



Presto Maciej Betlejewski
ul. Kamionka 7
87-300 Brodnica
NIP 874 163 06 26
tel. 602 33 64 74



I. PROJEKT WYKONAWCZY – BRANŻA BUDOWLANA

Nazwa zamierzenia budowlanego	Przebudowa pomieszczeń higieniczno-sanitarnych w celu dostosowania do potrzeb osób niepełnosprawnych w ZS nr 3 im. Bogdana Chelmskiego w Rypinie
--	--

Województwo	kujawsko-pomorskie
Powiat	rypiński
Gmina	Rypin
Obręb	0001 Rypin
Nr dz.	792
Jednostka ewidencyjna	041201_1 Rypin
Identyfikator działki	041201_1.0001.792

Kategoria obiektu budowlanego	IX
--	----

Inwestor	Powiat Rypiński
Adres	ul. Warszawska 40 87-500 Rypin

Branża		Opracował / nr uprawnień	podpis
KONSTRUKCJA	Projektant	mgr inż. arch. Hanna Falkiewicz-Marciniak BUA.III16/63	

Spis treści

I. PROJEKT WYKONAWCZY	3
1.0. CZĘŚĆ OPISOWA PROJEKTU TECHNICZNEGO	3
1.1. Przedmiot zamierzenia budowlanego.....	3
1.2. Rozwiązania konstrukcyjne obiektu budowlanego	3
1.3. Zastosowane schematy konstrukcyjne, założenia obliczeniowe oraz szczegóły materiałowe.....	4
II. DOKUMENTY FORMALNO - PRAWNE	18
Oświadczenia projektantów.....	19

I. PROJEKT WYKONAWCZY

1.0. CZĘŚĆ OPISOWA PROJEKTU TECHNICZNEGO

1.1. Przedmiot zamierzenia budowlanego

Przedmiotem inwestycji jest przebudowa pomieszczeń higieniczno-sanitarnych w celu dostosowania do potrzeb osób niepełnosprawnych w ZS nr 3 im. Bogdana Chęłmickiego w Rypinie przy ul. Nowy Rynek 17.

Kategoria obiektu – IX.

W ramach przebudowy i dostosowania łazienek do potrzeb osób niepełnosprawnych z jednoczesnym zachowaniem łazienek ogólnodostępnych planuje się wykonanie robót polegających na:

- Demontażu istniejących drzwi wraz z powiększeniem oraz wykonaniem nowych otworów drzwiowych w ścianach nośnych w celu dostosowania ich szerokości dla potrzeb osób poruszających się na wózkach inwalidzkich;
- Rozbiórce istniejących ścian działowych wydzielających obecne sanitariaty oraz wykonanie ścian działowych w nowym układzie zapewniającym usytuowanie dodatkowej toalety dla osoby niepełnosprawnej:
 - w łazience damskiej parteru wykonanie ścian działowych murowanych na całą wysokość pomieszczenia, wydzielających przedsionek oraz poszczególne kabiny ustępowe;
 - w łazience przyziemia wykonanie ścian działowych murowanych na całą wysokość pomieszczenia, wydzielających przedsionek oraz wykonanie ścianek systemowych wydzielających poszczególne kabiny ustępowe;
- Dostosowaniu instalacji elektrycznej oświetlenia do nowego układu pomieszczeń;
- Dostosowaniu instalacji c.o. do nowego układu pomieszczeń;
- Dostosowaniu instalacji wodno-kanalizacyjnej do nowego układu pomieszczeń wraz z wykonaniem białego montażu;
- Skuciu istniejących płytek na posadzkach i ścianach;
- Wykonaniu posadzek z płytek antypoślizgowych,
- Wykonaniu nowej wylewki samopoziomującej wyrównawczej;
- Wykonaniu okładziny ścian na całej wysokości pomieszczeń płytkami ceramicznymi bądź innym materiałem zmywalnym i odpornym na działanie wilgoci dopuszczonym do stosowania w szkołach;
- Montażu nowego sufitu podwieszanego kasetonowego w łazience parteru;
- Dostosowaniu wentylacji do obecnych warunków technicznych;
- Naprawie ewentualnych uszkodzeń powstałych w trakcie prowadzenia prac;
- Montażu uchwytów i poręczy dla niepełnosprawnych w obrębie przyborów sanitarnych;
- Montażu nowych drzwi wejściowych (w dolnej części drzwi otwory nawiewne min. 200cm²) otwieranych na zewnątrz z samozamykaczem, dostosowanych do potrzeb osób niepełnosprawnych (bez progów, grubość drzwi nie może pomniejszać szerokości otworu w świetle ościeżnicy);
- Montażu ścianek systemowych wydzielających kabiny

