowiadających zawartości specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych	19
6. Wymagania dotyczące zagospodarowania terenu	19
a. Cechy dotyczące rozwiązań budowlano-konstrukcyjnych i wskaźników ekonomicznych ...	19
b. Warunki wykonania i odbioru robót budowlanych odpowiadających zawartości specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych	19
II. Część informacyjna	20
A. Dokumenty potwierdzające zgodność zamierzenia budowlanego z wymaganiami wynikającymi z odrębnych przepisów	20
B. Oświadczenie zamawiającego o posiadaniu prawa do dysponowania nieruchomością na cele budowlane	20

C. Wskazanie przepisów prawnych i norm związanych z projektowaniem i wykonaniem zamierzenia budowlanego.....	20
1. Przepisy.....	20
2. Normy.....	20
D. Inne posiadane informacje i dokumenty niezbędne do zaprojektowania robót budowlanych.....	22
1. Kopia mapy zasadniczej.....	22
2. Wyniki badań gruntowo-wodnych.....	22
3. Zalecenia konserwatorskie konserwatora zabytków.....	22
4. Inwentaryzacja zieleni.....	29
5. Dane dotyczące zanieczyszczeń atmosfery niezbędne do analizy ochrony powietrza oraz posiadane raporty, opinie lub ekspertyzy z zakresu ochrony środowiska.....	29
6. Pomiary ruchu drogowego, hałasu i innych uciążliwości.....	29
7. Inwentaryzacja i dokumentacja obiektów budowlanych.....	29
8. Porozumienia, zgody lub pozwolenia oraz warunki techniczne i realizacyjne związane z przyłączeniem obiektu do istniejących sieci wodociągowych, kanalizacyjnych, ciepłych, gazowych, energetycznych i teletechnicznych oraz dróg publicznych, kolejowych lub wodnych	32
9. Dodatkowe wytyczne inwestorskie i uwarunkowania związane z budową i jej przeprowadzeniem.....	32
a. Zakres dokumentacji.....	32
b. Warunki wykonania i odbioru robót budowlanych.....	32
c. Załączniki.....	38

Podstawa opracowania:

- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U.2023.682 t.j. z dnia 2023.04.12); UstPrBud
- Rozporządzenie MI z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U.2022.1225 t.j. z dnia 2022.06.09); RozpWarTech
- Rozporządzenie MR z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U.2022.1679 t.j. z dnia 2022.08.10); RozpFormZakrPB
- Ustawa z dnia 11 września 2019 r. Prawo Zamówień Publicznych (Dz.U.2023.1605 t.j. z dnia 2023.08.14); PZP
- Rozporządzenia MRiT z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U.2021.2454 z dnia 2021.12.29)
- Rozporządzenia MRiT z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz.U.2021.2458 z dnia 2021.12.29)

Skróty stosowane w dokumencie:

- PAB - projekt architektoniczno-budowlany (część dokumentacji projektowej stanowiącej wraz z PZT załącznik do wniosku o pozwolenie na budowę)
- PnB – pozwolenie na budowę (decyzja administracyjna umożliwiająca wykonanie robót budowlanych w oparciu o opracowany projekt budowlany składający się z PZT+PAB)
- PnU – pozwolenie na użytkowanie (decyzja administracyjna umożliwiająca eksploatację)
- PZT – projekt zagospodarowania terenu (część dokumentacji projektowej stanowiącej wraz z PAB załącznik do wniosku o pozwolenie na budowę)
- WUOZ – Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków
- Wykonawca – Wykonawca przedsięwzięcia w formule zaprojektuj i wybuduj (obejmującego usługi projektowe oraz roboty budowlane wraz z zapewnieniem udziału we wszystkich etapach personelu legitymującego się odpowiednimi uprawnieniami oraz członkostwem w Izbach samorządu zawodowego IARP/PIIB)

I. Część opisowa

A. Opis ogólny przedmiotu zamówienia

1. Charakterystyczne parametry określające zakres robót budowlanych

Zakres przedsięwzięcia obejmuje zaprojektowanie i roboty budowlane polegające na:

- wykonaniu izolacji ścian piwnicy wraz z remontem kondygnacji podziemnej (z rozróżnieniem wykończeń w zależności od funkcji); zakres obejmuje także wykonanie drenażu opaskowego wraz z wykonaniem opaski wokół budynku (jako ciągły element wokół całego obwodu budynku);
- remoncie sali ślubów (remont wykończeń zniszczonych przez zawilgocenia)
- remoncie tarasu przylegającego do Sali ślubów (głęboka ingerencja z dopuszczeniem rozebrania i odtworzenia w stanie zgodnym z wyjściowym całego tarasu – włącznie z wątkiem ceglanym, doborem płytek tarasowych oraz balustradą – w jej przypadku konieczne dostosowanie do wymagań RozpWarTech w odniesieniu do wysokości pochwytu); uwaga: Zamawiający zastrzega możliwość wprowadzenia w obrysie tarasu stopni schodów.

W punktach niżej scharakteryzowano zakres poszczególnych robót i czynności Wykonawcy przedsięwzięcia w formule „zaprojektuj i wybuduj” (dalej: Wykonawca). Przedstawiony katalog nie określa technologicznej kolejności prowadzonych robót, a jedynie ich zakres (tj. zaaranżowanie procesu i skuteczne przeprowadzenie jest obowiązkiem Wykonawcy).

a. Odkrytki fundamentów i wykonanie odpowiedniej izolacji przeciwwilgociowej i cieplnej wokół budynku

Zakres czynności Wykonawcy:

- Wykonanie dokumentacji projektowej obejmującej: projekt zagospodarowania terenu (PZT; lokalizacja wykopu, przebieg infrastruktury podziemnej), projekt architektoniczno-budowlany (PAB w specjalności architektonicznej, konstrukcyjno-budowlanej oraz instalacyjnych – elektrycznej i wentylacyjnej).
- Wykop obwodowo wzdłuż ścian zewnętrznych budynku w poziomie terenu (szerokość wykopu umożliwiająca przeprowadzenie badań stanu lica muru oraz przeprowadzenie osuszania, głębokość - do rzędnej fundamentów budynku – bez naruszania poziomu posadowienia); w trakcie robót ziemnych – zabezpieczenie wszystkich instalacji doprowadzonych do budynku (w szczególności kD prowadzących w stronę studni).
- Wykonanie szczegółowej inwentaryzacji lica elewacji poniżej poziomu terenu - do wysokości rzędnej fundamentów budynku (także – odpowiednio do rozstrzygnięć WUOZ – wykonanie odpowiedniej dokumentacji konserwatorskiej);
- Osuszenie muru (dobór technologii adekwatnie do stopnia zawilgocenia zewnętrznego lica).
- Remont elewacji w części zagłębionej pod poziomem terenu (uzupełnienia uszkodzonych elementów kamiennych i ceglanych elementami zbliżonymi do oryginalnych)
- Wykonanie izolacji przeciwwilgociowej i przeciwwodnej bitumicznej.
- Wykonanie izolacji termicznej (w układzie od wewnątrz budynku - docieplenie pomieszczeń od wewnątrz; grubość i technologia dobrana na podstawie obliczeń cieplnych).
- Wykonanie drenażu opaskowego (odpowiednio do układu rzędnych w otaczającej kD – opcja – włączenie do kD) wraz z zasypaniem wykopu wokół budynku (wykonanie opaski żwirowej wokół elewacji 50cm wykończona opornikiem betonowym).

Technologie jakie zostaną zastosowane (wbudowane)

- Osuszenie ścian poniżej poziomu terenu (wykluczone iniekcje)
- Izolacja ścian poniżej poziomu terenu (izolacja przeciwwodna/ przeciwwilgociowa bitumiczna układana na zewnętrznym licu elewacji; izolacja termiczna w technologii okładzin z betonu komórkowego układana wewnątrz budynku) wraz z wykończeniem (tynki oddychające).
- Drenaż opaskowy i warstwy zasyпки wraz z opaską żwirową wokół budynku
- Wykonanie wentylacji mechanicznej decentralnej pomieszczeń piwnicznych.

W ramach opracowania PFU przeprowadzono:

- badanie pomiaru wilgotności ścian piwnic (pomiar przeprowadzone wewnątrz budynku, po odstąpieniu warstw wykończeniowych),
- badania geotechniczne podłoża gruntowego w otoczeniu budynku (badania nie wykazały na istnienie zwierciadła wód gruntowych powyżej poziomu posadowienia budynku);

- zapisy w książce obiektu budowlanego wskazują na systematycznie powracające zawilgocenie ścian (parteru); w praktyce przyczyną zawilgocenia może być kumulacja wód opadowych (sączenie z rejonu tarasu) lub ich napór podczas deszczu (uszkodzenia sieci kanalizacji deszczowej kD w otoczeniu).

b. Wymiana okien piwnicznych i wykonanie odpowiednich naświetleń pomieszczeń piwnicznych budynku

Zakres czynności technologicznych

- Inwentaryzacja otworów okiennych i wykonanie PAB w specjalności architektonicznej (roboczo ukazane na szkicu załączonym do opracowania).
- Demontaż istniejących okien, wymiana na nowe, wykonanie i osadzenie nowych okien (w miejscu odkutych wątków wtórnych zamurowań, wraz z parapetami i wykończeniem pomieszczeń).

Technologie jakie zostaną zastosowane (wbudowane)

- Stolarka okienna drewniana z zestawami szklanymi dwuszybowymi ($U=0,9 \text{ W}/(\text{m}^2)\text{K}$, detal profili nawiązujący do istniejących w pozostałej części budynku – parter/piętro, wzór do uzgodnienia z WUOZ)
- Chemia budowlana (wykończenia i wyprawki oddychające).

c. Uzyskanie pozwolenia konserwatorskiego

Zgodnie z treścią zaleceń konserwatorskich oraz obowiązującymi przepisami

d. Remont tarasu wraz z wejściem do sali ślubów z wykonaniem odpowiedniej izolacji.

Zakres czynności (także robót budowlanych)

- Inwentaryzacja wątków ceglanych ścian tarasu, okładzin posadzki oraz barierek (dla późniejszego odtworzenia wiernie z oryginałem, spełniając wymagania aktualnego RozpWarTech)
- Rozebranie całego tarasu do poziomu fundamentów lub do poziomu fundamentów budynku (decyduje fundament posadowiony głębiej – w przypadku konieczności przegłębienia istniejących fundamentów konieczne opracowanie dokumentacji w specjalności konstrukcyjno-budowlanej ukazującego zabezpieczenie budynku na czas prowadzenia robót),
- Zabezpieczenie instalacji infrastruktury podziemnej w strefie prowadzonych robót.
- Wykonanie nowych fundamentów tarasu, wymurowanie ścian nośnych (wraz z okładziną z cegły klinkierowej pełnej), wykonanie izolacji poziomych i pionowych (brak konieczności wykonywania dociepleń ze względu na brak pomieszczenia pod tarasem); także: zainstalowanie systemowej dylatacji pomiędzy tarasem i budynkiem oraz wykonanie płyty tarasu wraz z okładzinami i montaż balustrady (do wysokości 1,1m zgodnej z WarTech);
- Zabezpieczenie wykończeń sufitu i tych elementów wykończenia Sali ślubów, które nie stykają się bezpośrednio z zawilgoczeniami
- Remont wykończeń Sali Ślubów (odpowiednio do uszkodzeń – ściany, sufit, podłoga; 10% istniejącej powierzchni).

Technologie jakie zostaną zastosowane (wbudowane)

- Fundamentowanie tarasu jako ławy monolityczne zbrojone (oddylatowane od budynku)
- Ściany nośne tarasu z bloczków betonowych z okładziną z cegły pełnej klinkierowej dobranej wiernie do istniejącego muru (wątki przewiązane prętami stalowymi)
- Płyta monolityczna tarasu oparta na obwodowych ścianach nośnych (piasek jako wypełnienie pustki pod płytą tarasu)
- Płytki ceramiczne wykończenia tarasu identyczne z obecnymi (kolor, gabaryt, kształt i układ kompozycji)
- Izolacja przeciwwilgociowa i przeciwwodna (bitumiczna)
- Dylatacja pomiędzy tarasem i elewacją budynku (możliwość niezależnej pracy obydwu elementów strukturalnych)

Uwagi

- Czynności składające się na remont tarasu należy przeprowadzić równolegle do robót przy wykonaniu izolacji ścian piwnic (brak możliwości rozdzielania zakresów na autonomiczne przedsięwzięcia)
- **demontażu istniejącego tarasu i jego odtworzenie wraz z wykonaniem docelowych izolacji - forma identyczna z oryginalną (za wyjątkiem barierek wymagających podniesienia do rzędnej 110cm zgodnie z WarTech) – wymaga jednoznacznego ukazania w dokumentacji stanowiącej postawę uzyskania pozwolenia konserwatorskiego WUOZ.**

e. Rozbiórki, demontaże

- Odsłonięcie fundamentów (z zewnątrz i od wewnątrz) oraz czynności technologiczne umożliwiające naprawę/wykonanie izolacji – poziomych i pionowych przeciwwodnych oraz termicznych
- Rozebranie zniszczonego tarasu dla pełnej naprawy odwodnienia i izolacji przeciwwodnej
- Rozebranie fragmentu pochylni (dla wykonania drenażu, zakładane późniejsze odtworzenie);
- Organizacja placu budowy (wszelkie zabudowania na terenie wyznaczonym przez Zamawiającego)

f. Wykonanie przyłączy infrastruktury podziemnej

- Przedsięwzięcie zakłada wykorzystanie istniejących przyłączy i instalacji wewnętrznych – brak konieczności występowania o nowe zapewnienia.
- Włączenie drenażu do kanalizacji deszczowej

g. Zagospodarowanie terenu

- Wykonanie prac w zagospodarowaniu terenu odpowiednio do treści zaleceń WUOZ (art. 27 UstOchrZab) oraz wyników badań geotechnicznych (ustalenie poziomu wód gruntowych); odpowiednio do rozstrzygnięć ustalenie czy zakres prac wykonawcy zaprojektuj i wybuduj winien obejmować uzyskanie DLICP/DWZ
- brak ingerencji w istniejącą zieleni i utwardzenia – obecny ich układ obejmuje wszystkie wyjścia z budynku (ustalenie z wizji lokalnej 2024-04-10); odpowiednio do wytycznych WUOZ usytuowanie kwietników kamiennych/betonowych przed wejściem do budynku; w otoczeniu budynku brak ogrodzeń (nie planuje się);
- ze względu na rozbieżności pomiędzy stanem ukazanym w zasobie geodezyjnym Wykonawca zwrócił się do Zamawiającego o udostępnienie informacji na temat instalacji (infrastruktura podziemna i przyłącza) zlokalizowanych na terenie działki (stan wiedzy wynikający z dokumentacji obiektowej posiadanej zgodnie z obowiązującymi przepisami).

h. Roboty fundamentowe i konstrukcja

- Nie zakłada się ingerencji w fundamentowanie budynku (tj. układ konstrukcyjny i posadowienie budynku pozostaje na istniejących rzędnych i w obecnej postaci); w odniesieniu do tarasu założono demontaż i odtworzenie w formie zgodnej ze stanem pierwotnym (zachowując zgodność z RozpWarTech).

i. Instalacje wewnętrzne

- Zakres przedsięwzięcia zakłada zainstalowanie lokalnych urządzeń wentylacyjnych (decentralnej - punktowe, brak kanałów doprowadzających, wyprowadzenia na elewacje wkomponowane w stolarkę odpowiednio do wytycznych WUOZ); urządzenia wpięte do istniejącej instalacji elektrycznej (najbliższa rozdzielnia dla ograniczenia zakresu robót).

j. Wykończenia

- W zakresie wyjścia z Sali ślubów – przywrócenie obecnych wykończeń po wykonaniu remontu (zakładane minimalizowanie zakresu, ślady podciągania wilgoci widoczne są przy podłodze na całej długości ścian parteru stykających się ze stropem nad piwnicą – przy południowej elewacji budynku)
- W zakresie tarasu – w wyniku remontu nie dochodzi do zmiany architektury i wykroczeń (elementy skorodowane i zniszczone do wymiany)
- W zakresie piwnicy – przywrócenie obecnych wykończeń po wykonaniu remontu (analogicznie do piętra); w wyniku wizji lokalnej ustalono, iż jedynie część zamurowani okien piwnicznych to ślady nowej ingerencji (część kondygnacji oryginalnie była zaślepią) stąd przywrócenie pierwotnej stolarki możliwe będzie jedynie w części z nich (załącznik);
- Nie przewiduje się wykonywania nowych wykończeń tj. innych niż istniejące obecnie (posadzki i wykończenia ścian)
- Zgodnie z informacją Zamawiającego postulowane docieplenie ścian (piwnicy) wynika z planowanej kontynuacji na wyższe kondygnacje w toku dalszych prac przy budynku.

k. Inne czynności niezbędne dla wykonania pełnego zakresu przedsięwzięcia

- Opracowanie projektów stanowiących podstawę dla uzyskania decyzji administracyjnych umożliwiających wykonanie robót budowlanych zgodnie wymaganiami UstPrBud (wraz z uzgodnienia Rzecznawcy ppoż oraz rzeczoznawcy SANEPID); zakres obejmuje PZT+PAB opracowane w specjalności architektonicznej, konstrukcyjno-budowlanej, instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń - ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych

- oraz elektrycznych i elektroenergetycznych; każdy ze składników dokumentacji projektowej będzie podlegał odbiorowi/ lub akceptacji przez Zamawiającego lub jego personel (INI).
- Uzyskanie w imieniu Zamawiającego decyzji administracyjnej umożliwiającej wykonanie robót (pozwolenie na budowę) wraz z uzyskaniem zaświadczenia o braku sprzeciwu organy administracji budowlanej.
 - Opracowanie PT na potrzeby wykonania robót budowlanych i sukcesywnego uzgadniania z Zamawiającym propozycji materiałowych (podstawa odbiorów dokonywanych przez INI).
 - Powierzenie funkcji kierownika budowy osobie z odpowiednimi uprawnieniami określonymi w decyzji pozwolenia na budowę oraz zapewnienie kierowników robót w zakresie odpowiednich specjalności (obligatoryjnie – niezależnie od kwalifikacji robót budowlanych na etapie projektowania); minimalne wymagania w zakresie kwalifikacji kierownika budowy obejmują uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej
 - Opracowanie dokumentacji na potrzeby zgłoszenia zakończenia robót budowlanych, uruchomienia zainstalowanych urządzeń oraz uzyskanie w imieniu Zamawiającego decyzji umożliwiających eksploatację;
 - Przekazanie Zamawiającemu dokumentacji eksploatacyjnej i gwarancyjnej wraz z przeszkoleniem personelu Zamawiającego w zakresie bieżącej eksploatacji (także: opracowanie Instrukcji Bezpieczeństwa pożarowego wraz z wyposażeniem w gaśnice oraz założenie i przekazanie Książki obiektu budowlanego zgodnie z art. 64 UstPrBud);
 - Przez czas realizacji robót fizyczne zabezpieczenie placu budowy, ubezpieczenie OC z tytułu generowanych ryzyk, ponoszenie kosztów mediów udostępnionych przez Zamawiającego (organizacja placu budowy wraz z zapleczem wymaga uzyskania akceptacji przez INI).
 - W pierwszym etapie robót budowlanych (remont części piwnicy) Wykonawca winien wykonać remont pomieszczeń poza archiwum. W drugim etapie Zamawiający przeniesie i czasowo zabezpieczy archiwum w sąsiednich pomieszczeniach. W trzecim etapie Wykonawca wykona roboty w docelowym archiwum. Po ukończeniu kompletu robót Zamawiający przeniesie archiwum w docelową lokalizację.
 - Zapewnienie gwarancji w okresie żądanym przez Zamawiającego.
 - Uwaga: Zamawiający dopuszcza możliwość rozdzielenia dokumentacji projektowej na część dotyczącą remontu budynku (np. wraz z wprowadzeniem nowych instalacji wewnętrznych i docieplenia) oraz remontu (przebudowy) tarasu wraz z wprowadzeniem opaski i drenażu.

2. Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia

a. Dokumenty posiadane przez zamawiającego

Załącznikiem do PFU jest mapa zasadnicza. Zamawiający udostępni podstawową dokumentacją techniczną istniejącego budynku wynikającą z obowiązujących przepisów (KOB, IBP oraz przeglądy z art. 62 UstPrBud).

b. Uwarunkowania funkcjonalne





Roboty budowlane będą prowadzone na całości działki budowlanej zajmowanej przez funkcjonujący budynek, w bezpośredniej łączności z publicznym układem drogowym.




3. Ogólne właściwości funkcjonalno-użytkowe




Budynek użyteczności publicznej:

- Piwnica – archiwum, kotłownia, pomieszczenia techniczne (zakres objęty ingerencją w ramach przedsięwzięcia)
- Poza zakresem ingerencji - Parter USC, Piętro niezagospodarowane (powierzchnia biurowa), Poddasze (niezagospodarowane)
- Uwaga: Wykonawca ustali z Zamawiającym lokalizację punktu podłączenia nowych instalacji z piwnicy (w przypadku konieczności włączenia do rozdzielni zlokalizowanej na piętrze klatki schodowej zakres robót obejmie doprowadzenie nowych linii zasilających oraz wykończenia na trasie przewodów).

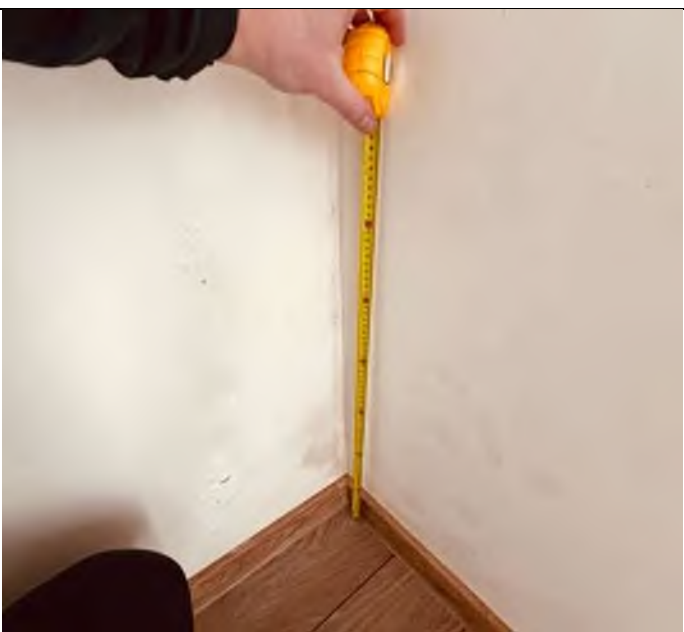


nr	fotografia	Uwagi
1		<p>Elewacja południowa – w części zagłębionej w gruncie brak otworów okiennych (w poziomie piwnicy nie występują tam pomieszczenia, układ pomieszczeń na poziomie parteru nie jest tożsamy z obrysem pomieszczeń w piwnicy); w poziomie terenu wykończenie lica kamienne; wywiad przeprowadzony z użytkownikiem wskazuje, że genezą tarasu był pierwotny ogród zimowy dobudowany w późniejszym okresie)</p>
2		<p>Elewacja południowa – detal (wykończenie elewacji w formie ceglanych obramień otworów okiennych)</p>

3		<p>Elewacja zachodnia – widoczny rysunek wykończeń ceglanych, poziom zagłębiony w gruncie wykończony kamieniem; od lewej do prawej lokalizacje pól z okienkami piwnicznymi (nr z rysunku) 05, 06, 08 (wtórnie zaślepione, zaplanowane do przywrócenia stolarki na wzór), 07 (istniejące okienko), 09 (pole oryginalnie zamurwane, brak za nim pomieszczenia)</p>
4		<p>Elewacja zachodnia – widok z kierunku północnego ku południowemu od lewej do prawej lokalizacje pól z okienkami piwnicznymi (nr z rysunku) 05, 06, 08 (okienka zamurwane), okienko 07 (ze stolarką, okienko 09 (oryginalne zaślepienie, brak za nim pomieszczenia)</p>
5		<p>Elewacja północna – dodatkowe wejście do budynku, okienka piwniczne (od lewej do prawej nr z rysunku) 03, 04 (częściowo zamurwane okienko do kotłowni)</p>
6		<p>Elewacja wschodnia – główne wejście do budynku – po prawej stronie od wejścia okienka: 01, 02</p>

7		<p>Taras – widok od strony zachodniej – ubytki w spoinowaniu, rozluźniony wążek ceglany</p>
8		<p>Taras – detal – korozja/rozpad wążku ceglano (ekspozycja na warunki atmosferyczne)</p>
9		<p>Detal elewacji zachodniej – okienko przy gruncie nr 09 (materiał ceglany, wążek i spoinowanie wskazuje na oryginalny charakter czego potwierdzeniem jest brak pomieszczenia wewnątrz obrysu)</p>



10		<p>Detal elewacji zachodniej – okienko nr 08 przy gruncie (zaślepienie wtórnie); w praktyce wokół budynku można wykonać opaskę żwirową bez strat dla istniejącego zagospodarowania (parking od strony zachodniej)</p>
11		<p>Detal elewacji zachodniej – okienka przy gruncie (wykończenie kamienne, ciągłe na całym obwodzie budynku, ograniczenie możliwości wyprowadzenia dodatkowego otworowania bez ingerencji w rysunek elewacji – w praktyce dostępne są pola pomiędzy okienkiem 06/07 oraz 07/08)</p>
12		<p>Detal elewacji północnej – okienko 03 przy gruncie (remont stolarki wraz ze studzienką doświetlającą)</p>

13		Sala ślubów – wilgoć na ścianie stykającej się z tarasem (wilgoć przy podłodze))
14		Taras przy Sali ślubów – po prawej stronie od drzwi tarasowych widoczne wykwyty wilgoci na elewacji (zniszczenie tynku)
15		Taras przy Sali ślubów – pęknięcie posadzki wskazujące na odspojenie konstrukcji od bryły budynku
16		Taras przy Sali ślubów – detal pęknięcia

17		Sala ślubów – detal zawilgocenia
18		Pomieszczenie biurowe przy Sali ślubów wilgoć częściowo zasłonięta szafą)
19		Piwnica – w głębi okienko częściowo zabudowane wyprowadzeniem instalacji

20		<p>Poziom piwnicy – archiwum – wykończenie lica ścian płytami gk mocowanymi z dystansem od oryginalnej przegrody zewnętrznej (rejon zamurowanego okienka 06)</p>
21		<p>Piwnica – archiwum – widok na okienko 07</p>
22		<p>Piwnica - archiwum</p>

23		<p>Piwnica – pomieszczenie pomocnicze – wątek ceglany bez wykończeń (w relacji użytkowników przy okazji deszczów pojawia się wilgoć i woda); okienko 01 od strony ulicy Kościuszki</p>
24		<p>Piwnica – pomieszczenie pomocnicze (uwagi jw.); okienko 02 od strony ulicy Kościuszki</p>
25		<p>Piwnica – pomieszczenie pomocnicze; okienko 03</p>

26		Piwnica – pomieszczenie pomocnicze (uwagi jw.)
27		Piętro – nieużywana powierzchnia biurowa (brak widocznych oznak zawilgoceń)

4. Szczegółowe właściwości funkcjonalno-użytkowe

a. Powierzchnie użytkowe poszczególnych pomieszczeń wraz z określeniem ich funkcji

Przedsięwzięcie bez ingerencji w powierzchnie użytkowe

Powierzchnia piwnic: 145,7 m² w obrysie zabudowy

Powierzchnia Sali ślubów: 40,6 m²

Powierzchnia tarasu: 15,9 m²

b. Wskaźniki powierzchniowo-kubaturowe, w tym wskaźnik określający udział powierzchni ruchu w powierzchni netto

ingerencja w powierzchnię użytkową - zmniejszenie powierzchni użytkowej piwnic ze względu na wprowadzenie izolacji termicznej wewnętrznej.

c. Bilans powierzchni w zakresie zagospodarowania terenu

Przedsięwzięcie bez ingerencji w powierzchnią zabudowy w obrębie zagospodarowania terenu (wprowadzenie opaski żwirowej oraz naprawy obmurowań zabezpieczających otwory okienne piwnice, taras w obecnym obrysie).

d. Inne powierzchnie niebędące pochodną powierzchni użytkowej opisanych wcześniej wskaźników

Nie dotyczy

e. Określenie wielkości możliwych przekroczeń lub pomniejszenia przyjętych parametrów powierzchni i kubatur lub wskaźników

Parametry powierzchni we wskaźnikach ustalonych zgodnie z najnowszą opublikowaną w języku polskim Polską Normą PN-ISO 9836 "Właściwości użytkowe w budownictwie. Określanie i obliczanie wskaźników powierzchniowych i kubaturowych". Sposób wykonywania robót budowlanych przez dobór

technologii wykończeniowych nie może powodować zmniejszenia powierzchni użytkowych pomieszczeń i ograniczenia właściwości funkcjonalnych lub innych istotnych ze względu na konieczność przeprowadzenia procedur odbiorowych. Zamawiający nie przewiduje zwiększenia powierzchni użytkowych.

B. Opis wymagań zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia

1. Wymagania dotyczące przygotowania terenu budowy

a. Cechy dotyczące rozwiązań budowlano-konstrukcyjnych i wskaźników ekonomicznych

Organizacja placu budowy i zaplecza na sanitarno-biurowego na potrzeby robót winna zawierać się w zakresie terenu inwestycji. W przypadku zaistnienia konieczności czasowego zajęcia pasa drogowego koszt i nakłady organizacyjne związane z tym faktem będą w zakresie Wykonawcy. Organizacja placu budowy zostanie uzgodniona przez Wykonawcę z Inspektorem nadzoru inwestorskiego reprezentującym Zamawiającego na placu budowy (INI). Nie przewiduje się umniejszenia ilości miejsc postojowych na parkingu przylegającym do nieruchomości (poza terenem przedsięwzięcia), w przypadku konieczności zapewnienia dojazdu od strony parkingu dopuszczalne wyłącznie czasowe ograniczenia i zmiany organizacji ruchu. Zamawiający wyklucza składowanie materiałów budowlanych poza terenem nieruchomości.

Wskaźniki ekonomiczne zawarto w odrębnym dokumencie stanowiącym dla Zamawiającego podstawę do ustalenia wartości przedmiotu zamówienia.

b. Warunki wykonania i odbioru robót budowlanych odpowiadających zawartości specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych

Szczegółowe opisy zawarto w części II.D pkt 9.b.

2. Wymagania dotyczące architektury

a. Cechy dotyczące rozwiązań budowlano-konstrukcyjnych i wskaźników ekonomicznych

Wykończenia powinny być trwałe, odporne na czynniki eksploatacyjne, a instalacje zewnętrzne odporne na warunki atmosferyczne panujące na tym terenie. Kolorystyka zgodna z istniejącą, rozwiązania projektowe zostaną przedstawione w załączniku do wniosku o pozwolenie konserwatorskie (tym samym wymagają uzgodnienia z WUOZ).

Pomieszczenia archiwum (piwnica):

- pełny demontaż istniejących wykończeń i posadzki (wraz z wywozem i utylizacją)
- po oczyszczeniu i osuszeniu ścian wykonanie izolacji poziomych oraz wykonanie pionowej wewnętrznej izolacji termicznej (bloki gazobetonowe, grubość ca 18cm)
- posadzka betonowa zbrojona grubość min.6cm
- wykończenie z płytek gres
- wykończenie wewnętrznego lica ścian tynkiem oddychającym (wymalowanie w kolorze białym)
- elementy instalacyjne rozprowadzone natynkowo.

Pozostałe pomieszczenia piwnicy (zaplecza oraz techniczne)

- pełny demontaż istniejących wykończeń i posadzki (wraz z wywozem i utylizacją)
- po osuszeniu ścian wykonanie izolacji poziomych oraz wykonanie pionowej wewnętrznej izolacji termicznej (bloki gazobetonowe, grubość ca 18cm)
- posadzka betonowa zbrojona zatarta na gładko, dylatowana w polach odpowiadających gabarytom pomieszczeń
- ściany wewnętrzne bez dodatkowych wykończeń zabezpieczone niepyłącego
- elementy instalacyjne rozprowadzone natynkowo.

Sala ślubów

- po osuszeniu zawilgoceń – odcięcie remontowanych powierzchni wykończeń od pozostałych i wykonanie nowych powłok (kolorystyka zgodna z istniejącą); Zamawiający zakłada zachowanie znacznej części istniejących wykończeń, zakres uszkodzeń oszacowano na ca 10%

Wskaźniki ekonomiczne zawarto w odrębnym dokumencie stanowiącym dla Zamawiającego podstawę do ustalenia wartości przedmiotu zamówienia (ZZK).

b. Warunki wykonania i odbioru robót budowlanych odpowiadających zawartości specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych

Szczegółowe opisy zawarto w części II.D pkt 9.b.

3. Wymagania dotyczące konstrukcji

a. Cechy dotyczące rozwiązań budowlano-konstrukcyjnych i wskaźników ekonomicznych

Posadowienie tarasu na rzędnej nie wyższej niż obecny poziom. Fundamenty i ściany konstrukcyjne z bloczków betonowych. Licowanie z zewnątrz cegłą klinkierową identyczną z zastosowaną obecnie (wymóg konieczny dla zapewnienia zgodności docelowego efektu ze stanem obecnym). Konstrukcja tarasu oddylatowana od muru głównego budynku.

W części frontowej konieczny demontaż pochylni i schodów wejściowych wraz z ponownym wykonaniem. Rozwiązania materiałowe zgodne z istniejącymi obecnie.

b. Warunki wykonania i odbioru robót budowlanych odpowiadających zawartości specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych

Szczegółowe opisy zawarto w części II.D pkt 9.b.

4. Wymagania dotyczące instalacji

a. Cechy dotyczące rozwiązań budowlano-konstrukcyjnych i wskaźników ekonomicznych

Instalacja wentylacji

Wprowadzenie wentylacji decentralnej (mechanicznej z odzyskiem ciepła) spełniającej wymagania RozpWarTech. Podstawowe funkcjonalności systemu:

- Wymiana powietrza (wnętrze/zewnątrz)
- Odzysk ciepła z powietrza zużytego

Minimalne składniki systemu:

- Kompaktowa jednostka wentylacyjna (z rekuperatorem, w każdej ze stref wentylacyjnych piwnicy); montaż na ścianie z bezpośrednim dostępem do zewnętrznego powietrza (zabudowa zintegrowana ze stolarką stylizowaną na oryginalną w budynku); brak dodatkowych kanałów prowadzonych przez pomieszczenia, wszystkie elementy izolowane akustycznie).
- Sterowanie za pomocą modułów w pojedynczej wentylowanej strefie (funkcjonalności: stopniowanie wentylacji, tryb pracy standardowej z odzyskiem ciepła, tryb uśpienia z wyłączeniem wentylatora na określony czas, tryb przewietrzania z ograniczonym odzyskiem ciepła, tryb automatyczny z kontrolą wilgotności powietrza z wykorzystaniem czujnika wilgotności).
- Czujniki (wilgotność i CO₂) zlokalizowane w centralnych punktach wentylowanych stref;
- Okablowanie (połączenie elementów sterujących i czujników).

Podstawowe parametry:

- Dla pojedynczego wentylatora (rekuperatora) przepływ do 70m³/h
- Odzysk ciepła do 90%
- Emisja max 25db w odległości 1m przy 40 m³/h
- Podział piwnicy na min. Trzy strefy wentylacji (podstawowa – archiwum); ilość wymian 2-4/h

Wskaźniki ekonomiczne zawarto w odrębnym dokumencie stanowiącym dla Zamawiającego podstawę do ustalenia wartości przedmiotu zamówienia.

Instalacja elektryczna silnopiętowa w budynku

Wykorzystanie istniejącej (dodatkowe rozproszczenia na potrzeby wentylacji decentralnej).

Instalacja kanalizacji deszczowej i drenażu opaskowego

Naprawa istniejący włączy rur spustowych do kanalizacji deszczowej wraz wykonaniem drenażu opaskowego wokół całego budynku. W zakresie prac Wykonawcy włączy drenażu do kanalizacji deszczowej z zastosowaniem zaworu zwrotnego zabezpieczającego przed wstecznym zalaniem wodami opadowymi.

Wskaźniki ekonomiczne zawarto w odrębnym dokumencie stanowiącym dla Zamawiającego podstawę do ustalenia wartości przedmiotu zamówienia.

b. Warunki wykonania i odbioru robót budowlanych odpowiadających zawartości specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych

Szczegółowe opisy zawarto w części II.D pkt 9.b.

