

Jednostka projektowa:



ul. Siwa 7, 86-302 Mokre  
NIP: 876-243-31-21  
REGON: 387333598  
[www.ppi-wisniewski.pl](http://www.ppi-wisniewski.pl)  
e-mail: [biuro@ppi-wisniewski.pl](mailto:biuro@ppi-wisniewski.pl)  
tel. 517-289-182, 723-632-723

## PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Egz. nr ...

DANE INWESTYCJI	
<b>nazwa zamierzenia budowlanego:</b>	Budowa hali sportowej z łącznikiem oraz przebudową części istniejącego budynku na cele socjale w m. Wężina, obręb Wężina, gm. Elbląg dz. nr 16/11
<b>adres obiektu budowlanego:</b>	Działka nr 16/11 obręb 0028 Wężina m. Wężina gmina Elbląg powiat elbląski województwo warmińsko-mazurskie
<b>kategoria obiektu budowlanego:</b>	<b>Kategoria XV</b> – budynki sportu i rekreacji, jak: hale sportowe i widowiskowe, kryte baseny
<b>nazwa jednostki ewidencyjnej:</b>	280401_2 m. Wężina
<b>nazwa i numer obrębu ewidencyjnego:</b>	obręb: 0028 m. Wężina
<b>numer działki ewidencyjnej:</b>	działka numer: 16/11
<b>nazwa inwestora:</b>	Gmina Elbląg
<b>adres inwestora:</b>	ul. Browarna 85 82-300 Elbląg

ZESPÓŁ PROJEKTOWY			
Projektant	Podpis	Sprawdzający	Podpis
Branża architektoniczna:		Branża architektoniczna:	
Branża konstrukcyjna:		Branża konstrukcyjna:	
Branża sanitarna:		Branża sanitarna:	
Branża elektryczna:		Branża elektryczna:	

Mokre, 29 grudnia 2023 r.

**Niniejszy projekt jest chroniony prawem autorskim.**

Jednostka projektowa, zgodnie z Ustawą z dnia 4 lutego 1994 r. o prawach autorskich i prawach pokrewnych, zastrzega sobie prawa autorskie i zakazuje bez jego wiedzy i zgody powielania i wykorzystywania tego projektu do celów niezgodnych z jego przeznaczeniem.

## SPIS ZAWARTOŚCI

1.	INWESTOR .....	4
2.	NAZWA I ADRES OBIEKTU: .....	4
3.	JEDNOSTKA PROJEKTOWA .....	4
4.	PODSTAWA OPRACOWANIA .....	4
5.	STRUKTURA WŁASNOŚCIOWA .....	5
6.	PRZEDMIOT OPRACOWANIA .....	5
7.	PRZEDMIOT ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO .....	5
7.1	PRZEDMIOT INWESTYCJI .....	5
7.2	WYMOGI DOTYCZĄCE UZGODNIEŃ .....	5
8.	ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI LUB TERENU .....	5
8.1	UKSZTAŁOTOWANIE TERENU I UKŁAD ZIELENIE .....	6
9.	PLANOWANE ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI LUB TERENU .....	6
9.1	PROJEKTOWANE BUDYNKI .....	6
9.2	UZBROJENIE BUDOWLANE ZWIĄZANE Z OBIEKTEM KUBATUROWYM .....	7
9.2.1	UZBROJENIE TECHNICZNE DZIAŁKI .....	7
	UZBROJENIE TECHNICZNE DZIAŁKI OBJĘTEJ OPRACOWANIEM: .....	7
9.2.2	MIEJSCE GROMADZENIA ODPADÓW STAŁYCH .....	7
9.2.3	OGRODZENIE TERENU .....	7
9.2.4	SPOSÓB ODPROWADZANIA LUB OCZYSZCZANIA ŚCIEKÓW .....	7
9.3	UKŁAD KOMUNIKACYJNY .....	7
9.3.1	UTWARDZENIA DO PORUSZANIA OSÓB PIESZYCH, OPASKA WOKÓŁ BUDYNKU .....	7
9.4	SPOSÓB DOSTĘPU DO DROGI PUBLICZNEJ .....	8
9.5	PARAMETRY TECHNICZNE SIECI I URZĄDZEŃ UZBROJENIA TERENU .....	8
	UZBROJENIE TECHNICZNE DZIAŁKI OBJĘTEJ OPRACOWANIEM: .....	8
9.6	UKSZTAŁOTOWANIE TERENU I UKŁAD ZIELENI .....	8
9.7	ZIELEŃ, POWIERZCHNIE BIOLOGICZNIE CZYNNE .....	9
9.8	ZIELEŃ NISKA PARTEROWA - TRAWNIKI .....	9
9.8.1	CHARAKTERYSTYKA ROBÓT ZIEMNYCH .....	9
9.8.2	ZIELEŃ .....	9
9.9	DECYZJA O USTALENIU LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO .....	10
10.	PODSTAWOWE PARAMETRY PRZEDMIOTOWEJ INWESTYCJI .....	10
11.	WPŁYW PROJEKTOWANYCH OBIEKTÓW NA ŚRODOWISKO PRZYRODNICZE ORAZ HIGIENĘ I ZDROWIE UŻYTKOWNIKÓW .....	11
12.	WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ .....	11

13.	DANE DOTYCZĄCE OCHRONY KONSERWATORSKIEJ .....	12
14.	SPOSÓB BUDOWY A OCHRONA INTERESÓW OSÓB TRZECICH.....	12
15.	ZABEZPIECZENIA PRZED WPŁYWAMI EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ .....	12
16.	DOSTĘPNOŚĆ DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH .....	12
17.	ZIELEŃ PROJEKTOWANA.....	12
18.	LOKALIZACJA I OBSZAR ODDZIAŁYWANIA .....	12
	DOKUMENTY FORMALNO-PRAWNE .....	20

# OPIS TECHNICZNY

do projektu planu zagospodarowania terenu dla projektu „Budowa hali sportowej z łącznikiem oraz przebudową części istniejącego budynku na cele socjale  
w m. Węzina, obręb Węzina, gm. Elbląg dz. nr 16/11”

## 1. INWESTOR

Gmina Elbląg  
ul. Browarna 85  
82-300 Elbląg

## 2. NAZWA I ADRES OBIEKTU:

Budowa hali sportowej z łącznikiem oraz przebudową części istniejącego budynku na cele socjale  
Województwo: Warmińsko-Mazurskie  
Powiat: Elbląski  
Miejscowość: Węzina  
Jednostka ewidencyjna: 280401\_2, Węzina  
Obręb ewidencyjny: 0028, Węzina  
Nr działek: 16/11

## 3. JEDNOSTKA PROJEKTOWA

Pracownia Projektowo-Inżynierska  
mgr inż. Łukasz Wiśniewski  
ul. Siwa 7  
86-302 Mokre

## 4. PODSTAWA OPRACOWANIA

Podstawą do opracowania projektu są:

- Umowa z zamawiającym nr 17/2023/BD;
- Wizja lokalna z dnia 28 lipca 2023 r.;
- Mapa do celów projektowych dla działki nr 16/11 obręb 0028 Węzina;
- Ustawa z dnia 07 lipca 1994r. Prawo Budowlane;
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie;
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego;
- Ustawa z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych;
- Obowiązujące przepisy i normy prawno-budowlane w zakresie przedmiotu zadania objętego projektem;
- Ustawa z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami;
- Decyzji nr 18 o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego;

## **5. STRUKTURA WŁASNOŚCIOWA**

Właścicielem przedmiotowej działki wraz z istniejącymi obiektami budowlanymi jest Gmina Elbląg z siedzibą przy ulicy Browarna 85 w m. Elbląg.

## **6. PRZEDMIOT OPRACOWANIA**

Przedmiotem opracowania jest budowa hali sportowej z łącznikiem oraz przebudową części istniejącego budynku na cele socjale w m. Węzina. Zaprojektowano budynek hali sportowej w północno-wschodniej części działek nr 16/11 obręb 0028 w m. Węzina.

