*Załącznik nr 12 do SWZ*

**Warunki ubezpieczenia**

**wykonanie robót budowlanych i uzyskanie pozwolenia na użytkowanie** **dla zadania pn.: „Opracowanie dokumentacji projektowej, wykonanie robót budowlanych i uzyskanie pozwolenia na użytkowanie dla zadania pn.: „Rozbudowa budynku i przebudowa Izby Przyjęć na potrzeby utworzenia Szpitalnego Oddziału Ratunkowego wraz z budową lądowiska wyniesionego dla śmigłowców LPR.”**

**Ubezpieczenie na warunkach ryzyk budowlanych (CAR)-montażowych (EAR)**

Sekcji I - ubezpieczenie mienia objętego umową kontraktową w zakresie wykonywania robót budowlanych/ montażowych

1. Ubezpieczenie ryzyk budowlano - montażowych w odniesieniu do całości prowadzonych prac z włączeniem wartości wszelkich materiałów, maszyn budowlanych i urządzeń objętych kontraktem.
2. Ubezpieczonymi w ramach polisy będą: Zamawiający, zleceniodawca, inwestor wykonawca robót, podwykonawcy oraz pozostałe firmy budowlano montażowe formalnie zatrudnione przez generalnego wykonawcę robót przy realizacji przedmiotowego kontraktu.
3. Inne podmioty: Podwykonawcy oraz pozostałe firmy budowlano-montażowe formalnie zatrudnione przez Generalnego Wykonawcę Robót przy realizacji przedmiotowego kontraktu. Inne podmioty uczestniczące w realizacji inwestycji, których wartość prac oraz materiałów ujęta została w wartości kontraktu wynikającej z podpisanej umowy o roboty budowlane.
4. W zakres ochrony polisy włączone będą co najmniej klauzule.
5. ubezpieczenie usuwania usterek w okresie gwarancyjnym – 12 miesiące,
6. rozszerzone pokrycie okresu gwarancyjnego – 12 miesiące,
7. ubezpieczenie testów maszyn i instalacji – 4 tygodnie,
8. ubezpieczenie kosztów usunięcia pozostałości po szkodzie - 10% wartości szkody i nie więcej niż 20 000 na jedno i wszystkie zdarzenia,

- ubezpieczenie szkód w elementach odebranych lub oddanych do użytku z limitem odpowiedzialności 100 000 zł,

1. ubezpieczenie mienia otaczającego z limitem 500 000 zł.,
2. ubezpieczenie wynagrodzenia ekspertów z limitem 50 000 zł.,
3. klauzula bezskładkowego przedłużenia okresu ubezpieczenia – 30 dni,
4. klauzula reprezentantów obejmująca szkody wyrządzone w wyniku rażącego niedbalstwa i winy umyślnej, przy czym *za* reprezentantów uważa się wyłącznie Zarząd, Prokurentów i Kierowników Budowy z limitem 100 000 zł,
5. klauzula odtworzenia planów i dokumentów – z limitem 50 000 zł,
6. klauzula ubezpieczenia w trakcie przerwania robót limit czasowy 30 dni.
7. Polisa nie może zawierać warunków specjalnych dotyczących ochrony przeciw pożarowej poza wymaganymi prawem.
8. Dopuszcza się wprowadzenie franszyzy redukcyjnej

- 10 000 zł dla każdej szkody rzeczowej powstałej w rezultacie działania sił przyrody (ryzyka naturalne) dla pozostałych;

- 5 000 zł dla pozostałych szkód dla których nie została ustalona inna franszyza redukcyjna.

**Ubezpieczenie Odpowiedzialności Cywilnej dla Inwestycji**

Suma gwarancyjna 5 000 000 zł (słownie: jeden milion złotych) na jedno i wszystkie zdarzenia.

Wykonawca zobowiązany jest zawrzeć ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej.

Przedmiotem ubezpieczenia powinna być odpowiedzialność cywilna osób objętych ubezpieczeniem,

* deliktowa,
* kontraktowa,
* rodząca zbieg podstaw odpowiedzialności (deliktowo-kontraktowo)
* odpowiedzialność cywilną za produkt za szkody wyrządzone Poszkodowanemu w związku z realizacją inwestycji wskazanej w SIWZ.

