

Opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej w ramach realizacji zadania inwestycyjnego nr 91749 pn. „Przebudowa i termomodernizacja budynku nr 32” dla obiektu zlokalizowanego na terenie Akademii Wojsk Lądowych imienia generała Tadeusza Kościuszki z siedzibą we Wrocławiu ul. Czajkowskiego 109

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA (OPZ)

na opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej, uzyskanie decyzji pozwolenie na budowę i pełnienie nadzoru autorskiego na czas trwania robót budowlanych w ramach realizacji zadania inwestycyjnego nr 91749 pn. „Przebudowa i termomodernizacja budynku nr 32”, na terenie Akademii Wojsk Lądowych imienia generała Tadeusza Kościuszki z siedzibą we Wrocławiu ul. Czajkowskiego 109

1. Nazwa zamówienia:

„Opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej w ramach realizacji zadania inwestycyjnego nr 91749 pn. „Przebudowa i termomodernizacja budynku nr 32” dla obiektu zlokalizowanego na terenie Akademii Wojsk Lądowych imienia generała Tadeusza Kościuszki z siedzibą we Wrocławiu ul. Czajkowskiego 109”


2. Adres inwestycji: Akademia Wojsk Lądowych imienia generała Tadeusza Kościuszki we Wrocławiu, ul. Czajkowskiego 109, 51-147 Wrocław, działka gruntu nr 3/5 (AM – 17, obręb Poświętne)

3. Nazwa Zamawiającego: Akademia Wojsk Lądowych imienia generała Tadeusza Kościuszki we Wrocławiu, ul. Czajkowskiego 109, 51-147 Wrocław

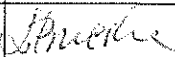
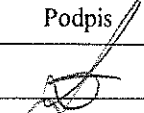
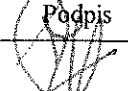
4. Nazwa i kody CPV:

71000000-8 Usługi architektoniczne, budowlane, inżynierskie i kontrolne:
71200000-0 Usługi architektoniczne i podobne
71220000-6 Usługi projektowania architektonicznego
71242000-6 Przygotowanie przedsięwzięcia i projektu, oszacowanie kosztów
71248000-8 Nadzór nad projektem i dokumentacją

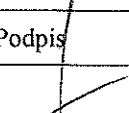
5. Osoba opracowująca:

Zastępca Szefa Wydziału Infrastruktury	Data	Podpis
mgr inż. Justyna MIKOŁAJCZAK	luty 2024 r.	

6. Uzgodnienia:

Dział Zamówień Publicznych	Data	Podpis
mgr inż. Lidia BRZESKA – Kierownik Działu	luty 2024 r.	
Wydział Dowodzenia	Data	Podpis
ppłk Andrzej DEMKOWICZ	luty 2024 r.	
Pion Ochrony Informacji Niejawnych	Data	Podpis
ppłk Krzysztof TWARDOWSKI	luty 2024 r.	

7. Zaakceptowano do realizacji:

Szef Wydziału Infrastruktury	Data	Podpis
ppłk Krzysztof BERGHAUZEN	luty 2024 r.	

Wrocław, luty 2024 r.

Opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej w ramach realizacji zadania inwestycyjnego nr 91749
pn. „Przebudowa i termomodernizacja budynku nr 32” dla obiektu zlokalizowanego na terenie Akademii Wojsk Lądowych
imienia generała Tadeusza Kościuszki z siedzibą we Wrocławiu ul. Czajkowskiego 109

Spis zawartości opisu przedmiotu zamówienia

- I. Część opisowa
- II. Część informacyjna

Spis treści

I. Część opisowa	
1. Informacje ogólne.....	3
1.1. Przedmiot zamówienia	3
1.2. Podstawa opracowania	5
1.3. Dane charakterystyczne obiektu	5
1.4. Dane techniczne.....	7
1.5. Okres realizacji zamówienia	13
2. Opis przedmiotu zamówienia.....	13
2.1. Przedmiot zamówienia	13
2.2. Zakres zamówienia	14
3. Szczegółowy zakres zamówienia.....	15
3.1. Wymagania dodatkowe dotyczące rozwiązań	15
3.2. Przedmiot zamówienia obejmować będzie:	16
3.3. Etapowanie przedmiotu zamówienia	16
3.4. Ogólne warunki wykonania i odbioru projektu.....	17
3.5. Ogólne wymagania dla Wykonawcy prac projektowych	18
3.6. Organizacja pracy projektowych	19
3.7. Bezpieczeństwo i higiena pracy	19
3.8. Stosowanie się do prawa i innych przepisów	20
4. Odbiór prac projektowych.....	20
5. Wymagania dotyczące wykonawcy dokumentacji projektowej.....	20
6. Zakres dokumentacji do wykonania i odbioru.....	21
II. Część informacyjna	23

M. Tejchman

Opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej w ramach realizacji zadania inwestycyjnego nr 91749 pn. „Przebudowa i termomodernizacja budynku nr 32” dla obiektu zlokalizowanego na terenie Akademii Wojsk Lądowych imienia generała Tadeusza Kościuszki z siedzibą we Wrocławiu ul. Czajkowskiego 109

1. Informacje ogólne

1.1. Przedmiot zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest opracowanie wielobranżowej dokumentacji projektowo-kosztorysowej (inwentaryzacja stanu istniejącego, projektu budowlanego, projektu zagospodarowania terenu, projektu technicznego, projektów wykonawczych, STWiORB oraz przedmiarów i kosztorysów inwestorskich), uzyskanie decyzji pozwolenie na budowę oraz sprawowanie nadzoru autorskiego na czas trwania robót budowlanych i przygotowanie opisu przedmiotu zamówienia na wyłonienie wykonawcy robót budowlanych w ramach realizacji zadania inwestycyjnego nr 91749 pn. „Przebudowa i termomodernizacja budynku nr 32”.

W ramach dokumentacji projektowej należy uwzględnić m. in.:

- a) wykonanie inwentaryzacji budowlano-instalacyjnej obiektu w zakresie niezbędnym do prawidłowego wykonania projektu, łącznie z odkrywkami, jeżeli będą wymagane,
- b) inwentaryzację zieleni,
- c) ocenę stanu technicznego budowlanego i instalacyjnego w oparciu o wizję lokalną i protokoły okresowych przeglądów budowlanych,
- d) przedstawienie koncepcji architektonicznej (rzuty poszczególnych kondygnacji, każdej z elewacji oraz zagospodarowania terenu),
- e) zorganizowanie – w siedzibie Zamawiającego - minimum 5 spotkań (KOPI, tj. po przedstawieniu koncepcji architektonicznej, po opracowaniu projektu budowlanego, po opracowaniu projektu wykonawczego i projektu technicznego, po sporządzeniu STWiORB, po sporządzeniu przedmiarów i kosztorysów inwestorskich, po wykonaniu całości przedmiotu zamówienia) z Zamawiającym mających na celu omówienie przyjętych rozwiązań projektowych i dokonania oceny postępu prac projektowych,
- f) opracowanie dokumentacji obejmującej kompleksowy remont, przebudowę i termomodernizację obiektu wraz z wymianą i rozbudową przyłączy i instalacji, zagospodarowaniem terenu i elementami małej architektury oraz zieleni,
- g) wydzielenie i zaprojektowanie magazynu broni zgodnie z „Przepisami o gospodarowaniu mieniem służby uzbrojenia i elektroniki DU-4.22.1 (A)”, „Instrukcją o ochronie obiektów wojskowych i konwojowanego mienia DU-3.14.3 (A)”, „Wymaganiami eksploatacyjno-technicznymi dla XIX grupy SpW – systemy i urządzenia specjalistyczne do ochrony obiektów z dnia 8 maja 2020 r.”,
- h) wydzielenie i zaprojektowanie sali ćwiczeń modułu strzeleckiego ŚNIEŻNIK (zgodnie z Decyzją Nr 3/SZ/DI z dnia 31.07.2019 r. w sprawie wprowadzenia do użytku w resorcie obrony narodowej Wytycznych projektowania infrastruktury pod urządzenia „Systemu szkolno-treningowego do broni strzeleckiej” kryptonim „Śnieżnik”),
- i) wydzielenie i zaprojektowanie sali ćwiczeń do walki w bliskim kontakcie,
- j) zaprojektowanie rozwiązań technicznych zapewniających dostęp dla osób niepełnosprawnych i ze szczególnymi potrzebami dla pomieszczeń zlokalizowanych na parterze,
- k) zaprojektowanie aranżacji i wyposażenia pomieszczeń, numeracji pomieszczeń itp.,
- l) zaprojektowanie instalacji: wodno-kanalizacyjnej, hydrantowej, centralnego ogrzewania, ciepła technologicznego, gazowej, wentylacji mechanicznej, klimatyzacji, elektrycznej wraz z rozdzielnią główną i rozdzielnicami piętrowymi, oświetleniowej, oświetlenia awaryjnego i ewakuacyjnego, gniazd wtyczkowych, zasilania urządzeń, uziemień i połączeń wyrównawczych, odgromową, oddymiania i sygnalizacji pożaru (SSP), LAN, SKD, SSWiN i TSN (cctv w standardzie IP, monitoringiem objąć wszystkie wejścia

Opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej w ramach realizacji zadania inwestycyjnego nr 91749 pn. „Przebudowa i termomodernizacja budynku nr 32” dla obiektu zlokalizowanego na terenie Akademii Wojsk Lądowych imienia generała Tadeusza Kościuszki z siedzibą we Wrocławiu ul. Czajkowskiego 109

do budynku, korytarze oraz dźwigi), zasilania systemów alarmowych, teletechniki (sieć telefoniczna w standardzie cyfrowym VoIP, internet, Milnet-Z, Milnet-I), instalacja przyzywowa (wc dla osób niepełnosprawnych), audiowizualnej dla wybranych pomieszczeń, system BMS (Building Management System) wraz z wyniesieniem sygnału do LCN, oświetlenie zewnętrzne budynku i terenu przyległego,

m) zaprojektowanie w zakresie budowy, przebudowy i rozbudowy przyłączy: wodociągowego, hydrantowego kanalizacji sanitarnej, kanalizacji deszczowej, elektrycznego, teletechnicznego, światłowodowego, drenażu i innych,

n) zaprojektowanie w zakresie budowy, przebudowy i rozbudowy przyłącza teletechnicznego i światłowodowego na odcinku od studni kablowej do budynku nr 32. Budowa sieci teletechnicznej i światłowodowej będzie realizowana w ramach zadania nr 91747 pn. Budowa kanalizacji teletechnicznej i połączenia światłowodowego do budynku nr 32 oraz do budynków koszarowych typu Siedlce i Wesoła. Zadanie nr 91747 nie jest przedmiotem niniejszego zamówienia,

o) w razie potrzeby zaprojektowanie zbiornika na wodę na cele p.poż.,

p) zaprojektowanie lokalnej kotłowni na cele ogrzewania budynku i przygotowania ciepłej wody użytkowej,

q) zaprojektowanie zagospodarowania terenu m. in.: droga dojazdowa, droga pożarowa, chodniki, trawniki, nasadzenia, zieleń niska i wysoka, elementy małej architektury (wiata śmietnikowa, ławki, stoliki, kosze na odpady, stojaki na rowery), oświetlenie typu parkowego i elewacyjne, miejsc postojowych dla pojazdów i inne,

r) uzyskania wszelkich uzgodnień, opinii i oświadczeń niezbędnych do uzyskania pozwolenia na budowę w rozumieniu ustawy Prawo Budowlane,

s) inne opracowania w zakresie zapewniającym spełnienie wszystkich zakładanych funkcji obiektu oraz przyłączenia do infrastruktury zewnętrznej, w tym rozwiązanie ewentualnych kolizji z sieciami,

t) Zamawiający preferuje zaprojektowanie – w miarę możliwości - technologii zagospodarowania wód opadowych w oparciu o małą retencję i ponowne wykorzystanie wody deszczowej (np. do podlewania zieleni lub inne rozwiązania wskazane przez Wykonawcę),

u) zaprojektowanie odnawialnego źródła energii (np. fotowoltaika, pompa ciepła lub inne rozwiązanie wskazane przez Wykonawcę),

v) zaprojektowanie przyłącza i agregatu prądotwórczego,

w) zaprojektowanie stanowiska do szybkiego ładowania pojazdów elektrycznych,

x) zaprojektowanie zieleni w wybranych pomieszczeniach (m. in. sale wykładowe, pomieszczenia wspólne, komunikacja itp.) w budynku oraz na zewnątrz obiektu (m. in. patio oraz zagospodarowanie terenu),

y) opracowanie projektu zagospodarowania terenu, projektu architektoniczno-budowlanego, projektu technicznego, projektu wykonawczego, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót dla poszczególnych branż,

z) opracowanie specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych,

aa) sporządzenie przedmiarów i kosztorysów inwestorskich,

bb) uzyskanie Decyzji pozwolenia na budowę,

cc) przygotowanie opisu przedmiotu zamówienia na wyłonienie wykonawcy robót budowlanych,

dd) sprawowanie nadzoru autorskiego na czas trwania robót budowlanych,

ee) przeniesienie na Zamawiającego praw autorskich majątkowych do wykonanych opracowań objętych przedmiotem umowy.

M. Stojak

Opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej w ramach realizacji zadania inwestycyjnego nr 91749
pn. „Przebudowa i termomodernizacja budynku nr 32” dla obiektu zlokalizowanego na terenie Akademii Wojsk Lądowych
imienia generała Tadeusza Kościuszki z siedzibą we Wrocławiu ul. Czajkowskiego 109

1.2. Podstawa opracowania

- a) Wizja lokalna i inwentaryzacja,
- b) „Przepisy o gospodarowaniu mieniem służby uzbrojenia i elektroniki DU-4.22.1 (A)”,
- c) „Instrukcja o ochronie obiektów wojskowych i konwojowanego mienia DU-3.14.3 (A)”,
- d) „Wymagania eksploatacyjno-techniczne dla XIX grupy SpW – systemy i urządzenia specjalistyczne do ochrony obiektów z dnia 8 maja 2020 r.”,
- e) Obowiązujące normy i przepisy.

1.3. Dane charakterystyczne obiektu

Budynek nr 32 zlokalizowany jest na działce nr 3/5 (AM-17, obręb Poświętne), w granicach terenu zamkniętego, na terenie Akademii Wojsk Lądowych przy ul. Czajkowskiego 109 we Wrocławiu. Działka stanowi własność Zamawiającego.

Główny wjazd zlokalizowany jest od strony ul. Czajkowskiego 109, a pomocniczy od strony ul. Koszarowej i ul. Redyckiej. Budynek znajduje się na rozległej działce o powierzchni całkowitej 680 738 m². W sąsiedztwie nie ma innych budynków i budowli. Dojazd do budynku odbywa się drogą wewnętrzną od strony południowo-zachodniej, wokół budynku ciąg pieszo-jezdny, od strony wschodniej plac manewrowy, od strony zachodniej plac techniczny. Drogi i place o nawierzchni betonowej, spękanej, porośniętej roślinnością. W bezpośrednim otoczeniu budynku system rowów regulujących gospodarkę wodną na przedmiotowym terenie i stanowią naturalne odbiorniki wód opadowych. Budynek nr 32 obiektem nieużytkowanym, w znacznym stopniu zdegradowany technicznie.

Budynek wolnostojący o wymiarach zewnętrznych ok. 37,0 x 61,0 m i wysokości ok. 8,6 m, w większej części jednokondygnacyjny, jedynie w południowym narożniku fragment dwukondygnacyjny. Budynek niepodpiwniczony, bez poddasza użytkowego. Współczesna modernistyczna bryła, obrys rzutu wpisany w prostokąt. Wewnętrzny dziedziniec – patio – umożliwiający doświetlenie obwodowej komunikacji. Krycie stropodachem płaskim, ściany zwieńczone attykami, od strony dziedzińca niewielkie okapy. Pokrycie dachowe ze spadkiem w kierunku patio. Wejście główne w elewacji południowo-zachodniej zaznaczone dobudowanym wiatrolapem. W części północnej budynku dwie wydzielone bryły mieszczące sale audytoryjno-szkoleniowe. Pomiędzy nimi drugie wejście do budynku. Na elewacjach równomierny rytm okien wynikający z 3-metrowego modułu konstrukcyjnego.

Budynek wykonany w układzie konstrukcyjnym dwukierunkowym, mieszanym. Konstrukcję nośną stanowią ściany murowane, podciągi i słupy żelbetowe oraz stropy. W skład układu konstrukcyjnego wchodzi:

- ławy oraz stopy fundamentowe, betonowe i żelbetowe,
- ściany zewnętrzne murowane z pustaków ceramicznych,
- ściany wewnętrzne murowane z pustaków ceramicznych i cegły kratówki,
- słupy i podciągi żelbetowe,
- schody wewnętrzne żelbetowe,
- stropodach wentylowany: płyty korytkowe na ścianach ażurowych, pokrycie z papy bitumicznej, wielokrotnie naprawiany, nieuszczelny, skutkujący długotrwałym zalewaniem pomieszczeń,
- w salach audytoryjnych konstrukcję dachu stanowią dźwigary stalowe, na nich płyty korytkowe,

Opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej w ramach realizacji zadania inwestycyjnego nr 91749
pn. „Przebudowa i termomodernizacja budynku nr 32” dla obiektu zlokalizowanego na terenie Akademii Wojsk Lądowych
imienia generała Tadeusza Kościuszki z siedzibą we Wrocławiu ul. Czajkowskiego 109

- stolarka starego typu,
 - posadzki: wykładziny, płytki ceramiczne, goła wylewka,
 - w dużych salach sufit podwieszany z paneli z blachy stalowej,
 - instalacja wodociągowa z rur stalowych ocynkowanych,
 - instalacja kanalizacji sanitarnej żeliwna i z PVC,
 - kanalizacja deszczowa odprowadzona do studni chłonnej zlokalizowanej w patio, z dachów nad dużymi salami deszczówka odprowadzana jest bezpośrednio na teren,
 - instalacja elektryczna aluminiowa i miedziana, tablice bezpiecznikowe starego typu.
- Dotychczas budynek pełnił funkcję szkoleniową, posiadający salę audytoryjną, sale zajęć, pomieszczenia warsztatowe, magazyn broni, administracyjne i techniczne. Przeznaczony był na kształcenie około 400 osób oraz około 15 pracowników dydaktycznych oraz personel techniczny.

Na piętrze budynku jedna sala zajęć z balkonem oraz pomieszczenia zaplecza.

Podstawowe parametry budynku:

- długość ok. 61,0 m,
- szerokość ok. 37,0 m,
- wysokość ok. 8,6 m,
- powierzchnia zabudowy ok. 1 700 m²,
- kubatura ok. 9 600 m³.

Budynek wyposażone w następujące instalacje:

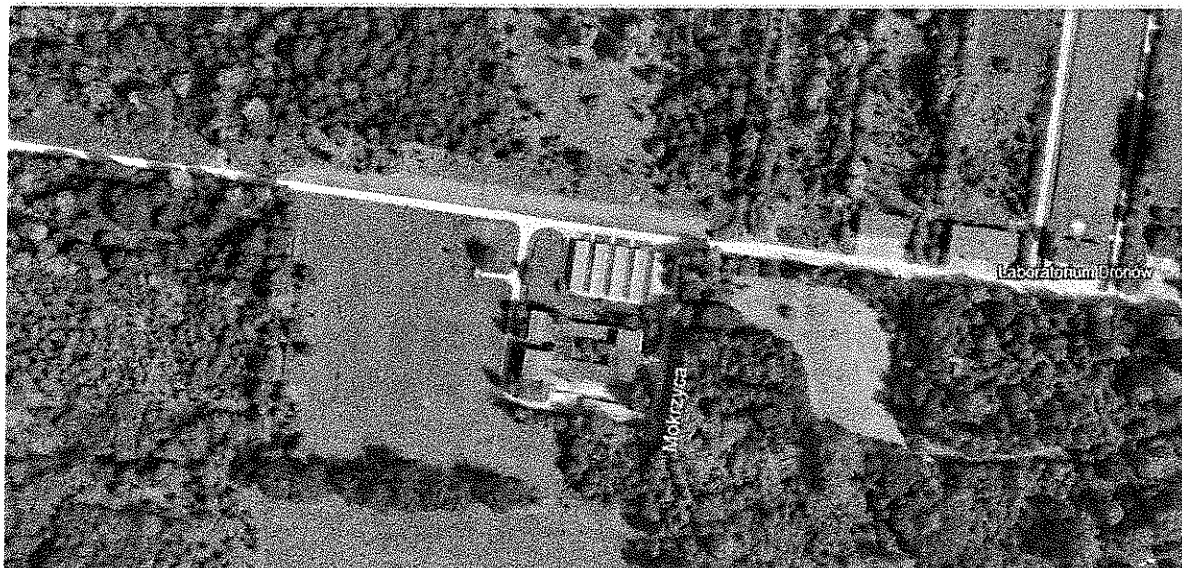
- wody zimnej, ciepłej, hydrantowej,
- centralnego ogrzewania z własnej kotłowni olejowej,
- kanalizację sanitarną,
- instalację elektryczną,
- instalację teletechniczną,
- instalację alarmową,
- instalację odgromową.

