

**PROGRAM FUNKCJONALNO – UŻYTKOWY**  
Modernizacja sieci wodociągowo-kanalizacyjnej w gminie Nowe Warpno w systemie  
„zaprojektuj i wybuduj” w ramach zadania nr 3 z „Dofinansowania inwestycji z rządowego  
funduszu Polski Ład: Programu Inwestycji Strategicznych  
Nr Edycja2/2021/8138/PolskiŁad”

**Branża:**

Sieci sanitarne

**CPV:**

Kod: 45231300-8

Nazwa: Roboty w zakresie budowy wodociągów i rurociągów do odprowadzania ścieków

Kod: 45232423-3

Nazwa: Roboty budowlane w zakresie przepompowni ścieków

**Klasyfikacja obiektu:**

Kategoria obiektu: XXVI – sieci wodociągowe i sieci kanalizacji sanitarnej

Kategoria obiektu: XXX – pompownie

**PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY**  
**ROZBUDOWA SIECI WODOCIĄGOWEJ Z PRZYŁĄCZAMI ORAZ SIECI**  
**KANALIZACJI SANITARNEJ Z PRZYŁĄCZAMI – ZADANIE NR 3**

**Nazwa zadania:**

Rozbudowa sieci wodociągowej z przyłączami oraz sieci kanalizacji sanitarnej z przyłączami w Brzózkach w systemie „zaprojektuj i wybuduj” w ramach zadania nr 3 z „Dofinansowania inwestycji z rządowego funduszu Polski Ład: Programu Inwestycji Strategicznych Nr Edycja2/2021/8138/PolskiŁad”

**Inwestor:**

Gmina Nowe Warpno

Plac Zwycięstwa 1

72-022 Nowe Warpno

**Adres budowy:**

Brzózki, obręb Brzózki, gmina Nowe Warpno – obszar wiejski

Działki nr: 353dr, 354/11, 354/12, 349/17, 349/33, 349/34, 349/35, 354/2, 354/3, 354/4,

354/5, 354/6, 354/15, 354/16, 354/8, 354/9, 354/10, 354/14, 354/13

**Opracował:**

mgr inż. Bartłomiej Nowak

nr upr. ZAP/0244/PWOS/12

**Data opracowania:**

Marzec 2023r.

PROGRAM FUNKCJONALNO – UŻYTKOWY  
Modernizacja sieci wodociągowo-kanalizacyjnej w gminie Nowe Warpno w systemie  
„zaprojektuj i wybuduj” w ramach zadania nr 3 z „Dofinansowania inwestycji z rządowego  
funduszu Polski Ład: Programu Inwestycji Strategicznych  
Nr Edycja2/2021/8138/PolskiŁad”

## I. SPIS TREŚCI

<b>I. SPIS TREŚCI.....</b>	<b>2</b>
<b>II. CZĘŚĆ OPISOWA .....</b>	<b>3</b>
<b>1. OPIS OGÓLNY PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA. ....</b>	<b>3</b>
1.1. Nazwa zadania i przedmiot zamówienia .....	3
1.2. Ogólne określenie przedmiotu zamówienia .....	3
1.3. Szczegółowy zakres przedmiotu zamówienia .....	3
1.4. Stan istniejący .....	4
1.5. Określenia podstawowe parametrów zamierzenia budowlanego .....	4
1.6. Opis utrudnień związanych z realizacją przedmiotu zamówienia .....	7
<b>2. OPIS WYMAGAŃ ZAMAWIAJĄCEGO W STOSUNKU DO PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA .....</b>	<b>7</b>
2.1. Wymagania dotyczące oferty cenowej .....	7
2.2. Dane ogólne .....	7
2.3. Opracowanie dokumentacji projektowej .....	7
2.4. Roboty budowlane .....	8
<b>III. CZĘŚĆ INFORMACYJNA .....</b>	<b>11</b>
3. Dane ogólne obiektu .....	11
3.1. Nazwa obiektu .....	11
3.2. Lokalizacja obiektu .....	11
3.3. Własność terenu .....	11
4. Przepisy związane z realizacją przedmiotu zamówienia .....	11
5. Wymagania dotyczące osób realizujących przedmiot zamówienia .....	13
6. Informacja o załącznikach .....	13

## PROGRAM FUNKCJONALNO – UŻYTKOWY

Modernizacja sieci wodociągowo-kanalizacyjnej w gminie Nowe Warpno w systemie „zaprojektuj i wybuduj” w ramach zadania nr 3 z „Dofinansowania inwestycji z rządowego funduszu Polski Ład: Programu Inwestycji Strategicznych  
Nr Edycja2/2021/8138/PolskiŁad”

## II. CZĘŚĆ OPISOWA

### 1. OPIS OGÓLNY PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

#### 1.1. Nazwa zadania i przedmiot zamówienia

Rozbudowa sieci wodociągowej z przyłączami oraz sieci kanalizacji sanitarnej z przyłączami w Brzózkach w systemie „zaprojektuj i wybuduj” w ramach zadania nr 3 z „Dofinansowania inwestycji z rządowego funduszu Polski Ład: Programu Inwestycji Strategicznych Nr Edycja2/2021/8138/PolskiŁad”.