Kategoria obiektu budowlanego:

**Kategoria XV** – budynki sportu i rekreacji, jak: hale sportowe i widowiskowe, kryte baseny.

## **7. PRZEDMIOT ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO**

### **7.1 PRZEDMIOT INWESTYCJI**

Przedmiot zamierzenia budowlanego obejmuje:

- Rozbiórka istniejących elementów małej architektury [plac zabaw];
- Budowa budynku hali;
- Budowa łącznika z istniejącym budynkiem Szkoły;
- Adaptacja istniejącej Sali gimnastycznej na cele powstania zaplecza szatniowo-socjalnego;
- Wykonanie oświetlenia zewnętrznego o własnym źródle zasilenia poprzez panele fotowoltaiczne bądź turbiny wiatrowe [ewentualnie możliwość zasilenia oświetlenia zewnętrznego z rozdzielni RG];
- Wykonanie ciągów pieszych – chodników.

Na terenie objętym opracowaniem istnieje jeden zjazd publiczny.

### **7.2 WYMOGI DOTYCZĄCE UZGODNIEŃ**

Projekt wymaga uzgodnienia przez rzeczoznawcę do spraw higieniczno-sanitarnych oraz przez rzeczoznawcę do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych.

Projekt został uzgodniony z rzeczoznawcą do spraw sanitarno-higienicznych oraz rzeczoznawcą do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych.

## **8. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI LUB TERENU**

Planowana inwestycja realizowana będzie na działce o numerze 16/11 obręb 0028 w miejscowości Węzina. Działka jest zabudowana istniejącym budynkiem użyteczności publicznej [Szkoła Podstawowa], boiskiem oraz place utwardzone. Działka jest zabudowana także elementami małej architektury [plac zabaw] tj. bujaczka, bujak, huśtawka oraz zjeżdżalnia.

Działka ogrodzona jest płotem z siatki.

Działka objęta inwestycją jest uzbrojona w przyłącze wodociągowe, kanalizacji sanitarnej oraz energetyczną. Teren inwestycji jest płaski, porośnięty drzewami, krzewami i zielenią niską.



M-1 – Istniejące zagospodarowanie działki nr 16/11 obręb 0028 Węzina  
 Źródło: [https://mapy.geoportal.gov.pl/imap/lmgp\\_2.html?gmap=gp0](https://mapy.geoportal.gov.pl/imap/lmgp_2.html?gmap=gp0)

## 8.1 UKSZTAŁOTOWANIE TERENU I UKŁAD ZIELENIE

Teren przedmiotowej inwestycji posiada spadek w kierunku północnym. Działka jest porośnięta zielenią niską, krzewami i drzewami. Na etapie inwestycji nie planuje się wycinki drzew. Planuje się ponadto drobną przycinkę korony drzew oraz czyszczenie terenu z drobnych krzewów.

## 9. PLANOWANE ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI LUB TERENU

### 9.1 PROJEKTOWANE BUDYNKI

Zaprojektowano budynek hali sportowej w północno-wschodniej części działek nr 16/11 obręb 0028 w m. Węzina.

Budynek zaprojektowano jako bryła złożona. Centralną częścią jest hala sportowa wpisana na planie prostokąta o wymiarach 23,30m x 41,78m i wysokości 11,66m. Od strony południowo-zachodniej jest część socjalna wraz z łącznikiem wpisany na planie litery „L” o wymiarach 11,67m x 9,88m i wysokości 4,0m. Budynek zaprojektowano jako obiekt parterowy, niepodpiwniczony. Dach nad halą łukowy wykonany z blachy konstrukcyjnej samonośnej pokryty wełną mineralną oraz poszyciem z blachy. Dach nad częścią socjalną i łącznikiem płaski kryty papą termozgrzewalną. Elewacje wykończone tynkiem, płytą warstwową w stonowanej kolorystyce. Nad wejściami zadaszenie szklane.

Kolidujące elementy małej architektury [plac zabaw] podlega rozbiórce. Z Zamawiającym należy uzgodnić dalsze przeznaczenie elementów małej architektury wymienionych w pkt. 8.

Od strony północnej i wschodniej zamontowane będą lampy oświetleniowe. Oświetlenie o własnym źródle zasilania w postaci paneli fotowoltaicznych bądź turbin wiatrowych [ewentualnie możliwość zasilania oświetlenia zewnętrznego z rozdzielni RG].

Od strony północno-zachodniej planuje się nasadzenia w postaci trawy. Wokół budynku wykonana będzie opaska o szerokości 75 cm.

Zachowane odległości pomiędzy budynkami na działkach sąsiadujących a także odległości od graniczy z działkami sąsiadującymi są zgodne z warunkami technicznymi oraz decyzją o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Działka objęta opracowaniem jest uzbrojona. Na działce znajduje się przyłącze wodociągowe, kanalizacji sanitarnej oraz energetyczną. Budynek będzie zasilony z istniejących przyłączy.

W lokalizacji planowanego łącznika z budynkiem Szkoły Podstawowej przebiega kable energetyczny zasilający złącze kablowe nr 1001762. Gestor sieci energetycznej Energa Operator na wniosek projektanta udzielił uzgodnienia branżowego nr 36/2023 w zakresie kolizji z istniejącą siecią energetyczną. Kopia uzgodnienia została załączona do niniejszego opracowania.

Teren działek nr 16/11 obręb 0028 w m. Węzina należy zniwelować do rzędnej 0,20 m.n.p.m.

Rzędna projektowanego poziomu zerowego budynku wynosi +/- 0,00 = 0,22 m.n.p.m.

## **9.2 UZBROJENIE BUDOWLANE ZWIĄZANE Z OBIEKTEM KUBATUROWYM**

### **9.2.1 UZBROJENIE TECHNICZNE DZIAŁKI**

Uzbrojenie techniczne działki objętej opracowaniem:

- **Woda** – z istniejącego przyłącza wodociągowego;
- **Kanalizacja sanitarna** – odprowadzanie ścieków do istniejącego rozwiązania obsługującego istniejący budynek Szkoły Podstawowej w m. Węzina;
- **Odprowadzenie wody opadowej** – powierzchniowo na teren działki objętej opracowaniem;
- **Energia elektryczna** – z istniejącego przyłącza energetycznego;
- **Ogrzewanie** – własne, istniejąca kotłownia.

### **9.2.2 MIEJSCE GROMADZENIA ODPADÓW STAŁYCH**

Miejsce do gromadzenia odpadów stałych zlokalizowano na placu utwardzonym w okolicach planowanej inwestycji, oddalone minimum 10,0 m od drzwi i okien oraz minimum 3,0 m od granicy z działki budowlanej. Powierzchnia utwardzona o wymiarach 1,95m x 4,15m. Miejsce gromadzenia odpadów stałych zgodnie z lokalizacją wskazaną na części rysunkowej projektu zagospodarowania terenu.

### **9.2.3 OGRODZENIE TERENU**

Teren inwestycji jest ogrodzony. Planowana inwestycja nie przewiduje wymiany istniejącego ogrodzenia.

### **9.2.4 SPOSÓB ODPROWADZANIA LUB OCZYSZCZANIA ŚCIEKÓW**

Odprowadzanie ścieków bytowych do istniejącego rozwiązania obsługującego istniejący budynek Szkoły Podstawowej w m. Węzina. Planowana inwestycja będzie włączona do istniejącej instalacji kanalizacji sanitarnej znajdująca się w budynku Szkoły Podstawowej zlokalizowanej na działce nr 16/11 obręb 0028 w m. Węziny.

## **9.3 UKŁAD KOMUNIKACYJNY**

### **9.3.1 UTWARDZENIA DO PORUSZANIA OSÓB PIESZYCH, OPASKA WOKÓŁ BUDYNKU**

Projektuje się wykonanie nawierzchni ścieżek dla poruszania się osób pieszych z kostki brukowej seria Urbanika (lub równoważny) grubości 8 cm w odcieniach szary płukany oraz grafitowy płukany. Wymiary kostki 15/30 cm oraz 20/30 cm.

