**UMOWA**

**Nr** **Adm.VI.282/…../21**

zawarta w dniu …………………. 2021 r. w Krakowie pomiędzy:

**Wojewódzkim Sądem Administracyjnym w Krakowie** z siedzibą w Krakowie,   
ul. Rakowicka 10 , NIP 676 -11 -14 -921.

zwanym dalej **Zamawiającym**,

reprezentowanym przez

……………………….. ………………………

……………………….. ………………………

**a**

**………………………………………………z siedzibą:………………………**zarejestrowaną w ………………………………. pod numerem ………………

NIP ……………….. , Regon ………………… zwanym dalej **Wykonawcą**,

reprezentowaną przez

**………………………… ………………………**

o następującej treści:

**§ 1. Postanowienia ogólne**

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty budowlane w zakresie infrastruktury drogowej, polegające na: Przebudowie istniejącego zjazdu publicznego z drogi gminnej ul. Topolowa działka nr 132 na działkę nr 108/1 obr. 50 Śródmieście w celu poprawy komunikacji istniejącego obiektu Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Krakowie, zgodnie z Projektem budowlanym**.**
2. Wykonawca oświadcza i potwierdza, że zapoznał się ze stanem technicznym miejsca, w którym wykonywane będą roboty budowlane i nie zgłasza w tym zakresie żadnych zastrzeżeń, czy uwag.
3. Wykonawca oświadcza, że:
4. osoby, które będą wykonywać umowę w jego imieniu posiadają doświadczenie i umiejętności oraz kwalifikacje zawodowe pozwalające na należyte jej wykonanie;
5. posiada ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej w ………………………… polisa nr …………………… na kwotę ……………………… zł, której poświadczoną kopię przedkłada Zamawiającemu. Wykonawca zobowiązuje się utrzymywać to ubezpieczenie w czasie trwania umowy i przedkładać Zamawiającemu kopie nowych polis po przedłużeniu lub zawarciu nowej umowy ubezpieczenia;
6. jest / nie jest czynnym podatnikiem w podatku od towarów i usług VAT, prowadząc działalność gospodarczą posługuję się numerem identyfikacji podatkowej NIP: . . . . . . .

**§ 2. Dokumentacja projektowa**

1. Wykonawca potwierdza niniejszym, że otrzymał od Zamawiającego dokumentację projektową, na podstawie której wykonywane będą roboty budowlane i po zapoznaniu się z jej treścią nie zgłasza żadnych uwag czy zastrzeżeń w tym zakresie.
2. Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego pisemnego informowania Zamawiającego o:
3. jakichkolwiek zastrzeżeniach do dokumentacji projektowej, w szczególności o zauważonych błędach czy wadach, które ujawnią się w trakcie wykonywania robót budowlanych;
4. opóźnieniach w dostarczeniu przez projektanta dodatkowej lub uzupełniającej dokumentacji projektowej, których brak może spowodować lub powoduje przerwę w realizacji robót budowlanych.
5. Dokumentacja projektowa stanowi przedmiot ochrony prawa autorskiego i nie może być udostępniana osobom nieupoważnionym lub wykorzystywane w jakikolwiek inny sposób, jak tylko dla potrzeb wykonania umowy. Wykonawca zobowiązany jest zadbać o takie przechowywanie dokumentacji projektowej, by nie miały do niej dostępu osoby nieupoważnione.
6. Powielanie dokumentacji projektowej może odbywać się wyłącznie dla celów związanych z wykonaniem umowy. Koszty w tym zakresie pokrywa we własnym zakresie Wykonawca.

**§ 3. Terminy wykonania umowy**

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowyw terminie **do dnia 14 grudnia 2021 r.**, przez co należy rozumieć dokonanie przez Wykonawcę zgłoszenia do odbioru należycie wykonanych wszystkich robót objętych przedmiotem umowy.
2. Zmawiający przekaże teren budowy w terminie do 7 dni kalendarzowych od daty podpisania umowy.

