

Umowa nr ZP.272.....2023

zawarta w Nowym Tomyślu, dnia 2023 r.

pomiędzy:

Gminą Nowy Tomyśl, ul. Poznańska 33, 64-300 Nowy Tomyśl, NIP 7881916753, reprezentowaną przez Burmistrza Nowego Tomyśla Pana Włodzimierza Hibnera, przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy Nowy Tomyśl – Pana Łukasza Pilarczyka, zwaną dalej „Zamawiającym”,

a

.....

reprezentowanym przez:

.....

zwanym dalej „Wykonawcą”,

wspólnie zaś Stronami

Na podstawie dokonanego przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w trybie podstawowym bez negocjacji, postępowanie nr **ZP.271.6.2023** pn.: „Przebudowa linii energetycznych na terenie Gminy Nowy Tomyśl w formule zaprojektuj i wybuduj” na podstawie art. 275 pkt 1) ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jedn. Dz. U. z 2022 r. poz. 1710 z późn.zm., zwana dalej „PZP”), zostaje zawarta umowa o następującej treści:

I. POSTANOWIENIA OGÓLNE

§ 1.

Przedmiot umowy

1. Przedmiotem umowy jest „Przebudowa linii energetycznych na terenie Gminy Nowy Tomyśl w formule zaprojektuj i wybuduj”.
2. Zakres zamówienia obejmuje wykonanie dwóch zadań:
 - a) Zadanie 1: Opracowanie dokumentacji projektowej wraz z uzyskaniem pozwolenia na demontaż elektroenergetycznej napowietrznej linii 15 kV i budowę linii kablowej 15 kV, oraz przebudowę elektroenergetycznej linii kablowej 0,4 kV w lokalizacji Glinno dz. nr 45;
 - b) Zadanie 2: Opracowanie dokumentacji projektowej wraz z uzyskaniem pozwolenia na przebudowę elektroenergetycznej napowietrznej linii 0,4 kV w lokalizacji Przyłek dz. nr 535/17.

W miarę możliwości oba Zadania należy wykonywać równolegle.

3. Przedmiot Umowy (dalej: „Zamówienie”) obejmuje:
 - a) wykonanie na podstawie PFU Dokumentacji projektowej niezbędnej do realizacji Robót;
 - b) wykonanie Robót budowlanych na podstawie opracowanej przez Wykonawcę i zatwierdzonej przez Zamawiającego Dokumentacji projektowej, o której mowa w pkt 1, w tym wszystkich robót przygotowawczych niezbędnych do wykonania Robót, oraz wykonanie innych czynności wymaganych przepisami prawa powszechnie obowiązującego towarzyszących realizacji Robót

budowlanych.

4. Roboty budowlane będą wykonywane na podstawie dokumentacji projektowej opracowanej zgodnie z obowiązującymi przepisami techniczno-budowlanymi i przeciwpożarowymi oraz wydanymi warunkami technicznymi przez ENEA Operator sp. z o. o. W zakresie robót budowlanych należy uwzględnić wszystkie roboty, które są niezbędne do wykonania, celem odebrania przebudowanej sieci przez ENEA Operator.
5. Przedmiot zamówienia został szczegółowo określony w SWZ oraz Programie Funkcjonalno – Użytkowym. Rozwiązania przedstawione w Programie Funkcjonalnym - Użytkowym mogą ulec zmianie i modyfikacji na etapie wykonywania projektu budowlanego. Wykonawca oświadcza, że Program Funkcjonalno – Użytkowy zawiera wystarczający opis wytycznych i zakładanych funkcjonalności, niezbędnych do należytej realizacji Zamówienia. Szczegółowe rozwiązania techniczno – materiałowe, w zgodności z odrębnymi przepisami i normami, określone będą w projekcie budowlanym/projekcie wykonawczym sporządzonym przez Wykonawcę.
6. Dokumentacja projektowa, o której mowa powyżej, musi zostać uzgodniona z Wydziałem Infrastruktury i Drogowym Gminy Nowy Tomyśl oraz Inspektorem Nadzoru. Dokumentacja musi być kompletna, skoordynowana technicznie, umożliwiająca uzyskanie wymaganych uzgodnień oraz realizację robót budowlanych.
7. Wykonawca jest zobowiązany procedować w imieniu Zamawiającego postępowania o wydanie niezbędnych dla realizacji inwestycji decyzji administracyjnych, postanowień, zezwoleń, porozumień, umów, uzgodnień, opinii i innych. Z uwagi na wskazany obowiązek, Wykonawca w ramach umowy i wynagrodzenia umownego zobowiązuje się przygotować w tym celu wymagane przez przepisy prawa dokumenty oraz uzyskać taką decyzję w imieniu Zamawiającego, a także wszystkie inne wymagane przepisami prawa pozwolenia, zgody, opinie, uzgodnienia, decyzje administracyjne i wszelkie zgłoszenia oraz sporządzić informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.
 - 7.1. W celu realizacji zadań określonych w § 1 ust. 7, Zamawiający na pisemny wniosek Wykonawcy może ustanowić pełnomocnika, zgodnie z wymogami zawartymi w art. 33 §1 Kodeksu postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 2000 z późn. zm.).
8. Zamawiający oświadcza, że posiada prawo do dysponowania nieruchomością, na której będzie wykonywana budowa.
9. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z sytuacją faktyczną, a w szczególności ze stanem technicznym i warunkami lokalnymi na terenie budowy, oraz zapewnia, że posiada niezbędną wiedzę fachową, kwalifikacje, doświadczenie, możliwości techniczne i kadrowe oraz uprawnienia konieczne do prawidłowego wykonania umowy.

§ 2.

Obowiązki w zakresie zatrudnienia na umowę o pracę

1. Zgodnie z art. 95 ustawy PZP Zamawiający wymaga zatrudnienia przy realizacji zadania na podstawie umów o pracę osób, które wykonują niżej wymienione czynności: prace fizyczne związane z robotami budowlanymi w zakresie realizacji przedmiotu zamówienia.
2. Zamawiający zastrzega sobie możliwość kontroli zatrudnienia oraz żądania przedstawienia przez wykonawcę dowodów na zatrudnienie osób na podstawie umów o pracę przez cały okres realizacji zamówienia.
3. Wykonawca lub Podwykonawca ma obowiązek złożenia w terminie 7 dni od dnia otrzymania żądania Zamawiającego, oświadczenia dotyczącego zatrudnienia na umowę o pracę, oświadczenia zatrudnionego pracownika oraz kopii umów o pracę lub dowodów zgłoszenia pracownika do ZUS.
4. Brak przedłożenia w terminie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę oświadczenia, o którym mowa w ust. 3 niniejszego ustępu skutkować będzie nałożeniem przez Zamawiającego kary umownej w wysokości 2.000,00 zł za każdy stwierdzony przypadek; ponadto skutkować może zwróceniem się Zamawiającego do Państwowej Inspekcji Pracy o przeprowadzenie kontroli.

§ 3

1. Wykonawca jest zobowiązany do opracowania, zgodnie z wymaganiami opisanymi w Programie Funkcjonalno-Użytkowym, Dokumentacji projektowej dla planowanych Robót budowlanych oraz uzyskania niezbędnych decyzji i pozwoleń wymaganych przepisami prawa powszechnie obowiązującymi, niezbędnymi dla realizacji Robót.
2. Wykonawca zobowiązuje się do opracowania dokumentacji projektowej z najwyższą starannością wymaganą od podmiotu profesjonalnego, a także w sposób zgodny z ustaleniami, wymaganiami ustaw, obowiązującymi przepisami, Polskimi Normami oraz zasadami wiedzy technicznej przez osoby posiadające wymagane przepisami prawa uprawnienia i spełniające warunki do wykonywania tych czynności, a także do dostarczenia jej Zamawiającemu w terminie umożliwiającym wykonanie przedmiotu umowy, określonym w § 13 ust.1 umowy.
3. Wykonawca jest zobowiązany do zapoznania się z wszelkimi dokumentami dostarczonymi przez Zamawiającego w trakcie obowiązywania Umowy, niezwłocznie po ich otrzymaniu, a w przypadku stwierdzenia jakichkolwiek wad w tych dokumentach, w szczególności elementów, które mogą przeszkodzić w prawidłowym wykonaniu Dokumentacji projektowej, Robót lub innych czynności objętych przedmiotem Umowy, zobowiązany jest do niezwłocznego powiadomienia o tym fakcie Zamawiającego, niezwłocznie po ich ujawnieniu. Wykonawca ponosi odpowiedzialność wobec Zamawiającego z tytułu szkód wynikłych na skutek wad przedmiotowych dokumentów, jeżeli, pomimo ich stwierdzenia, nie poinformował o nich Zamawiającego.
4. Wykonawca jest zobowiązany do przestrzegania postanowień wszelkich decyzji administracyjnych udostępnionych przez Zamawiającego oraz uzyskanych przez Wykonawcę.
5. Zmiany w Dokumentacji projektowej sporządzonej przez Wykonawcę, dokonywane w trakcie realizacji Umowy, nie stanowią zmiany Umowy, o ile nie naruszają

postanowień zawartych w Programie Funkcjonalno-Użytkowym. Dokonanie jakichkolwiek zmian w Dokumentacji projektowej wymaga każdorazowo pisemnej zgody Zamawiającego.