Powierzchnia utwardzona do ścieżki piesze – warstwy projektowe:

8,00cm	Kostka betonowa drobno wymiarowa
5,00cm	Podsypka piaskowa stabilizowana 1:3
20,00cm	Podbudowa z kruszywa łamanego stabilizowanego mechanicznie lub tłucznia kamiennego 0-31.5 mm do IS>0.97; E2>130MPa, I0<2,2
10,00cm	warstwa wzmacniająca z kruszywa łamanego stabilizowanego mechanicznie lub tłucznia
15,00cm	warstwa odsączająca – odcinająca z pospółki 0/20 mm

\* - wielkość ta może zwiększyć się ze względu na konieczność wymiany/usunięcia warstwy humusu oraz warstw niebudowlanych, należy również zwrócić uwagę na konieczność zagęszczania warstw podbudowy (gr. warstwy zagęszczanej max 15 cm).

Podłoże doprowadzone do grupy nośności G1\* tj. E2>80MPa, I0<2,2; grubość i rodzaj wzmocnienia podłoża dostosowana do panujących warunków gruntowych oraz wymagań mrozoodporności (wzmocnienie podłoża należy wykonać wg Katalogu Typowych Konstrukcji Nawierzchni Podatnych i Półsztywnych GDDKiA 2014).

#### 9.4 SPOSÓB DOSTĘPU DO DROGI PUBLICZNEJ

Na terenie działki istnieje zjazd publiczny. Dostęp do planowanej inwestycji z istniejącego zjazdu przy drodze publicznej zlokalizowanej na działce nr 6/10 i 15/2 obręb 0028 w Wężina.

#### 9.5 PARAMETRY TECHNICZNE SIECI I URZĄDZEŃ UZBROJENIA TERENU

Uzbrojenie techniczne działki objętej opracowaniem:

- **Woda** – z istniejącego przyłącza wodociągowego;
- **Kanalizacja sanitarna** – odprowadzanie ścieków do istniejącego rozwiązania obsługującego istniejący budynek Szkoły Podstawowej w m. Wężina;
- **Odprowadzenie wody opadowej** – powierzchniowo na teren działki inwestora;
- **Energia elektryczna** – z istniejącego przyłącza energetycznego;
- **Ogrzewanie** – własne, istniejąca kotłownia.

Parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia działki objętej opracowaniem:

- **Woda** – długość instalacji 12 mb, rura polietylenowa z materiału w klasie PE100 o średnicy 50mm oraz grubości ścianki 2,3mm;
- **Kanalizacja sanitarna** – długość instalacji 12 mb, rura kanalizacyjna zewnętrzna PVC o średnicy 160mm oraz grubości ścianki 4,7mm;
- **Odprowadzenie wody opadowej** – powierzchniowo na teren działki inwestora;
- **Energia elektryczna** – długość WLZ 12 mb, kabel ziemny typu YKXS 5x35 mm<sup>2</sup>;
- **Ogrzewanie** – istniejąca kotłownia z źródłem ciepła w postaci kotła na olej opałowy o mocy 75 kW.

#### 9.6 UKSZTAŁTOWANIE TERENU I UKŁAD ZIELENI

Teren działki po zagospodarowaniu należy wzbogacić poprzez układy zieleni niskiej.

Po zakończeniu robót budowlanych należy wykonać pełną rekultywację gleby działki poprzez nawiezenie nowej masy ziemnej (humusu), zapewniającej wegetację nowych roślin (w tym trawy). Grubość warstwy nawiezonego humusu



powinna uwzględnić wymagane ukształtowanie terenu działki (min. 20 cm). Niedopuszczalne jest zasypywanie powstałych w trakcie robót otworów i dołów ziemnych bez wcześniejszego ich wyrównania połączonego z zagęszczeniem urobku wypełniającego (zasypywanie otworów piaskiem lub żwirem, a następnie zagęszczenie).

Rekultywacja terenu powinna zostać wykonana w sposób minimalizujący ryzyko powstawania lokalnych zagłębień w których mogłaby utrzymywać się woda opadowa. W przypadku stwierdzenia w trakcie robót ziemnych i rekultywacyjnych występowania niebezpiecznych zjawisk gruntowych (grunty plastyczne, torfy, zapadliska itp.) należy skonsultować sposób prowadzenia prac z uprawnionym geologiem posiadającym nadzór geotechniczny nad inwestycji oraz powiadomić o tym fakcie inspektora nadzoru inwestorskiego lub projektanta opracowania.

## **9.7 ZIELEŃ, POWIERZCHNIE BIOLOGICZNIE CZYNNE**

Tereny biologicznie czynne planuje się zagospodarować jako zieleni niska, tereny obsiane trawami zgodnie z rysunkiem zagospodarowania terenu. Teren przedmiotowej inwestycji posiada spadek w kierunku południowym. Zakres prac zawiera zmiany rzędnych wysokościowych w obrębie budynku oraz w miejscach występowania nawierzchni do poruszania osób pieszych oraz samochodów osobowych. Rządne terenowe muszą zapewnić prawidłowe odprowadzenie wody opadowej z dachu budynku oraz terenów utwardzonych na tereny zielone biologicznie czynne.

## **9.8 ZIELEŃ NISKA PARTEROWA - TRAWNIKI**

### **9.8.1 CHARAKTERYSTYKA ROBÓT ZIEMNYCH**

Podłoże nie nadające się do celów budowlanych (nie stanowiące podłoża budowlanego) należy usunąć. W wyznaczonym obszarze należy wykonać roboty ziemne mające na celu ukształtowanie jego krawędzi i podłoża do rzędnych określonych na rysunkach. Jeśli dokładność mechanicznego wykonania wyprofilowania nie jest wystarczająca, ostateczne profilowanie należy wykonać ręcznie. Jeżeli w podłożu występują obniżenia terenu, należy go spulchnić, uzupełnić niedobór gruntu i zagęścić warstwę wskaźnik zagęszczenia  $I_s > 0,60$ . W przypadku, gdy powierzchnia podłoża przed profilowaniem nie wymaga uzupełnienia gruntem, należy oczyszczoną powierzchnię dogęścić trzy bądź czterokrotnym przejściem średniego walca stalowego, gładkiego i wówczas przystąpić do profilowania podłoża. Bezpośrednio po profilowaniu podłoża należy przystąpić do jego dogęszczania przez wałowanie. Zagęszczenie podłoża należy kontrolować zgodnie z obowiązującymi przepisami.

### **9.8.2 ZIELEŃ**

Po zakończeniu robót budowlanych należy przystąpić do wykonania trawników. W tym celu należy przeorać przedmiotowy obszar, użyźnić glebę przy pomocy nawozów sztucznych oraz zasiać nowy trawnik.

Skład mieszanki – proponowany:

- życica trwała NAKI/NUI - 30%
- kostrzewa owcza RIDU / TRIANA - 15%
- kostrzewa czerwona ARETA - 10%
- kostrzewa czerwona BOREAL - 20%
- kostrzewa czerwona CAMILLA / MAXIMA - 10%
- kostrzewa różnolistna SAWA - 10%
- wiechlina Gajowa - 5%

Powyższy dobór traw przeznaczony jest zarówno dla obszarów mniej nasłonecznionych lub częściowo zacienionych ale także nasłonecznionych. Charakteryzuje się odpornością na zmienne warunki siedliskowe. Uzyskany trawnik nie będzie wymagał specjalnej pielęgnacji, dobrze znosić susze i mroźne zimy oraz odznacza się wolnym odrostem.