Ścieki sanitarne odprowadzane do istniejącego bezodpływowego zbiornika na nieczystości ciekłe, zlokalizowanego po zachodniej stronie budynku. Wszystkie instalacje przewidziano do wymiany.

Obiekt zasilany z sieci niskiego napięcia z istniejącego złącza kablowego z mocą przyłączeniową ok. 48 kW. Głównym punktem zasilania jest istniejące złącze kablowe Zk3b zlokalizowane na elewacji obiektu, a zasilane ze stacji R-2128.

Opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej w ramach realizacji zadania inwestycyjnego nr 91749 pn. „Przebudowa i termomodernizacja budynku nr 32” dla obiektu zlokalizowanego na terenie Akademii Wojsk Lądowych imienia generała Tadeusza Kościuszki z siedzibą we Wrocławiu ul. Czajkowskiego 109

Rysunek 1 Poglądowa lokalizacji budynku nr 32



Rysunek 2 Poglądowa lokalizacja budynku nr 32



1.4. Dane techniczne:

Przebudowa budynku nr 32 zakłada termomodernizację budynku oraz modernizację pomieszczeń dydaktycznych w zakresie funkcji szkoleniowych oraz wydzielenie stref funkcjonalnych do zabezpieczenia działalności dydaktycznej i działalności służbowej. Projekt przewiduje zlokalizowanie wejścia głównego od strony zachodniej wraz z jego dostosowaniem do obowiązujących norm i przepisów oraz potrzeb osób niepełnosprawnych i ze szczególnymi potrzebami. Znaczna część budynku przeznaczona jest na sale szkoleniowe/wykładowe, pomieszczenia biurowe, zespół pomieszczeń sanitarnych, salę socjalną z aneksem kuchennym, magazyny (w tym magazyn broni), pomieszczenia gospodarcze. Całość uzupełniają pomieszczenia techniczne, niezbędne dla funkcjonowania budynku: kotłownia z magazynem oleju, wentylatorownia, warsztat, pomieszczenia magazynowe i techniczne oraz serwerownia. Parter budynku będzie dostępny dla osób

Opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej w ramach realizacji zadania inwestycyjnego nr 91749
pn. „Przebudowa i termomodernizacja budynku nr 32” dla obiektu zlokalizowanego na terenie Akademii Wojsk Lądowych
imienia generała Tadeusza Kościuszki z siedzibą we Wrocławiu ul. Czajkowskiego 109

niepełnosprawnych. Wejście dla osób niepełnosprawnych zaprojektowano od frontu, z poziomu terenu, z dostępem do wszystkich pomieszczeń na poziomie parteru. Na parterze w strefie wejściowej przewidziano sanitariat dostosowany dla osób niepełnosprawnych. Pomieszczenia sanitarne z podziałem na płeć. Ilość urządzeń sanitarnych określona jest na dwa pomieszczenia (WC i umywalki) dla grup szkoleniowych oraz jedno pomieszczenie dla kadry dydaktycznej (WC, prysznice, umywalki).

Budynek - poza specjalistycznym wykorzystaniem - będzie stanowić miejsce realizacji zajęć dydaktycznych w zakresie szkolenia strzeleckiego/ogniowego. Obiekt zawierał będzie odpowiednio wyposażone sale dydaktyczne. Lokalizacja budynku w okolicy planowanego, w ramach Ośrodka Szkolenia Taktyczno-Ogniowego Placu Ćwiczeń Ogniwych oraz strzelnicy MoST10/100, pozwoli na pełne wkomponowanie obiektu w rozwiązania systemu szkolenia strzeleckiego/ogniowego w Uczelni.

Oczekiwany minimalny zakres prac projektowych:

1. dostosowanie obiektu na potrzeby zabezpieczenia szkolenia specjalistycznego w powiązaniu z obecną oraz perspektywicznie rozwijaną bazą szkolenia strzeleckiego, w tym:
 - a) sala ćwiczeń modułu strzeleckiego ŚNIEŻNIK (zgodnie z Decyzją Nr 3/SZ/DI z dnia 31.07.2019 r. w sprawie wprowadzenia do użytku w resorcie obrony narodowej Wytycznych projektowania infrastruktury pod urządzenia „Systemu szkolno-treningowego do broni strzeleckiej” kryptonim ŚNIEŻNIK),
 - b) warsztatu na potrzeby obsługi modułu strzeleckiego ŚNIEŻNIK wraz ze stołami, szafami oraz możliwością przechowywania butli z CO₂,
 - c) sala ćwiczeń do walki w bliskim kontakcie,
 - d) specjalistycznej pracowni do nauki budowy, posługiwania i obsługi broni strzeleckiej, granatników itp.,
 - e) sali wykładowej,
 - f) magazynu broni zorganizowanego i zabezpieczonego zgodnie z „Przepisami o gospodarowaniu mieniem służby uzbrojenia i elektroniki DU-4.22.1 (A)”, „Instrukcją o ochronie obiektów wojskowych i konwojowanego mienia DU-3.14.3 (A)”, „Wymaganiami eksploatacyjno-technicznymi dla XIX grupy SpW – systemy i urządzenia specjalistyczne do ochrony obiektów z dnia 8 maja 2020 r.”,
2. wydzielenie pomieszczeń: biurowych, szkoleniowych, magazynowych, szatni, higieniczno-sanitarne oraz technicznych,
3. termomodernizacja budynku,
4. modernizację pokrycia dachu z papy bitumicznej na membranę wraz z instalacją odgromową i antenową,
5. dostosowanie pomieszczeń dydaktycznych do obowiązujących standardów w zakresie dydaktyki według obowiązujących norm i przepisów,
6. dostosowanie pomieszczeń dydaktycznych do potrzeb użytkownika w zakresie zabezpieczenia specjalistycznego kształcenia i szkolenia poprzez budowę specjalistycznych pracowni wymagających wymaganych sieci i instalacji teleinformatycznych, np. sala dedykowana do infrastruktury pod urządzenia „Systemu szkolno-treningowego do broni strzeleckiej” kryptonim „Śnieżnik”,
7. przebudowa instalacji wewnątrz budynku i ich dostosowanie do potrzeb dydaktycznych, w tym rozmieszczenia nowoczesnych urządzeń multimedialnych, systemów nagłośnienia, pracowni specjalistycznych itp.,

Opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej w ramach realizacji zadania inwestycyjnego nr 91749 pn. „Przebudowa i termomodernizacja budynku nr 32” dla obiektu zlokalizowanego na terenie Akademii Wojsk Lądowych imienia generała Tadeusza Kościuszki z siedzibą we Wrocławiu ul. Czajkowskiego 109

8. modernizacja instalacji teletechnicznej umożliwiającej wpięcie budynku w sieć światłowodową Uczelni,
9. wydzielenie magazynu broni zorganizowanego i zabezpieczonego zgodnie z „Przepisami o gospodarowaniu mieniem służby uzbrojenia i elektroniki DU-4.22.1 (A)”, „Instrukcją o ochronie obiektów wojskowych i konwojowanego mienia DU-3.14.3 (A)”, „Wymaganiami eksploatacyjno-technicznymi dla XIX grupy SpW – systemy i urządzenia specjalistyczne do ochrony obiektów z dnia 8 maja 2020 r.”,
10. wydzielenie pomieszczeń: biurowych, szkoleniowych, magazynowych, szatni, higieniczno-sanitarne oraz technicznych,
11. wybrane pomieszczenia techniczne przewiduje się zabezpieczyć zgodnie z właściwymi przepisami resortowymi oraz dotyczącymi ochrony informacji niejawnych, w zależności od przeznaczenia,
12. przebudowa pomieszczeń budynku,
13. dostosowanie budynku do obowiązujących przepisów, w szczególności do wymogów w zakresie ochrony przeciwpożarowej,
14. wykonanie izolacji przeciwwilgociowej pionowej i poziomej,
15. modernizacja kotłowni i dostosowanie jej do obowiązujących przepisów,
16. budowa bezodpływowego zbiornika na ścieki, przydomowej oczyszczalni ścieków lub innego sposobu oczyszczania ścieków sanitarnych,
17. budowa, przebudowa i rozbudowa przyłączy i instalacji wewnętrznych,
18. budowa instalacji wentylacji budynku oraz dostosowanie jej do zwiększonych norm dla tworzonych sal ćwiczeń dla modułu strzeleckiego ŚNIEŻNIK (zgodnie z Decyzją Nr 3/SZ/DI z dnia 31.07.2019 r.) oraz sali ćwiczeń do walki w bliskim kontakcie,
19. przebudowa sanitariatów i dostosowanie do potrzeb użytkownika, w tym osób niepełnosprawnych,
20. wykonanie przyłączy do sieci jawnych i niejawnych MILNET-Z, MILNET-I i Internet,
21. dostosowanie do wymogów zawartych we wniosku inwestycyjnym, wymogach bezpieczeństwa konstrukcji, bezpieczeństwa użytkowania, bezpieczeństwa pożarowego, odpowiednich warunków technicznych, higienicznych i zdrowotnych, a także ochrony środowiska,
22. zagospodarowanie terenu: remont, przebudowa i budowa chodników i dróg dojazdowych oraz połączenie ich z system komunikacji Uczelni. Lokalizacja obiektu wymaga oczyszczenia i udrożnienia rowów znajdujących się w bezpośrednim sąsiedztwie budynku oraz modernizacji systemu oświetlenia zewnętrznego. W otoczeniu budynku będą zlokalizowane nowe elementy małej architektury: stojaki na rowery, palarnia, wiata śmietnikowa, ławki i kosze na śmieci oraz drobna zieleń, a także miejsca parkingowe dla osób niepełnosprawnych, miejsce do ładowania pojazdów elektrycznych, miejsca postojowe dla pojazdów,
23. infrastruktura informatyczna: przewiduje się wykonanie przyłącza w oparciu o kabel światłowodowy, umożliwiający rozwinięcie w budynku sieci MILNET-Z, MILNET-I, Internet. W ramach odrębnego zadania nr 91747 – niebędącego przedmiotem niniejszego zamówienia - kabel telekomunikacyjny powinien łączyć bezpośrednio budynek z budynkiem nr 35 (Sekcja Informatyki i Węzeł Łączności) w celu dołączenia do sieci jawnych i niejawnych. Rozbudowa będzie uwzględniać dołączenie do istniejącej sieci teleinformatycznej, wykorzystując w ramach możliwości istniejące trasy kablowe. Podłączenie musi spełniać wymogi narzucone