**§ 4. Wykonanie umowy**

1. Roboty budowlane wykonane zostaną przez Wykonawcę z zachowaniem należytej staranności wymaganej od profesjonalisty, zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi w Rzeczypospolitej Polskiej przepisami prawa.
2. Na terenie prowadzenia robót budowlanych powinien panować porządek. Po zakończeniu wykonywania części oraz całości robót budowlanych miejsce ich prowadzenia powinno zostać niezwłocznie uporządkowane. Pracownicy Wykonawcy zostaną wyposażeni w identyfikatory przez Wykonawcę i mają obowiązek stałego ich noszenia w trakcie wykonywania umowy na terenie wykonywanych robót budowlanych. W przypadku nie zachowania czystości i porządku lub nie uporządkowania miejsca wykonywania robót budowlanych niezwłocznie po ich zakończeniu, Zamawiający może we własnym zakresie wykonać te czynności, obciążając kosztami ich wykonania Wykonawcę.
3. Wykonawca zobowiązany jest do należytego zabezpieczenia miejsca wykonywania robót oraz prowadzenie ich z zachowaniem przepisów prawa, w szczególności przepisów BHP oraz przeciwpożarowych.
4. Wykonawca zobowiązany jest w trakcie realizowanych robót do zachowania ciągłego ruchu kołowego na drodze oraz zapewnienia stałej obsługi komunikacyjnej posesji położonych w obrębie prowadzonych robót, chyba że Zamawiający wyrazi na piśmie zgodę, na czasowe i częściowe wyłączenia danego odcinka drogi z ruchu i taka organizacja ruchu uzyska akceptację zarządcy ruchu.
5. Wykonawca na swój koszt (tj. bez prawa do dodatkowego wynagrodzenia) zobowiązany jest do zorganizowania i utrzymania tymczasowej organizacji ruchu (obejmuje to również każde wprowadzanie zmian w organizacji ruchu na wniosek zarządcy drogi lub policji). Wykonawca zobowiązany jest poinformować Zamawiającego, na dwa dni robocze przed jej wprowadzeniem lub zmianą, o każdej tymczasowej organizacji ruchu wprowadzonej w związku z realizowanymi robotami.
6. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność wobec Zamawiającego i osób trzecich za szkody powstałe podczas lub przy okazji wykonywania robót budowlanych.
7. Wykonawca zobowiązany jest we własnym zakresie i na własny koszt zapewnić zasilanie budowy w energię elektryczną i inne media.
8. Wykonawca we własnym zakresie i na własny koszt zapewnia obsługę geodezyjną i geologiczną konieczną dla wykonania przedmiotu umowy.
9. **Wykonawca uzyska wszelkie ewentualne niezbędne zgody na zajęcia pasa drogowego na czas realizacji prac a koszty ich zajęcia mieszczą się w wynagrodzeniu umownym wykonawcy.**
10. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić przez cały okres realizacji inwestycji, w tym wykonywania robót budowlanych, stałą obecność na terenie budowy osób upoważnionych do nadzorowania robót budowlanych. W przypadku usprawiedliwionej nieobecności Kierownika Budowy, nadzór sprawuje średni nadzór techniczny (osoby te zostaną wskazane pisemnie przez Wykonawcę w momencie rozpoczęcia robót budowlanych).
11. Jeżeli w toku realizacji robót wystąpi konieczność wykonania robót dodatkowych, potwierdzonych protokołem konieczności lub zostaną zlecone roboty uzupełniające, to Wykonawca zobowiązany jest wykonać te roboty na dodatkowe zamówienie Zamawiającego, udzielone w drodze zawarcia stosownego aneksu do umowy lub zawarcia nowej umowy, przy zachowaniu tych samych norm, standardów, parametrów i nośników cenotwórczych, ujętych w kosztorysie ofertowym. W brakującym zakresie ceny czynników przyjęte będą, jako nie wyższe niż średnie ceny z zeszytów SEKOCENBUD aktualnych na moment sporządzenie danego kosztorysu. Podstawą do określenia nakładów rzeczowych będą normy zawarte w KNR-ach.
12. Zamawiający dopuszcza możliwość wystąpienia w trakcie realizacji przedmiotu umowy konieczności wykonania robót zamiennych w stosunku do przewidzianych dokumentacją projektową, w sytuacji gdy wykonanie tych robót będzie niezbędne do prawidłowego, tj. zgodnego z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi na dzień odbioru robót przepisami, wykonania przedmiotu umowy określonego w § 1 umowy. Zamawiający dopuszcza również wprowadzenie zamiany materiałów i urządzeń przedstawionych w ofercie, dokumentacji projektowej, pod warunkiem, że zmiany te będą korzystne dla Zamawiającego (np. powodują obniżenie kosztu ponoszonego przez Zamawiającego na eksploatację i konserwację wykonanego przedmiotu umowy lub powodują poprawienie parametrów technicznych wybudowanych obiektów). Wykonanie robót zamiennych lub wprowadzenie zmian materiałów i urządzeń wymaga uprzedniej zmiany umowy.
13. Wykonawca zobowiązany jest pisemnie odpowiadać na pisma Zamawiającego w terminie 7 (siedem) dni kalendarzowych od otrzymania danego zapytania, chyba, że wyznaczony będzie inny termin na udzielenie danej odpowiedzi. W tym samym terminie Wykonawca zobowiązany jest również wykonywać polecenia Zamawiającego związane z prowadzonymi robotami.

