

Rzeszów, 8 kwietnia 2019 r.

WZ.5595.79.2019

POSTANOWIENIE

Na podstawie art.6a ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej (Dz. U. z 2018 r., poz. 620 ze zm.) oraz §2 ust.2 i ust.3a rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2015 r., poz. 1422 ze zm.)

po rozpatrzeniu

„Ekspertyzy technicznej w sprawie warunków bezpieczeństwa pożarowego dla budynku biurowego przy ul. Hetmańskiej 9 w Rzeszowie na działce nr ewid. 1375/4”, opracowanej w grudniu 2018 r. przez rzeczoznawców: budowlanego – Panią Martę Malec oraz do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych – Pana Andrzeja Stopę, obejmującej następujące wskazania w zakresie wymagań techniczno-budowlanych:

- zastosowanie na drogach ewakuacyjnych obiektu czujek dymu i sygnalizatorów akustycznych połączonych z systemem alarmowym (monitoringiem przeciwwłamaniowym),
- wyposażenie wszystkich dróg ewakuacyjnych doświetlonych światłem sztucznym oraz ewakuacyjnych klatek schodowych w awaryjne oświetlenie ewakuacyjne,
- wyposażenie piwnicy, III piętra oraz części parteru, I i II piętra w hydranty wewnętrzne 25 z węzłem półsztywnym,
- wydzielenie centralnej i północnej ewakuacyjnej klatki schodowej ścianami klasy REI 60 odporności ogniowej, zamknięcie drzwiami klasy EIS 30 oraz wyposażenie w urządzenia służące do usuwania dymu,
- zabezpieczenie zejścia do piwnicy w północnej ewakuacyjnej klatce schodowej za pomocą ruchomej balustrady,
- oddzielenie przedmiotowego budynku od przylegającego obiektu drzwiami klasy EIS 60 odporności ogniowej w korytarzu na III piętrze,
- zamknięcie piwnicy drzwiami klasy EIS 30 odporności ogniowej w ewakuacyjnych klatkach schodowych,
- zamknięcie pomieszczeń serwerowni na parterze i III piętrze oraz pomieszczeń archiwów i węzła cieplnego w piwnicy drzwiami klasy EI 60 odporności ogniowej,
- zastosowanie rolety o klasie EW 30 w oknie portierni na parterze w części centralnej budynku,
- wykonanie drzwi dwuskrzydłowych o szerokości 1,20 m stanowiących wyjście ewakuacyjne na poziomie parteru z północnej ewakuacyjnej klatki schodowej do wiatrołapu oraz prowadzących z wiatrołapu na zewnątrz,
- wyposażenie w samozamykacze drzwi z pomieszczenia serwerowni na III piętrze oraz gospodarczego na I piętrze, które po całkowitym otwarciu zawężają drogi ewakuacyjne,

w związku z:

- zawężeniem biegów i spoczników centralnej i północnej ewakuacyjnej klatki schodowej, których szerokość użytkowa wynosi odpowiednio minimalnie 0,81 m i 1,1 m, a zgodnie z §68 ust.1 ww. rozporządzenia Ministra Infrastruktury, powinna wynosić co najmniej 1,20 m dla biegów i 1,50 m dla spoczników,

- 2 -

- występowaniem lokalnego obniżenia w centralnej i północnej ewakuacyjnej klatce schodowej, których wysokość odpowiednio wynosi minimalnie 1,78 m i 1,79 m, a zgodnie z §242 ust.3 ww. rozporządzenia Ministra Infrastruktury, dopuszcza się co najmniej 2,0 m na długości 1,50 m na każdym odcinku drogi ewakuacyjnej o długości 10 m,
- brakiem zapewnienia pionowych pasów na ścianie zewnętrznej o szerokości co najmniej 2,0 m z materiałów niepalnych i w klasie EI 60 odporności ogniowej, oddzielających ewakuacyjne klatki schodowe oraz pomieszczenie serwerowni na III piętrze i węzła c.o. w piwnicy od pozostałej części budynku, co jest niezgodne z §235 ust.2 ww. rozporządzenia Ministra Infrastruktury,
- zawężeniem drzwi stanowiących wyjścia ewakuacyjne na poziomie piwnicy z centralnej i północnej ewakuacyjnej klatki schodowej na zewnątrz, których szerokość wynosi 0,9 m, a zgodnie z §239 ust.4 ww. rozporządzenia Ministra Infrastruktury, powinna wynosić co najmniej 1,20 m,