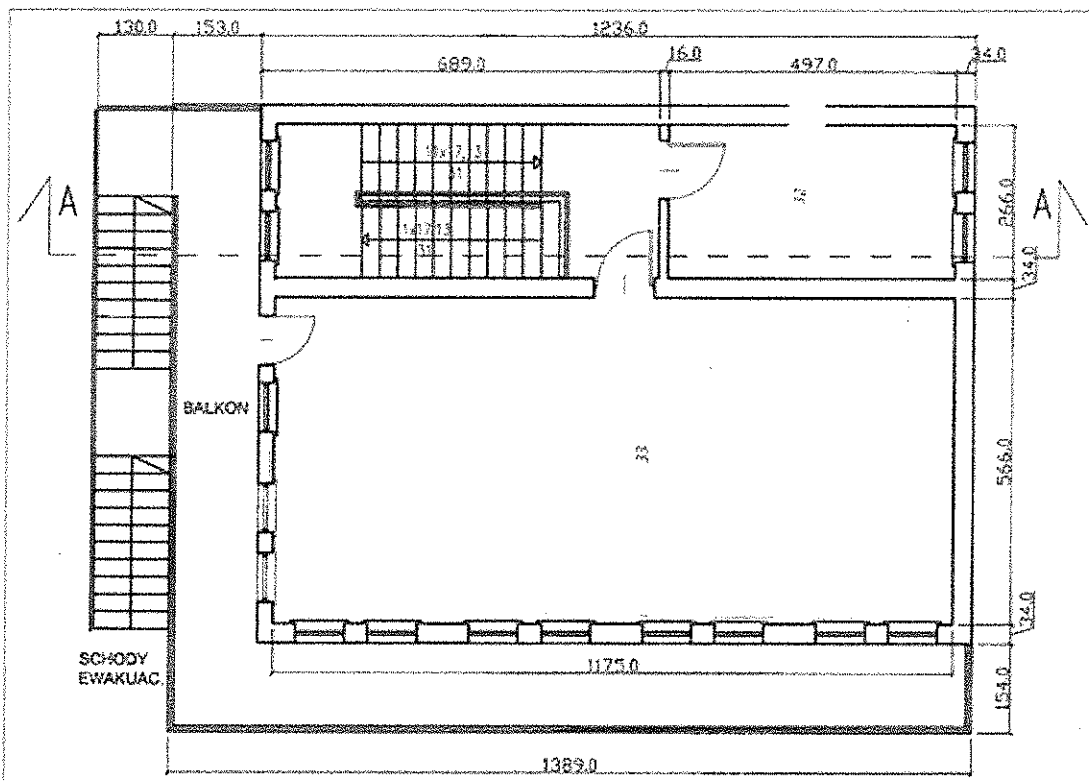
Opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej w ramach realizacji zadania inwestycyjnego nr 91749 pn. „Przebudowa i termomodernizacja budynku nr 32” dla obiektu zlokalizowanego na terenie Akademii Wojsk Lądowych imienia generała Tadeusza Kościuszki z siedzibą we Wrocławiu ul. Czajkowskiego 109

- przez organizatora danego systemu. Połączenia międzybudynkowe powinny zostać wykonane przy użyciu światłowodu jednomodowego, o minimalnej ilości włókien 24. W ramach niniejszego zamówienia należy zaprojektować przyłącze do budynku od studni teletechnicznej zaprojektowanej i wykonanej w ramach odrębnego zadania,
24. w związku z rozwinięciem w budynku sieci MILNET-Z, MILNET-I należy przewidzieć zabezpieczenie obiektu odpowiadające Wymaganiom eksploatacyjno-techniczne dla XIX grupy SpW-systemy i urządzenia specjalistyczne do ochrony obiektów z dnia 8 maja 2020 r. oraz uzgodnić z POIN,
 25. okablowanie strukturalne: powinno łączyć punkty logiczne w pomieszczeniach z głównym punktem dystrybucyjnym, w którym umieszczone zostaną urządzenia sieciowe (switch, kontroler sieci, UPS). Główny punkt dystrybucyjny powinien znajdować się na parterze. We wszystkich pomieszczeniach kancelaryjnych należy przewidzieć instalację dwóch punktów logicznych. Punkt logiczny w kancelariach powinien składać się z minimum trzech gniazdek RJ-45 oraz minimum dwóch gniazdek zasilających typu DATA. W pomieszczeniach dydaktycznych należy przewidzieć instalację minimum dwóch punktów logicznych. Punkt logiczny w salach wykładowych powinien składać się z minimum trzech gniazdek RJ-45 oraz minimum dwóch gniazdek zasilających typu DATA. W pomieszczeniu przeznaczonym na magazyn broni oraz w pomieszczeniu dla służby dyżurnej należy przewidzieć instalację po jednym punkcie logicznym, składającym się z trzech gniazdek RJ-45, jedno gniazdko typu DATA,
 26. łączność przewodowa: infrastruktura teletechniczna przewiduje się wykonanie przyłącza w oparciu o kabel telefoniczny, umożliwiający rozwinięcie sieci telefonicznych jawnych. Możliwości kabla powinny zapewnić instalację numerów wojskowych stacji telefonicznych, w ilości co najmniej po jednym numerze w pomieszczeniach kancelaryjnych oraz służby dyżurnej,
 27. zaprojektowanie przyłącza do mobilnego agregatu prądotwórczego, umożliwiające przyłączenie agregatu w sytuacji awaryjnej,
 28. zaprojektowanie miejsca do postoju karetki,
 29. zaprojektowanie minimum jednego stanowiska do ładowania pojazdów elektrycznych,
 30. dostosowanie dla osób niepełnosprawnych i ze szczególnymi potrzebami:
 - a) przewiduje się stworzenie warunków do samodzielnego i komfortowego korzystania z parteru budynku, gdzie zlokalizowano łazienkę dla niepełnosprawnych,
 - b) wykonanie piktogramów określających rodzaj zagrożenia,
 - c) wykonanie pasów ostrzegawczych sygnalizujących wejście/wyjście z budynku,
 - d) pochylnia (podjazd) na zewnątrz budynku dla osób ze szczególnymi potrzebami w tym osób z niepełnosprawnością zaopatrzone w balustrady lub inne zabezpieczenia od strony przestrzeni otwartej,
 - e) szerokich drzwi wejściowych do budynku odpowiadających normom zawartym w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie,
 - f) okien wraz z wyposażeniem w urządzenia pozwalające na łatwe otwieranie okien i regulowanie ich wielkości (otwarcie okien z poziomu podłogi usytuowane nie wyżej niż 1,20 m nad poziomem podłogi),
 - g) ciągów komunikacyjnych w odległości uzależnionej od natężenia ruchu,

Wojciech

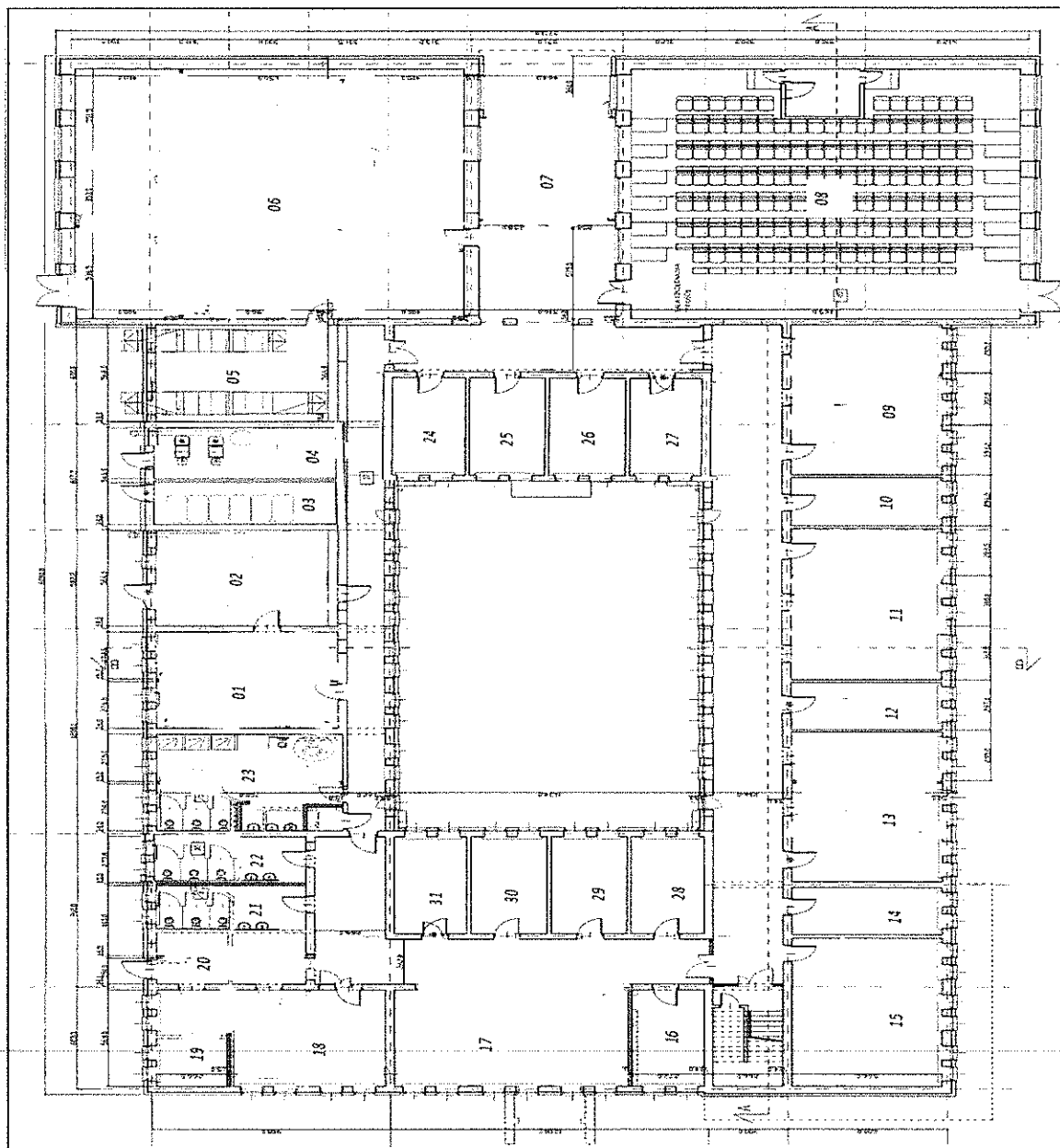
Opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej w ramach realizacji zadania inwestycyjnego nr 91749 pn. „Przebudowa i termomodernizacja budynku nr 32” dla obiektu zlokalizowanego na terenie Akademii Wojsk Lądowych imienia generała Tadeusza Kościuszki z siedzibą we Wrocławiu ul. Czajkowskiego 109

