

Nr sprawy: SMMP.V/3300-1/23

Poznań, 5 czerwca 2023 r.

### **Wykonawcy**

Działając na podstawie art. 284 ust. 6 ustawy Prawo Zamówień Publicznych, Zamawiający udostępnia treść pytań, które wpłynęły od Wykonawcy wraz z wyjaśnieniami w postępowaniu na: **Przebudowę wnętrza i zmianę aranżacji wejścia głównego w lokalizacji Głogowska 26 w Straży Miejskiej Miasta Poznania.**

#### **Pytanie 1**

W poz. kosztorysowej nr 6, Zamawiający przyjął wewnętrzne gładzie gipsowe jednowarstwowe na sufitach w ilości 12 m<sup>2</sup>, wg moich pomiarów i analogi z obmiarem podłogi powinno być 30 m<sup>3</sup>. Po oględzinach sufitu stwierdziłem konieczność skrobienia paru warstw starej farby emulsyjnej oraz co najmniej dwukrotnego szpachlowania, ponieważ pomimo zawieszenia paneli sufitowych pionowych, powierzchnia sufitu będzie widoczna. Czy do wyceny przyjmę obmiar sufitu wynoszący 30 m<sup>2</sup> i czy wycenić skrobienie oraz dodatkowe szpachlowanie powierzchni sufitu ?

#### **Odpowiedź**

Do wyceny należy przyjąć wewnętrzne gładzie gipsowe jednowarstwowe na sufitach w ilości 12 m<sup>2</sup>. Nie mniej jednak, z uwagi na fakt, że wynagrodzenie w niniejszym postępowaniu jest ryczałtowe, załączony przedmiar jest pomocniczy – na Wykonawcy ciąży obowiązek skalkulowania swojej oferty tak, aby uwzględniała koszt wszelkich robót i usług w zakresie niezbędnym dla realizacji zamówienia.

#### **Pytanie 2**

W poz. kosztorysowej nr 18 Zamawiający przyjął posadzki epoksydowe w kolorze przezroczystym szarym. Po rozmowach z kilkoma firmami, żadna firma nie podejmie się położenia posadzki epoksydowej przezroczystej z szarym zabarwieniem. Oferują tylko albo przezroczystą, która jest przy istniejącej zużytej posadzce raczej chybiona, albo szarą lub inny dostępny kolor, wg wzornika który zaoferowaliśmy na wizji lokalnej.

Proszę potwierdzenie, że posadzka epoksydowa będzie w kolorze wybranym przez Zamawiającego?

#### **Odpowiedź**

Zgodnie z pkt 18 Przedmiaru robót, stanowiącego załącznik nr 1 do umowy, posadzka epoksydowa powinna być w kolorze przezroczystym szarym RAL 7037. Jeżeli natomiast na etapie realizacji umowy, Wykonawca przedstawi Zamawiającemu wzornik z kolorem zbliżonym do wymaganego, będzie możliwe jej zastosowanie po uprzedniej akceptacji Zamawiającego.

**Pytanie 3**

Zamawiający przewidział sufit podwieszony akustyczny wolno wiszący z paneli pionowych w 8 kolorach. Żaden producent nie podjął rozmów o wyprodukowaniu paru sztuk paneli w 8 kolorach (za małą ilość). Z doświadczenia wiem, że podobne panele można pomalować w 8 różnych kolorach specjalną farbą. Czy Zamawiający wyraża na to zgodę?

**Odpowiedź**

Pomalowanie paneli przez Wykonawcę z zastosowaniem kolorystyki określonej w dokumentacji projektowej, spełni wymagania Zamawiającego.

**Pytanie 4**

W przedmiarze brak niezbędnego wzmocnienia w ścianie g-k pod pochwyt stalowy, pod gabloty oraz pod zamocowanie nowego grzejnika. Czy wycenić?

**Odpowiedź**

Przedmiar robót, stanowiący Załącznik nr 1 do umowy jest pomocniczy do kalkulacji ceny. Na Wykonawcy ciąży obowiązek skalkulowania swojej oferty tak, aby uwzględniała koszt wszelkich robót i usług w zakresie niezbędnym dla realizacji zamówienia. Zastosowanie wzmocnień należy do decyzji Wykonawcy.

**Pytanie 5**

W przedmiarze brak zabezpieczenia (kurtyna przeciwpyłowa z folii ochronnej) na klatkę schodową i do piwnicy. Czy wycenić?

**Odpowiedź**

Zastosowanie kurtyny przeciwpyłowej należy do decyzji Wykonawcy, na którym ciąży obowiązek skalkulowania swojej oferty tak, aby uwzględniała koszt wszelkich robót i usług niezbędnych dla realizacji zamówienia.

**Pytanie 6**

W przedmiarze w poz. 28 są przewidziane szklane gabloty systemowe szt. 2, natomiast w opisie projektu koncepcyjnego są podane 3 gabloty, proszę o informację czy do wyceny przyjąć 2 czy 3 gabloty?

**Odpowiedź**

Zgodnie z projektem koncepcyjnym w holu będą zamontowane trzy gabloty/tablice, z czego jedna tablica (pierwsza od wejścia głównego) to tablica informacyjna (pozostawiona istniejąca), a kolejne dwie dostarczy i zamontuje Wykonawca, w miejscach przewidzianych w dokumentacji (kolorystyka i wzór analogiczne do już zamontowanych przy wejściu B - przykład w koncepcji projektowej).

