

STRONA TYTUŁOWA – TOM III

Nazwa elementu projektu budowlanego:

OPINIE, UZGODNIENIA, POZWOLENIA

Nazwa zamierzenia budowlanego:

**Budynek socjalny na boisku sportowym
wraz z towarzyszącą infrastrukturą
techniczną,**

Adres obiektu: Łapsze Wyżne, ul. Widokowa,

Lokalizacja: Województwo małopolskie, Gmina Łapsze Niżne,
Powiat nowotarski, Miejscowość Łapsze Niżne,
Jednostka ewidencyjna: 121108_2 Łapsze Niżne,
Obręb nr: 0006 Łapsze Wyżne,

Działki nr ewid.: 6649/1, 6650, 6651, 6642/2,

Kat. obiektu bud.: V,

Inwestor: Gmina Łapsze Niżne,

Adres siedziby.: ul. Jana Pawła II 20
34-442 Łapsze Niżne

Łapsze Niżne, 30-06-2023r.

Znak:GZO.6727.2.55.2023.RB

**Wypis z miejscowego planu zagospodarowania Gminy Łapsze Niżne
zatwierdzonego Uchwałą Nr XLVI-425/22 Rady Gminy Łapsze Niżne z dnia 29
grudnia 2022 roku w sprawie " miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
gminy Łapsze Niżne sołectwo Łapsze Wyżne" (Dz.Urz.Woj.Małop. poz. 502 z
16.01.2023r.)**

Dot.: działek ewid. nr 6649/1, 6650, 6651, 3823/16, 6641/6, 6641/8, 6641/10 i 6642/2 i 6643/2
położonych w miejscowości Łapsze Wyżne oraz terenów sąsiednich.

**Rozdział 1.
Ustalenia ogólne**

§ 1. 1. Plan, zgodnie z Uchwałą VIII-61/15 Rady Gminy Łapsze Niżne z dnia 28 maj 2015 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Łapsze Niżne – sołectwo Łapsze Wyżne obejmuje obszar o powierzchni ok. 202,5 ha.

2. Granice planu wyznacza rysunek planu.

3. Plan wyrażony jest w formie:

1) Tekstowej, niniejszej uchwały wraz z następującymi załącznikami:

a) Rozstrzygnięcie Rady Gminy Łapsze Niżne o sposobie rozpatrzenia uwag do planu stanowiący załącznik nr 2 do Uchwały,

b) Rozstrzygnięcie Rady Gminy Łapsze Niżne o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, stanowiący załącznik nr 3 do Uchwały;

2) Graficznej tj. rysunku planu - wykonanym na kopii mapy ewidencyjnej w skali 1:2000 zawierającym wyrys ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Łapsze Niżne” i będącym załącznikiem graficznym nr 1a, 1b do niniejszej Uchwały;

3) GML - zbiór danych przestrzennych stanowiący załącznik nr 4 do Uchwały.

§ 2. 1. Ilekczoć w przepisach uchwały jest mowa o:

1) **uchwale** – należy przez to rozumieć niniejszą Uchwałę w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Rady Gminy Łapsze Niżne – sołectwo Łapsze Wyżne;

2) **planie** – należy przez to rozumieć miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, którego ustalenia ujęte są w niniejszej uchwale wraz z rysunkiem planu;

3) **rysunku planu** – należy przez to rozumieć graficzną część planu stanowiącą załącznik nr 1a, 1b do niniejszej uchwały, wyrażoną na mapie ewidencyjnej w skali 1:2000;

4) **przepisach odrębnych** – należy przez to rozumieć obowiązujące przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi;

5) **terenie** – rozumie się przez to obszar wydzielony liniami rozgraniczającymi, o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, jeżeli z treści niniejszej uchwały nie wynika inaczej;

6) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć linię, stanowiącą granicę dla usytuowania elementów elewacji budynków lub ich części, bez jej przekraczania. Nie dotyczy to elementów takich jak: gzyms, okap dachu, rynna, rura spustowa, podokienniki oraz inne detale wystroju architektonicznego, nie dotyczy urządzeń przystani wodnej oraz urządzeń sportu i rekreacji;

- 7) **przeznaczeniu podstawowym** – należy przez to rozumieć takie przeznaczenie terenu, które przeważa powierzchniowo i funkcjonalnie na danym terenie wydzielonym liniami rozgraniczającymi;
- 8) **przeznaczeniu dopuszczalnym** – należy przez to rozumieć rodzaj przeznaczenia inny niż podstawowe, który został dopuszczony na terenie wyznaczony planem jako uzupełnienie lub wzbogacenie przeznaczenia podstawowego na warunkach określonych w planie, w ilości nie większej niż 45 % powierzchni całkowitej działki budowlanej (przewidzianej do zabudowy), chyba że w ustaleniach szczegółowych wskazano inaczej;
- 9) **nakazie, zakazie** – należy przez to rozumieć ustalenia o charakterze obligatoryjnym, bez możliwości zastosowania innego rozwiązania;
- 10) **infrastrukturze technicznej** – należy przez to rozumieć sieci przesyłowe (podziemne, nadziemne lub naziemne), urządzenia i związane z nimi obiekty służące zaopatrzeniu w wodę, ciepło, energię elektryczną (stacje trafo), paliwa gazowe i telekomunikacji, odprowadzenie wód deszczowych, odprowadzenie ścieków;
- 11) **dachu symetrycznym** – należy przez to rozumieć symetryczne nachylenia kąta dachu dotyczącego przeciwległych połaci dachowych, z dopuszczeniem różnych długości okapu na pozostałych kondygnacjach; z kalenicą główną na osi podłużnej budynku, bez przesunięcia kalenicy w pionie i poziomie;
- 12) **zabudowie usługowej** – należy przez to rozumieć:
 - a) **usługi publiczne** – należy przez to rozumieć budynki użyteczności publicznej w zakresie obiektów usług oświaty, kultury i sztuki lub budynki (lub ich części) w zakresie obiektów usług społecznych (usługi zdrowia, pomocy społecznej, administracji publicznej, itp.),
 - b) **usługi komercyjne** – należy przez to rozumieć usługi służące zaspokojeniu potrzeb ludności związane z gastronomią, budynki biurowe, usługi typu: szewc, krawiec, piekarnie, cukiernie, pralnie, agencje bankowe, agencje pocztowe, kancelarie adwokackie, hotelarskie i turystyki, zakłady fotograficzne, fryzjer, kosmetyczka, solaria, punkty kserograficzne, biura podróży itp. z wyjątkiem usług stałej stacji paliw, stacji napraw i stacji diagnostycznej,
 - c) **usługi podstawowe** – należy przez to rozumieć usługi (związane z zabezpieczeniem codziennych potrzeb mieszkańców) związane z handlem detalicznym o powierzchni sprzedaży do 2000 m², w zakresie artykułów spożywczych, artykułów gospodarstwa domowego, prasy i książek. Usługi podstawowe nie obejmują usług drobnej wytwórczości,
 - d) **usługi administracyjne** – należy przez to rozumieć usługi obsługujące występujące trasy narciarskie i obejmują budynki socjalno – administracyjne i zaplecza związane z obsługą tych tras;
- 13) **usługi drobnej wytwórczości** – należy przez to rozumieć działalność gospodarczą związaną z produkcją, w tym wytwórnia ciast, piekarnia lub rzemiosło typu warsztaty rzemieślnicze, nie stwarzające uciążliwości dla sąsiednich terenów;
- 14) **zabudowie produkcyjno-usługowej** – należy przez to rozumieć tereny, na których funkcja produkcyjna może występować samodzielnie lub obie funkcje mogą występować łącznie, w ilości nie mniej niż 50% zabudowy produkcyjnej i do 50% zabudowy usługowej do działki budowlanej, obejmujące działalność produkcyjną, składów i magazynów, hurtownie, usługi biurowe, handlu, drobnej wytwórczości wraz z zapleczem magazynowym oraz obejmująca istniejące budynki tartaków czy wytwórni mebli;
- 15) **urządzeniach sportu i rekreacji** – należy przez to rozumieć lokalizację urządzeń w zakresie boisk sportowych, placów zabaw dla dzieci, urządzonych miejsc na ogniska i miejsc do grillowania lub punkty widokowe;
- 16) **zabudowie usług turystyczno – wypoczynkowych** – należy przez to rozumieć:

- a) obiekt stacji narciarskiej **dolnej** obejmujący obiekty i urządzeniami towarzyszące (obiekty sanitarno-gastronomiczne lub techniczne z częścią gastronomiczną),
- b) obiekt stacji narciarskiej **górnej** obejmujący urządzenia towarzyszące z zakazem lokalizowania innych obiektów budowlanych, za wyjątkiem obiektu stacji wyciągu;
- 17) **dojeżdżie** – należy przez to rozumieć nie wydzielone na rysunku planu dojazdu, służebności przejazdu o szerokościach zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (nie dotyczy dojazdów do gruntów rolnych, dojazdów do gruntów leśnych) i niezbędne dla zapewnienia prawidłowej obsługi wyznaczonych do zabudowy terenów;
- 18) **wskaźniku powierzchni zabudowy** – należy przez to rozumieć stosunek sumy powierzchni zabudowy wszystkich budynków w obrębie działki budowlanej do powierzchni tej działki budowlanej, wyrażony w %;
- 19) **działce budowlanej** – należy przez to rozumieć działkę budowlaną, o której mowa w ustawie z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
- 20) **usługach agroturystycznych** – należy przez to rozumieć świadczenia usług turystycznych przez rolników zgodnie z ustawą o swobodzie działalności gospodarczej ułatwiającą rolnikom prowadzenia działalności agroturystycznej a prowadzonej w zabudowie zagrodowej;
- 21) **zieleni urządzonej** – należy przez to rozumieć urządzone i utrzymywane zespoły drzew, krzewów, rabat, trawników, kwietników, itp.;
- 22) **zieleni osłonowej** – należy przez to rozumieć zieleń wysoką o wysokości min. 170 cm w formie zakrzewień lub inną zieleń pełniącą funkcje osłonowe;
- 23) **wysokości zabudowy** – należy przez to rozumieć:
 - a) **wysokość budynków** – wysokość, o której mowa w § 6 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie,
 - b) **wysokość obiektów budowlanych** – należy przez to rozumieć wysokość obiektów budowlanych, o których mowa w przepisach ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 1333 z późn. zm.), mierzona od średniego poziomu istniejącego terenu, wyznaczonego jako średnia arytmetyczna najniższego i najwyższego poziomu terenu (mierzonego po obrysie obiektu) – do najwyżej położonego punktu tego obiektu;
- 24) **spójnej formie architektonicznej** – należy przez to rozumieć podobne formy np. dachów, otworów okiennych i drzwiowych, zastosowanie podobnej kolorystyki i materiałów wykończeniowych dla terenu o określonym przeznaczeniu;
- 25) **zabudowie istniejącej** – należy przez to rozumieć:
 - a) zabudowę istniejącą na obszarze planu na dzień uchwalenia niniejszego planu,
 - b) zabudowę dopuszczoną ostateczną decyzją o pozwoleniu na budowę obowiązującą na obszarze planu na dzień uchwalenia niniejszego planu;
- 26) **poziomie hałasu** – należy przez to rozumieć równoważny poziom dźwięku a wyrażony w decybelach (dB);
- 27) **polach elektromagnetycznych** – należy przez to rozumieć pole elektryczne, magnetyczne oraz elektromagnetyczne o częstotliwościach od 0 Hz do 300 GHz;
- 28) **budownictwie pensjonatowym** – należy przez to rozumieć budownictwo mieszczące się w pensjonacie lub w jakiś inny sposób z nim związane, lokale znajdujące się w budynkach pensjonatowych są samodzielne i mają charakter wyłącznie mieszkalny;

- 29) **budownictwie rekreacji indywidualnej** – należy przez to rozumieć budynek rekreacji indywidualnej zgodnie z § 3 pkt 7 rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie;
- 30) **zabudowie usług kultu religijnego** – należy przez to rozumieć budynek lub zespół budynków wykorzystywany na cele kultu religijnego, w tym kościół i kaplice wraz z obiektami towarzyszącymi, takimi jak plebanie, zakrystie, budynki gospodarcze lub garażowe, budynki administracyjno – biurowe, budowle sakralne;
- 31) **objektach chronionych** – należy przez to rozumieć zabytki nieruchome, nie wpisane do rejestru zabytków, ujęte w gminnej ewidencji zabytków, dla których ustalono ochronę w planie;
- 32) **nowym terenie** – rozumie się przez to teren obejmujący **zabudowę dopuszczoną niniejszym planem i nie wskazany w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego, które obowiązywały do dnia wejścia w życie niniejszego planu;**
- 33) **cieki wodne** – rozumie się przez to wody płynące zdefiniowane w ustawie o ochronie przyrody;
- 34) **forma osłonowa oraz wprowadzanie zieleni wysokiej** – należy przez to rozumieć zespoły drzew, krzewów wysokości powyżej 2,5 m o szerokości min. 5 m;
- 35) **punkty widokowe** – należy przez to rozumieć punkt w terenie (naturalnie, sztucznie) mogący być wyposażony w tarasy widokowe oraz infrastrukturę informacyjną;
- 36) **urządzenia turystyczne** definiowane zgodnie z ustawą o ochronie gruntów rolnych i leśnych.

