



DKY

DYREKCJA
ROZBUDOWY MIASTA GDAŃSKA
WPŁYNĘŁO

data: 2019-09-17

L. dz. 10555/19/DE

16-09-2019

Gdańsk,

WUiA-VI.6740.1281-3.2019.AMK.257443

DECYZJA

Na podstawie art.104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz.U.2018 poz.2096 ze zm.), art.28, art.33 ust.1, art.34 ust.4, art.36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity Dz.U.2019 poz.1186),
po rozpatrzeniu wniosku inwestora z dnia 30.07.2019r.,

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam

**Dyrekcji Rozbudowy Miasta Gdańska
z siedzibą przy ul. Żaglowej 11 w Gdańsku
pozwolenia na budowę**

- roboty budowlane polegające na dociepleniu budynku Szkoły Podstawowej nr 21 wraz z remontem i przebudową instalacji: c.o., odgromowej, oświetlenia zewnętrznego i gazowej oraz robotami towarzyszącymi na terenie nieruchomości przy ul. Na Stoku 43, dz.nr 151 obr. 080 w ramach zadania „Termomodernizacja Szkoły Podstawowej nr 21 przy ul. Na Stoku 43”.

autorzy projektu budowlanego:

mgr inż. arch. Tadeusz Rostkowski- upr. budowlane do projektowania nr GT-NB-63/105/76 w spec. architektonicznej wpis do POIA nr PO-0424,

inż. Andrzej Łasiński - upr. budowlane do projektowania nr 70/E1/76 w spec. konstrukcyjno-budowlanej - wpis do WAMOIIB nr WAM/BO/1510/01,

mgr inż. Wojciech Kabaciński - upr. budowlane do projektowania nr KUP/0173/PWOS/09 w spec. instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych - wpis do KUPOIIB nr KUP/IS/0030/10,

mgr inż. Waldemar Wesołowski - upr. budowlane do projektowania nr 75/GD/2002 w spec. instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych - wpis do POIIB nr POM/IE/5902/02,

inż. Marek Pobłocki - upr. budowlane do projektowania nr POM/0004/POOT/09 w spec. telekomunikacyjnej - wpis do POIIB nr POM/BT/0414/09,

z zachowaniem następujących warunków zgodnie z: treścią art. 36 ust. 1 pkt. 2 oraz art.42 ust.2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane:

1). Kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy, umieścić na budowie w widocznym miejscu, tablicę informacyjną oraz ogłoszenia, zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia, odpowiednio zabezpieczyć teren budowy;

UZASADNIENIE

W dniu 30.07.2019r. do tut. organu wpłynął wniosek inwestora - Dyrekcji Rozbudowy Miasta Gdańska w sprawie zatwierdzenia projektu budowlanego i udzielenia pozwolenia na budowę - roboty budowlane polegające na dociepleniu budynku Szkoły Podstawowej nr 21 wraz z remontem i przebudową instalacji: c.o., odgromowej, oświetlenia zewnętrznego i gazowej oraz robotami towarzyszącymi na terenie nieruchomości przy ul. Na Stoku 43,

dz.nr 151 obr. 080 w ramach zadania „Termomodernizacja Szkoły Podstawowej nr 21 przy ul. Na Stoku 43”.

W dniu 02.08.2019r., zawiadomiono strony o wszczęciu postępowania administracyjnego w sprawie zatwierdzenia projektu budowlanego i udzielenia pozwolenia na budowę w/w inwestycji. Strony postępowania nie wniosły uwag.

W dniu 07.08.2019r., z uwagi na braki w dokumentacji projektowej, tut. organ na podstawie art. 35 ust. 3 ustawy Prawo budowlane nałożył na inwestora obowiązek usunięcia nieprawidłowości w dokumentacji w terminie do 07.10.2019r.

W dniu 12.09.2019r. inwestor uzupełnił dokumentację projektową, wypełniając tym samym nałożony na niego w/w postanowieniem obowiązek.

Analiza przedłożonych dokumentów wykazała, iż przedmiotowe roboty budowlane nie zmieniają istniejącego sposobu zagospodarowania terenu. Inwestor przedłożył poprawnie wypełnione oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane oraz 4 egz. projektu budowlanego sporządzonego przez uprawnionych projektantów wraz z ostateczną decyzją Prezydenta Miasta Gdańska nr BMKZ.4125.186.2019.AL z dnia 13.02.2019r., zezwalającą na prowadzenie robót budowlanych na obszarze wpisanym do rejestru zabytków, informacją dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz został wykonany przez osoby legitymujące się aktualnym na dzień opracowania projektu zaświadczeniem, o którym mowa w art. 12 ust. 7 Prawa budowlanego.

Zatem stosownie do ustaleń przepisu art. 35 ust. 4 ustawy Prawo budowlane, zgodnie z którym w razie spełnienia wymagań określonych w ust. 1 oraz art. 32 ust. 4 właściwy organ nie może odmówić wydania decyzji pozwolenia na budowę, orzeczono jak w osnowie.

Od niniejszej decyzji przysługuje stronom prawo wniesienia odwołania do Wojewody Pomorskiego za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania poprzez złożenie do tut. organu oświadczenia. Z dniem doręczenia oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

OPLATA SKARBOWA - nie podlega opłacie skarbowej na podst. art.2 ust.1 pkt 2 ustawy z 16.11.2006r. o opłacie skarbowej Dz.U. z 2019r. poz. 1000.



PREZYDENT MIASTA GDAŃSKA
z up.

mgr inż. arch. Katarzyna Nowicka
KIEROWNIK
REFERATU ARCHITEKTURY-ŚRÓDMIEŚCIE

załącznik:

1. Projekt budowlany

Otrzymują:

1. Dyrekcja Rozbudowy Miasta Gdańska, ul. Żaglowa 11, 80-560 Gdańsk - 2 egz. projektu,
2. Szkoła Podstawowa nr 21, ul. Na Stoku 43, 80-811 Gdańsk,
3. Pomorski Wojewódzki Konserwator Zabytków,
4. BRG,
5. WBMiP,
6. Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego - 1 egz. projektu,
7. a/a - 1 egz. projektu
8. rejestr

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenia kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego - oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust.2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (zob. art.41 ust.4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać pozwolenie na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk łącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust.1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art.55 ust.2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (zob. art. 59 ust.1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob.art.57 ust.6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).