5. Wymagania dotyczące wykończenia

a. Cechy dotyczące rozwiązań budowlano-konstrukcyjnych i wskaźników ekonomicznych

Wykończenia w technologii tynków oddychających opisanych w ramach wytycznych WUOZ.

Wskaźniki ekonomiczne zawarto w odrębnym dokumencie stanowiącym dla Zamawiającego podstawę do ustalenia wartości przedmiotu zamówienia.

b. Warunki wykonania i odbioru robót budowlanych odpowiadających zawartości specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych

Szczegółowe opisy zawarto w punkcie 9b.

6. Wymagania dotyczące zagospodarowania terenu

a. Cechy dotyczące rozwiązań budowlano-konstrukcyjnych i wskaźników ekonomicznych

Wskaźniki ekonomiczne zawarto w odrębnym dokumencie stanowiącym dla Zamawiającego podstawę do ustalenia wartości przedmiotu zamówienia.

b. Warunki wykonania i odbioru robót budowlanych odpowiadających zawartości specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych

Kryterium odbiorowym jest usunięcie wszystkich składników placu budowy, przywrócenie terenu do stanu pierwotnego (w oparciu o dokumentację fotograficzną i protokół przekazania placu budowy), uregulowanie wszelkich kosztów związanych z poborem mediów udostępnionych przez Wykonawcę.

II. Część informacyjna

A. Dokumenty potwierdzające zgodność zamierzenia budowlanego z wymaganiami wynikającymi z odrębnych przepisów

Na terenie przedsięwzięcia brak MPZP. Weryfikacja uzyskania DLICP/DWZ w gestii Wykonawcy Zaprojektuj i wybuduj (ewentualny obowiązek uzyskania w gestii wykonawcy w trybie zaprojektuj i wybuduj, obecny status zagospodarowania nie wskazuje na konieczność uzyskania DLICP).

B. Oświadczenie zamawiającego o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane

Zamawiający przekazuje Wykonawcy posiadane oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

C. Wskazanie przepisów prawnych i norm związanych z projektowaniem i wykonaniem zamierzenia budowlanego

1. Przepisy

- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U.2020.1333 t.j. z dnia 2020.08.03)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U.2019.1065 t.j. z dnia 2019.06.07)
- Ustawa z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej (Dz.U.2020.961 t.j. z dnia 2020.05.29)
- Ustawa z dnia 12 września 2002 r. o normalizacji (Dz.U.2015.1483 t.j. z dnia 2015.09.29)
- Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz.U.2021.1213 t.j. z dnia 2021.07.05)
- Ustawa z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami (Dz.U.2020.1062 t.j. z dnia 2020.06.19)
- Ustawa z dnia 13 lutego 2020 r. o zmianie ustawy Prawo budowlane oraz niektórych innych ustaw (Dz.U.2020.471 z dnia 2020.03.18)
- Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy. (Dz.U.2003.169.1650 t.j. z dnia 2003.09.29)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U.2013.1129 t.j. z dnia 2013.09.24)
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz.U.2010.109.719 z dnia 2010.06.22)

2. Normy

- PN-EN 15251:2012 Parametry wejściowe środowiska wewnętrznego dotyczące projektowania i oceny charakterystyki energetycznej budynków, obejmujące jakość powietrza wewnętrznego, środowisko cieplne, oświetlenie i akustykę
- PN-EN 16798-1:2019-06 Charakterystyka energetyczna budynków -- Wentylacja budynków -- Część 1: Parametry wejściowe środowiska wewnętrznego do projektowania i oceny charakterystyki energetycznej budynków w odniesieniu do jakości powietrza wewnętrznego, środowiska cieplnego, oświetlenia i akustyki
- PN-EN ISO/IEC 27002:2023-01 Bezpieczeństwo informacji, cyberbezpieczeństwo i ochrona prywatności -- Zabezpieczanie informacji
- PN-EN 16798-3:2017-09 - wersja angielska Charakterystyka energetyczna budynków -- Wentylacja budynków -- Część 3: Wentylacja budynków niemieszkalnych -- Wymagania dotyczące właściwości systemów wentylacji i klimatyzacji pomieszczeń (Moduł M5-1, M5-4)
- PN-EN ISO 16890-1:2017-01 Przeciwpylowe filtry powietrza do wentylacji ogólnej. Część 1: Specyfikacje techniczne, wymagania i system klasyfikacji określony na podstawie skuteczności filtracji cząstek pyłu
- PN-EN 520+A1:2012 Płyty gipsowo-kartonowe -- Definicje, wymagania i metody badań
- PN-EN 13950:2014-10 Płyty zespolone gipsowo-kartonowe do izolacji cieplnej/akustycznej -- Definicje, wymagania i metody badań

- PN-EN 13963:2008 Materiały do spoinowania płyt gipsowo-kartonowych -- Definicje, wymagania i metody badań
- PN-EN 14195:2006 Elementy szkieletowej konstrukcji metalowej do stosowania z płytami gipsowo-kartonowymi -- Definicje, wymagania i metody badań
- PN-EN 14353+A1:2012 Metalowe narożniki i profile specjalne do stosowania z płytami gipsowo-kartonowymi -- Definicje, wymagania i metody badań
- PN-EN 14496:2007 Kleje gipsowe do płyt zespolonych do izolacji cieplnej i akustycznej oraz do płyt gipsowo-kartonowych -- Definicje, wymagania i metody badań
- PN-EN 14566+A1:2012 Łączniki mechaniczne do konstrukcji z płyt gipsowo-kartonowych -- Definicje, wymagania i metody badań
- PN-EN 15283-2+A1:2010 Płyty gipsowe ze wzmocnieniem włóknistym -- Definicje, wymagania i metody badań -- Część 2: Płyty gipsowo-włóknowe
- PN-EN 12101-2:2005 Systemy kontroli rozprzestrzeniania dymu i ciepła -- Część 2: Wymagania techniczne dotyczące klap dymowych
- PN-EN 50575:2015-03 Kable i przewody elektroenergetyczne, sterownicze i telekomunikacyjne -- Kable i przewody do zastosowań ogólnych w obiektach budowlanych o określonej klasie odporności pożarowej
- PN-EN 50575:2015-03/A1:2016-11 Kable i przewody elektroenergetyczne, sterownicze i telekomunikacyjne -- Kable i przewody do zastosowań ogólnych w obiektach budowlanych o określonej klasie odporności pożarowej
- PN-EN 12015:2014-05 Kompatybilność elektromagnetyczna -- Standardowa rodzina produktów stosowanych w dźwigach, schodach i chodnikach ruchomych -- Emisja
- PN-EN 12016:2013-12 Kompatybilność elektromagnetyczna -- Standardowa rodzina produktów stosowanych w dźwigach, schodach i chodnikach ruchomych -- Odporność
- PN-IEC 60364 — Instalacje elektryczne w obiektach budowlanych
- PN-B-03150:2000/Az2:2003 Konstrukcje drewniane. Obliczenia statyczne i projektowanie.
- PN-EN 844-3:2002 Drewno okrągłe i tarcica. Terminologia. Terminy ogólne dotyczące tarcicy.
- PN-EN 844-1:2001 Drewno okrągłe i tarcica. Terminologia. Terminy ogólne wspólne dla drewna okrągłego i tarcicy.
- PN-EN 998-1:2010 Wymagania dotyczące zapraw do murów – Część 1: Zaprawa tynkarska (oryg.).
- PN-EN 998-2:2010 Wymagania dotyczące zapraw do murów – Część 2: Zaprawa murarska (oryg.).
- PN-IEC 60364-4-42:1999 Instalacje elektryczne w obiektach budowlanych. Ochrona dla zapewnienia bezpieczeństwa. Ochrona przed skutkami oddziaływania cieplnego.
- PN-IEC 60364-4-43:1999 Instalacje elektryczne w obiektach budowlanych. Ochrona dla zapewnienia bezpieczeństwa. Ochrona przed prądem przetężeniowym.
- PN-IEC 60364-4-442:1999 Instalacje elektryczne w obiektach budowlanych. Ochrona dla zapewnienia bezpieczeństwa. Ochrona przed przepięciami. Ochrona instalacji niskiego napięcia przed przejściowymi przepięciami i uszkodzeniami przy doziemieniach w sieciach wysokiego napięcia
- PN-IEC 60364-4-443:1999 Instalacje elektryczne w obiektach budowlanych. Ochrona dla zapewnienia bezpieczeństwa. Ochrona przed przepięciami. Ochrona przed przepięciami atmosferycznymi lub łączeniowymi.
- PN-IEC 60364-4-444:2001 Instalacje elektryczne w obiektach budowlanych. Ochrona dla zapewnienia bezpieczeństwa. Ochrona przed przepięciami. Ochrona przed zakłóceniami elektromagnetycznymi (EMI) w instalacjach obiektów budowlanych.
- PN-IEC 60364-4-45:1999 Instalacje elektryczne w obiektach budowlanych. Ochrona dla zapewnienia bezpieczeństwa. Ochrona przed obniżeniem napięcia.
- PN-IEC 60364-4-46:1999 Instalacje elektryczne w obiektach budowlanych. Ochrona dla zapewnienia bezpieczeństwa. Odłączanie izolacyjne i łączenie.
- PN-IEC 60364-4-47:2001 Instalacje elektryczne w obiektach budowlanych. Ochrona dla zapewnienia bezpieczeństwa. Stosowanie środków ochrony zapewniających bezpieczeństwo. Postanowienia ogólne. Środki ochrony przed porażeniem prądem elektrycznym.
- PN-IEC 60364-4-473:1999 Instalacje elektryczne w obiektach budowlanych. Ochrona dla zapewnienia bezpieczeństwa. Stosowanie środków ochrony zapewniających bezpieczeństwo. Środki ochrony przed prądem przetężeniowym.
- PN-IEC 364-4-481:1994 Instalacje elektryczne w obiektach budowlanych. Ochrona dla zapewnienia bezpieczeństwa. Dobór środków ochrony w zależności od wpływów zewnętrznych. Wybór środków ochrony przeciwporażeniowej w zależności od wpływów zewnętrznych.
- PN-IEC 60364-4-482:1999 Instalacje elektryczne w obiektach budowlanych. Ochrona dla zapewnienia bezpieczeństwa. Dobór środków ochrony w zależności od wpływów zewnętrznych. Ochrona przeciwpożarowa.

- PN-IEC 60364-5-51:2000 Instalacje elektryczne w obiektach budowlanych. Dobór i montaż wyposażenia elektrycznego. Postanowienia ogólne.
 - PN-IEC 60364-5-52:2002 Instalacje elektryczne w obiektach budowlanych. Dobór i montaż wyposażenia elektrycznego. Oprzewodowanie.
 - PN-IEC 60364-5-523:2001 Instalacje elektryczne w obiektach budowlanych. Dobór i montaż wyposażenia elektrycznego. Obciążalność prądowa długotrwała przewodów.
 - PN-IEC 60364-5-53:2000 Instalacje elektryczne w obiektach budowlanych. Dobór i montaż wyposażenia elektrycznego. Aparatura rozdzielcza i sterownicza.
 - PN-IEC 60364-5-534:2003 Instalacje elektryczne w obiektach budowlanych. Dobór i montaż wyposażenia elektrycznego. Urządzenia do ochrony przed przepięciami.
 - PN-IEC 60364-5-537:1999 Instalacje elektryczne w obiektach budowlanych. Dobór i montaż wyposażenia elektrycznego. Aparatura rozdzielcza i sterownicza. Urządzenia do odłączania izolacyjnego i łączenia.
 - PN-IEC 60364-5-551:2003 Instalacje elektryczne w obiektach budowlanych. Dobór i montaż wyposażenia elektrycznego. Inne wyposażenie. Niskonapięciowe zespoły prądowców.
 - PN-IEC 60364-5-56:1999 Instalacje elektryczne w obiektach budowlanych. Dobór i montaż wyposażenia elektrycznego. Instalacje bezpieczeństwa.
 - PN-IEC 60364-7-706:2000 Instalacje elektryczne w obiektach budowlanych. Wymagania dotyczące specjalnych instalacji lub lokalizacji. Przestrzenie ograniczone powierzchniami przewodzącymi.
- Uwaga: katalog przedstawiony w punktach wyżej nie stanowi zbioru zamkniętego. Odpowiednio do potrzeb projektu wykonawcy dopuszcza się powołanie dodatkowych przepisów, norm oraz innych uregulowań wynikających z bieżącego stanu wiedzy technicznej.

D. Inne posiadane informacje i dokumenty niezbędne do zaprojektowania robót budowlanych

1. Kopia mapy zasadniczej

Obowiązek uzyskania mapy do celów projektowych w zakresie Wykonawcy robót budowlanych.

2. Wyniki badań gruntowo-wodnych

Treść opinii geotechnicznej w załączniku do PFU. Odpowiednio do własnych potrzeb technologicznych Wykonawca winien wykonać badania uzupełniające (uwag na instalacje obce nieukazane w zasobie oraz zaplanowane w sąsiedztwie roboty budowlane).

3. Zalecenia konserwatorskie konserwatora zabytków

Inwestycja na terenie wymagającym uzyskania pozwolenia konserwatorskiego (WUOZ). Niżej zawarto informacje na temat sposobu realizacji zaleceń wynikających z wytycznych WUOZ (numeracja z wytycznych WUOZ).

1. Wyniki badań gruntowych wskazały na brak powiązania zawilgocenia wnętrza z poziomem wód gruntowych. Z tego względu sformowano zalecenie odnoszące się do dbałości o kondycję fundamentów oraz do sposobu prowadzenia robót związanych z konserwacją fundamentów. W ten sposób do PFU trafiły wymogi aby w docelowym projekcie Wykonawca (zaprojektuj i wybuduj) przewidział:
 - skuteczne odprowadzenie wód opadowych spod murów budynku poprzez ukształtowanie terenu umożliwiające odsunięcie wody opadowej od murów na zewnątrz – budynek usytuowany na terenie płaskim (brak warunków dla zastoin), po wykonaniu demontaży i odkrywek konieczne **wykonanie nowych włączy do instalacji kanalizacji deszczowej;**



Widok na budynek od strony pd-zach (obwód budynku docelowo zostanie otoczony opaską z górną warstwą z piasku gruboziarnistego)



Widok na budynek od strony pn-zach (opaska zostanie doprowadzona do frontowej utwardzonej części od strony ulicy)



Widok na budynek od strony pn-wsch (opaska zostanie doprowadzona do frontowej utwardzonej części od strony ulicy)

- **wykonanie opaski wokół budynku z materiału przepuszczalnego, nieutrzymującego wilgoci** – zalecenie WUOZ wykluczyło zastosowanie żwiru, tłucznia lub otoczków (odbijanie się wody opadowej na ściany budynku) – z tego względu zaproponowano układ warstw (od góry): piasek gruboziarnisty (frakcja 2-4mm lub żwir filtracyjny), geowłóknina (200-300g/m², wytrzymałość na rozciąganie >10 kN/m, przepuszczalność dla wody 10⁻² do 10⁻¹ cm/s), kruszywo łamane o drobnej frakcji (2-40mm, kształt łamany, gęstość nasykowa ca 1,5t/m³; warstwy zagęszczone co zmniejszy ryzyko osiadania i zwiększy nośność, obramienie - obrzeża betonowe zapobiegające rozsypywaniu się materiału mineralnego;
- **zastosowanie nieinwazyjnych metod dla osuszenia zawilgoceń**, tj. wykorzystując naturalne oddawanie wilgoci (odsunięte mury i pełna swoboda przepływu powietrza przez otwarte otwory okienne – dla realizacji konieczne czasowe wyłączenie z eksploatacji kondygnacji piwnicznej) oraz jako metody uzupełniającej – wykorzystanie elektroosmozy (sukcesywne i uzupełniające w stosunku do naturalnego osuszenia); zaproponowane technologie ograniczą ryzyko nagłego wysychania prowadzącego do spękania cegieł i murów;
- **w zakresie izolacji ścian fundamentowych wykluczono metody inwazyjne** i przewidziano: wykonanie wokół budynku zabezpieczenia w postaci drenażu opaskowego, oczyszczenie lica osuszanych murów, systemowa impregnacja impregnacją preparatem na bazie silanu i siloksanu dla zapewnienia paroprzepuszczalności i ochrony przed wilgocią, ułożenie folii kubełkowej wraz z zamocowaniem systemowej listwy mocującej w

górnjej linii (wraz z wykonaniem warstwy dociskowej i zasypaniem wykopu); tynki wewnętrzne zostaną wykonane jako oddychające (przepuszczalność pary wodnej 5-10 μ , porowatość 20-50%, współczynnik absorpcji kapilarnej 0,1-0,5 $\text{kg}/(\text{m}^2 \cdot \text{h}^{0,5})$).

2. W zakresie wentylacji mechanicznej pomieszczeń piwnicznych

- ze względu na funkcję pomieszczeń (techniczne i magazynowe) oraz wymagania konserwatorskie przewidziano **wykorzystanie systemu wentylacji decentralnej** z odzyskiem ciepła (urządzenia zostaną zainstalowane w istniejących otworach okiennych, stolarka okienna zostanie wykonana w sposób odtwarzający oryginalne podziały, w które zostaną wkomponowane elementy instalacyjne);



Elewacja zachodnia – na styku z gruntem widoczne zaślepienie wtórnie okienka piwniczne – docelowo lokalizacja końcówek instalacji wentylacji decentralnej



Elewacja północna – w części przyziemia częściowo zamurowany otwór okienny prowadzący do piwnicy (możliwość wykorzystania do zainstalowania wentylacji decentralnej)



Kotłownia – widok na otwór okienny z wnętrza pomieszczenia



Istniejące instalacje rurowe prowadzone są natynkowo – remont utrzyma ich obecny status (nie przewiduje się bruzdowania)

- wentylacja decentralna wyklucza konieczność rozprowadzania kanałów - zasilanie zostanie doprowadzone natynkowo eliminując ingerencję w oryginalny wątek ceglany.

