



## OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

- I. Przedmiotem zamówienia jest „**wykonanie okresowych kwartalnych (4 razy do roku) kontroli stanu technicznego i wykonanie czynności serwisowo-konserwacyjnych przepompowni ścieków sanitarnych oraz wód opadowych zlokalizowanych na terenie użytkowanym przez OSiR Wyspiarz w Świnoujściu przy ul. Matejki 22 za 2025 rok**”.

Opis określa wymagania Zamawiającego w stosunku do Wykonawcy, na podstawie zakresu przedmiotowych usług.

### II. Opis Przedmiotu:

Wykonanie okresowych kwartalnych (4 razy do roku) kontroli stanu technicznego i wykonanie czynności serwisowo-konserwacyjnych przepompowni ścieków sanitarnych i wód opadowych zlokalizowanych na terenie użytkowanym przez OSiR Wyspiarz w Świnoujściu, w zakresie zgodnym z art. 62 ust. 1 pkt. 1-3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane (tekst jednolity Dz.U. 2024 poz. 725 z póź. zm. ), Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U.2022.1225 z późniejszymi zmianami), Dz.U.1993.96.438 - Rozporządzenie Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 1 października 1993 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy w oczyszczalniach ścieków oraz zgodnie z Polskimi Normami i sztuką budowlaną.

### III. Szczegółowy przedmiot zamówienia:

1. Częstotliwość przeglądów/kontroli wraz z czynnościami serwisowo- konserwacyjnymi urządzeń przepompowni ścieków będzie odbywała się 4 razy do roku ( 1 raz na kwartał) – szczegółowe terminy zostały określone w pkt. IV ( OPZ ).
2. Zakres czynności obejmuje następujące prace:
  - czyszczenie koszy na odpady;
  - kontrola pracy układu automatyki i hydrauliki
  - kontrola poprawności pracy pływaków ( suchobiegu, przepiętnieniu, alarmu zbiornika);
  - kontrola poprawności pracy sterownika sondy głębokości hydrostatycznej;
  - uruchomienie pomp w trybie ręcznym w celu wypompowania wody do minimalnego poziomu;
  - kontrola układów zabezpieczeń automatyki;
  - kontrola układu zabezpieczeń grupy pomp;
  - kalibracja sondy hydrostatycznej;
  - kontrola poprawności pracy sterownika sondy głębokości;
  - kontrola zaworów odcinających;
  - kontrola pracy zaworów zwrotnych;



- wyciągnięcie pomp w celu czyszczenia i kontroli wizualnej;
- usunięcie usterek w przypadku stwierdzenia w czasie prowadzonego serwisu;
- wpis do książki czynności serwisowych i obsługowych adnotacji o wykonanym przeglądzie (sprawdzeniu);
- pomiary elektryczne pomieszczeń sanitarnych zasilających przepompownie;
- pomiary elektryczne przepompowni;
- pomiary elektryczne uziemień;
- regularne czyszczenie wewnętrzne rozdzielni i szafy sterujące przepompownią;
- kontrola warunków pracy układu automatyki tj. (odpowiednia temperatura i wilgotność, wentylacja zgodnie z DTR urządzeń) ;
- kontrola przetwornika różnicy ciśnień;
- kalibracja przetwornika różnicy ciśnień 4~20 mA lub 4~10 V;
- kontrola rezystora hamującego dławika DC lub Choppera;
- przemienniki częstotliwości bo przerwie dłuższe niż trzy miesiące uruchamiać według DTR urządzeń;
- kontrola układów przełączania naprzemiennego pomp;
- cotygodniowa inspekcja szaf sterowniczych kontrola stanów alarmowych;
- reakcja na stany alarmów falowników, softstartów układów kontroli zasilania;
- przeprowadzenie procedury forsowania pomp;
- kontrola układów grzejnych szaf sterowniczych;
- kontrola aparatury wskazującej;
- czyszczenie smarowanie i konserwacja mechanicznych urządzeń automatyki i pomiarów;
- kalibracja analizatorów poziomu wody;
- odpowietrzenie układów hydraulicznych;
- sprawdzenie działania wyłączników awaryjnych;
- sprawdzenie układów działania wyłączenia krytycznego;
- **Serwis plus okresowy przegląd instalacji elektrycznej przepompowni** w celu sprawdzenia, czy taka instalacja i urządzenia elektryczne są prawidłowo zainstalowane i podłączone oraz czy żaden z przewodów w instalacji nie stanowi zagrożenia spowodowanego zwarcie;  
Zakres prac to:
  - kontrola instalacji elektrycznej,
  - kontrola automatyki,
  - pomiar poboru prądu pomp.
  - pomiar skuteczności ochrony przewodów przed spięciem/zwarcie,
  - pomiar skuteczności ochrony przeciwporażeniowej,
  - pomiar rezystancji izolacji,
  - badanie wyłączników różnicowo-prądowych,



