Opis przedmiotu zamówienia:

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie dokumentacji projektowej przebudowy istniejącego budynku magazynowego Katolickiego Uniwersytetu Lubelskiego Jana Pawła II zlokalizowanego przy ul. Konstantynów 1 w Lublinie na działce nr ewidencyjny 17, obręb 15 – Konstantynów, ark. 1, dla której jest obowiązujący plan zagospodarowania przestrzennego, obejmującej dostosowanie budynku do aktualnych potrzeb Zamawiającego, w tym:

- wykonanie i uzgodnienie z Lubelskim Komendantem Wojewódzkim PSP ekspertyzy technicznej bezpieczeństwa pożarowego dla budynku, przy czym w ekspertyzie należy ująć docelowe przeznaczenie budynku,
- wykonanie kompletnego projektu budowlanego (projekt zagospodarowania terenu, projekt architektoniczno-budowlany, wielobranżowe projekty techniczne) wraz z przekazaniem autorskich praw majątkowych i praw zależnych na wszystkich polach eksploatacji,
- opracowanie scenariusza pożarowego,
- wykonanie wielobranżowych projektów wykonawczych,
- wykonanie projektu technologii pomieszczenia wraz z doborem urządzenia dla masowego odkwaszania papieru oraz magazynu do przechowywania chemikaliów niezbędnych do odkwaszania,
- wykonanie projektu technologii dla systemu dezynfekcji zbiorów bibliotecznych i archiwalnych przy wykorzystaniu mieszaniny tlenku etylenu z CO_2 (tzw. Rotanox, albo gaz „S") (zalecany system oparty o komorę pracującą w nadciśnieniu) wraz z systemem katalitycznego spalania tlenku etylenu (tzw. abatorem),
- uzgodnienie dokumentacji projektowej z rzeczoznawcą ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych oraz rzeczoznawcą ds. higienicznych i zdrowotnych w wymaganym zakresie,
- uzyskanie prawomocnej decyzji o pozwoleniu na budowę,
- wybór urządzeń do odkwaszania zbiorów oraz do dezynfekcji,
- wykonanie specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych,
- wykonanie kosztorysów inwestorskich i przedmiarów robót.

1. Zakres zamówienia obejmuje w szczególności:

- dostosowanie budynku do obowiązujących przepisów przeciwpożarowych w oparciu o ekspertyzę techniczną i postanowienie Lubelskiego Komendanta Wojewódzkiego PSP, wstępny zakres dostosowania obejmie: wydzielenie i oddymianie klatki schodowej, instalację hydrantową, oświetlenie awaryjne i ewakuacyjne, przeciwpożarowy wyłącznik

prądu, oddzielenie pożarowe budynku od sąsiednich budynków (budynek PM), wydzielenie stref pożarowych,

- zmianę zagospodarowania terenu przyległego do budynku (niwelacja terenu, przebudowa kanalizacji deszczowej), przebudowa elewacji budynku (w tym likwidacja drzwi do kondygnacji podziemnej oraz rampy w tylnej części budynku i drzwi prowadzących z parteru na tę rampę),
- inwentaryzację i aktualizację uzbrojenia działki Inwestora w promieniu 60 m od opracowywanego budynku (wyłącznie na terenie KUL),
- izolację pionową ścian kondygnacji podziemnej wraz z likwidacją drzwi wejściowych prowadzących bezpośrednio z zewnątrz do piwnicy, odgrzybianie ścian w kondygnacji podziemnej, tynkowanie i malowanie istniejących ścian w kondygnacji podziemnej,
- przebudowę pomieszczeń magazynu budowlanego na parterze wraz z pomieszczeniem biurowym i toaletą dla magazynierów,
- przebudowę wodociągu na wejściu do budynku (dostosowanie do planowanego zwiększenia średnicy wodociągu zasilającego budynek do DN 80),
- budowę pochylni dla osób niepełnosprawnych oraz barierek na rampie,
- przebudowę instalacji wewnętrznych: c. o., wod. - kan., w tym usunięcie kolizji instalacji c. o. ze schodami wewnętrznymi, projekt nowych instalacji c. o. i wod. – kan. w kondygnacji podziemnej oraz modernizacja na pozostałych kondygnacjach do nowego układu pomieszczeń, c.w.u. w budynku powinna być zapewniona za pomocą elektrycznych podgrzewaczy wody,
- przebudowę oświetlenia i instalacji elektrycznej w całym budynku (w tym dostosowanie oświetlenia do układu regałów), wymianę rozdzielnic na nowe, a w przypadku konieczności zwiększenia mocy również projekt wlz ze stacji transformatorowej Zamawiającego i na terenie należącym do Zamawiającego,
- budowę nowej instalacji wentylacji mechanicznej w wybranych pomieszczeniach, centrale wentylacyjne należy lokalizować na przyległym terenie, a nagrzewanie i chłodzenie powietrza zaprojektować z wykorzystaniem pomp ciepła,
- projekt usprawnienia działania istniejącej wentylacji grawitacyjnej w wybranych pomieszczeniach (np. przez zastosowanie nasad kominowych i nawiewników),
- budowę systemu sygnalizacji pożaru w całym budynku z centralą wyniesioną do sąsiedniego budynku z całodobową portiernią (ul. Konstantynów 1H),
- budowę systemu sygnalizacji włamania i napadu (SSWiN), kontroli dostępu (KD) w wybranych pomieszczeniach oraz systemu monitoringu wizyjnego (CCTV) wewnątrz i na