3. W zakresie stolarki okiennej piwnicy założono:

- istniejąca zniszczona **stolarka zostanie zastąpiona nową, drewnianą odtwarzającą oryginalne podziały**, lakierowaną w oryginalnym kolorze białym, zestawy szklane podwójne, okucia rozwierno-uchylne, antywłamaniowe zgodnie z PN-EN 13126-4:2022-06; $U < 0,9 \text{ W/m}^2\text{K}$ zgodnie z RozpWarTech;



Okienko od strony północnej (brak wewnętrznego podziału)



Okienko od strony wschodniej



Okno od strony północnej (rozmiar odmienny od pozostałych)

- nowe egzemplarze stolarki zostaną zaprojektowane na zasadzie analogii (dla doświetlenia zamurowanych dotychczas otworów piwnic lub wyprowadzenia czerpni/wyrzutni wentylacji decentralnej); założono wykonanie stolarki drewnianej dla umożliwienia odtworzenia kształtu, grubości i profilowania ramiaków drewnianych;
4. Remont płyty tarasu
- **spadek od budynku $<1\%$** (aby nie powodować efektu staczania się w stronę balustrad)
 - wykończenie **nawierzchni zgodnie z istniejącym obecnie dwubarwnym wzorem** w gamie kolorystycznej ciepłej (ceglanej)



Widok obecnego stanu zniszczonej nawierzchni tarasu

	<p>Widoczne spękania powierzchni znamionujące niestabilną pracę bryły tarasu (obramienie/balustrada do odtworzenia z zachowaniem oryginalnego podziału, z uzupełnieniem pochwyty na wysokości 110cm zgodnie z RozpWarTech)</p>
	<p>Pęknięcia płytek tarasu</p>

- roboty budowlane zostaną poprzedzone inwentaryzacją, nawierzchni i wążku ceglanego, po nich nastąpi rozbiórka istniejącego tarasu, naprawa i osuszenie muru głównej bryły budynku, wykonanie izolacji pionowych, zabezpieczenie folią kubełkową, wykonanie nowych fundamentów tarasu, ścian (wraz z analogicznymi instalacjami), wykończenie balustrady lakierowane w kolorze grafitowym (zachowując istniejący wzór i kolorystykę, dostosowując wysokość pochwyty do wymagań RozpWarTech)

	<p>Wążek muru ceglanego zostanie odtworzony z zachowaniem oryginalnego fugowania</p>
--	--



Istniejąca balustrada do odtworzenia (z dostosowaniem do wymagań RozpWarTech; profile stalowe zamknięte kwadratowe)

- remont Sali ślubów zostanie przeprowadzony z zachowaniem gabarytu otworu wyjścia na taras oraz stolarki drzwiowej



Lico ściany Sali ślubów zawilgocone do wysokości 65cm

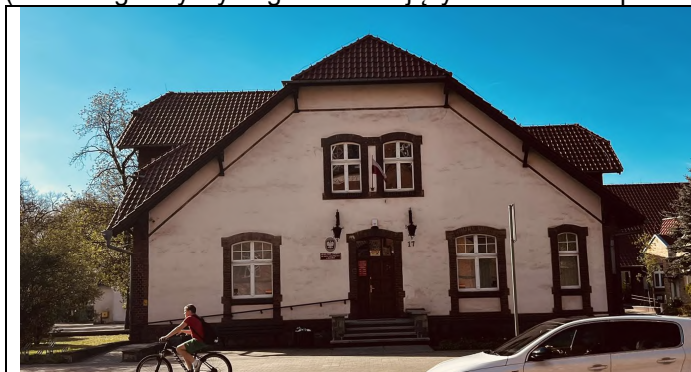


Poza zawilgoczeniami na styku z tarasem brak widocznych zawilgoczeń (w praktyce konieczność remontu kompletu wykończeń Sali)

5. Zagospodarowanie terenu

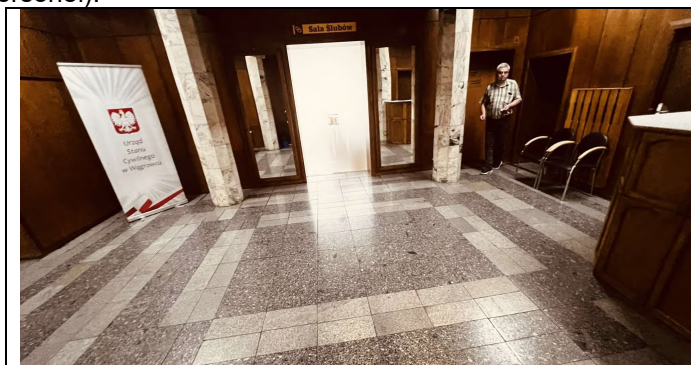
- nie przewiduje się ingerencji w istniejące utwardzenia, zgodnie z zaleceniem istniejąca nawierzchnia trawiasta pozostanie głównym elementem zagospodarowania
- nowym elementem w zagospodarowaniu budynku będzie opaska wokół budynku

(technologiczny wymóg umożliwiający swobodne odprowadzanie wilgoci z gruntu.



Nie planuje się ingerencji w otoczenie budynku

6. Opisane w ustawie wymogi w zakresie zapewnienia dostępności planuje się zapewnić w zakresie wnętrza budynku (poruszanie się bez barier, informacja wizualna oraz dźwiękowa jako udzielana przez personel).



Centralny hall, w którym docelowo istnieje możliwość ustawienia mapy tyflograficznej

7. Zaplanowane prace nie przewidują budowy ogrodzeń ani wykonywania nowych nasadzeń (teren zielony zostanie uporządkowany po wykonaniu kompletu robót).

4. Inwentaryzacja zieleni

Inwestycja nie przewiduje ingerencji w istniejącą zieleń w otoczeniu budynku (tj. trawniki wymagają odtworzenia po wykonaniu robót, a pozostała zieleń wymaga zabezpieczenia na czas prowadzenia robót).

5. Dane dotyczące zanieczyszczeń atmosfery niezbędne do analizy ochrony powietrza oraz posiadane raporty, opinie lub ekspertyzy z zakresu ochrony środowiska

Przedsięwzięcie nie występuje w katalogu zawartym w Rozporządzeniu RM z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U.2019.1839 z dnia 2019.09.26). Technologia robót budowlanych winna ograniczać tymczasowe uciążliwości związane z realizacją robót budowlanych.

6. Pomiary ruchu drogowego, hałasu i innych uciążliwości

Technologia robót budowlanych winna ograniczać tymczasowe uciążliwości dla użytkowników pasa drogowego. Na potrzeby transportu podczas prowadzenia robót Wykonawca uzyska odpowiednie zgody od administratora pasa drogi publicznej. Na potrzeby procedury uzyskania pozwolenia na budowę Wykonawca uzyska uzgodnienie z tytułu art.35 pkt 3 UstDrPubl

7. Inwentaryzacja i dokumentacja obiektów budowlanych

Zamawiający dysponuje dokumentacją:

- Instrukcja bezpieczeństwa pożarowego (dokument nieautoryzowany, zawiera 21 stron z 35, brak załączników graficznych)
- Protokół z okresowej „pięcioletniej” kontroli stanu technicznego budynku (przeprowadzający kontrolę mgr inż. Mariusz Grzechowiak; 28.10.2021)
- Protokół z okresowej „pięcioletniej” kontroli stanu technicznego budynku (przeprowadzający kontrolę mgr inż. Mariusz Grzechowiak; 20.10.2016)
- Opinia 2/2011 z wyników przeprowadzonej kontroli okresowej pięcioletniej budynku Urzędu

- Miejskiego w Wągrowcu przy ulicy Kościuszki 17 dotycząca stanu technicznego i przydatności do użytkowania, estetyki i jego otoczenia (26.09.2011; mgr inż. Mariusz Grzechowiak)
- Opinia 1/2006 z wyników przeprowadzonej okresowej kontroli (pięcioletniej) budynku Urzędu Miejskiego przy ulicy Kościuszki 17 w Wągrowcu (25.09.2006; mgr inż. Mariusz Grzechowiak)
 - Protokół z wyników pomiarów rezystancji izolacji instalacji elektrycznej (2023-07-21; autor Leon Lewandowski)
 - Protokół nr 1 z pomiaru rezystancji izolacji instalacji elektrycznej (2023-07-20; autor Leon Lewandowski)
 - Protokół nr 2 z pomiaru rezystancji izolacji instalacji elektrycznej (2023-07-20; autor Leon Lewandowski)
 - PROTOKÓŁ nr 3 z pomiaru rezystancji izolacji instalacji elektrycznej (2023-07-20; autor Leon Lewandowski)
 - Protokół nr 4 (2023-07-20; autor Leon Lewandowski)
 - Protokół nr 5 (2023-07-21; autor Leon Lewandowski)
 - Protokół nr 6 (2023-07-21; autor Leon Lewandowski)
 - Protokół nr 7 (2023-07-21; autor Leon Lewandowski)
 - Protokół nr 8 z badania rezystancji uziemienia (2023-07-21; autor Leon Lewandowski)
 - Protokół z wyników pomiarów rezystancji izolacji instalacji elektrycznej (2018-07-23; autor Leon Lewandowski)
 - Protokół nr 1 z pomiaru rezystancji izolacji instalacji elektrycznej (2018-07-23; autor Leon Lewandowski)
 - Protokół nr 2 z pomiaru rezystancji izolacji instalacji elektrycznej (2018-07-23; autor Leon Lewandowski)
 - Protokół nr 3 z pomiaru rezystancji izolacji instalacji elektrycznej (2018-07-23; autor Leon Lewandowski)
 - Protokół nr 4 (2018-07-23; autor Leon Lewandowski)
 - Protokół nr 5 (2018-07-23; autor Leon Lewandowski)
 - Protokół nr 6 (2018-07-23; autor Leon Lewandowski)
 - Protokół nr 7 (2018-07-23; autor Leon Lewandowski)
 - Protokół nr 8 z badania rezystancji uziemienia (2018-07-23; autor Leon Lewandowski)
 - Protokół z wyników pomiarów rezystancji izolacji instalacji elektrycznej (2012-11-02; autor Leon Lewandowski)
 - Protokół nr 1 z pomiaru rezystancji izolacji instalacji elektrycznej (2012-11-03; autor Leon Lewandowski)
 - Protokół nr 2 (2012-11-03; autor Leon Lewandowski)
 - Protokół nr 3 (2012-11-03; autor Leon Lewandowski)
 - Protokół nr 4 (2012-11-03; autor Leon Lewandowski)
 - Protokół nr 5 (2012-11-03; autor Leon Lewandowski)
 - Protokół nr 6 (2012-11-03; autor Leon Lewandowski)
 - Protokół nr 7 (2012-11-03; autor Leon Lewandowski)
 - Protokół nr 8 z badania rezystancji uziemienia (2012-11-03; autor Leon Lewandowski)
 - Protokół z wyników pomiarów rezystancji izolacji instalacji elektrycznej (2007-10-23; autor Leon Lewandowski)
 - Protokół nr 1 z pomiaru rezystancji izolacji instalacji elektrycznej (2007-10-23; autor Leon Lewandowski)
 - Protokół nr 2 (2007-10-23; autor Leon Lewandowski)
 - Protokół nr 3 (2007-10-23; autor Leon Lewandowski)
 - Protokół nr 4 (2007-10-23; autor Leon Lewandowski)
 - Protokół nr 5 (2007-10-23; autor Leon Lewandowski)
 - Protokół nr 6 (2007-10-23; autor Leon Lewandowski)
 - Protokół nr 7 (2007-10-23; autor Leon Lewandowski)
 - Protokół nr 8 z badania rezystancji uziemienia (2007-10-23; autor Leon Lewandowski)
 - Książka obiektu budowlanego (str.tytułowa, str.2-3, 8-19, 22-25)
 - Protokół z okresowej „rocznej” kontroli stanu technicznego budynku (9.10.2023; mgr inż. Mariusz Grzechowiak)
 - Protokół z okresowej „rocznej” kontroli stanu technicznego budynku (10.10.2022; mgr inż. Mariusz Grzechowiak)
 - Protokół z okresowej „rocznej” kontroli stanu technicznego budynku (28.10.2021; mgr inż. Mariusz Grzechowiak)
 - Protokół z okresowej „rocznej” kontroli stanu technicznego budynku (14.10.2020; mgr inż. Mariusz

- Grzechowiak)
- Protokół z okresowej „rocznej” kontroli stanu technicznego budynku (14.10.2019; mgr inż. Mariusz Grzechowiak)
 - Protokół z okresowej „rocznej” kontroli stanu technicznego budynku (1.10.2018; mgr inż. Mariusz Grzechowiak)
 - Protokół z okresowej „rocznej” kontroli stanu technicznego budynku (12.10.2017; mgr inż. Mariusz Grzechowiak)
 - Protokół z okresowej „rocznej” kontroli stanu technicznego budynku (03.11.2015; mgr inż. Mariusz Grzechowiak)
 - Protokół z okresowej „rocznej” kontroli stanu technicznego budynku (22.09.2014; mgr inż. Mariusz Grzechowiak)
 - Opinia 2/2013 z wyników przeprowadzonej okresowej kontroli budynku Urzędu Miejskiego przy ulicy Kościuszki 17 w Wągrowcu (02.09.2013; mgr inż. Mariusz Grzechowiak)
 - Opinia 2/2012 z wyników przeprowadzonej okresowej kontroli budynku Urzędu Miejskiego przy ulicy Kościuszki 17 w Wągrowcu (11.09.2012; mgr inż. Mariusz Grzechowiak)
 - Opinia 2/2010 z wyników przeprowadzonej okresowej kontroli budynku Urzędu Miejskiego przy ulicy Kościuszki 17 w Wągrowcu (17.09.2010; mgr inż. Mariusz Grzechowiak)
 - Opinia 2/2009 z wyników przeprowadzonej okresowej kontroli budynku Urzędu Miejskiego przy ulicy Kościuszki 17 w Wągrowcu (28.09.2009; mgr inż. Mariusz Grzechowiak)
 - Opinia 2/2009 z wyników przeprowadzonej okresowej kontroli budynku Urzędu Miejskiego przy ulicy Kościuszki 17 w Wągrowcu (28.09.2009; mgr inż. Mariusz Grzechowiak)
 - Opinia 2/2008 z wyników przeprowadzonej okresowej kontroli budynku Urzędu Miejskiego przy ulicy Kościuszki 17 w Wągrowcu (24.10.2008; mgr inż. Mariusz Grzechowiak)
 - Opinia 2/2008 z wyników przeprowadzonej okresowej kontroli budynku Urzędu Miejskiego przy ulicy Kościuszki 17 w Wągrowcu (27.09.2007; mgr inż. Mariusz Grzechowiak)
 - Podkłady mapowe dwa (skala nieoznaczona, niedatowane, brak godła)
 - Powierzchnia budynku przy ul. Kościuszki 17
 - Protokół nr. 266/2023 (30.06.2023; autor Zdzisław Kantorski)
 - Protokół 2/021 z okresowej kontroli przewodów kominowych (2021-10-27; autor Jerzy Orłowski)
 - Protokół 1/020 z okresowej kontroli przewodów kominowych (2020-07-08; autor Jerzy Orłowski)
 - Protokół 2/019 z okresowej kontroli przewodów kominowych (2019-08-27; autor Jerzy Orłowski)
 - Protokół 2/018 z okresowej kontroli przewodów kominowych (2018-09-28; autor Jerzy Orłowski)
 - Protokół 2/017 z okresowej kontroli przewodów kominowych (2017-09-08; autor Jerzy Orłowski)
 - Protokół 2/017 z okresowej kontroli przewodów kominowych (2017-09-08; autor Jerzy Orłowski)
 - Protokół 1/016 z okresowej kontroli przewodów kominowych (2016-04-15; autor Jerzy Orłowski)
 - Protokół 2/016 z okresowej kontroli przewodów kominowych (2014-07-02; autor Jerzy Orłowski)
 - Protokół 2/013 z okresowej kontroli przewodów kominowych (2013-07-30; autor Jerzy Orłowski)
 - Protokół 2/012 z okresowej kontroli przewodów kominowych (2012-08-21; autor Jerzy Orłowski)
 - Protokół 2/011 z okresowej kontroli przewodów kominowych (2011-06-24; autor Jerzy Orłowski)
 - Protokół 2/010 z okresowej kontroli przewodów kominowych (2010-09-04; autor Jerzy Orłowski)
 - Protokół 2/09 z okresowej kontroli przewodów kominowych (2009-09-28; autor Jerzy Orłowski)
 - Protokół 2/08 z okresowej kontroli przewodów kominowych (2008-09-10; autor Jerzy Orłowski)
 - Protokół 2/07 z okresowej kontroli przewodów kominowych (2007-09-21; autor Jerzy Orłowski)
 - Protokół 2/06 z okresowej kontroli przewodów kominowych (2006-09-21; autor Jerzy Orłowski)
 - Protokół z okresowej kontroli sprawności przewodów i podłączeń dymowych, spalinowych i wentylacyjnych (Zbigniew Bartczak; 2002-03-15)
 - Opinia z wyników przeprowadzonych oględzin-ekspertyzy urządzeń ogrzewczo-kominowych (Zbigniew Bartczak; 2002-03-18)
 - Protokół z okresowej kontroli poprawności przewodów i podłączeń spalinowych i wentylacyjnych (Zbigniew Bartczak; dokument niedatowany, data następnego badania wrzesień 2000)
 - Protokół odbioru (1996-12-07; Stefan Bartczak)

Załącznikiem do PFU jest skan w formacie *.e57.

8. Porozumienia, zgody lub pozwolenia oraz warunki techniczne i realizacyjne związane z przyłączeniem obiektu do istniejących sieci wodociągowych, kanalizacyjnych, ciepłych, gazowych, energetycznych i teletechnicznych oraz dróg publicznych, kolejowych lub wodnych

Budynek powstały w wyniku przedsięwzięcia będzie wykorzystywał istniejące przyłącza.