**§ 5. Materiały**

1. Roboty budowlane wykonane zostaną z materiałów dostarczonych przez Wykonawcę.
2. Materiały użyte do wykonania umowy powinny odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowanych w budownictwie, określonym w art. 10 ustawy Prawo budowlane, być zgodne z innymi przepisami prawa i normami oraz spełniać wymogi dokumentacji projektowej.
3. Na każde żądanie Zamawiającego lub powołanych przez niego i uczestniczących w wykonaniu umowy osób, Wykonawca zobowiązany jest okazać certyfikat zgodności, świadectwo dopuszczenia do obrotu zgodnie z polską normą przenoszącą normy zharmonizowane lub europejskich aprobat technicznych lub wspólnych specyfikacji technicznych mających być zastosowanymi lub zastosowanych materiałów.
4. Wykonawca kompletował będzie na bieżąco dokumenty potwierdzające spełnianie przez materiały użyte do realizacji umowy wymogów określonych w tej umowie oraz przez prawo, w szczególności atesty, certyfikaty na znak bezpieczeństwa, deklaracje zgodności z obowiązującymi normami, protokoły badań technicznych. Dokumenty te Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu przy odbiorze końcowym. Niewykonanie tego zobowiązania stanowi podstawę do odmowy dokonania odbioru końcowego.
5. Materiały zdemontowane lub zniszczone w trakcie robót budowlanych, w tym pochodzące z rozbiórki, stanowią własność Wykonawcy i zostaną przez niego wykorzystane lub usunięte na jego własny koszt. Materiały z rozbiórki winny być usunięte poza teren budowy przy przestrzeganiu przepisów ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (tekst jednolity z 2021 r. Dz. U. poz. 779, ze zm.).

**§ 6. Podwykonawcy**

Wykonawca jest zobowiązany do wykonania robót bez udziału podwykonawców, chyba, że Zamawiający wyrazi pisemną zgodę na wykonanie danego zakresu robót przez podwykonawcę wskazując jednocześnie procedurę zgłoszenia i akceptacji danego podwykonawcy oraz sposób rozliczania wynagrodzenia należnego podwykonawcy.

**§ 7. Odbiory**

1. Strony ustalają, że stosowane będą następujące rodzaje odbiorów:
2. odbiory robót zanikających;
3. odbiory częściowe;
4. odbiór końcowy.
5. Odbiorów robót zanikających lub odbiory częściowe dokonywać będzie w imieniu Zamawiającego inspektor nadzoru. Dokonanie odbioru robót zanikających lub odbioru częściowego nie stanowi potwierdzenia należytego wykonania części robót budowlanych objętych takim odbiorem.
6. Odbioru końcowego robót budowlanych dokona komisja, powołana w tym celu przez Zamawiającego, po pisemnym zgłoszeniu robót budowlanych do odbioru końcowego przez Wykonawcę.
7. Z czynności odbioru strony sporządzać będą pisemne protokoły odbioru robót budowlanych. Osoby dokonujące odbioru w imieniu Zamawiającego mogą odmówić przystąpienia do odbioru z powodu braku oświadczenia lub oświadczeń, o których mowa w umowie, a także w każdym przypadku stwierdzenia niewykonania robót budowlanych zgłoszonych do odbioru lub istnienia wad istotnych w wykonanych obiektach.
8. Wykonawca zobowiązany jest zgłaszać Zamawiającemu, odpowiednio wykonane roboty zanikające oraz wykonane zgodnie z umową roboty budowlane, do odbioru. Zgłoszenie następować będzie przez kierownika budowy poprzez pisemne poinformowanie o gotowości do odbioru inspektora nadzoru inwestorskiego.
9. W przypadku, gdy nie zostaną zgłoszone do odbioru roboty zanikające inspektor nadzoru może wstrzymać wykonywanie robót budowlanych i nakazać odkrycie tego typu robót w celu dokonania ich odbioru.
10. Zamawiający zobowiązany jest przystąpić do odbioru końcowego w terminie **10** (dziesięciu) dni, od dnia zgłoszenia gotowości robót budowlanych do odbioru, zawiadamiając uprzednio Wykonawcę o terminie odbioru. W przypadku odbioru robót zanikających lub odbiorów częściowych Zamawiający powinien przystąpić do ich odbioru niezwłocznie po uzyskaniu informacji o zgłoszeniu tych robót do odbioru.
11. Do odbioru końcowego Wykonawca zobowiązany jest dołączyć dokumentację dotyczącą wykorzystanych materiałów, oświadczenia, o których mowa w umowie, a także inne dokumenty wymagane prawem.
12. W przypadku stwierdzenia podczas odbioru (niezależnie od rodzaju odbioru):
13. wad istotnych lub niewykonania jakiejkolwiek części zgłoszonych robót – roboty nie zostaną odebrane do czasu ich usunięcia (uważa się wówczas, że przedmiot umowy nie został wykonany w terminie);
14. wad nieistotnych, które nadają się do usunięcia – Wykonawca zobowiązuje się do ich usunięcia w terminie **7** (siedem) dni, chyba, że strony ustalą inny termin w protokole odbioru;
15. wad nieistotnych, które nie nadają się do usunięcia – Zamawiający ma prawo żądać odpowiedniego obniżenia umówionego wynagrodzenia.
16. Po zakończeniu czynności związanych z odbiorem, Wykonawca zobowiązany jest uczestniczyć wraz z Zamawiającym w procesie uzyskania pozwoleń na użytkowanie obiektu, o ile takowe jest wymagane. Czynności te wykonywane będą przy udziale Zamawiającego na koszt Wykonawcy.