## 9.9 DECYZJA O USTALENIU LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO

**Spełnienie zapisów decyzji nr 18 o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego:**

Lp.	Ustalenia decyzji nr 18	Zastosowanie w opracowaniu dla terenu oznaczonego symbolem	Spełnienie decyzji nr 18
1	Rodzaj inwestycji	Zaprojektowano halę sportową z łącznikiem oraz przebudowę części istniejącego budynku na cele socjale w m. Wężina, obręb Wężina, gm. Elbląg dz. nr 16/11	Warunek spełniony
2	Realizacja inwestycji	Na działkach nr 16/11 obręb m. Wężina	Warunek spełniony
3	Linie rozgraniczające wg załącznika graficznego		Warunek spełniony
4	Warunki i wymagania w zakresie ochrony i kształtowania ładu przestrzennego		
5	Parametry inwestycji		
6	Funkcja terenu - Teren usług oświaty	Hala sportowa wraz z łącznikiem	Warunek spełniony
7	Rodzaj inwestycji	Hala sportowa wraz z łącznikiem	Warunek spełniony
8	Geometria dachu hali: Łukowa	Hala sportowa – geometria dachu: Łukowy	Warunek spełniony
	Geometria dachu łącznika: 12°	Łącznik i część socjalna - geometria dachu: płaski o kącie nachylenia 3°	Warunek spełniony
9	Wysokość zabudowy do 12m	Wysokość zabudowy: 11,66 m	Warunek spełniony
10	Szerokość elewacji frontowej do 45 m	Szerokość elewacji: 23,30 m	Warunek spełniony
11	Wskaźnik wielkości powierzchni zabudowy max. 25%	Wskaźnik zabudowy: 23,30%	Warunek spełniony
12	Powierzchnia biologicznie czynna: min. 30%	Powierzchnia biologicznie czynna: 70,83 %	Warunek spełniony
13	Linia zabudowy		Warunek spełniony

Po powyższej analizie uwzględniającej ustalenia decyzji nr 18 o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego stwierdzono że planowana inwestycja spełnia wszystkie ustalenia w/w. decyzji.

## 10. PODSTAWOWE PARAMETRY PRZEDMIOTOWEJ INWESTYCJI

Podstawowe parametry przedmiotowej inwestycji:

Parametry inwestycji	Budowa hali sportowej wraz z łącznikiem	
	Hala sportowa	Łącznik wraz z częścią socjalną
Powierzchnia zabudowy [nowa zabudowa]	1034,77 m <sup>2</sup>	
Powierzchnia użytkowa [pow. objęta opracowaniem]	1168,66 m <sup>2</sup>	

Kubatura [pow. objęta opracowaniem]	9106,18 m <sup>3</sup>	
Szerokość elewacji budynku	23,30 m	
Długość elewacji budynku	53,45 m	
Rodzaj dachu/Pokrycie dachu	Dach łukowy / blacha	Dach płaski / pokrycie papą
Procent spadku dachu	Łuk	2,86 ° [5%]
Wysokość najwyższej położonej części dachu od poziomu terenu	11,66 m	4,00
Powierzchnia zabudowy [istniejąca]	11,75 %	
Powierzchnia utwardzona betonowe [istniejąca]	4,17 %	
Powierzchnia zabudowy [projektowana łącznie z istniejącą]	23,30 %	
Powierzchnia utwardzona betonowe [projektowana łącznie z istniejącą]	5,87 %	
Powierzchnia biologicznie czynna	70,83 %	
Wskaźnik intensywności zabudowy	0,23	

#### 11. WPŁYW PROJEKTOWANYCH OBIEKTÓW NA ŚRODOWISKO PRZYRODNICZE ORAZ HIGIENĘ I ZDROWIE UŻYTKOWNIKÓW

Zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010r. w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, omawiana inwestycja nie jest wymieniona w w/w rozporządzeniu. W związku z powyższym dla tej inwestycji nie ma potrzeby opracowania raportu o oddziaływaniu na środowisko. Budynek zaprojektowany z materiałów ekologicznych, zastosowane rozwiązania ogrzewania i odprowadzania nieczystości odpowiadają przepisom obowiązującym normom i przepisom prawnym.

#### 12. WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ

Charakterystyka pożarowa obiektu:

Lp.	Dane podstawowe obiektu		
1	Nazwa obiektu	Budowa hali sportowej wraz z łącznikiem	
2	Adres	Dz. nr 16/11 obręb 0028 Węzina	
3	Przeznaczenie	Budowa hali sportowej wraz z łącznikiem	
4	Sposób użytkowania	j.w.	
5	Powierzchnia użytkowa	1168,66 m <sup>2</sup>	
6	Kubatura	9106,18 m <sup>3</sup>	
7	Wysokość	11,66 m	
8	Ilość kondygnacji	kondygnacje nadziemne	1
		kondygnacja podziemna	0
9	Odległość od obiektów sąsiadujących	Powyżej 8,00 m	
10	Kategoria zagrożenia ludzi	ZL III	

11	Przewidywana liczba osób	ponad 50 będących stałymi użytkownikami w myśl par. 4 pkt 1 WT
12	Podział na strefy pożarowe	Budynek znajduje się w jednej strefie pożarowej
13	Lokalizacja stref zagrożenia wybuchem	Nie występuje
14	Występowanie strefy zagrożenia ludzi	Nie występuje
15	Drogi pożarowe	Drogi pożarowe zgodnie z obowiązującymi normami

Przedmiotowy budynek nie wymaga uzgodnienia projektu pod względem ochrony przeciwpożarowej.

### 13. DANE DOTYCZĄCE OCHRONY KONSERWATORSKIEJ

Budynki objęte opracowaniem nie są wpisane do ewidencji zabytków nieruchomych.

### 14. SPOSÓB BUDOWY A OCHRONA INTERESÓW OSÓB TRZECICH

Projektowana inwestycja nie narusza interesów osób trzecich w rozumieniu przepisów prawa.

### 15. ZABEZPIECZENIA PRZED WPŁYWAMI EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ

Zagadnienie to nie dotyczy rozpatrywanej inwestycji.

### 16. DOSTĘPNOŚĆ DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH

Projektowane rozwiązania nie powodują ograniczeń w dostępie dla osób niepełnosprawnych.

### 17. ZIELEŃ PROJEKTOWANA

Na terenie stwierdzono występowania zieleni niskiej. Zaprojektowano powierzchnie biologicznie czynną. Zachować miejsce zgodnie z częścią rysunkową PZT.

### 18. LOKALIZACJA I OBSZAR ODDZIAŁYWANIA

Planowana inwestycja jest zlokalizowana na działce nr 16/11 obręb 0028 w m. Węzina.

Zgodnie z art. 20 pkt. 1 c) – ustawy Prawo Budowlane – do podstawowych obowiązków projektanta należy określenie obszaru oddziaływania obiektu.

Artykuł 3 pkt. 20 ustawy Prawo Budowlane w następujący sposób definiuje obszar oddziaływania obiektu: należy przez to rozumieć teren wyznaczony w otoczeniu obiektu budowlanego na podstawie przepisów odrębnych, wprowadzających związane z tym obiektem ograniczenia w zabudowie tego terenu.

### WPŁYW NA SĄSIEDZTWO OBSZARU ODDZIAŁYWANIA PRZEZ BUDYNEK PROJEKTOWANY

Charakterystyka zabudowy względem granic działki:

Obiekt kubaturowy zostanie zlokalizowany na działce nr 16/11 obręb 0028 w m. Węzina. Działka objęta opracowaniem (**dz. nr 16/11 obręb 0028 w m. Węzina**) graniczy z działką:

**Północno-Wschodnia** - odległość projektowanego budynku od działki drogowej – dz. nr 6/6 = 14,80 m

**Północno-Zachodnia** - odległość projektowanego budynku od działki sąsiedniej – dz. nr 16/1 = 12,21 m

**Południowo-Wschodnia** - odległość projektowanego budynku od działki sąsiedniej – dz. nr 16/8 = 31,13 m

**Południowo-Zachodnia** - odległość projektowanego budynku od działki drogowej – dz. nr 16/8 = 57,03 m

Analiza oddziaływania obiektu kubaturowego		
Warunki usytuowania budynku w relacji do granicy z sąsiednimi działkami		
Działki sąsiednie / kierunek	Podstawa prawna	Projekt – spełnienie warunków, uwagi