9. Dodatkowe wytyczne inwestorskie i uwarunkowania związane z budową i jej przeprowadzeniem

a. Zakres dokumentacji

W zakresie umowy Wykonawcy jest:

- pełnobrańzowa koncepcja (ustalenie minimalnej ingerencji w istniejącą zabudowę, włączenie do wewnętrznego systemu zasilania);
- opracowania poprzedzające złożenie wniosku o pozwolenie na budowę (PnB) niezbędnych dla zapewnienia kompletności dokumentacji, tj.: mapa do celów projektowych, uzupełniająca badania geotechniczne odpowiednio do przyjętej technologii robót budowlanych)
- projekt budowlany tj. załącznik do wniosku o pozwolenie na budowę (PZT+PAB) wraz z niezbędnymi uzgodnieniami wynikającymi z obowiązujących przepisów (rzeczoznawca ppoż+sanepid) oraz z koncepcji zatwierdzonej przez Zamawiającego
- opracowanie PT na potrzeby wykonania robót budowlanych (wraz z STWiOR oraz dokumentacją wzmocnienia
- dokumentacja budowy obejmująca m.in. dokumentację materiałową na potrzeby uzgodnienia z INI możliwości wbudowania rozwiązań technicznych i materiałowych oraz na potrzeby odbioru wykonanych prac;
- opracowanie dokumentacji do zgłoszenia gotowości odbiorowej - wraz z uzyskaniem w imieniu i na rzecz Zamawiającego odpowiednich decyzji i zgód umożliwiających eksploatację;
- opracowanie dokumentacji eksploatacyjnej i gwarancyjnej przekazywanej wraz z przeszkoleniem personelu Zamawiającego (dokumentacja powykonawcza na potrzeby Książki Obiektu Budowlanego, instrukcje eksploatacyjne urządzeń i karty gwarancyjne).

b. Warunki wykonania i odbioru robót budowlanych

1. Wymagania dotyczące przygotowania terenu budowy

1. CZĘŚĆ OGÓLNA

1.1. Przedmiot Specyfikacji Technicznych (ST)

Przedmiotem niniejszej ST są wymagania dotyczące przygotowania terenu dla wykonania robót w ramach przedsięwzięcia pod nazwą MODERNIZACJA BUDYNKU URZĘDU STANU CYWILNEGO W WĄGROWCU

1.2 Zakres stosowania ST

ST stanowią część Dokumentów Przetargowych i Kontraktowych, należy je rozumieć w odniesieniu do zlecenia i wykonania Robót wymienionych w pkt. 1.1.

1.3. Zakres robót objętych SST- 02 – 1

Roboty, których dotyczy specyfikacja, obejmują wszystkie czynności umożliwiające i mające na celu wykonanie zaplanowanego zakresu robót

1.3.1. Roboty przygotowawcze:

- wykonanie zabezpieczeń i rusztowań na zewnątrz budynku;
- wygradzenie i oznaczenie obszaru robót (w szczególności zabezpieczenie otworów drzwiowych w sposób eliminujący przedostawanie się z placu budowy na teren budynku dźwięków, zanieczyszczeń i innych czynników, które mogłyby zakłócić lub naruszyć działanie placówki)
- oklejenie folią okien w sąsiedztwie placu budowy,
- oklejenie folią i zabezpieczenie przed uszkodzeniem instalacji i urządzeń istniejących instalacji logicznych, które nie mogą być zdemontowane i nie mogą być uszkodzone w trakcie remontu
- wykonanie zabezpieczeń i oddzieleni przeciwpożarowych na granicy placu budowy z działającym budynkiem;
- powierzchnie wykończeń, które znajdując się w obszarze placu budowy nie będą przedmiotem robót budowlanych, należy zabezpieczyć istniejące wykończenia przez ułożenie folii budowlanej gr 0,2mm wraz z warstwą tektury ochronnej (lub w inny sposób skutecznie zabezpieczający przed uszkodzeniami);

- po zakończeniu robót zdemontować zabezpieczenia oraz inne konstrukcje tymczasowe.

1.3.2. Rozbiórki i demontaże

- istniejące wykończenia i w wybranych pomieszczeniach;

1.4. Prace towarzyszące i specjalne

Zgodnie z p.1.5. w trakcie prowadzonych robót wykonawca będzie wykonywał dokumentację fotograficzną, którą przekaże INI

1.5. Nazwy i kody :

- grupa robót – Przygotowanie terenu pod budowę - kod 45100000,

- klasa robót – Burzenie i rozbiórka obiektów budowlanych ; kod 45110000 ,

- kategoria robót – 1 Roboty w zakresie burzenia i rozbiórki obiektów budowlanych ;

1.6. Określenia podstawowe

Określenia podane w niniejszej ST są zgodne z obowiązującymi odpowiednimi normami.

2. MATERIAŁY

2.1. Przy rozbiórce wykończeń

Wykonawca zapewni, aby tymczasowo składowane materiały do czasu, gdy będą one potrzebne do robót, były zabezpieczone przed zanieczyszczeniem, zachowały swoją jakości właściwość do robót i były dostępne do kontroli przez Inspektora nadzoru. Miejsca czasowego składowania materiałów będą zlokalizowane w obrębie terenu budowy w miejscach uzgodnionych z INI.

3. SPRZĘT

Roboty można wykonać przy użyciu dowolnego typu sprzętu zaakceptowanego przez INI. Stan techniczny użytego sprzętu musi gwarantować wykonanie zamówienia zgodnie bieżącą wiedzą techniczną i zasadami bhp.

Sprzęt do robót rozbiórkowych, np. :

- kilofy, młotki, przecinaki,

- ciągnik, dźwig samojezdny, wysięgnik koszowy,

- rynnny, taczki , liny.

4. TRANSPORT

4.1. Do transportu materiałów, sprzętu budowlanego, urządzeń, gruzu itp. stosować następujące, sprawne technicznie i zaakceptowane przez Inspektora środki transportu w tym :

- samochód dostawczy, skrzyniowy,

- samochód ciężarowy, samowyładowczy ,

- samochód ciężarowy, skrzyniowy.

4.2. Przy ruchu po drogach publicznych pojazdy muszą spełniać wymagania przepisów ruchu drogowego tak pod względem formalnym jak i rzeczowym.

5. WYKONANIE ROBÓT

Wykonawca robót jest odpowiedzialny za jakość ich wykonania oraz za zgodność z dokumentacją projektową, ST i poleceniami INI.

1. Przed przystąpieniem do rozbiórek oznakować taśmą na słupkach strefę pracy dźwigu, a pracowników zapoznać z zasadami bhp i wyposażyć w odzież ochronną i narzędzia niezbędne do wykonania robót rozbiórkowych na tym obiekcie.

2. Wykonać roboty przygotowawcze wg p.1.3.1.

3. Roboty należy prowadzić przy użyciu narzędzi ręcznych - tak aby nie powodować wstrząsów osłabiających mury budynku i nie naruszających funkcjonowania przyległych pomieszczeń placówki.

4. Wszystkie elementy ponad poziomem terenu przemieścić przy użyciu lin, windy lub rynnny – NIE WOLNO ZRZUCAĆ.

5. Materiału z rozbiórki nie wolno gromadzić w obrębie budynku ze względu na niebezpieczeństwo niekontrolowanego obciążenia istniejącej konstrukcji budynku. Lokalizacja tymczasowego placu odkładczego zgodnie z wytycznymi INI.

6. Materiały z rozbiórki wywieźć z terenu budowy na składowisko gminne (wymagane udokumentowanie utylizacji odpadów).

6. KONTROLA JAKOŚCI

Zasady kontroli jakości powinny być zgodne z wymogami norm branżowych oraz zasad bieżącej wiedzy technicznej. Ogólne wymagania dotyczące wykonania robót, dostawy materiałów, sprzętu i środków transportu podano w ST. Wykonawca jest odpowiedzialny za pełną kontrolę jakości robót, materiałów i urządzeń.

7. OBMIAR ROBÓT

Jednostką obmiarową jest :

- dla rozbiórki elementów murowych 1m³;

- dla urządzeń i elementów stalowych 1kg.

8. ODBIÓR ROBÓT

Polega na ocenie wykonania zakresu robót objętych umową i DP pod względem ilości, jakości i dokumentacji. Przeprowadzony będzie zgodnie z ustaleniami umownymi oraz zapisami ST. Elementem odbiorowym na etapie rozbiórek i demontaży jest

dokumentacja wykonawcy potwierdzająca użycie poszczególnych rodzajów odpadu powstałego w wyniku prowadzonych robót.

9. ROBOTY TYMCZASOWE – nie przewiduje się oddzielnej pozycji kosztowej i odrębnej wyceny.

10. DOKUMENTY ODNIESIENIA

Przywołane w treści PFU

2. Wymagania dotyczące architektury

ROBOTY MUROWE – KOD CPV 45262520-2

1. Wstęp

1.1. Przedmiot SST

Przedmiotem niniejszej szczegółowej specyfikacji technicznej są wymagania dotyczące wykonania i odbioru robót murarskich .

1.2. Zakres stosowania SST

Szczegółowa specyfikacja techniczna jest stosowana jako dokument przetargowy i kontraktowy przy zlecaniu i realizacji robót wymienionych w pkt. 1.1.

1.3. Zakres robót objętych SST

Roboty, których dotyczy specyfikacja, obejmują wszystkie czynności umożliwiające i mające na celu wykonanie ścian z cegieł ceramicznych

1.4. Określenia podstawowe

Określenia podane w niniejszej SST są zgodne z obowiązującymi odpowiednimi normami.

1.5. Ogólne wymagania dotyczące robót

Wykonawca robót jest odpowiedzialny za jakość ich wykonania oraz za zgodność z dokumentacją projektową, SST i poleceniami Inspektora Nadzoru..

2. Materiały

2.1. Woda zarobowa do betonu PN-EN 1008:2004

Do przygotowania zapraw stosować można każdą wodę zdatną do picia. Niedozwolone jest użycie wód ściekowych, kanalizacyjnych bagiennych oraz wód zawierających tłuszcze organiczne, oleje i muł.

2.2. Cegła pełna ceramiczna

2.3. Zaprawy budowlane cementowo-wapienne

Marka i skład zaprawy powinny być zgodne z wymaganiami podanymi w projekcie.

Przygotowanie zapraw do robót murowych powinno być wykonywane mechanicznie.

Zaprawę należy przygotować w takiej ilości, aby mogła być wbudowana możliwie wcześnie po jej przygotowaniu tj. ok. 3 godzin.

Do zapraw murarskich należy stosować piasek rzeczny lub kopalniany.

Do zapraw cementowo-wapiennych należy stosować cement portlandzki z dodatkiem żużla lub popiołów lotnych 25 i 35 oraz cement hutniczy 25 pod warunkiem, że temperatura otoczenia w ciągu 7 dni od chwili zużycia zaprawy nie będzie niższa niż +5°C.

Do zapraw cementowo-wapiennych należy stosować wapno suchogaszone lub gaszone w postaci ciasta wapiennego otrzymanego z wapna niegaszonego, które powinno tworzyć jednolitą i jednobarwną masę, bez grudek niegaszonego wapna i zanieczyszczeń obcych.

Skład objętościowy zapraw należy dobierać doświadczalnie, w zależności od wymaganej marki zaprawy oraz rodzaju cementu i wapna.

3. Sprzęt

Roboty można wykonać przy użyciu dowolnego typu sprzętu.

4. Transport

Materiały i elementy mogą być przewożone dowolnymi środkami transportu.

Podczas transportu materiały i elementy konstrukcji powinny być zabezpieczone przed uszkodzeniami lub utratą stateczności.

5. Wykonanie robót

Wymagania ogólne:

Mury należy wykonywać warstwami, z zachowaniem prawidłowego wiązania i grubości spoin, do pionu i sznura, z zachowaniem zgodności z rysunkiem, co do odsadzek, wyskoków i otworów.

W pierwszej kolejności należy wykonywać mury nośne.

Mury należy wznosić możliwie równomiernie na całej ich długości. W miejscu połączenia murów wykonanych niejednocześnie należy stosować strzępia zazębione końcowe.

Cegły układane na zaprawie powinny być czyste i wolne od kurzu.

Przy murowaniu cegłą suchą, zwłaszcza w okresie letnim, należy cegły przed ułożeniem w murze polewać lub moczyć w wodzie.

Wnęki i bruzdy instalacyjne należy wykonywać jednocześnie ze wznoszeniem murów.

Mury grubości mniejszej niż 1 cegła mogą być wykonywane przy temperaturze powyżej 0°C.

W przypadku przerwania robót na okres zimowy lub z innych przyczyn, wierzchnie warstwy murów powinny być zabezpieczone przed szkodliwym działaniem czynników atmosferycznych (np. przez przykrycie folią lub papą). Przy wznawianiu robót po dłuższej przerwie należy sprawdzić stan techniczny

murów, łącznie ze zdjęciem wierzchnich warstw cegieł i uszkodzonej zaprawy.

Spoiny w murach ceglanych.

12mm w spoinach poziomych, przy czym max gr. nie powinna przekraczać 17mm, a min 10mm,

10 mm w spoinach pionowych podłużnych i poprzecznych, przy czym grubość max nie powinna przekraczać 15 mm, a minimalna – 5 mm.

Spoiny powinny być dokładnie wypełnione zaprawą. W ścianach przewidzianych do tynkowania nie należy wypełniać zaprawą spoin przy zewnętrznych licach na głębokości 5-10 mm.

Stosowanie połówek i cegieł ułamkowych.

Liczba cegieł użytych w połówkach do murów nośnych nie powinna być większa niż 15% całkowitej liczby cegieł.

Jeżeli na budowie jest kilka gatunków cegły (np. cegła nowa i rozbiórkowa), należy przestrzegać zasady, że każda ściana powinna być wykonana z cegły jednego wymiaru.

Połączenie murów stykających się pod kątem prostym i wykonanych z cegieł o grubości różniącej się więcej niż o 5mm należy wykonywać na strzępia zazębione boczne.

6. Kontrola jakości

6.1. Materiały ceramiczne

Przy odbiorze cegły należy przeprowadzić na budowie:

sprawdzenie zgodności klasy oznaczonej na ceglach z zamówieniem i wymaganiami stawianymi w dokumentacji technicznej,

próby doraźnej przez oględziny, opukiwanie i mierzenie:

wymiarów i kształtu cegły,

liczby szczerb i pęknięć,

odporności na uderzenia,

przełomu ze zwróceniem szczególnej uwagi na zawartość margla.

W przypadku niemożności określenia jakości cegły przez próbę doraźną należy ją poddać badaniom laboratoryjnym (szczególnie co do klasy i odporności na działanie mrozu).

6.2. Zaprawy

W przypadku gdy zaprawa wytwarzana jest na placu budowy, należy kontrolować jej markę i konsystencję w sposób podany w obowiązującej normie. Wyniki odbiorów materiałów i wyrobów powinny być każdorazowo wpisywane do dziennika budowy.

7. Obmiar robót

Jednostką obmiarową robót jest – m² muru o odpowiedniej grubości.

Ilość robót określa się na podstawie projektu z uwzględnieniem zmian zaaprobowanych przez Inżyniera i sprawdzonych w naturze.

8. Odbiór robót

8.1. Odbiór robót murowych powinien się odbyć przed wykonaniem tynków i innych robót wykończeniowych.

Podstawę do odbioru robót murowych powinny stanowić następujące dokumenty:

dokumentacja techniczna, dziennik budowy, zaświadczenia o jakości materiałów i wyrobów dostarczonych na budowę, protokoły odbioru poszczególnych etapów robót zanikających, protokoły odbioru materiałów i wyrobów, wyniki badań laboratoryjnych, jeśli takie były zlecane przez budowę, ekspertyzy techniczne w przypadku, gdy były wykonywane przed odbiorem budynku.

8.2. Wszystkie roboty podlegają zasadom odbioru robót zanikających.

10. Przepisy związane

PN-68/B-10020 Roboty murowe z cegły. Wymagania i badania przy odbiorze.

PN-B-12050:1996 Wyroby budowlane ceramiczne.

PN-B-12011:1997 Wyroby budowlane ceramiczne. Cegły kratówki.

PN-EN 197-1:2002 Cement. Skład, wymagania i kryteria zgodności dotyczące cementu powszechnego użytku.

PN-B-30000:1990 Cement portlandzki.

PN-88/B-30001 Cement portlandzki z dodatkami.

PN-EN 197-1:2002 Cement. Skład, wymagania i kryteria zgodności dotyczące cementów powszechnego użytku.

PN-97/B-30003 Cement murarski 15.

PN-88/B-30005 Cement hutniczy 25.

PN-86/B-30020 Wapno.

PN-EN 13139:2003 Kruszywa do zaprawy.

3. Wymagania dotyczące robót rozbiórkowych

1. ROBOTY ROZBIÓRKOWE – 45111300-1

1. Wstęp

1.1. Przedmiot SST

Przedmiotem niniejszej szczegółowej specyfikacji technicznej są wymagania dotyczące wykonania i odbioru robót związanych z robotami rozbiórkowymi.

1.2. Zakres stosowania SST

Szczegółowa specyfikacja techniczna jest stosowana jako dokument przetargowy i kontraktowy przy zlecaniu i realizacji robót wymienionych w pkt. 1.1

1.3. Zakres robót objętych SST

Roboty, których dotyczy specyfikacja obejmują wszystkie czynności umożliwiające i mające na celu

- usunięcie tarasu,
- Wywiezienie i utylizacja gruzu .

1.4. Określenia podstawowe

Określenia podane w niniejszej SST są zgodne z obowiązującymi odpowiednimi normami i wytycznymi.

3. Sprzęt

3.1. Do rozbiórek może być użyty dowolny sprzęt.

4. Transport

Transport materiałów z rozbiórki środkami transportu.

Przewożony ładunek zabezpieczyć przed spadaniem i przesuwaniem.

5. Wykonanie robót

5.1. Zasady wykonywania robót rozbiórkowych.

Przed przystąpieniem do robót rozbiórkowych należy:

- wykonać ogrodzenie i oznaczenie terenu,
- przygotować odpowiednie urządzenia do usuwania z budynku materiałów z rozbiórki,
- zaznaczyć pracowników zatrudnionych przy robotach rozbiórkowych z zakresem, kolejnością i sposobem wykonywania prac,

1 pracowników zaopatrzyć w odzież roboczą i ochronną jak kaski, okulary, rękawice i t.p.,

- do usuwania gruzu stosować zsypy kryte. W żadnym przypadku nie wolno gruzu i innych materiałów rozbiórkowych wyrzucać przez okna,

- znajdujące się w pobliżu budynki, drzewa, latarnie i t.p. zabezpieczyć przed uszkodzeniem,

- przejścia i przejazdy w zasięgu robót zabezpieczyć i wyraźnie oznakować,

- wszystkie roboty rozbiórkowe powinny być wykonane w taki sposób, aby zapewnić maksymalny odzysk materiałów nadających się do ponownego użycia,

(1) rozbiórki elementów konstrukcyjnych nie wolno wykonywać w kilku poziomach

- robotnicy wykonujący roboty rozbiórkowe na wysokości powyżej 4m powinni być zabezpieczeni pasami, przy czym lina od pasa musi być przymocowana do części trwałych budowli, nie rozbieganych w tym momencie,

- przed przystąpieniem do robót rozbiórkowych wykonawcy mają obowiązek sprawdzenia, czy w miejscach zagrożenia nie ma osób postronnych,

- przy pracach rozbiórkowych i wyburzeniowych mają zastosowanie przepisy bezpieczeństwa i higieny pracy ogólnie obowiązujące,

- szczególnie ostrożnie prowadzić rozbiórkę w pobliżu elementów konstrukcyjnych przeznaczonych do pozostawienia, aby ich nie uszkodzić.