1.2. Rozwiązania konstrukcyjne obiektu budowlanego

Projektuje się przebudowę istniejących pomieszczeń higieniczno-sanitarnych w budynku zespołu szkół usytuowanych na parterze oraz w przyziemiu budynku. Konstrukcję nośną budynku stanowią mury z cegły pełnej. Stropy nad pomieszczeniami o konstrukcji żelbetowej. Budynek posadowiony na fundamentach bezpośrednich w postaci ław betonowych. W ramach

przebudowy wykonane zostaną powiększenia otworów drzwiowych w ścianach nośnych oraz rozbiórki istniejących i wykonanie nowych ścianek działowych z pustaków gazobetonowych.

1.3. Zastosowane schematy konstrukcyjne, założenia obliczeniowe oraz szczegóły materiałowe

1.3.1. Ściany nośne

Istniejące ściany nośne wykonane z cegły pełnej gr. 50 cm. Projektuje się powiększenie istniejących otworów drzwiowych do wymiaru 100 cm (90 cm w świetle przejścia po osadzeniu drzwi) w celu zapewnienia swobodnego przejazdu osobom poruszającym się na wózkach inwalidzkich. Nad poszerzonymi otworami należy wykonać nadproża z prefabrykowanych belek żelbetowych L-19 opartych na murze po min. 15 cm z każdej strony (podparcie za pośrednictwem poduszki betonowej gr. 10 cm lub dwóch warstw z cegły pełnej).

Ściany po przebudowie obłożone płytkami ceramicznymi o wymiarach 30x60 cm z pasami dekoracyjnymi z płytek w innym kolorze bądź innej fakturze na pełną wysokość pomieszczenia. Kolorystyka oraz faktura płytek do uzgodnienia z zamawiającym na etapie realizacji.

1.3.2. Ściany działowe

Istniejące ściany działowe z cegły pełnej gr. 12 cm do wyburzenia. Nowoprojektowane ściany wykonać z gazobetonu gr. 12 cm murowanego na zaprawie klejowej lub cementowo-wapiennej na pełną wysokość pomieszczenia. Ściany obłożone płytkami ceramicznymi o wymiarach 30x60 cm z pasami dekoracyjnymi z płytek w innym kolorze bądź innej fakturze na pełną wysokość pomieszczenia. Kolorystyka oraz faktura płytek do uzgodnienia z zamawiającym na etapie realizacji.

1.3.3. Nadproża

Nadproże nad otworami w ścianie nośnej wykonać jako prefabrykowane żelbetowe typu 2x L-19 z wypełnieniem z betonu klasy C20/25. W miejscu oparcia belek nadproży na murze należy zastosować poduszkę betonową gr min. 10 cm lub dwie warstwy cegły ceramicznej pełnej.