#### 1.2. Ogólne określenie przedmiot zamówienia.

Przedmiotem zamówienia jest opracowanie dokumentacji projektowej rozbudowy sieci wodociągowej z przyłączami oraz sieci kanalizacji sanitarnej z przyłączami w Brzózkach celem połączenia projektowanej sieci wodociągowej Dz 90 PE z istniejącą siecią wodociągową Dz 90 PE przy dz. nr 354/11 oraz celem podłączenia sieci kanalizacji sanitarnej tłocznej Dz 63 PE do istniejącej studni kanalizacyjnej rozprężnej przy przepompowni znajdującej się na dz. nr 349/61.

#### 1.3. Szczegółowy zakres przedmiotu zamówienia.

W ramach prac projektowych należy m.in.:

- a) zinwentaryzować teren inwestycji,
- b) wykonać wymagane pomiary i badania konieczne do opracowania rozwiązań projektowych,
- c) uzyskać niezbędne podkłady mapowe (mapę do celów projektowych) umożliwiającą realizację zadania,
- d) opracować dokumentację projektową (projekt budowlany oraz projekt techniczny),
- e) opracować materiały do uzyskania stosownych uzgodnień, pozwoleń, zezwoleń, zatwierdzeń, prawa do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, decyzji oraz zgłoszeń do właściwych organów lub instytucji,
- f) opracować projekt tymczasowej organizacji ruchu drogowego na czas prowadzenia robót oraz docelowej organizacji ruchu.
- g) uzyskać decyzję administracyjną umożliwiającą wykonanie robót budowlanych lub dokonać zgłoszenia budowy nie wymagającego pozwolenia na budowę.

W zakres prac budowlanych należy m.in.:

- a) w imieniu Inwestora dokonać zawiadomienia do Powiatowego Inspektoratu Nadzoru Budowlanego w Policach o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych zgodnie z wnioskiem urzędowym PB-12,
- b) powierzyć budowę kierownikowi budowy posiadającym uprawnienia budowlane odpowiednie do wykonywania funkcji kierownika budowy,
- c) przejąć teren budowy i sporządzić plan BIOZ (jeżeli będzie wymagany),
- d) zabezpieczyć i oznakować przejęty teren budowy,
- e) przygotować organizację ruchu zgodnie z zatwierdzonym projektem,

## PROGRAM FUNKCJONALNO – UŻYTKOWY

Modernizacja sieci wodociągowo-kanalizacyjnej w gminie Nowe Warpno w systemie „zaprojektuj i wybuduj” w ramach zadania nr 3 z „Dofinansowania inwestycji z rządowego funduszu Polski Ład: Programu Inwestycji Strategicznych

Nr Edycja2/2021/8138/PolskiŁad”

- f) wytyczyć przebieg zaprojektowanej sieci wodociągowej z przyłączami oraz sieci kanalizacji sanitarnej z przyłączami przez uprawnionego geodetę,
- g) zlokalizować kolidujące sieci i urządzenia obce (podziemne i nadziemne) oraz ich zabezpieczenie lub przebudowa (wg ustaleń projektowych),
- h) wykonać budowę/roboty budowlane zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym oraz zgodnie z projektem technicznym,
- i) po wykonanych robotach budowlanych doprowadzić teren budowy do stanu pierwotnego potwierdzając ten fakt w stosownym oświadczeniu Inwestora,
- j) sporządzić dokumentację powykonawczą w tym geodezyjną powykonawczą,
- k) w imieniu Inwestora dokonać zawiadomienia do Powiatowego Inspektoratu Nadzoru Budowlanego w Policach o zakończeniu budowy zgodnie z wnioskiem urzędowym PB-16 i uzyskać zaświadczenie PINB o zakończeniu budowy bez uwag.
- l) przekazać dokumentację powykonawczą wraz z zaświadczeniem zakończenia budowy z Powiatowego Inspektoratu Nadzoru Budowlanego w Policach Inwestorowi.

### 1.4. Stan istniejący.

Przedmiotowy teren działek drogowych gminnych jest uzbrojony m.in.: w sieć wodociągową Dz 90 PE doprowadzającą wodę do zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej na wysokości dz. nr 354/9 i dz. nr 354/4, w sieć kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej i tłocznej z przepompownią ścieków na dz. nr 349/61 oraz w sieć elektroenergetyczną. Dostarczenie wody do terenu zabudowanego na wysokości dz. nr 349/35 będzie możliwe po rozbudowie sieci wodociągowej z przyłączami w działce drogowej gminnej nr 353dr i 354/12. Projektowany przebieg wodociągu z przyłączami będzie możliwy w pasie drogowym na działce będącego własnością Gminy Nowe Warpno (dz. nr 353dr i 354/12). Odprowadzenie ścieków bytowych z zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wzdłuż działki drogowej nr 354/11 oraz od dz. nr 349/35 będzie możliwe po rozbudowie sieci kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej z przyłączami w działce drogowej gminnej nr 353dr i w działce drogowej nr 354/11 oraz po rozbudowie sieci kanalizacji sanitarnej tłocznej w działce drogowej gminnej 353dr i 354/12 w kierunku istniejącej studni kanalizacyjnej przy przepompowni ścieków na dz. nr 349/61.

### 1.5. Określenia podstawowe parametrów zamierzenia budowlanego.

W ramach zadania należy rozbudować sieć wodociągową Dz 90 PE w działkach drogowych tak, aby zasilić przedmiotowy obszar zabudowany Brzózki i jednocześnie dokonać włączenia w istniejącą sieć wodociągową Dz 90 PE (w90) przy działce nr 354/11. Rozbudowę wodociągu należy dokonać w oparciu o wydane warunki techniczne rozbudowy oraz budowy sieci wodociągowej z przyłączami i hydrantem wydane przez Zakład Gospodarki Komunalnej w Nowym Warpnie.

