

Starostwo Powiatowe w Kościerzynie  
**Starosta Kościerski**

Kościerzyna, dnia 25 lipca 2022 roku

AB.6740.451.2022

WSPIN  
02.08.2022  
WRC  
08864

<b>URZĄD GMINY KOŚCIERZYNA</b>		
Wpł.	05. 08. 2022	Wysł.
L.dz. ....	5750	Zał. ....
Podpis .....		

**DECYZJA**  
Nr AB.6740.451.1.2022

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku- Prawo budowlane (Dz. U. z 2021 poz.2351 z dn. 20.12.2021 tj.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U.2021.735 z dn. 21.04.2021 tj.), po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 27 czerwca 2022 roku

**zatwierdzam projekt budowlany i wydaję pozwolenie na budowę**

dla: Gmina Kościerzyna, 83-400 Kościerzyna ul. Strzelecka 9

**obejmujące:**

rozbudowę i przebudowę budynku Urzędu Gminy, zaprojektowanej na terenie działki nr 399/12, położonej w obrębie ewidencyjnym 06 w Mieście Kościerzynie.

Projektanci:

- mgr inż. arch. Jarosław Krause, posiadający uprawnienia budowlane nr W/8/2006, do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej, wpisany na listę członków Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów pod numerem ewidencyjnym PO-0864,
- mgr inż. Łukasz Bobkowski, posiadający uprawnienia budowlane nr POM/0006/POOE/13, do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, wpisany na listę członków Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem ewidencyjnym POM/IE/0183/13.

Z zachowaniem następujących warunków:

- ~~szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:~~
  - ~~nakłada się obowiązek ustanowienia inspektora nadzoru inwestorskiego~~
- ~~czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych:~~
- ~~terminy rozbiórki:~~
  - ~~istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania:~~
  - ~~tymczasowych obiektów budowlanych:~~
- ~~szczególne wymagania dotyczące nadzoru na budowie:~~
- inwestor jest zobowiązany:
  - zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy co najmniej 14 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania;
  - przed przystąpieniem do użytkowania uzyskać ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie;
  - przedstawić środowiskową analizę porównawczą, w zakresie ....., w terminie do dnia ....;
  - w przypadku, o którym mowa w art. 135 ust. 1 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska - stwierdzenia konieczności utworzenia obszaru ograniczonego użytkowania, jeżeli konieczność ta nie została stwierdzona w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach;
  - zmienić wymagania, o których mowa w art. 82 ust. 1 pkt 1 lit. c, jeżeli potrzeba zmiany została stwierdzona w ramach oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.

tel. +48 58 680 1856 fax: +48 58 680 1858  
83-400 Kościerzyna, ul. 3 Maja 9C  
starostwo@powiatkoscierski.pl  
www.powiatkoscierski.pl

**Niniejsza decyzja jest ostateczna**  
od dnia 22.08.2022r.  
05.09.2022r.  
(data)

**SPECIALISTA**  
ds. obsługi interesanta  
  
Stanisław Daszkowski

f) wykonania kompensacji przyrodniczej – stwierdzenia konieczności wykonania tej kompensacji;

2) zapobiegania, ograniczania oraz monitorowania oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.

wynikających z art. 36 ust. 1 oraz 42 ust. 2 i 3, 54, 55 ustawy Prawo budowlane.

### Uzasadnienie

Zgodnie z art. 107 §4 Kodeksu postępowania administracyjnego Starosta Kościerski odstąpił od uzasadnienia niniejszej decyzji, ponieważ uwzględnia ona w całości żądanie strony.

Od decyzji niniejszej przysługuje stronom odwołanie do Wojewody Pomorskiego w Gdańsku za pośrednictwem Starosty Kościerskiego, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Zgodnie z art. 127a §1 Kodeksu postępowania administracyjnego w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania, strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Po złożeniu oświadczenia nie będzie można się od niej już odwołać, ani wnieść skargi do sądu administracyjnego.

### ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ:

Nie podlega opłacie skarbowej, na podstawie art. 2 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej.



(pieczęć okrągła)

STAROSTA  
Alicja Zurawska

(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)

Otrzymują (strony postępowania):

1. Gmina Kościerzyna, ul. Strzelecka 9, 83-400 Kościerzyna  
- wraz z 1 egz. zatwierdzonego projektu budowlanego
2. a/a

Do wiadomości:

1. Burmistrz Miasta Kościerzyna
2. Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego w Kościerzynie  
83-400 Kościerzyna, ul. 3 Maja 6  
- wraz z 1 egz. zatwierdzonego projektu budowlanego

Nie podlega opłacie skarbowej  
zgodnie z art. 2 ust. 1 pkt 2  
ustawy z dnia 16.11.2006 r.  
o opłacie skarbowej  
(t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1000)

05.08.2020

SPECJALISTA  
ds. obsługi interesanta

Stanisław Daszkowski

## Pouczenie

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem. Do zawiadomienia organu nadzoru budowlanego inwestor dołącza:
  - 1) informację wskazującą imiona i nazwiska osób, które będą sprawować funkcję:
    - a) kierownika budowy,
    - b) inspektora nadzoru inwestorskiego - jeżeli został on ustanowiony- oraz w odniesieniu do tych osób dołącza kopie zaświadczeń, o których mowa w art. 12 ust. 7, wraz z kopiami decyzji o nadaniu uprawnień budowlanych w odpowiedniej specjalności;
  - 2) oświadczenie lub kopię oświadczenia projektanta i projektanta sprawdzającego o sporządzeniu projektu technicznego, dotyczącego zamierzenia budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej, projektem zagospodarowania działki lub terenu oraz projektem architektoniczno-budowlanym oraz rozstrzygnięciami dotyczącymi zamierzenia budowlanego.
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na którego budowę wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk łącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane)

**Integralną częścią niniejszej decyzji jest projekt budowlany – Zał. Nr 1**