Ubezpieczeniem powinna zostać objęta:

Odpowiedzialność cywilna Wykonawcy.

Odpowiedzialność cywilna podwykonawcy (jeżeli będą podwykonawcy).

Powyższy zakres zostanie rozszerzony co najmniej o następujące klauzule dodatkowe:

- klauzula reprezentantów.

- klauzula czystych strat finansowych Limit odpowiedzialności dla klauzuli 1 000 000 zł.

Dopuszcza się wprowadzenie franszyzy redukcyjnej dla szkód rzeczowych  
do 5 000 zł. ( Franszyza nie zwalnia z odpowiedzialności wykonawcy)

Dodatkowe wyjaśnienie - ubezpieczenie OC opisane powyżej jest dodatkowym ubezpieczeniem do kontraktu, niezależne od posiadanego ubezpieczenia odpowiedzialności Cywilnej wykonawcy.

**Ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej projektantów, architektów inwestycji**

Ubezpieczyciel udzieli ochrony ubezpieczeniowej, gdy wskutek wykonywania przez Ubezpieczonego usług projektowych zostanie wyrządzona szkoda, do której naprawienia zobowiązany jest ubezpieczony.

Ochrona ubezpieczeniowa obejmuje wszelkie prace/usługi projektowe, w tym wynikające z pełnienia samodzielnych funkcji w budownictwie / prace, usługi im towarzyszące wykonywane w związku z realizacją umowy pn. ……………………………………………………………

Za prace/usługi projektowe uważa się wszystkie czynności/składowe, które tworzą ostateczny projekt, są związane z przygotowaniem ostatecznego projektu oraz kontroli i nadzoru nad nim.

Ubezpieczonymi są wszystkie podmioty związane z wykonaniem i realizacją dokumentacji projektowej.

**Przedmiot i zakres ubezpieczenia**

Zakresem ubezpieczenia objęte są szkody osobowe, rzeczowe oraz czyste straty finansowe powstałe w związku z uchybieniami w wykonywaniu zawodu projektanta, architekta lub inżyniera budowlanego i wynikające w szczególności z wadliwego sporządzenia dokumentacji technicznej, ekspertyz, analiz oraz opracowań stanowiących przedmiot działalności Ubezpieczającego. W szczególności szkody wynikłe z utraty, zniszczenia lub uszkodzenia rzeczy zaprojektowanych lub wykonanych przez architekta, projektanta lub inżyniera budowlanego lub pod jego nadzorem, wynikających z błędów konstrukcyjnych lub błędnych wyliczeń.

Przedmiotem ubezpieczenia jest odpowiedzialność cywilna zarówno z tytułu czynów niedozwolonych (odpowiedzialność deliktowa) jak również z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązania (odpowiedzialność kontraktowa), włączając w to przypadki zbiegu roszczeń.

Zakres ubezpieczenia obejmuje odpowiedzialność za straty rzeczywiste (damnum emergens) oraz utracone korzyści jakie poszkodowany odniósłby gdyby mu szkody nie wyrządzono (lucrum cessans), a także należne zadośćuczynienie.

**WYMAGANIA OGÓLNE W ZAKRESIE UBEZPIECZENIA**

1. Po uzyskaniu akceptacji umów ubezpieczenia przez Zamawiającego, Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia kopii zawartych umów wraz zpotwierdzeniem zapłaty wymaganych składek Płatność za polisy będzie dokonana jednorazowo.
2. W przypadku przedłużenia terminu wykonania umowy, Wykonawca jest zobowiązany do odpowiedniego przedłużenia ważności Ubezpieczeń i dokonania zapłaty dodatkowej składki.
3. Dokonywanie zmian w zakresie ubezpieczenia wymaga uzyskania pisemnej zgody Zamawiającego.
4. Ubezpieczyciel dokona lustracji ryzyka w tym wartości i rodzaju mienia otaczającego. Zawarcie umowy ubezpieczenia oznacza akceptację istniejącego stanu faktycznego oraz akceptację występujących ryzyk ubezpieczeniowych.
5. Wykonawca przekaże ubezpieczycielowi wszelkie dostępne informacje na temat budowy i mienia otaczającego.
6. Ubezpieczyciel nie wyrazi zgody na rozwiązanie umowy bez pisemnej zgody Zamawiającego.