**UMOWA NR …..**

zawarta w dniu …………. 2023 roku pomiędzy Gminą Kościerzyna, NIP 591 15 68 498 reprezentowaną przez Wójta Gminy Kościerzyna – Grzegorza Piechowskiego, przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy Elżbiety Moskal zwaną dalej „Zamawiającym”

a

…………, mającą nadany nr NIP ………. oraz REGON …………… reprezentowaną przez: ……………….., zwanego dalej „Wykonawcą”, następującej treści:

W rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy, na podstawie wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie podstawowym zgodnie z art. 275 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2022 r. poz. 1710 z [późn. zm](http://późn.zm).) na **„Wymiana oświetlenia ulicznego na energooszczędne LED na terenie Gminy Kościerzyna"** została zawarta umowa o następującej treści:

# § 1

1. Przedmiot umowy obejmuje wymianę 339 opraw sodowych oświetlenia ulicznego na energooszczędne LED na terenie Gminy Kościerzyna.
2. Szczegółowy opis i zakres przedmiotu umowy określa SWZ wraz z załącznikami.
3. Wykonawca oświadcza, że dokonał pełnej analizy opisu przedmiotu zamówienia oraz SWZ, nie wnosi do niego uwag i przyjmuje zamówienie do realizacji na zasadach określonych niniejszą umową z uwzględnieniem warunków technicznych, wynikających z tych dokumentów.
4. Przedmiot umowy wykonywany ma być zgodnie z zatwierdzonym przez Zamawiającego harmonogramem rzeczowo - finansowym zadania, stanowiącym załącznik nr …… do niniejszej umowy. W przypadku zaistnienia przyczyny, powodującej konieczność zmiany harmonogramu prac, Wykonawca jest zobowiązany do złożenia uaktualnionego harmonogramu do akceptacji Zamawiającego w terminie 3 dni od dnia powzięcia informacji o zmianie.

5. W ramach realizacji zamówienia i montażu opraw oświetleniowych Wykonawca zobowiązany jest do:

1) przedłożenia przed rozpoczęciem prac, Zamawiającemu specyfikacji wszystkich materiałów, urządzeń i sprzętu, których zamierza użyć do realizacji przedmiotu umowy,

2) realizacji dostaw materiałów, urządzeń i sprzętu, których zamierza użyć do realizacji przedmiotu umowy, wyłącznie po uzyskaniu pisemnej akceptacji przez przedstawiciela Zamawiającego.

# § 2

1. Wykonawca oświadcza, że wymienione oświetlenie, będące przedmiotem niniejszej umowy jest bezpieczne pod względem higienicznym, przeciwpożarowym, BHP oraz spełnia wymagania Zamawiającego określone w Opisie przedmiotu zamówienia.
2. Wykonawca zobowiązuje się przystąpić do wykonania prac, o których mowa w ust. 1, nie później niż w ciągu 14 dni od dnia podpisania umowy.
3. Do wykonania przedmiotu umowy Wykonawca będzie używał własnych narzędzi.
4. Wykonawca zapewnia we własnym zakresie transport materiałów i narzędzi do miejsca wykonania zleconych napraw oraz prac objętych niniejszą umową.

# § 3

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy w terminie 4 miesięcy licząc od dnia podpisania umowy.
2. Wykonawca jest zobowiązany zgłosić pisemnie gotowość do odbioru końcowego, co najmniej na 2 dni przed planowanym terminem odbioru. Zamawiający dokona odbioru przedmiotu umowy – na podstawie pisemnego zgłoszenia przez Wykonawcę – w terminie 5 dni roboczych od zgłoszenia zawiadamiając Wykonawcę o wyznaczonej dacie dokonania odbioru.
3. Odbioru końcowego wymiany oświetlenia ulicznego na energooszczędne LED dokona Komisja powołana przez Zamawiającego.
4. W dniu odbioru końcowego Wykonawca dostarczy Zamawiającemu, opracowane w języku polskim:
   1. dokument wystawiony przez producenta, potwierdzający parametry techniczno użytkowe zamontowanego oświetlenia np. karta katalogowa lub instrukcja instalacyjna, protokoły badań fabrycznych opraw,
   2. deklarację zgodności CE/WE dla zamontowanego oświetlenia, wystawione przez ich producenta,
   3. karty gwarancyjne producenta opraw, wystawione na Zamawiającego.
5. Zamawiający uzna przedmiot umowy za należycie wykonany po bezusterkowym odbiorze przedmiotu umowy, stwierdzonym podpisami w protokole zdawczo – odbiorczym przez osoby wchodzące w skład Komisji.
6. W przypadku stwierdzenia podczas odbioru końcowego usterek, Komisja sporządzi notatkę z przeprowadzonych czynności odbioru końcowego, w której wskaże Wykonawcy usterki do usunięcia oraz wyznaczy termin na ich usunięcie.
7. Po upływie terminu na usunięcie usterek, Komisja w terminie 7 dni dokona odbioru końcowego, ze szczególnym uwzględnieniem wcześniej ujawnionych usterek.
8. Strony uzgadniają przeprowadzenie odbioru gwarancyjnego polegającego na ocenie wykonanego zamówienia związanej z usunięciem usterek zaistniałych w okresie gwarancyjnym.