**§ 8. Wynagrodzenie i płatności**

1. Wartość wynagrodzenia, należnego Wykonawcy za prawidłowe wykonanie umowy, zgodnie ze złożoną ofertą wynosi: . . . . . . PLN netto (słownie: . . . . . . . . . .) plus podatek VAT 23% w wysokości . . . . . . PLN (słownie: . . . . . . . . . . . . . . .), co daje wynagrodzenie brutto w kwocie . . . . . . PLN (słownie: . . . . . . . . .) („**wynagrodzenie brutto**”).
2. Wynagrodzenie określone umową jest wynagrodzeniem kosztorysowym ustalonym w oparciu o kosztorys ofertowy Wykonawcy.
3. Wartość robót zawarta w kosztorysie ofertowym jest szacunkowa. W zależności od faktycznych potrzeb, dopuszcza się – bez konieczności sporządzania aneksu do umowy – zmiany ilości robót wykonywanych względem ilości robót założonych do wykonania, z zastrzeżeniem, że kwota wynagrodzenia brutto nie może zostać przekroczona.
4. Wszelkie koszty ogólne związane z wykonaniem umowy pokrywa Wykonawca we własnym zakresie. Wykonawca oświadcza, że zostały one przez niego skalkulowane w stawkach jednostkowych, wskazanych w kosztorysach ofertowych.
5. Wynagrodzenie płatne będzie na podstawie składanych przez Wykonawcę faktur VAT: częściowych oraz końcowej, wystawianych w oparciu o podpisane przynajmniej przez Zamawiającego protokoły odbioru robót oraz dołączone do nich kosztorysy powykonawcze. Przy czym suma należności z faktur częściowych nie może przekroczyć 90% wartości brutto wszystkich robót budowlanych wskazanych w kosztorysach ofertowych.
6. Zapłata wynagrodzenia nastąpi w terminiedo **30** (trzydzieści) dni od daty złożenia w siedzibie Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury VAT (na fakturze musi być podana min. nazwa zadania, numer umowy) wraz z kompletem dokumentów. Zapłata wynagrodzenia następować będzie na rachunek bankowy Wykonawcy **numer: . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . .**
7. Strony postanawiają, że w razie konieczności przerwania prac stanowiących przedmiot umowy, z przyczyn niezależnych od Stron, Zamawiający zapłaci Wykonawcy tylko za faktycznie wykonane i odebrane roboty, których wartość zostanie ustalona na podstawie kosztorysów powykonawczych.
8. Wynagrodzenie i inne należności przysługujące Wykonawcy z umowy nie mogą być przedmiotem przelewu/cesji na osoby trzecie.

