



Presto Maciej Betlejewski
ul. Kamionka 7
87-300 Brodnica
NIP 874 163 06 26
tel. 602 33 64 74



I. PROJEKT TECHNICZNY – BRANŻA BUDOWLANA

Nazwa zamierzenia budowlanego	Przebudowa pomieszczeń higieniczno-sanitarnych w celu dostosowania do potrzeb osób niepełnosprawnych w ZS nr 3 im. Bogdana Chęłmickiego w Rypinie
--	---

Województwo	kujawsko-pomorskie
Powiat	rypiński
Gmina	Rypin
Obręb	0001 Rypin
Nr dz.	792
Jednostka ewidencyjna	041201_1 Rypin
Identyfikator działki	041201_1.0001.792

Kategoria obiektu budowlanego	IX
--	----

Inwestor	Powiat Rypiński
Adres	ul. Warszawska 40 87-500 Rypin

Branża		Opracował / nr uprawnień	podpis
KONSTRUKCJA	Projektant	mgr inż. arch. Hanna Falkiewicz-Marciniak BUA.III16/63	

Spis treści

I. PROJEKT TECHNICZNY	3
1.0. CZĘŚĆ OPISOWA PROJEKTU TECHNICZNEGO	3
1.1. Przedmiot zamierzenia budowlanego.....	3
1.2. Rozwiązania konstrukcyjne obiektu budowlanego	3
1.3. Warunki geotechniczne	4
1.4. Zastosowane schematy konstrukcyjne, założenia obliczeniowe oraz szczegóły materiałowe.....	4
II. DOKUMENTY FORMALNO - PRAWNE	18
Oświadczenia projektantów	19

I. PROJEKT TECHNICZNY

1.0. CZĘŚĆ OPISOWA PROJEKTU TECHNICZNEGO

1.1. Przedmiot zamierzenia budowlanego

Przedmiotem inwestycji jest przebudowa pomieszczeń higieniczno-sanitarnych w celu dostosowania do potrzeb osób niepełnosprawnych w ZS nr 3 im. Bogdana Chęłmickiego w Rypinie przy ul. Nowy Rynek 17.

Kategoria obiektu – IX.

W ramach przebudowy i dostosowania łazienek do potrzeb osób niepełnosprawnych z jednoczesnym zachowaniem łazienek ogólnodostępnych planuje się wykonanie robót polegających na:

- Demontażu istniejących drzwi wraz z powiększeniem oraz wykonaniem nowych otworów drzwiowych w ścianach nośnych w celu dostosowania ich szerokości dla potrzeb osób poruszających się na wózkach inwalidzkich;
- Rozbiórce istniejących ścian działowych wydzielających obecne sanitariaty oraz wykonanie ścian działowych w nowym układzie zapewniającym usytuowanie dodatkowej toalety dla osoby niepełnosprawnej:
 - w łazience damskiej parteru wykonanie ścian działowych murowanych na całą wysokość pomieszczenia, wydzielających przedsionek oraz poszczególne kabiny ustępowe;
 - w łazience przyziemia wykonanie ścian działowych murowanych na całą wysokość pomieszczenia, wydzielających przedsionek oraz wykonanie ścianek systemowych wydzielających poszczególne kabiny ustępowe;
- Dostosowaniu instalacji elektrycznej oświetlenia do nowego układu pomieszczeń;
- Dostosowaniu instalacji c.o. do nowego układu pomieszczeń;
- Dostosowaniu instalacji wodno-kanalizacyjnej do nowego układu pomieszczeń wraz z wykonaniem białego montażu;
- Skuciu istniejących płytek na posadzkach i ścianach;
- Wykonaniu posadzek z płytek antypoślizgowych,
- Wykonaniu nowej wylewki samopoziomującej wyrównawczej;
- Wykonaniu okładziny ścian na całej wysokości pomieszczeń płytkami ceramicznymi bądź innym materiałem zmywalnym i odpornym na działanie wilgoci dopuszczonym do stosowania w szkołach;
- Montażu nowego sufitu podwieszanego kasetonowego w łazience parteru;
- Dostosowaniu wentylacji do obecnych warunków technicznych;
- Naprawie ewentualnych uszkodzeń powstałych w trakcie prowadzenia prac;
- Montażu uchwytów i poręczy dla niepełnosprawnych w obrębie przyborów sanitarnych;
- Montażu nowych drzwi wejściowych (w dolnej części drzwi otwory nawiewne min. 200cm²) otwieranych na zewnątrz z samozamykaczem, dostosowanych do potrzeb osób niepełnosprawnych (bez progów, grubość drzwi nie może pomniejszać szerokości otworu w świetle ościeżnicy);
- Montażu ścianek systemowych wydzielających kabiny

