

Ogłoszenie o zmianie umowy
Usługi

Administrowanie budynkami mieszkalnymi dzierżawionymi i zarządzanymi przez Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o. o. w Piotrkowie Trybunalskim

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Nazwa zamawiającego: TOWARZYSTWO BUDOWNICTWA SPOŁECZNEGO SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ

1.3) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 590638145

1.4) Adres zamawiającego

1.4.1.) Ulica: Aleja 3 Maja 31

1.4.2.) Miejscowość: Piotrków Trybunalski

1.4.3.) Kod pocztowy: 97-300

1.4.4.) Województwo: łódzkie

1.4.5.) Kraj: Polska

1.4.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL713 - Piotrkowski

1.4.7.) Numer telefonu: 447323770

1.4.9.) Adres poczty elektronicznej: sekretariat@tbs.piotrkow.pl

1.4.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: tbs.piotrkow.pl

1.5.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - osoba prawna, o której mowa w art. 4 pkt 3 ustawy (podmiot prawa publicznego)

SEKCJA II - INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy zmiany:

Umowy

2.2.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-c0cfe361-31c2-11ee-9aa3-96d3b4440790

2.3.) Numer ogłoszenia: 2024/BZP 00371750

2.4.) Wersja ogłoszenia: 01

2.5.) Data ogłoszenia: 2024-06-18

SEKCJA III - PODSTAWOWE INFORMACJE O POSTĘPOWANIU W WYNIKU KTÓREGO ZOSTAŁA ZAWARTA UMOWA/UMOWA RAMOWA

3.1.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:
Tak

3.1.1.) Numer ogłoszenia: 2023/BZP 00339501

3.2.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

3.4.) Tryb udzielenia zamówienia/zawarcia umowy ramowej wraz z podstawą prawną:
Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

3.5.) Rodzaj zamówienia:
Usługi

3.6.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:
Administrowanie budynkami mieszkalnymi dzierżawionymi i zarządzanymi przez Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o. o. w Piotrkowie Trybunalskim

3.7.) Krótki opis przedmiotu zamówienia:

Przedmiotem zamówienia jest administrowanie i konserwację bieżącą nieruchomości zarządzanych i dzierżawionych przez

TBS - powierzchnia użytkowa mieszkalna i usługowa, powierzchnia działek, na których znajdują się budynki wyszczególniona została w załączniku nr 1d do umowy. Opis przedmiotu zamówienia oraz standardy wykonania zawarte są w projekcie umowy – załącznikach do Ogłoszenia o zamówieniu - zadania z zakresu eksploatacji (zał. nr 2 do umowy) oraz w opisie robót konserwacyjnych - zasady ogólne wykonania konserwacji i drobnych napraw (zał. nr 3 do umowy). Informacje dodatkowe: Wodomierze budynkowe – szt. 50
Wodomierze lokalowe - szt. 304 Ciepłomierze budynkowe – szt. 2
Ciepłomierze lokalowe - 25 szt. Ilość chodników – 5.000 m2.
Przeglądy techniczne do wykonania w trakcie trwania umowy : roczne – wszystkie budynki, tj. 72 szt., pięcioletnie – 0 szt., próby szczelności instalacji gazu w 357 lokalach, pomiary elektryczne: 16 szt. Ilość lokali mieszkalnych w budynkach wymienionych w zał. nr 1d do umowy - 516 szt., użytkowych - 60 szt.

3.8.) Główny kod CPV: 75123000-4 - Administrowanie osiedlami mieszkalnymi

SEKCJA IV - PODSTAWOWE INFORMACJE O ZAWARTEJ UMOWIE/UMOWIE RAMOWEJ

4.1.) Data zawarcia umowy/umowy ramowej: 2023-08-16

4.2.) Okres realizacji zamówienia/umowy ramowej:
290 dni

4.3.) Dane wykonawcy, z którym zawarto umowę/umowę ramową:

4.3.1.) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia (w przypadku wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia – dotyczy pełnomocnika, o którym mowa w art. 58 ust. 2 ustawy): Administracja Budynków Ewa Frączyk

4.3.2.) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 7991906773

4.3.3.) Ulica: Narutowicza19/Sienkiewicza 15

4.3.4.) Miejscowość: Piotrków Trybunalski

4.3.5.) Kod pocztowy: 97-300

4.3.6.) Województwo: łódzkie

4.3.7.) Kraj: Polska

4.4.) Wartość umowy/umowy ramowej: 326098,67 PLN

4.5.) Numer ogłoszenia o wyniku postępowania w BZP: 2023/BZP 00373670/01

SEKCJA V - ZMIANA UMOWY/UMOWY RAMOWEJ

5.1.) Data zmiany umowy/umowy ramowej): 2024-05-29

5.2.) Podstawa prawna zmiany umowy/umowy ramowej:
art. 455 ust. 1 pkt 4 ustawy

5.3.) Przyczyny dokonania zmian umowy/umowy ramowej:

W dwóch prowadzonych procedurach przetargowych, dotyczących przedmiotowego zamówienia, nie udało się wyłonić wykonawcy (zostały unieważnione), czego nie można było wcześniej przewidzieć.

5.4.) Krótki opis zmiany umowy/umowy ramowej:

Przedłużono termin wykonania usługi administrowania osiedlami mieszkalnymi o 15 dni. Stawki uzyskane w pierwotnym zamówieniu zostały utrzymane.

5.5.) Wartość zmiany umowy

5.5.1.) Wartość zmiany: 17106,49

5.5.2.) Kod waluty: PLN

5.5.3.) Wzrost ceny w związku ze zmianą umowy/umowy ramowej: Tak

5.6.) Wcześniejsze zmiany umowy/umowy ramowej, obligujące do zamieszczenia ogłoszenia o zmianie umowy: Nie