

RPG.271.1.2024

ZESTAW NR 4 PYTANIA I ODPOWIEDZI DO POSTĘPOWANIA

Dotyczy: „Termomodernizacja budynku użyteczności publicznej przy ul. Wileńskiej 10”.

PYTANIE NR 1

W pomieszczeniach piwnic zgodnie z poz. 11 etap 3 należy wykonać przecieranie tynków. W piwnicy ściany w większości nie posiadają tynków a w miejscach gdzie jeszcze nie odpadł nie nadaje się do wykonania przecierania. Proszę o dodanie pozycji przedmiarowej wraz z podaniem ilości odnoszącej się do skuwania istniejących tynków oraz wykonywania nowych.

PYTANIE NR 2

Proszę o dodanie pozycji odnoszącej się do gruntowania oraz zdzierania starej farby lamperyjnej.

PYTANIE NR 3

Proszę o podanie ilości tynków ścian oraz sufitów nie nadających się do przecierania. Po wizji lokalnej można stwierdzić że większość tynków nadaje się jedynie do skucia.

PYTANIE NR 4

Proszę o dodanie pozycji przedmiarowej odnoszącej się do usunięcia ze ścian w pomieszczeniach na piętrze tynku strukturalnego.

PYTANIE NR 5

Czy przewiduje się jedynie wygładzenie istniejących tynków czy należy je wyprostować?

PYTANIE NR 6

Projekt przewiduje montaż drzwi DW1 – 2 szt w piwnicy budynku, ich wysokość w świetle muru to 210cm natomiast wysokość pomieszczeń piwnicy to 190cm. Proszę o wyjaśnienie.

PYTANIE NR 7

Po wykonaniu warstwy wyrównawczej posadzek na piętrze (zgodnie z odp na pytania nr 3, pytanie 9). Proszę o dodanie do przedmiaru dodatkowych nadproży, które należy przerobić w celu dostosowania wysokości otworów drzwiowych.

ODPOWIEDŹ NA PYTANIE 1-7

Załączone przedmiary robót mają wyłącznie charakter pomocniczy i określają orientacyjny zakres robót przewidzianych do wykonania zamówienia.

Przedmiot zamówienia zostanie rozliczony na podstawie **rozliczenia ryczałtowego** a nie kosztorysowego.

Wykonawca powinien, przygotować ofertę cenową w oparciu o własną analizę przedmiotu zamówienia oraz po obowiązkowej wizji lokalnej obiektu.

Zamawiający zgodnie z pkt III.10 SWZ przewiduje obowiązek odbycia przez Wykonawcę wizji lokalnej oraz sprawdzenia przez Wykonawcę dokumentów niezbędnych do realizacji zamówienia dostępnych na miejscu u Zamawiającego.

Wykonawca ma obowiązek wykonania wszystkich robót budowlanych zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowe ukończenie pozwalające na oddanie budynku do użytkowania.