- h) schodów w proporcji wysokości stopni do ich szerokości zgodnie z warunkami technicznymi, z antypoślizgowymi wyprofilowanymi stopniami schodowymi oraz zaopatrzenie schodów wewnętrznych w balustrady lub inne zabezpieczenia od strony przestrzeni otwartej, o wysokości 110 cm (urządzenia przysienne umożliwiające lewo- i prawostronne ich użytkowanie),
 - i) ogólnodostępnego pomieszczenia higieniczno-sanitarnego (ustępy, poręcze, spluczki, podajnik papieru, umywalki dostosowane do potrzeb osób ze szczególnymi potrzebami, w tym osób z niepełnosprawnością),
 - j) oznakowanych stanowisk postojowych obok budynku dostosowanych do potrzeb osób ze szczególnymi potrzebami, w tym osób z niepełnosprawnością.
31. ochrona informacji niejawnych: przyłączyć do sieci infrastruktury teletechnicznej przewiduje się wykonanie przyłącza w oparciu o kabel światłowodowy, umożliwiający rozwinięcie w budynku sieci MILNET-Z, MILNET-I. W ramach niniejszego zamówienia należy zaprojektować przyłączyć do budynku od studni teletechnicznej zaprojektowanej i wykonanej w ramach odrębnego zadania,
 32. wydzielenie pomieszczeń na potrzeby służby dyżurnej,
 33. zaprojektowanie rozwiązań technicznych i materiałowych zapewniającego wieloletnią intensywną eksploatację obiektu,
 34. przykładowe (oczekiwane) przez Zamawiającego przeznaczenie pomieszczeń – kryterium dostosowania do potrzeb użytkownika:



Nr pomieszczenia	Powierzchnia	Funkcja
I PIĘTRO		
32	13,2 m ²	Magazyn sprzętu na potrzeby sali ćwiczeń z budowy broni
33	66,5 m ²	Sala ćwiczeń z budowy broni

Opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej w ramach realizacji zadania inwestycyjnego nr 91749 pn. „Przebudowa i termomodernizacja budynku nr 32” dla obiektu zlokalizowanego na terenie Akademii Wojsk Lądowych imienia generała Tadeusza Kościuszki z siedzibą we Wrocławiu ul. Czajkowskiego 109



Nr pomieszczenia	Powierzchnia	Funkcja
PARTER		
01	37,6 m ²	Magazyn broni
02	37,6 m ²	Wentylatorownia
03	15,5 m ²	Magazyn oleju
04	20,5 m ²	Kotłownia
05	39,0 m ²	Warsztat na potrzeby obsługi modułu strzeleckiego ŚNIEŻNIK
06	244,0 m ²	Sala modułu strzeleckiego ŚNIEŻNIK
07	60,0 m ²	Hol z szatnią

Opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej w ramach realizacji zadania inwestycyjnego nr 91749 pn. „Przebudowa i termomodernizacja budynku nr 32” dla obiektu zlokalizowanego na terenie Akademii Wojsk Lądowych imienia generała Tadeusza Kościuszki z siedzibą we Wrocławiu ul. Czajkowskiego 109

08	232,0 m ²	Sala do walki w bliskim kontakcie
09	49,2 m ²	Sala ćwiczeń w nauce celowania
10	15,5 m ²	Serwerownia
11	49,2 m ²	Sala ćwiczeń czynności manualnych
12	15,5 m ²	Pomieszczenie biurowe
13	49,2 m ²	Sala ćwiczeń z zakresu zasad strzelania
14	15,5 m ²	Pomieszczenie biurowe
15	49,2 m ²	Sala ćwiczeń z metodyki szkolenia
16	15,5 m ²	Dyżurka/pomieszczenie biurowe
17	73,8 m ²	Hol z szatnią (szatnia wydzielone zamykane pomieszczenie)
18	36,0 m ²	Sala ćwiczeń/sala odpraw
19	15,5 m ²	Pomieszczenie socjalne z aneksem
20	15,0 m ²	Magazyn sprzętu
21	15,5 m ²	WC damskie wraz z 1 natryskiem
22	15,5 m ²	WC męskie wraz z 1 natryskiem
23	35,8 m ²	WC kadry oraz dla niepełnosprawnych
24-31	15,5 m ²	Pomieszczenia biurowe (razem 124 m ²)

1.5. Okres realizacji zamówienia

Termin realizacji przedmiotu zamówienia zgodnie z warunkami umownymi. Rekomendowany przez Zamawiającego termin realizacji, tj. uzyskania decyzji pozwolenia na budowę i przekazanie kompletnej dokumentacji projektowo-kosztorysowej do 14 miesięcy od daty podpisania umowy.

2. Opis przedmiotu zamówienia

2.1. Przedmiot zamówienia

2.1.1. Przedmiotem zamówienia jest opracowanie wielobranżowej dokumentacji projektowo-kosztorysowej (inventaryzacja stanu istniejącego, projektu budowlanego, projektu zagospodarowania terenu, projektu technicznego, projektów wykonawczych, STWiORB oraz przedmiarów i kosztorysów inwestorskich), uzyskanie decyzji pozwolenie na budowę oraz sprawowanie nadzoru autorskiego na czas trwania robót budowlanych i przygotowanie opisu przedmiotu zamówienia na wyłonienie wykonawcy robót budowlanych w ramach realizacji zadania inwestycyjnego nr 91749 pn. „Przebudowa i termomodernizacja budynku nr 32”.

2.1.2. Zakres opracowania obejmuje: inventaryzację, koncepcję przebudowy, opracowanie dokumentacji obejmującej kompleksowy remont, przebudowę i termomodernizację obiektu wraz z dostosowaniem pomieszczeń do nowych funkcji, z wymianą i rozbudową przyłączy i instalacji, zagospodarowaniem terenu i elementami małej architektury oraz zieleni wizualizacje (minimum po dwie dla każdego z kondygnacji oraz cztery plansze z widokami charakterystycznych obiektów, jedną planszę dla każdego z rzutów elewacji oraz jedną planszę dla zagospodarowania terenu. Plansze wydrukowane w kolorze, w formacie A3), dokumentację projektową (projekt zagospodarowania terenu, projekt architektoniczno-budowlany, projekt techniczny, projekty wykonawcze, projekty przyłączy). Jeżeli będzie taka potrzeba, należy zaprojektować rozbiórkę lub przekładki elementów istniejącej infrastruktury

Opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej w ramach realizacji zadania inwestycyjnego nr 91749 pn. „Przebudowa i termomodernizacja budynku nr 32” dla obiektu zlokalizowanego na terenie Akademii Wojsk Lądowych imienia generała Tadeusza Kościuszki z siedzibą we Wrocławiu ul. Czajkowskiego 109

podziemnej kolidującej z zadaniem oraz uzyskać pozwolenie na wycinkę drzew kolidujących z realizacją prac.

Podstawą do realizacji robót objętych zamówieniem jest niniejszy opis przedmiotu zamówienia. Przed sporządzeniem oferty, oferent zobowiązany jest do szczegółowej analizy opisu przedmiotu zamówienia oraz warunków realizacji jako podstawowych źródeł informacji do opracowania oferty na wykonanie przedmiotu zamówienia. Dodatkowo Zamawiający przekaze Wykonawcy wszelkie niezbędne pełnomocnictwa i oświadczenie celem realizacji zadania, o które zobowiązany jest wystąpić na piśmie Wykonawca.

2.2. Zakres zamówienia

W zakres zamówienia wchodzi:

1. Pozyskanie i aktualizacja mapy do celów projektowych,
2. Jeżeli wystąpi taka konieczność, sporządzenie i uzgodnienie ekspertyzy p.poż.,
3. Opracowanie koncepcji i wizualizacji dla budynku nr 32,
4. Jeżeli wystąpi taka konieczność, wykonanie badań geotechnicznych gruntu (z uwagi na stopień ich skomplikowania – proste, złożone czy skomplikowane). W wyniku przeprowadzonych badań należy wykonać opracowanie w postaci badań geologiczno-inżynierskich,
5. Uzyskanie wszystkich wymaganych zgód, uzgodnień i pozwoleń na potrzeby sporządzenia dokumentacji i uzyskania decyzji pozwolenie na budowę,
6. Uzyskanie ewentualnych odstępstw, jeżeli w trakcie opracowywania dokumentacji pojawi się jaka konieczność,
7. Opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej wraz z zagospodarowaniem terenu i niezbędną infrastrukturą techniczną,
8. Wykonanie PZT i projektu architektoniczno-budowlanego,
9. Uzyskanie prawomocnej Decyzji pozwolenia na budowę,
10. Wykonanie projektów technicznych, projektów wykonawczych dla wszystkich branż,
11. Opracowanie projektu rozbiórek,
12. Opracowanie projektu aranżacji wnętrz według przeznaczenie pomieszczeń,
13. Opracowanie projektu umeblowania,
14. Opracowanie projektu automatyki i sterowania urządzeń. Zadaniem systemu BMS jest odczytywanie i zebranie sygnałów dotyczących zużycia mediów, w tym wody, energii elektrycznej i ciepła, oraz sterować niezbędnymi urządzeniami w budynku we współpracy z pozostałymi systemami teletechnicznymi. Sygnał z urządzeń należy wpiąć do sieci LAN w celu umożliwienia podglądu aktualnego stanu w aplikacji dostarczanej przez producenta zaprojektowanego systemu.
15. Opracowanie projektu oznakowania pomieszczeń, oznakowania bhp i p.poż.,
16. Sporządzenie charakterystyki energetycznej budynku, opracowaną zgodnie z przepisami dotyczącymi metodologii obliczania charakterystyki energetycznej budynku oraz sposobu sporządzania i wzorów świadectw ich charakterystyki energetycznej, zgodnie z właściwymi przepisami,
17. Sporządzenie kosztorysów inwestorskich wraz z przedmiarami i zestawieniem kosztów zadania (ZKZ),
18. Sporządzenie specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót dla wszystkich branż,
19. Przygotowanie opisu przedmiotu zamówienia na wyłonienie wykonawcy robót budowlanych. W opisie należy zawrzeć informację, że odbioru budynku należy

Opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej w ramach realizacji zadania inwestycyjnego nr 91749
pn. „Przebudowa i termomodernizacja budynku nr 32” dla obiektu zlokalizowanego na terenie Akademii Wojsk Lądowych
imienia generała Tadeusza Kościuszki z siedzibą we Wrocławiu ul. Czajkowskiego 109

dokonać z Rejonowym Przedstawicielstwem Wojskowym w zakresie pomieszczeń
na potrzeby ŚNIEŻNIK,

20. Sprawowania nadzoru autorskiego w okresie realizacji budowy.

3. Szczegółowy zakres zamówienia

3.1. Wymagania dodatkowe dotyczące rozwiązań

Należy przestrzegać rozwiązań wg obowiązujących norm i warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. Projektowane sieci, instalacje i technologie powinny zapewnić użytkowanie w okresie nie krótszym niż 30 lat.