#### **Podstawowe parametry techniczne sieci wodociągowej z przyłączami:**

- włączenie zaprojektować i wykonać do istniejącej sieci wodociągowej Dz 90 PE (w90) przy dz. nr 354/11 oznaczonej na załączniku graficznym punktem W,
- projektowaną sieć wodociągową wykonać w działkach drogowych nr 353dr i nr 354/12 do wysokości dz. nr 349/35 w punkcie A oznaczonym na załączniku graficznym,
- na końcu projektowanej sieci wodociągowej w punkcie A przewidzieć zabudowę hydrantu nadziemnego p.poż. DN 80 z zasuwą odcinającą,

## PROGRAM FUNKCJONALNO – UŻYTKOWY

Modernizacja sieci wodociągowo-kanalizacyjnej w gminie Nowe Warpno w systemie „zaprojektuj i wybuduj” w ramach zadania nr 3 z „Dofinansowania inwestycji z rządowego funduszu Polski Ład: Programu Inwestycji Strategicznych

Nr Edycja2/2021/8138/PolskiŁad”

- do budowy sieci wodociągowej należy stosować rury Dz 90 PE100 SDR17 jednowarstwowe w kolorze niebieskim,
- do budowy przyłączy wodociągowych należy stosować rury Dz 32 PE100 RC SDR11 jednowarstwowe w kolorze niebieskim,

- od projektowanej sieci wodociągowej Dz 90 PE wykonać przyłącza wodociągowe Dz 32 PE za pomocą zaworów do nawiercania pod ciśnieniem do dz. nr 349/33, 349/34, 349/35 zakończonych zaślepkami elektrooporowymi,
- na projektowanej sieci wodociągowej przewidzieć armaturę kołnierзовą odcinającą,
- trasę projektowanej sieci wodociągowej z przyłączami wody uzgodnić w właścicielami działek drogowych gminnych i właścicielami prywatnymi,
- trasę projektowanej sieci wodociągowej z przyłączami wody uzgodnić z właścicielami uzbrojenia podziemnego na Naradzie Koordynacyjnej Starostwa Powiatowego w Policach,
- rozwiązania projektowe uzgodnić z Zakładem Gospodarki Komunalnej w Nowym Warpnie,
- roboty budowlane prowadzić pod stałym nadzorem ZGK w Nowym Warpnie,
- przed wykonaniem włączenia w istniejący wodociąg należy wybudowany wodociąg przepłukać, przeprowadzić próbę szczelności oraz zdezynfekować z wykonaniem badania wody przez akredytowane laboratorium,
- po wykonaniu hydrantu nadziemnego p.poż. i włączeniu w istniejącą sieć wodociągową należy przeprowadzić badanie wydajności hydrantu przez autoryzowany serwis,
- po wykonaniu wodociągu z przyłączami wody dokonać inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej wraz z kartami technicznymi, atestami, certyfikatami zasuw i hydrantu nadziemnego p.poż.,
- po wykonaniu wodociągu z przyłączami i hydrantem należy zawiadomić o zakończeniu robót budowlanych Państwową Inspekcję Sanitarną oraz Państwową Straż Pożarną.

Wstępny, szacowany przebieg rozbudowywanego wodociągu z przyłączami został przedstawiony na mapie stanowiącej załącznik do PFU. Faktyczny przebieg i zakres będzie wynikał jednak z uzgodnionej dokumentacji projektowej i może różnić się od przedstawionej w załączniku.

Szacowane parametry budowy wodociągu z przyłączami wody (mogą ulec zmianie w zależności od ustaleń dokumentacji projektowej):

- sieć wodociągowa główna – Dz 90 PE100, SDR 17, PN10 – długość **L~100,0mb**,
- sieć wodociągowa do hydrantów – DN 80 króciec żeliwny – długość **L~1,0mb**,
- przyłącza wodociągowe – Dz 32 PE100, SDR11, PN10 – długość **L~25,0mb**,
- hydrant nadziemny DN 80 wraz z armaturą odcinającą DN 80 – **1 kpl.**,
- zasawa odcinająca DN 80 wraz z osprzętem – **3 kpl.**,
- zawór do nawiercania pod ciśnieniem Dz 32/90 PE – **3 kpl.**,
- trójnik żeliwny kołnierзовy równoprzelotowy DN 80 – **1 kpl.**,
- pozostałe elementy rury ochronne, taśmy ostrzegawcze, skrzynki uliczne itp.

W ramach zadania należy rozbudować sieć kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej PVC DN 200 w działkach drogowych tak, aby umożliwić odbiór ścieków bytowych z obszaru zabudowanego Brzózek i jednocześnie dokonać włączenia do projektowanej przepompowni ścieków przy działce nr 354/11 i 354/12. Od projektowanej przepompowni ścieków należy rozbudować sieć kanalizacji sanitarnej tłocznej Dz 63 PE w kierunku istniejącej studni kanalizacyjnej przy przepompowni ścieków na dz. nr 349/61.

