



Wrocław, 08.11.2023r.

Do uczestników postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na usługę ubezpieczenia Gminy Łochów wraz z jednostkami organizacyjnymi

**ODPOWIEDŹ NA PYTANIA ORAZ ZMIANY TREŚCI
SWZ NR 119/2023/Łochów**

Działając w imieniu i na rzecz Gminy Łochów, na podstawie udzielonego pełnomocnictwa, Supra Brokers S.A. podaje odpowiedzi na pytania do SWZ zadane przez wykonawców oraz informuje o następujących zmianach w SWZ:

1. W związku z udzielonymi w dniu 20.10.2023 odpowiedziami, prosimy o wyłączenie z zakresu ubezpieczenia mienia przeznaczonego do rozbiórki.

Odpowiedź: Zamawiający wyraża zgodę. Niniejsza odpowiedź modyfikuje zapisy SWZ.

2. W związku ze zgłoszeniem do ubezpieczenia mienia będącego w złym stanie technicznym, prosimy o wyłączenie go z zakresu ubezpieczenia.

Odpowiedź: Zamawiający nie wyraża zgody.

3. W przypadku braku zgody na powyższe prosimy o ograniczenie odpowiedzialności wyłącznie do zakresu FLEXA (bez klauzul dodatkowych rozszerzających zakres odpowiedzialności Wykonawcy) oraz wprowadzenie maksymalnego limitu odpowiedzialności dla obiektów będących w złym stanie technicznym – proponujemy 50.000 zł na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia.

Odpowiedź: Zamawiający wyraża zgodę. Niniejsza odpowiedź modyfikuje zapisy SWZ.

4. Prosimy o wyjaśnienie jaka jest przyczyna złego stanu technicznym obiektów w Koszelance?

Odpowiedź: Budynki w Koszelance są nieużytkowane.



5. Czy w okresie ubezpieczenia Zamawiający planuje prowadzenie prac mających na celu poprawę stanu technicznego obiektów w Koszelandze? Jakie i kiedy?

Odpowiedź: Zamawiający nie planuje.

6. Jakie są plany co do dalszego wykorzystania kompleksu obiektów w Koszelandze? Czy Zamawiający zamierza włączyć je do użytkowania w okresie umowy ubezpieczenia? Kiedy?

Odpowiedź: NIE.

7. W związku z odpowiedzią na pytanie nr 17 opublikowaną w dniu 20.10.2023r. prosimy o uszczegółowienie, jakiego rodzaju zalecenia znajdują się w protokołach lub innych właściwych dokumentach sporządzonych po przeglądach na podstawie Prawa budowlanego lub innego aktu normatywnego (ustawy lub rozporządzenia). Jakich budynków dotyczą i w jakim zakresie mają być wykonane naprawy?

Odpowiedź: Dotyczą drobnych napraw urządzeń na placach zabaw (uzupełnienie elementów drewnianych w zabawkach, malowanie skorodowanych elementów itp.), w budynkach mieszkalnych dotyczą obróbek blacharskich i rynien (uszczelnienia), obróbki kominów (naprawy), uszczelnienie dachu, uzupełnienie tynków, remonty drzwi wejściowych do budynków.

8. W związku z odpowiedzią na pytanie nr 42 opublikowaną w dniu 20.10.2023r., prosimy o jednoznaczne potwierdzenie, że stan uszkodowości nie uległ zmianie od dnia wystawienia zaświadczeń.

Odpowiedź: Zamawiający aktualizuje uszkodowość w oparciu o otrzymane w dniu 30.10.2023r. zaświadczenia od Towarzystw Ubezpieczeniowych, zgodnie z poniższym:

Rok	Przyczyna szkody	Kwota wypłaconych odszkodowań	Kwota utworzonych rezerw
14.05.2023	nienależyte administrowanie drogami publicznymi	zamknięta – odmówiona	1 665,58 zł
12.06.2023	zalanie	1 259,93 zł	0 zł
26.06.2023	dewastacja	1 107 zł	0 zł
22.10.2023	kolizja z innym przedmiotem	0 zł	120 zł
RAZEM		2 366,93 zł	120 zł



UZUPEŁNIENIE ODPOWIEDZI NA PYTANIA OPUBLIKOWANE

W DNIU 20.10.2023R.

20. Prosimy o podanie ilości kolektorów słonecznych lub instalacji fotowoltaicznej i solarnej, czy są one zamontowane na budynkach, budowlach należących do Gminy, czy osób trzecich lub na gruncie?