Wszystkie elementy budynku wraz ze związanymi z nim urządzeniami i wyposażeniem należy zaprojektować w sposób zapewniający spełnienie wymagań dotyczących bezpieczeństwa: konstrukcji, pożarowego, użytkowania, warunków sanitarno-higienicznych i zdrowotnych oraz ochrony środowiska, ochrony przed hałasem i drganiami, oszczędności energii, odpowiedniej izolacyjności cieplnej i akustycznej przegród oraz warunków użytkowych, zgodnych z przeznaczeniem budynku, a w szczególności w zakresie: zaopatrzenia w wodę, energię elektryczną, ciepłą, teletechnikę, usuwanie ścieków, wód opadowych oraz możliwość utrzymania właściwego stanu technicznego.

Należy uzyskać niezbędne uzgodnienia dotyczące ewentualnych kolizji z sieciami uzbrojenia podziemnego, zgodnie z właściwymi przepisami i decyzjami administracyjnymi. Wszystkie elementy opracowania dotyczące rozwiązań w zakresie ochrony przeciwpożarowych należy uzgodnić z rzeczoznawcą ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych, a opracowania dotyczące pomieszczeń biurowych, sanitarnych i technicznych z przedstawicielem WOMP we Wrocławiu oraz innymi instytucjami według potrzeb.

Cała dokumentacja powinna być przygotowana zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej oraz być kompletna ze względu na kolejność robót budowlanych po sporządzeniu dokumentacji projektowej i uzyskaniu stosownych decyzji administracyjnych. Wykonawca sporządzi projekty zbiorcze koordynacyjne instalacji w celu wyeliminowania kolizji projektowych. Ponadto projektant potwierdzi skoordynowanie międzybranżowe stosownym oświadczeniem.

Dokumentacja projektowa musi być kompletna, obejmować wszystkie branże i zawierać rozwiązania optymalne i konieczne z punktu widzenia celu jakiemu ma służyć. Wykonawca nie może wykorzystywać błędów lub braków w opisie przedmiotu zamówienia.

Rozwiązania ujęte w projekcie budowlanym oraz projekcie technicznym muszą zostać zatwierdzone przez Zamawiającego przed złożeniem wniosku przez Wykonawcę o wydanie decyzji pozwolenie na budowę. Przed złożeniem w/w wniosku niezbędne jest uzyskanie przez Wykonawcę akceptacji Zamawiającego w zakresie zastosowanych rozwiązań projektowych.

Dokumentacja projektowa powinna być zaopatrzona w wykaz składający się na nią opracowań oraz pisemne oświadczenia, iż jest ona kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć i że została wykonana z należytą starannością. Opracowana dokumentacja projektowa powinna być spójna i skoordynowana we wszystkich branżach i stanowić całość funkcjonalną. W zakresie dokumentacji projektowej należy ująć wszystkie roboty niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia oraz zawierać obliczenia i inne szczegółowe dane pozwalające na sprawdzenie poprawności jej wykonania.

Zamawiający informuje, że będzie wymagał opisanie zastosowanych materiałów, urządzeń i technologii w dokumentacji projektowo-kosztorysowej, poprzez opisanie głównych parametrów technicznych, a nie poprzez używanie nazw własnych. Opis musi być zgodny

Opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej w ramach realizacji zadania inwestycyjnego nr 91749 pn. „Przebudowa i termomodernizacja budynku nr 32” dla obiektu zlokalizowanego na terenie Akademii Wojsk Lądowych imienia generała Tadeusza Kościuszki z siedzibą we Wrocławiu ul. Czajkowskiego 109 z obowiązującą ustawą Pzp. W przypadku występowania materiałów, urządzeń i technologii które trudno opisać parametrami technicznymi, ze względu na ich rzadkie występowanie, należy używać sformułowania „lub równoważny”.

3.2. Przedmiot zamówienia obejmować będzie:

1. opracowanie wielobranżowej dokumentacji projektowo-kosztorysowej w zakresie projektu budowlanego (PB), projektu zagospodarowania terenu (PZT), projektu technicznego (PT) i projektów wykonawczych (PW) (z podziałem na część jawną i niejawną),
2. uzyskanie wszystkich niezbędnych opinii, zezwoleń, opracowań potrzebnych do sporządzenia dokumentacji projektowej,
3. wykonania mapy do celów projektowych (sporządzonej przez uprawnionego geodetę na zlecenie projektanta) w zakresie potrzebnym i niezbędnym do realizacji przedmiotu zamówienia,
4. uzyskanie prawomocnej decyzji o pozwoleniu na budowę,
5. opracowanie wielobranżowego projektu technicznej i projektu wykonawczego (projekty sporządzić oddzielnie dla poszczególnych branż),
6. sporządzenie charakterystyki energetycznej budynku,
7. opracowanie Specyfikacji Technicznych Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych (STWiORB). Przygotować oddzielnie dla poszczególnych branż,
8. sporządzenie przedmiarów i kosztorysów inwestorskich,
9. sporządzenie instrukcji bezpieczeństwa pożarowego wraz z planem ewakuacji,
10. sporządzenie scenariusza rozwoju zdarzeń w czasie pożaru,
11. sporządzenie zestawienie kosztów zadania (ZKZ),
12. sporządzenie innych niewymienionych przez Zamawiającego dokumentów, a wymaganych podczas opracowywania dokumentacji projektowo-kosztorysowej,
13. przygotowanie opisu przedmiotu zamówienia na wyłonienie wykonawcy robót budowlanych,
14. nadzór autorski w pełnym zakresie opracowanej dokumentacji projektowej,
15. usuwanie wad projektowych w okresie budowy oraz w okresie gwarancyjnym,
16. opiniowanie ewentualnych rozwiązań zamiennych,
17. opiniowanie przez Nadzór Autorski wniosków materiałowych na etapie realizacji obiektu w zakresie ewentualnych rozwiązań zamiennych,
18. wykonanie innych opracowań, niezbędnych z punktu widzenia celu, któremu ma służyć opracowanie dokumentacji projektowej w zakresie realizacji zadania.

3.3. Etapowanie przedmiotu zamówienia

3.3.1. ETAP I - PRACE PROJEKTOWE – opracowanie dokumentacji projektowej i kosztorysowej na roboty wynikające z OPZ

- a) Sporządzenie inwentaryzacji obiektu wraz z wykonaniem niezbędnych odkrywek – **w terminie do 60 dni od dnia podpisania Umowy,**
- b) Opracowanie i uzgodnienie z Zamawiającym koncepcji obejmujących wstępny rozkład pomieszczeń i ich funkcję oraz wizualizacjami (minimum po dwie dla każdego z kondygnacji oraz cztery plansze z widokami charakterystycznych obiektów, jedną planszę dla każdego z rzutów elewacji oraz jedną planszę dla zagospodarowania terenu) – **w terminie do 90 dni od dnia podpisania Umowy,**
- c) Opracowanie projektu budowlanego (PB) oraz złożenie PB do urzędu wraz z uzyskaniem prawomocnej decyzji o pozwoleniu na budowę, w tym uzyskanie

Opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej w ramach realizacji zadania inwestycyjnego nr 91749 pn. „Przebudowa i termomodernizacja budynku nr 32” dla obiektu zlokalizowanego na terenie Akademii Wojsk Lądowych imienia generała Tadeusza Kościuszki z siedzibą we Wrocławiu ul. Czajkowskiego 109

akceptacji dokumentacji przez Zamawiającego – **w terminie do 11 miesięcy od dnia podpisania Umowy**

- d) Opracowanie wielobranżowego projektu technicznego (PT) wraz z STWiORB oraz innymi opracowaniami, o których mowa w OPZ **w terminie do 14 miesięcy od dnia podpisania Umowy.**

3.3.2. ETAP II – SPRAWOWANIE NADZORU AUTORSKIEGO – realizacja robót na podstawie zatwierdzonej przez Zamawiającego dokumentacji.

W nakładach należy przewidzieć sprawowanie nadzoru autorskiego na każdym etapie realizacji procesu budowlanego, który obejmuje:

1. sprawowanie nadzoru autorskiego w pełnym zakresie dla wszystkich branż projektowych podczas realizacji zadania inwestycyjnego,
2. uzgadnianie i ocenę zasadności wprowadzania rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w projekcie w toku wykonywania robót budowlanych,
3. kontrole zgodności realizacji inwestycji z projektem, podczas wykonywania robót budowlanych,
4. usuwanie wad projektowych,
5. weryfikacje, opiniowanie, dobór oraz koordynację w zakresie szczegółowych rozwiązań wykonawczych,
6. uczestnictwo w naradach koordynacyjnych na wniosek Zamawiającego,
7. udział w odbiorze inwestycji od Wykonawcy robót i czynnościach mających na celu doprowadzenie do osiągnięcia projektowanej zdolności funkcjonalnej obiektów.

Wykonawca wykona wszystkie czynności wynikające z niniejszego OPZ. Prace, których dotyczy OPZ, obejmują wszystkie czynności umożliwiające i mające na celu zaprojektowanie obiektu zgodnie z oczekiwaniami Zamawiającego oraz uzyskanie decyzji pozwolenie na budowę.

3.4. Ogólne warunki wykonania i odbioru projektu

Zamawiający będzie wymagał, aby projekt zawierał użycie wyrobów i materiałów z zachowaniem obowiązujących norm, zapewniające użytkowanie w okresie nie krótszym niż 30 lat.

Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia:

1. Zamawiający posiada mapę poglądową (nie posiada mapy do celów projektowych).
2. Wykonawca na swój koszt sporządzi mapę do celów projektowych.
3. Wykonawca zleci na swój koszt wykonanie odkrywek w budynku oraz przeprowadzenie badań geotechnicznych gruntu, a wyniki tych badań uwzględni podczas prac projektowych.
4. Działka z uwagi przynależności do osiedla Karłowice znajduje się częściowo w strefie ochrony konserwatorskiej.
5. Na terenie inwestycji nie znajdują się obiekty wpisane do rejestru lub do ewidencji zabytków. Teren inwestycji nie znajduje się w rejestrze zabytków i nie znajduje się na obszarze objętym ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania terenu, w związku z powyższym nie podlega ochronie na podstawie ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.
6. Informacje zawarte w niniejszym opracowaniu nie zwalniają Wykonawcy z przeprowadzenia wizji lokalnej w terenie oraz sporządzenia inwentaryzacji. Niewykonanie tego obowiązku nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności z tego tytułu.

Opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej w ramach realizacji zadania inwestycyjnego nr 91749 pn. „Przebudowa i termomodernizacja budynku nr 32” dla obiektu zlokalizowanego na terenie Akademii Wojsk Lądowych imienia generała Tadeusza Kościuszki z siedzibą we Wrocławiu ul. Czajkowskiego 109

3.5. Ogólne wymagania dla Wykonawcy prac projektowych

- 3.5.1.** Wykonawca jest odpowiedzialny za zorganizowanie procesu opracowywania dokumentacji projektowo-kosztorysowej w taki sposób, aby założone cele zostały osiągnięte zgodnie z niniejszym OPZ. Prace projektowe należy wykonać zgodnie z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi właściwymi z rozporządzeniami oraz zasadami wiedzy technicznej, a także z „Przepisami o gospodarowaniu mieniem służby uzbrojenia i elektroniki DU-4.22.1 (A)”, „Instrukcją o ochronie obiektów wojskowych i konwojowanego mienia DU-3.14.3 (A)”, „Regulaminem ogólnym żołnierza Wojska Polskiego”, „Wymaganiami eksploatacyjno-technicznymi dla XIX grupy SpW – systemy i urządzenia specjalistyczne do ochrony obiektów z dnia 8 maja 2020 r.”,
- 3.5.2.** Wykonawca uzgodni warunki zabudowy i montażu systemu szkolno-treningowego ŚNIEŻNIK z producentem systemu, jaki ma być w sali ćwiczeń modułu strzeleckiego ŚNIEŻNIK (zgodnie z Decyzją Nr 3/SZ/DI z dnia 31.07.2019 r. w sprawie wprowadzenia do użytku w resorcie obrony narodowej Wytycznych projektowania infrastruktury pod urządzenia „Systemu szkolno-treningowego do broni strzeleckiej kryptonim Śnieżnik”), w tym rozmieszczenie kabli zasilających, systemu sterowania, rozmieszczenia ekranów w sposób niekolidujący z grzejnikami, wyłącznikami i innymi elementami instalacji, materiały i kolorystyka okładzin ściennych, podłogowych i sufitowych, system oświetlenia o różnej intensywności oraz zaciemnienia pomieszczenia żaluzjami sterowanymi zdalnie i ręcznie oraz system wentylacji i ewentualnie klimatyzacji. Dostawa systemu ŚNIEŻNIK nie jest przedmiotem niniejszego zamówienia,
- 3.5.3.** Wykonawca sporządzi wszystkie dokumenty, opracowania itd. wynikające z niniejszego programu funkcjonalno-użytkowego. Roboty, których dotyczy opis przedmiotu zamówienia, obejmują wszystkie czynności umożliwiające i mające na celu opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej i uzyskanie decyzji pozwolenie na budowę,
- 3.5.4.** Opracowania projektowe wchodzące w skład projektu technicznego i projektu wykonawczego powinny zostać uzupełnione w stosunku do projektu budowlanego o elementy zapewniające wyczerpujące informacje na temat wszystkich elementów budynku i ustrojów budowlanych, pozwalając na ich realizację w sposób ściśle przewidziany przez projektanta, wyczerpująco informować o rozwiązaniach wskazanych do zastosowania, w tym zawierać komplet danych określających materiały, jakie mają być zastosowane, ich właściwości użytkowe, parametry i charakterystyki techniczne, wymagania co do szczegółowych zagadnień technologii prowadzenia robót. W szczególności projekt wykonawczy powinien zawierać:
- kompletne wymiarowanie pozwalające na wyznaczenie geometrii elementów budynku, ustrojów budowlanych, projektowanych instalacji itp.,
 - kompletne dane wysokościowe, tj. rzędne posadzeń, dolnych i górnych krawędzi otworów, wysokości zawieszenia sufitów, stropów, prowadzenie instalacji itp.,
 - oznaczenie materiałów, urządzeń i technologii wraz ze szczegółowym podaniem parametrów i wskaźników, jakimi powinny się cechować,
 - poszczególne opracowania powinny być skoordynowane ze sobą, sprawdzone pod względem prawidłowości zastosowanych rozwiązań i wyeliminowania błędów,

Opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej w ramach realizacji zadania inwestycyjnego nr 91749 pn. „Przebudowa i termomodernizacja budynku nr 32” dla obiektu zlokalizowanego na terenie Akademii Wojsk Lądowych imienia generała Tadeusza Kościuszki z siedzibą we Wrocławiu ul. Czajkowskiego 109

- detale przedstawiające rozwiązania typowe oraz miejsca szczególne dla przyjętych rozwiązań projektowych, sposób wykonywania poszczególnych robót, ich wzajemne zależności. Należy obowiązkowo informować o ewentualnych wprowadzonych uproszczeniach rysunkowych i elementach przedstawionych schematycznie, a więc w sposób różny od oczekiwanego wykonania. Należy posługiwać się jednostkami SI, skalami rysunków powiązanymi z układem dziesiętnym, takim jak 1:500, 1:100, 1:50, 1:20, 1:10, 1:5, 1:2, 1:1. Przy opracowywaniu dokumentacji technicznych wchodzących w skład projektu wykonawczego należy posługiwać się zasadami rysunku technicznego określonymi w PN-ISO 10209-1:1994. Z uwagi na nieobligatoryjność zakres stosowania PN-ISO 10209-1:1994, należy umieścić legendę wyjaśniającą wszystkie zastosowane symbole.

- 3.5.5. Wykonawca zobowiązany jest do zrealizowania zamówienia z zachowaniem przepisów ustawy z dnia 5 sierpnia 2010 r. o ochronie informacji niejawnych (Dz. U. 2023 r., poz. 756, 1030, 1532) oraz zobowiązany jest zachować w tajemnicy informacje niejawne uzyskane w trakcie realizacji umowy.
- 3.5.6. Wykonawca powinien posiadać świadectwo bezpieczeństwa przemysłowego co najmniej trzeciego stopnia potwierdzające zdolność do ochrony informacji niejawnych o klauzuli „poufne” oraz posiadać niejawną system teleinformatyczny przeznaczony do przetwarzania informacji niejawnych o klauzuli „zastrzeżone”.
- 3.5.7. Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych należy wykonać zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczególnego wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U.2021.2454),
- 3.5.8. Założenia do kosztorysu inwestorskiego:
 - średnie czynniki produkcji – wg Sekocenbud aktualnego na dzień złożenia dokumentacji z tabeli dla m. Wrocławia,
 - materiały budowlane z kosztami zakupu,
 - zaznaczenie w programie NORMA opcji „zaokrąglenie liczb zgodnie z PN-70/N-02120”.

3.6. Organizacja pracy projektowych

- 3.6.1. Zamawiający przekaze Wykonawcy w ciągu 14 dni stosowne pełnomocnictwa do reprezentowania Inwestora. Wykonawca poda pisemnie dane osób do pełnomocnictwa oraz jego zakres.

3.7. Bezpieczeństwo i higiena pracy

Prace mają być wykonywane z zachowaniem obowiązujących przepisów BHP w sposób zapewniający bezpieczeństwo. Uznaje się, że wszelkie koszty związane z wypełnieniem wymagań określonych powyżej nie podlegają odrębnej zapłacie i są uwzględnione w cenie ofertowej.

- 3.7.1. Wykonawca przy pracach projektowych zobowiązany jest do dostosowania pomieszczeń pracy (w tym pomieszczeń pracy czasowej) do wymogów wynikających z powszechnie obowiązujących przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy w szczególności:

- powierzchni pomieszczeń pracy,
- zaplanowanego rozmieszczenia maszyn i urządzeń,
- dojść do stanowisk pracy przy obsłudze maszyn i urządzeń,
- oświetlenia naturalnego oraz sztucznego pomieszczeń i stanowisk pracy,

Opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej w ramach realizacji zadania inwestycyjnego nr 91749 pn. „Przebudowa i termomodernizacja budynku nr 32” dla obiektu zlokalizowanego na terenie Akademii Wojsk Lądowych imienia generała Tadeusza Kościuszki z siedzibą we Wrocławiu ul. Czajkowskiego 109

- wentylacji grawitacyjnej oraz mechanicznej,
- pomieszczeń przeznaczonych do magazynowania,
- pomieszczeń higieniczno-sanitarnych,

3.7.2. Roboty budowlano-remontowe oraz wykończeniowe mają być wykonywane z zachowaniem obowiązujących przepisów BHP w sposób zapewniający bezpieczeństwo pracownikom Wykonawcy oraz pracownikom i żołnierzom Akademii. Uznaje się, że wszelkie koszty związane z wypełnieniem wymagań określonych powyżej nie podlegają odrębnej zapłacie i są uwzględnione w cenie ofertowej.

3.7.3. Funkcję koordynatora ds. bhp, o którym mowa w art. 209 § 1 pkt 2 ustawy Kodeks pracy strony powierzą kierownikowi budowy. Koszty wynagrodzenia koordynatora ds. bhp oraz wszelkie inne koszty związane z koordynacją działań pracodawców w zakresie bezpieczeństwa pracy nie podlegają odrębnej zapłacie i są uwzględnione w cenie ofertowej.

3.8. Stosowanie się do prawa i innych przepisów

Wykonawca zobowiązany jest znać przepisy wydane przez władze centralne i miejscowe oraz inne przepisy i wytyczne, które są w jakikolwiek sposób związane z robotami i będzie w pełni odpowiedzialny za przestrzeganie tych praw, przepisów i wytycznych podczas prac projektowych.