Odległości budynku objętego opracowaniem od granic z sąsiednimi działkami		
Północno-Wschodnia	Art. 43 (Zasady usytuowania obiektów budowlanych przy drogach - Ustawa z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych) - min 6,00 m	<b>14,80 m &gt; 6,00 m</b> <b>warunek spełniony</b>
Północno-Zachodnia	§12 ust.1 pkt 1 uwzględniając § 13, 60 i 271–273 (Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie - min 4,00 m	<b>12,21 m &gt; 4,00 m</b> <b>warunek spełniony</b>
Południowo-Wschodnia	§12 ust.1 pkt 1 uwzględniając § 13, 60 i 271–273 (Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie - min 4,00 m	<b>31,13 m &gt; 4,00 m</b> <b>warunek spełniony</b>
Południowo-Zachodnia	Art. 43 (Zasady usytuowania obiektów budowlanych przy drogach - Ustawa z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych) - min 6,00 m	<b>57,03 m &gt; 6,00 m</b> <b>warunek spełniony</b>

Oddziaływanie obiektu kubaturowego w zakresie bryły (formy), które dotyczy przesłaniania:		
Zjawisko przesłaniania analizuje się na podstawie §13.1. rozporządzenia w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. Analiza spełnienia minimalnych wymagań w zakresie przesłaniania, jest niezbędna zarówno w odniesieniu do terenów zabudowanych jak i niezabudowanych.		
Przesłanianie w relacji do zabudowy na sąsiednich działkach budowlanych	Podstawa prawna	Projekt – spełnienie warunków, uwagi
Północno-Wschodnia	§13 ust. 1 pkt 1a (Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia	<b>Przesłanianie nie występuje</b>

	2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie – <b>nie występuje</b>	
Północno-Zachodnia	§13 ust. 1 pkt 1a (Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie – <b>nie występuje</b>	<b>Przesłanianie nie występuje</b>
Południowo-Wschodnia	§13 ust. 1 pkt 1a (Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie – <b>nie występuje</b>	<b>Przesłanianie nie występuje</b>
Południowo-Zachodnia	§13 ust. 1 pkt 1a (Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie – <b>nie występuje</b>	<b>Przesłanianie nie występuje</b>
<b>Oddziaływanie obiektu kubaturowego w zakresie bryły (formy), które dotyczy zacieniania:</b> Zjawisko zacieniania reguluje §60 rozporządzenia w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.		
Przesłanianie w relacji do zabudowy na sąsiednich działkach budowlanych	Podstawa prawna	Projekt – spełnienie warunków, uwagi
Północno-Wschodnia	§60 (Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie – <b>nie występuje</b>	<b>Zacienianie nie występuje</b>
Północno-Zachodnia	§60 (Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie – <b>nie występuje</b>	<b>Zacienianie nie występuje</b>
Południowo-Wschodnia	§60 (Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych,	<b>Zacienianie nie występuje</b>

	jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie – <b>nie występuje</b>	
Południowo-Zachodnia	§60 (Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie – <b>nie występuje</b>	<b>Zacienianie nie występuje</b>

#### **Wnioski z analizy przesłaniania i zacieniania:**

Dla każdego najniższego położonego okna w ścianie zewnętrznej budynku istnieje kąt 60st. wyznaczony w płaszczyźnie poziomej z wierzchołkiem usytuowanym w wewnętrznym licu ściany na osi okna pomieszczeń przesłanianych, w obrębie którego nie znajduje się obiekt przesłaniający w odległości mniejszej niż wysokość przesłaniania. (spełniony warunek zgodnie z § 13, Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie).

Ponadto budynek w projektowanej lokalizacji nie stwarza możliwości przesłaniania dla istniejącej zabudowy zlokalizowanej na działkach sąsiednich oraz zgodnie z uwarunkowaniami wynikającymi z ogólnych przepisów techniczno-budowlanych, które regulują warunki lokalizacji i realizacji inwestycji (§13, §60) - dla terenów objętych analizą w zakresie istniejącego zainwestowania nie następuje zmiana warunków użytkowania, w sposób zasadniczy zmieniająca istniejący standard użytkowy. Ponadto budynek w projektowanej lokalizacji nie stwarza możliwości przesłaniania dla potencjalnej zabudowy zlokalizowanej na działkach sąsiednich.

#### **Analiza uwarunkowań formalno-prawnych obejmująca przepisy techniczno-budowlane oraz pozostałe przepisy, których unormowania mogą mieć wpływ na określenie obszaru oddziaływania obiektu.**

Analiza Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie pod kątem wyznaczenia w otoczeniu obiektu budowlanego terenu, na który obiekt oddziałuje wprowadzając ograniczenia w jego zagospodarowaniu (definicja obszaru oddziaływania obiektu na podstawie zapisów art. 3 pkt 20 Ustawy z dnia 07 lipca 1994r. Prawo Budowlane) odniesienia szczegółowe do przepisu:

	<b>Podstawa prawna</b>	<b>Projekt – spełnienie warunków, uwagi</b>
Miejsca postojowe dla samochodów osobowych	<b>§18, §19 ust. 1 pkt. 1</b> (Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U.2019.0.1225 z późn. zm.) - min. 7,00m do okien pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi od parkingu do 10 stanowisk postojowych oraz 3,00m od granicy sąsiednią działką budowlaną	<i>Istniejące usytuowanie miejsc postojowych zgodnie z WT w analizowanym obszarze wyznaczonym w celu określenia oddziaływania obiektu nie powoduje ograniczenia możliwości zabudowy działek sąsiednich.</i>  <i>Miejsca parkingowe dla obsługi planowanej inwestycji będą zapewnione poprzez istniejący parking przy budynku Szkoły Podstawowej w m. Wężina.</i>

Miejsca gromadzenia odpadów stałych	<p><b>§23.1.</b> (Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie – <b>nie dotyczy</b></p> <p>Odległość miejsc do gromadzenia odpadów stałych, o których mowa w § 22 ust. 2 pkt 1, 3 i 4, powinna wynosić co najmniej:</p> <p>10m – od okien i drzwi do budynków z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi;</p> <p>3m – od granicy działki budowlanej;</p> <p>10m – od placu zabaw dla dzieci, boisk dla dzieci i młodzieży oraz miejsc rekreacyjnych, o których mowa w § 40.</p>	<p><i>Istniejące usytuowanie miejsca dla kontenerów na odpady zgodne z WT nie powoduje ograniczenia możliwości zabudowy działek sąsiednich.</i></p>
Studnie	<p><b>§31.</b> (Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.</p> <p>Odległość studni dostarczającej wodę przeznaczoną do spożycia przez ludzi, niewymagającej, zgodnie z przepisami dotyczącymi ochrony ujęć i źródeł wodnych, ustanowienia strefy ochronnej, powinna wynosić zgodnie z § 31 ust. 1 powinny wynosić co najmniej:</p> <p>1) do granicy działki - 5 m;</p> <p>2) do osi rowu przydrożnego - 7,5 m;</p> <p>3) do budynków inwentarskich i związanych z nimi szczelnych silosów, zbiorników do gromadzenia nieczystości, kompostu oraz podobnych szczelnych urządzeń - 15 m;</p>	<p>- do granicy działki <b>Nie dotyczy</b></p> <p>- do osi rowu przydrożnego <b>Nie dotyczy</b></p> <p>- do budynków inwentarskich i związanych z nimi szczelnych silosów, zbiorników do gromadzenia nieczystości, kompostu oraz podobnych szczelnych urządzeń <b>Nie dotyczy</b></p>



Przydomowa oczyszczalnia ścieków / Zbiornik bezodpływowy	<p><b>§36.</b> (Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie:</p> <p>§ 36 ust. 2 pkt. 1, 2:</p> <p>- 5 m - od okien i drzwi zewnętrznych do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi, przy czym nie dotyczy to dołów ustępowych w zabudowie jednorodzinnej;</p> <p>- 2 m - od granicy działki sąsiedniej, drogi (ulicy) lub ciągu pieszego</p>	<p>- od okien i drzwi zewnętrznych do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi</p> <p><b>Nie dotyczy</b></p> <p>- od granicy działki sąsiedniej, drogi (ulicy) lub ciągu pieszego</p> <p><b>Nie dotyczy</b></p>
--	--	--