# § 4

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Wykonawca otrzyma wynagrodzenie w wysokości ...................... zł netto plus należny podatek VAT... % =...................... zł, co stanowi łączne wynagrodzenie …....................... zł brutto (słownie ........................................................... zł).
2. Wynagrodzenie określone w ust. 1 obejmuje wszystkie koszty związane z wykonywaniem przedmiotu umowy: w tym urządzenia, należne podatki, koszty dojazdu, koszty gwarancji, wykonanie testu po wykonaniu usługi, a także koszt wykorzystanych części i materiałów.
3. Wykonawca uprawniony jest do wystawienia faktury VAT z tytułu prawidłowo wykonanej umowy po podpisaniu przez Zamawiającego bezusterkowego protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy.
4. Faktura będzie płatna w formie przelewu na rachunek Wykonawcy nr ....................................
5. Wartość całkowita przedmiotu umowy oraz ceny nie będą waloryzowane w okresie realizacji umowy.
6. W przypadku realizacji zadania przez podwykonawcę, Wykonawca jest zobowiązany dołączyć do faktury pisemne potwierdzenie zapłaty dla podwykonawcy, którego wierzytelność jest częścią składową wystawionej faktury o dokonaniu zapłaty na rzecz tego podwykonawcy. Potwierdzenie zapłaty powinno zawierać zestawienie kwot, które były należne podwykonawcy z tej faktury. Za dokonanie zapłaty przyjmuje się datę uznania rachunku podwykonawcy.
7. W przypadku niedostarczenia potwierdzenia zapłaty, o którym mowa w ust. 5, Zamawiający zatrzyma z należności Wykonawcy, kwotę w wysokości równej należności podwykonawcy, do czasu otrzymania tego potwierdzenia.
8. Za dzień zapłaty przyjmuje się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
9. Termin uważa się za zachowany, jeśli obciążenie rachunku Zamawiającego nastąpi najpóźniej w ostatnim dniu terminu płatności.
10. W przypadku zwłoki w wypłaceniu wynagrodzenia Wykonawca może naliczyć ustawowe

odsetki.

# § 5

1. Wykonawca zobowiązuje się do:

1) dostarczenia w ramach realizacji niniejszej Umowy oryginalnych, fabrycznie nowych, wolnych od wad i spełniających wymagania instalacji dla których są przeznaczone, rekomendowanych przez ich producenta materiałów, części zamiennych i podzespołów

2) stosowania materiałów będących produktami bezpiecznymi dla środowiska, zgodnych

z obowiązującymi normami i atestami, dopuszczonych do sprzedaży i obrotu na terytorium Polski.

3) prowadzenia prac w sposób niepowodujący utrudnień w korzystaniu z terenu oraz budynków,

4) przestrzegania przepisów przeciwpożarowych, bezpieczeństwa i higieny pracy oraz właściwej organizacji pracy, zachowania ładu i porządku podczas wykonywania prac,

5) wykonywania określonych Umową obowiązków zgodnie z aktualnym poziomem wiedzy technicznej i należytą starannością,

6) utylizacji, wywózki na bieżąco materiałów rozbiórkowych i odpadów, zgodnie

z przebiegiem prac.

2. Wykonawca ustanawia swojego przedstawiciela odpowiedzialnego za realizacje niniejszego przedmiotu umowy w osobie: .....................................................................