1.2. Rozwiązania konstrukcyjne obiektu budowlanego

Projektuje się przebudowę istniejących pomieszczeń higieniczno-sanitarnych w budynku zespołu szkół usytuowanych na parterze oraz w przyziemiu budynku. Konstrukcję nośną budynku stanowią mury z cegły pełnej. Stropy nad pomieszczeniami o konstrukcji żelbetowej. Budynek posadowiony na fundamentach bezpośrednich w postaci ław betonowych. W ramach

przebudowy wykonane zostaną powiększenia otworów drzwiowych w ścianach nośnych oraz rozbiórki istniejących i wykonanie nowych ścianek działowych z pustaków gazobetonowych.

1.3. Warunki geotechniczne

Projektowane roboty budowlane nie będą miały żadnego wpływu na istniejące posadowienie. Nie projektuje się również dodatkowych fundamentów. Istniejące warunki gruntowe nie ulegną zmianie.

1.4. Zastosowane schematy konstrukcyjne, założenia obliczeniowe oraz szczegóły materiałowe

1.4.1. Ściany nośne

Istniejące ściany nośne wykonane z cegły pełnej gr. 50 cm. Projektuje się powiększenie istniejących otworów drzwiowych do wymiaru 100 cm (90 cm w świetle przejścia po osadzeniu drzwi) w celu zapewnienia swobodnego przejazdu osobom poruszającym się na wózkach inwalidzkich. Nad poszerzonymi otworami należy wykonać nadproża z prefabrykowanych belek żelbetowych L-19 opartych na murze po min. 15 cm z każdej strony (podparcie za pośrednictwem poduszki betonowej gr. 10 cm lub dwóch warstw z cegły pełnej).

Ściany po przebudowie obłożone płytkami ceramicznymi o wymiarach 30x60 cm z pasami dekoracyjnymi z płytek w innym kolorze bądź innej fakturze na pełną wysokość pomieszczenia. Kolorystyka oraz faktura płytek do uzgodnienia z zamawiającym na etapie realizacji.

1.4.2. Ściany działowe

Istniejące ściany działowe z cegły pełnej gr. 12 cm do wyburzenia. Nowoprojektowane ściany wykonać z gazobetonu gr. 12 cm murowanego na zaprawie klejowej lub cementowo-wapiennej na pełną wysokość pomieszczenia. Ściany obłożone płytkami ceramicznymi o wymiarach 30x60 cm z pasami dekoracyjnymi z płytek w innym kolorze bądź innej fakturze na pełną wysokość pomieszczenia. Kolorystyka oraz faktura płytek do uzgodnienia z zamawiającym na etapie realizacji.

1.4.3. Nadproża

Nadproże nad otworami w ścianie nośnej wykonać jako prefabrykowane żelbetowe typu 2x L-19 z wypełnieniem z betonu klasy C20/25. W miejscu oparcia belek nadproży na murze należy zastosować poduszkę betonową gr min. 10 cm lub dwie warstwy cegły ceramicznej pełnej.

