



Lublin, 8 maja 2024 r.

Znak sprawy: KP-272-PNU-19/2024

Wykonawcy zainteresowani udziałem w postępowaniu

ZMIANA TREŚCI SWZ (2)

Zamawiający: **Politechnika Lubelska** na podstawie art. 137 ust. 1, 2, 4 i 6 ustawy z dnia 11 września 2019r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2023 r. poz. 1605 z późn. zm. – dalej ustawa) w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego pn.: „**Przebudowa Domu Studenckiego nr 4 Politechniki Lubelskiej w ramach dostosowania do nowelizacji przepisów przeciwpożarowych i podniesienia standardu w pokojach mieszkalnych w formule zaprojektuj i wybuduj**” dokonuje zmiany treści SWZ w poniższym zakresie.

1. Zmianie ulega Rozdział IV pkt 1 SWZ:

BYŁO: Termin wykonania przedmiotu zamówienia w niniejszym postępowaniu wynosi **46 tygodni od dnia zawarcia umowy z Wykonawcą.**

JEST: Termin wykonania przedmiotu zamówienia w niniejszym postępowaniu wynosi **48 tygodni od dnia zawarcia umowy z Wykonawcą.**

2. Zmianie ulega Rozdział XVI pkt 5 SWZ poprzez dodanie kolejnej uwagi:

BYŁO: Cenę należy obliczyć na podstawie kalkulacji, zawartej w Załączniku nr 2 do SWZ:

- a) Podając cenę netto i brutto za prace projektowe;
- b) Podając cenę netto i brutto na roboty budowlane z przebudową budynku;
- c) Podając cenę netto i brutto na roboty budowlane związane z terenem zewnętrznym;
- d) Podając cenę netto i brutto na wyposażenie;
- e) Podając cenę brutto stanowiącą sumę poszczególnych cen brutto.

UWAGA: Wartość prac projektowych nie może przekroczyć 4% wartości całego zamówienia. W przypadku, gdy Wykonawca wskaże w formularzu ofertowym cenę brutto za prace projektowe wyższą niż 4% ceny całkowitego wynagrodzenia brutto, Zamawiający odrzuci ofertę na podstawie art. 226 ust. 1 pkt 5 ustawy Pzp.

JEST: Cenę należy obliczyć na podstawie kalkulacji, zawartej w Załączniku nr 2 do SWZ:

- a) **Podając cenę netto i brutto za roboty rozbiórkowe;**
- b) Podając cenę netto i brutto za prace projektowe;
- c) Podając cenę netto i brutto na roboty budowlane z przebudową budynku;
- d) Podając cenę netto i brutto na roboty budowlane związane z terenem zewnętrznym;
- e) Podając cenę netto i brutto na wyposażenie;
- f) Podając cenę brutto stanowiącą sumę poszczególnych cen brutto.

UWAGA: Wartość robót rozbiórkowych nie może przekroczyć 6% wartości całego zamówienia. W przypadku, gdy Wykonawca wskaże w formularzu ofertowym cenę brutto za roboty rozbiórkowe wyższą niż 6% ceny całkowitego wynagrodzenia brutto, Zamawiający odrzuci ofertę na podstawie art. 226 ust. 1 pkt 5 ustawy Pzp.

UWAGA: Wartość prac projektowych nie może przekroczyć 4% wartości całego zamówienia. W przypadku, gdy Wykonawca wskaże w formularzu ofertowym cenę brutto za prace projektowe wyższą niż 4% ceny całkowitego wynagrodzenia brutto, Zamawiający odrzuci ofertę na podstawie art. 226 ust. 1 pkt 5 ustawy Pzp.

Powyższa zmiana implikuje zmianę w Formularzu ofertowym oraz Wzorzec umowy (§ 9.) poprzez dodanie pozycji „Roboty rozbiórkowe”.



3. Zmianie ulega załącznik nr 2 do SWZ – Wzór umowy:

3.1. w § 1. PRZEDMIOT UMOWY dodaje się **ust. 12 oraz 13:**

JEST:

12. Wykonawca przedstawi Zamawiającemu załączniki graficzne do zgłoszenia wykonywania robót rozbiórkowych oraz opis zakresu, rodzaju i sposobu ich wykonywania zgodnie z Programem Funkcjonalno Użytkowym (PFU) w terminie 2 dni roboczych od podpisania Umowy.

13. Zamawiający będzie miał 2 dni robocze na weryfikację i zatwierdzenie załączników graficznych do zgłoszenia wykonywania robót rozbiórkowych oraz opisu zakresu, rodzaju i sposobu ich wykonywania, licząc od dnia ich przekazania przez Wykonawcę. W przypadku braku zgodności tych dokumentów z PFU, Zamawiający odmawia ich akceptacji, jako dotkniętych wadami istotnymi. W takim przypadku § 17 ust. 2 lit. p) Umowy ma zastosowanie. W przypadku wad nieistotnych, dokumenty te mogą zostać zaakceptowane przez Zamawiającego z zastrzeżeniami, zaś Wykonawca będzie zobowiązany do uwzględnienia zastrzeżeń Zamawiającego w terminie 2 dni roboczych od daty wskazania tych zastrzeżeń.