1.3.4. Wentylacja

Wentylacja pomieszczeń zapewniona poprzez kanały wentylacyjne z rur stalowych ocynkowanych $\varnothing 110$ wpięte do istniejących kanałów wentylacyjnych komina. Wspomaganie wentylacji za pomocą wentylatora kanałowego o wydajności min. 180 m³/h, umieszczonego tuż przy wlocie do komina (zbiorczy kanał do wszystkich pomieszczeń osobno dla WC męskiego i damskiego). Załączanie wentylatora automatycznie po wykryciu ruchu w pomieszczeniu z opóźnieniem wyłączenia. Kanały wentylacyjne mocowane do konstrukcji stropu należy prowadzić w przestrzeni pomiędzy stropem a sufitem podwieszanym bądź w przypadku braku miejsca w zabudowie z płyty G-K.

1.3.5. Instalacje

Projektuje się wykonanie nowych instalacji kanalizacji, wody oraz C.O.

Należy wykonać podejścia z rur PCV do nowych przyborów sanitarnych wraz z wymianą pionów biegnących przez dane pomieszczenie.

Instalacja wody oraz C.O. z rur zgrzewanych lub PEX łączonych na złącza zaciskowe. Należy zamontować nowe grzejniki płytowe C22/60/60 w każdym z pomieszczeń.

Modernizacja instalacji wod.-kan oraz C.O. powinna być prowadzona z uwzględnieniem założeń projektu przebudowy instalacji wod-kan dla całego budynku wykonywanej na podstawie odrębnego opracowania.

1.3.6. Posadzki

Istniejące posadzki z płytek gresowych do skucia. Nową posadzkę wykończyć zgodnie z technologią układania warstw wykończeniowych przedstawionych w dokumentacji – płytki gresowe antypoślizgowe. Projektuje się warstwę wyrównawczą z wylewek samopoziomujących na uprzednio zagruntowanym podłożu. Ponadto należy wykonać izolację powłokową przeciwwilgociową całej posadzki. Należy uzyskać równą powierzchnię między różnymi typami posadzek. Projektuje się wykończenie z płytek gresowych o wymiarach 60x60 lub 30x60cm antypoślizgowych klasy min R9 i klasie ścieralności min V. Faktura oraz kolor płytki do uzgodnienia na etapie realizacji z Zamawiającym.

W posadzce w pomieszczeniach toalet należy przewidzieć kratkę odpływową 14x14 cm.

1.3.7. Sufity

Projektuje się podwieszane sufity kasetonowe na stelażu metalowym w pomieszczeniach o wys. min. 3,0 m. Należy zastosować system z widocznym profilem. Kasetony w kolorze białym i gładkiej powierzchni o wymiarach 60x60 cm o podwyższonej odporności na wilgoć. W suficie należy zainstalować oświetlenie w postaci panelowych lamp ledowych 60x60 cm o mocy min. 40 W szt. montowanych w miejscu kasetonu sufitowego. Załączanie lamp za pomocą czujników ruchu wyposażonych w czujnik natężenia światła. W pomieszczeniach o wys. poniżej 3,0 m sufity tynkowane – należy uzupełnić ubytki w istniejących sufitach oraz wykonać szpachlowanie całości wraz z malowaniem. Na sufitach w pom. o wys. poniżej 3,0m należy przewidzieć natynkowe lampy LED o wym. 60x60 cm o mocy min 40 W szt.

1.3.8. Stolarka

Projektuje się podział kabin WC za pomocą systemowych ścianek z płyt HPL gr. 12 mm. i wys. min 2,0 m mocowane 10 cm nad posadzką wraz z kompletem okuć oraz za pomocą ścianek murowanych z pustaka gazobetonowego gr. 6 i 12 cm na pełną wysokość pomieszczenia. Ponadto projektuje się wszystkie drzwi pełne o szerokości w świetle przejścia 90 i 80 cm wykonane z płyty wiórowej otworowanej z powłoką z okleiny CPL 0,7; gładkie z zabezpieczeniem z blachy na wysokości min. 30 cm od dolnej krawędzi. Drzwi wyposażone w 3 zawiasy i podcięcia wentylacyjne. Ościeżnica przylgowa regulowana stalowa na pełną szerokość ściany. Drzwi wejściowe z korytarza wyposażone w samozamykacz.