## PROGRAM FUNKCJONALNO – UŻYTKOWY

Modernizacja sieci wodociągowo-kanalizacyjnej w gminie Nowe Warpno w systemie „zaprojektuj i wybuduj” w ramach zadania nr 3 z „Dofinansowania inwestycji z rządowego funduszu Polski Ład: Programu Inwestycji Strategicznych

Nr Edycja2/2021/8138/PolskiŁad”

Rozbudowę sieci kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej z przyłączami i sieci kanalizacji sanitarnej tłocznej należy dokonać w oparciu o wydane warunki techniczne rozbudowy oraz budowy sieci kanalizacji sanitarnej z przyłączami wydane przez Zakład Gospodarki Komunalnej w Nowym Warpnie.

### **Podstawowe parametry techniczne sieci kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej z przyłączami oraz sieci kanalizacji sanitarnej tłocznej:**

- włączenie sieci kanalizacji sanitarnej tłocznej Dz 63 PE zaprojektować i wykonać do istniejącej studni kanalizacyjnej przy przepompowni ścieków na dz. nr 349/61 w punkcie P2 oznaczonym na załączniku graficznym,
- projektowaną sieć kanalizacji sanitarnej tłocznej Dz 63 PE wykonać w działkach drogowych nr 353dr i 354/12 od projektowanej przepompowni ścieków przy dz. nr 354/11 w punkcie P1 oznaczonym na załączniku graficznym,
- projektowaną sieć kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej PVC DN 200 wykonać w działkach drogowych nr 353dr i nr 354/11 od punktu A do punktu P1 oraz od punktu B do punktu P1 oznaczonych na załączniku graficznym,
- od projektowanej sieci kanalizacji sanitarnej PVC DN 200 na odcinku od punktu A do punktu P1 wykonać przyłącza kanalizacji sanitarnej PVC DN 160 do dz. nr 349/17, 349/33, 349/34, 349/35 za pomocą studni betonowych kanalizacyjnych drogowych min. DN 1000 i trójników kanalizacyjnych redukcyjnych PVC DN 200/160, zakończonych studzienkami inspekcyjnymi kanalizacyjnymi PVC lub PP DN 400 na powyższych działkach prywatnych,
- od projektowanej sieci kanalizacji sanitarnej PVC DN 200 na odcinku od punktu B do punktu P1 wykonać przyłącza kanalizacji sanitarnej PVC DN 160 do dz. nr 354/13, 354/14, 354/2, 354/3, 354/4, 354/5, 354/6, 354/15, 354/16, 354/8, 354/9, 354/10 za pomocą studni betonowych kanalizacyjnych drogowych min. DN 1000 i trójników kanalizacyjnych redukcyjnych PVC DN 200/160, zakończonych studzienkami inspekcyjnymi kanalizacyjnymi PVC lub PP DN 400 na powyższych działkach prywatnych,
- do budowy sieci kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej należy stosować rury kanalizacyjne z PVC klasy S (SN 8) z rdzeniem litym o średnicy DN 200 mm,
- do budowy przyłączy kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej należy stosować rury kanalizacyjne z PVC klasy S (SN 8) z rdzeniem litym o średnicy DN 160 mm,
- na przyłączach kanalizacji sanitarnej na działkach prywatnych należy stosować studzienki kanalizacyjne inspekcyjne z tworzywa sztucznego (PCV lub PP-B) z fabryczną kinetą PP o średnicy DN 400 mm lub DN 425 mm z pierścieniem obciążeniowym,
- do budowy sieci kanalizacji sanitarnej tłocznej należy stosować rury Dz 63 PE100 RC SDR11 jednowarstwowe w kolorze czarnym,
- na projektowanej sieci kanalizacji sanitarnej PVC DN 200 należy stosować studnie kanalizacyjne betonowe o średnicy min. DN 1000 mm z włazem żeliwnym klasy D400,
- w punkcie P1 należy wybudować przepompownię ścieków z niezbędnym osprzętem,
- do przepompowni ścieków w punkcie P1 należy doprowadzić zasilenie elektroenergetyczne,
- trasę projektowanej sieci kanalizacji sanitarnej z przyłączami uzgodnić w właścicielu działek drogowych gminnych i właścicielami działek prywatnych,
- trasę projektowanej sieci kanalizacji sanitarnej z przyłączami uzgodnić z właścicielami uzbrojenia podziemnego na Naradzie Koordynacyjnej Starostwa Powiatowego w Policach,

## PROGRAM FUNKCJONALNO – UŻYTKOWY

Modernizacja sieci wodociągowo-kanalizacyjnej w gminie Nowe Warpno w systemie „zaprojektuj i wybuduj” w ramach zadania nr 3 z „Dofinansowania inwestycji z rządowego funduszu Polski Ład: Programu Inwestycji Strategicznych

Nr Edycja2/2021/8138/PolskiŁad”

- rozwiązania projektowe uzgodnić z Zakładem Gospodarki Komunalnej w Nowym Warpnie,
- roboty budowlane prowadzić pod stałym nadzorem ZGK w Nowym Warpnie,
- po wykonaniu sieci kanalizacji sanitarnej z przyłączami dokonać inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej wraz z kartami technicznymi, atestami i certyfikatami,

Wstępny, szacowany przebieg rozbudowywanej sieci kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej z przyłączami i sieci kanalizacji sanitarnej tłocznej został przedstawiony na mapie stanowiącej załącznik do PFU. Faktyczny przebieg i zakres będzie wynikał jednak z uzgodnionej dokumentacji projektowej i może różnić się od przedstawionej w załączniku.