3. Wykonawca ma obowiązek zapewnienia bezpieczeństwa i ochrony zdrowia podczas wykonywania wszystkich czynności na terenie wykonywanych prac. Za nienależyte wykonanie tych obowiązków będzie ponosił odpowiedzialność odszkodowawczą.

4. Wykonawca odpowiada za wszelkie szkody wynikłe, wskutek niewykonywania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy przez wykonawcę, a także za szkody spowodowane przez personel (pracowników) Wykonawcy zarówno w mieniu jak i na osobach.

# § 6

1. Wykonawca udziela gwarancji na zamontowane urządzenia i wykonane prace będące przedmiotem umowy na okres …... lat. Bieg początkowy okresu gwarancji jakości, w zakresie odpowiedzialności Wykonawcy wobec Zamawiającego, rozpoczyna się od dnia następnego po dniu terminu odbioru końcowego.
2. W przypadku, gdy Wykonawca nie jest producentem Opraw, winien również przedstawić

Kartę Gwarancyjną producenta Opraw wystawioną na Zamawiającego. Gwarancja producenta udzielona jest niezależnie od gwarancji Wykonawcy. Okresy gwarancji Wykonawcy i producenta winny być tożsame. Okres gwarancji jakości udzielonej przez producenta Opraw, potwierdzą załączone przez Wykonawcę dokumenty (certyfikaty) gwarancji jakości. Zamawiającemu przysługuje prawo wyboru trybu, z którego dokonuje realizacji swych uprawnień, tj. z rękojmi czy gwarancji jakości, z gwarancji producenta, czy też z gwarancji Wykonawcy. Przepis niniejszy stanowi dokument gwarancji jakości w rozumieniu przepisu art. 577 kodeksu cywilnego.

1. Wykonawca w okresie trwania gwarancji jakości, zobowiązany jest do usunięcia usterek na własny koszt, w terminie uzgodnionym pomiędzy Stronami, nie dłuższym jednak niż 14 dni. Czas reakcji serwisowej wynosi maksymalnie 2 dni.

# § 7

Wykonawca obowiązany jest okazać w stosunku do dostarczonych Opraw deklarację zgodności CE/WE.

# § 8

1. Strony ustalają kary umowne w następujących przypadkach i wysokościach:

1) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną z tytułu:

* 1. zwłoki w wykonaniu przedmiotu umowy i zgłoszenia Zamawiającemu gotowości do odbioru końcowego w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 4 ust 1 za każdy dzień zwłoki,
  2. zwłoki w usunięciu usterek stwierdzonych podczas odbioru końcowego usługi w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 4 ust 1 za każdy dzień zwłoki, licząc od upływu terminu wyznaczonego na usunięcie

usterek,

* 1. za zwłokę w usunięciu usterek w okresie gwarancji jakości w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 4 ust 1 za każdy dzień zwłoki,
  2. za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego lub Wykonawcę z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 4 ust 1.

2) Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną z tytułu odstąpienia od umowy przez

Zamawiającego lub Wykonawcę z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Zamawiający w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 4 ust 1, z wyłączeniem okoliczności, o których mowa w art. 456 ustawy Prawo zamówień publicznych. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności z tytułu kar umownych wobec Wykonawcy za odstąpienie od umowy z przyczyn wymienionych w § 10 ust. 1 niniejszej umowy.

1. W przypadku, gdy kary umowne nie pokryją szkody powstałej na skutek niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy przez Wykonawcę, bądź odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca, Zamawiający zastrzega sobie prawo do żądania odszkodowania przenoszącego wysokość zastrzeżonej kary.
2. Maksymalna wysokość kar umownych nie może przekroczyć 50% wynagrodzenia brutto Wykonawcy.
3. Wszelkie kary mogą być potrącone z tytułu należności za wykonane usługi, na co Wykonawca wyraża zgodę.

# § 9

Wykonawca nie dokona przelewu wierzytelności wynikających z treści niniejszej umowy bez pisemnej zgody Zamawiającego.