**§ 9. Rękojmia i gwarancja jakości**

1. Wykonawca jest w pełni odpowiedzialny wobec Zamawiającego za wady w wykonanych robotach budowlanych, polegające na niezgodności wykonanych robót lub wybudowanych obiektów z umową. Okres rękojmi za wady jest rozszerzony i wynosi **60 miesięcy** od dnia podpisania końcowego protokołu odbioru robót budowlanych (rękojmia za wady). Rękojmia za wady obejmuje również materiały użyte do wykonania umowy.
2. W przypadku ujawnienia się wad w wykonanych robotach budowlanych, Zamawiający według własnego uznania może żądać usunięcia wad lub złożyć oświadczenie o obniżeniu wynagrodzenia albo o odstąpieniu od umowy.
3. W przypadku zażądania przez Zamawiającego usunięcia wad Wykonawca zobowiązany jest do ich usunięcia w terminie **7** (siedem) dni od dnia zgłoszenia wad, chyba że strony na piśmie ustalą inny termin jej usunięcia. W sytuacji, gdy wady stwarzają niebezpieczeństwo dla ludzi lub ruchu pojazdów, Wykonawca zobowiązany jest przystąpić do usunięcia wad w terminie **24 godzin** od daty ich zgłoszenia. O charakterze wady decyduje Zamawiający, który przy zgłoszeniu danej wady jest zobowiązany poinformować Wykonawcę, czy wada ta stwarza niebezpieczeństwo dla ludzi lub ruchu pojazdów. W przypadku wady stwarzającej niebezpieczeństwo dla ludzi lub ruchu pojazdów, której usuniecie (wykonanie naprawy) ze względów technicznych / technologicznych w terminie nie będzie możliwe, Wykonawca niezwłocznie w terminie do 24 godzin dokona zabezpieczenia wskazanej wady. Wykonawca dokona naprawy takiej wady niezwłocznie w terminie uzasadnionym względami technicznymi / technologicznymi.
4. W przypadku nieusunięcia wady w terminie wskazanym w § 9 ust. 3 umowy, niezależnie od uprawnień z art. 560 § 1 kodeksu cywilnego, Zamawiający ma prawo zlecić usunięcie wady osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy. Przepis art. 480 k.c. nie ma zastosowania.
5. Niezależnie od uprawnień z rękojmi, Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na wykonane roboty budowlane (w tym materiały użyte do jej wykonania oraz urządzenia), na okres **60 miesięcy** licząc od dnia podpisania końcowego protokołu odbioru robót budowlanych, na warunkach określonych poniżej (niniejsza umowa i zawarte w ofercie oświadczenie Wykonawcy o udzieleniu gwarancji stanowi dokument gwarancyjny).
6. Wykonawca zapewnia, że wykonany w ramach umowy obiekt budowlany, będzie przez cały okres gwarancji w pełni przydatny do korzystania z niego jako element infrastruktury drogowej, tj. parking ogólnodostępny oraz droga dojazdowa. W szczególności wybudowany parking i droga nie będą miały ubytków lub innych uszkodzeń utrudniających lub uniemożliwiających bezpieczny ruch pojazdów i pieszych.
7. Wykonawca zobowiązany jest nieodpłatnie usunąć wady lub naprawić uszkodzenia w drodze w terminie **7**(siedem) dni od dnia zgłoszenia wady lub uszkodzenia, chyba że strony na piśmie ustalą inny termin jej usunięcia. W sytuacji, gdy wady lub uszkodzenia stwarzają niebezpieczeństwo dla ludzi lub ruchu pojazdów, Wykonawca zobowiązany jest przystąpić do usunięcia/naprawy w terminie **24 godzin** od daty ich zgłoszenia. O charakterze wady lub uszkodzeń decyduje Zamawiający, który przy ich zgłoszeniu jest zobowiązany poinformować Wykonawcę, czy wada lub uszkodzenie stwarza niebezpieczeństwo dla ludzi lub ruchu pojazdów. W przypadku wady stwarzającej niebezpieczeństwo dla ludzi lub ruchu pojazdów, której usuniecie (wykonanie naprawy) ze względów technicznych / technologicznych w terminie nie będzie możliwe, Wykonawca niezwłocznie w terminie do 24 godzin dokona zabezpieczenia wskazanej wady. Wykonawca dokona naprawy takiej wady niezwłocznie w terminie uzasadnionym względami technicznymi /technologicznymi.
8. W przypadku nie usunięcia wady lub niewykonania naprawy powstałych uszkodzeń, w terminie wskazanym w § 9 ust. 7 umowy, Zamawiający ma prawo zlecić wykonanie tych prac osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy. Przepis art. 480 k.c. nie ma zastosowania.
9. Wykonawca ma obowiązek wykonywania, z udziałem przedstawiciela Zamawiającego, przeglądów bieżących i okresowych wykonanej drogi przez cały okres trwania gwarancji, przeprowadzanych co najmniej razy w roku po zakończeniu okresu zimowego. Każdorazowo w trakcie przeglądów gwarancyjnych zostaną sporządzone protokoły, które będą zawierały opis dokonanych czynności i wykaz ewentualnie stwierdzonych wad lub uszkodzeń oraz terminy ich usunięcia lub naprawy. Wynagrodzenie i koszty związane z tymi czynnościami zostały uwzględnione w wynagrodzeniu za wykonanie umowy.
10. Na trzy miesiące przez upływem terminu rękojmi i gwarancji, strony uzgodnią datę końcowego przeglądu gwarancyjnego, który powinien się odbyć nie później niż na 30 dni przed upływem okresu obowiązywania gwarancji i rękojmi. Końcowy przegląd gwarancyjny zostanie przeprowadzony komisyjnie z udziałem osób upoważnionych przez Zamawiającego i Wykonawcę. Wykonawca będzie zobowiązany do usunięcia wad lub naprawienia uszkodzeń stwierdzonych w protokole z końcowego przeglądu gwarancyjnego w terminie wskazanym w § 9 ust. 7 umowy.
11. Wykonawca zobowiązuje się przekazać Zamawiającemu najpóźniej do dnia podpisania odbioru końcowego, pisemne gwarancje udzielone przez producentów materiałów użytych do wykonania robót budowlanych, o ile zostały one udzielone.