Prosimy o podanie wartości tych instalacji, oraz informację o wypłaconych dotychczas odszkodowaniach, czy dotyczyły budowli należących do Gminy, czy osób trzecich.

Odpowiedź: Instalacje fotowoltaiczne i solarne są zamontowane na budynkach gminnych. Jedynie na parkingu P+R jest zamontowany na gruncie (należącym do Gminy).

- Kolektory słoneczne zamontowane są na budynku w Łopiance 83 w ilości 45 sztuk * wartość instalacji: 151 828,75 zł * - czy prywatny budynek ?

Odpowiedź: To jest budynek Gminy.

- Panele fotowoltaiczne na parkingu P+R w Łochowie (3 sztuki) wartość instalacji: 14 576,73 zł - czy na gruncie ? oraz na budynku toalety w parku Dębinka (2 sztuki) wartość instalacji: 2 460,00 zł

Odpowiedź: Tak P+R jest na gruncie.

- Kolektory słoneczne znajduje na obiekcie SUW OSTRÓWEK wartość instalacji: 49 987,20 zł - czy na gruncie czy budynku?

Odpowiedź: Instalacja na budynku.

- Instalacja fotowoltaiczna na budynku SP Nr 1 wartość instalacji: 133 150,00 zł

- OSP Łochów ul. Fabryczna wartość instalacji: 31 150,00 zł czy na gruncie czy budynku?

Odpowiedź: Instalacja na budynku.

32. Wnosimy o udzielenie informacji, czy ubezpieczeniu mają podlegać budynki nieużytkowane, pustostany. Jeśli tak, prosimy o podanie do wiadomości adresu lokalizacji, sumy ubezpieczenia budynku, stosowanych zabezpieczeń przeciwpożarowych i przeciwkradzieżowych, jakiego rodzaju mienie znajduje się wewnątrz budynku i czy ma stanowić przedmiot ubezpieczenia (też sumy ubezpieczenia tego mienia), od kiedy (rok, miesiąc) budynki nie są użytkowane, sposobu i częstotliwości sprawdzania przez Zamawiającego nienaruszalności budynku i posesji przez osoby nieuprawnione, jaki jest stan techniczny, a także wskazanie powodu nie użytkowania i zamierzeń Zamawiającego w odniesieniu do tego budynku.

Odpowiedź: Szalet w Łochowie oraz wszystkie budynki w Koszelance (wymienione w tabeli w poz. 37 oraz 54-73 w tabeli z wykazem budynków). Szalet nie jest użytkowany od 2020 roku, umowa dzierżawy Koszelanki wygasła w 2023 roku (czerwiec). Raz w miesiącu jest monitorowany stan budynku przez pracowników UM.



- Prosimy o wyjaśnienie czy kompleks wypoczynkowy Koszelanka jest przeznaczony do remontu, dzierżawy lub umowy dzierżawy. Prosimy o wyłączenie obiektów z ubezpieczenia, ew. zgoda na ubezpieczenie obiektów w ryzykach nazwanych.

Odpowiedź: Kompleks nie jest przeznaczony do remontu, dzierżawy lub umowy dzierżawy. Zamawiający wyraża zgodę na ubezpieczenie budynków nieużytkowanych na ryzykach nazwanych. Niniejsza odpowiedź modyfikuje zapisy SWZ.

33. Wnosimy o potwierdzenie, że mienie zabytkowe, muzealne, np. eksponaty muzealne i inne nie znajdują w przedmiotach zgłoszonych do ubezpieczenia.

Odpowiedź: Zamawiający nie potwierdza, w budynkach wykazanych do ubezpieczenia znajduje się budynek zabytkowego Dworca kolejowego oraz budynku komunalnego przy ul. Fabrycznej 10 w Łochowie.

- Prosimy o doprecyzowanie czy w budynkach zabytkowego dworca kolejowego znajduje się mienie użytkowe, muzealne, jeśli tak to w jakiej wartości.

Odpowiedź: Nie znajduje się zabytkowe mienie muzealne.

99. **Klauzula wznowienia limitów po powstaniu szkody** * prosimy o przeniesienie klauzuli do katalogu klauzul fakultatywnych.

Odpowiedź: Zamawiający wyraża zgodę. Zmianie ulega załącznik nr 2 do SWZ – Formularz ofertowy. Niniejsza odpowiedź modyfikuje zapisy SWZ.

Pozostałe postanowienia SWZ nie ulegają zmianom.

Mirosław Pochylczuk