2. Pozostałe określenia użyte w ustaleniach planu należy rozumieć zgodnie z definicjami zawartymi w przepisach odrębnych;

§ 3. 1. Na rysunku planu obowiązują następujące oznaczenia graficzne:

- 1) granica obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub tereny o różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 4) symbol określający numery wydzielen terenu;
- 5) symbol określający numery wydzielen nowego terenu;
- 6) symbol określający przeznaczenie terenu;

2. Oznaczenia obiektów lub obszarów objętych ochroną prawną na mocy przepisów odrębnych lub mpzp:

- 1) pomniki przyrody;
- 2) strefa zakazu budowania nowych obiektów budowlanych;
- 3) granica obszaru szczególnego zagrożenia powodzią, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi raz na 10 lat (Q10%);
- 4) granica obszaru szczególnego zagrożenia powodzią, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat (Q1%);
- 5) tereny zagrożone ruchami masowymi ziemi;
- 6) osuwiska aktywne ciągle;
- 7) osuwiska aktywne okresowo;
- 8) osuwiska nieaktywne;
- 9) strefa oddziaływania od cmentarza (50m, 150m);
- 10) strefa ochrony konserwatorskiej „A”;

- 11) obiekty chronione wraz z numerem porządkowym opisującym obiekt;
- 12) strefa ochrony konserwatorskiej „B”;
- 13) strefa kontrolowalna od linii elektroenergetycznej 110 kV;

3. Przeznaczenie terenów:

1) Tereny zabudowy mieszkaniowej:

- a) **MN** - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
- b) **MN/U** - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej;

2) Tereny zabudowy usługowej:

- a) **U** - tereny zabudowy usługowej,
- b) **UO** - tereny zabudowy usług oświaty,
- c) **UKR** - tereny zabudowy usług kultu religijnego,
- d) **Ui** - tereny zabudowy usług ochrony przeciwpożarowej,
- e) **UT** - tereny zabudowy usług turystyczno-wypoczynkowych,
- f) **US** - tereny sportu i rekreacji,
- g) **UTs** - tereny lokalizacji budowli sportowych – kolei i wyciągów narciarskich;

3) Tereny użytkowane rolniczo:

- a) **RM** - tereny zabudowy zagrodowej,
- b) **R** - tereny rolnicze z zakazem zabudowy;

4) Tereny zabudowy techniczno-produkcyjnej:

- a) **P/U** - tereny zabudowy produkcyjno-usługowej;

5) Tereny zieleni i wód:

- a) **RZ** - tereny zieleni nieurządzonej,
- b) **LS** - tereny lasów,
- c) **LZ** - tereny zalesień,
- d) **WS** - tereny wód powierzchniowych śródlądowych;

6) Tereny komunikacji:

- a) **KP** - tereny parkingów,
- b) **KDg** - tereny drogi klasy głównej,
- c) **KDz** - tereny drogi klasy zbiorczej,
- d) **KDd** - tereny drogi klasy dojazdowej,
- e) **KDw** - tereny drogi wewnętrznej,
- f) **KDx** - ciąg pieszo-jezdny.

4. Na rysunku planu występują oznaczenia informacyjne, nie stanowiące ustaleń planu:

- 1) zasięg krajowego korytarza ekologicznego „Spisz”;
- 2) granica obszaru, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi raz na 500 lat (Q0,2%);
- 3) topograficzny dział wodny;
- 4) hydroizobaty;

- 5) przebieg linii elektroenergetycznej 110kV;
- 6) szlaki turystyki pieszej;
- 7) ciek wodny.

5. Plan znajduje się w Południowomałopolskim Obszarze Chronionego Krajobrazu.

6. Plan znajduje się w zasięgu Jednolitej Części Wód Powierzchniowych (JCWPd) nr 165 o kodzie PLGW 2000165.

§ 4. 1. Przepisy wprowadzające wskazane w Rozdziale I.

2. Ustalenia ogólne, zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego wskazane w Rozdziale II.

3. Zasady ochrony środowiska, przyrody. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów wskazane w Rozdziale III, obowiązują dla poszczególnych terenów wyznaczonych liniami rozgraniczającymi i wyróżnionych symbolem literowym.

4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, dóbr kultury współczesnej i krajobrazu kulturowego wskazane w Rozdziale IV.

5. Zasady obsługi w zakresie komunikacji, w tym miejsca postojowe wskazane w Rozdziale V.

6. Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej wskazane w Rozdziale VI.

7. Ustalenia szczegółowe. Przeznaczenie terenów i zasady ich zagospodarowania wskazane w Rozdziale VII.

8. Przepisy końcowe wskazane w Rozdziale VIII.

Rozdział 2.

Ustalenia ogólne. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego.

§ 5. 1. Ustala się następujące zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) Przeznaczenie terenów i zasady ich zagospodarowania w dostosowaniu do walorów krajobrazowych obszaru planu wskazanych w **Zasadach ochrony środowiska, przyrody**;
- 2) Tereny pod zabudowę należy lokalizować w sposób uwzględniający istniejące zagospodarowanie terenu, gdzie:
 - a) obowiązuje nakaz, dla terenów zabudowy **4MN, 7.1MN, 9.1MN, 10.1MN, 16.1MN, 17.1MN, 1RM, 3.1UTs, 2.1UT, 2UT, 7.1UT, 12.1UT** zachowania min. 12 m odległości dla nowych budynków od granicy lasu,
 - b) dopuszcza się przebudowę, nadbudowę, rozbudowę istniejących obiektów, z zastrzeżeniem lit.c,
 - c) w przypadku rozbudowy, przebudowy istniejących obiektów dopuszcza się utrzymanie istniejących kątów nachylenia dachu, w tym również szerokości lukarn;
- 3) Obowiązuje stosowanie rozwiązań w zakresie kształtowania brył nowych budynków w nawiązaniu do spiskiego stylu budownictwa regionalnego, poprzez:
 - a) stosowanie jasnej (pastelowej) kolorystyki tynków: biele, szarości, jasne brązy,
 - b) stosowanie ciemnych barw dachu: ciemne brązy, bordo, grafitowy, czernie, ceglastym lub czerwony w naturalnym kolorze dachówki ceramicznej,
 - c) wykończenia elewacji budynków materiałami naturalnymi: tynkiem, drewnem lub kamieniem oraz stosowanie wyrobów kowalskich,
 - d) wykańczanie elewacji budynków z użyciem: gzymsy, obramienia okienne,
 - e) zakaz stosowania na elewacjach sidingu z tworzywa,

f) nakaz kształtowania zabudowy w sposób horyzontalny w postaci tradycyjnego połokolu, w którym dom mieszkalny przylega do ulicy w układzie kalenicowym bądź szczytowym,

g) stosowanie dachów:

- dwuspadowych, półszczytowych, wielospadowych i czterospadowych z uwzględnieniem nachylenia połaci dachowych (z wyjątkiem budynków usługowych, produkcyjnych i składowych) od 35° do 45°, z zastrzeżeniem tiret 2
- z dopuszczeniem stosowania dachów dla budynków usługowych, produkcyjnych i składowych oraz gospodarczych o spadkach od 20° do 45°
- z dopuszczeniem stosowania otwarć dachowych w formie lukarn, szerokość jednej lukarny liczona w najszerszym jej miejscu, nie może przekroczyć 1/2 długości całej połaci dachowej, łączna szerokość lukarn nie może przekroczyć 2/3 długości całej połaci dachowej, z zastrzeżeniem tiret 4
- z dopuszczeniem na terenie 21RM stosowania w istniejących budynkach w ramach przebudowy otwarcia dachowego na 3/4 długości połaci dachu w formie lukarn i otwarć pulpitowych
- z zakazem przesuwania w pionie połaci dachowych o wspólnej kalenicy, realizacji połaci dachowych o różnym kącie nachylenia (nie dotyczy wyglądom dachowych) i otwierania dachów jako otwarć pulpitowych o szerokości większej niż 1/2 połaci i wychodzących z kalenicy, stosowania dachów asymetrycznych, z kalenicą przesuniętą w pionie, otwierania ich na całej długości
- z zakazem stosowania dachów kopertowych,

h) do pokrycia dachów stosowanie materiałów tradycyjnych dla regionu, stosowanie detalu budowlanego, tradycyjnego zdobnictwa ciesielskiego, stolarskiego, kowalskiego;

4) dopuszczają się lokalizację zabudowy (w zakresie budynków mieszkalnych, garażowych lub gospodarczych) w granicy działki lub 1,5m od granicy działki w terenach oznaczonych symbolem **RM**.

2. Warunkiem lokalizacji zabudowy na działce jest zapewnienie:

- 1) bezpośredniego dostępu do drogi publicznej lub dostępu pośredniego poprzez dojazdy;
- 2) miejsc parkingowych lub postojowych;
- 3) wyposażenia terenów przeznaczonych do zabudowy w sieci i urządzenia infrastruktury technicznej.

3. W granicach obszaru objętego planem dopuszcza się:

- 1) lokalizację dojazdów;
- 2) lokalizację obiektów i urządzeń melioracji wodnych;
- 3) w liniach rozgraniczających dróg publicznych lokalizację urządzonych punktów widokowych w formie zatok postojowych, z zakazem lokalizacji obiektów kubaturowych;
- 4) przebudowę, nadbudowę i rozbudowę istniejących budynków położonych pomiędzy linią rozgraniczającą drogi a określoną w planie nieprzekraczalną linią zabudowy, z zakazem zmniejszania odległości budynku od drogi;
- 5) instalowanie na dachach lub na gruncie kolektorów słonecznych fotowoltaicznych, z zastrzeżeniem ustaleń § 10 ust.1 pkt 2;
- 6) lokalizację infrastruktury technicznej do wysokości 9 m.

4. W zakresie ograniczeń w zagospodarowaniu terenu obowiązuje:

- 1) zakaz lokalizacji obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000m²;

- 2) zakaz realizacji ogrodzeń z prefabrykowanych segmentów i płyt betonowych oraz szczelnych płyt blaszanych,
- 3) zakaz lokalizacji reklam i billboardów wolno stojących poza terenami przeznaczonymi do zabudowy.