1.3.9. Wyposażenie toalet

Miski ustępowe typu kompakt w kolorze białym. Umywalki (z wyłączeniem umywalki przeznaczonej dla osób poruszających się na wózkach inwalidzkich) wpuszczane w blat konglomeratowy lub granitowy gr. min 3 cm z bateriami czasowymi na przycisk wysażonymi w mieszacze wody.

Przy urządzeniach sanitarnych przeznaczonych dla osób niepełnosprawnych należy zamocować uchylne i stałe pochwytty wykonane ze stali nierdzewnej.

Branża		Opracował / nr uprawnień	podpis
KONSTRUKCJA	Projektant	mgr inż. arch. Hanna Falkiewicz-Marciniak BUA.III16/63	

II. DOKUMENTY FORMALNO - PRAWNE

Nazwa zamierzenia budowlanego	Przebudowa pomieszczeń higieniczno-sanitarnych w celu dostosowania do potrzeb osób niepełnosprawnych w ZS nr 3 im. Bogdana Chęłmickiego w Rypinie
-------------------------------	---

Województwo	kujawsko-pomorskie
Powiat	rypiński
Gmina	Rypin
Obręb	0001 Rypin
Nr dz.	792
Jednostka ewidencyjna	041201_1 Rypin
Identyfikator działki	041201_1.0001.792

Kategoria obiektu budowlanego	IX
-------------------------------	----

Inwestor	Powiat Rypieński
Adres	ul. Warszawska 38 87-500 Rypin

Branża		Opracował / nr uprawnień	podpis
KONSTRUKCJA	Projektant	mgr inż. arch. Hanna Falkiewicz-Marciniak <i>BUA.III16/63</i>	

Oświadczenia projektantów

mgr inż. arch. Hanna Falkiewicz-Marciniak
Zbiczno
87-300 Brodnica

OŚWIADCZENIE

W świetle art. 20 ust. 4, ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku – Prawo budowlane, składam niniejsze oświadczenie jako projektant projektu wykonawczego inwestycji pod nazwą:

Przebudowa pomieszczeń higieniczno-sanitarnych w celu dostosowania do potrzeb osób niepełnosprawnych w ZS nr 3 im. Bogdana Chelmskiego w Rypinie przy ul. Nowy Rynek 17 na dz. nr 792 położonej w Rypinie przy ul. Nowy Rynek

Jednostka ewidencyjna: **041201_1 Rypin Miasto**

Obręb ewidencyjny: **0001 Rypin**

Nr działki: **792**

Kategoria obiektu: **IX**

Inwestor: **Powiat Rypiński**
ul. Warszawska 38, 87-500 Rypin

O sporządzeniu projektu wykonawczego zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Projektant:
mgr.inż.arch. Hanna Falkiewicz-Marciniak
Brodnica 07.2023r.

Uprawnienia budowlane

Na podstawie art. 18 ust. 1 pkt 1, art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 11 lipca 1961 r. - praca budowlana (Dz. U. nr 1, poz. 43) oraz 12 i 13
rozporządzenia Prezydenta Rzeczypospolitej, Uchwały Nr 1/1962
Sejmiku z dnia 10 września 1962 r. w sprawie (uchwały) uchwały w sprawie
zawierającej techniczne w budownictwie, podzielenie (Dz. U. nr 13, poz. 24)

Oł. Hanna F a l k i e w i c z

registrar inżynier architekt

urodzonej dnia 1 sierpnia 1932 r. w Jerozolimce

o i z g o w i a

w specjalności architektonicznej
uprawnienia budowlane do sporządzania projektów budowlanych
architektonicznych wszelkich obiektów budowlanych, pro-
jektów budowlanych konstrukcyjnych z wyjątkiem projek-
tów obiektów budowlanych o skomplikowanej konstrukcji,
projektów instalacji i urządzeń sanitarnych z wyjątkiem
skomplikowanych instalacji i urządzeń sanitarnych.



[Handwritten signature]