Szacowane parametry budowy sieci kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej z przyłączami oraz sieci kanalizacji sanitarnej tłocznej (mogą ulec zmianie w zależności od ustaleń dokumentacji projektowej):

- sieć kan. sanitarnej grawitacyjnej – DN 200 PVC, SN 8 (SDR34) – długość **L~250,0mb**,
- przyłącza kanalizacji sanitarnej – DN 160 PVC, SN 8 (SDR34) – długość **L~125,0mb**,
- sieć kan. sanitarnej tłocznej – Dz 63 PE 100 RC SDR11 – długość **L~210,0mb**,
- przepompownia ścieków bytowych z osprzętem pkt. P1 – **1 kpl.**
- pozostałe elementy rury ochronne, taśmy ostrzegawcze, studzienki kanalizacyjne itp.

### 1.6. Opis utrudnień związanych z realizacją przedmiotu zamówienia.

Ze względu na lokalizację robót budowlanych w rejonie Zalewu Szczecińskiego należy przewidzieć konieczność zabezpieczenia wykopów oraz obiektów podziemnych przed negatywnym wpływem wysoko zalegających wód gruntowych. Zakres robót zabezpieczających takich jak pompowanie, igłofiltry itp. należy wliczyć w zryczałtowaną cenę oferty.

Ze względu na nawierzchnię drogi gminnej wykonanej z polbruku, należy uwzględnić odtworzenie drogi na utwardzonym podłożu.

## 2. OPIS WYMAGAŃ ZAMAWIAJĄCEGO W STOSUNKU DO PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA.

### 2.1. Wymagania dotyczące oferty cenowej.

Wykonawca przedkłada ofertę cenową na wykonanie całości zamówienia zgodnie z opisem Programu Funkcjonalno – Użytkowego, SiWZ oraz przedmiaru robót budowlanych.

Przedstawiona cena ofertowa będzie ceną ryczałtową.

W celu oszacowania i wyceny zakresu robót dla potrzeb sporządzenia oferty należy kierować się:

- wynikami wizji terenowych i inwentaryzacji własnych,
- wynikami opracowań własnych,
- zapisami niniejszego programu funkcjonalno – użytkowego.

Oszacowane przez Zamawiającego rodzaje robót wymieniono w treści PFU. Wykonawca musi się liczyć z sytuacją, że rodzaje robót i ilości wg Programu funkcjonalno – użytkowego mogą ulec zmianie po opracowaniu dokumentacji projektowej.

### 2.2. Dane ogólne.

Przystąpienie do realizacji robót powinno nastąpić:

- w zakresie opracowania dokumentacji projektowej niezwłocznie po podpisaniu umowy,
- w zakresie realizacji robót budowlanych niezwłocznie po zawiadomieniu PINB o zamiarze przystąpienia do wykonywania robót budowlanych.

## PROGRAM FUNKCJONALNO – UŻYTKOWY

Modernizacja sieci wodociągowo-kanalizacyjnej w gminie Nowe Warpno w systemie „zaprojektuj i wybuduj” w ramach zadania nr 3 z „Dofinansowania inwestycji z rządowego funduszu Polski Ład: Programu Inwestycji Strategicznych  
Nr Edycja2/2021/8138/PolskiŁad”

### **2.3. Opracowanie dokumentacji projektowej.**

Dokumentacja projektowa stanowiąca jeden z elementów przedmiotu zamówienia musi opisywać całość zamierzenia budowlanego określonego przez zamawiającego w pkt. 1 oraz zostać opracowana w sposób zgodny z zapisami wynikającymi z przepisów w pkt. 2.

Jej opracowanie należy poprzedzić zapoznaniem się materiałami wyjściowymi, wykonaniem inwentaryzacji w terenie oraz oceną stanu technicznego obiektów liniowych.

Jeżeli będzie taka potrzeba należy zlecić wykonanie opinii geotechnicznej posadowienia obiektów budowlanych.

Pierwszym etapem zakresu projektowego powinno być opracowanie projektu koncepcyjnego wraz z jego prezentacją i omówieniem z zamawiającym i z ZGK Nowe Warpno. Wykonawca jest zobowiązany do uwzględniania uwag zgłoszonych przez zamawiającego bądź ZGK Nowe Warpno na tym etapie.

Drugim etapem jest opracowanie projektu budowlanego stanowiącego podstawę uzyskania pozwolenia na budowę oraz projektu technicznego stanowiącego podstawę realizacji robót. Zamawiający dopuszcza opracowanie łącznie projektu budowlanego i projektu technicznego w postaci projektu zagospodarowania terenu.

Projekt budowlany (projekt zagospodarowania terenu) będący podstawą uzyskania pozwolenia na budowę lub do zgłoszenia robót budowlanych musi być opracowany i podpisany przez osoby posiadające stosowne uprawnienia budowlane i zweryfikowany przez projektanta sprawdzającego.

Wykonawca jest zobowiązany do uzyskania dla opracowywanego projektu wszystkich niezbędnych uzgodnień w tym uzgodnień wynikających z protokołu posiedzenia komisji Narady Koordynacyjnej Starostwa Powiatowego w Policach.

Opracowany projekt budowlany wraz z niezbędnymi załącznikami (3 egz.) należy złożyć w imieniu zamawiającego (na podstawie wydanego pełnomocnictwa) do Wydziału Architektury i Budownictwa Starostwa Powiatowego w Policach celem uzyskania decyzji pozwolenia na budowę lub zgłoszenia robót budowlanych nie wymagających pozwolenia na budowę.