5. Ustala się zasady rozmieszczania reklam, szyldów:

- 1) montaż na płaskich powierzchniach elewacji budynków bez otworów okiennych, drzwiowych i detali architektonicznych;
- 2) nakaz zachowania jednolitej formy plastycznej (materiał, wielkość poszczególnych modułów) reklam, szyldów na elewacji budynku;
- 3) maksymalna powierzchnia ekspozycji reklamy i billboardu do 6 m², szyldu do 3m²
- 4) zakaz montażu reklam na dachach.

6. Ustala się wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych dla terenów oznaczonych symbolami: **UO, UKR, US** z nakazem:

- 1) wprowadzania zieleni urządzonej, jako towarzyszącej lokalizacji elementów małej architektury;
- 2) lokalizacji elementów małej architektury o jednolitym charakterze w obrębie terenu inwestycji;
- 3) wprowadzenia zróżnicowania kolorystycznego i materiałowego podłoża ciągów pieszych i kołowych;
- 4) stosowania oświetlenia o jednolitym charakterze w obrębie terenu inwestycji.

7. Nie ustala się sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów;

Rozdział 3.

Zasady ochrony środowiska, przyrody. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów.

§ 6. 1. Obszar planu objęty jest ochroną na podstawie przepisów ustawy o ochronie przyrody, gdzie występuje:

- 1) **Południowomałopolski Obszar Chronionego Krajobrazu**, ustalony na podstawie uchwały nr XX/274/20 z dnia 27 kwietnia 2020 r. Sejmiku Województwa Małopolskiego w sprawie Południowomałopolskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu (Dz. Urz. Woj. Małop. poz. 3482) opublikowanej w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego w dniu 22 maja 2020 r., gdzie sposób zagospodarowania terenów objętych ustaleniami miejscowego planu winien być zgodny ze wskazaną uchwałą, uwzględniając **strefę zakazu budowania nowych obiektów budowlanych** z uwzględnieniem odstępstw i dopuszczeń wg wskazanej uchwały;
- 2) **Pomniki przyrody**: siarczkowe, zboczowe „Danuta” w Łapszach Wyżnych – nr rejestru 439 (Rozp. Nr 48 Woj. Nowosąd. z dn. 07.12.1998 r. (Dz. Urz. Woj. Nowosąd. Nr 58/98, poz. 302).

2. W zakresie wyznaczonych na rysunku planu obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obejmujących:

- 1) obszary szczególnego zagrożenia powodzią, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi raz na 10 lat (Q 10%);
- 2) obszary szczególnego zagrożenia powodzią, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat (Q 1%);

- obowiązują przepisy określone w ustawie Prawo Wodne oraz ustala się obowiązek stosowania rozwiązań polegających na odstępowaniu od realizacji obiektów z podpiwniczeniem i projektowanie podwyższonego poziomu posadzki parteru albo zastosowania środków technicznych poprzez wykonanie dodatkowych zabezpieczeń typu: szczelne izolacje oraz zastosowanie materiałów budowlanych odpornych na działanie wody.

3. Obszar planu jest zagrożony:

- 1) **ruchami masowymi ziemi** na terenach oznaczonych symbolem 1P/U, 2MN, 2.1MN, 1RM, 2RM, 2.1RM, 8RM, 8.1RM, 9RM, 9.1RM, 17RM, 17.1RM, 18RM, 18.1RM, 20RM, 20.1RM, 24RM, 25RM, 25.1RM, 27.1RM, 3LS, 11LS, 2LZ, 3LZ, 4R, 5RZ, 17RZ, 18RZ, 35RZ, 36RZ, 37RZ, 38RZ, 39RZ, 43RZ, 1WS, 9WS, 10WS, 11WS, 1KDg, 3KDw, 4KDw, 9KDw, 10KDw, 12KDw, 14KDw, 1KDx zgodnie z rysunkiem planu, gdzie obowiązuje nakaz ustalania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 2) występowaniem **osuwisk nieaktywnych** na terenach oznaczonych symbolem 7.1MN, 13MN, 2RM, 2.1RM, 9RM, 9.1RM, 17.1RM, 6.1UT, 7.1UT, 5UTs, 5.1UTs, 2R, 6LS, 12LS, 26RZ, 48RZ, 53RZ, 56RZ, 57RZ, 9KDw, 7KDd zgodnie z rysunkiem planu oraz występowaniem **osuwisk aktywnych okresowo** na terenach 13MN, 8RM, 8.1RM, 9.1RM, 9.1UT, 3.1UTs, 1KP, 20RZ, 21RZ, 27RZ, 29RZ, 32RZ, 48RZ, 49RZ, 52RZ, 53RZ, 57RZ, 6WS, 7WS, 13LS, 1KDx, 4KDw, 7KDd zgodnie z rysunkiem planu
- 3) oraz występowaniem **osuwisk aktywnych ciągle** na terenach oznaczonych symbolem 1P/U, 9MN, 9.1MN, 13MN, 9.1RM, 18RM, 4.1UT, 7LS, 5RZ, 18RZ, 21RZ, 32RZ, 48RZ zgodnie z rysunkiem planu, gdzie obowiązuje:
 - a) zakaz prowadzenia robót ziemnych mogących wywoływać procesy osuwiskowe,
 - b) zakaz lokalizacji indywidualnych oczyszczalni ścieków opartych o rozsączkowanie,
 - c) nakaz zagospodarowania terenów oraz ustalania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów zgodnie z przepisami odrębnymi.

4. Na terenie planu występuje **strefa ochrony sanitarnej od cmentarza** (50m, 150m), gdzie:

- 1) w **strefie** o szerokości **50 m od granicy cmentarza** zakazuje się realizacji:
 - a) nowej zabudowy mieszkaniowej,
 - b) zakładów produkujących artykuły żywności oraz obiektów budowlanych przechowujących artykuły żywności,
 - c) zakładów żywienia zbiorowego;
- 2) w **strefie** o szerokości **150 m od granicy cmentarza** zakazuje się:
 - a) realizacji studzien i innych ujęć do czerpania wody do picia i potrzeb gospodarczych,
 - b) stosowania poboru wody do picia i potrzeb gospodarczych z istniejących ujęć;
- 3) w **strefie** o szerokości od 50 m do 150 m **od granicy cmentarza** obowiązuje nakaz podłączenia budynków do sieci wodociągowej.

5. Jednolite Części Wód Powierzchniowych (JCWPd) nr 165 o kodzie PLGW2000165, gdzie należy stosować przepisy określone w ustawach Prawo wodne i Prawo ochrony środowiska.

§ 7. 1. Ustala się następujące zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

1) nakaz:

- a) ochrony terenów o wartościach przyrodniczych, w tym zbiorowisk roślinnych, bogactwa flory i fauny zgodnie z lit.e,
- b) utrzymania naturalnego przebiegu koryta potoku Łapszanka, z dopuszczeniem regulacji koryta służącej poprawie warunków korzystania z wód i ochronie przeciwpowodziowej,

- c) lokalizacji przepustów uwzględniających możliwość migracji zwierząt,
 - d) wprowadzania rodzimych gatunków drzew i krzewów,
 - e) zachowania bioróżnorodności poprzez:
 - zachowanie istniejących zadrzewień i zakrzewień śródpolnych, przydrożnych i nadwodnych,
 - zachowanie roślinności wodnej i szuwarowej, siedlisk wodnych (zbiorniki i ciek),
 - zachowanie wód powierzchniowych, ciągłości cieków wodnych,
 - zachowanie otuliny biologicznej wód powierzchniowych i cieków wodnych w postaci zadrzewień i zakrzewień (m.in. wierzbowych) oraz roślinności siedlisk wodnych i podmokłych,
 - zachowanie ciągłości wód płynących przy skrzyżowaniu wód z infrastrukturą drogową,
 - zachowanie ciągłości i trwałości ekosystemów leśnych,
 - f) ochrony wód, gleby i ziemi przed zanieczyszczeniem,
 - g) ujęcia i oczyszczenia ścieków (w tym wód opadowych i roztopowych z powierzchni zagrożonych zanieczyszczeniem) do poziomów określonych w przepisach z zakresu ustawy Prawo wodne,
 - h) stosowania zabezpieczeń przed zanieczyszczeniem wód podziemnych i powierzchniowych,
 - i) uszczelnienia powierzchni zagrożonych zanieczyszczeniem, w tym zagrożonych zanieczyszczeniem substancjami szczególnie szkodliwymi dla środowiska wodnego, w sposób uniemożliwiający przedostawanie się tych zanieczyszczeń do wód i do ziemi,
 - j) odwadniania powierzchni parkingów poprzez odprowadzenie wód opadowych do kanalizacji deszczowej,
 - k) utwardzania dróg, placów, parkingów w sposób zabezpieczający środowisko gruntowo - wodne przed zanieczyszczeniem,
 - l) zachowania poziomów elektromagnetycznych poniżej dopuszczalnych lub na tych poziomach,
 - m) stosowania do celów grzewczych dla budynków proekologicznych źródeł ciepła;
- 2) zakaz:
- a) lokalizacji inwestycji powodujących podniesienie poziomu gruntu rodzimego, za wyjątkiem robót związanych z budową grobli, inwestycji celu publicznego z zakresu infrastruktury technicznej i drogowej,
 - b) deniwelacji terenu poniżej poziomu sąsiadujących dróg publicznych,
 - c) odprowadzania wód opadowych i roztopowych, które nie spełniają obowiązujących norm czystości do gruntu lub wód powierzchniowych,
 - d) likwidacji istniejących rowów melioracyjnych i odwadniających oraz tworzenia szczelnej obudowy drzewiasto – krzewiastej dla rowów,
 - e) gradzenia w odległości mniejszej niż 1.5 m od linii brzegowej dopływu potoków, z zastrzeżeniem lit. f,
 - f) budowania nowych obiektów budowlanych (z wyjątkiem urządzeń wodnych oraz obiektów służących prowadzeniu racjonalnej gospodarki rolnej, leśnej lub rybnej) w wyznaczonych strefach zakazu budowania nowych obiektów budowlanych (z zastrzeżeniem dopuszczenia §6 ust.1 pkt 1) oraz w pasie szerokości 10 m (wyznaczonym przez nieprzekraczalną linią zabudowy dla terenu 17.1MN) od terenu wód powierzchniowych śródlądowych oznaczonego symbolem 16WS,

- g) lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, z zastrzeżeniem lit. h,
- h) zakaz, o którym mowa w lit.g nie dotyczy realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których przeprowadzona procedura oceny oddziaływania na środowisko wykazała brak niekorzystnego wpływu na ochronę przyrody **Południowomałopolskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu** lub dla których nie stwierdzono konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko,
- i) zagospodarowania i użytkowania terenów w sposób stwarzający przekroczenia wartości dopuszczalnych dla sąsiednich nieruchomości, w zakresie emisji zanieczyszczeń powietrza, wytwarzania hałasu, emisji pola elektromagnetycznego;

3) dopuszcza się:

- a) umacnianie brzegów cieków wodnych,
- b) lokalizację stopni wodnych m.in. dla celów rekreacyjnych oraz śnieżenia tras narciarskich, a także polderów zalewowych,
- c) lokalizację urządzeń wytwarzających energię odnawialną (małe elektrownie wodne) na rzece Łapszanka,
- d) zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych w miejscu ich powstania przez odprowadzenie do ziemi na nieutwardzony teren działki, do zbiorników infiltracyjnych lub infiltracyjno-odprowadzających, z zachowaniem przepisów ustawy Prawo wodne,
- e) stosowania zadrzewień i zakrzewień w formie osłonowej oraz wprowadzanie zieleni wysokiej.