**§ 10. Odstąpienie od umowy**

## Zamawiający może odstąpić od umowy w przypadkach przewidzianych przepisami prawa (w szczególności wskazanymi w kodeksie cywilnym), jak również wtedy gdy:

1. nastąpi rozwiązanie lub likwidacja Wykonawcy;
2. zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy;
3. Wykonawca nie rozpoczął wykonywania robót budowlanych w terminie **14** (czternaście) dni od dnia przekazania placu budowy i pomimo pisemnego wezwania Zamawiającego do ich rozpoczęcia, nie czyni tego w wyznaczonym dodatkowo terminie;
4. Wykonawca przerwał wykonywanie robót budowlanych bez obiektywnej i niezależnej od siebie przyczyny i przerwa ta jest dłuższa niż **14** (czternaście) dni;
5. Wykonawca realizuje roboty budowlane w sposób niezgodny z dokumentacją projektową, opisem przedmiotu zamówienia, SST, wskazaniami Zamawiającego, niniejszą umową lub przepisami prawa, w tym nie zapewnia właściwej jakości robót budowlanych;
6. Wykonawca powierzył podwykonawcy realizację części zamówienia z naruszeniem zapisu § 6 umowy;
7. w każdym przypadku zwłoki w wykonaniu umowy, dłuższej niż **30** (trzydzieści) dni od ustalonego w umowie terminu wykonania całości czy części robót budowlanych.
8. Odstąpienie z przyczyn wskazanych w § 10 ust. 1 umowy powinno nastąpić nie później niż w terminie **30**(trzydzieści) dni od dnia powzięcia przez Zamawiającego informacji o zaistnieniu przyczyny, która je uzasadnia.
9. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie miesiąca od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.
10. W każdym przypadku, odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności i powinno zawierać uzasadnienie.
11. W przypadku odstąpienia od umowy strony dokonają następujących czynności:

## w terminie 14 (czternaście) dni od dnia odstąpienia od umowy strony sporządzą szczegółowy protokół inwentaryzacyjny robót budowlanych, według stanu na dzień odstąpienia;

1. Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty budowlane w zakresie ustalonym z Zamawiającym i na koszt tej strony, z winy której nastąpiło odstąpienie;
2. Wykonawca usunie z miejsca prowadzenia robót wszystkie rzeczy należące do niego i uporządkuje miejsce, w którym roboty budowlane były prowadzone, w terminie **7** (siedem) dni od odstąpienia od umowy.

## W przypadku nie wywiązania się lub uchylania się przez Wykonawcę od obowiązków określonych w § 10 ust. 5 umowy Zamawiający może dokonać stosownych czynności we własnym zakresie. Wykonawca zobowiązany jest zwrócić Zamawiającemu poniesione dla wykonania tych czynności wydatki.