Zieleń i urządzenia rekreacyjne	<p><b>§40.</b> (Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie – <b>nie dotyczy</b></p>	<b>Nie dotyczy</b>
Wymagane odległości placu zabaw od:		
Drogi wewnętrznej: min. 10,00m		10,00m – od drogi wewnętrznej <b>Nie dotyczy</b>
Okien pom. przeznaczonych na stały pobyt ludzi: min. 10,0		10,00m – od okien pomieszczeń przeznaczonych na stały pobyt ludzi <b>Nie dotyczy</b>
Miejsz gromadzenia odpadów: min. 10,00m		10,00m – od miejsc gromadzenia odpadów <b>Nie dotyczy</b>
Oraz zgodnie z §19 ust. 1 pkt. 1 od miejsc postojowych dla samochodów osobowych: min. 10,00m		10,00m – od miejsc gromadzenia odpadów <b>Nie dotyczy</b>
<p><b>Dział VI. Bezpieczeństwo pożarowe</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Rozdział 2, Odporność pożarowa budynków § 213 i §217</li> <li>• Rozdział 7, Usytuowanie budynków z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe § 271</li> </ul> <p>Budynek hali sportowej - budynek niski, ZLIII – zgodnie z §212 - klasa odporności ogniowej "B"</p>		
Odległość między zewnętrznymi ścianami budynków niebędącymi ścianami oddzielenia przeciwpożarowego	Podstawa prawna	Projekt – spełnienie warunków, uwagi

Północno-Wschodnia	§271 z uwzględnieniem §272 i §273 oraz <b>§213 i §216</b> (Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie - <b>min. 8,00m</b>	<b>Nie dotyczy</b>
Północno-Zachodnia	§271 z uwzględnieniem §272 i §273 oraz <b>§213 i §216</b> (Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie - <b>min. 8,00m</b>	<b>Nie dotyczy</b>
Południowo-Wschodnia	§271 z uwzględnieniem §272 i §273 oraz <b>§213 i §216</b> (Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie - <b>min. 8,00m</b>	<b>31,13 m &gt; 8,00 m warunek spełniony</b>
Południowo-Zachodnia	§271 z uwzględnieniem §272 i §273 oraz <b>§213 i §216</b> (Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie - <b>min. 8,00m</b>	<b>11,67 m &gt; 8,00 m warunek spełniony</b>

Po powyższej analizie uwzględniającej przepisy, które mogłyby wprowadzić jakiekolwiek ograniczenia w zagospodarowaniu, w tym w zabudowie nieruchomości znajdujących się w otoczeniu terenu inwestycji i na ich podstawie wyznaczono obszar oddziaływania inwestycji który obejmuje:

dz. nr 16/11 obręb 0028 w m. Węzina – działka przeznaczona pod inwestycje.

Jednocześnie stwierdza się, że projektowana inwestycja nie oddziałuje na budynki znajdujące się na działkach sąsiednich.

Podstawa prawna w oparciu o którą dokonano analizy obszaru oddziaływania:

- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie;
- Ustawa z dnia 27 marca 2003r. O planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;

- Ustawa z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych;
- Decyzji nr 18 o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego;
- Obowiązujące przepisy i normy prawno-budowlane w zakresie przedmiotu zadania objętego projektem.

**PROJEKTANT**

Branża architektoniczna:

**SPRAWDZAJĄCY**

Branża architektoniczna:

.....

Podpis

.....

Podpis

## **DOKUMENTY FORMALNO-PRAWNE**

**OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA****OŚWIADCZENIE**

projektanta – sprawdzającego\* o sporządzeniu projektu budowlanego  
zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej

Imię i nazwisko	Funkcja	Numer uprawnień	Specjalność
	Projektant		Architektoniczna

po zapoznaniu się z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku – Prawo budowlane zgodnie z art. 34 ust. 3d pkt. 3  
oświadczam, że projekt zagospodarowania terenu dla:

**Gmina Elbląg**

ul. Browarna 85

82-300 Elbląg

.....  
(nazwa inwestora oraz jego adres)

dotyczący:

Budowa hali sportowej z łącznikiem oraz przebudową części istniejącego budynku na cele socjale w m.  
Węzina, obręb Węzina, gm. Elbląg dz. nr 16/11

.....  
(nazwa i rodzaj oraz adres całego zamierzenia budowlanego, rodzaj/-e obiektu/-ów bądź robót budowlanych)

został wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej.

Imię i nazwisko	Funkcja	Podpis
	Projektant	29 grudnia 2023 r.

\* Niepotrzebne skreślić

## KOPIA UPRAWNIEŃ BUDOWLANYCH

**KOPIA ZAŚWIADCZENIA O PRZYNALEŻNOŚCI DO IZBY SAMORZĄDU ZAWODOWEGO**

**OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA****OŚWIADCZENIE**

projektanta – sprawdzającego\* o sporządzeniu projektu budowlanego  
zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej

Imię i nazwisko	Funkcja	Numer uprawnień	Specjalność
	Sprawdzający		Architektoniczna

po zapoznaniu się z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku – Prawo budowlane zgodnie z art. 34 ust. 3d pkt. 3  
oświadczam, że projekt zagospodarowania terenu dla:

**Gmina Elbląg**

ul. Browarna 85

82-300 Elbląg

.....  
(nazwa inwestora oraz jego adres)

dotyczący:

Budowa hali sportowej z łącznikiem oraz przebudową części istniejącego budynku na cele socjale w m.  
Węzina, obręb Węzina, gm. Elbląg dz. nr 16/11

.....  
(nazwa i rodzaj oraz adres całego zamierzenia budowlanego, rodzaj/-e obiektu/-ów bądź robót budowlanych)

został wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej.

Imię i nazwisko	Funkcja	Podpis
	Sprawdzający	29 grudnia 2023 r.