2. W obszarze planu, wskazuje się tereny, wyznaczone dla poszczególnych rodzajów przeznaczenia, dla których określone zostały dopuszczalne poziomy hałasu, gdzie należy utrzymać poziom hałasu określony dla funkcji dominującej o wartościach poniżej lub co najwyżej dopuszczalnych:

- 1) w granicach terenu o przeznaczeniu **MN** obowiązuje ochrona przed hałasem jak dla terenów pod zabudowę mieszkaniową;
- 2) w granicach terenu o przeznaczeniu **MN/U, U, UKR, Ui** obowiązuje ochrona przed hałasem jak dla terenów pod zabudowę mieszkaniowo-usługową;
- 3) w granicach terenu o przeznaczeniu **UO** obowiązuje ochrona przed hałasem jak dla terenów pod zabudowy związanej z stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży;
- 4) w granicach terenu o przeznaczeniu **UT, UTs, US** obowiązuje ochrona przed hałasem jak dla terenów rekreacyjno-wypoczynkowych.

3. Dla pozostałych terenów ochrona przed hałasem winna być zapewniona w ramach realizowanego przedsięwzięcia inwestycyjnego.

4. W zakresie postępowania z odpadami obowiązuje nakaz postępowania zgodnie z przepisami ustawy o odpadach, przepisami ustawy prawo ochrony środowiska oraz przepisami ustawy o utrzymaniu czystości i porządku w gminach.

Rozdział 4.

Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, dóbr kultury współczesnej i krajobrazu kulturowego.

§ 8. 1. Na obszarze planu występuje **strefa ochrony konserwatorskiej „A”** chroniona na podstawie ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami i będący w GEZ, obejmującą: **kościół parafialny p.w. św. Piotra i Pawła** wraz z najbliższym otoczeniem (ogrodzenie kościoła i brama), murowany z 1760 r. na terenie oznaczonym w planie symbolem **1UKR**.

2. Na mocy planu wyznaczono **strefę ochrony konserwatorskiej „B”**, obejmującą otoczenie zespołu kościoła parafialnego p.w. św. Piotra i Pawła tj.: teren najbliższego sąsiedztwa kościoła, w tym salka katechetyczna – obecnie dom pogrzebowy oraz teren szkoły po przeciwległej do kościoła stronie ulicy św. Floriana oraz plebanię przy ul. Kościelnej 2, w strefie „B” ochrony konserwatorskiej ustala się ochronę układu urbanistycznego poprzez:

- a) zachowanie historycznego rozplanowania ulic i placów, kompozycji zieleni,
- b) utrzymanie istniejących podziałów parcelacyjnych, z dopuszczeniem wydzielania działki i jej zabudowy związanych z doprowadzeniem drogi oraz sieci infrastruktury technicznej,
- c) zachowanie skali zabudowy oraz elementów układu zabudowy,
- d) lokalizację nowej zabudowy, w sposób wkomponowany w krajobraz i nie przesłaniający walorów widokowych na te obiekty,
- e) lokalizację nowej zabudowy w zachowaniu pierzei zabudowy wzdłuż ulic i zachowaniem wykształconej, obowiązującej linii zabudowy,
- f) dostosowanie nowych elementów zabudowy do historycznej kompozycji urbanistycznej, do skali, gabarytów, podziałów architektonicznych, wzajemnych proporcji powierzchni murów, otworów i dachów obiektów,
- g) nakaz stosowania materiałów budowlanych w nawiązaniu do materiałów tradycyjnych,
- h) działalność inwestycyjna w tym prace remontowe lub zmiana funkcji prowadzona pod nadzorem konserwatorskim zgodnie z przepisami odrębnymi.

3. Na mocy planu miejscowego ustanowiono:

1) **obiekty chronione** wraz z numerem porządkowym opisującym obiekt:

- a) kapliczka k/d nr 53, ul. Św. Floriana 153 – nr 2,
- b) budynek mieszkalny nr 1, ul. Św. Floriana 27 – nr 3,
- c) dom nr 2, ul. Św. Floriana 29 – nr 4,
- d) budynek mieszkalny nr 3, ul. Św. Floriana 31 – nr 5,
- e) budynek mieszkalny nr 4, ul. Św. Floriana 33 – nr 6,
- f) budynek mieszkalny nr 7, ul. Św. Floriana 39 – nr 7,
- g) szkoła podstawowa, ul. Św. Floriana 51 – nr 8,
- h) chałupa nr 12, ul. Św. Floriana 55 – nr 9,
- i) dom mieszkalny nr 30a, ul. Św. Floriana 44 – nr 10,
- j) dom mieszkalny nr 43, ul. Św. Floriana 133 – nr 11,
- k) dom mieszkalny nr 48, ul. Św. Floriana 143 – nr 12,
- l) dom mieszkalny nr 42, ul. Św. Floriana 151 – nr 13,
- m) dom mieszkalny nr 55, ul. Św. Floriana 159 – nr 14,
- n) budynek mieszkalny nr 71, ul. Św. Floriana 126 – nr 15,

- | | |
|---|----------|
| o) budynek mieszkalny nr 7, ul. Św. Floriana 108 | – nr 16, |
| p) budynek mieszkalny nr 84, ul. Św. Floriana 86 | – nr 17, |
| q) dom mieszkalny nr 99, ul. Św. Floriana 40 | – nr 18, |
| r) dom mieszkalny nr 104, ul. Św. Floriana 24 | – nr 19, |
| s) budynek mieszkalny nr 106, ul. Św. Floriana 20 | – nr 20, |
| t) budynek mieszkalny nr 111, ul. Św. Floriana 8 | – nr 21, |
| u) dom mieszkalny nr 112, ul. Św. Floriana 6 | – nr 22, |
| v) dom mieszkalny nr 113, ul. Św. Floriana 4 | – nr 23, |
| w) kapliczka p.w. Św. Floriana, ul. Św. Floriana | – nr 24, |
| x) kapliczka w kierunku Łapsz Niżnych, ul. Św. Floriana | – nr 25, |
| y) kapliczka św. Trójcy, ul. Kościelna | – nr 26, |
| z) salka katechetyczna – obecnie dom pogrzebowy | – nr 27, |
| aa) dom mieszkalny nr 16, ul. Św. Floriana 65 | – nr 28, |
| bb) bud. Gospodarczy nr 31 – ul. Św. Floriana 101 | – nr 29, |
| cc) budynek mieszkalny 108 – ul. Floriana 16 | – nr 30, |
| dd) budynek mieszkalny nr 31, ul. Św. Floriana 101 | – nr 31, |
| ee) budynek mieszkalny nr 33, ul. Św. Floriana 105 | – nr 32, |
| ff) budynek mieszkalny nr 56, ul. Św. Floriana 161 | – nr 33, |
| gg) chałupa nr 101, ul. Św. Floriana 36 | – nr 34, |
| hh) chałupa nr 119, ul. Na Brzegu 1 | – nr 35, |
| ii) budynek mieszkalny nr 135, ul. Na Brzegu 21 | – nr 36, |
| jj) budynek mieszkalny nr 137, ul. Na Brzegu 23 | – nr 37; |
- 2) dla wyznaczonych obiektów chronionych obowiązuje utrzymanie historycznego wyglądu obiektów oraz budynków poprzez utrzymanie:
- a) gabarytów budynku, spadków dachu i konstrukcji budynku,
 - b) kompozycji elewacji, w tym skali i proporcji otworów okiennych i drzwiowych, ich rozmieszczenia oraz ich podziałów,
 - c) materiałów elewacyjnych oraz pokryć dachowych,
 - d) detalu rzeźbiarskiego i architektonicznego.

Rozdział 5.

Zasady obsługi w zakresie komunikacji, w tym miejsca postojowe.

§ 9. 1. Obsługę komunikacyjną obszaru objętego planem zapewnia się poprzez układ dróg publicznych oznaczonych symbolami: **KDg** – tereny drogi klasy głównej, **KDz** – tereny drogi klasy zbiorczej, **KDd** – tereny drogi klasy dojazdowej.

2. Dopełnienie układu komunikacyjnego stanowią drogi wewnętrzne **KDw** oraz ciąg pieszo-jezdny **KDx** o ustalonych w planie przebiegach.

4. Dopuszcza się realizację ścieżek pieszych i rowerowych wraz z miejscami do wypoczynku i dopuszczeniem usytuowania tablic informacyjnych do wysokości 3 m.

5. Dopuszcza się zagospodarowanie typu „trawiaste” dla miejsc postojowych.

6. Ustala się minimalną liczbę miejsc postojowych zlokalizowanych w obrębie działki budowlanej:

- 1) w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej **MN** – min. 1 miejsce do parkowania lub miejsce garażowe na każde mieszkanie na terenie nieruchomości oraz min. 1 miejsce do parkowania na 40 m² powierzchni użytkowej obiektu usługowego, pensjonatowego na terenie nieruchomości, lecz nie mniej niż 1 miejsce postojowe;
- 2) w terenach zabudowy mieszkaniowej i usługowej **MN/U** – min. 1 miejsce do parkowania lub miejsce garażowe na każde mieszkanie na terenie nieruchomości oraz min. 1 miejsce do parkowania na 30 m² powierzchni użytkowej obiektu usługowego, pensjonatowego na terenie nieruchomości, lecz nie mniej niż 1 miejsce postojowe;
- 3) w terenach zabudowy usługowej **U, UT, US** - min. 1 miejsce do parkowania na 50 m² powierzchni użytkowej obiektu usługowego na terenie nieruchomości, lecz nie mniej niż 1 miejsce do parkowania;
- 4) w terenach zabudowy usługowej **Ui** - min. 1 miejsce do parkowania na 60 m² powierzchni użytkowej obiektu usługowego na terenie nieruchomości, lecz nie mniej niż 1 miejsce do parkowania;
- 5) w terenach zabudowy usługowej **UKR, UO** – min. 1 miejsce do parkowania na 100 m² powierzchni użytkowej obiektu usługowego na terenie nieruchomości, lecz nie mniej niż 1 miejsce do parkowania;
- 6) w terenach **P/U** – min. 1 miejsce do parkowania na 30 m² powierzchni użytkowej obiektu, lecz nie mniej niż 1 miejsce do parkowania;
- 7) w terenach zabudowy zagrodowej **RM** – min. 1 miejsce do parkowania lub miejsce garażowe na każde mieszkanie na terenie nieruchomości oraz min. 1 miejsce do parkowania na 40 m² powierzchni użytkowej usługi agroturystyki na terenie nieruchomości, lecz nie mniej niż 1 miejsce postojowe.

8. Parkingi należy realizować jako naziemne.

9. Miejsca do parkowania dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową zgodnie z przepisami ustawy o ruchu drogowym.

Rozdział 6.

Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej.

§ 10. 1. Ustala się zasady rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej:

- 1) dopuszcza się budowę, przebudowę oraz rozbudowę infrastruktury technicznej;
- 2) dopuszcza się lokalizację urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy nie przekraczającej 50 kW w terenach przewidujących lokalizację budynków;
- 3) zakazuje się lokalizacji elektrowni wiatrowych.

2. Ustala się zasady przebudowy i budowy systemów zaopatrzenia terenów w wodę:

- 1) zasadniczym źródłem zaopatrzenia w wodę są indywidualne i grupowe ujęcia wód;
- 2) dopuszcza się lokalizację sieci wodociągowej, jej budowę oraz rozbudowę;
- 3) dopuszcza się zaopatrzenie w wodę z indywidualnych studni, z wyłączeniem ich lokalizacji w strefie 150 m oddziaływania od cmentarza;
- 4) w strefie o szerokości od 50 m do 150 m od granicy cmentarza obowiązuje nakaz podłączenia budynków do sieci wodociągowej.