**Pytanie 7**

W przedmiarze nie ma pozycji odnośnie podświetlanej tablicy informacyjnej zewnętrznej (podobnie jak obok w wejściu), natomiast w opisie projektu koncepcyjnego jest przewidziana. Proszę o odpowiedź, czy przyjąć do wyceny taką zewnętrzną podświetlaną tablicę informacyjną?

**Odpowiedź**

Zgodnie z projektem koncepcyjnym, na słupie wejściowym, należy zastosować identyczną informację jak przy wejściu B - dwa plafony informacyjne po jednym na każdym słupie (treść wymaga uzgodnienia z Zamawiającym).

**Pytanie 8**

Zamawiający nie przewidział w obmiarze wynoszenia z budynku, wywozu i utylizacji materiałów z rozbiórki takich jak: boazeria, stare drzwi aluminiowe, grzejnik, stare lampy itp. Proszę o odpowiedź, czy wycenić w/w czynności?

**Odpowiedź**

Zdemontowane drzwi aluminiowe i oświetlenie należy zostawić do dyspozycji Zamawiającego, pozostałe elementy należy zutylizować. Przedmiar robót, stanowiący Załącznik nr 1 do umowy jest pomocniczy do kalkulacji ceny. Na Wykonawcy ciąży obowiązek skalkulowania swojej oferty tak, aby uwzględniała koszt wszelkich robót i usług w zakresie niezbędnym dla realizacji zamówienia. Roboty w zakresie usuwania gruzu, należy wykonać zgodnie ze STWIOR – Załącznik nr 2 do umowy.

**Pytanie 9**

Czy na czas remontu Zamawiający przewidział zamknięcie holu dla użytkowników i interesantów?

**Odpowiedź**

W trakcie remontu musi zostać zachowana komunikacja przez hol główny. Jedynie w okresie technologicznie niezbędnym dla wykonania posadzki żywicznej lub np. montażu drzwi, komunikacja zostanie przekierowana przez inne wejście, z pominięciem holu w wejściu A.

**Pytanie 10**

Zgodnie z projektem umowy, Zamawiający przewidział tylko jedną fakturę końcową, czy można prosić, ze względu na długi czas wykonywania prac oraz wysokocenowe zastosowane materiały przy remoncie holu, na jedną fakturę częściową, np. po wykonaniu 50 % wartości prac o wartości nie mniejszej niż 50% ceny umownej i wystawieniu drugiej faktury końcowej, po zakończeniu robót ?

**Odpowiedź**

Zamawiający nie wyraża zgody na zaproponowaną zmianę.

**Pytanie 11**

Czy istniejąca plastikowa rozdzielnica elektryczna, znajdująca się po prawej stronie od wejścia głównego, przewidziana jest do wymiany, zabudowy, czy pozostaje bez zmian?

**Odpowiedź**

Istniejąca rozdzielnica pozostaje bez zmian.

**Pytanie 12**

Czy Zamawiający potwierdza, że podnośnik w postaci platformy pionowej, zgodnie z opisem projektu koncepcyjnego ma być ze stali nierdzewnej ?

### **Odpowiedź**

Zamawiający potwierdza wymagania określone w dokumentacji projektowej dla podnośnika, tzn. aktualny jest zapis „W postaci platformy pionowej. Na przestrzał – wykonany w stali nierdzewnej w kolorze naturalnym”.

### **Pytanie 13**

Proszę o podanie, ze względu na fabryczne wykończenia krawędzi (brak docinania), dobranych długości i ilości paneli wiszących, tzw. Wafli w jednym rzędzie, nie mogę tego znaleźć w opisie i rysunkach.

### **Odpowiedź**

Wymagane informacje podane zostały w załącznikach do dokumentacji postępowania, m.in., w pliku 306\_straż miejska\_20230406\_-A.02 PARTER. RZUT SUFITU.pdf

Wykonawca na podstawie własnych rzeczywistych obmiarów posiłkując się dokumentacją projektową, własnym doświadczeniem i zastosowanym systemem winien dobrać prawidłowe materiały.

W związku z powyższymi odpowiedziami, Zamawiający na podstawie art. 286 ust. 5 ustawy Prawo Zamówień Publicznych informuje, że przedłuża termin składania ofert do dnia **14 czerwca 2023 r.**, tym samym, na podstawie art. 286 ust. 1 ustawy, następujące zapisy SWZ otrzymują brzmienie:

#### **„IV. 2.1) Termin oraz sposób składania ofert**

- 1) Oferty należy składać **do dnia 14.06.2023 r. do godz. 9:50**

#### **„IV. 4.1) Termin otwarcia ofert**

- 1) Otwarcie ofert nastąpi **w dniu 14.06.2023 r. o godz. 10:00**

#### **„IV. 5.1) Termin związania ofertą**

- 1) Wykonawca jest związany ofertą **do dnia 13.07.2023 roku.”**

Pozostałe zapisy SWZ pozostają bez zmian.

Powyższe wyjaśnienia oraz zmiany należy uwzględnić przy składaniu ofert.

Zastępca Komendanta  
Straży Miejskiej Miasta Poznania