6. Kontrola jakości robót

Wymagania dla robót rozbiórkowych podano w punkcie 5

7. Obmiar robót

Jednostkami obmiarowymi są jednostki podane w poszczególnych pozycjach przedmiaru robót.

8. Odbiór robót

Wszystkie roboty objęte specyfikacją, podlegają zasadom odbioru robót zanikających.

10. Uwagi szczególne

10.1. Materiały uzyskane z rozbiórek do ponownego wbudowania zakwalifikuje Inspektor Nadzoru.

10.2. Ilości robót rozbiórkowych mogą ulec zmianie na podstawie decyzji Inspektora Nadzoru

4. Wymagania w zakresie instalacji

1.1 Przedmiotem niniejszej STWiOR są wymagania dotyczące wykonania i odbioru robót, które zostaną zrealizowane w zakresie zasilania urządzeń instalowanych w budynku.

1.2 Warunki wykonania i odbioru robót budowlanych dla instalacji elektrycznych

1. 2.1 Przedmiot robót objętych warunkami wykonania i odbioru

Specyfikacja Techniczna jest stosowana jako dokument przetargowy i umowny przy zlecaniu i realizacji robót.

1. 2.2 Zakres robót objętych warunkami wykonania i odbioru

Roboty, których dotyczy Specyfikacja obejmują wszystkie czynności umożliwiające i mające na celu wykonanie instalacji zasilającej urządzenia wentylacyjne.

1. 2.3 Określenia podstawowe

Określenia podane w ST są zgodne z odpowiednimi normami i określeniami podanymi w ST.

- Dodatkowa ochrona przeciwporażeniowa - ochrona części przewodzących, dostępnych w wypadku pojawienia się na nich napięcia w warunkach zakłóceńowych.
- Przewód izolowany - przewód wielożyłowy łącznie z osprzętem łączący zaciski tych samych dwóch urządzeń elektrycznych.
- Napięcie znamionowe linii - napięcie międzyprzewodowe na które linia została zbudowana.
- Osprzęt linii - zbiór elementów przeznaczonych do łączenia, rozgałęzienia lub zakończenia kabli.

1.2.4 Ogólne wymagania dotyczące robót

Wykonawca Robót jest odpowiedzialny za jakość ich wykonania oraz za zgodność z Dokumentacją Projektową, ST i poleceniami INI.

1.2.5 Wyroby budowlane (materiały), urządzenia techniczne

- Materiały elektryczne. Przy budowie linii oświetleniowych stosować przewody i inne materiały elektryczne opisane w Dokumentacji Projektowej posiadające aktualne atesty i certyfikaty.

1.2.6 Sprzęt i Transport

Wykonawca powinien korzystać z następujących środków transportu: samochodu skrzyniowego, przyczepy dłuźycowej, samochodu dostawczego, przyczepy do przewożenia przewodów. Przewożone materiały i elementy układać zgodnie z warunkami transportu wydanymi przez wytwórcę dla poszczególnych materiałów i elementów oraz zabezpieczone przed ich przemieszczaniem się na środkach transportu.

1.2.8 Wykonanie robót

Temperatura otoczenia i przewodu przy układaniu nie powinna być niższa niż 0°C - w przypadku przewodów o izolacji i powłoce z tworzyw sztucznych. Zabrania się podgrzewania przewodów ogniem. Wzrost temperatury otoczenia ułożonego przewodu na dowolnie małym odcinku trasy linii kablowej powodowany przez sąsiednie źródła ciepła, np. rurociąg ciepły, nie powinien przekraczać 5°C.

1.2.9 Kontrola Jakości Robót

Linia kablowa. Sprawdzenie ciągłości żył Sprawdzenie ciągłości żył roboczych oraz zgodności faz wykonywać przy użyciu przyrządów o napięciu nie przekraczającym 24 V. Wynik sprawdzenia uznać za dodatni, jeżeli poszczególne żyły nie mają przerw oraz jeśli poszczególne fazy na obu końcach linii są oznaczone identycznie. Pomiar rezystancji izolacji Pomiar wykonać za pomocą megaomomierza o napięciu nie mniejszym niż 2,5 kV, dokonując odczytu po czasie niezbędnym do ustalenia się mierzonej wartości. Wynik uznać za dodatni, jeżeli rezystancja izolacji wynosi co najmniej 0,75 dopuszczalnej wartości rezystancji izolacji kabli wykonanych wg PN-93/E-90401.

Instalacja przeciwporażeniowa. Po wykonaniu instalacji oświetleniowej pomierzyć impedancje pętli zwarciovych dla stwierdzenia prawidłowości działania Szybkiego Wyłączenia Zasilania.

Wszystkie wyniki pomiarów zamieścić w protokole pomiarowym ochrony przeciwporażeniowej.

1.2.10 Obmiar Robót

Jednostką obmiarową jest ilość długość linii

1.2.11 Odbiór Robót

Roboty uznaje się za wykonane zgodnie z Dokumentacją Projektową, ST i wymaganiami INI, jeżeli wszystkie pomiary i badania, z zachowanymi tolerancjami wg pkt. 6, dały wyniki pozytywne.

1.2.12 Podstawy płatności

Cena obejmuje komplet robót umożliwiających wykonanie działającej instalacji wraz z przeprowadzeniem prób, konserwowaniem urządzeń w okresie gwarancji, uporządkowaniem terenów z odpadów powstałych przy budowie oświetlenia, opracowaniem Dokumentacji Powykonawczej.

1.2.13 Przepisy związane

Normy

PN-EN 50132-7:2002 (U) Systemy alarmowe - Systemy dozоровe CCTV stosowane w zabezpieczeniach - Część 7: Wytyczne stosowania.

PN-76/E-05125 Elektroenergetyczne i sygnalizacyjne linie kablowe. Projektowanie i budowa.

PN-EN 60445:2002 Zasady podstawowe i bezpieczeństwo przy współdziałaniu człowieka z maszyną, oznaczanie i identyfikacja. Oznaczenia identyfikacyjne zacisków urządzeń i zakończeń żył przewodów oraz ogólne zasady systemu alfanumerycznego.

PN-EN 60446:2002 Zasady podstawowe i bezpieczeństwo przy współdziałaniu człowieka z maszyną, oznaczanie i identyfikacja. Oznaczenia identyfikacyjne przewodów elektrycznych barwami lub cyframi.

PN-EN 60529:2003 Stopnie ochrony zapewniane przez obudowy (Kod IP).

PN-IEC 60038:1999 Napięcia znormalizowane IEC.

PN-IEC 60050-826:2000. Międzynarodowy słownik terminologiczny elektryki.

PN-IEC 60364-4-43:1999 Instalacje elektryczne w obiektach budowlanych. Ochrona dla zapewnienia bezpieczeństwa. Ochrona przed prądem przetężeniowym.

PN-IEC60364-4-442:1999 Instalacje elektryczne w obiektach budowlanych. Ochrona dla zapewnienia bezpieczeństwa. Ochrona przed przepięciami. Ochrona instalacji 28 niskiego napięcia przed przejściowymi przepięciami i uszkodzeniami przy doziemieniach w sieciach wysokiego napięcia..

PN-IEC60364-4-443:1999 Instalacje elektryczne w obiektach budowlanych. Ochrona dla zapewnienia

bezpieczeństwa. Ochrona przed przepięciami. Ochrona przed przepięciami atmosferycznymi lub łączeniowymi
PN-IEC 60364-1:2000 Instalacje elektryczne w obiektach budowlanych. Zakres, przedmiot i wymagania podstawowe
PN-IEC 60364-3:2000 Instalacje elektryczne w obiektach budowlanych. Ustalenie ogólnych charakterystyk
PN-IEC 60364-441:2000 Instalacje elektryczne w obiektach budowlanych. Ochrona dla zapewnienia bezpieczeństwa. Ochrona przeciwporażeniowa.
PN-IEC 60364-5-51:2000 Instalacje elektryczne w obiektach budowlanych. Dobór i montaż wyposażenia elektrycznego. Postanowienia ogólne
PN-IEC 60364-5-52:2002 Instalacje elektryczne w obiektach budowlanych. Dobór i montaż wyposażenia elektrycznego.
PN-IEC 60364-5-54:1999 Instalacje elektryczne w obiektach budowlanych. Dobór i montaż wyposażenia elektrycznego. Uziemienia i przewody ochronne
PN-IEC 60364-6-61:2000 Instalacje elektryczne w obiektach budowlanych. Sprawdzenie. Sprawdzenia odbiorcze.
PN-EN 50274:2004 Rozdzielnice i sterownice niskonapięciowe - Ochrona przed porażeniem prądem elektrycznym - Ochrona przed niezamierzonym dotykiem bezpośrednim części niebezpiecznych czynnych; IDT EN 50274:2002 (gr. cen. H).
PN-EN 60849:2001 Dźwiękowe systemy ostrzegawcze.
SEP-E-004 Elektroenergetyczne i sygnalizacyjne linie kablowe. Projektowanie i budowa.

c. Załączniki

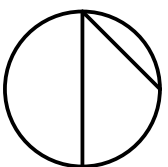
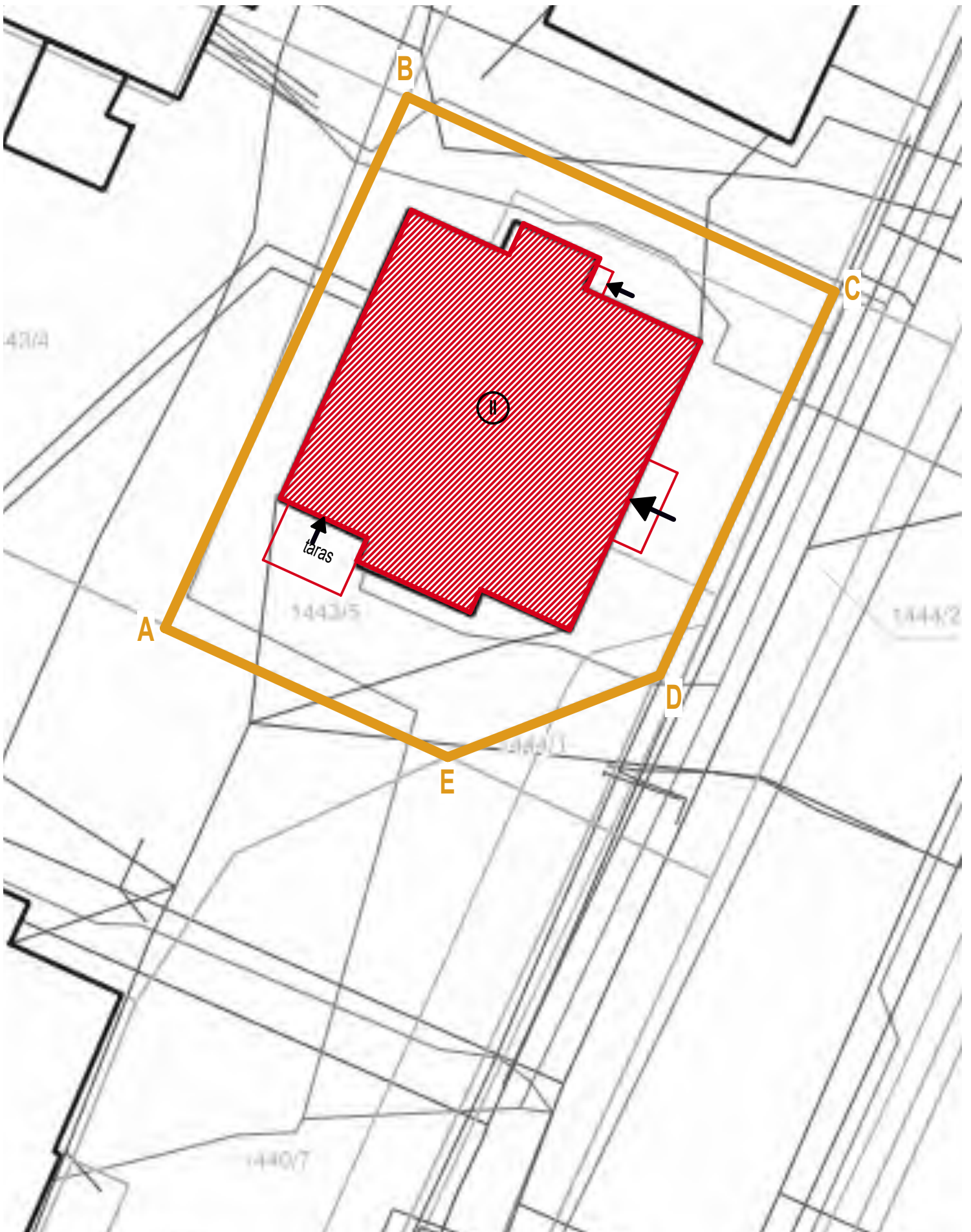
ZAŁĄCZNIK A – SZKICE UKAZUJĄCE LOKALIZACJĘ INWESTYCJI

ZAŁĄCZNIK B – MAPA ZASADNICZA

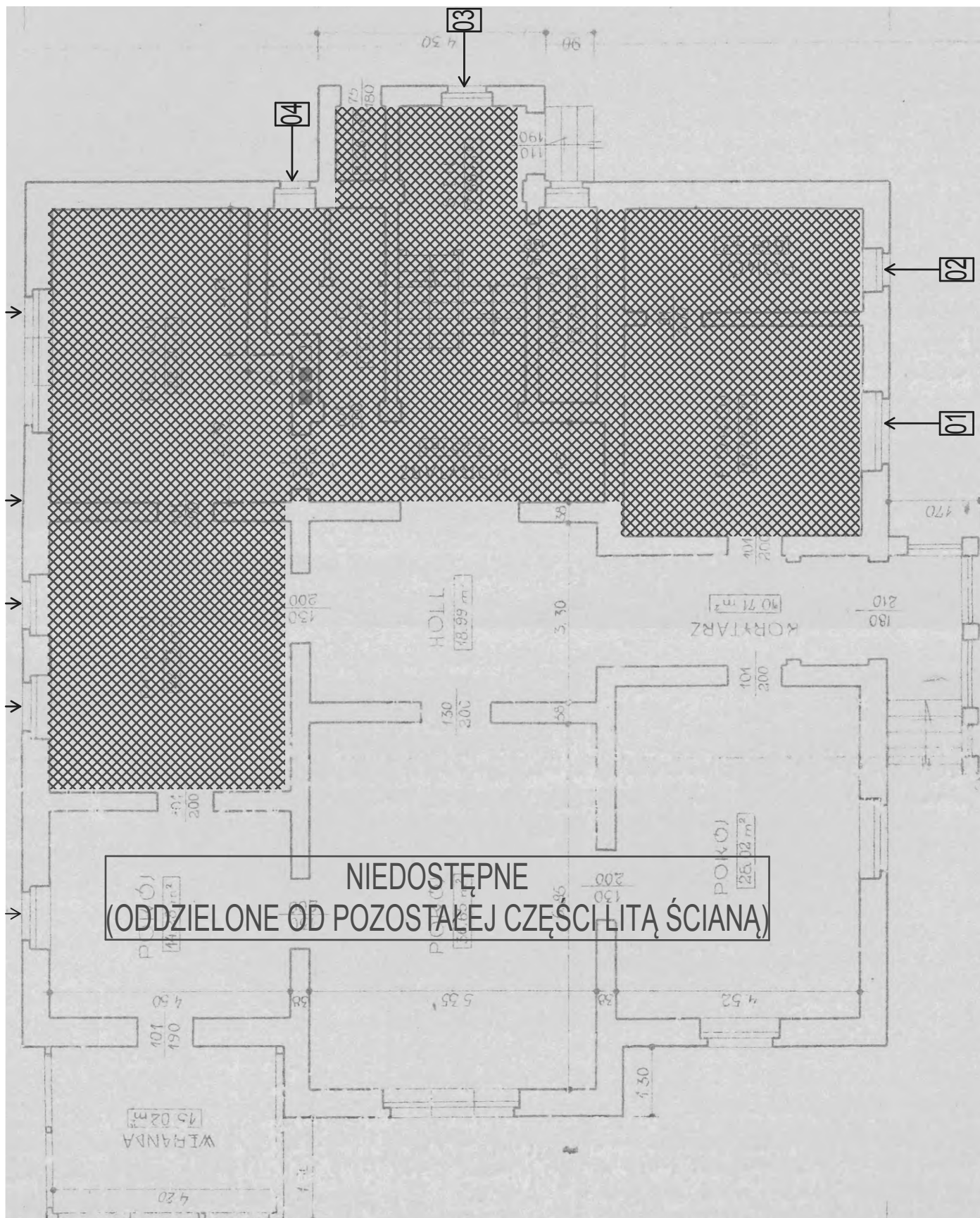
ZAŁĄCZNIK C – WYNIKI BADAŃ GEOTECHNICZNYCH