3. Ustala się zasady przebudowy i budowy systemów odprowadzania i oczyszczania ścieków sanitarnych, odprowadzenie wód deszczowych:

- 1) odprowadzenie ścieków do istniejącej oczyszczalni ścieków w Niedzicy poprzez system sieci kanalizacji;
- 2) dopuszcza się budowę, przebudowę sieci kanalizacyjnej;
- 3) dopuszcza się lokalizację szczelnych zbiorników bezodpływowych lub przydomowych oczyszczalni ścieków odprowadzających oczyszczone ścieki do wód powierzchniowych lub ziemi.
4. Ustala się zasady budowy systemów sieci gazowej:
 - 1) dopuszcza się budowę, przebudowę oraz rozbudowę sieci gazowej;
 - 2) dopuszcza się lokalizację stacji redukcyjnych II stopnia i punktów redukcyjnych gazu.
5. Ustala się następujące zasady zasilania w energię elektryczną:
 - 1) podstawowym źródłem zaopatrzenia w energię elektryczną jest napowietrzna linia energetyczna 15 kV; oraz napowietrzna linia 110 kV (łączy GPZ w Niedzicy ze zbiornikiem Czorsztyn-Niedzica (na zaporze), gdzie funkcjonuje elektrownia wodna szczytowo-pompowa (Niedzica);
 - 2) dopuszcza się przebudowę, budowę sieci niskiego, średniego napięcia;
 - 3) dopuszcza się przebudowę linii energetycznej 110kV oraz lokalizację stacji transformatorowych do wysokości 4 m;
 - 4) w strefie kontrolowanej od linii elektroenergetycznej 110 kV tj. (licząc po 15 m z każdej strony od osi linii mierząc poziomo i prostopadłe do osi) zagospodarowania terenów w strefie oddziaływania od linii 110 kV z uwzględnieniem zachowania dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych określonych w Rozporządzeniu Ministra Zdrowia z dnia 17 grudnia 2019 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku (Dz. U. z 2019 r., poz. 2448), gdzie ustala się zakaz budowania budynków mieszkalnych i lokalizowania terenów przeznaczonych na stały pobyt ludzi oraz ustala się zakaz sadzenia roślinności wysokiej.
6. Ustala się następujące zasady łączności telekomunikacyjnej: dopuszcza się rozbudowę, przebudowę oraz budowę nowych urządzeń telekomunikacyjnych.
7. W zakresie zaopatrzenia w energię ciepłą ustala się stosowanie systemów opartych o zdalczynną sieć ciepłowniczą albo indywidualne lub grupowe systemy grzewcze, systemy wykorzystujące odnawialne źródła energii, z wykorzystaniem energii hydrotermalnej, geotermalnej, energii słonecznej.

Rozdział 7.

Ustalenia szczegółowe. Przeznaczenie terenów i zasady ich zagospodarowania.

§ 22. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1US ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: teren sportu i rekreacji obejmujący urządzenia sportu i rekreacji;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne:
 - a) zielen urządzona,
 - b) usługi towarzyszące terenie sportu i rekreacji obejmujące budynki biurowe, budynki socjalne.
2. Wskaźniki zagospodarowania terenu i gabaryty:
 - 1) wskaźnik powierzchni zabudowy do 10%;
 - 2) wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej – min. 80%;
 - 3) współczynnik intensywności zabudowy od 0.01 do 0.5;
 - 4) wysokości zabudowy:
 - a) wysokość urządzeń sportu i rekreacji do 4,5 m,

- b) wysokość budynku biurowego, budynku socjalnego do 7;
5) linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu.

§ 32. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **1KDz, 2KDz** ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: droga klasy „zbiorczej”;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne:
 - a) zatoki i przystanki komunikacji zbiorowej,
 - b) miejsca postojowe,
 - c) ciągi piesze i rowerowe,
 - d) infrastruktura techniczna,
 - e) zieleń urządzona;
- 3) Ustala się szerokość drogi w liniach rozgraniczających zgodnie rysunkiem planu - 20 m;
- 4) Wysokość obiektów budowlanych: nie więcej niż 12 m.

§ 33. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem **1KDD - 8KDD** ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: droga klasy „dojazdowej”;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne:
 - a) zatoki i przystanki komunikacji zbiorowej,
 - b) miejsca postojowe,
 - c) ciągi piesze i rowerowe,
 - d) infrastruktura techniczna,
 - e) obiekty małej architektury,
 - f) zieleń urządzona;
- 3) Ustala się szerokość drogi w liniach rozgraniczających zgodnie rysunkiem planu, z poszerzeniami w rejonie skrzyżowań tj. 10 m;
- 4) Wysokość obiektów budowlanych: nie więcej niż 12 m.

Wypis wydano dla celów urzędowych.
Załącznikiem do wypisu jest wyrys z planu.

Otrzymują:

1. Wnioskodawca
2. a/a

INSPEKTOR
ds. zagospodarowania przestrzennego
i spraw sołeckich
Roman Budz

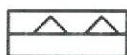
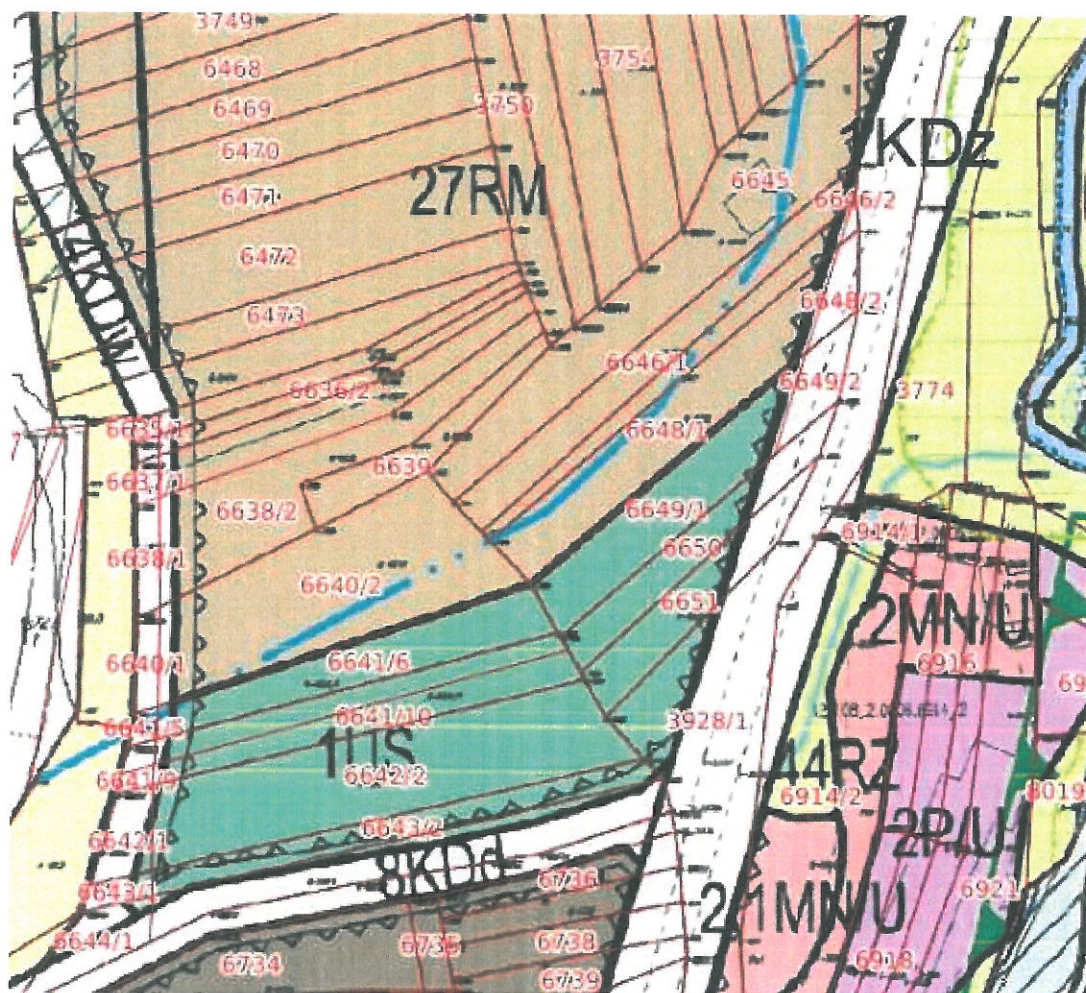
**WÓJT GMINY
ŁAPSZE NIŻNE**
ul. Jana Pawła II 20
34-442 Łapsze Niżne

**STAROSTWO POWIATOWE
W NOWYM TARGU**

Załącznik do wypisu z dnia 30-06-2023r. znak: GZO.6727.2.55.2023.RB

Wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Łapsze Niżne zatwierdzonego Uchwałą Nr XLVI-425/22 Rady Gminy Łapsze Niżne z dnia 29 grudnia 2022 roku w sprawie "miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Łapsze Niżne sołectwo Łapsze Wyżne" (Dz.Urz.Woj.Małop. poz. 502 z 16.01.2023r.)

Dot.: działek ewid. nr 6649/1, 6650, 6651, 3823/16, 6641/6, 6641/8, 6641/10 i 6642/2 i 6643/2 położonych w miejscowości Łapsze Wyżne oraz terenów sąsiednich.



nieprzekraczalne linie zabudowy

INSPEKTOR
ds. zagospodarowania przestrzennego
i spraw sołectkich
Roman Budz

Łapsze Wyżne 04-07-2023r.

OŚWIADCZENIE

Sołtys Wsi Łapsze ^{WYŻNE} ~~Niżne~~ zaświadcza, iż teren działek ewid. nr 6649/1, 6650, 6651 w miejscowości Łapsze Wyżne przy ulicy Widokowej stanowiących własność Gminy Łapsze Niżne jest uzbrojony w sieć wodociągu lokalnego i umożliwia wykonanie przyłącza wodociągowego do projektowanego budynku socjalnego na boisku sportowym.

SOLTYS
WSI ŁAPSZE WYŻNE
Antoni Soltys

Kraków, 2023-07-04

WARUNKI PRZYŁĄCZENIA nr WP/068586/2023/O09R06 z dnia 2023-07-04

Obiekt: budynek socjalny boiska sportowego

Adres przyłączanego obiektu: ul. Widokowa
34-442 Łapsze Wyżne
numery działek: 6649/1, 6650, 6651

Odpowiadając na wniosek z dnia 2023-06-28, zapewniamy przyłączenie do sieci TAURON Dystrybucja SA i dostawę energii elektrycznej o mocy przyłączeniowej:

Przyłącze 1: **14,0 kW** dla zasilania podstawowego, w **V** grupie przyłączeniowej, na poniższych warunkach.