3.2. w § 3. WYKONANIE UMOWY **ust. 1:**

BYŁO: Strony ustalają, że Wykonawca wykona Przedmiot Umowy w terminie 46 tygodni od podpisania Umowy, tj. do dnia..... Za termin wykonania Przedmiotu Umowy uznaje się dzień podpisania przez Strony protokołu Odbioru Końcowego Przedmiotu Umowy, o którym mowa w § 14, co oznacza, iż zgłoszenie gotowości do Odbioru Końcowego Przedmiotu Umowy Wykonawca musi dokonać na co najmniej 14 dni przed terminem wykonania Przedmiotu Umowy. W terminie wykonania Przedmiotu Umowy Wykonawca zobowiązany jest wykonać w całości zakres robót objęty Umową, przekazać Zamawiającemu oświadczenie Kierownika Budowy, że roboty stanowiące Przedmiot Umowy zostały ukończone oraz uzyskać i przekazać Zamawiającemu wszystkie dokumenty określone w Umowie. Wykonawca na własny koszt zapewni i dostarczy wszelkie materiały niezbędne do wykonania Umowy.

JEST: Strony ustalają, że Wykonawca wykona Przedmiot Umowy w terminie 48 tygodni od podpisania Umowy, tj. do dnia..... Za termin wykonania Przedmiotu Umowy uznaje się dzień podpisania przez Strony protokołu Odbioru Końcowego Przedmiotu Umowy, o którym mowa w § 14, co oznacza, iż zgłoszenie gotowości do Odbioru Końcowego Przedmiotu Umowy Wykonawca musi dokonać na co najmniej 14 dni przed terminem wykonania Przedmiotu Umowy. W terminie wykonania Przedmiotu Umowy Wykonawca zobowiązany jest wykonać w całości zakres robót objęty Umową, przekazać Zamawiającemu oświadczenie Kierownika Budowy, że roboty stanowiące Przedmiot Umowy zostały ukończone oraz uzyskać i przekazać Zamawiającemu wszystkie dokumenty określone w Umowie. Wykonawca na własny koszt zapewni i dostarczy wszelkie materiały niezbędne do wykonania Umowy.

3.3. w § 5. PLAC BUDOWY w tytule:

BYŁO: § 5. PLAC BUDOWY

JEST: § 5. PLAC BUDOWY I ROBOTY ROZBIÓRKOWE

3.4. w § 5. PLAC BUDOWY **ust. 1:**

BYŁO: Zamawiający przekaze Wykonawcy Plac Budowy [Obiekt wraz z terenem pod zaplecze budowy], na którym wykonywane będą roboty objęte Przedmiotem Umowy w terminie 7 dni od dnia, w którym decyzja o pozwoleniu na budowę stała się ostateczna lub w ciągu 14 dni od pisemnego zawnioskowania Wykonawcy o wprowadzenie na Plac Budowy dla umożliwienia wykonania prac projektowych i/lub robót przygotowawczych.

JEST: Zamawiający przekaze Wykonawcy Plac Budowy [Obiekt wraz z terenem pod zaplecze budowy], na którym wykonywane będą roboty objęte Przedmiotem Umowy w terminie 7 dni od dnia, w którym decyzja o pozwoleniu na budowę stała się ostateczna lub w ciągu 7 dni od



pisemnego zawnioskowania Wykonawcy o wprowadzenie na Plac Budowy dla umożliwienia wykonania prac projektowych i/lub robót przygotowawczych i/lub robót rozbiórkowych.

3.5. w § 5. PLAC BUDOWY I ROBOTY ROZBIÓRKOWE dodaje się **ust. 9:**

JEST:

9. Wykonawca jest zobowiązany do złożenia do właściwego organu administracji publicznej kompletnego zgłoszenia wykonywania robót rozbiórkowych zawierającego zatwierdzone przez Zamawiającego załączniki graficzne i opis zakresu, rodzaju i sposobu wykonywania robót rozbiórkowych w terminie 7 dni roboczych od podpisania niniejszej umowy.