- wykonanie protokołu pokontrolnego.
- Ponadto dodatkowe czynności dla pompowni zraszania boiska ze sztuczną nawierzchnią przy ul. Białoruskiej 4:  
Okres zima (przed zimą):
  - opróżnić z wody instalację hydrauliczną;
  - zdemontować przemiennik częstotliwości;
  - sprawdzić poprawność działania czujnika poziomu wody w strefie napełniania wody;
  - sprawdzić poprawność działania elektrozaworu zaprogramować sterownik pracą dysz na tryb zimowy;Okres wiosna – lato:
  - montaż przemiennika częstotliwości;
  - ustawić funkcję wyjścia/wejścia w aplikacji podstawowej przemiennika częstotliwości;
  - programowanie logiką start/stop;
  - skalowanie sygnału źródła zadającego;
  - sygnalizacja jednego wybranego poziomu częstotliwości wyjściowej;
  - zaprogramowanie dwóch charakterystyk rozruchu/hamowania;
  - zaprogramowanie funkcji start stop;
  - zaprogramowanie częstotliwości zabronionej i zaprogramowanie automatycznego wznowienia pracy po wystąpieniu usterki;
  - zaprogramowanie zabezpieczeń silnika przed utykiem przegrzaniem braku lub spadku napięcia;
  - zaprogramowanie odpowiedzi przemiennika częstotliwości na brak reakcji, ostrzeżenie, wyłączenie;
  - zaprogramowanie silnika w cyklu pracy w stosunku do obciążenia znamionowego;
- 3. Koszty związane z wymianą uszkodzonych lub wyeksploatowanych części ponosi zamawiający na podstawie zgłoszenia Wykonawcy;
- 4. Montaż i uruchomienie po wymianie uszkodzonych elementów wykonuje Wykonawca;
- 5. W przypadku wystąpienia nieprzewidzianych awarii/przerw (uszkodzeń) w działaniu urządzeń przepompowni ścieków w okresie obowiązywania umowy, Zamawiający może zwrócić się do Wykonawcy o wycenę robót niezbędnych do wykonania i zlecić ich wykonanie Wykonawcy w celu usunięcia przyczyn awarii i przywrócenia prawidłowości działania wszystkich urządzeń przepompowni ( w tym wymianę np. uszkodzonych urządzeń);
- 6. Przeglądy/kontrole kwartalne wraz z czynnościami serwisowymi muszą być zakończone każdorazowo protokołami pokontrolnymi zawierającymi ( opis wykonanych czynności kontrolnych/serwisowych, wskazanie ewentualnych niedogodności/nieprawidłowości/ uszkodzeń itp. oraz wnioski/zalecenia pokontrolne ) wraz z załączoną dokumentacją fotograficzną (protokoły z kontroli/przeglądów dla poszczególnych przepompowni zgodnie z Tabelą nr 1 należy sporządzać na odrębnych drukach);



7. Do protokołu dołącza się kopie zaświadczeń oraz kopie decyzji potwierdzających uprawnienia osób przeprowadzających kontrole.