ZAŁĄCZNIK D – WYTYCZNE WUOZ

ZAŁĄCZNIK E – WKI



PFU USC WĄGROWIEC
2024-04-11
SZKIC - LOKALIZACJA BUDYNKU NA DZIAŁCE GEODEZYJNEJ
T10PSA
SKALA 1:250 (format A4)



nr okna / niezbędne roboty

- 01 / remont stolarki (szklenie zestawem zgodnie z aktualnym Wartechem) + wprowadzenie elementów wentylacyjnych wplecionych w podział + remont studzienki doświetlającej
- 02 / remont stolarki (szklenie zestawem zgodnie z aktualnym Wartechem) + wprowadzenie elementów wentylacyjnych wplecionych w podział + remont studzienki doświetlającej
- 03 / remont stolarki (szklenie zestawem zgodnie z aktualnym Wartechem) + wprowadzenie elementów wentylacyjnych wplecionych w podział + remont studzienki doświetlającej
- 04 / odkucie - przywrócenie stolarki na wzór istniejącej w budynku (07) + wprowadzenie elementu instalacyjnego (wyprowadzenie komina) + remont studzienki doświetlającej
- 05 / odkucie - przywrócenie stolarki na wzór istniejącej w budynku (07) + wprowadzenie elementu instalacyjnego (wyprowadzenie komina) + remont studzienki doświetlającej
- 06 / odkucie - przywrócenie stolarki na wzór istniejącej w budynku (07) + wprowadzenie elementu instalacyjnego (wyprowadzenie komina) + remont studzienki doświetlającej
- 07 / remont stolarki (szklenie zestawem zgodnie z aktualnym Wartechem) + wprowadzenie elementów wentylacyjnych wplecionych w podział elewacji
- 08 / odkucie - przywrócenie stolarki na wzór istniejącej w budynku (07) + wprowadzenie elementu instalacyjnego (wyprowadzenie komina) + remont studzienki doświetlającej
- 09 / pozostawienie oryginalnego zamurowania (wątek ceglany identyczny z elewacyjnym, wewnątrz brak pomieszczeń), tj. brak ingerencji

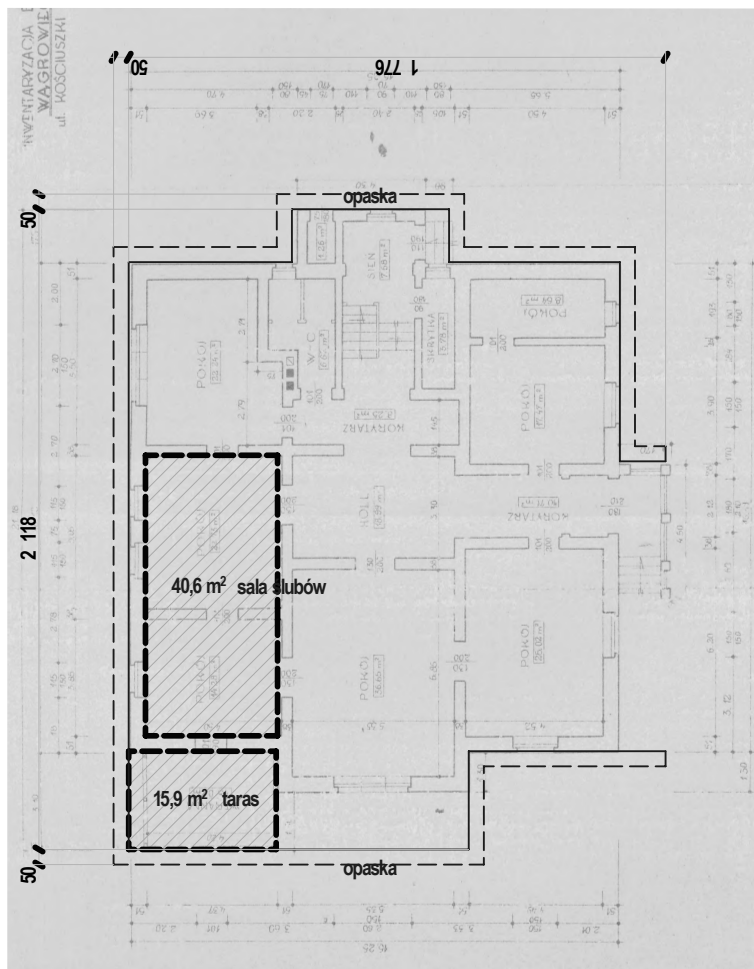
PFU USC WĄGROWIEC

2024-04-11

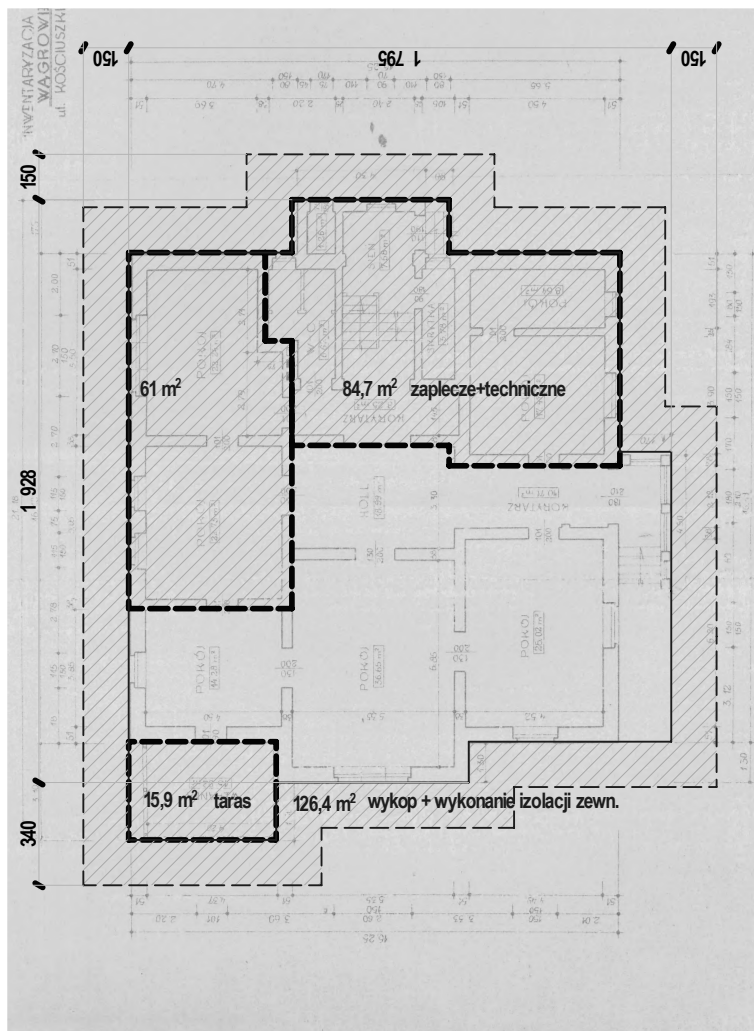
SZKIC - LOKALIZACJA OKIEN Z POZIOMU (-1)

T10PSA

SKALA 1:100 (format A4)



PARTER



PIWNICA

PFU USC WĄGROWIEC

2024-08-05

SKZIC - LOKALIZACJA ZAKRESÓW ROBÓT

T10PSA

SKALA 1:250 (format A4)

MAPA

rezydualna

Skala 1:500

Miasto: *202501.1. Hąrkowice*

Gmina: *0001 Hąrkowice*

Obszar: *0001 Hąrkowice*

Arkusz: *2025 01.1.5*

Stan na dzień: *2024.04.25*

STAROSTA WĄGROWIECKI

(identyfikator ewidencyjny materiału zasobu)

P 2025 RWA 1076
(nazwa materiału zasobu)

2024-04-25
(data dokonania korektury materiału zasobu)

ZWIĄZKI STAROSTY

(imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ)

Grzegorz
Aneta Matusz



6445945,50

6446145,50

6445945,50

6446145,50

Licencja nr GK.6642.2.523.2024_3028_CL2

1. Nazwa organu wydającego licencję: Starosta Wągrowiecki

2. Licencjodawca: TIO PROSTA SPÓŁKA AKCYJNA
UL. Taminowa 10 , Murowana Goślina 62-095

3. Informacje o materiałach zasobu, których dotyczy licencja:

Lp.	Nazwa materiału zasobu	Identyfikator materiału zasobu	Data wykonania kopii	Określenie obszaru/objektu, do którego odnosi się licencja 1)
1	Arkusze mapy zasadniczej w postaci drukowanej	P.3028.2014.1056	2024-04-25	Wągrowiec, dz. 1443/5

4. Niniejsza licencja upoważnia licencjodawcę, wymienionego w pkt 2, lub ustanowione przez licencjodawcę podmioty do wykorzystywania, wyszczególnionych w pkt 3 materiałów zasobu2) dla dowolnych potrzeb

5. Nie narusza licencji udostępnianie materiałów zasobu przez licencjodawcę innym podmiotom dla realizacji celu i w granicach uprawnień określonych w ust. 4.

Z up. STAROSTY
: *Aneta Macek*
Geodeta
Aneta Macek

(podpis organu lub upoważnionej osoby3))

POUCZENIE

Zgodnie z art. 48a ust. 1 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. - Prawo geodezyjne i kartograficzne (t.j. Dz. U. 2020, poz 276) kto wykorzystuje materiały zasobu bez wymaganej licencji lub niezgodnie z warunkami licencji, lub udostępnia je wbrew postanowieniom licencji osobom trzecim, podlega karze pieniężnej w wysokości dziesięciokrotności opłaty, za udostępnienie tych materiałów.

1) Określenie obszaru/objektu może nastąpić poprzez wskazanie: jednostki podziału terytorialnego kraju, jednostki podziału kraju stosowane w EGIB (jednostki ewidencyjne, obręby ewidencyjne, działki ewidencyjne), wykaz gódel mapy, współrzędne poligonu, nazwę i identyfikator TERYT miejscowości, nazwę i identyfikator obiektu fizjograficznego (zgodnie z PRNG), identyfikatory punktów osnowy geodezyjnej, identyfikatory punktów granicznych Informacja nie jest wymagana w przypadku udostępniania dokumentów wchodzących w skład operatów technicznych

2) Cel lub zakres upoważnienia do wykorzystania udostępnionych materiałów zasobu należy wybrać według listy stanowiącej załącznik do niniejszego wzoru

3) Licencja wystawiona zgodnie z zasadami określonymi w art 40c ust 4 ustawy z dnia 17 maja 1989 r - Prawo geodezyjne i kartograficzne zawiera:

1) niepowtarzalny identyfikator umożliwiający weryfikację autentyczności licencji;

2) adres strony internetowej umożliwiającej przeprowadzenie weryfikacji, o której mowa w pkt 1;

3) wskazanie daty, godziny, minuty oraz sekundy, w której nastąpiło wygenerowanie licencji w trybie art 40c ust 4 ustawy;

4) klauzulę, że zgodnie z art 40c ust 4 ustawy samodzielnie wydrukowana licencja nie wymaga podpisu organu lub upoważnionego pracownika oraz pieczęci urzędowej;

5) pouczenie o sposobie weryfikacji, o którym mowa w pkt 1

OPINIA GEOTECHNICZNA
OKREŚLAJĄCA WARUNKI GRUNTOWO-WODNE
W PODŁOŻU ISTNIEJĄCEGO BUDYNKU USC
W WĄGROWCU
ul. Kościuszki 17

Zleceniodawca: T10 Prosta Spółka Akcyjna
62-095 Murowana Goślina ul. Tarninowa 10

Opracował:

mgr Sylwester Sydow
upr. geol. 070928

Poznań kwiecień 2024

Tekst

1. WSTĘP.....	3
2. POŁOŻENIE TERENU BADAŃ.....	4
3. BUDOWA GEOLOGICZNA.....	4
4. WARUNKI WODNE.....	4
5. WARUNKI GEOTECHNICZNE.....	5
6. WNIOSKI.....	5

Załączniki graficzne

1. Mapa dokumentacyjna w skali 1: 250
2. Legenda do przekrojów geotechnicznych
3. Przekrój geotechniczny
4. Karty otworów wiertniczych

1. WSTĘP

1.1 **Zleceniodawca** – T10 Prosta Spółka Akcyjna, 62-095 Murowana Goślina
ul. Tarninowa 10

1.2. **Cel badań** - ustalenie warunków gruntowo-wodnych, parametrów geotechnicznych w podłożu istniejącego budynku USC w celu ustalenia problemu zawilgocenia piwnic.

1.3. **Charakterystyka inwestycji** – rozpoznanie problemu zawilgocenia piwnic istniejącego budynku.

1.4. **Prace terenowe** - zakres prac został uzgodniony ze Zleceniodawcą. W celu udokumentowania warunków gruntowo-wodnych podłoża projektowanego obiektu wykonano:

- 2 otwory o głębokości 3 m: łącznie 6,0 mb.
- badania makroskopowe gruntów
- obserwacje i pomiary poziomu zwierciadła wody gruntowej.

Miejsca wierceń wytyczone zostały metodą domiarów prostokątnych w nawiązaniu do punktów stałych, w oparciu o mapę zasadniczą w skali 1:250 dostarczoną przez Zleceniodawcę. Szczegółową lokalizację otworów przedstawiono na mapie dokumentacyjnej – zał. 1.

Pomiary geodezyjne lokalizacji i rzędnych wylotów wykonanych otworów określono metodą GPS w trybie RTK przy pomocy odbiornika LEICA CS15.

1.5. **Podstawa prawna** - opracowano zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25. 04. 2012 r, w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych (Dz. U. nr 248, poz. 463).

2. POŁOŻENIE TERENU BADAŃ

Teren badań położony jest w Wągrowcu, powiat wągrowiecki, woj. wielkopolskie. Budynek Urzędu Stanu Cywilnego dla którego przeprowadzono badania podłoża znajduje się przy ul. Kościuszki 17.

Geomorfologicznie rejon projektowanej inwestycji położony jest na równinie sandrowej. Na zachód od budynku (ca 120 m) położone jest jezioro Durowskie a na południe ca (650 m) przepływa rzeka Wełna.

Powierzchnia terenu jest płaska, wyniesiona na rzędnej ca 86,00 m n.p.m.

3. BUDOWA GEOLOGICZNA

Wierceniami wykonanymi do maksymalnej głębokości 3,0 m p.p.t. stwierdzono w dokumentowanym podłożu występowanie plejstoceńskich i holocenijskich osadów czwartorzędowych.

Plejstoceńskie utwory to osady wodnolodowcowe poziomu sandrowego (wg SMGP arkusz Wągrowiec nr 395). Reprezentowane są przez piaski drobne i średnie z domieszkami żwiru. Stropową warstwę do głębokości 1,6-1,8 stanowią piaski drobne poniżej piaski średnie. Zalegają bezpośrednio pod warstwą nasypów. Wykonanymi otworami do głębokości 3,0 m nie uchwycono ich spągu.

Holocenijskie utwory to powierzchniowa warstwa nasypów niekontrolowanych o miąższości 0,7 m – 1,1 m. Skład nasypów jest dość jednorodny tj., wymieszane piaski drobne z humusem.

4. WARUNKI WODNE

W podłożu terenu badań do głębokości 3,0 m nie stwierdzono występowania wody gruntowej (kwiecień 2024). Poziom wody w pobliskim jeziorze znajduje się ca 8 m poniżej badanego terenu (ca 78,0 m n.p.m.).

Wody gruntowe w tym rejonie zasilane są głównie z opadów atmosferycznych oraz przez infiltrujące wody roztopowe i podlegają sezonowym wahaniom szczególnie po okresach intensywnych opadów oraz po roztopach wiosennych, a także w dłuższych okresach bezdeszczowych.

5. WARUNKI GEOTECHNICZNE

Warunki gruntowe określono na podstawie wyników wykonanych wierceń, badań polowych z uwzględnieniem wymogów normy PN-81/B-03020. Grunty występujące w podłożu dokumentowanego terenu ujęto w dwa pakiety, wydzielając w jego obrębie warstwy geotechniczne o zbliżonych wartościach cech fizyko-mechanicznych:

PAKIET I to jedna powierzchniowa warstwa nasypów niekontrolowanych w postaci wymieszanych piasków drobnych z humusem, wilgotna, średniozagęszczona.

PAKIET II to dwie warstwy osadów piaszczystych.

warstwa II_A piaski drobne, wilgotne, średniozagęszczone o uogólnionym stopniu zagęszczenia $I_p^{(n)} \approx 0,50$

warstwa II_B piaski średnie, wilgotne, średniozagęszczone o uogólnionym stopniu zagęszczenia $I_p^{(n)} \approx 0,50$

Przestrzenne rozmieszczenie poszczególnych pakietów i warstw geotechnicznych w podłożu dokumentowanego terenu przedstawiono na załączonym przekroju (zał. 3), natomiast uogólnione wartości cech fizyko-mechanicznych dla poszczególnych gruntów zawiera tabela przedstawiona w legendzie do przekrojów (zał. 2).

6. WNIOSKI

1) w analizowanym podłożu gruntowym analizowanego terenu występują głównie grunty przepuszczalne (piaszczyste) pochodzenia wodnolodowcowego o miąższości powyżej 3 m.

2) Wody gruntowej do głębokości 3 m nie stwierdzono. Poziom wody w pobliskim jeziorze znajduje się ca 8 m poniżej badanego terenu.