6. Wykonawca jest odpowiedzialny za całość Dokumentacji projektowej opracowanej w ramach realizacji Umowy, w tym Wykonawca odpowiada za wady tej Dokumentacji. Usuwanie wad Dokumentacji projektowej, stwierdzonych w trakcie realizacji robót, stanowi obowiązek Wykonawcy, bez dodatkowego wynagrodzenia.

§ 4

1. Wykonawca zobowiązany jest przedstawić:
 - 1.1. opracowania koncepcyjne;
 - 1.2 dokumentację projektową w ilości i formie zgodnej z zapisami Programu Funkcjonalno-Użytkowego.
2. Zamawiający w terminie do 10 dni roboczych od dnia otrzymania projektu/koncepcji dokona jego akceptacji pod względem kompletności bądź w przypadku braków lub wad zgłosi Wykonawcy zastrzeżenia - wyznaczając Wykonawcy termin do ich usunięcia, lecz nie dłuższy niż 3 dni robocze, licząc od dnia zgłoszenia przez Zamawiającego pisemnego żądania usunięcia wad.
3. Z odbioru dokumentacji, o której mowa w ust. 1 pkt. 1.2) – po upływie terminu wskazanego w ust. 2 lub po usunięciu braków lub wad - zostanie sporządzony protokół odbioru częściowego, podpisany przez upoważnionych przedstawicieli obu Stron.

§ 5

1. Wykonawca oświadcza, że przysługują mu wyłączne i nieograniczone autorskie prawa majątkowe, które nie naruszają i nie będą naruszać praw autorskich osób trzecich, do wszelkich materiałów i wyników prac, dostarczonych Zamawiającemu przez Wykonawcę, w tym w szczególności dokumentacji projektowej oraz, że nie udzielił żadnych licencji na korzystanie z dzieła stanowiącego przedmiot umowy.
2. W przypadku zgłoszenia przez osoby trzecie jakichkolwiek roszczeń z tytułu korzystania przez Zamawiającego z przedmiotu umowy, Wykonawca zobowiązuje się do podjęcia na swój koszt i ryzyko wszelkich działań prawnych zapewniających należytą ochronę Zamawiającego przed takimi roszczeniami osób trzecich. W szczególności Wykonawca zobowiązuje się zastąpić Zamawiającego czy też w przypadku braku takiej możliwości przystąpić po stronie Zamawiającego do wszelkich postępowań toczących się przeciwko Zamawiającemu. Wykonawca zobowiązuje się także zrekompensować Zamawiającemu wszelkie koszty, jakie Zamawiający poniesie lub jakie będzie zobowiązany ponieść w związku z dochodzeniem roszczenia z zakresu prawa własności intelektualnej, jakie osoba trzecia zgłosi w związku z tym, że Zamawiający korzysta z przedmiotu umowy.
3. Wykonawca przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do całości dokumentacji, w tym do wszelkich opracowanych przez Wykonawcę materiałów oraz jego wersji roboczych, w ramach wynagrodzenia umownego, o którym mowa w § 15 ust. 1 umowy. Przeniesienie autorskich praw majątkowych nastąpi z chwilą

przekazania Zamawiającemu dokumentacji, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (tekst jednolity: Dz. U. z 2021 r., poz. 1062 ze zm.), na wszystkich znanych w chwili zawarcia umowy polach eksploatacji, w szczególności w zakresie umożliwiającym:

- 1) trwałe lub czasowe utrwalanie lub zwielokrotnianie w całości lub w części, jakimikolwiek środkami i w jakiejkolwiek formie; w zakresie, w którym dla wprowadzania, wyświetlania, stosowania, przekazywania i przechowywania przedmiotu umowy niezbędne jest jego zwielokrotnienie dla realizacji funkcji, jakie przedmiot umowy ma spełniać,
 - 2) tworzenie nowych wersji i adaptacji (tłumaczenie, przystosowanie, zmiana układu lub jakiejkolwiek inne zmiany),
 - 3) utrwalanie przedmiotu umowy w jakiejkolwiek formie i postaci,
 - 4) kopiowanie przy zastosowaniu odpowiedniej techniki cyfrowej,
 - 5) rozpowszechnianie przedmiotu umowy w jakiejkolwiek formie i postaci,
 - 6) wykorzystywanie w utworach audiowizualnych, multimedialnych,
 - 7) publiczne wykonywanie i publiczne odtwarzanie,
 - 8) wprowadzanie dostarczanych materiałów do własnych baz danych, bądź w postaci oryginalnej, bądź w postaci fragmentów, opracowań(abstraktów),
 - 9) wprowadzanie do obrotu, użyczenie, najem oryginału albo egzemplarzy;
 - 11) wprowadzanie do pamięci komputera i wykorzystania w Internecie,
 - 11) wystawianie,
 - 12) wyświetlanie,
 - 13) wielokrotne wykorzystanie,
 - 14) w innym zakresie umożliwiającym realizację inwestycji określonej § 1 ust. 1 powyżej.
4. W razie gdyby efektywne wykorzystanie przedmiotu umowy przez Zamawiającego w celach określonych w umowie wymagało przeniesienia autorskich praw majątkowych na innych polach eksploatacji niż wymienione powyżej lub polach eksploatacji nieznanymi w momencie zawarcia niniejszej umowy, to Wykonawca zobowiązuje się przenieść autorskie prawa majątkowe na Zamawiającego w zakresie danego pola eksploatacyjnego bez odrębnego wynagrodzenia.
 5. Wraz z przeniesieniem autorskich praw majątkowych na Zamawiającego przechodzi wyłączne prawo do wykonywania oraz zezwalania na wykonywanie autorskich praw zależnych.
 6. W ramach wynagrodzenia umownego, o którym mowa w § 15 ust. 1 umowy, z chwilą przekazania dokumentacji, Wykonawca wyraża zgodę na wykonywanie autorskich praw zależnych do przedmiotu umowy powstałego w wykonaniu umowy na wszystkich polach eksploatacji wymienionych w umowie.
 7. Przeniesienie, o którym mowa w ust. 3 i 4 niniejszego paragrafu, następuje bez ograniczenia co do terminu, czasu, terytorium, ilości egzemplarzy.
 8. Wykonawca wyraża niniejszym nieodwołalną zgodę na dokonywanie przez Zamawiającego wszelkich zmian i modyfikacji w przedmiocie umowy i zobowiązuje się nie korzystać z przysługujących mu autorskich praw osobistych do przedmiotu umowy.

9. Wraz z przeniesieniem praw autorskich Wykonawca przenosi na Zamawiającego własność nośnika egzemplarza utworu, bez odrębnego wynagrodzenia.

II. Roboty budowlane

§ 6

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania robót budowlanych objętych umową z należytą starannością, w szczególności zgodnie z:
 - 1) umową,
 - 2) dokumentacją projektową,
 - 3) specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych,
 - 4) warunkami wynikającymi z przepisów ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane i przepisów wykonawczych,
 - 5) wymaganiami wynikającymi z Polskich Norm i aprobat technicznych,
 - 6) przepisami BHP i ppoż.
 - 7) wytycznymi Zamawiającego,
 - 8) zasadami wiedzy technicznej.
2. W przypadku ujawnienia się rozbieżności pomiędzy dokumentami, o których mowa w ust. 1, wiążąca będzie dla Stron kolejność w jakiej je powołano.
3. Podstawą do wykonania robót będzie dokumentacja projektowa, z zastrzeżeniem, że Wykonawca zobowiązany jest wykonać każdą robotę budowlaną, montaż lub dostawę urządzenia, jeżeli jego wykonanie określono w:
 - a) którymkolwiek z elementów dokumentacji projektowej w rozumieniu Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego, w tym w: projekcie budowlanym, projekcie wykonawczym, przedmiarze robót,
 - b) koncepcji projektowej lub Programie Funkcjonalno-Użytkowym
 - c) specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych,
 - d) planach, rysunkach lub innych dokumentach umożliwiających określenie rodzaju i zakresu robót budowlanych.
4. Zamawiający w każdym czasie będzie uprawniony do przeprowadzenia kontroli prowadzanych Robót lub innych czynności objętych przedmiotem Umowy pod względem ich jakości oraz terminowości.