zewnątrz budynku. Systemy należy zintegrować z istniejącymi systemami w obiektach KUL. Dodatkowo należy wykonać przyłącze światłowodowe doprowadzając kabel kanalizacją telekomunikacyjną z sąsiadującego budynku Wydziału Nauk Ścisłych i Nauk o Zdrowiu. Kanalizacja jest niedrożna, więc należy zaprojektować jej rozbudowę,

- budowę okablowania strukturalnego kat. 6 dla potrzeb użytkowników obiektu (w pomieszczeniach do pracy dla ludzi) oraz dla potrzeb urządzeń, które będą wymagały takiej instalacji,
- budowę systemu wykrywania nadmiernego stężenia tlenku etylenu w pomieszczeniach dezynfekcji zbiorów,
- budowę systemu wykrywania wycieków wody w pomieszczeniach w piwnicy,
- przebudowę istniejącego węzła cieplnego wraz z wydzieleniem na jego potrzeby odrębnego pomieszczenia,
- budowę nowego dźwigu z wykorzystaniem istniejącego szybu,
- przebudowę posadzki kondygnacji podziemnej wraz z zabudową szyn dla regałów jezdnych oraz dobór regałów do pomieszczenia dla archiwum oraz dla biblioteki, wymagana nośność ok. 1250 kg/m^2,
- aranżację pomieszczeń wskazującą rozmieszczenie regałów w magazynach (odległość pomiędzy regałami 80 cm, szerokość półek regałów pojedynczych 40 cm dla archiwum i 30 cm dla biblioteki, a podwójnych 80 cm dla archiwum i 60 cm dla biblioteki, wysokość półek regulowana), poniżej najniższej półki i powyżej regałów wymagana przestrzeń na wentylację,
- wyposażenie pomieszczeń archiwum i biblioteki w urządzenia rejestrujące wilgotność i temperaturę,
- wymianę drzwi na nowe, drzwi z kontrolą dostępu należy projektować jako antywłamaniowe w klasie C i przeciwpożarowe EI 30,
- podział budynku na strefy dla różnych użytkowników:
    - magazynowanie książek (magazyn odstawny i magazyn aneksowy),
    - konserwacja zbiorów bibliotecznych obejmująca masowy system odkwaszania oraz system dezynfekcji zbiorów,
    - magazynowanie dokumentów archiwum (drzwi do pomieszczenia archiwum zaprojektować jako antywłamaniowe w klasie C i przeciwpożarowe EI 30),
    - magazynowanie materiałów budowlanych i artykułów chemii gospodarczej,

W ramach dokumentacji projektowej należy wykonać i uzgodnić z Zamawiającym oraz odpowiednimi instytucjami projekt technologii oraz wybrać wyposażenie dla masowego systemu odkwaszania zbiorów i systemu dezynfekcji zbiorów wraz z systemem katalitycznego spalania tlenku etylenu. W dokumentacji projektowej należy uwzględnić elementy zamienne i dodatkowe przewidziane w ekspertyzie technicznej bezpieczeństwa pożarowego.

Wszystkie elementy dokumentacji powinny być objęte wspólnym pozwoleniem na budowę.

W opracowywanej dokumentacji projektowej należy przewidzieć dodatkowo:

- Panele fotowoltaiczne na dachu;
- Rolety zaciemniające w pomieszczeniach;
- Przebudowę rozdzielnicy głównej (w tym projekt SZR);
- Budowę instalacji odgromowej;
- Budowę złącza kablowego;
- Opomiarowanie zużycia energii elektrycznej dla całego budynku oraz opomiarowanie zużycia energii elektrycznej w wydzielonych częściach budynku: archiwum, magazyn materiałów budowlanych;
- Toalety dla użytkowników różnych części budynku
- Budowę wewnętrznych linii zasilających.

2. Informacje dodatkowe:

1) Powierzchnia wewnętrzna budynku wynosi ok. 2000 m^2, pow. zabudowy ok. 571 m^2, liczba kondygnacji – 4, w tym jedna podziemna;
2) Wykonawca będzie miał obowiązek skoordynowania wszystkich części zamówienia oraz wszystkich opracowań branżowych pod kątem bezkolizyjności rozwiązań;
3) Wykonawcy, z którym zostanie podpisana umowa na opracowanie dokumentacji projektowej zostanie przekazana robocza inwentaryzacja w plikach dwg. Wykonawca będzie zobowiązany wykonać szczegółową inwentaryzację budynku, na podstawie, której opracuje projekt.
4) Uzyskanie przez Wykonawcę i na jego koszt niezbędnych do celów projektowych warunków i/lub opinii, mapy do celów projektowych, uzgodnień rzeczoznawców m. in. w zakresie ppoż., sanitarnym, BHP.