wyraża się zgodę

na spełnienie wymagań w zakresie bezpieczeństwa pożarowego w sposób określony w ww. wskazaniach „Ekspertyzy technicznej w sprawie warunków bezpieczeństwa pożarowego dla budynku biurowego przy ul. Hetmańskiej 9 w Rzeszowie na działce nr ewid. 1375/4”, tzn. w sposób inny niż podano w §68 ust.1, §242 ust.3, §239 ust.4 i §235 ust.2, ww. rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

UZASADNIENIE

Regionalny Ośrodek Polityki Społecznej w Rzeszowie zwrócił się z wnioskiem o uzgodnienie rozwiązań zamiennych dotyczących spełnienia wymagań bezpieczeństwa pożarowego dla ww. obiektu, w sposób inny, niż określono w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie – odpowiednio do wskazań ekspertyzy technicznej rzeczoznawcy ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych i rzeczoznawcy budowlanego. Z przedstawionej „ekspertyzy” wynika, że ww. istniejącym budynku biurowym przeprowadzona zostanie przebudowa. Jest to budynek średniowysoki, zaliczony do kategorii zagrożenia ludzi ZLIII.

Jak wskazano w „ekspertyzie”, z uwagi na istniejące uwarunkowania konstrukcyjno-budowlane obiektu nie ma możliwości spełnienia wszystkich aktualnie obowiązujących wymagań z zakresu bezpieczeństwa pożarowego i dlatego zachodzi konieczność zastosowania rozwiązań zamiennych. Mając na uwadze wskazania ekspertyzy technicznej uznano, iż pomimo występowania ww. nieprawidłowości nie nastąpi pogorszenie warunków ochrony przeciwpożarowej, w tym zapewnione zostaną warunki do przeprowadzenia bezpiecznej ewakuacji osób. Stosownie do wskazań ekspertyzy technicznej przy zajmowaniu stanowiska uwzględniono, że:

- budynek wykonany z elementów nierozprzestrzeniających ognia,
- wyposażenie budynku w czujki dymu i sygnalizatory akustyczne umożliwia szybkie wykrycie pożaru, rozpoczęcie ewakuacji osób i podjęcie działań

- 3 -

ratowniczo-gaśniczych przez jednostki straży pożarnych i przeszkolonych pracowników,

- wyposażenie dróg ewakuacyjnych w awaryjne oświetlenie ewakuacyjne zapewnia widoczność podczas ewakuacji w warunkach zadymienia,
- wydzielone pożarowo i wyposażone w urządzenia służące do usuwania dymu centralna i północna ewakuacyjna klatka schodowa zapewnia możliwość ewakuacji osób podczas pożaru,
- najbliższa Jednostka Ratowniczo-Gaśnicza Państwowej Straży Pożarnej zlokalizowana jest w odległości 500 m od budynku, co zapewnia możliwość szybkiego dotarcia sił i środków I rzutu do pożaru,
- dla budynku zapewniono drogę pożarową oraz wymaganą ilość wody do celów przeciwpożarowych.

W związku z powyższym postanowiono jak w sentencji.

POUCZENIE

Na niniejsze postanowienie służy stronom zażalenie do Komendanta Głównego Państwowej Straży Pożarnej w Warszawie ul. Podchorążych 38 wniesione za pośrednictwem Podkarpackiego Komendanta Wojewódzkiego Państwowej Straży Pożarnej w terminie 7 dni od dnia jego doręczenia.

Załącznik 1: Ekspertyza techniczna.

Otrzymują:

- 1) Regionalny Ośrodek Polityki Społecznej w Rzeszowie
ul. Hetamańska 9, 35-045 Rzeszów.
- 2) A/a.

Do wiadomości:

- 1) KM PSP Rzeszów.

PODKARPACKI
KOMENDANT WOJEWÓDZKI
PAŃSTWOWEJ STRAŻY POŻARNEJ

st. bryg. mgr inż. Andrzej BABIEC