4. Odbiór prac projektowych

Odbiory prac projektowych będą odbywać się zgodnie z przewidzianymi etapami.

Odbioru końcowego dokonuje Zamawiający na podstawie dokumentów sporządzonych i dostarczonych przez Wykonawcę.

Jeżeli Zamawiający ma zastrzeżenia do dokumentów do odbioru częściowego oraz końcowego lub do zgodności opracowań oceny technicznej z wymaganiami umowy, Wykonawca powinien przedłożyć takie wyjaśnienia i uzupełnienia jakie Zamawiający uzna za konieczne i dokonać korekt, jakie zostaną pomiędzy Zamawiającym i Wykonawcą uzgodnione.

Jeżeli Zamawiający nie będzie miał zastrzeżeń do przedłożonych dokumentów do odbioru końcowego, wyznaczy datę odbioru końcowego. Potwierdzeniem dokonania odbioru będzie podpisanie Protokołu Zdawczo – Odbiorczego.

5. Wymagania dotyczące wykonawcy dokumentacji projektowej

Wymagane uzgodnienia obligatoryjne projektu m. in. z:

- Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków,
 - Wojskowym Ośrodkiem Medycyny Prewencyjnej we Wrocławiu,
 - Delegaturą Wojskowej Ochrony Przeciwpowodzi we Wrocławiu,
 - Delegaturą Wojskowej Inspekcji Gospodarki Energetycznej we Wrocławiu,
 - Rejonowym Przedstawicielstwem Wojskowym,
 - innymi instytucjami wskazanymi przez Zamawiającego,
 - wszelkie potrzebne zgody, uzgodnienia, opinie niezbędne do uzyskania pozwolenia na budowę Wykonawca uzyska we własnym zakresie i na własny koszt.
- Wszelkie koszty związane z uzyskaniem uzgodnień, opinii, ekspertyz, badań ponosi Wykonawca.

Opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej w ramach realizacji zadania inwestycyjnego nr 91749
pn. „Przebudowa i termomodernizacja budynku nr 32” dla obiektu zlokalizowanego na terenie Akademii Wojsk Lądowych
imienia generała Tadeusza Kościuszki z siedzibą we Wrocławiu ul. Czajkowskiego 109

- w formie elektronicznej, w formie pdf i Word. Całość na 2 płytach cd, dvd lub 2 nośnikach usb,
- Świadectwo charakterystyki energetycznej zgodnie z Ustawą z dnia 29 sierpnia 2014 r. o charakterystyce energetycznej budynku (Dz.U. z 2021 poz. 497 z późn. zm.). Należy dostarczyć w formie papierowej w oprawie A4 - 3 komplety (jeden nie zszyty) oraz w formie elektronicznej, w formie pdf i Word. Całość na 2 płytach cd, dvd lub 2 nośnikach usb,
 - Opis przedmiotu zamówienia na potrzeby wyłonienia wykonawcy robót budowlanych. Należy dostarczyć w formie papierowej w oprawie A4 - 3 komplety (jeden nie zszyty) oraz w formie elektronicznej, w formie pdf i Word. Całość na 2 płytach cd, dvd lub 2 nośnikach usb.

Opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej w ramach realizacji zadania inwestycyjnego nr 91749
pn. „Przebudowa i termomodernizacja budynku nr 32” dla obiektu zlokalizowanego na terenie Akademii Wojsk Lądowych
imienia generała Tadeusza Kościuszki z siedzibą we Wrocławiu ul. Czajkowskiego 109

6. Zakres dokumentacji do wykonania i odbioru

Dokumentacja w wersji papierowej i na nośniku elektronicznym CD, DVD lub USB, dla części niejawniej na nośniku CD lub DVD, (w formie edytowalnej w CAD (DWG), Word, Excel i nieedytowalnej w PDF, NORMA (ath)):

- Inwentaryzacja stanu istniejącego. Należy dostarczyć w formie papierowej w oprawie A4 - 3 komplety (jeden nie zszyty) oraz w formie elektronicznej, w formie cad (dwg) oraz pdf i Word. Całość na 2 płytach cd, dvd lub 2 nośnikach usb;
- Koncepcja z wizualizacjami. Należy dostarczyć w formie papierowej w oprawie A4 - 3 komplety (jeden nie zszyty) oraz w formie elektronicznej, w formie cad (dwg) oraz pdf i Word. Całość na 2 płytach cd, dvd lub 2 nośnikach usb;
- Projekt budowlany. Zakres i forma projektu budowlanego musi być zgodna z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. 2021.2454). PB należy dostarczyć w formie papierowej w oprawie A4 - 5 kompletów (jeden nie zszyty) oraz w formie elektronicznej, w formie cad (dwg) oraz pdf i Word. Całość na 2 płytach cd, dvd lub 2 nośnikach usb. Każda branża musi być opracowana w odrębnym tomie;
- Projekt techniczny na wszystkie branże. Należy dostarczyć w formie papierowej w oprawie A4 - 3 komplety (jeden nie zszyty) oraz w formie elektronicznej, w formie cad (dwg) oraz pdf i Word. Całość na 2 płytach cd, dvd lub 2 nośnikach usb;
- Projekt wykonawczy na wszystkie branże wraz z kosztorysami i przedmiarami robót budowlanych, obejmującej wszystkie potrzebne opracowania projektowe architektoniczne i budowlane oraz pozostałych branż i specjalności, gwarantującej prawidłowe odczytanie rozstrzygnięć projektowych na etapie prowadzenia robót budowlanych. Należy dostarczyć w formie papierowej w oprawie A4 - 3 komplety (jeden nie zszyty) oraz w formie elektronicznej, w formie cad (dwg) oraz pdf i Word. Całość na 2 płytach cd, dvd lub 2 nośnikach usb;
- Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót wszystkie branże. Zakres i forma zostały opisane w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. 2022.1679). Należy dostarczyć w formie papierowej w oprawie A4 - 3 komplety (jeden nie zszyty) oraz w formie elektronicznej, w formie cad (dwg) oraz pdf i Word. Całość na 2 płytach cd, dvd lub 2 nośnikach usb. Każda branża musi być opracowana w odrębnym tomie;
- Kosztorys inwestorski wraz z przedmiarem i zestawieniem materiałów dla wszystkich branż. Należy dostarczyć w formie papierowej w oprawie A4 - 3 komplety (jeden nie zszyty) oraz w formie elektronicznej, w formie ath rozpoznawalnym przez program Norma Pro oraz pdf i Word. Całość na 2 płytach cd, dvd lub 2 nośnikach usb;
- Harmonogram rzeczowo-finansowy inwestycji oraz ZKZ (zestawienie kosztów zadania). Należy dostarczyć w formie papierowej w oprawie A4 - 3 komplety (jeden nie zszyty) oraz w formie elektronicznej, w formie pdf i Excel/Word. Całość na 2 płytach cd, dvd lub 2 nośnikach usb;
- Scenariusz rozwoju zdarzeń w czasie pożaru zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16 czerwca 2003 r. w sprawie uzgadniania projektu budowlanego pod względem ochrony przeciwpożarowej (Dz. U. 2023.822). Należy dostarczyć w formie papierowej w oprawie A4 - 3 komplety (jeden nie zszyty) oraz

M. Tajczak

Opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej w ramach realizacji zadania inwestycyjnego nr 91749
pn. „Przebudowa i termomodernizacja budynku nr 32” dla obiektu zlokalizowanego na terenie Akademii Wojsk Lądowych
imienia generała Tadeusza Kościuszki z siedzibą we Wrocławiu ul. Czajkowskiego 109

II. Część Informacyjna

Przepisy prawne i normy związane z projektowaniem i wykonaniem robót budowlanych:

- 1) Ustawa z dnia 7 lipca 1994 – Prawo budowlane (Dz. U. 2023.682),
- 2) Ustawa z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. 2023.1605),
- 3) Ustawa z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej (Dz. U. 2021.869),
- 4) Ustawa z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy (Dz. U. 2023.1465),
- 5) Rozporządzenie Ministra Gospodarki Przestrzennej z dnia 15 czerwca 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. 2022.1225),
- 6) Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. 2021.2454),
- 7) Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16 czerwca 2003 r. w sprawie uzgadniania projektu budowlanego pod względem ochrony przeciwpożarowej (Dz. U. 2023.822),
- 8) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. 2022.1679),
- 9) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planów kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. 2021.2458),
- 10) Rozporządzenie Prezesa Rady Ministrów z dnia 18 grudnia 2019 r. w sprawie średniego kursu złotego w stosunku do euro stanowiącego podstawę przeliczenia wartości zamówień publicznych (Dz. U. 2019 r. poz. 2453),
- 11) Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki socjalnej z dnia 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz. U. 2019.2453),
- 12) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. 2003 nr 47 poz. 401),
- 13) Wymagania eksploatacyjno-techniczne dla XIX grupy SpW-systemy i urządzenia specjalistyczne do ochrony obiektów z dnia 8 maja 2020 r.,
- 14) Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego z dnia 25 kwietnia 2012 r. (Dz. U. 2022.1679),
- 15) Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji w sprawie uzgadniania projektu budowlanego pod względem ochrony przeciwpożarowej z dnia 2 grudnia 2015 r. (Dz. U. 2023.1563),
- 16) Ustawa z dnia 5 sierpnia 2010 r. o ochronie informacji niejawnych (Dz. U. 2023 r., poz. 756, 1030, 1532);
- 17) Przepisy o gospodarowaniu mieniem służby uzbrojenia i elektroniki DU-4.22.1 (A)”;
- 18) Instrukcja o ochronie obiektów wojskowych i konwojowanego mienia DU-3.14.3 (A)”;
- 19) Wymagania eksploatacyjno-technicznymi dla XIX grupy SpW – systemy i urządzenia specjalistyczne do ochrony obiektów z dnia 8 maja 2020 r.”;

Opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej w ramach realizacji zadania inwestycyjnego nr 91749
pn. „Przebudowa i termomodernizacja budynku nr 32” dla obiektu zlokalizowanego na terenie Akademii Wojsk Lądowych
imienia generała Tadeusza Kościuszki z siedzibą we Wrocławiu ul. Czajkowskiego 109

20) Instrukcje branżowe i specjalistyczne dedykowane dla rodzajów wojsk
do projektowania i budowy obiektów szkoleniowych.

Opracowała: Justyna MIKOŁAJCZAK

.....
WYDZIAŁ INFRASTRUKTURY

Mikołajczak

mgr inż. Justyna MIKOŁAJCZAK