5) Uzgadnianie na bieżąco z Zamawiającym, w trakcie opracowywania dokumentacji projektowej, proponowanych rozwiązań technicznych i materiałowych oraz zagospodarowania terenu.
6) Sporządzenie przedmiarów robót i kosztorysów inwestorskich zgodnie z obowiązującymi przepisami.
7) Sporządzenie Szczegółowych Specyfikacji Technicznych Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych dla wszystkich branż robót związanych z zakresem projektu.
8) Sporządzenie informacji dotyczącej Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia.
9) Uzyskanie w imieniu Zamawiającego wszelkich niezbędnych uzgodnień i złożenie wniosku o pozwolenia na budowę w imieniu Zamawiającego. Wszelkie koszty uzgodnień i decyzji obciążają Wykonawcę.
10) Uzyskanie w imieniu Zamawiającego prawomocnej decyzji o pozwoleniu na budowę z Wydziału Architektury i Budownictwa Urzędu Miasta Lublin zatwierdzającej projekty budowlane dla wskazanych w opisie zakresów.
11) Pełnienie nadzoru autorskiego w czasie realizacji robót budowlanych wykonywanych na podstawie opracowanej dokumentacji projektowej.
12) W dokumentacji projektowej będącej przedmiotem postępowania przetargowego Wykonawca nie może wskazywać znaków towarowych, patentów lub pochodzenia towarów, chyba, że jest to uzasadnione specyfiką przedmiotu zamówienia i nie można go opisać za pomocą dostatecznie dokładnych określeń, a wskazaniu takiemu towarzyszą wyrazy lub równoważny. Dla rozwiązań równoważnych Wykonawca dokumentacji musi wskazać w dokumentacji projektowej jednoznaczne parametry równoważności, które nie będą naruszały zasady uczciwej konkurencji. Wszystkie części opracowanej dokumentacji muszą być ze sobą wzajemnie skoordynowane przez projektantów wszystkich branż.

3. Dokumentację projektową (projekty techniczne instalacji, przedmiary, kosztorysy, specyfikacje techniczne) należy przekazać Zamawiającemu w wersji papierowej oraz elektronicznej w ilościach ujętych poniżej:

a) Wersje papierowe:
- Projekt budowlany (projekt zagospodarowania terenu, projekt architektoniczno-budowlany, branżowe projekty techniczne,) – po 5 egz.;
- Projekty wykonawcze (dla każdej branży oddzielnie) – po 5 egz.;

- Projekty Technologii odkwaszania zbiorów oraz dezynfekcji nadciśnieniowej z systemem katalitycznego spalania tlenku etylenu – po 5 egz.;
- Szczegółowe Specyfikacje Techniczne wielobranżowe (dla każdej części odrębnie) – po 2 egz.;
- Przedmiary i kosztorysy inwestorskie (dla każdej części odrębnie) – po 2 egz.;
- Pozostałe opracowania, ekspertyzy, opinie itd. – po 2 egz.;

b) Wersje elektroniczne (2 egz. na płytach):

- Projekty budowlane i wykonawcze wielobranżowe – część opisowa w formacie *.doc, *.pdf (wskazane jest aby w wersji pdf cały projekt był w jednym pliku, ewentualnie może być podzielony na tomy tożsame z wersją papierową z zachowaniem układu i kolejności stron);
- Szczegółowe Specyfikacje Techniczne wielobranżowe - w formacie *.doc i *.pdf;
- Schematy, plany, rysunki w formacie *.dwg i *.pdf
- Przedmiary i kosztorysy inwestorskie w formacie *.ath i *.pdf.
- Pozostałe opracowania, ekspertyzy, opinie, itp. w wersji *.doc i *.pdf.

4. Prace projektowe należy wykonać zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami prawa, w tym w szczególności:

- Ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2020, poz.1333 z późn. zm.);
- Ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r., poz. 293 z późn. zm.);
- Ustawą z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r., poz. 961 z późn. zm.);
- Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (tekst jednolity Dz. U. z 2019 r. poz. 1065 z późn. zm.);
- Ustawą z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (tekst jednolity Dz. U. z 2019 r.. poz. 1117, z późn. zm.);
- Ustawą z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2019 r., poz. 2019 z późn. zm.);
- Rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2020 r. poz. 1609 z późn. zm.),

- Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno - użytkowego (tekst jedn. Dz. U. z 2013 r. poz. 1129 z późn. zm.);
- Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno - użytkowym (Dz. U. Nr 130, poz. 1389);
- Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. Nr 109, poz. 719 z późn. zm.),
- Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24.07.2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U. Nr 124, poz. 1030 z późn. zm.).
- Innymi obowiązującymi przepisami.