\* Niepotrzebne skreślić



## KOPIA UPRAWNIEŃ BUDOWLANYCH

**KOPIA ZAŚWIADCZENIA O PRZYNALEŻNOŚCI DO IZBY SAMORZĄDU ZAWODOWEGO**

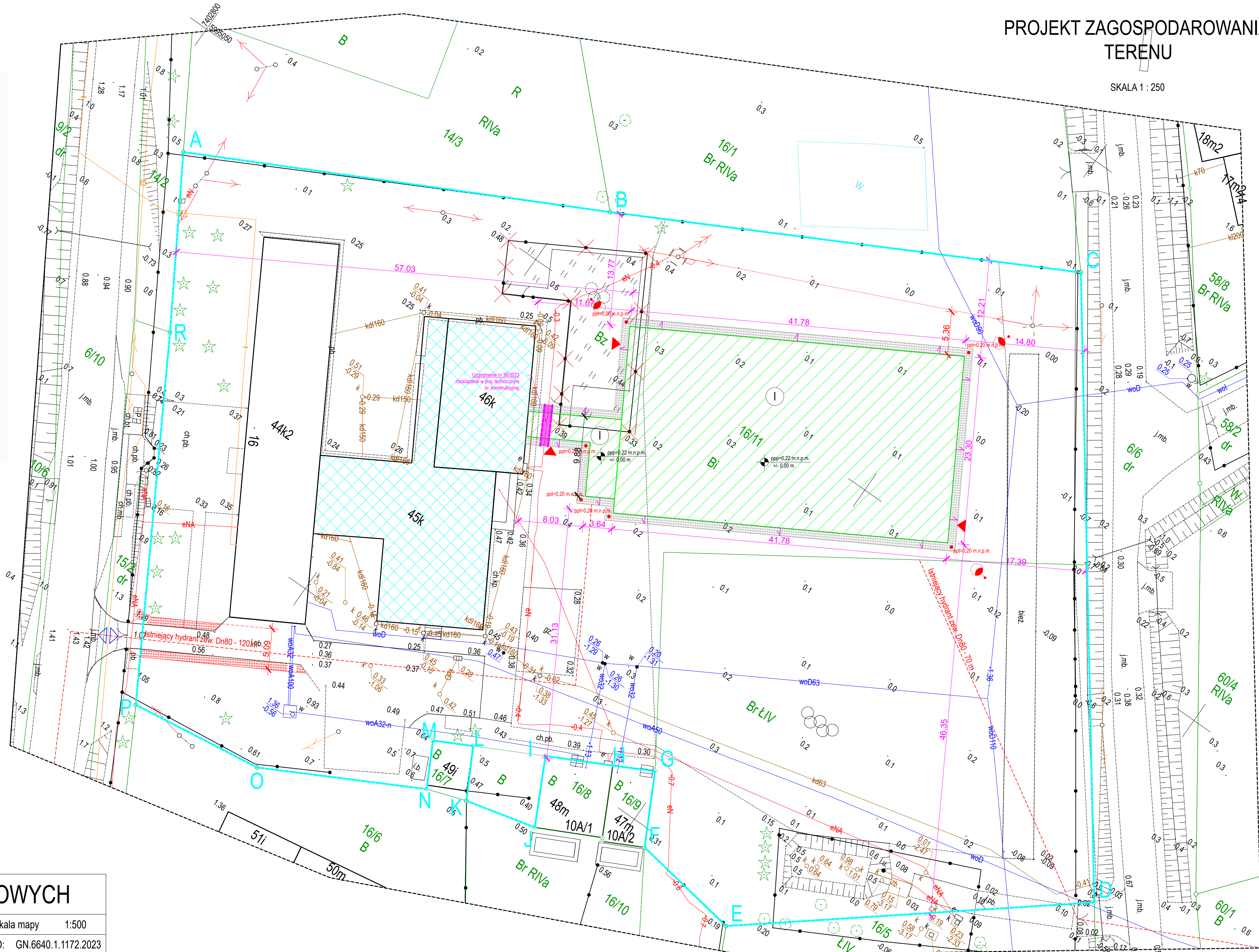


PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

SKALA 1 : 250

LEGENDA	
	zakres aktualizacji mapy do celów projektowych
	granicznicznik, linie ograniczające działki budowlane objęte wyłączeniem z porządku na budowę A.U.
	starego budynku
	projektowany budynek
	nieprzeznaczona linia zabudowy
	projektowane ciepłe, opaska wokół budynku
	zeleni rosnącej - trawniki
	lokalizacja gromadzenia odpadów stałych
	projektowane ogólnie - narożniki budynku
	węzła główne do budynku
	starego czadu zrujnowanego
	złącza kablowe - istniejące
	projektowane oświetlenie zewnętrzne - lampy
	przebieg oraz zewnętrzna instalacja energetyczna - istniejąca
	przebieg oraz zewnętrzna instalacja wodociągowa - istniejąca
	przebieg oraz zewnętrzna instalacja kanalizacyjna - istniejąca
	linia granicy, wartość spadku 2%
	rozbiórka elementów małej architektury [zob. załącznik]

Oświadczenie:  
Wersja elektroniczna Projektu Zagospodarowania Terenu jest zgodna z oryginałem mapy do celów projektowych wykonaną przez uprawnionego geodetę.  
Niniejsza mapa spełnia kryteria określone w Rozporządzeniu MGPB z dn. 21.02.1995r. i Rozporządzenia MSWiA z dn. 09.11.2011r. i służy jako mapa do celów projektowych.

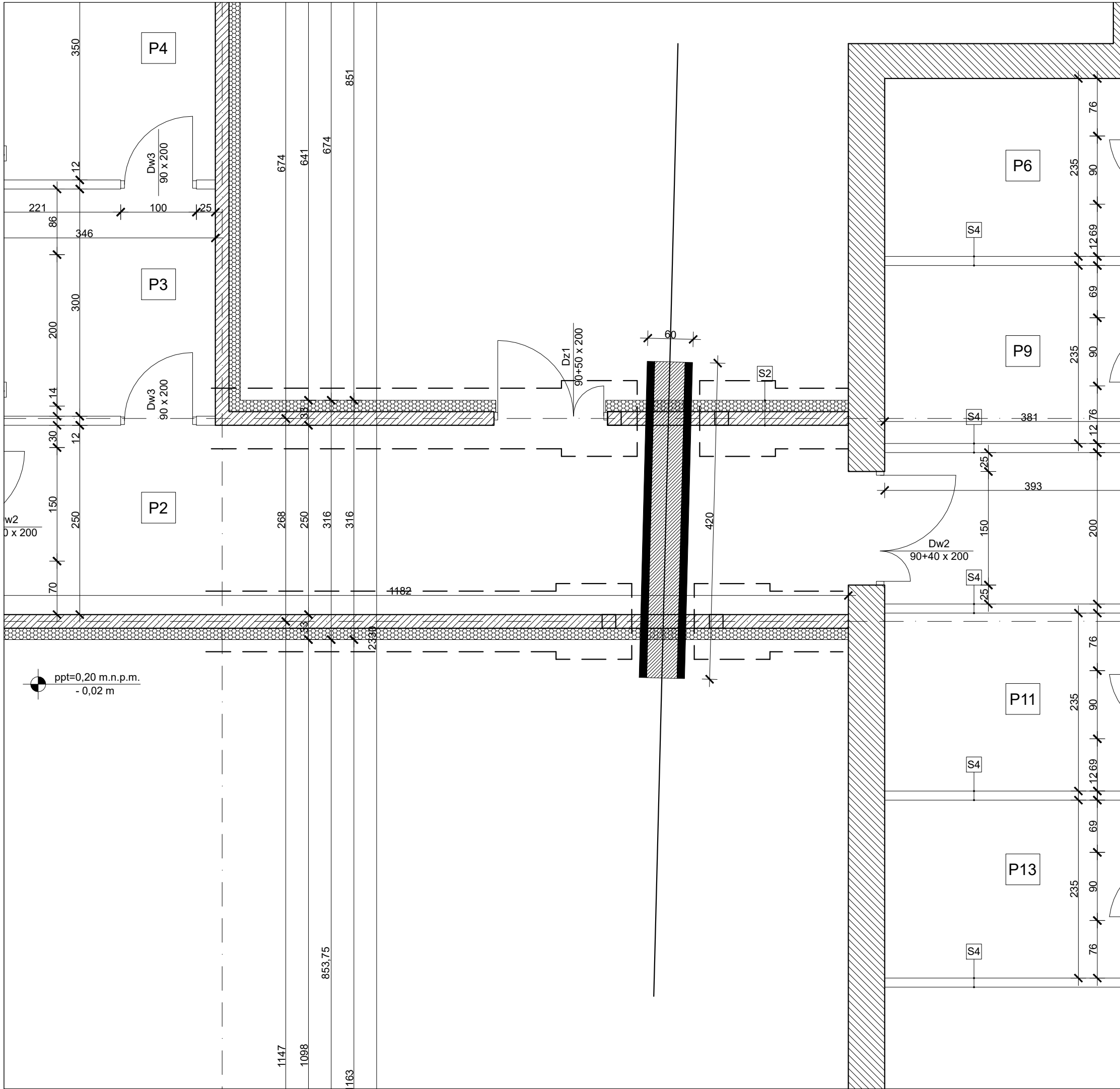


MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

Obiekt: WĘZINA dz. nr 16/11		Skala mapy 1:500
ID: GN.6640.1.1172.2023		
Województwo: warmińsko-mazurskie	Powiat: elbląski	Gmina: Elbląg
Jedn. ewid.: 280401_2, Elbląg	Obręb ewid.: 280401_2.0028, WĘZINA	
Oznaczenie układu współrzędnych - prostokątnych płaskich: 2000/7 - wysokości: PL-EVRF2007-NH	Oznaczenie granic obszaru, który był przedmiotem aktualizacji: Niniejszą mapę, na podstawie pomiaru bezpośredniego oraz danych z baz danych: EGIB, GESUT, BDOT500, opracował dn. 08.08.2023 geodeta Michał Krezymon.	
Nazwa wykonawcy prac geodezyjnych: Projekt MAPA Usługi Geodezyjne Michał Krezymon ul. Sukiennicza 1, 82-300 Elbląg e-mail: geo@projektmapa.pl; tel. 792-427-905		Imię i nazwisko oraz numer uprawnień zawodowych kierownika prac geodezyjnych: GEODETA inż. Michał Krezymon upr. nr 23202