IA. Wymagania techniczne - przyłącze 1 (zasilanie podstawowe)

1. Miejsce przyłączenia: linia napowietrzna nN, słup nr 215 zasilany ze stacji transformatorowej SN/nN ŁAPSZE WYŻNE 4 KRT6997.
2. a) Miejsce dostarczania energii elektrycznej: Zaciski prądowe wyjściowe aparatu zalicznikowego.
b) Miejsce rozgraniczenia własności urządzeń elektroenergetycznych: Zaciski prądowe wyjściowe aparatu zalicznikowego.
3. Przyłączenie obiektu do sieci wymaga:
 - a) w zakresie przyłącza: budowa przyłącza kablowego NA2XY-j 4x35 od najbliższego słupa sieci nN do zestawu złączowo-pomiarowego ZK2a-1P w granicy działki, od strony drogi dojazdowej,
 - b) w zakresie sieci: nie dotyczy,
 - c) w zakresie przyłączanych urządzeń, instalacji Wnioskodawcy: wyprowadzenie trójfazowej linii zasilającej do miejsca poboru mocy.
4. Układ pomiarowo-rozliczeniowy na napięciu 0,4 kV:
 - a) rodzaj układu: bezpośredni 3 fazowy,
 - b) miejsce zainstalowania: w zestawie złączowo-pomiarowym zlokalizowanym w granicy działki.
5. Zabezpieczenia główne:
 - a) prąd znamionowy: 25 A,
 - b) rodzaj: wyłącznik 3-fazowy wyposażony w człon przeciążeniowy oraz zacisk PEN / N,
 - c) lokalizacja: w szafce pomiarowej.
6. Dla doboru aparatury, spodziewaną wartość prądu zwarcia w miejscu dostarczania energii elektrycznej przyjąć wg obliczeń, jednak nie mniej niż 6 kA.
7. Wymagany stopień skompensowania mocy biernej, $\text{tg } \varphi \leq 0,4$.
8. Sieć nN pracuje w układzie: TN-C

II. Określa się następujące dopuszczalne czasy trwania przerw:

- a) czas trwania jednorazowej przerwy, tj. całkowitej, jednoczesnej przerwy w zasilaniu wszystkich miejsc dostarczania, nie przekraczający:
 - dla przerwy planowanej – 16 godz.,
 - przerwy nieplanowanej – 24 godz.,
- b) łączny czas trwania przerw w ciągu roku, stanowiący sumę czasów trwania przerw jednorazowych, tj. całkowitych jednoczesnych przerw w zasilaniu wszystkich miejsc dostarczania, nie przekraczający:
 - przerw planowanych – 35 godz.,
 - przerw nieplanowanych – 48 godz.

III. Termin ważności niniejszych warunków 2 lata od dnia ich doręczenia.

W przypadku zawarcia umowy o przyłączenie termin ważności niniejszych warunków przyłączenia wydłuża się na okres ważności umowy o przyłączenie.

Przygotował: Wieczorek Maciej

Pełnomocnik
TAURON Dystrybucja S.A.

R. Olejnik

Robert Olejnik

Uwaga: Jeżeli mają Państwo pytania w sprawie warunków przyłączenia, prosimy, żeby skontaktowali się Państwo z nami na jeden z poniższych sposobów:

- elektronicznie przez formularz kontaktowy na tauron-dystrybucja.pl/formularz (jako temat kontaktu należy wybrać „Napisz wiadomość”),
- przez infolinię 32 606 0 616.

Prosimy, żeby w zgłoszeniu podali Państwo numer warunków przyłączenia WP/068586/2023/O09R06.

Informacje dodatkowe do warunków przyłączenia

1. TAURON Dystrybucja S.A. zrealizuje zakres inwestycji określony w warunkach przyłączenia do miejsca rozgraniczenia własności urządzeń elektroenergetycznych, po zawarciu przez Wnioskodawcę umowy o przyłączenie do sieci.
2. Instalacja elektryczna w przyłączanym obiekcie oraz urządzenia elektroenergetyczne i instalacje od obiektu do miejsca rozgraniczenia własności, winny być wykonane zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami oraz wymaganiami określonymi w niniejszych Warunkach przyłączenia.
3. Przyłączane przez Wnioskodawcę urządzenia nie mogą wprowadzać do sieci lub instalacji innych użytkowników systemu zakłóceń o poziomie wyższym niż dopuszczalne, określone w przepisach (np. wahania napięcia lub odkształcenia jego przebiegu).
4. Dopuszcza się realizację dostaw energii elektrycznej na potrzeby zasilania placu budowy wnioskowanego obiektu na podstawie zgłoszenia gotowości instalacji do przyłączenia dla placu budowy.
5. Dopuszczalny poziom zmienności parametrów technicznych energii elektrycznej: parametry techniczne w miejscu dostarczania energii elektrycznej winny być zgodne z aktualnie obowiązującymi przepisami – Rozporządzenie Ministra Gospodarki w sprawie szczegółowych warunków funkcjonowania systemu elektroenergetycznego.
6. Określony w warunkach przyłączenia sposób zasilania nie zapewnia bezprzerwowej dostawy energii elektrycznej. Urządzenia wymagające zasilania bezprzerwowego należy zaopatrzyć we własne, niezależne źródło energii, podłączone w sposób uniemożliwiający podanie napięcia do sieci przedsiębiorstwa energetycznego.
7. Warunki przyłączenia zostały określone dla standardowych parametrów energii elektrycznej określonych w ustawie Prawo energetyczne.
8. W przypadku użytkowania odbiorników o charakterze indukcyjnym prowadzone będą rozliczenia za ponadumowny pobór energii biernej wg zasad określonych w Taryfie dla energii elektrycznej w zakresie dystrybucji energii elektrycznej TAURON Dystrybucja S.A.
9. W przypadku kolizji projektowanego obiektu z istniejącymi urządzeniami elektroenergetycznymi, Wnioskodawca winien zwrócić się do Wydziału Eksploatacji z wnioskiem o określenie warunków przebudowy tych urządzeń.
10. Wymagania dotyczące rozwiązań technicznych stosowanych na terenie działalności TAURON Dystrybucja S.A. ujęte w formie standaryzacji dostępne są na stronie www.tauron-dystrybucja.pl



POWIATOWY ZARZĄD DRÓG w Nowym Targu

JEDNOSTKA ORGANIZACYJNA POWIATU NOWOTARSKIEGO

STAROSTWO POWIATOWE
W NOWYM TARGU

PZD-IU.4410.130.2022

Nowy Targ, 25.07.2023r.

Gmina Łapsze Niżne
ul. Jana Pawła II 20
34-442 Łapsze Niżne

Dotyczy: wniosku o uzgodnienie projektu zagospodarowania terenu na działkach ew. nr 6649/1, 6650, 6651, 3823/16, 6641/6, 6641/8, 6641/10, 6642/2, 6643/2 położonych w m. Łapsze Wyżne przy drodze powiatowej nr 1641K Łapsze Wyżne – Jurgów.

W odpowiedzi na pismo z dnia 27.06.2023r., (data wpływu: 28.06.2023r.), w sprawie jw., Powiatowy Zarząd Dróg w Nowym Targu:

1. Uzgadnia pozytywnie lokalizację projektowanego budynku socjalnego na działkach ew. nr 6649/1, 6650 położonych w m. Łapsze Wyżne przy drodze powiatowej nr 1641K Łapsze Wyżne – Jurgów.
2. Uzgadnia pozytywnie dokumentację projektową dotyczącą trasy przyłącza wodociągowego i elektroenergetycznego przy drodze powiatowej 1641K Łapsze Wyżne – Jurgów w m. Łapsze Wyżne, od km 1+018 do m 1+039, strona prawa.

Urządzenia należy wbudować/przebudować w sposób niepowodujący naruszenia konstrukcji elementów pasa drogi powiatowej.

Przystąpienie do robót należy zgłosić pisemnie w tut. Zarządzie z min. 7 – dniowym wyprzedzeniem. Niniejsze uzgodnienie nie jest równoznaczne z pozwoleniem na prowadzenie robót w pasie drogowym. W przypadku, gdy prowadzenie prac wymagać będzie zajęcia pasa drogowego, inwestor lub jego pełnomocnik winien wystąpić z wnioskiem o zezwolenie na zajęcie pasa drogowego (na czas prowadzenia robót) na podstawie, których zostanie wydana decyzja określająca szczegółowe warunki prowadzenia robót oraz naliczone opłaty.

Do wniosku należy załączyć m.in.:

- plan sytuacyjny w skali 1:500 lub 1:1000 z domiarami i zakreślonym obrysem powierzchni zajęcia,
- zatwierdzony projekt organizacji ruchu lub w przypadku, gdy prowadzenie robót nie będzie miało wpływu na ruch drogowy i pieszych informację o sposobie zabezpieczenia robót,
- oświadczenie o posiadaniu ważnego pozwolenia na budowę obiektu umieszczanego w pasie drogowym, lub o zgłoszeniu budowy lub prowadzonych robót właściwemu organowi administracji architektoniczno – budowlanej, lub zamiarze budowy przyłączy elektroenergetycznych, wodociągowych, kanalizacyjnych, gazowych, ciepłych i telekomunikacyjnych, dla których sporządzono plan sytuacyjny na kopii mapy zasadniczej lub mapy jednostkowej przyjętej do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego,
- ogólny plan orientacyjny w skali 1:10.000 – 1:25.000 z zaznaczeniem zajmowanego odcinka pasa drogowego,

- kserokopię niniejszego uzgodnienia.

W załączeniu jeden egzemplarz opieczetowanego projektu zagospodarowania terenu w skali 1:500, drugi pozostaje w aktach sprawy.

Termin ważności niniejszego uzgodnienia wynosi dwa lata.

Z up. Zarządu Powiatu Nowotarskiego
[Signature]
mgr inż. *[Signature]* Bielak
Zastępca Dyrektora Powiatowego
Zarządu Dróg

Otrzymują:

1. Pełnomocnik: Marek Nowak, B.U.B. „Budoproject”, ul. 3 Maja 78, 34-441 Niedzica,
2. A/a.

Sprawę prowadzi: Piotr Maciasz

tel. 18 26 628 88 wew. 808

e-mail: uzgodnienia.pzd@nowotarski.pl

Klauzula informacyjna administratora danych osobowych

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i ust. 2 ogólnego rozporządzenia o ochronie danych z dnia 27 kwietnia 2016 (UE) 2016/679 dalej zwane RODO informujemy:

1.Administratorem Pani/Pana danych osobowych przetwarzanych w Powiatowym Zarządzie Dróg w Nowym Targu jest Dyrektor Powiatowego Zarządu Dróg, ul. Szpitalna 14, 34-400 Nowy Targ.

2.Administrator wyznaczył Inspektora Ochrony Danych, z którym można się skontaktować za pomocą poczty elektronicznej: iod@nowotarski.pl lub telefonicznie 18 266 13 34.

3.Podanie przez Panią/Pana danych osobowych wynika z przepisów prawa i jest niezbędne do wypełnienia obowiązku prawnego ciążącego na administratorze (art. 6 ust. 1 lit. c RODO).

4.Na zasadach określonych w RODO posiada Pani/Pan prawo dostępu do treści swoich danych oraz prawo ich sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania, prawo do przenoszenia danych i prawo wniesienia sprzeciwu, prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego.

Pełna treść klauzuli informacyjnej zamieszczona jest na stronie internetowej Powiatowego Zarządu Dróg pod adresem www.pzd.nowotarski.org.pl, oraz w siedzibie jednostki na tablicach ogłoszeń.

USŁUGI GEODEZYJNE
Jan Pisarczyk
34-435 Frydman, ul. Kościelna 18
tel. (18) 285-19-89
NIP 735-135-24-55 REGON 490704922

Mapa do celów projektowych

Skala 1:500

Jed. ewid.: ŁAPSZE NIŻNE

Obręb: ŁAPSZE WYŻNE

GK.6640.2705.2023

Układ xy: "2000"

Układ odniesienia: "Kronstadt-86"

K.M.7.II.OJ.3.I.3.2.4

Mapa nie służy do celów rozgraniczeniowych.

Mapa aktualna na dzień 28-04-2023.

--- Linie rozgraniczające z MPZP

▲ Nieprzekraczalna linia zabudowy

Granice dz. ewid. naniesiono w/g mapy ewid. gruntów.

Przedmiotowe dz. ewid. 6641/6, 6641/8, /10, 6642/2, 6643/2, 6644/2, 6649/1, 6650, 6651 są wolne od obciążeń służebnością gruntową.

Nie wyklucza się istnienia w terenie urządzeń podziemnych nie zgłoszonych do Inwentaryzacji.