3.6. w § 9. WYNAGRODZENIE **ust. 1:**

JEST: w tabeli dodaje się pozycję nr 1 ROBOTY ROZBIÓRKOWE, VAT 8%

3.7. w § 9. WYNAGRODZENIE uchyla się **ust. 9**

3.8. w § 9. WYNAGRODZENIE dodaje się **ust. 12 i 13:**

JEST:

12. Zapłata wymagalnego wynagrodzenia za roboty budowlane będzie następować w formie przelewu w terminie 30 dni od daty doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury częściowej lub końcowej, obrazującej wymagalne wynagrodzenie częściowe lub końcowe, o których mowa odpowiednio w ust. 5 i 6, z zastrzeżeniem zapłaty zgodnie z ust. 7 ostatnie zdanie niniejszego paragrafu. Zamawiający zastrzega dodatkowo, że termin płatności przewidziany w zdaniu poprzedzającym w części dotyczącej wynagrodzenia, co do którego Wykonawca nie złożył wszystkich dokumentów, o których mowa w § 4 ust. 15 i § 9 ust. 7 Umowy nie może zakończyć się wcześniej niż po upływie 14 dni od dnia ich ostatecznego uzupełnienia przez Wykonawcę.

13. Płatność wynagrodzenia za roboty rozbiórkowe nastąpi w oparciu o zatwierdzoną przez Zamawiającego dokumentację, zgodnie z § 1 ust. 13 Umowy po wykonaniu przez Wykonawcę całego zakresu tych robót rozbiórkowych oraz podpisania przez upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy protokołu odbioru tych robót. § 9 ust. 12 Umowy stosuje się bezpośrednio.

3.9. w §10. ZMIANY UMOWY uchyla się **ust. 6 pkt c) oraz e)**

3.10. w §10. ZMIANY UMOWY dodaje się w **ust. 6 pkt k) oraz l)**

JEST:

k) Poziom zmiany cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia, uprawniający Strony do wystąpienia z wnioskiem o zmianę wynagrodzenia: wartość zmiany wskaźnika waloryzacyjnego nie mniejsza niż 4 pkt procentowych.

l) łączna wartość zmian wysokości wynagrodzenia Wykonawcy, dokonana na podstawie postanowień niniejszego ustępu nie może być wyższa niż 8% w stosunku do pierwotnej wartości Umowy, określonej w § 9 ust. 1 Umowy.

3.11. w § 17. KARY UMOWNE I ODSETKI dodaje się w **ust. 2 pkt p) oraz q)**

JEST:

p) za zwłokę w przekazaniu Zamawiającemu do akceptacji załączników graficznych i opisowych do zgłoszenia robót rozbiórkowych lub zwłokę we wprowadzeniu do tych dokumentów zastrzeżeń Zamawiającego, w wysokości 500 zł brutto za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w stosunku do terminu określonego w § 1 ust. 13 Umowy.

q) za zwłokę Wykonawcy w wykonaniu Przedmiotu Umowy w zakresie, o którym mowa w § 5 ust. 9 Umowy, w wysokości 2000 zł brutto za każdy dzień zwłoki, w stosunku do terminu określonego w § 5 ust. 9 Umowy.



W związku z powyższym Zamawiający, działając na podstawie art. 135 ust. 6 przedłuża termin składania i otwarcia ofert, tym samym ulegają zmianie zapisy dotyczące terminów, określone w rozdziale XV SWZ, a mianowicie:

1. Zmianie ulega Rozdział XV pkt 1 SWZ:
BYŁO: Ofertę należy złożyć poprzez Platformę **do dnia 22 maja 2024 r. do godziny 10:00:00.**
JEST: Ofertę należy złożyć poprzez Platformę **do dnia 27 maja 2024 r. do godziny 10:00:00.**
2. Zmianie ulega Rozdział XIV pkt 3 SWZ:
BYŁO: Otwarcie ofert nastąpi **w dniu 22 maja 2024 r. o godzinie 10:15:00.**
JEST: Otwarcie ofert nastąpi **w dniu 27 maja 2024 r. o godzinie 10:15:00.**

Powyższe zmiany powodują zmianę terminu związania ofertą, a mianowicie:

1. Zmianie ulega Rozdział XIII pkt 1 SWZ:
BYŁO: Wykonawca będzie związany ofertą przez *okres 90 dni, tj. do dnia 19 sierpnia 2024 r.* Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert, przy czym pierwszym dniem terminu związania ofertą jest dzień, w którym upływa termin składania ofert.
JEST: Wykonawca będzie związany ofertą przez *okres 90 dni, tj. do dnia 24 sierpnia 2024 r.* Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert, przy czym pierwszym dniem terminu związania ofertą jest dzień, w którym upływa termin składania ofert.

Powyższa zmiana treści SWZ powoduje zmianę treści ogłoszenia o zamówieniu.

ZAŁĄCZNIKI:

1. *Załącznik nr 2 do SWZ - Formularz „Oferta Wykonawcy” AKTUALIZACJA z dnia 8 maja 2024 r.*
2. *Załącznik nr 4 do SWZ - Wzór umowy AKTUALIZACJA z dnia 8 maja 2024 r.*

*Zastępca Kanclerza Politechniki Lubelskiej
/-/ dr inż. Marcin Jakimiak*