§ 7

1. Wykonawca zobowiązuje się do stosowania podczas realizacji robót objętych umową wyłącznie wyrobów dopuszczonych do stosowania w budownictwie zgodnie z Ustawą z dnia 7 lipca 1994 roku - Prawo budowlane (tekst jedn. Dz. U. z 2021 r., poz. 2351 z późn.zm).
2. Zamawiający ma prawo żądać od Wykonawcy okazania wszelkich dokumentów świadczących, że wyrób jest dopuszczony do stosowania w budownictwie oraz wykonania przez niego badań jakościowo – ilościowych stosowanych materiałów i wyrobów budowlanych we wskazanych przez niego laboratoriach.
3. Materiały będą pod względem jakościowym i ilościowym badane przez Wykonawcę.

4. Wykonawca zobowiązuje się wykonać Przedmiot Umowy zgodnie ze współczesną wiedzą techniczną, obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa, a w szczególności ustawą z dnia 7 lipca 1994 roku – Prawo budowlane, ustawą z dnia 15 grudnia 2000 roku o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa i urbanistów, normami technicznymi, standardami i zasadami sztuki budowlanej, dokumentacją projektowo – techniczną, etyką zawodową oraz postanowieniami umowy.
5. Zastosowane przez Wykonawcę materiały powinny spełniać wszelkie wymogi ustawy Prawo budowlane (art. 10), to jest posiadać odpowiednie certyfikaty na znak bezpieczeństwa, być zgodne z kryteriami technicznymi określonymi na podstawie Polskich Norm, aprobat technicznych oraz zgodne z właściwymi przepisami i dokumentami technicznymi. Stosowane przez Wykonawcę materiały powinny być fabrycznie nowe.
6. Wykonawca oświadcza, iż jest wyłącznie odpowiedzialny za przeszkolenie zatrudnionych przez siebie pracowników w zakresie przepisów BHP.
7. Wykonawca oświadcza, że w związku z realizacją Przedmiotu umowy, ponosi wyłączną odpowiedzialność z tytułu ewentualnego uszkodzenia istniejących instalacji.
8. Przedmiot Umowy zostanie wykonany z materiałów dostarczonych przez Wykonawcę i przy użyciu urządzeń oraz sprzętu Wykonawcy. Wykonawca zobowiązany jest, na żądanie Zamawiającego, do dostarczenia i przekazania mu przed wbudowaniem materiałów oraz odpowiednich dokumentów potwierdzających ich jakość i dopuszczenie do obrotu. Niezależnie od powyższego, Zamawiający ma prawo żądać od Wykonawcy okazania wymienionych w ust. 5 dokumentów, próbek materiałów oraz wykonania przez Wykonawcę badań jakościowo-ilościowych stosowanych materiałów i wyrobów budowlanych, we wskazanym terminie.
9. W razie stwierdzenia, że materiały lub urządzenia, sprzęty nabyte lub stosowane przez Wykonawcę nie spełniają wymogów określonych w ust. 5, Zamawiający może nakazać Wykonawcy wstrzymanie prowadzonych robót oraz usunięcie naruszeń. W takim wypadku ewentualne niedotrzymanie przez Wykonawcę któregokolwiek z terminów pośrednich lub terminu końcowego uważa się za zawinione przez Wykonawcę.
10. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za dostarczenie, właściwe zabezpieczenie i składowanie materiałów oraz urządzeń, sprzętu wykorzystywanego przy realizacji Przedmiotu Umowy.
11. Wykonawca zobowiązany jest do rozładowywania i właściwego składowania wszystkich urządzeń i materiałów, w miejscu wskazanym przez Zamawiającego lub Inspektora Nadzoru Zamawiającego.
12. Wykonawca jest wytwórcą odpadów wytwarzanych w wyniku wykonywania Robót Budowlanych.
13. Wykonawca jest zobowiązany do prowadzenia właściwej gospodarki odpadami wytworzonymi podczas realizacji Umowy, w tym ponoszenia kosztów związanych z ich transportem i dalszym zagospodarowaniem, zgodnie z przepisami prawa, w szczególności ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach.

14. Wykonawca, będąc wytwórcą odpadów, jest obowiązany przekazać odpady wyłącznie podmiotom uprawnionym na mocy przepisów prawa powszechnie obowiązującego, w tym posiadającym zezwolenie na zbieranie lub przetwarzanie odpadów.
15. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wystąpienie zanieczyszczenia środowiska, bezpośredniego zagrożenia szkodą w środowisku lub wystąpienia szkody w środowisku, w tym ponosi koszty usunięcia zanieczyszczenia, przeprowadzenia działań zapobiegawczych lub naprawczych, w rozumieniu obowiązujących przepisów prawa, w tym ustawy z dnia 13 kwietnia 2007 r. o zapobieganiu szkodom w środowisku i ich naprawie.

§ 8

1. Osobami prowadzącymi sprawę w Urzędzie, do stałych kontaktów w Wykonawcą, będą Pani Anna Andrzejczak, tel. 61 44 26 622 oraz Pan Łukasz Czaplicki, tel. 61 44 26 641.
2. Przedstawicielem Wykonawcy na terenie wykonywanych robót będzie, tel., e-mail:
3. Kierownikiem budowy z ramienia Wykonawcy będzie.....

§ 9

Wykonawca przed zawarciem Umowy dokonał inspekcji terenu budowy oraz jego otoczenia i nie wnosi w tym zakresie jakichkolwiek zastrzeżeń.

III. PODWYKONAWSTWO

§ 10

1. Do zawarcia przez Wykonawcę umowy z podwykonawcą, której przedmiotem są roboty budowlane, wymagana jest zgoda Zamawiającego. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji niniejszego zamówienia, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy zawierającego jej szczegółowy przedmiot, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
2. Zgłoszenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy jest dopuszczalne jedynie przed przystąpieniem przez niego do wykonywania robót i musi zawierać jego dane, a w szczególności imię i nazwisko albo nazwę, adres zamieszkania albo siedziby, dane kontaktowe osób do kontaktu ze strony podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy.
3. Wykonawca zawiadomi Zamawiającego o wszelkich zmianach danych, o których mowa w ust. 2, w trakcie realizacji zamówienia, a także przekaże informacje na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację robót budowlanych lub usług.
4. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 ust. 1 Pzp, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest

obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.

5. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
6. W przypadku powierzenia przez Wykonawcę realizacji zadania podwykonawcy, dalszemu podwykonawcy, Wykonawca, podwykonawca, dalszy podwykonawca zobowiązany jest do dokonania we własnym zakresie zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy, dalszemu podwykonawcy z zachowaniem terminów płatności określonych w umowie z podwykonawcą, dalszym podwykonawcą.
7. Zamawiający, w terminie 14 dni zgłasza Wykonawcy i podwykonawcy pisemne zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane:
 - a) niespełniającej wymagań określonych w specyfikacji warunków zamówienia;
 - b) gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 5;
 - c) nie określa Storn, pomiędzy którymi jest zawierana;
 - d) w umowie podwykonawczej Strony nie wskazały wartości wynagrodzenia/maksymalnej wartości umowy z tytułu wykonywania robót;
 - e) w części, w jakiej wynagrodzenie za wykonanie robót, które Wykonawca powierza podwykonawcy, przekracza wartość wynagrodzenia należnego Wykonawcy od Zamawiającego;
 - f) postanowienia umowy podwykonawczej uzależniają zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcy przez Wykonawcę od otrzymania przez Wykonawcę, zapłaty od Zamawiającego za wykonany zakres robót;
 - g) postanowienia umowy podwykonawczej uniemożliwiają rozliczenie stron według zasad określonych w niniejszej Umowie;
 - h) umowa podwykonawcza wskazuje na inny niż określony w Umowie z Zamawiającym moment odbioru wykonanych prac lub inne zdarzenie stanowiące podstawę wystawienia faktury za wykonane prace (odbior częściowy, końcowy itp. stanowiący podstawę wystawienia faktury przez Wykonawcę na rzecz Zamawiającego);
 - i) umowa podwykonawcza przewiduje termin realizacji dłuższy niż niniejsza Umowa;
 - j) okres odpowiedzialności za wady jest krótszy od okresu odpowiedzialności za wady Wykonawcy wobec Zamawiającego;
 - k) umowa podwykonawcza nie zawiera uregulowań dotyczących zawierania umów na roboty budowlane, dostawy lub usługi z dalszymi Podwykonawcami, w szczególności zapisów warunkujących podpisanie tych umów od ich akceptacji i zgody Wykonawcy.

8. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w ust. 7, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
9. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
10. Zamawiający, w terminie 14 dni, zgłasza Wykonawcy i podwykonawcy pisemny sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadkach, o których mowa w ust. 7.
11. Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo w terminie określonym w ust. 10, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
12. Zgłoszenie sprzeciwu lub zastrzeżeń przez Zamawiającego w terminie określonym w ust. 10 będzie równoznaczne z odmową udzielenia zgody na zawarcie umowy o podwykonawstwo.
13. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5 % wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiot został wskazany przez Zamawiającego w specyfikacji warunków zamówienia, jako podlegający niniejszemu obowiązkowi. Powyższe wyłączenie nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000 zł.
14. W przypadku umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w której termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż 30 dni, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
15. Powyższe uregulowania stosuje się odpowiednio do zmian umowy o podwykonawstwo.
16. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za zapłatę wynagrodzenia za roboty budowlane wykonane przez Podwykonawcę w przypadku:
 - a) zawarcia umowy z Podwykonawcą lub zmiany Podwykonawcy, bez zgody Zamawiającego,
 - b) zmiany warunków umowy z Podwykonawcą bez zgody Zamawiającego,
 - c) nieuwzględnienia sprzeciwu lub zastrzeżeń do umowy z Podwykonawcą zgłoszonych przez Zamawiającego lub innego naruszenia art. 647(1) Kodeksu cywilnego.
17. Zgłoszenie, zastrzeżenia i sprzeciw muszą mieć formę pisemną pod rygorem.

IV. PRAWA I OBOWIĄZKI STRON UMOWY

§ 11

Do obowiązków Wykonawcy należy:

1. Realizacja Robót, w szczególności zgodnie z dokumentacją projektową.
2. Przejście terenu budowy.
3. Uzyskanie – w ramach wynagrodzenia określonego w § 15 ust. 1 – wszelkich decyzji administracyjnych, zgód i zezwoleń w zakresie wynikającym z przepisów oraz wymagań określonych w koncepcji projektowej, Programie Funkcjonalno – Użytkowym, SWZ i opracowanej przez Wykonawcę dokumentacji projektowej.
4. Opracowanie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. 2003 Nr 120, poz.1126).
5. Pisemne informowanie Zamawiającego o konieczności wykonania robót dodatkowych lub zamiennych, nie później niż 3 dni od daty stwierdzenia konieczności ich wykonania i przed przystąpieniem do ich wykonania. Wykonanie robót dodatkowych może nastąpić wyłącznie w przypadku, w którym Zamawiający wyrazi na to pisemnie zgodę pod rygorem ich nieuznania przez Zamawiającego oraz braku możliwości uzyskania z tego tytułu dodatkowego wynagrodzenia. Wykonawca obowiązany jest - poza Zamawiającym - informację, o której mowa powyżej przekazać również w formie pisemnej do inspektora nadzoru. Poinformowanie inspektora nadzoru, bez przekazania pisemnej informacji Zamawiającemu o konieczności wykonania robót dodatkowych lub zamiennych w terminie określonym w zdaniu poprzednim, nie powoduje skutecznego zgłoszenia przedmiotowych robót ze wszystkimi negatywnymi konsekwencjami dla Wykonawcy, w tym możliwości nie uznania przez Zamawiającego roszczeń finansowych i terminowych związanych z tymi robotami, na co Wykonawca niniejszym wyraża bezwarunkową zgodę.
6. Pełnienie funkcji koordynacyjnych w stosunku do dostawców i podwykonawców.
7. Zapewnienie ochrony mienia znajdującego się na terenie budowy, w szczególności pod względem przeciwpożarowym.
8. Pisemne powiadamianie Zamawiającego o planowanych odbiorach.
9. Przekazanie Zamawiającemu, przy odbiorze robót, atestów, gwarancji udzielonych przez dostawców i odpowiednie certyfikaty zgodności z Polską Normą, aprobaty techniczne, atesty, świadectwa jakości, instrukcje obsługi, itp. w zakresie materiałów i urządzeń. Dokumentację w tym zakresie Wykonawca winien przechowywać na budowie i przekazać ją Zamawiającemu w procedurze odbioru końcowego.
10. Przekazanie Zamawiającemu certyfikatów na znak bezpieczeństwa (CE), certyfikatów zgodności i aprobat technicznych, zgodnie z przepisami ustawy – Prawo budowlane.
11. Przekazanie dokumentacji powykonawczej w 2 egzemplarzach + 1 komplet wersji elektronicznej uniemożliwiającej ingerencję osób trzecich (PDF). Dokumentacja powykonawcza powinna zawierać:
 - a) Dokumentację projektową podstawową z naniesionymi zmianami oraz dokumentację zamienną, jeżeli została sporządzona w trakcie realizacji umowy;

- b) Dokumentację na wykonanie robót towarzyszących;
 - c) Recepty i ustalenia technologiczne;
 - a) Dzienniki budowy;
 - b) Wyniki pomiarów kontrolnych oraz badań i oznaczeń laboratoryjnych zgodnie z SST;
 - c) Deklaracje zgodności i/lub certyfikaty zgodności wbudowanych materiałów;
 - d) Geodezyjną inwentaryzację powykonawczą;
12. Wykonawca zobowiązuje się do zgłaszania Zamawiającemu terminu zakończenia robót podlegających zakryciu oraz robót zanikających. O ile Wykonawca nie dopełni tego obowiązku jest on zobowiązany odkryć roboty lub wykonać odpowiednie odkucia lub otwory niezbędne do zbadania wykonanych robót, a następnie przywrócić je do stanu poprzedniego na własny koszt i ryzyko. W razie niewykonania tego obowiązku Zamawiający jest uprawniony do zlecenia wykonania zastępczego osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy – bez upoważnienia sądu.
13. Wykonawca zobowiązuje się do otrzymania akceptacji inspektora nadzoru na wbudowywane materiały.
14. Wykonawca jest zobowiązany do umożliwienia wstępu na teren budowy pracowników organów nadzoru budowlanego oraz udostępnienia im niezbędnych, wymaganych dokumentów.
15. Wykonawca jest zobowiązany w razie uszkodzenia lub zniszczenia wykonanych robót lub ich części bądź kradzieży urządzeń, naprawić je, doprowadzić do stanu poprzedniego ewentualnie uzupełnić brakujące urządzenia.

§ 12

1. Wykonawca zobowiązuje się do rozpoczęcia realizowania Robót budowlanych niezwłocznie po przekazaniu terenu budowy, jednak nie później niż w ciągu 7 dni.
2. Teren budowy zostanie przekazany Wykonawcy w ciągu 7 dni od dnia podpisania protokołu odbioru dokumentacji, o którym mowa w § 14 ust. 2 pkt.1.
3. Przekazanie terenu robót nastąpi na podstawie pisemnego protokołu. Od tej chwili – aż do momentu przekazania terenu Zamawiającemu w wyniku dokonania odbioru końcowego, Wykonawca będzie ponosił odpowiedzialność za wszelkie szkody związane z realizacją umowy powstałe na terenie budowy.

V. TERMIN WYKONANIA UMOWY I ODBIORY ROBÓT

§ 13

1. Przedmiot umowy zostanie wykonany terminie **9 miesięcy** od dnia zawarcia umowy.
2. Za termin wykonania przedmiotu umowy uznaje się zakończenie wszystkich prac projektowych, przekazanie Zamawiającemu dokumentacji oraz zakończenie robót budowlanych określonych w umowie, uzyskanie wszelkich decyzji, zgód, pozwoleń, uzgodnień, opinii, wykonanie przez Wykonawcę wszelkich wymaganych poprawek, uporządkowanie terenu budowy oraz terenu wykorzystywanego przez Wykonawcę w trakcie wykonywania umowy i skompletowanie dokumentacji powykonawczej,

a także przygotowanie, dostawa, montaż i uruchomienie urządzeń określonych w Programie Funkcjonalno – Użytkowym i SWZ.