# § 10

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy z winy Wykonawcy w następujących przypadkach:
   1. w przypadku wydania nakazu zajęcia majątku Wykonawcy,
   2. w przypadku nie rozpoczęcia przez Wykonawcę realizacji usługi bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuowania ich, pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,
   3. w przypadku przerwania przez Wykonawcę realizacji usługi,
   4. w przypadku nie respektowania przez Wykonawcę w sposób rażący żądań i zaleceń Zamawiającego,
   5. w przypadku wykonywania przez Wykonawcę usług i o złej jakości pomimo wcześniejszych bezskutecznych wezwań Zamawiającego do ich poprawy.
2. W przypadkach określonych w ust. 1 odstąpienie od umowy nastąpi ze skutkiem natychmiastowym z winy leżącej po stronie Wykonawcy.
3. Odstąpienie od umowy może nastąpić wyłącznie w formie pisemnej.
4. W przypadku odstąpienia od umowy, Strony będą obciążone następującymi obowiązkami szczegółowymi:
   1. w terminie 7 dni od dnia odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacyjny opraw oświetleniowych według stanu zaawansowania na dzień odstąpienia,
   2. Wykonawca zabezpieczy przerwane usługi w zakresie obustronnie uzgodnionym na swój koszt,
   3. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru zamontowanych opraw oświetleniowych, gdy odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada.
5. Zamawiający w przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, zobowiązany jest do dokonania odbioru zamontowanych opraw oświetleniowych oraz zapłaty wynagrodzenia za nie.

# § 11

1. Wykonawca wykona przedmiot umowy własnymi siłami i środkami, z zastrzeżeniem ust. 2.
2. Wykonawca może powierzyć podwykonawcom wykonanie usługi w zakresie wskazanym w ofercie.
3. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za działania lub zaniechania podwykonawców działających na jego rzecz, jak za własne działania lub zaniechania.
4. Do zawarcia umowy przez Wykonawcą z podwykonawcą wymagana jest pisemna zgoda Zamawiającego. W tym celu Wykonawca zobowiązany jest przedstawić Zamawiającemu projekt umowy z podwykonawcą. Jeżeli Zamawiający w terminie 14 dni od przedstawienia mu przez Wykonawcę dokumentu, o którym mowa powyżej, nie zgłosi na piśmie sprzeciwu lub zastrzeżeń, uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy przez Wykonawcę z podwykonawcą.
5. Do zawarcia przez podwykonawców umów z dalszymi podwykonawcami wymagana jest zgoda Zamawiającego oraz Wykonawcy. Jeżeli Zamawiający oraz Wykonawca, w trybie określonym w ust. 3, nie zgłoszą na piśmie sprzeciwu lub zastrzeżeń, uważa się, że Zamawiający oraz Wykonawca wyrazili zgodę na zawarcie umowy.
6. Za wykonaną przez podwykonawcę dostawę zapłaty dokonuje Wykonawca.

# § 12

1. Wszelkie zmiany wprowadzane do umowy, wymagają obustronnej zgody oraz formy pisemnej pod rygorem nieważności z zastrzeżeniem art. 455 ustawy Prawo zamówień publicznych.
2. Strony przewidują możliwość zmiany istotnych postanowień niniejszej umowy w następujących przypadkach:
   1. zmiany sposobu fakturowania, w przypadku zmian organizacyjnych oraz wewnętrznych uwarunkowań podmiotów wymienionych w komparycji umowy,
   2. wystąpienia zdarzeń niezależnych od stron umowy, powodujących potrzebę wprowadzenia do treści umowy zmian neutralnych lub korzystnych dla Zamawiającego, bez zwiększania ustalonego wynagrodzenia,
   3. zmiany harmonogramu rzeczowego usługi, jedynie za uprzednią pisemną zgodą Stron umowy,
   4. zmiany terminu realizacji zamówienia, ze względu na niezawinione przyczyny spowodowane przez tzw. „siłę wyższą” ,
   5. rezygnacji z wykonania części zamówienia, nie przekraczających jednak 10 % wynagrodzenia Wykonawcy,
   6. zmiany przepisów prawa, mających wpływ na treść niniejszej umowy.

# 

**ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY**

**§ 13**

1. Na dzień podpisania umowy Wykonawca wniósł na rzecz Zamawiającego zabezpieczenie w wysokości 5 % ceny całkowitej tj. **w kwocie ……………… zł** (słownie: ………………….złotych), w formie zgodnej z art. 450 ustawy Prawo zamówień publicznych (Wykonawca wniósł zabezpieczenie w formie ……………….).

2. Zgodnie z treścią art. 453 ustawy prawo zamówień publicznych, Zamawiający 30% wysokości zabezpieczenia przeznacza na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady, pozostała część zabezpieczenia tj. 70 % jej wysokości, stanowi zabezpieczenie należytego wykonania zamówienia zgodnie z umową.