Wykonawca przekaze zamawiającemu 2 egz. dokumentacji projektowej (w wersji papierowej i elektronicznej). Wraz ze złożeniem dokumentacji, wykonawca przekaze zamawiającemu prawa autorskie do tej dokumentacji.

Po otrzymaniu prawomocnej decyzji pozwolenia na budowę lub uzyskania zgłoszenia budowy dla zamierzenia budowlanego należy w imieniu zamawiającego dokonać zgłoszenia rozpoczęcia robót do Powiatowego Inspektoratu Nadzoru Budowlanego w Policach wraz z niezbędnymi dokumentami.

### **2.4. Roboty budowlane.**

#### **2.4.1. Wymagania ogólne.**

Roboty należy prowadzić w sposób:

- nie powodujący zagrożenia bezpieczeństwa ruchu drogowego i pieszego,
- nie powodujący naruszenia interesów i mienia osób trzecich,

W związku z wymaganiami ustawy Prawo Ochrony Środowiska oraz innymi przepisami prawnymi zamawiający informuje, że w trakcie prowadzenia prac budowlanych będzie

## PROGRAM FUNKCJONALNO – UŻYTKOWY

Modernizacja sieci wodociągowo-kanalizacyjnej w gminie Nowe Warpno w systemie „zaprojektuj i wybuduj” w ramach zadania nr 3 z „Dofinansowania inwestycji z rządowego funduszu Polski Ład: Programu Inwestycji Strategicznych

Nr Edycja2/2021/8138/PolskiŁad”

wymagał zastosowania technologii robót, które ograniczą do minimum pylenie stosowanych materiałów budowlanych oraz są uciążliwe dla środowiska.

Szczególnie dla zamawiającego jest ważne, by w trakcie prowadzenia prac budowlanych były zachowane zasady:

- zraszania wodą terenu prowadzenia robót,
- stosowania zabezpieczenia pylastych materiałów sypkich przed rozwiewaniem,
- transportu materiałów sypkich samochodami wyposażonymi w plandeki ograniczające pylenie przewożonych materiałów,

Zamawiający będzie prowadził kontrolę pojazdów obsługujących budowę pod kątem ograniczenia zanieczyszczenia dróg.

W przypadku stwierdzenia uchybień, które zagrażają środowisku naturalnemu i są niezgodne z przepisami polskiego prawa i powyższymi zapisami, zamawiający wstrzyma prowadzenie robót budowlanych.

Przypomina się również, że wykonawca jest zobowiązany do używania sprzętu i maszyn, które są zgodne z normami ochrony środowiska i przepisami dotyczącymi użytkowania. Organizacja placu budowy i prowadzenie prac budowlanych nie mogą zagrażać środowisku naturalnemu.

### **2.4.2. Przygotowanie terenu budowy.**

Wykonawca jest zobowiązany do zorganizowania zaplecza i ustawienia tablic informacyjnych.

Rozpoczęcie robót wymagać będzie wykonania prac przygotowawczych, typu prace pomiarowe, prace rozbiórkowe, nasypowe itp., które wynikać będą z rozwiązania projektowego.

### **2.4.3. Roboty ziemne.**

Roboty ziemne prowadzić należy w sposób nie powodujący destrukcji podłoża i jego nawodnienia.

Miejsce odkładania mas ziemnych i humusu ustala swoim staraniem Wykonawca i ponosi koszty z tym związane.

Rodzaje warstw konstrukcyjnych odtworzeniowych drogi oraz ich grubości powinny być opracowane na podstawie obowiązujących katalogów, przepisów, norm i rozporządzeń oraz uzgodnione z zarządcą drogi.

### **2.4.4. Roboty nawierzchniowe i odwodnienie.**

W projekcie ująć roboty nawierzchniowe na trasie projektowanej sieci wodociągowej z przyłączami i sieci kanalizacji sanitarnej z przyłączami.

### **2.4.5. Oznakowanie poziome i pionowe.**

Oznakowanie tymczasowe wykonać zgodnie z zatwierdzonym projektem organizacji ruchu drogowego na czas wykonywania prac budowlanych.

### **2.4.6. Roboty wykończeniowe.**

Roboty wykończeniowe obejmować będą co najmniej uporządkowanie miejsc prowadzonych robót, uregulowanie skarp, wykonanie wierzchniej warstwy z ziemi urodzajnej wygrabienie terenu przyległego i obsianie mieszaną traw oraz pielęgnacji do czasu wzrostu trawy.

## PROGRAM FUNKCJONALNO – UŻYTKOWY

Modernizacja sieci wodociągowo-kanalizacyjnej w gminie Nowe Warpno w systemie „zaprojektuj i wybuduj” w ramach zadania nr 3 z „Dofinansowania inwestycji z rządowego funduszu Polski Ład: Programu Inwestycji Strategicznych  
Nr Edycja2/2021/8138/PolskiŁad”

### **2.4.7. Założenia realizacyjne.**

Wykonawca opracuje harmonogram wykonania poszczególnych elementów robót wraz z projektami organizacji ruchu na czas prowadzenia robót. Szczegółowy harmonogram robót powinien być zgodny z ramowymi założeniami przedstawionymi w ofercie.