**§ 11. Kary umowne**

1. Niezależnie od tego, czy Zamawiający poniósł szkodę, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu następujące kary umowne:
2. za zwłokę w wykonaniu umowy w terminie w wysokości **0,3%** (trzy dziesiąte procenta) wynagrodzenia brutto za każdy rozpoczęty dzień zwłoki;
3. za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych podczas któregokolwiek z odbiorów, w ustalonym terminie, w wysokości **0,15%** (piętnaście setnych procenta) wynagrodzenia brutto za każdy rozpoczęty dzień zwłoki;
4. za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych w okresie rękojmi lub gwarancji w ustalonym umową terminie, w wysokości **0,15%** (piętnaście setnych procenta) wynagrodzenia brutto za każdy rozpoczęty dzień zwłoki;
5. za wykonywanie robót budowlanych objętych przedmiotem umowy przez podmiot inny niż Wykonawca lub inny niż podwykonawca zaakceptowany przez Zamawiającego – karę umowną w wysokości **2%** (dwa procent) wynagrodzenia brutto za każdy przypadek wykonywania takich robót;
6. za zwłokę w przedstawieniu odnowionej polisy ubezpieczeniowej w wysokości **0,01%** (jedna setna procenta) wynagrodzenia brutto za każdy rozpoczęty dzień zwłoki;
7. za brak sprawowania bezpośredniego nadzoru na placu budowy przez Kierownika Budowy lub inną uprawnioną osoby (§ 4 ust. 11 umowy) w wysokości **1.000,00 PLN** (jeden tysiąc złotych) za każdą nieuzasadnioną nieobecność;
8. w przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego przewidzianego w umowie lub przepisach prawa, jeżeli przyczyny leżą po stronie Wykonawcy, w wysokości **15%** (piętnaście procent) wynagrodzenia brutto;
9. za brak przekazania informacji Zamawiającemu, o której mowa w § 4 ust. 5 umowy, w wysokości **1.000.00 PLN** (jeden tysiąc złotych) za każde pojedyncze zdarzenie;
10. za brak udzielenia odpowiedzi na zapytanie Zamawiającego lub nie wykonanie polecenia Zamawiającego, w terminie wskazanym w § 4 ust. 14 umowy, w wysokości **200,00 PLN** (dwieście złotych) za każdy rozpoczęty dzień zwłoki.
11. Łączna, maksymalna wysokość kar umownych z tytułów wskazanych w § 11 ust. 1 umowy nie może przekroczyć 60% (sześćdziesiąt procent) kwoty wynagrodzenia brutto wskazanego w § 8 ust. 1 umowy.
12. W przypadku, gdy kara umowna nie pokryje poniesionej szkody, Zamawiający ma prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych. Tak samo, Zamawiający ma prawo dochodzenia odszkodowania za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy, w sytuacji, za którą nie zastrzeżono karę umowną.
13. Należne Zamawiającemu kary umowne może on potrącać z wierzytelnościami z tytułu wynagrodzenia Wykonawcy, o ile spełnione są przesłanki przewidziane prawem (przyjmuje się, że kara umowna jest wymagalna w momencie powiadomienia Wykonawcy o jej naliczeniu). Gdy potrącenie nie jest możliwe kary umowne płatne są w terminie 7 (siedem) dni kalendarzowych od otrzymania wezwania do ich zapłaty.

**§ 12. Korespondencja**

1. Wszelka korespondencja między stronami dotycząca umowy i jej wykonania, z zastrzeżeniem § 12 ust. 2 umowy, będzie kierowana na adresy wskazane w nagłówku umowy. W przypadku zmiany adresu, strona, której to dotyczy, zobowiązana jest niezwłocznie poinformować o tym drugą stronę na piśmie. Od chwili otrzymania zawiadomienia, korespondencja wysyłana jest na zmieniony adres.
2. Wszelkie oświadczenia, zawiadomienia, wezwania i uwagi dotyczące realizacji usług, w tym rozliczania wynagrodzenia, mogą być przesyłane pocztą elektroniczną na adresy:

* adres e-mail dla Zamawiającego: …………………………………………
* adres e-mail dla Wykonawcy:……………………………………,

na co strony wyrażają zgodę. Przy tym przyjmuje się, iż oświadczenia zostały skutecznie złożone drugiej stronie w momencie wysłania e-mail ze skrzynki nadawczej.

**§ 13. Osoby odpowiedzialne i nadzór**

1. Nadzór nad realizacją robót budowlanych ze strony Zamawiającego pełnić będzie inspektor nadzoru w osobie…………………………………….
2. Wykonawca ustanawia Kierownika Budowy w osobie ……………………………….

## § 14. Poufność informacji

1. Umowa jest jawna i podlega udostępnieniu na zasadach określonych w przepisach o dostępie do informacji publicznej.
2. Wykonawca zobowiązuje się do:
3. nie ujawniania w jakiejkolwiek formie czy postaci informacji dotyczących Zamawiającego uzyskanych w toku realizacji umowy jakiejkolwiek osobie trzeciej;
4. udostępnienia swoim pracownikom oraz podwykonawcom informacji dotyczących Zamawiającego tylko w zakresie niezbędnej wiedzy, dla potrzeb wykonania umowy;
5. do podjęcia niezbędnych działań mających na celu zachowanie poufności przez pracowników lub podwykonawców.

## Obowiązek zachowania poufności nie dotyczy informacji ujawnionych publicznie, czy powszechnie znanych i trwa także po wykonaniu umowy.