§ 14

Odbiory

1. Strony ustalają, że przedmiotem odbioru końcowego jest kompleksowe wykonanie przedmiotu niniejszej umowy.
2. Strony postanawiają, że będą stosowane następujące rodzaje odbiorów:
 - 1) odbiór kompletnej dokumentacji projektowej wraz z uzyskaniem wymaganych prawem wszelkich decyzji, uzgodnień i opinii umożliwiających realizację inwestycji;
 - 2) odbiór robót zanikających lub ulegających zakryciu,
 - 3) odbiór końcowy wykonania umowy po wykonaniu robót budowlanych na podstawie wykonanej i przyjętej przez Zamawiającego dokumentacji projektowej i wykonawczej.
3. Wykonawca zobowiązany jest wykonać dokumentację projektową i zawiadomić Zamawiającego i Inspektora Nadzoru o gotowości do jej odbioru w terminie umożliwiającym wykonanie przedmiotu umowy w szczególności robót budowlanych, zgodnie z postanowieniami §13 ust. 1.
4. Przekazanie dokumentacji projektowej nastąpi w siedzibie Zamawiającego, na podstawie protokołu zdawczo – odbiorczego podpisanego przez upoważnionych przedstawicieli Stron.
5. Odbiór dokumentacji projektowej określonej w Programie Funkcjonalno – Użytkowym nastąpi wraz ze spisem dokumentacji i oświadczeniem projektanta o kompletności dokumentacji.
6. Zamawiający w terminie do 10 dni roboczych od daty przedłożenia mu dokumentacji projektowej zobowiązany jest ją zaakceptować, bądź też odmówić akceptacji wskazując jednocześnie zakres i rodzaj oczekiwanych zmian, stosownie do postanowień § 4 umowy.
7. Odbiór przez Zamawiającego robót opisanych w § 14 ust. 2 pkt 2-3) niniejszej umowy, nastąpi bezzwłocznie po zgłoszeniu przez Wykonawcę, jednak w terminie nie dłuższym niż 5 dni roboczych.
8. O wykonaniu robót zanikających lub ulegających zakryciu Wykonawca zawiadomi Zamawiającego oraz Inspektora Nadzoru z wyprzedzeniem 3 dni roboczych, umożliwiając ich odbiór przez inspektora nadzoru. Jeżeli Wykonawca nie dopełni tego obowiązku jest zobowiązany na żądanie inspektora nadzoru lub Zamawiającego odkryć elementy lub wykonać otwory niezbędne do zbadania robót, a następnie przywrócić elementy do stanu poprzedniego na swój koszt.
9. Odbiór końcowy robót budowlanych, o którym mowa w ust. 2 pkt. 3) niniejszego paragrafu, nastąpi zgodnie z poniższymi zasadami:
 - 1) Odbiór końcowy będzie przeprowadzony komisyjnie przy udziale Zamawiającego, Inspektora Nadzoru i jego upoważnionych przedstawicieli oraz Wykonawcy. Przed rozpoczęciem odbioru końcowego Wykonawca jest zobowiązany dostarczyć kompletną dokumentację podwykonawczą.

Zamawiający powoła komisję i dokona protokolarnego odbioru końcowego robót budowlanych. Rozpoczęcie czynności odbiorowych nastąpi w terminie do 10 dni licząc od daty dostarczenia pisemnego zgłoszenia przez Wykonawcę o gotowości odbioru Zamawiającemu oraz po dokonaniu wpisu do dziennika budowy. Zakończenie czynności odbiorowych winno nastąpić w ciągu 5 dni od daty ich rozpoczęcia.

- 2) W czynnościach odbioru końcowego robót budowlanych winni uczestniczyć również przedstawiciele Wykonawcy oraz jednostek, których udział nakazują odrębne przepisy.
- 3) Wraz ze zgłoszeniem gotowości do odbioru Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wszelkie dokumenty pozwalające na ocenę prawidłowości wykonania przedmiotu odbioru:
 - a) dokumentację powykonawczą
 - b) świadectwa jakości, certyfikaty, świadectwa wykonanych prób oraz atesty na zastosowane, wbudowane prefabrykaty, materiały i urządzenia,
 - c) dokumenty potwierdzające, że odpadami gospodarował podmiot uprawniony do tego na mocy ustawy o odpadach,
 - d) gwarancje,
 - e) wymagane dokumenty, protokoły i zaświadczenia z przeprowadzonych przez Wykonawcę sprawozdań i badań, a w szczególności protokoły odbioru robót branżowych objętych zamówieniem,
 - f) instrukcje obsługi i konserwacji.

10. Z czynności odbiorowych zostanie sporządzony protokół, który zawierać będzie wszystkie ustalenia i zalecenia poczynione w trakcie odbioru.

11. Jeżeli w toku czynności odbiorowych zostanie stwierdzone, że przedmiot odbioru nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu niezakończenia robót, Zamawiający może odmówić odbioru z winy Wykonawcy i oznacza to zwłokę w rozumieniu niniejszej umowy i skutkuje naliczeniem kar umownych.

12. Jeżeli w toku czynności odbiorowych zostaną stwierdzone wady:

- 1) nadające się do usunięcia, to Zamawiający może zażądać usunięcia wad wyznaczając odpowiedni termin; fakt usunięcia wad zostanie stwierdzony protokolarnie. Terminem usunięcia wad będzie termin protokolarnego potwierdzenia, że zostały usunięte przez komisję odbiorową,
- 2) nienadające się do usunięcia, to Zamawiający może:
 - a) jeżeli wady umożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem, żądać wykonania ponownie wskazanego zakresu przedmiotu umowy, bądź obniżenia wynagrodzenia Wykonawcy odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, estetycznej i technicznej;
 - b) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem, odstąpić od odbioru lub zażądać wykonania wskazanego zakresu przedmiotu umowy po raz drugi wyznaczając ostateczny termin ich realizacji.

13. W przypadku niewykonania w ustalonym terminie przedmiotu umowy po raz drugi Zamawiający może odstąpić od umowy z winy Wykonawcy zachowując prawo do naliczenia Wykonawcy zastrzeżonych kar umownych i odszkodowań na zasadach określonych w § 22 niniejszej umowy oraz do naprawienia szkody wynikłej ze zwłoki.
14. Wykonawca jest zobowiązany do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad i usterek.

VI. WYNAGRODZENIE WYKONAWCY

§ 15

1. Wykonawcy za wykonanie umowy w całości przysługuje łączne wynagrodzenie ryczałtowe, zgodnie z przedłożoną ofertą, w wysokości: **zł brutto** (słownie:), tj.zł netto (słownie:), w tym podatek VAT: zł.
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją umowy, w tym zaprojektowanie, wykonanie robót budowlanych, uzyskanie wszystkich wymaganych decyzji, pozwoleń, zezwoleń, zgód, opinii, uzgodnień.
3. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu zamówienia nie może być podstawą do żądania podwyższenia wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu. Skutki finansowe jakichkolwiek błędów występujących w dokumentacji projektowej obciążają Wykonawcę zamówienia.

VII. WARUNKI PŁATNOŚCI

§ 16

1. Rozliczanie za wykonanie przedmiotu umowy odbywać się będzie fakturami częściowymi oraz fakturą końcową. Faktury wystawiane będą na podstawie częściowych protokołów odbioru oraz protokołu końcowego w następujący sposób:
 - a) pierwsza płatność jedną fakturą częściową po wykonaniu kompletnej dokumentacji projektowej i uzyskaniu wszelkich decyzji umożliwiających realizację inwestycji;
 - b) kolejne płatności w trakcie realizacji robót budowlanych na podstawie maksymalnie trzech faktur częściowych, każda w wysokości do 25% wartości wynagrodzenia określonego w § 15 ust. 1 umowy;
 - c) fakturą końcową po zrealizowaniu prac budowlanych objętych niniejszą umową, w wysokości minimum 25% wartości wynagrodzenia określonego w § 15 ust. 1 umowy.
2. Należności Wykonawcy będą uregulowane przelewem z rachunku bankowego Zamawiającego na rachunek bankowy Wykonawcy po doręczeniu prawidłowo wystawionej faktury VAT.
3. Zapłata faktury VAT nastąpi w terminie do 30 dni od dnia jej otrzymania.
4. Za datę płatności strony przyjmują datę na poleceniu przelewu Zamawiającego.
5. Płatność nastąpi po uprzednim sprawdzeniu faktury przez Zamawiającego pod względem merytorycznym i rachunkowym.
6. W przypadku, gdy faktura nie spełni wymagań pod względem merytorycznym lub rachunkowym, zostanie zwrócona Wykonawcy bez obowiązku zapłaty

wynagrodzenia. Płatność nastąpi po otrzymaniu przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury.

7. W wypadku korzystania przez Wykonawcę z usług Podwykonawców wraz z fakturą VAT należy przedłożyć:
 - listę podwykonawców wraz z informacjami na temat wysokości należnego im wynagrodzenia w danym okresie rozliczeniowym oraz terminie płatności;
 - oświadczenia podwykonawców o otrzymaniu od Wykonawcy należnego wynagrodzenia w danym okresie rozliczeniowym lub potwierdzenia uregulowania należności za wykonane przez podwykonawców roboty wraz z fakturami. W przypadku jeżeli termin zapłaty faktury na rzecz podwykonawcy nie upłynął jeszcze na dzień wystawienia faktury Wykonawcy, Wykonawca stosowne oświadczenia lub dokumenty przedstawi do czasu upływu terminu płatności jego faktury.
8. W przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę wszystkich dowodów zapłaty, Zamawiający wstrzyma wypłatę należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty.