1.4.4. Wentylacja

Wentylacja pomieszczeń zapewniona poprzez kanały wentylacyjne z rur stalowych ocynkowanych $\varnothing 110$ wpięte do istniejących kanałów wentylacyjnych komina. Wspomaganie wentylacji za pomocą wentylatora kanałowego o wydajności min. 180 m³/h, umieszczonego tuż przy wlocie do komina (zbiorczy kanał do wszystkich pomieszczeń osobno dla WC męskiego i damskiego). Załączanie wentylatora automatycznie po wykryciu ruchu w pomieszczeniu z opóźnieniem wyłączenia. Kanały wentylacyjne mocowane do konstrukcji stropu należy prowadzić w przestrzeni pomiędzy stropem a sufitem podwieszanym bądź w przypadku braku miejsca w zabudowie z płyty G-K.

1.4.5. Instalacje

Projektuje się wykonanie nowych instalacji kanalizacji, wody oraz C.O.

Należy wykonać podejścia z rur PCV do nowych przyborów sanitarnych wraz z wymianą pionów biegnących przez dane pomieszczenie.

Instalacja wody oraz C.O. z rur zgrzewanych lub PEX łączonych na złącza zaciskowe. Należy zamontować nowe grzejniki płytowe C22/60/60 w każdym z pomieszczeń.

Modernizacja instalacji wod.-kan oraz C.O. powinna być prowadzona z uwzględnieniem założeń projektu przebudowy instalacji wod-kan dla całego budynku wykonywanej na podstawie odrębnego opracowania.

1.4.6. Posadzki

Istniejące posadzki z płytek gresowych do skucia. Nową posadzkę wykończyć zgodnie z technologią układania warstw wykończeniowych przedstawionych w dokumentacji – płytki gresowe antypoślizgowe. Projektuje się warstwę wyrównawczą z wylewek samopoziomujących na uprzednio zagruntowanym podłożu. Ponadto należy wykonać izolację powłokową przeciwwilgociową całej posadzki. Należy uzyskać równą powierzchnię między różnymi typami posadzek. Projektuje się wykończenie z płytek gresowych o wymiarach 60x60 lub 30x60cm antypoślizgowych klasy min R9 i klasie ścieralności min V. Faktura oraz kolor płytki do uzgodnienia na etapie realizacji z Zamawiającym.

W posadzce w pomieszczeniach toalet należy przewidzieć kratkę odpływową 14x14 cm.

1.4.7. Sufity

Projektuje się podwieszane sufity kasetonowe na stelażu metalowym w pomieszczeniach o wys. min. 3,0 m. Należy zastosować system z widocznym profilem. Kasetony w kolorze białym i gładkiej powierzchni o wymiarach 60x60 cm o podwyższonej odporności na wilgoć. W suficie należy zainstalować oświetlenie w postaci panelowych lamp ledowych 60x60 cm o mocy min. 40 W szt. montowanych w miejscu kasetonu sufitowego. Załączanie lamp za pomocą czujników ruchu wyposażonych w czujnik natężenia światła. W pomieszczeniach o wys. poniżej 3,0 m sufity tynkowane – należy uzupełnić ubytki w istniejących sufitach oraz wykonać szpachlowanie całości wraz z malowaniem. Na sufitach w pom. o wys. poniżej 3,0m należy przewidzieć natynkowe lampy LED o wym. 60x60 cm o mocy min 40 W szt.

1.4.8. Stolarka

Projektuje się podział kabin WC za pomocą systemowych ścianek z płyt HPL gr. 12 mm. i wys. min 2,0 m mocowane 10 cm nad posadzką wraz z kompletem okuć oraz za pomocą ścianek murowanych z pustaka gazobetonowego gr. 6 i 12 cm na pełną wysokość pomieszczenia.

Ponadto projektuje się wszystkie drzwi pełne o szerokości w świetle przejścia 90 i 80 cm wykonane z płyty wiórowej otworowanej z powłoką z okleiny CPL 0,7; gładkie z zabezpieczeniem z blachy na wysokości min. 30 cm od dolnej krawędzi. Drzwi wyposażone w 3 zawiasy i podcięcia wentylacyjne. Ościeżnica przylgowa regulowana stalowa na pełną szerokość ściany. Drzwi wejściowe z korytarza wyposażone w samozamykacz.