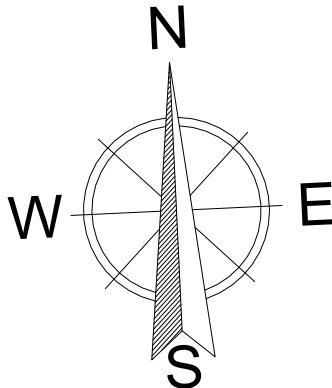
INWESTOR: GMINA ELBLĄG UL. BROWARNA 85 82-300 ELBLĄG	
OPIS PRAC: BUDOWA HALLI SPORTOWEJ Z ŁĄCZNIKIEM ORAZ PRZEBUDOWA CZĘŚCI ISTNIEJĄCEGO BUDYNKU NA CELE SOCJALNE W M. WĘZINA, OBRĘB WĘZINA, GM. ELBLĄG DZ. NR 16/11	
PRACOWNIA PROJEKTOWO-INŻYNIERSKA MGR INŻ. LUKASZ WIŚNIEWSKI UL. SIWA 7, 86-302 MOKRE	
PLAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU	
PROJEKT BUDOWLANY	
PROJEKTANT BRANDA ARCHITECTURA	
SPRAWDZAJĄCY BRANDA ARCHITECTURA	
INFORMACJE PROJEKTOWE PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU 29.12.2023 r. 1 : 250 PZT	






# RZUT PRZYZIEMIA

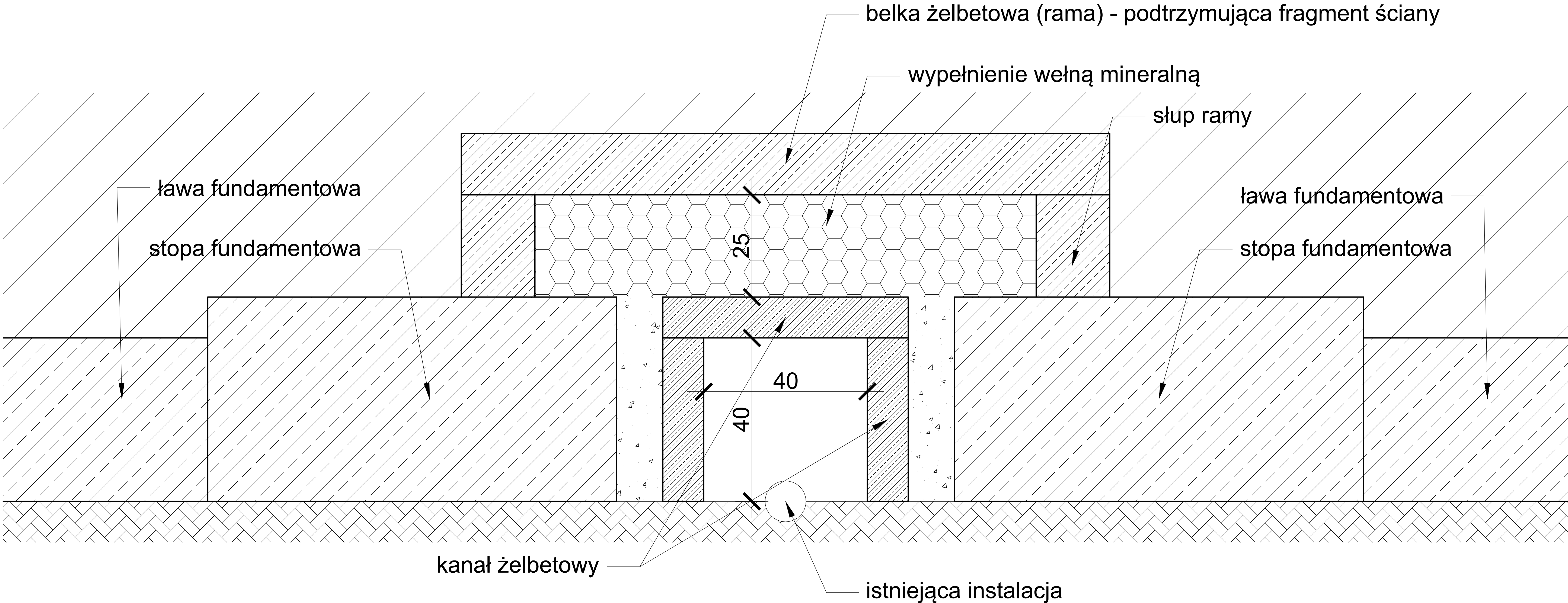
SKALA 1 : 50



INWESTOR :		GMINA ELBLĄG UL. BROWARNA 85 82-300 ELBLĄG	
INWESTYCJA :		BUDOWA HALI SPORTOWEJ Z ŁĄCZNIKIEM ORAZ PRZEBUDOWĄ CZĘŚCI ISTNIEJĄCEGO BUDYNKU NA CELE SOCJALE W M. WĘŻINA, OBRĘB WĘŻINA, GM. ELBLĄG DZ. NR 16/11	
JEDNOSTKA PROJEKTOWA :		PRACOWNIA PROJEKTOWO-INŻYNIERSKA MGR INŻ. ŁUKASZ WIŚNIEWSKI UL. SIWA 7, 86-302 MOKRE	
NAZWA RYSUNKU :		RZUT PRZYZIEMIA - PRZEBIEG KABLA ENERGETYCZNEGO ORAZ ZABEZPIECZENIA KANAŁEM	FAZA : PROJEKT BUDOWLANY
FAZA PROJEKTU BUDOWLANEGO :		PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU	NUMER RYSUNKU : PZT-2
DATA OPRACOWANIA :		29.12.2023 r.	SKALA : 1 : 50
FUNKCJA :		PROJEKTANT BRANŻA: KONSTRUKCYJNA	PODPIS :
FUNKCJA :		PROJEKTANT BRANŻA: ELEKTRYCZNA	PODPIS :

PRZEKRÓJ

SKALA 1 : 10



INWESTOR :			
GMINA ELBLĄG UL. BROWARNA 85 82-300 ELBLĄG			
INWESTYCJA :			
BUDOWA HALI SPORTOWEJ Z ŁĄCZNIKIEM ORAZ PRZEBUDOWĄ CZĘŚCI ISTNIEJĄCEGO BUDYNKU NA CELE SOCJALE W M. WĘZINA, OBRĘB WĘZINA, GM. ELBLĄG DZ. NR 16/11			
JEDNOSTKA PROJEKTOWA :			
PRACOWNIA PROJEKTOWO-INŻYNIERSKA MGR INŻ. ŁUKASZ WIŚNIEWSKI UL. SIWA 7, 86-302 MOKRE			
			
NAZWA RYSUNKU :		FAZA :	
PRZEKRÓJ ZABEZPIECZENIA KANAŁEM ISTNIEJĄCEGO KABLA ENERGETYCZNEGO		PROJEKT BUDOWLANY	
FAZA PROJEKTU BUDOWLANEGO :		DATA OPRACOWANIA :	
PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU		29.12.2023 r.	
SKALA :		NUMER RYSUNKU :	
1 : 10		PZT-3	
FUNKCJA :		PODPIS :	
PROJEKTANT BRANŻA: KONSTRUKCYJNA			
FUNKCJA :		PODPIS :	
PROJEKTANT BRANŻA: ELEKTRYCZNA			