§17

1. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylecia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
3. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
4. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający jest obowiązany umożliwić Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 1. Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
5. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 4, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
 - a. nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo

- b. złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
 - c. dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
6. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 1, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

VIII. RĘKOJMIA ZA WADY I GWARANCJA JAKOŚCI

§ 18

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości i rękojmi za wady (w przypadku Robót) – na okres wskazany w ofercie, tj. **miesiące**, natomiast w przypadku dokumentacji projektowej – do upływu okresu gwarancji jakości i rękojmi za wady za Roboty.
2. W okresie gwarancji i rękojmi Wykonawca zapewni we własnym zakresie w ramach wynagrodzenia umownego naprawy (usunięcie wad). Naprawy świadczone będą w miarę możliwości w miejscu użytkowania przedmiotu umowy.
3. W przypadku wad dokumentacji projektowej Wykonawca zapewnia usunięcie wad w okresie rękojmi w najkrótszym możliwym terminie, jednak nie dłuższym niż 7 dni od ich zgłoszenia przez Zamawiającego.
4. W przypadku wad Robót, Wykonawca zapewnia wykonanie napraw w okresie gwarancji i rękojmi w najkrótszym możliwym terminie uwzględniającym techniczne możliwości ich usunięcia, jednak nie dłuższym niż 7 dni od ich zgłoszenia przez Zamawiającego.
5. W przypadku niespełnienia zobowiązań określonych w niniejszym paragrafie Zamawiający może zlecić wykonanie napraw (usunięcia wad) na koszt i ryzyko Wykonawcy bez upoważnienia sądu i bez utraty uprawnień gwarancyjnych i z tytułu rękojmi za wady.
6. Wykonanie naprawy (usunięcie wad) zostanie stwierdzone w protokołach po usterkowych.
7. W terminie 14 dni przed upływem okresu gwarancji i rękojmi, o których mowa w ust. 1, Zamawiający dokona przy udziale przedstawicieli Wykonawcy odbioru pogwarancyjnego robót budowlanych objętych umową, na zasadach określonych w dokumentacji projektowej.

§ 19

1. Wykonawca udziela gwarancji jakości i rękojmi za wady dla urządzeń i materiałów na okres (wskazany w § 18 ust. 1 umowy), nie krótszy niż 60 miesięcy od daty podpisania protokołu przekazania i uruchomienia. Jeżeli na poszczególne materiały lub urządzenia udzielona jest gwarancja producenta na okres dłuższy, okres gwarancji

- udzielonej przez Wykonawcę odpowiada okresowi gwarancji udzielonej przez producenta.
2. W przypadku awarii urządzeń lub materiałów w okresie wskazanym w ust. 1 Wykonawca przystąpi do ich naprawy w terminie nie przekraczającym 24 godziny od zgłoszenia awarii (z wyłączeniem dni ustawowo wolnych od pracy). Wykonawca umożliwi Zamawiającemu bezpośrednie całodobowe zgłaszanie awarii telefonicznie, faksem lub pisemnie we wszystkie dni tygodnia.
 3. Czas usunięcia awarii przez Wykonawcę wynosi 48 godzin od jej zgłoszenia przez Zamawiającego.
 4. W sytuacji, w której wystąpi konieczność sprowadzenia części zamiennych, o czym Wykonawca jest zobowiązany poinformować Zamawiającego nie później niż w terminie 48 godzin od zgłoszenia awarii, czas usunięcia awarii nie może przekroczyć 14 dni roboczych od jej zgłoszenia przez Zamawiającego.
 5. W przypadku nie usunięcia awarii w terminie określonym w ust. 3 Wykonawca zobowiązuje się do dokonania naprawy nie później niż w ciągu następnych 7 dni oraz dostarczenia w terminie 48 godzin (liczone od daty zgłoszenia o awarii) urządzenia zamiennego o nie gorszych parametrach technicznych bez dodatkowych opłat.
 6. Wykonawca zobowiązuje się do wymiany urządzeń i materiałów na nowe w okresie wskazanym w ust. 1 w przypadku wystąpienia trzech istotnych awarii, których usunięcie związane będzie z wymianą części lub podzespołów – przy trzeciej awarii lub jeśli usunięcie awarii jest niemożliwe. Wymiana powinna nastąpić w ciągu 14 dni roboczych od daty zgłoszenia awarii przez Zamawiającego.
 7. W przypadku wymiany uszkodzonych urządzeń i materiałów na nowe lub wymiany ich części lub podzespołów w związku z okolicznościami określonymi w ust. 5 oraz w przypadku skorzystania przez Zamawiającego z rękojmi, w stosunku do nowych, wymienionych urządzeń obowiązują warunki gwarancji i serwisu przewidziane w umowie.
 8. Przerwy w pracy urządzeń spowodowane naprawami gwarancyjnymi odpowiednio wydłużają okres gwarancji.
 9. Uprawnienia Zamawiający z tytułu gwarancji nie wyłączają odpowiedzialności Wykonawcy z tytułu rękojmi.
 10. W przypadku niewykonania obowiązków określonych w niniejszym paragrafie Zamawiający ma prawo zlecić usunięcie awarii na koszt i ryzyko Wykonawcy – bez upoważnienia sądu.
 11. Wykonawca w ramach wynagrodzenia o którym mowa w § 15 ust.1 wykonywać będzie przez okres o którym mowa w ust. 1 przeglądy okresowe techniczne oraz dotyczące poprawności działania urządzeń 1 raz w roku lub częściej jeżeli wynika to z zaleceń producentów danego urządzenia, jak również Wykonawca zobowiązany jest dokonywać konserwacji urządzeń.

IX. ODSTĄPIENIE OD UMOWY

§ 20

1. Zamawiającemu w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o zdarzeniu stanowiącym podstawę odstąpienia przysługuje prawo do odstąpienia od umowy

w całości lub w części niewykonanej – poza przypadkami określonymi w kodeksie cywilnym - w sytuacji kiedy:

- 1) zostanie zgłoszona likwidacja lub rozwiązanie firmy,
- 2) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
- 3) Wykonawca bez uzasadnionych przyczyn po upływie 5 dni od terminów określonych w harmonogramie rzeczowo-finansowym po pisemnym wezwaniu przez Zamawiającego, nie przedstawił dokumentacji projektowej wraz z ostateczną decyzją o pozwoleniu na budowę.
- 4) Wykonawca nie rozpoczął wykonywania robót budowlanych lub ich części lub przerwał realizację umowy i jej nie realizuje przez okres dłuższy niż 14 dni,
- 5) Wykonawca wykonuje roboty niezgodnie z umową, a w szczególności z dokumentacją projektową i pomimo wezwania przez Zamawiającego wraz z określeniem dodatkowego 7-dniowego terminu – nie zmienia sposobu wykonywania umowy w terminie 7 dni od wezwania wykonywania robót zgodnie z umową,
- 6) nastąpi inne rażące naruszenie przez Wykonawcę obowiązków wynikających z umowy lub przepisów prawa,
- 7) w przypadku zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.
- 8) w sytuacjach wskazanych w art. 456 ust. 1 ustawy PZP.

§ 21

1. Odstąpienie od umowy następuje w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
2. W wypadku odstąpienia od umowy, Wykonawcę i Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczególne:
 - 1) w terminie 10 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku, wg stanu na dzień odstąpienia,
 - 2) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty do momentu przekazania terenu budowy Zamawiającemu,
 - 3) Wykonawca niezwłocznie zgłosi Zamawiającemu gotowość odbioru robót przerwanych oraz zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które odpowiada Wykonawca,
 - 4) najpóźniej w ciągu 20 dni od daty odstąpienia Wykonawca usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone bądź wzniesione,
 - 5) w razie odstąpienia od umowy, Zamawiający obowiązany jest do dokonania odbioru robót przerwanych i do zapłaty wynagrodzenia za roboty wykonane, wg stanu na dzień odstąpienia, bez zwrotu za nakłady poniesione na przyszłe wykonanie Przedmiotu umowy,
 - 6) zapłaty kar umownych zgodnie z § 22.

X. KARY UMOWNE

§ 22

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w wysokości:
 - 1) 0,2% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 15 ust. 1 umownego brutto za każdy dzień zwłoki w realizacji przedmiotu umowy w stosunku do terminu określonego w § 13 ust. 1 umowy;
 - 2) 0,2% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki w rozpoczęciu realizacji robót budowlanych;
 - 3) 0,2% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki w usunięciu wad i usterek w dokumentacji projektowej;
 - 4) 0,2% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki w usunięciu wad i usterek dotyczących robót budowlanych oraz materiałów i urządzeń w okresie gwarancji i rękojmi;
 - 5) 20% wynagrodzenia umownego brutto - w przypadku odstąpienia od Umowy przez którąkolwiek ze Stron z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy;
 - 6) 0,05 % wynagrodzenia umownego brutto za nieprzedstawienie projektu umowy z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcom, o którym mowa w § 10 ust.1, za każdy stwierdzony przypadek;
 - 7) 0,05 % wynagrodzenia umownego brutto za nieprzedstawienie, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, poświadczonej za zgodność z oryginałem kserokopii umowy z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcom, o której mowa w §10 ust. 9 i ust. 13, za każdy stwierdzony przypadek;
 - 8) 0,2 % wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień przerwy w wykonywaniu robót budowlanych, w przypadku przerwy dłuższej niż 7 dni w wykonywaniu robót budowlanych wynikającej z winy Wykonawcy (przerwa wynikająca z wpisów w dzienniku budowy);
 - 9) 10 % wynagrodzenia umownego brutto za brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom;
 - 10) 0,05 % wynagrodzenia umownego brutto za brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, zgodnie z art. 464 ust. 10 ustawy PZP, za każdy stwierdzony przypadek,
 - 11) za każdorazowe nieudokumentowanie przedłużenia okresu zabezpieczenia należytego wykonania umowy i okresu rękojmi i gwarancji najpóźniej w dniu upływu terminu określonego w § 13 ust. 1 umowy Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10 000,00 zł brutto;
 - 12) za brak zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wskazanych w § 2 ust. 1 umowy – w wysokości 2.000,00 zł za każdy stwierdzony przypadek.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo do żądania odszkodowania uzupełniającego przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody i utraconych korzyści.
3. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z przysługującego mu wynagrodzenia.
4. Łączna wysokość kar umownych nałożonych na Wykonawcę nie może przekroczyć 30 % wynagrodzenia brutto określonego w niniejszej umowie.