1.4.9. Wyposażenie toalet

Miski ustępowe typu kompakt w kolorze białym. Umywalki (z wyłączeniem umywalki przeznaczonej dla osób poruszających się na wózkach inwalidzkich) wpuszczane w blat konglomeratowy lub granitowy gr. min 3 cm z bateriami czasowymi na przycisk wysażonymi w mieszacze wody.

Przy urządzeniach sanitarnych przeznaczonych dla osób niepełnosprawnych należy zamocować uchylne i stałe pochwyty wykonane ze stali nierdzewnej.

Branża		Opracował / nr uprawnień	podpis
KONSTRUKCJA	Projektant	mgr inż. arch. Hanna Falkiewicz-Marciniak BUA.III16/63	

II. DOKUMENTY FORMALNO - PRAWNE

Nazwa zamierzenia budowlanego	Przebudowa pomieszczeń higieniczno-sanitarnych w celu dostosowania do potrzeb osób niepełnosprawnych w ZS nr 3 im. Bogdana Chęłmickiego w Rypinie
-------------------------------	---

Województwo	kujawsko-pomorskie
Powiat	rypiński
Gmina	Rypin
Obręb	0001 Rypin
Nr dz.	792
Jednostka ewidencyjna	041201_1 Rypin
Identyfikator działki	041201_1.0001.792

Kategoria obiektu budowlanego	IX
-------------------------------	----

Inwestor	Powiat Rypieński
Adres	ul. Warszawska 38 87-500 Rypin

Branża		Opracował / nr uprawnień	podpis
KONSTRUKCJA	Projektant	mgr inż. arch. Hanna Falkiewicz-Marciniak <i>BUA.III16/63</i>	

Oświadczenia projektantów

mgr inż. arch. Hanna Falkiewicz-Marciniak
Zbiczno
87-300 Brodnica

OŚWIADCZENIE

W świetle art. 20 ust. 4, ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku – Prawo budowlane, składam niniejsze oświadczenie jako projektant projektu technicznego inwestycji pod nazwą:

Przebudowa pomieszczeń higieniczno-sanitarnych w celu dostosowania do potrzeb osób niepełnosprawnych w ZS nr 3 im. Bogdana Chelmskiego w Rypinie przy ul. Nowy Rynek 17 na dz. nr 792 położonej w Rypinie przy ul. Nowy Rynek

Jednostka ewidencyjna: **041201_1 Rypin Miasto**

Obręb ewidencyjny: **0001 Rypin**

Nr działki: **792**

Kategoria obiektu: **IX**

Inwestor: **Powiat Rypiński**
ul. Warszawska 38, 87-500 Rypin

O sporządzeniu projektu technicznego zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Projektant:
mgr.inż.arch. Hanna Falkiewicz-Marciniak
Brodnica 07.2023r.

Uprawnienia budowlane

Na podstawie art. 18 ust. 1 pkt 1, art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 11 lipca 1961 r. - praca budowlana (Dz. U. nr 1, poz. 43) oraz 12 i 13
rozporządzenia Prezydenta Rzeczypospolitej, Uchwały, Artykuł
nr 10 z dnia 10 września 1963 r. w sprawie kwalifikacji i sposobu
wykonywania funkcji technicznych w budownictwie, podlega
Og. Hanna F a l k i e w i c z

registrar inżynier architekt

urodzonej dnia 1 sierpnia 1932 r. w Jerozolimce

o i z g o w i a

w specjalności architektonicznej
uprawnienia budowlane do sporządzania projektów budowlanych
architektonicznych wszelkich obiektów budowlanych, pro-
jektów budowlanych konstrukcyjnych z wyjątkiem projek-
tów obiektów budowlanych o skomplikowanej konstrukcji,
projektów instalacji i urządzeń sanitarnych z wyjątkiem
skomplikowanych instalacji i urządzeń sanitarnych.



Handwritten signature