3. Zabezpieczenie zostanie zwrócone w następujących terminach:

1) część zabezpieczenia zapewniającą wykonanie zamówienia zgodne z umową– w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego zamówienia za należycie wykonane,

2) pozostała część - w terminie 15 dni po upływie okresu rękojmi za wady.

4. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do dysponowania kwotą na zabezpieczenie roszczeń   
z tytułu rękojmi i pokrycia z niej kosztów usunięcia usterek jeżeli Wykonawca ich nie usunie   
w uzgodnionym terminie, jak również innych roszczeń Zamawiającego z tytułu gwarancji.

5. W przypadku gdy dojdzie do odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z winy i przyczyn, za które Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności, kwota zabezpieczenia należytego wykonania umowy będzie służyła pokryciu roszczeń Zamawiającego z tego tytułu.

6. Jeżeli w trakcie realizacji przedmiotu umowy wynagrodzenie, o którym mowa w **§ 4** ust. 1 ulegnie zmianie, to wartość zabezpieczenia, o którym mowa w ust. 1 również odpowiednio zostanie zmieniona.

# § 14

Właściwym do rozpoznania sporów, wynikłych na tle realizacji niniejszej umowy jest Sąd właściwy dla Zamawiającego.

# § 15

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową, mają zastosowanie odpowiednie przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych oraz Kodeksu cywilnego.

# § 16

Integralną część niniejszej umowy stanowią następujące załączniki:

1. Specyfikacja warunków zamówienia (SWZ),
2. Oferta Wykonawcy,
3. Harmonogram rzeczowo-finansowy,

4. Wzór karty gwarancyjnej.

# § 17

Umowę niniejszą sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach z przeznaczeniem 2 egz. dla Zamawiającego i 1 egz. dla Wykonawcy.

**Zamawiający: Wykonawca:**

KARTA GWARANCYJNA

do umowy nr …………. z dnia ………………………. 2023 r.

dotyczącej realizacji zadania pn.:

**„Wymiana oświetlenia ulicznego na energooszczędne LED na terenie Gminy Kościerzyna”**

„Wykonawca”:

…………………………………………………………………………………………………

…………………………………………………………………………………………………

zwany dalej „Gwarantem”

niniejszym dokumentem udziela „Zamawiającemu”, tj. Gminie Kościerzyna, mającej siedzibę przy ul. Strzeleckiej 9; 83-400 Kościerzyna, gwarancji co do jakości wykonanego przedmiotu umowy.

1. Gwarant zobowiązuje się do usunięcia wad fizycznych własnym staraniem i kosztem, jeżeli wady te ujawnią się w ciągu terminu określonego w niniejszej gwarancji.
2. Termin gwarancji jakości wynosi ………. lat, licząc od daty odbioru końcowego, tj. od dnia ……………..……….. do dnia ………………………. .
3. Zamawiający zobowiązany jest do powiadomienia Wykonawcy w formie pisemnej o fakcie ujawnienia wad w terminie do 1-go miesiąca, licząc od daty stwierdzenia przez Zamawiającego, że wady wystąpiły.
4. Zamawiający w powiadomieniu winien wyznaczyć termin przeprowadzenia przeglądu gwarancyjnego prac. Z czynności przeglądu, strony zobowiązane są sporządzić pisemny protokół, w którym ustalą fakt istnienia wad, zakres rzeczowy wad oraz termin ich usunięcia.
5. W przypadku nieprzystąpienia przez Gwaranta do czynności przeglądu w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, Zamawiający protokół, o którym mowa w ust. 4 sporządzi jednostronnie i protokół ten, zawierający stwierdzenie wystąpienia wad, ich zakresu i zobowiązanie Gwaranta do usunięcia wad wraz z terminem na ich usunięcie prześle Gwarantowi.
6. Przy ustalaniu i wyznaczaniu terminu na usunięcie wad, uwzględnić należy pracochłonność prac poprawkowych oraz warunki atmosferyczne.
7. W razie bezskutecznego upływu ustalonego terminu, bądź wyznaczonego na usunięcie wad, Gwarant upoważnia Zamawiającego do wykonania tych czynności, tj. usunięcia wad na koszt Gwaranta.

--------------------------------------------

Upoważniony przedstawiciel Gwaranta (Wykonawcy)