3) Zasilanie wód gruntowych następuje poprzez bezpośrednią infiltrację z opadów atmosferycznych oraz dopływ boczny z terenów sąsiadujących (spływ powierzchniowy),

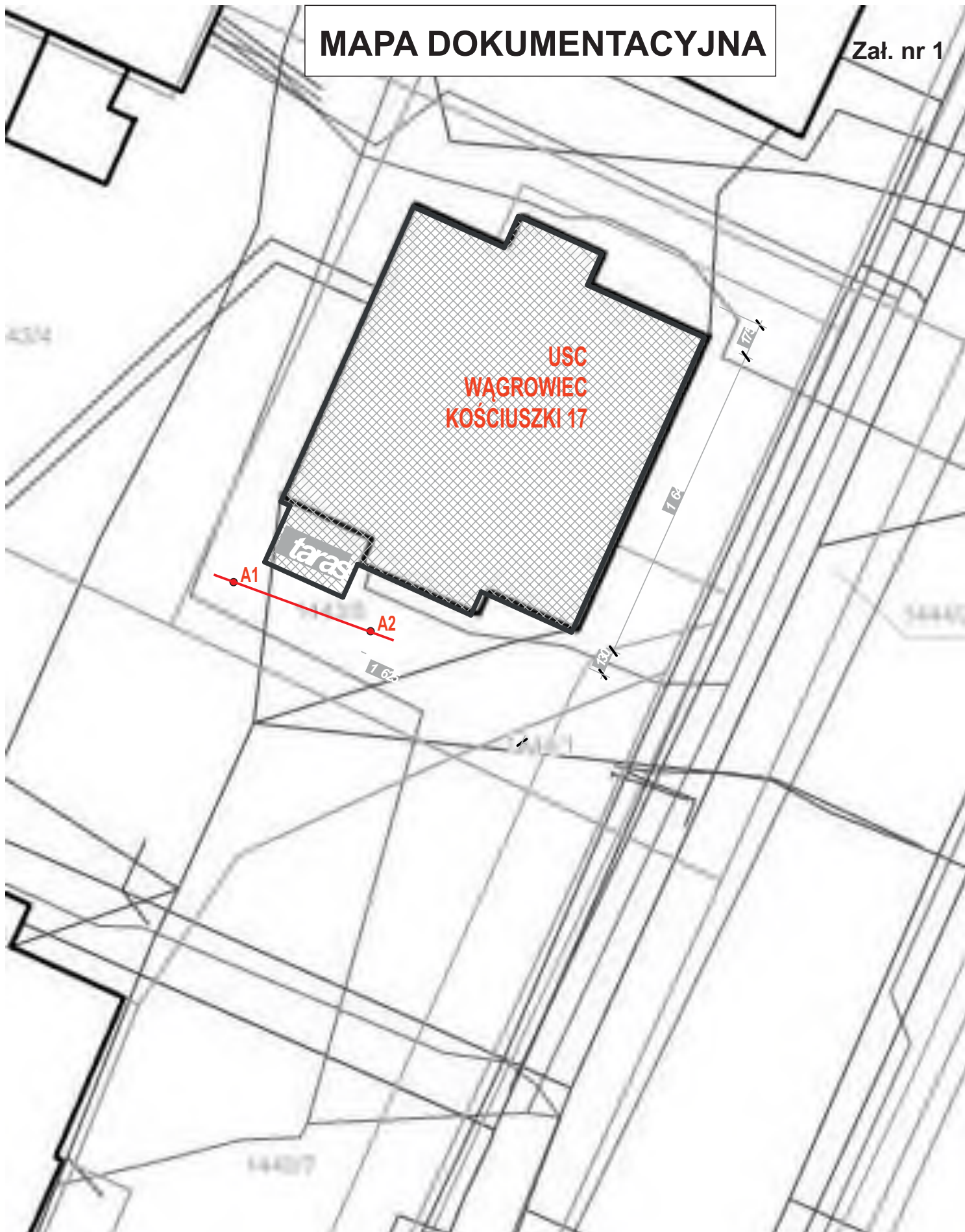
4) Spływ wód gruntowych z opadów można przyjąć na zachodni do jeziora Durowo.

5) Aktualnie (kwiecień 2024) panują wyjątkowo niekorzystne warunki wodne z uwagi na bardzo wysoki stan wód powierzchniowych i gruntowych ze względu na wysokie opady atmosferyczne. Należy zaznaczyć, że sytuacja taka nie była notowana od wielu lat.



6) Przyczyn zawilgocenia piwnic budynku USC nie należy łączyć z poziomem wód gruntowych a szukać gdzie indziej np. w drożności kanalizacji deszczowej czy stanem rynien budynku.

7) Wszelkie działania w celu zabezpieczenia budynku powinny się koncentrować na szczelnym uchwyceniu wody z opadów atmosferycznych oraz wody ze spływu wód opadowych z terenów sąsiednich.

8) podjęcie działań zmierzających do poprawy zabezpieczeń przeciwwilgociowych fundamentów budynków (technologia takich prac powinna być uzgodniona ze specjalistami w zakresie takich zabezpieczeń).



OBJAŚNIENIA

-  numer otworu wiertniczego
-  linia przekroju geotechnicznego

PFU USC WĄGROWIEC
ul. Kościuszki 17
woj. wielkopolskie

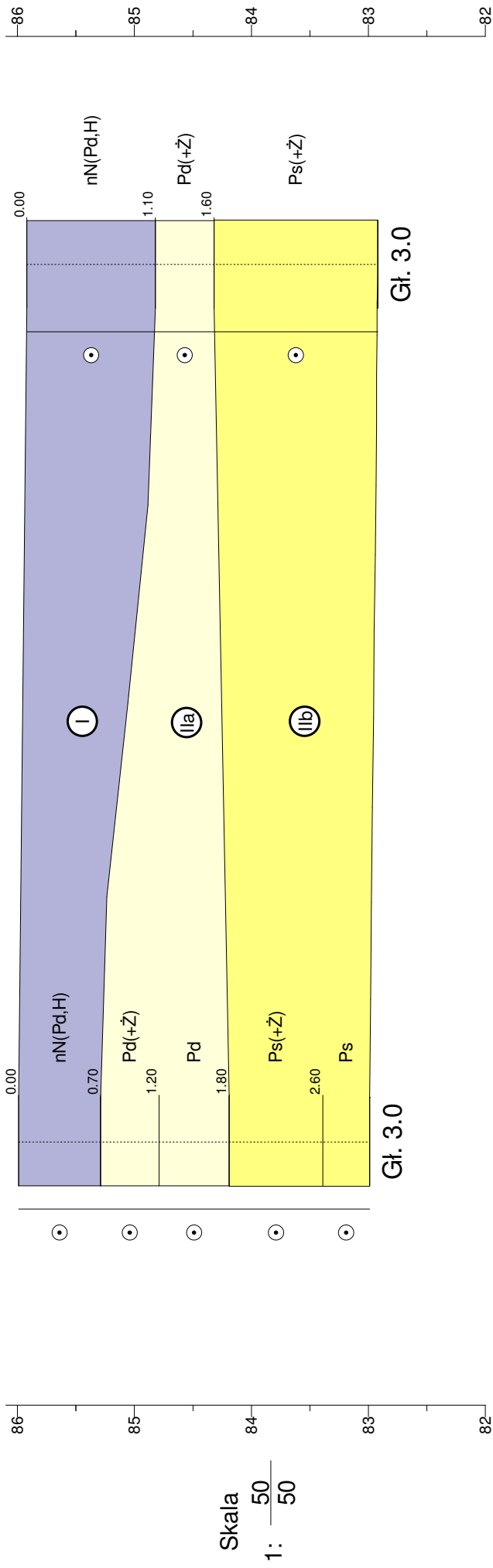
Wągrowiec ul. Kościuszki 17

A1
85.99

A2
85.92

m n.p.m.

m n.p.m.



Skala

1: 50/50

7.5m

A1

A2

Usługi Geologiczno-Wiertnicze Sylwester Sydow
61-249 Poznań, Os. Stare Żegrze 10\3 tel. 602 58 61 43

Zał.Nr
3

Opracował	Data	Nazwisko	Podpis
Weryfikował	04,2024	mgr S. Sydow	

Przekrój geotechniczny

Skala
1: 50/50



WOJEWÓDZKI URZĄD OCHRONY ZABYTKÓW
w Poznaniu
WIELKOPOLSKI
WOJEWÓDZKI KONSERWATOR ZABYTKÓW

61-834 Poznań
ul. Gołębia 2
tel. 618528003
618528004
fax. 618528002
<http://wosoz.ibip.pl>
e-mail: wuoz@poznan.wuoz.gov.pl

Poznań 10 czerwca 2024 r.

Po.WN.5183.3470.2.2024

eupa

Pan Igor Bondarczuk
Ul. Tarninowa 10
62-095 Murowana Goślina

Dot. wydania zaleceń konserwatorskich zgodnie z art. 27 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami dla nieruchomości położonej przy ul. Kościuszki 17 w Wągrowcu

Budynek na dz. nr ewid. 1183/1 ujęty jest w gminnej ewidencji zabytków oraz znajduje się w granicach historycznego układu urbanistycznego miasta Wągrowca wpisanego do rejestru zabytków. W związku z powyższym *roboty budowlane na powyższym terenie wymagają uzyskania pozwolenia konserwatorskiego zgodnie z art. 36 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 840 ze zm.).*

1. z wykonanych badań gruntowych ustalono, że przyczyną zawilgocenia piwnic budynku nie jest wysoki stan wód gruntowych lecz niedrożna kanalizacja deszczowa lub zły stan orywnowania. Z pewnością podczas remontu należałoby odnieść się do budowy i stanu zachowania fundamentów, rodzaju tynków pokrywających elewacje oraz okładzin ścian we wnętrzu budynku (ścianki karton gips, wtórne uszczelnienie muru, niewłaściwy dobór materiałów budowlanych mają również istotny wpływ na utrzymywanie się wilgoci w budynku), również źle odprowadzona woda z tarasu może być przyczyną zawilgoceń murów, niemniej istotne jest skuteczne odprowadzenie wód opadowych spod murów budynku oraz ukształtowanie terenu wokół budynku z odpowiednim spadkiem umożliwiającym odpływ wody opadowej od murów na zewnątrz. Opaskę wokół budynku należy wykonać z materiału przepuszczalnego, nieutrzymującego wilgoci. Nie zaleca się stosowania żwiru, tłucznia, lub otoczków gdyż powoduje to odbijanie się wody opadowej na ściany budynku.

Planowane wykonanie izolacji przeciwwilgociowej poziomej metodą iniekcji ciśnieniowej w budynku jest rozwiązaniem niewłaściwym ze stanowiska konserwatorskiego jako metoda nieodwracalna. Metoda iniekcyjna polegająca na gęstym nawiercaniu rzędu otworów, a następnie wprowadzeniu w te otwory płynu w celu wytworzenia blokady hydrofobowej ingeruje w strukturę budynku rozdzielając go na strefę górną zabezpieczoną przed dostępem wody oraz dolną, stale narażoną na zawilgocenie. W przypadku wprowadzania ciśnieniowego nie zawsze udaje się

efektywnie wyprzeć wodę ze wszystkich porów i kapilar, a wypełnione substancją hydrofobizującą zostają jedynie istniejące w murze pustki i większe pory. Wynikiem tego są problemy z wypełnieniem drobnych porów i kapilar, którymi wznosi się w murach wilgoć gruntowa. Metody osuszania należy prowadzić stopniowo, zaczynając od najłagodniejszych i nieinwazyjnych aby zapobiec nagłemu wysychaniu, które może doprowadzić do spękania cegieł i murów. Przede wszystkim i należy określić i usunąć źródło zawilgocenia, o czym wspomniano powyżej.

2. Wykonanie wentylacji mechanicznej pomieszczeń piwnicznych – przy planowaniu remontu wszelkich instalacji oraz doboru ich trasy, należy uwzględnić już istniejące bruzdy, wnęki i otwory po poprzednich instalacjach oraz prowadzić ją z poszanowaniem substancji zabytkowej, w sposób wykluczający ingerencję w ewentualny wystrój architektoniczny. Ewentualne instalację należy prowadzić wzdłuż gzymsów, okapów, rur spustowych, rynien, odsadzek oraz innych elementów architektonicznych, w sposób maksymalnie pozwalający na jej ukrycie. Instalację zaleca się ukryć w grubości tynku. Urządzenia zewnętrzne powinny być lokalizowane w miejscach jak najmniej widocznych z przestrzeni publicznej.

3. W przypadku konieczności wymiany zniszczonych elementów bądź całych egzemplarzy stolarek, należy je odtworzyć na wzór istniejących (zachowując kształt, konstrukcję, proporcje, profile, podziały, materiał.) Dla zamurowanych otworów okiennych w budynku, należy zaprojektować nowe stolarki na zasadzie analogii. Możliwe jest doświetlenie zamurowanych otworów piwnic. Nie zaleca się stosowania okien PCV z racji na brak możliwości odtworzenia kształtu, grubości i profilowania ramiaków drewnianych.

4. Remont tarasu- płyta tarasu powinna być ukształtowana ze spadkiem tak by woda opadowa była odprowadzana poza obrys jego murów, woda opadowa odbijająca się od posadzki tarasu może również powodować zwilgocenie ścian budynku.

5. Zagospodarowanie terenu wokół budynku – utwardzenia powinny ograniczać się jedynie do ciągów komunikacyjnych występujących w obrebie budynku, zaleca się pozostawienie istniejącej nawierzchni trawiastej. Elementy małej architektury powinny być dostosowane formą i kolorystyką do charakteru układu urbanistycznego oraz powinny umożliwić jego odpowiednią ekspozycję, poprzez nawiązanie do rozwiązań historycznych lub zastosowanie odpowiednio dobranej, nowoczesnej stylistyki o nienachalnej, stonowanej kolorystyce i formie. Projektowane rozwiązania dot. chodnika powinny materiałowo i kolorystycznie nawiązywać do powierzchni z nią sąsiadujących.

- 6- Wprowadzenie elementów podnoszących dostępność dla osób ze szczególnymi potrzebami - w związku z tym iż do przedmiotowego pisma nie została dołączona dokumentacja w zakresie pozwalającym na ocenę wpływu planowanej inwestycji na

budynek, Wielkopolski Wojewódzki Konserwator Zabytków nie może w sposób wiążący wypowiedzieć się ze stanowiska konserwatorskiego co do planu zamierzenia.

7. Remont ogrodzenia – budynek nie posiada ogrodzenia. Zgodnie z zasadami ochrony zabytków na terenie historycznego układu urbanistycznego wpisanego do rejestru zabytków należy się wystrzegać wprowadzania ahistorycznych form. W tym wypadku proponowane ogrodzenie w obrębie wskazanego budynku stanowiłoby obcy element, który wywoła dysonans względem zabytkowej zabudowy i wpłynie na zakłócenie historycznego układu przestrzennego, który nie posiadał w tym miejscu ogrodzenia. Na powyższym terenie w obrębie nieruchomości znajdują się otwarte tereny zielone z krzewami i żywopłotami, dlatego WWKZ proponuje obsadzenie ww. terenu krzewami lub roślinami, które w naturalny sposób będą pełniły funkcje ogrodzenia i wpiszą się w otaczającą przestrzeń.

Otrzymują:

1. Adresat- epuap
2. a/a I B

Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Wielkopolski Wojewódzki Konserwator Zabytków. Dalsze informacje dotyczące ochrony Pani/Pana danych osobowych znajdują się na stronie WWW pod adresem: <http://poznan.wuoz.gov.pl/ochrona-danych-osobowych-0>

INFORMACJA O PRYWATNOŚCI

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 ogólnego rozporządzenia o ochronie danych Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. (dalej RODO) informujemy, że:

- Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Wielkopolski Wojewódzki Konserwator Zabytków z siedzibą w Poznaniu przy ul. Gołębiej 2, 61-834 Poznań, tel. 61 852 80 03, mail: wuoz@poznan.wuoz.gov.pl
- W sprawach związanych z danymi osobowymi można kontaktować się z inspektorem ochrony danych w Wojewódzkim Urzędzie Ochrony Zabytków w Poznaniu pod adresem: iod@poznan.wuoz.gov.pl
- Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane w celu realizacji zadań wynikających z ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.
- W związku z przetwarzaniem danych w celu wskazanym powyżej, Pani/Pana dane osobowe mogą być udostępniane innym odbiorcom lub kategoriom odbiorców danych osobowych, którymi mogą być:
 - podmioty upoważnione do odbioru Pani/Pana danych osobowych na podstawie odpowiednich przepisów prawa;
 - podmioty, które przetwarzają Pani/Pana dane osobowe w imieniu Administratora na podstawie zawartej umowy powierzenia przetwarzania danych osobowych (tzw. podmioty przetwarzające).
- Pani/Pana dane osobowe nie będą przekazywane do państw trzecich.
- Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane przez okres niezbędny do realizacji wskazanego powyżej celu przetwarzania, w tym również obowiązku archiwizacyjnego wynikającego z przepisów prawa.
- W związku z przetwarzaniem przez Administratora danych osobowych przysługuje Pani/Panu prawo: dostępu do treści danych, do sprostowania danych, do usunięcia danych, do ograniczenia przetwarzania danych, do przenoszenia danych, do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania danych.
(Uwaga: realizacja powyższych praw musi być zgodna z przepisami prawa, na podstawie których odbywa się przetwarzanie danych oraz RODO, a także m. in. z zasadami wynikającymi z kodeksu postępowania administracyjnego czy archiwizacji).
- Ma Pani/Pan prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego, tj. Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.
- Podanie przez Panią/Pana danych osobowych jest:
 - warunkiem prowadzenia sprawy w Wojewódzkim Urzędzie Ochrony Zabytków w Poznaniu i wynika z przepisów prawa;
 - dobrowolne, jednak niezbędne do załatwienia sprawy w Wojewódzkim Urzędzie Ochrony Zabytków w Poznaniu.
- Pani/Pana dane nie będą poddawane zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji, w tym również profilowaniu.



WOJEWÓDZKI URZĄD OCHRONY ZABYTKÓW
w Poznaniu
WIELKOPOLSKI
WOJEWÓDZKI KONSERWATOR ZABYTKÓW

61-834 Poznań
ul. Gołębia 2
tel. 618528003
618528004
fax. 618528002
<http://wosoz.ibip.pl>
e-mail: wuoz@poznan.wuoz.gov.pl

Poznań 28 sierpień 2024 r.

Po.WN.5183.4302.4.2024

ePUAP

Pan Igor Bondarczuk
Ul. Tarninowa 10
62-095 Murowana Goślina

W odpowiedzi na Pana pismo z dnia 15 lipca 2024 r. dotyczącego wydania opinii dla remontu budynku Urzędu Stanu Cywilnego w Wągrowcu zlokalizowanego przy ul. Kościuszki 17 na terenie dz. 1183/1, Wielkopolski Wojewódzki Konserwator Zabytków informuje, że:

- Nie ma możliwości ocieplenia budynku od zewnątrz. Budynek posiada kamienny cokół oraz ceglane elementy wystroju elewacji. Ocieplenie budynku wiązałoby się z całkowitą zmianą estetyki budynku. Takie rozwiązanie skutkowałoby przestonięciem oryginalnego wystroju elewacji oraz zmianą głębokości osadzenia stolarek, zmianą grubości ścian, a tym samym ich proporcji w stosunku do kalenicy dachu i przyczyniłoby się do zniekształcenia oryginalnej kompozycji architektonicznej zabytkowego budynku. Wprowadzenie proponowanych zmian sprawi, że budynek zatraci swój pierwotny charakter oraz pozbawi zabytek walorów autentyczności, co jest sprzeczne z zasadami ochrony konserwatorskiej obiektów zabytkowych.
- W przypadku bardzo złego stanu technicznego, istnieje możliwość rozbiórki tarasu. Należy odtworzyć jego wielkość oraz formę, w tym ceglane lico.

Otrzymują:

1. Adresat- epuap
2. a/a I B

Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Wielkopolski Wojewódzki Konserwator Zabytków. Dalsze informacje dotyczące ochrony Pani/Pana danych osobowych znajdują się na stronie WWW pod adresem: <http://poznan.wuoz.gov.pl/ochrona-danych-osobowych-0>