### **2.4.8. Zabezpieczenie sieci i urządzeń obcych.**

Roboty polegające na wykonaniu przebudowy, przełożeniu lub zabezpieczeniu sieci i urządzeń obcych kolidujące z zaprojektowaną siecią wodociągową i siecią kanalizacji sanitarnej, należy prowadzić po uzgodnieniu i pod nadzorem administratorów tych sieci lub urządzeń. Koszty robót ewentualnej przebudowy, przełożenia, zabezpieczenia, opłat, nadzorów specjalistycznych należy uwzględnić w ofercie cenowej.

### **2.4.9. Wymagania materiałowe.**

Wykonawca będzie stosował tylko te materiały, które spełniają wymagania ustawy Prawo Budowlane, są zgodne z polskimi normami przenoszącymi europejskie normy zharmonizowane oraz posiadają wymagane przepisami atesty i certyfikaty.

Za spełnienie wymagań jakościowych dotyczących materiałów ponosi odpowiedzialność Wykonawca.

Zastosowane materiały muszą spełniać odrębne wymogi postawione przez ZGK Nowe Warpno.

### **2.4.10. Odbiory i rozliczenie przedmiotu zamówienia.**

Zamawiający przewiduje realizację przedmiotu zamówienia w sposób umożliwiający dokonywanie częściowych odbiorów robót. Odbiory te stanowić będą równocześnie element weryfikujący terminowość realizacji umowy.

Za wykonanie przedmiotu umowy zamawiający zapłaci wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości zgodnej ze złożoną ofertą.

Rozliczenie za przedmiot umowy odbywać się będzie fakturami częściowymi w następujących

wysokościach i terminach:

- max. 10% wynagrodzenia umownego po przekazaniu zamawiającemu kompletnego projektu budowlanego stanowiącego podstawę złożenia wniosku o pozwolenie na budowę,
- max. 80% wynagrodzenia umownego po wykonaniu robót,
- max. 10% wynagrodzenia umownego po odbiorze końcowym robót.

Podstawą wystawienia każdej faktury częściowej będzie protokół częściowego odbioru robót podpisany przez przedstawiciela wykonawcy – kierownika budowy i przedstawiciela zamawiającego – inspektora nadzoru inwestorskiego oraz przedstawiciela ZUK Nowe Warpno.

Dokumentami umożliwiającymi przystąpienie przez zamawiającego do końcowego odbioru robót będą:

- Pisemne zgłoszenie przez wykonawcę gotowości odbioru robót budowlanych,
- Protokoły odbioru robót częściowych i zanikowych,

## PROGRAM FUNKCJONALNO – UŻYTKOWY

Modernizacja sieci wodociągowo-kanalizacyjnej w gminie Nowe Warpno w systemie „zaprojektuj i wybuduj” w ramach zadania nr 3 z „Dofinansowania inwestycji z rządowego funduszu Polski Ład: Programu Inwestycji Strategicznych

Nr Edycja2/2021/8138/PolskiŁad”

- Protokoły z próby szczelności, płukania i dezynfekcji wraz z badaniem jakości wody,
- Dokumenty pozwalające na stwierdzenie, że wszystkie zabudowane materiały i urządzenia posiadają dopuszczenie do zastosowania w budownictwie, w tym karty techniczne zabudowanych urządzeń, instrukcje obsługi, karty gwarancyjne itp.

Podstawą wystawienia faktury końcowej będzie protokół końcowego odbioru robót podpisany przez przedstawiciela wykonawcy – kierownika budowy i przedstawiciela zamawiającego – inspektora nadzoru inwestorskiego, a także przedstawiciela ZUK Nowe Warpno.

## III. CZĘŚĆ INFORMACYJNA.

### 3. Dane ogólne obiektu.

#### 3.1. Nazwa obiektu.

Rozbudowa sieci wodociągowej z przyłączami oraz sieci kanalizacji sanitarnej z przyłączami w Brzózkach w systemie „zaprojektuj i wybuduj” w ramach zadania nr 3 z „Dofinansowania inwestycji z rządowego funduszu Polski Ład: Programu Inwestycji Strategicznych Nr Edycja2/2021/8138/PolskiŁad”.

#### 3.2. Lokalizacja obiektu.

Brzózki, obręb Brzózki, gmina Nowe Warpno – obszar wiejski, powiat policki

Działki nr: 353dr, 354/11, 354/12, 349/17, 349/33, 349/34, 349/35, 354/2, 354/3, 354/4, 354/5, 354/6, 354/15, 354/16, 354/8, 354/9, 354/10, 354/14, 354/13

#### 3.3. Własność terenu.

Zamawiający posiada prawo do dysponowania terenem w pasie drogowym tj. działkami drogowymi wymienionymi w p.3.2 i stronie tytułowej zadania.

W przypadku wyjścia poza istniejący pas własności, Wykonawca pozyska wszelkie decyzje i uzgodnienia oraz wszystkie materiały do ich pozyskania, umożliwiające wejście w teren dla wykonania robót. Prace te Wykonawca wykona na własny koszt.