**IV. Dodatkowe informacje oraz /wymagania Zamawiającego:**

1. Wykonawca w ciągu 7 dni od podpisania umowy sporządzi i dostarczy Zamawiającemu ( np. drogą e-mail) proponowany/wstępny harmonogram określający terminy przeglądów/kontroli/prac serwisowo-konserwacyjnych przepompowni ścieków na poszczególnych lokalizacjach wskazanych w Tabeli nr 1, który to wymaga akceptacji i uzgodnienia z Zamawiającym;
2. Wykonawca w ciągu 7 dni od podpisania umowy dostarczy w formie pisemnej Zamawiającemu zgodnie z wzorem z Tabeli nr 2 tzw. „podział kosztów” na poszczególne wymienione obiekty, który to będzie stanowił załącznik do Faktury VAT wystawionej po odbiorze końcowym);
3. Okres gwarancji: 12 miesięcy na wykonane czynności kontrolno/serwisowe oraz 24 miesiące na wymienione urządzenia lub zgodnie z gwarancją producenta;
4. Termin realizacji zamówienia:
  - a. **Etap I:** przegląd okresowy/serwisowy nr 1 - w okresie 17.03.2025 roku do dnia 31.03.2025 roku od dnia zawarcia umowy;
  - b. **Etap II:** przegląd okresowy/serwisowy nr 2 - w okresie 16.06.2025 roku do dnia 30.06.2025 roku od dnia zawarcia umowy;
  - c. **Etap III:** przegląd okresowy/serwisowy nr 3 - w okresie 15.09.2025 roku do dnia 30.09.2025 roku od dnia zawarcia umowy;
  - d. **Etap IV:** przegląd okresowy/serwisowy nr 3 - w okresie 12.12.2025 roku do dnia 31.12.2025 roku od dnia zawarcia umowy;



**Tabela 1. Wykaz obiektów, których dotyczy zamówienie: Serwis eksploatacyjny przepompowni ścieków sanitarnych i wód opadowych.**

Lp.	Nazwa obiektu budowlanego/rodzaj przepompowni	Kontrole, przeglądy okresowe/serwisowe ( raz na kwartał)	Inne/Uwagi - ( dane kontaktowe do użytkownika/kierownika obiektu)
<b>I</b>	<b>PORT JACHTOWY (BASEN PÓŁNOCNY)</b>		Marek Świdorski tel. 537500646
1	Nabrzeżowe urządzenia odbioru nieczystości	Tak	
2	Budynek B-15 przepompownia kanalizacji sanitarnej Bosmanatu	Tak	
<b>II</b>	<b>Przystań Łunowo</b>		Marek Świdorski tel. 537500646/ Janusz Okoński tel. 509381778
1	Nabrzeżowe urządzenia odbioru nieczystości	Tak	
2	Przepompownia kanalizacji sanitarnej	Tak	
<b>III</b>	<b>Przystań Rybacka Karsibór</b>		Marek Świdorski tel. 537500646/ Janusz Okoński tel. 509381778
1	Przepompownia kanalizacji deszczowej	Tak	
2	Przepompownia kanalizacji deszczowej i mycia sieci	Tak	
<b>IV</b>	<b>Kąpielisko Morskie i Pływalnia</b>		Marcin Żmudziński tel. 459585359
1	Centrum Koordynacji Ratowników-plaża – przepompownia kanalizacji sanitarnej	Tak	
2	Szalet publiczny (wejście od Powstańców Śl.) - przepompownia kanalizacji sanitarnej	Tak	
3	Szalet publiczny ( wejście od Prusa) – przepompownia kanalizacji sanitarnej	Tak	
4	Szalet publiczny (wejście od Nowowiejskiego)- przepompownia kanalizacji sanitarnej	Tak	
5	Szalet publiczny (wejście od Uzdrowskiej)- przepompownia kanalizacji sanitarnej	Tak	



<b>V</b>	<b>Obiekty Sportowe</b>		Katarzyna Furman tel. 91 3213781 (wew. 29)
1	Budynek techniczny - Stadion Miejski ul. Matejki 22 - przepompownia ścieków sanitarnych	Tak	
2	Hala tenisowa ul. Matejki 17a – przepompownia wód deszczowych, -przepompownia kanalizacji sanitarnej	Tak	
3	Obiekt Sportowy ul. Białoruska 4 – przepompownia kanalizacji sanitarnej, -przepompownia do zraszania boiska, -przepompownia wód deszczowych	Tak	



**Tabela 2. „Podział kosztów” na poszczególne wymienione obiekty budowlane:**

<b>Lp.</b>	<b>Podział obiektów budowlanych zgodnie z „Tabelą nr 1”</b>	<b>Koszt kwartalny przeglądu/kontroli/serwisu okresowej (netto) zł</b>
<b>1.</b>	<i>PORT JACHTOWY (BASEN PÓŁNOCNY)</i>	
<b>3.</b>	<i>Przystań Łunowo</i>	
<b>4.</b>	<i>Przystań Rybacka Karsibór</i>	
<b>5.</b>	<i>Kąpielisko Morskie i Pływalnia</i>	
<b>6.</b>	<i>Obiekty Sportowe</i>	
<b>Wartość łączna netto:</b>		

**Sporządził:** mgr inż. Robert Strzelecki ( Główny Specjalista ds. Technicznych)