## § 15. Zmiany umowy

1. Strony mają prawo do przedłużenia terminu zakończenia robót o okres trwania przyczyn, z powodu których będzie zagrożone dotrzymanie terminu zakończenia robót, w następujących sytuacjach:
2. jeżeli przyczyny, z powodu których będzie zagrożone dotrzymanie terminu zakończenia robót będą następstwem okoliczności, za które odpowiedzialność ponosi Zamawiający, w szczególności będą następstwem nieterminowego przekazania terenu budowy, konieczności zmian dokumentacji projektowej w zakresie, w jakim ww. okoliczności miały lub będą mogły mieć wpływ na dotrzymanie terminu zakończenia robót,
3. gdy wystąpią niekorzystne warunki atmosferyczne uniemożliwiające prawidłowe wykonanie robót, w szczególności z powodu technologii realizacji prac określonej: Umową, normami lub innymi przepisami, wymagającej konkretnych warunków atmosferycznych, jeżeli konieczność wykonania prac w tym okresie nie jest następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność,
4. gdy wystąpi konieczność wykonania robót zamiennych lub innych robót niezbędnych do wykonania przedmiotu Umowy ze względu na zasady wiedzy technicznej, oraz udzielenia zamówień dodatkowych, które wstrzymują lub opóźniają realizację przedmiotu Umowy, wystąpienia niebezpieczeństwa kolizji z planowanymi lub równolegle prowadzonymi przez inne podmioty inwestycjami w zakresie niezbędnym do uniknięcia lub usunięcia tych kolizji,
5. wystąpią opóźnienia w dokonaniu określonych czynności lub ich zaniechanie przez właściwe organy administracji państwowej, które nie są następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność,
6. gdy wystąpią opóźnienia w wydawaniu decyzji, zezwoleń, uzgodnień, itp., do wydania których właściwe organy są zobowiązane na mocy przepisów prawa, jeżeli opóźnienie przekroczy okres, przewidziany w przepisach prawa, w którym ww. decyzje powinny zostać wydane oraz nie są następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność,
7. jeżeli wystąpi brak możliwości wykonywania robót z powodu nie dopuszczania do ich wykonywania przez uprawniony organ lub nakazania ich wstrzymania przez uprawniony organ, z przyczyn niezależnych od Wykonawcy,
8. wystąpienia Siły wyższej uniemożliwiającej wykonanie przedmiotu Umowy zgodnie z jej postanowieniami.
9. Wykonawca jest uprawniony do żądania zmiany Umowy w zakresie Materiałów, parametrów technicznych, technologii wykonania robót budowlanych, sposobu i zakresu wykonania przedmiotu Umowy w następujących sytuacjach:
10. konieczności zrealizowania jakiejkolwiek części robót, objętej przedmiotem Umowy, przy zastosowaniu odmiennych rozwiązań technicznych lub technologicznych, niż wskazane w dokumentacji projektowej, a wynikających ze stwierdzonych wad tej dokumentacji lub zmiany stanu prawnego w oparciu, o który je przygotowano, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem przedmiotu Umowy,
11. konieczności realizacji robót wynikających z wprowadzenia w dokumentacji projektowej zmian uznanych za nieistotne odstępstwo od projektu budowlanego,
12. wystąpienia warunków geologicznych, geotechnicznych lub hydrologicznych odbiegających w sposób istotny od przyjętych w Dokumentacji projektowej,
13. wystąpienia warunków Terenu budowy odbiegających w sposób istotny od przyjętych w Dokumentacji projektowej, w szczególności napotkania niezinwentaryzowanych lub błędnie zinwentaryzowanych sieci, instalacji lub innych obiektów budowlanych,
14. konieczności zrealizowania przedmiotu Umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych ze względu na zmiany obowiązującego prawa,
15. wystąpienia niebezpieczeństwa kolizji z planowanymi lub równolegle prowadzonymi przez inne podmioty inwestycjami w zakresie niezbędnym do uniknięcia lub usunięcia tych kolizji,

## § 16. Postanowienia końcowe

1. W sprawach nieuregulowanych umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego oraz Prawa budowlanego.
2. Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Wszelkie spory powstałe w trakcie i w związku z wykonaniem umowy strony starały się będą rozstrzygać ugodowo. W przypadku, gdy rozwiązanie ugodowe nie będzie możliwe lub nie nastąpi w rozsądnym czasie, spory powstałe w związku z umową rozstrzygać będzie właściwy rzeczowo sąd powszechny w Krakowie.
4. Wykonawca wyraża zgodę na przechowywanie i przetwarzanie swoich danych osobowych przez Zamawiającego. Wykonawca ma prawo wglądu i poprawiania swoich danych osobowych.
5. Załączniki do umowy stanowią jej integralną część.
6. Umowę sporządzono w języku polskim, w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

**ZAMAWIAJĄCY: WYKONAWCA:**