XI. ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

§ 23

1. Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w formie:
2. Całkowita wartość zabezpieczenia wynosi zł (słownie:), tj. 5 % wynagrodzenia brutto Wykonawcy, o którym mowa w § 15 ust. 1 Umowy.
3. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy przez Wykonawcę.
4. Należyte wykonywanie Umowy obejmuje również obowiązek uiszczenia przez Wykonawcę wszystkich należności przypadających podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom biorącym udział w realizacji umowy.

§ 24

1. Wykonawca zobowiązany jest utrzymywać zabezpieczenie należytego wykonania umowy zgodnie z § 23 odpowiednio przez cały okres wykonywania umowy i obowiązywania rękojmi za wady i gwarancji jakości. W przypadku konieczności przedłużenia okresu jego obowiązywania, lub wniesienia go na następny okres, Wykonawca zobowiązany jest uczynić to przed wygaśnięciem dotychczasowego zabezpieczenia – z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia.
2. Zamawiający może skorzystać z zabezpieczenia należytego wykonania Umowy w pełnej wysokości w przypadku, gdy Wykonawca na 30 dni przed wygaśnięciem ważności zabezpieczenia nie przedłuży terminu jego obowiązywania (lub nie wniesie odpowiednio nowego zabezpieczenia). W takiej sytuacji Zamawiający ma prawo zażądać wypłaty i zaliczyć uzyskaną w ten sposób kwotę na poczet wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
3. Zamawiający zwróci 70% zabezpieczenia w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane.
4. Kwota 30% wysokości zabezpieczenia pozostawiona zostanie na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady i gwarancji jakości.
5. Kwota, o której mowa w ust. 4 zostanie zwrócona nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady i gwarancji jakości.

XII. POSTANOWIENIA KOŃCOWE

§ 25

1. Wykonawca oświadcza, że ubezpieczył się od odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej w zakresie zgodnym z przedmiotem zamówienia (deliktowe i kontraktowe) w wysokości co najmniej równoważności umowy przez cały okres realizacji zamówienia.
2. Zamawiający wymaga, aby suma ubezpieczenia wskazana na polisie ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej Wykonawcy (i ewentualnych podwykonawców) była nie niższa, niż wysokość wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy.
3. W przypadku wydłużenia okresu realizacji zamówienia, Wykonawca zobowiązany jest do odpowiedniego przedłużenia okresu ubezpieczenia – najpóźniej przed wygaśnięciem dotychczasowego.

4. Na każde żądanie Zamawiającego, Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć mu do wglądu oryginał polisy.
5. Wykonawca odpowiada za wszystkie szkody wyrządzone w związku z wykonywaniem umowy – zarówno przez niego, jak też przez podwykonawców, a także osoby i podmioty którymi się posługuje – aż do podpisania protokołu odbioru końcowego.

§ 26

1. Zamawiający przewiduje możliwość zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w przypadku wystąpienia co najmniej jednej z okoliczności wymienionych poniżej, z uwzględnieniem podawanych warunków ich wprowadzenia:
 - 1) zmiany terminu realizacji w przypadku wystąpienia:
 - a) przyczyny, z powodu której będzie zagrożone dotrzymanie terminu zakończenia robót będącej następstwem okoliczności, za które odpowiedzialność ponosi Zamawiający, w szczególności będącej następstwem nieterminowego przekazania terenu budowy, konieczności zmian dokumentacji projektowej w zakresie, w jakim ww. okoliczności miały lub będą mogły mieć wpływ na dotrzymanie terminu zakończenia robót;
 - b) konieczność wykonania robót zamiennych, dodatkowych lub innych robót niezbędnych do wykonania przedmiotu Umowy ze względu na zasady wiedzy technicznej, oraz udzielenia zamówień dodatkowych, które wstrzymują lub opóźniają realizację przedmiotu umowy, wystąpienia niebezpieczeństwa kolizji z planowanymi lub równolegle prowadzonymi przez inne podmioty inwestycjami w zakresie niezbędnym do uniknięcia lub usunięcia tych kolizji;
 - c) opóźnienia w dokonaniu określonych czynności lub ich zaniechanie przez właściwe organy administracji państwowej, które nie są następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność;
 - d) opóźnienia w wydawaniu decyzji, zezwoleń, uzgodnień, itp., do wydania których właściwe organy są zobowiązane na mocy przepisów prawa, jeżeli opóźnienie przekroczy okres, przewidziany w przepisach prawa, w którym ww. decyzje powinny zostać wydane oraz nie są następstwem okoliczności, za które wykonawca ponosi odpowiedzialność;
 - e) braku możliwości wykonywania robót z powodu niedopuszczania do ich wykonywania przez uprawniony organ lub nakazania ich wstrzymania przez uprawniony organ, z przyczyn niezależnych od Wykonawcy;
 - f) opóźnień wynikających z niedokonania odbioru przez właściwych zarządców dróg, zarządców sieci w ustalonym terminie;
 - g) działania siły wyższej (np. klęski żywiołowe, stan epidemii, strajki generalne lub lokalne), która uniemożliwiła lub istotnie ograniczyła możliwość wykonania przedmiotu Umowy, mającej bezpośredni wpływ na terminowość wykonania robót;
 - h) wyjątkowo niesprzyjających warunków atmosferycznych uniemożliwiających lub istotnie zakłócających realizację poszczególnych elementów zamówienia w szczególności z powodu technologii realizacji prac określonej: umową, normami lub innymi przepisami, wymagającej konkretnych warunków atmosferycznych - fakt

ten musi zostać zgłoszony Zamawiającemu i potwierdzony wpisem do dziennika budowy,

- i) awarii niezawinionych przez Wykonawcę, skutkujących koniecznością wstrzymania wykonania przedmiotu Umowy przez Wykonawcę,
- j) okoliczności, których Strony umowy nie były w stanie przewidzieć, pomimo zachowania należytej staranności pod warunkiem wykazania dochowania należytej staranności przez stronę, która na określoną okoliczność się powołuje,
- k) wstrzymania wykonania Umowy lub jej części przez Zamawiającego lub organ władzy publicznej z przyczyn nieleżących po stronie Wykonawcy, o ile takie działanie powoduje, że nie jest możliwe wykonanie Umowy w dotychczas ustalonym terminie,
- l) opóźnień wynikających z przedłużającej się procedury przetargowej (w szczególności: przedłużenie terminu związania ofertą, wniesienie odwołania, podjęcie uchwały Rady Gminy dotyczącej środków związanych z finansowaniem inwestycji), mających wpływ na termin podpisania umowy z Wykonawcą,
- m) zmiany po upływie składania ofert powszechnie obowiązujących przepisów prawa, które miały wpływ na możliwość wykonania Umowy w terminie w niej ustalonym,
- n) niedostępności lub obiektywnych trudności z dostępem do odpowiednich czynników produkcji (w szczególności surowców, materiałów lub urządzeń) lub rynku pracy, co utrudnia możliwość wykonania przedmiotu Umowy, tj. w szczególności powoduje opóźnienie w postępie robót, a Wykonawca, pomimo zachowania należytej staranności nie mógł temu zapobiec;

z zastrzeżeniem, że termin Umowy może ulec zmianie o czas, w jakim wyżej wskazane okoliczności wpłynęły na termin wykonania Umowy przez Wykonawcę, to jest uniemożliwiły Wykonawcy terminową realizację przedmiotu Umowy..