### 4. Przepisy związane z realizacją przedmiotu zamówienia.

Realizacja przedmiotu zamówienia musi być prowadzona zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym w szczególności zgodnie z niżej wymienionymi:

- Ustawa z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane, z późniejszymi zmianami,
- Ustawa z dnia 7 czerwca 2001r. r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzeniu ścieków (Dz.U. Nr 72/2001, poz.747, z późniejszymi zmianami),
- Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska (Dz.U. Nr 62/2001, poz. 627, z późniejszymi zmianami),
- Ustawa z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80/2003, poz. 717, z późniejszymi zmianami),
- Ustawa z dnia 18 lipca 2001 Prawo wodne (Dz.U. Nr 115/2001, poz. 1229, z późniejszymi zmianami),
- Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004r. o wyrobach budowlanych (Dz.U. Nr 92/2004, poz. 881 i odpowiednie do niej przepisy wykonawcze),

## PROGRAM FUNKCJONALNO – UŻYTKOWY

Modernizacja sieci wodociągowo-kanalizacyjnej w gminie Nowe Warpno w systemie „zaprojektuj i wybuduj” w ramach zadania nr 3 z „Dofinansowania inwestycji z rządowego funduszu Polski Ład: Programu Inwestycji Strategicznych

Nr Edycja2/2021/8138/PolskiŁad”

- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. Nr 75/2002, poz. 690, z późniejszymi zmianami),
- Obwieszczenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 12 lipca 2022 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu rozporządzenia Ministra Rozwoju w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego /Dz.U. 2022 poz. 1679/ z późniejszymi zmianami,
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 26 czerwca 2002 r. w sprawie dziennika budowy, montażu i rozbiórki, tablicy informacyjnej oraz ogłoszenia zawierającego dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia (Dz.U.2018.963 t.j.),
- Rozporządzenie Ministra Transportu Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych (Dz.U.2012.463),
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz.U.2003.47.401),
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U.2013.1129 z późn. zm. ),
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U. 2009, Nr 124, poz. 1030) z późn. zm.,
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16 czerwca 2003r. w sprawie uzgadniania projektu budowlanego pod względem ochrony przeciwpożarowej (Dz.U. 2015 nr 0, poz. 2117),
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. nr 120 z 2003 r.),
- PN-B-10720:1998 Wodociągi – Zabudowa zestawów wodomierzowych w instalacjach wodociągowych. Wymagania i badania przy odbiorze.
- PN-B-10725:1997 Wodociągi – Przewody zewnętrzne – Wymagania i badania”
- PN-B-02865:1997/Apl:1999 Wodociągi i kanalizacja. Urządzenia i sieć zewnętrzna. Oznaczenia graficzne
- PN-B-10736:1999 Roboty ziemne. Wykopy otwarte dla przewodów wodociągowych i kanalizacyjnych. Warunki techniczne wykonania. Urządzenia, elementy (wyroby).
- PN-EN 12201-1:2012 Systemy przewodów rurowych z tworzyw sztucznych do przesyłania wody oraz do ciśnieniowej kanalizacji deszczowej i sanitarnej – Polietylen (PE) – Część 1: Postanowienia ogólne.
- PN-EN 12201-2+A1:2013-12 Wersja angielska Systemy przewodów rurowych z tworzyw sztucznych do przesyłania wody oraz do ciśnieniowej kanalizacji deszczowej i sanitarnej – Polietylen (PE) – Część 2: Rury.
- PN-EN 12201-3+A1:2013 Systemy przewodów rurowych z tworzyw sztucznych do przesyłania wody i do ciśnieniowej kanalizacji deszczowej i sanitarnej – Polietylen (PE) – Część 3: Kształtki.
- PN-EN 12201-4:2013 Systemy przewodów rurowych z tworzyw sztucznych do przesyłania wody oraz do ciśnieniowej kanalizacji deszczowej i sanitarnej – Polietylen (PE) – Część 4: Armatura.

## PROGRAM FUNKCJONALNO – UŻYTKOWY

Modernizacja sieci wodociągowo-kanalizacyjnej w gminie Nowe Warpno w systemie „zaprojektuj i wybuduj” w ramach zadania nr 3 z „Dofinansowania inwestycji z rządowego funduszu Polski Ład: Programu Inwestycji Strategicznych

Nr Edycja2/2021/8138/PolskiŁad”

- PN-EN 12201-5:2011 Systemy przewodów rurowych z tworzyw sztucznych do przesyłania wody i do ciśnieniowego odwadniania i kanalizacji. Polietylen (PE). Część 5: Przydatność systemu do stosowania.
- PN-EN 805: 2002 Zaopatrzenie w wodę. Wymagania dotyczące systemów zewnętrznych i ich części składowych,
- PN-EN 14384:2009 Hydranty przeciwpożarowe nadziemne.

### 5. Wymagania dotyczące osób realizujących przedmiot zamówienia.

W zakresie projektowania:

Realizacja przedmiotu zamówienia wymaga dysponowania przez wykonawcę osobami posiadającymi uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci wodociągowych i kanalizacyjnych, będących członkami właściwych izb samorządu zawodowego.

W zakresie realizacji robót:

Realizacja przedmiotu zamówienia wymaga dysponowania przez wykonawcę osobą posiadającą uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci wodociągowych i kanalizacyjnych, będących członkami właściwych izb samorządu zawodowego.

Zamawiający dopuszcza łączenie funkcji projektanta oraz kierownika budowy przez jedną osobę.

### 6. Informacja o załącznikach.

Uzupełnieniem programu funkcjonalno-użytkowego są następujące załączniki graficzne:

- warunki techniczne wydane przez Zakład Gospodarki Komunalnych w Nowym Warpnie,
- plan sytuacyjny z planowanym przebiegiem sieci wodociągowej z przyłączami i sieci kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej z przyłączami oraz sieci kanalizacji sanitarnej tłocznej z lokalizacją przepompowni ścieków bytowych,

Powyższe elementy stanowią załączniki do niniejszego opracowania.

Opracowanie

.....  
mgr inż. Bartłomiej Nowak