Mapa może służyć do projektowania budynków usytuowanych na w/w dz. ewid. w odległości większej niż 4.00 m od granic sąsiednich nieruchomości.

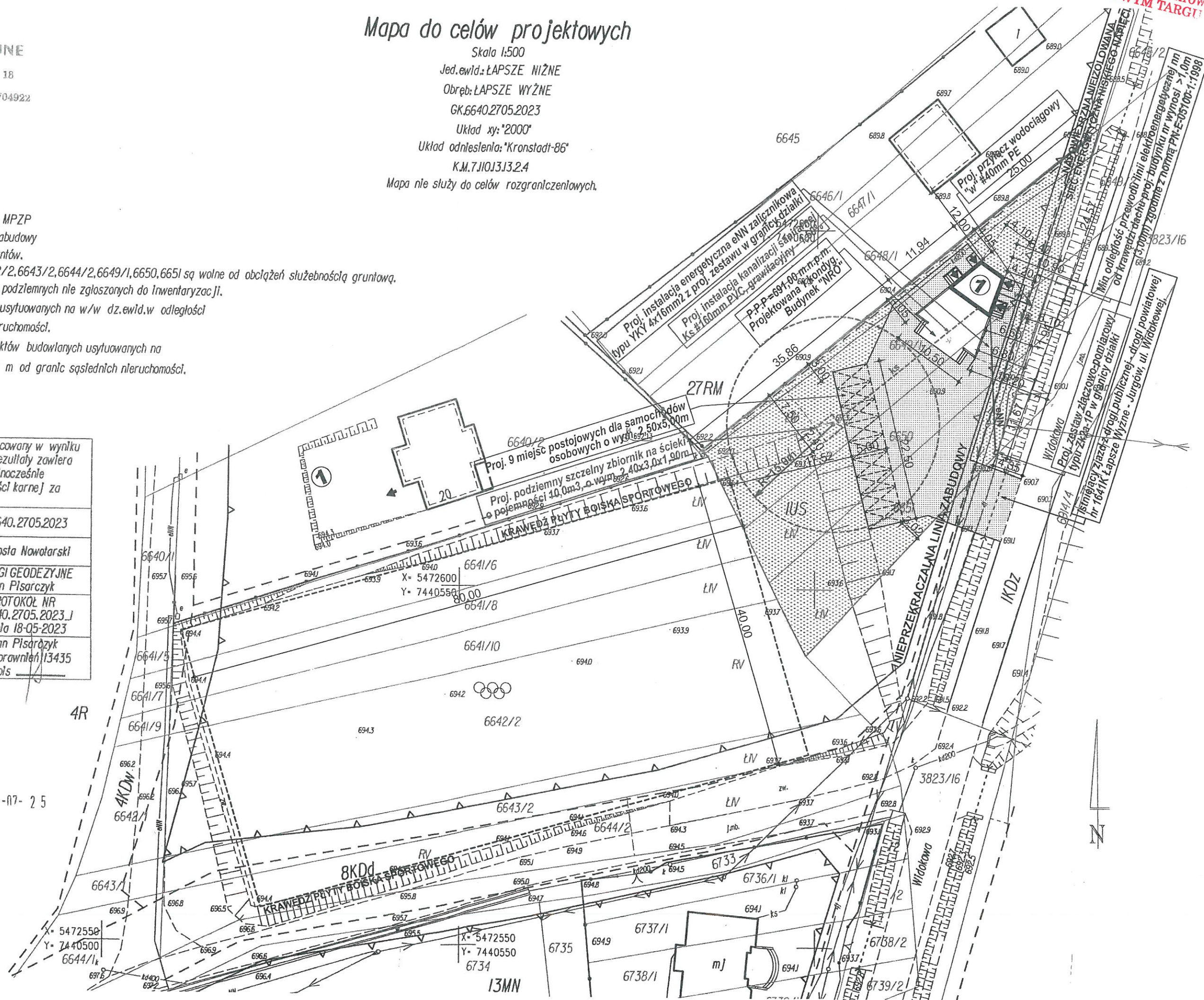
Mapa może służyć do projektowania innych obiektów budowlanych usytuowanych na w/w dz. ewid. w odległości większej niż 3.00 m od granic sąsiednich nieruchomości.

Poświadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny pozytywnie zweryfikowany. Jednocześnie informuję, że jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

Identyfikator zgłoszenia prac geodezyjnych	GK.6640.2705.2023
Organ służby geodezyjnej, który otrzymał zgłoszenie	Starosta Nowotarski
Wykonawca prac geodezyjnych	USŁUGI GEODEZYJNE Jan Pisarczyk
Nr oraz data sporządzenia dokumentu zawierającego wynik pozytywnej weryfikacji	PROTOKÓŁ NR GK.6640.2705.2023.J z dnia 18-05-2023
Imię i nazwisko oraz nr uprawnień zawodowych kierownika prac	Jan Pisarczyk Nr uprawnień 113435 Podpis

POWIATOWY ZARZĄD DRÓG
W NOWYM TARGU

Uzasadnienie: 14.44.10.130.2022
Nr PZL: 14.44.10.130.2022
Nowy Targ, dnia 2023-07-25





Państwowe
Gospodarstwo Wodne
Wody Polskie

Nowy Targ, 12 lipca 2023 r.

STAROSTWO POWIATOWE
W NOWYM TARGU

15

KR.3.5.0147.558.2023.PC

**Biuro Usług Budowlanych
"BUDOPROJECT"
Marek Nowak
ul. 3 Maja 78
34-441 Niedzica**

Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Nadzór Wodny Nowy Targ w odpowiedzi na pismo z dnia 26 czerwca 2023 r. informuje, że w oparciu o prowadzoną przez nas ewidencję urządzeń melioracji wodnych oraz zmeliorowanych gruntów zgodnie z art. 196 ust. 1 i 14 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (t.j. Dz.U. z 2022 r. poz. 2625 z późn. zm.) działki nr ewid. **6649/1, 6650, 6651, 3823/16, 6641/6, 6641/8, 6641/10, 6642/2, 6643/2** w miejscowości **Łapsze Wyżne** nie są zmeliorowane.

KIEROWNIK
Nadzoru Wodnego Nowy Targ

Bobek
Krzysztof Bobek

Otrzymują:

1. Adresat
2. A/a (RKP-2023-12551)

Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie
Nadzór Wodny Nowy Targ
ul. Ludźmierska 34, 34-400 Nowy Targ
tel./faks: +48 (18) 26 65 436 | e-mail: nwnowytarg@wody.gov.pl

www.wody.gov.pl

KLAUZULA INFORMACYJNA DOTYCZĄCA PRZETWARZANIA
DANYCH OSOBOWYCH POBRANYCH BEZPOŚREDNIO OD OSOBY,
KTÓREJ DANE DOTYCZA

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych osobowych) (Dz. Urz. UE L 119 z 4 maja 2016 r., str. 1 z późn. zm., dalej jako: Rozporządzenie) Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie informuje, że:

- 1) Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie z siedzibą przy ul. Żelaznej 59A, 00-848 Warszawa (dalej jako: PGW Wody Polskie).
- 2) Kontakt z Inspektorem Ochrony Danych w PGW Wody Polskie możliwy jest pod adresem e-mail: iod@wody.gov.pl lub listownie pod adresem: Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie z siedzibą przy ul. Żelaznej 59A, 00-848 Warszawa, z dopiskiem „Inspektor Ochrony Danych” albo pod adresem e-mail: riod.krakow@wody.gov.pl lub listownie pod adresem: Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Krakowie z siedzibą przy ul. J. Piłsudskiego 22, 31-109 Kraków, z dopiskiem: „Regionalny Inspektor Ochrony Danych w Krakowie”.
- 3) Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą w celu wypełnienia ciążącego na administratorze obowiązku prawnego.
- 4) Odbiorcą Pani/Pana danych osobowych mogą być udostępnione wyłącznie organom upoważnionym na podstawie przepisów prawa powszechnie obowiązującego.
- 5) Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane przez okres niezbędny do realizacji wskazanego w pkt 3 celu przetwarzania, a następnie przez okres ustalony zgodnie z przepisami wydanymi na podstawie art. 6 ust. 2 ustawy z dnia 14 lipca 1983 r. o narodowym zasobie archiwalnym i archiwach.
- 6) W związku z przetwarzaniem danych osobowych Pani/Pana dotyczących przysługują Pani/Panu następujące uprawnienia:
 - a) prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących, w tym prawo do uzyskania kopii tych danych (podstawa prawna: art. 15 Rozporządzenia);
 - b) prawo do żądania sprostowania (poprawiania) danych osobowych Pani/Pana dotyczących – w przypadku, gdy dane są nieprawidłowe lub niekompletne (podstawa prawna: art. 16 Rozporządzenia);
 - c) prawo do żądania ograniczenia przetwarzania danych osobowych Pani/Pana dotyczących (podstawa prawna: art. 18 Rozporządzenia).
- 7) W związku z przetwarzaniem Pani/Pana danych osobowych przysługuje Pani/Panu prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy Rozporządzenia (podstawa prawna: art. 77 Rozporządzenia).
- 8) Podanie przez Panią/Pana danych osobowych jest wymogiem ustawowym i jest niezbędne dla realizacji celów, o których mowa w pkt 3, a konsekwencją niepodania danych osobowych będzie niemożność realizacji tych celów.
- 9) Pani/Pana dane osobowe nie będą przetwarzane w sposób zautomatyzowany i nie będą podlegały profilowaniu.



WÓJT GMINY Łapsze Niżne

16
STAROSTWO POWIATOWE
W NOWYM TARGU

Łapsze Niżne, 13-07-2023r.

Znak: GZO.6724.2.33.2023.RB

Biuro Usług Budowlanych
BUDOPROJECT inż. Marek Nowak
34-441 Niedzica ul. 3 Maja 78

Nawiązując do Pana wniosku o wydanie zaświadczenia o braku technicznych możliwości przyłączenia do sieci kanalizacji sanitarnej projektowanego na działkach ewid. nr 6649/1, 6650, 6651, 3823/16, 6641/6, 6641/8, 6641/10, 6642/2 i 6643/2 w miejscowości Łapsze Wyżne przy ul. Widokowej budynku socjalnego na boisku sportowym, Wójt Gminy Łapsze Niżne informuje, że ul. Widokowa w miejscowości Łapsze Wyżne nie znajduje się w obszarze aglomeracji ani nie jest uzbrojona w sieć kanalizacji sanitarnej, a zgodnie z §10 ust.3 pkt.3 Uchwały nr XLVI-425/22 Rady Gminy Łapsze Niżne z dnia 29 grudnia 2022r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Łapsze Niżne sołectwo Łapsze Wyżne (Dz.Urz.Woj.Małop. poz. 502 z 16.01.2023r.) dopuszcza się lokalizację szczelnych zbiorników bezodpływowych lub przydomowych oczyszczalni ścieków odprowadzających oczyszczone ścieki do wód powierzchniowych lub ziemi.

Zgodnie z ustawą o utrzymaniu czystości i porządku w gminach realizacja zbiorników szczelnych dla odprowadzania ścieków z budynków jest możliwa w przypadku gdy budowa sieci kanalizacyjnej jest technicznie lub ekonomicznie nieuzasadniona.

W związku z powyższym dopuszcza się indywidualne rozwiązanie gospodarki ściekowej z projektowanego na działkach ewid. nr 6649/1, 6650, 6651, 3823/16, 6641/6, 6641/8, 6641/10, 6642/2 i 6643/2 w miejscowości Łapsze Wyżne przy ul. Widokowej budynku socjalnego na boisku sportowym. W przypadku zrealizowania w obrębie działek kanalizacji sanitarnej, należy do niej podłączyć projektowany budynek.