- 2) dopuszczalna jest zmiana zakresu robót budowlanych poprzez ich ograniczenie w sytuacji, gdy wykonanie niektórych robót okazało się zbędne, zmieniły się okoliczności związane z wykonaniem Umowy lub wykonanie poszczególnych robót nie leży w interesie publicznym lub Zamawiającego, jeżeli zmiany te są konieczne dla dalszej realizacji zamówienia lub są korzystne dla Zamawiającego; w takim przypadku wynagrodzenie Wykonawcy zmniejsza się odpowiednio do zmniejszonego zakresu robót;
- 3) dopuszczalna jest zmiana technologii wykonania robót lub materiałów przewidzianych w dokumentacji projektowej lub innych dokumentach opisujących przedmiot zamówienia, jeżeli w wyniku rozwoju technicznego lub technologicznego możliwe jest wykonanie robót przy zastosowaniu innej technologii lub materiałów, które:
 - podwyższą jakość wykonanych robót, lub
 - zmniejszą koszty realizacji Umowy lub koszty eksploatacji przedmiotu zamówienia, lub
 - pozwolą na skrócenie terminu wykonania Umowy, lub
 - pozwolą na wydłużenie okresu eksploatacji przedmiotu zamówienia po ich zakończeniu, lub
 - zmniejszą negatywne skutki dla środowiska naturalnego.

- 4) zmiany polegające na wykonaniu robót zamiennych lub innych robót niezbędnych do wykonania przedmiotu Umowy ze względu na zasady wiedzy technicznej w tym: udzielenie zamówień dodatkowych, wykraczających poza zakres przedmiotu umowy, konieczność usunięcia błędów lub wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej lub innej dokumentacji opisującej przedmiot zamówienia lub konieczność wykonania rozwiązań zamiennych w stosunku do dokumentacji projektowej lub innej dokumentacji opisującej przedmiot zamówienia,
 - 5) zmiany umowy w związku z przekształceniem firmy lub wynikające z następstwa prawnego, zgodnie z obowiązującymi przepisami;
 - 6) zmiany wynagrodzenia Wykonawcy, wynikającej ze złożonej oferty w przypadku konieczności wykonania robót dodatkowych lub zamiennych, jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę;
 - 7) dopuszczalna jest zmiana osób skierowanych do realizacji zamówienia w odniesieniu do osób wskazanych przez wykonawcę na etapie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego.
2. Zmiana umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.
 3. Jeżeli Wykonawca uważa się za uprawnionego do zmiany umowy na podstawie okoliczności wskazanych w niniejszym paragrafie oraz w zakresie w nim określonym - zobowiązany jest do przekazania Zamawiającemu wniosku dotyczącego zmiany umowy wraz z opisem zdarzenia lub okoliczności, stanowiących podstawę takiej zmiany.
 4. Wniosek, o którym mowa w ust. 3 powinien zostać przekazany niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie 21 dni od dnia, w którym Wykonawca dowiedział się o zdarzeniu lub okoliczności, uzasadniającym zmianę umowy.
 5. Wniosek, o którym mowa w ust. 5 powinien zawierać w szczególności: propozycję zmiany, uzasadnienie faktyczne i prawne dla proponowanej zmiany, kalkulację zmiany wynagrodzenia.
 6. W terminie 30 dni od dnia otrzymania żądania zmiany umowy, Zamawiający powiadomi Wykonawcę o akceptacji żądania zmiany umowy i terminie podpisania aneksu do umowy lub odpowiednio o braku akceptacji zmiany.

§ 27

1. Strony przewidują możliwość zmiany wysokości wynagrodzenia Wykonawcy w przypadku zmiany cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia, przez którą rozumie się odpowiednio wzrost cen lub kosztów albo ich obniżenie, z zastrzeżeniem, że:
 - minimalny poziom zmiany ceny materiałów lub kosztów, uprawniający strony umowy do żądania zmiany wynagrodzenia wynosi 10 % w stosunku do cen materiałów lub kosztów z dnia składania ofert,
 - poziom zmiany wynagrodzenia zostanie ustalony na podstawie wskaźnika rocznej waloryzacji, ogłoszonego w komunikacie prezesa Głównego Urzędu Statystycznego, w Dzienniku Urzędowym Rzeczypospolitej Polskiej "Monitor Polski",

- maksymalna wartość zmiany wynagrodzenia, jaką dopuszcza Zamawiający, to łącznie 10 % w stosunku do wartości wynagrodzenia brutto, w wysokości z dnia zawarcia umowy,
 - zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę.
2. W sytuacji wystąpienia okoliczności wskazanych w ust. 1, Wykonawca składa pisemny wniosek o zmianę umowy w zakresie wysokości wynagrodzenia, przedstawiając wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i prawne dotyczące wpływu zmiany cen materiałów lub kosztów na koszty realizacji przedmiotu zamówienia, w tym zawierające szczegółową kalkulację kwoty wynagrodzenia przed i po zmianie. Wniosek powinien obejmować jedynie te koszty realizacji zamówienia, które Wykonawca obowiązkowo ponosi w związku ze zmianą cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia, o których mowa w ust. 1. Strony dopuszczają tylko jedną waloryzację, która może nastąpić najwcześniej po upływie 6 miesięcy od dnia podpisania Umowy. Wniosek o waloryzację wynagrodzenia może dotyczyć wyłącznie wynagrodzenia za przedmiot zamówienia jeszcze nie wykonany przez Wykonawcę przed dniem złożenia wniosku z zastrzeżeniem ust. 3 poniżej.
 3. Jeżeli czynności zlecone przed dniem złożenia wniosku waloryzacyjnego zostaną wykonane w warunkach zwłoki w stosunku do terminu określonego w Umowie, w takim przypadku zapłata za ich wykonanie oraz ustalenie wysokości kar umownych nastąpi na podstawie cen jednostkowych podanych w Ofercie.
 4. Zmiana umowy na podstawie okoliczności wskazanych w ust. 1 dokonywana jest po opublikowaniu wskaźnika rocznej waloryzacji, ogłoszonego w komunikacie prezesa Głównego Urzędu Statystycznego, w Dzienniku Urzędowym Rzeczypospolitej Polskiej "Monitor Polski" oraz w oparciu o zasady wynikające z niniejszego paragrafu.
 5. Zamawiający po zaakceptowaniu wniosku Wykonawcy, o którym mowa w ust. 2 wyznacza datę podpisania aneksu do umowy.
 6. Zmiana umowy na podstawie okoliczności wskazanych w ust. 1 skutkuje zmianą wynagrodzenia jedynie w zakresie płatności realizowanych po dacie zawarcia aneksu do umowy.
 7. Wykonawca, który uzyska Waloryzację zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, z którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom kosztów dotyczących zobowiązania podwykonawcy, jeżeli łącznie spełnione są następujące warunki:
 - (i) przedmiotem umowy są roboty budowlane oraz
 - (ii) okres obowiązywania umowy przekracza 6 miesięcy.

§ 28

Zamawiający żąda, aby przed przystąpieniem do wykonania zamówienia Wykonawca, o ile są już znane, podał nazwy albo imiona i nazwiska oraz dane kontaktowe podwykonawców i osób do kontaktu z nimi, zaangażowanych w roboty budowlane. Wykonawca zawiadamia Zamawiającego o wszelkich zmianach danych, o których mowa w zdaniu pierwszym, w trakcie realizacji zamówienia, a także przekazuje informacje na temat nowych

podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację robót budowlanych.

§ 29

Spory wynikłe w związku z Umową będzie rozstrzygał Sąd miejscowo właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 30

W sprawach nieuregulowanych Umową będą miały zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu cywilnego, ustawy z dnia 11 września 2019 roku – Prawo zamówień publicznych oraz ustawy z 7 lipca 1994 roku – Prawo budowlane.

§ 31

Umowa została sporządzona w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Wykonawcy oraz trzy dla Zamawiającego.

§ 32

1. Strony zgodnie ustalają, że wierzytelności Wykonawcy powstałe w wyniku realizacji Umowy nie mogą być przeniesione na osoby trzecie bez zgody Zamawiającego wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności (art. 509 oraz 519 Kodeksu cywilnego), ani nie mogą być przedstawiane do potrącenia ustawowego (art. 498 Kodeksu cywilnego) z wierzytelnościami Zamawiającego.
2. Wykonawca oświadcza, że znana jest mu treść postanowień ustawy z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami (Dz.U. z 2022 r. poz. 2240).
3. Wykonawca zobowiązuje się do realizacji przedmiotu umowy z uwzględnieniem minimalnych wymagań służących zapewnieniu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami, o których to wymaganiach mowa w art. 6 ustawy wskazanej w ust. 1 oraz w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, a także innych przepisach powszechnie obowiązujących, w szczególności Wykonawca zobowiązany jest zachować ciągłość komunikacyjną bez przeszkód.
4. Wykonawca zobowiązuje się do zapewnienia dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami w ramach niniejszej umowy, o ile jest to możliwe, z uwzględnieniem uniwersalnego projektowania, o którym mowa w art. 2 pkt 4 ustawy wskazanej w ust. 1.

§ 33

Integralną część umowy stanowią następujące załączniki:
załącznik nr 1 – oferta Wykonawcy.

.....
ZAMAWIAJĄCY

.....
WYKONAWCA