Niniejsza opinia nie zwalnia od obowiązku uzyskania innych pozwoleń i uzgodnień wymaganych przepisami odrębnymi.

Otrzymują:

1. Adresat

2. A/a


WÓJT
Jakub Jamróz

INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

STRONA TYTUŁOWA

1. Nazwa i adres obiektu budowlanego: **Budowa budynku socjalnego na boisku sportowym z towarzyszącą infrastrukturą techniczną,**

Łapsze Wyżne, ul. Widokowa,
Działki ewid. nr 6649/1, 6650, 6651, 6642/2,
Gmina Łapsze Niżne

2. Inwestor:

Gmina Łapsze Niżne
ul. Jana Pawła II 20
34-442 Łapsze Niżne

3. Opracował:

inż. Marek Nowak
34-441 Niedzica, ul. Miodowa 20
tel. kom. /+48/ 606 452 823
Upr. budowlane do projektowania i kierowania
robotami budowlanymi bez ograniczeń
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej
nr ewid. MAP/0185/PWOK/05



Podstawa prawna :

1. Ustawa z dnia 7 lipca 1994 Prawo Budowlane – z późniejszymi zmianami (t.j. Dz. U. z 2023r. poz. 682) - art.20 ust.1, pkt 1b)
2. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 roku w sprawie informacji dot. bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. Nr 120, poz. 1126 z 10 lipca 2003 roku)

CZEŚĆ OPISOWA

1. *Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji poszczególnych obiektów:*

- a) Budowa budynku socjalnego na boisku sportowym z infrastrukturą towarzyszącą:
- **instalacja elektryczna zalicznikowa** - wykonanie instalacji elektrycznej zalicznikowej z projektowanego zestawu złączowo-pomiarowego typu ZK2a-1P w rejonie wschodniej granicy działki do projektowanego budynku socjalnego nr 1 kablem ziemnym typu YKY 4x35mm² o łącznej długości linii 18,50m - trasą oznaczoną kolorem czerwonym na rysunku nr 1,
 - **przyłącz wodociągowy** - z istniejącej na działce Inwestora sieci wodociągu lokalnego, rurami Ø40mm PE o łącznej długości ok. 5,00m do projektowanego budynku socjalnego nr 1 - trasą oznaczoną kolorem niebieskim na rysunku nr 1,
 - **instalacja kanalizacji sanitarnej** - z projektowanego budynku socjalnego nr 1 rurami Ø160mm PVC SN8 o łącznej długości 25,50m do projektowanego na działce Inwestora, podziemnego, szczelnego zbiornika na ścieki o pojemności 10,0m³ - trasą oznaczoną kolorem brązowym na rysunku nr 1,

Kolejność realizacji poszczególnych obiektów:

- organizacja placu budowy
- roboty ziemne,
- roboty fundamentowe budynku socjalnego,
- roboty ciesielskie konstrukcji wraz ze stropem budynku socjalnego,
- roboty dachowe i dekarские budynku socjalnego,
- roboty instalacyjne wewnętrzne budynku socjalnego,
- roboty instalacyjne zewnętrzne budynku socjalnego,
- roboty wykończeniowe wewnętrzne budynku socjalnego,
- roboty wykończeniowe zewnętrzne budynku socjalnego,
- roboty infrastruktury towarzyszącej budynku socjalnego,

2. *Wykaz istniejących obiektów na działce:*

- a) Zachodnia część przedmiotowego terenu jest zabudowana płytą trawiastego boiska sportowego,
- b) Wzdłuż wschodniej granicy działki przez teren przedmiotowych działek przebiega napowietrzna sieć energetyczna niskiego napięcia z trzema słupami energetycznymi,
- c) Wzdłuż wschodniej granicy działki przez teren przedmiotowych działek przebiega podziemna sieć wodociągu lokalnego,
- d) Wzdłuż wschodniej granicy działki przez teren przedmiotowych działek przebiega podziemna sieć teletechniczna,
- e) Wzdłuż północnej granicy działki przez teren przedmiotowych działek przebiega podziemna sieć kanalizacji deszczowej,
- f) Przy południowo-wschodniej granicy działki zlokalizowany jest istniejący zjazd z drogi powiatowej Łapsze Wyżne – Jurgów, ulicy Widokowej,

3. *Wskazanie elementów zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi:*

- a) bezpośrednie sąsiedztwo projektowanych obiektów z drogą powiatową – nr 1641 Łapsze Wyżne – Jurgów, ulicą Widokową,
- b) pośrednie sąsiedztwo projektowanego budynku z istniejącymi sąsiednimi budynkami mieszkalnymi jednorodzinnymi na sąsiednich działkach od strony południowej i północnej,

- c) pobliski przebieg podziemnej sieci wodociągu lokalnego, napowietrznej sieci energetycznej niskiego napięcia, podziemnej sieci teletechnicznej oraz podziemnej sieci kanalizacji deszczowej,
- d) sąsiedztwo terenu inwestycji z przyległymi gruntami rolnymi oraz terenem czynnego boiska sportowego,

4. ***Wskazanie dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych, określające skalę i rodzaje zagrożeń oraz miejsce i czas ich wystąpienia:***

- a) Roboty ziemne: wykopy fundamentowe, deskowanie ław fundamentowych, przygotowanie zbrojenia, betonowanie przy pomocy pompy do betonu na podwoziu samochodowym, roboty izolacyjne,
Zagrożenia dla zdrowia i życia:
 - potrącenia pracownika przez koparkę,
 - osunięcie się skarpy wykopu,
 - uszkodzenie deskowania podczas betonowania przy użyciu pompy, oparzenie lepikiem
- b) Roboty ciesielskie i montażowe.
Zagrożenia dla życia i zdrowia:
 - potrącenia spadającymi elementami drewnianymi,
 - nadmierny hałas przy stosowaniu pilarek łańcuchowych spalinowych,
 - upadek pracownika z wysokości;
- c) Transport wewnętrzny.
Transport materiałów na pomosty robocze materiałów budowlanych do robót we wnętrzych, transport gruzu. Transport pokrycia i przyborów z pokryciem związanych.
Zagrożenia dla życia i zdrowia:
 - potrącenie przez szalę wyciągu WBT w trakcie jej jazdy,
 - potrącenie pracownika spadającym przedmiotem z wysokości.
 - zapylenie podczas załadunku i rozładunku gruzu.
- d) Eksploatacja urządzeń, maszyn, elektronarzędzi i instalacji elektrycznych.
Rozprowadzenie energii po placu budowy, oraz obsługa urządzeń zasilanych prądem elektrycznym.
Zagrożenia dla życia i zdrowia:
 - porażenie prądem elektrycznym,
 - urazy powodowane częściami roboczymi maszyn i urządzeń,
 - nadmierny hałas i wibracje - piły, szlifierki, ubijarki do gruntu itp.
- e) Komunikacja na placu budowy.
Ciągi piesze i drogi kołowe na placu budowy. Komunikacja pionowa - schody, drabiny.
Zagrożenia dla życia i zdrowia.
 - upadek lub potrącenia pracownika podczas przejścia po placu budowy,
 - upadek w czasie schodzenia lub wchodzenia do wykopu oraz na stanowisko pracy na wysokości.

5. ***Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych:***

- przed przystąpieniem do robót szczególnie niebezpiecznych pracownicy będą uczestniczyli w instruktażach BHP na temat sposobu realizacji tych robót, wymaganych sposobów postępowania, zakresu wymaganych osłon osobistych.
- pracownicy zostaną zapoznani i potwierdzą własnym podpisem instruktaż związany z tzw. „ryzykiem zawodowym” na stanowisku pracy.

- instruktaże będą prowadzone przez inspektora nadzoru i kierownika budowy

6. Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń

- wykopy należy wykonywać o odpowiednim pochyleniu skarpy lub z odpowiednimi szalunkami i oporęczowaniem. Pracujący zagęszczarką/zasypy/ winni zmieniać się co 30 minut,
- zatrudnieni przy robotach (przebicie, wyburzeniu) stosują okulary i maski przeciwpyłowe, a pracujący młotami udarowymi stosują również ochroniacze słuchu,
- zatrudnieni na wysokości bezwzględnie korzystają z zabezpieczeń przed upadkiem /oporęczenia/ a w przypadku braku możliwości ich zastosowania używają indywidualnego sprzętu ochrony przed upadkiem. Miejsce i sposób mocowania linek asekuracyjnych wskazywać będą pracownicy nadzoru budowy.
- w celu uniknięcia potrącenia spadającymi przedmiotami należy między innymi:
 - wokół budynku wydzielić strefę niebezpieczną o szer. 6.0m.- taśma BHP na słupkach i rozmieszczone tablice ostrzegawcze,
 - strefy niebezpieczne wyznaczyć w w/w sposób wokół urządzeń transportu pionowego,
- w strefie upadku i rozprysku gruzu nie podejmować żadnych prac - wydzielić teren przez oporęczowanie,
- przy robotach wykonywanych z pomostów i rusztowań praca na nich może być podejmowana po ich prawidłowym zamontowaniu i dokonanych odbiorze przez nadzór budowlany. W czasie eksploatacji należy zapewnić ich pełną sprawność i kompletność oraz obciążenie pomostów w granicach dopuszczalnych. Zabrania się podejmowania pracy na różnych pomostach w jednym pionie. Pomosty winny być utrzymane w odpowiednim ładzie i porządku /potknięcie pracownika/.
- przy pracach transportowych materiałów z dachu opuszczać je sukcesywnie i na bieżąco na linkach / zakaz zrzucania / a miejsca opuszczania należy wydzielić oporęczaniami. Strefy niebezpieczne należy wydzielić również w miejscach pracy koparek i sprzętu do transportu pionowego.
- obsługa maszyn i urządzeń odbywać się winna przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia. Stanowiska pracy maszyn i urządzeń zlokalizować poza rejonami zagrożonymi upadkiem przedmiotów z wysokości. Na bieżąco utrzymywać urządzenia w pełnej sprawności technicznej i zapewniać bieżącą ich konserwację.
- przewody elektryczne prowadzić w sposób wykluczający ich mechaniczne uszkodzenie i na bieżąco dokonywać pomiarów zerowania instalacji. Bieżąco wykonywać badania kontrolne urządzeń zasilanych prądem elektrycznym.
- drogi i ciągi komunikacji pieszej utrzymywać w należyтым porządku z zapewnieniem odpowiedniego oświetlenia. Wewnątrz budynku zapewnić dogodne dojścia do stanowisk pracy, wejścia do budynku w strefie zagrożonej upadkiem przedmiotów z wysokości zabezpieczyć daszkami ochronnymi. Doraźnie do komunikacji pionowej stosować drabiny przystawne w pełni sprawne i posiadające certyfikaty o wysokości 0.75m ponad poziom na który prowadzą,

STAROSTWO POWIATOWE
W NOWYM TARGU

- drogi ewakuacyjne / korytarze, klatki schodowe / winny być utrzymywane w należytych porządku i w razie potrzeby oświetlone,
- budowa będzie wyposażona w podręczny sprzęt gaśniczy w oznakowanych miejscach wg potrzeb budowy. Roboty powodujące zagrożenie pożarowe winny być prowadzone w odpowiedniej odległości od materiałów palnych lub należy je odpowiednio zabezpieczyć. Na stanowiskach pożarowych niebezpiecznych przygotować do ewentualnego użycia podręczny sprzęt p. poż.

inż. Marek Nowak
34-441 Niedzica, ul. Miodowa 20
tel. kom. /+48/ 606 452 823
Upr. budowlane do projektowania i kierowania
robotami budowlanymi bez ograniczeń
w specjalności konstruktoryjno - budowlanej
nr ewid. MAP/0165/PWOK/05